

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 13-12-2012

Mødedato Torsdag d. 13. december 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Ansøgning om leje af grund på havnen i Marstal.....	5
Beslutning.....	6
Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn.....	7
Beslutning.....	8
Ansøgning om tilladelse til fremleje af lokaler.....	9
Beslutning.....	10
Ansøgning om forlængelse af areallejeaftale og fremleje.....	11
Beslutning.....	13
Vejvedligeholdelse.....	14
Beslutning.....	15
Stillingtagen til oprettelse af offentlig naturiststrand.....	16
Beslutning.....	17
Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse.....	18
Beslutning.....	20
Kommuneplan - Planstrategi 2014.....	21
Beslutning.....	22
Lokalplan 8-1 Revision 2012.....	23
Beslutning.....	25
Ansøgning om isætning af tagvindue med redningsåbning.....	26
Beslutning.....	28
Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk.....	29
Beslutning.....	30
Meddelelser.....	31
Beslutning.....	32
Lukket: Kystbeskyttelse.....	33
Lukket: Beslutning.....	34
Lukket: Kommunale bygninger - Salg af Gasværksvej 16 - Gl. brandstation.....	35
Lukket: Beslutning.....	36
Lukket: Forsikringer - udbud af kommunens forsikringer 2014 - 2018.....	37
Lukket: Beslutning.....	38

Punkt 1: Orientering fra Havneadministrationen

Orientering fra Havneadministrationen

1. Orientering fra Havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2012-57459 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Til orientering foreligger Havneadministrationens rapport nr. 11 – december 2012.

Bilag

492-2012-57437 Havneadministrationens rapport nr. 11 - 2012.doc

Bilag

Havneadministrationens rapport nr. 11 - 2012.doc

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Ansøgning om leje af grund på havnen i Marstal

Ansøgning om leje af grund på havnen i Marstal

2. Ansøgning om leje af grund på havnen i Marstal

Sagsnr.: 492-2012-11603 Dok.nr.: 492-2012-57476 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Sejlmager Jon Møller forespørger i et brev af 1. november 2012 om mulighed for at kunne bygge et 300 m² stort sejl- og kalechemagerværksted på Marstal Havns arealer.

Sagsfremstilling:

Jon Møller ønsker som første prioritet at kunne opføre bygningen på arealet mellem Pakhusvej og Havnekiosken. Arealet benyttes i øjeblikket som parkeringsplads.

Såfremt der ikke er mulighed for denne løsning beder Jon Møller om alternative placeringsmuligheder på havnens arealer. Havneadministrationen har svaret, at Ansøgningen vil blive forelagt Teknik- og Havneudvalget på mødet den 13. december 2012.

Økonomi:

Udleje af et 500 m² stort areal vil årligt tilføre havnekassen 12.799 kr.

Lovgivning:

Et eventuelt byggeri skal godkendes i kommunens byggesagsafdeling, hvor der stilles krav om afstande til skel, andre bygninger m.v.

Virksomhedens art bør være i overensstemmelse med de intentioner, som er anført i det i offentlig høring udsendte lokalplanforslag 101-3 for Marstal Havn.

Administrationen:

Havneadministrationen anbefaler, at Marstal Havns arealer omkring det nuværende færgeleje tages op til overvejelse herunder fremtidig anvendelse af de parkeringspladser og opmarchbåse, som bliver ledige, når færgeruten til Rudkøbing nedlægges.

Bilag

- 492-2012-57525 Ansøgning.pdf
- 492-2012-57467 Areal mellem Pakhusvej og Havnekiosken.pdf
- 492-2012-57466 Areal på den gamle campingplads.pdf
- 492-2012-57468 Arealer omkring det nuværende færgeleje.pdf

Bilag

- Areal på den gamle campingplads.pdf
- Arealer omkring det nuværende færgeleje.pdf
- Ansøgning.pdf
- Areal mellem Pakhusvej og Havnekiosken.pdf

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke tilslutte sig placering på parkeringspladsen mellem Havnekiosken og Pakhusvej, ej heller at færgens opmarchareal anvendes. Havnefogeden undersøger alternative muligheder, og forelægger løsningsforslag for udvalget på næste møde.

Punkt 3: Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn

Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn

3. Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn

Sagsnr.: 492-2012-11696 Dok.nr.: 492-2012-59251 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Foreningen Mindes "Guttermænd" har anmodet om tilladelse til at afholde marked for handlende og private på Marstal Havn første lørdag i hver måned fra kl. 10.00 til kl. 14.00.

Sagsfremstilling:

Foreningen ønsker at afholde marked på parkeringspladsen mellem Havnekiosken og Det gamle posthus, første gang lørdag den 5. januar 2013.

Der planlægges udlejning af standpladser til opstilling af salgsboder, samt tilslutning af el fra Havnekiosken. Hvis det foreslåede areal ikke kan benyttes, anmoder foreningen om udpegning af et andet velegnet område.

Lovgivning:

Ærø Kommune har ikke gældende regler for afholdelse af offentlige markeder, og der er ikke vedtaget takster for arealleje til stadepladser.

Stadeholdere skal overholde alle gældende regler vedrørende fødevarekontrol m.v.

Administrationen:

Havneadministrationen finder, at det foreslåede marked kan blive et aktiv for Marstal by og for havnen.

Der bør fastsættes regler for afholdelse af markeder på offentlige arealer, og der bør fastsættes takster for leje af stadepladser.

Havneudvalget skal tage stilling til, om den ønskede placering er i overensstemmelse med de fremtidige planer for anvendelse af arealerne på og omkring færgelejet, eller om der eventuelt skal udpeges alternative placeringer.

Bilag

492-2012-59246 Forespørgsel vedr. markedsplads.pdf

Bilag

Forespørgsel vedr. markedsplads.pdf

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget kan tilslutte sig ide om marked og placering, og anmoder administrationen om at udfærdige et sæt generelle retningslinjer for markeder på kommunens arealer. Der skal ikke opkræves leje af studepladser.
Jan Ivert Kristensen kan ikke støtte, at der bruges tid på udarbejdelse af generelle retningslinjer.

Punkt 4: Ansøgning om tilladelse til fremleje af lokaler

Ansøgning om tilladelse til fremleje af lokaler

4. Ansøgning om tilladelse til fremleje af lokaler

Sagsnr.: 492-2012-11604 Dok.nr.: 492-2012-57482 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Indehaveren af Havnekiosken på Marstal Havn, Roy T. Sathnarain ansøger i et brev af 15. november 2012 om tilladelse til at måtte fremleje bygningens 1. sal.

Roy T. Sathnarain oplyser, at fremlejevirkomhedens art vil være *Tattoo og salgs lokale*.

Fremlejen er trådt i kraft den 1. november 2012 og lejer beklager den sene ansøgning.

Sagsfremstilling:

Kontrakt om leje af havneareal er indgået den 1. oktober 1988 med ophør fra udlejers side tidligst den 30. september 2022.

Virksomhedens art skal være havnerelateret og er oplyst som *Kiosk, kontor og nærbutik*.

Lovgivning:

I henhold til den gældende areallejekontrakt skal virksomhedens art være havnerelateret.

I det udarbejdede forslag til Lokalplan 101-3 for Marstal Havn åbnes der i det pågældende delområde B mulighed for at Området må anvendes til kontorer, kiosk, service samt erhvervshavn. Der kan etableres ikke havnerelateret byggeri og anvendelse, dog ikke beboelse.

Lokalplanforslaget er godkendt i kommunalbestyrelsen på et møde den 14. november 2012 og er efterfølgende sendt i offentlig høring.

Administrationen:

Havneadministrationen anbefaler, at indgåelse og forlængelse af areallejekontrakter samt tilladelse til fremleje indrettes efter de intentioner som fremgår af lokalplanforslaget.

Bilag

492-2012-57479 Ansøgning - Fremleje af lokaler - ansøgning.pdf

492-2012-57481 Kortbilag 1 Marstal Havn fremleje af lokaler - delområder.pdf

Bilag

Kortbilag 1 Marstal Havn fremleje af lokaler - delområder.pdf

Ansøgning - Fremleje af lokaler - ansøgning.pdf

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Ansøgning om fremleje godkendes.

Punkt 5: Ansøgning om forlængelse af areallejeaftale og fremleje

Ansøgning om forlængelse af areallejeaftale og fremleje

5. Ansøgning om forlængelse af areallejeaftale og fremleje

Sagsnr.: 492-2012-11614 Dok.nr.: 492-2012-57515 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Flemming Boye ansøger i en sikker e-mail af 11. november 2012 om forlængelse af areallejekontrakt på matrikel 686u samt om tilladelse til konkret erhvervsmæssig anvendelse af samme ejendom, Thomsens Plads 2 i Marstal. Med henvisning til lejekontrakt indgået den 3. juli 2005 med den daværende Marstal Kommune ansøger Flemming Boye om en 5-årig forlængelse af denne lejekontrakt, således forstået at udlejer fraskriver sig retten til at opsiges kontrakten (jfr. Kontraktens pkt. 1) indtil 30. september 2020. Flemming Boye ansøger desuden om, at en 5-årig tilladelse til at fremleje bygningen til en murermesterforretning ligeledes forlænges til ophør tidligst den 30. september 2020.

Sagsfremstilling:

Daværende Marstal Havneudvalg besluttede den 12. maj 2005, at den Marstal Kommune tilhørende ejendom beliggende Havnegade 24 A (nu Thomsens Plads 2) skulle sættes til salg.

Flemming Boye afgav et købsbud på 151.000 kr. plus handelsomkostninger. Bygningen skulle indrettes til Netcafe. På et møde den 9. juni 2005 afslår et flertal i Marstal Havneudvalg købstilbuddet med henvisning til, at der ikke var tale om en havnerelateret aktivitet.

Sagen blev hævet til Kommunalbestyrelsen, hvor et flertal godkendte købstilbuddet.

Der blev den 15. juni 2005 udfærdiget en areallejekontrakt med en løbetid på 10 år. Virksomhedens art blev indskrevet som Netcafe.

Den 15. februar 2007 behandlede Teknik- og Havneudvalget en ansøgning om tilladelse til at fremleje havneareal og bygning til en murerforretning. Udvalget afslog ansøgningen.

På et nyt møde i Teknik- og Havneudvalget den 19. april 2007 blev sagen genbehandlet. Sagens afgørelse blev hævet til Kommunalbestyrelsen.

Den 14. maj 2007 skriver kommunaldirektør Lars Rud et internt notat om fremleje af Havnepladsen 24 A, Marstal. Kommunaldirektøren anbefaler ud fra lighedsprincippet, at det i den forestående planlægningsproces for havneområdet i Marstal søges præciseret, hvilke typer virksomheder der skal være mulighed for at etablere på området eller i forskellige afsnit af området (hvis man vælger at opdele området i forskellige afsnit). At Teknik- og havneudvalget tager eksplicit stilling til det konkrete oplag af trælastvarer på havnens område. At Kommunalbestyrelsen i den konkrete sag vedr. Havnepladsen 24 A giver tilladelse til fremleje med henblik på anvendelse af arealet til murervirksomhed, evt. tidsbegrænset for en periode på 5 år.

På et møde den 16. maj 2007 giver Kommunalbestyrelsen tilladelse til fremleje af arealet til en murervirksomhed med en tidsbegrænsning på 5 år. (Fra den 16. maj 2007 til den 15. maj 2012).

Tilladelse til fremleje til en murervirksomhed er udløbet den 15. maj 2012.

Flemming Boye skriver i ansøgningen, at der ikke foreligger retsgyldig lokalplan eller lokalplanforslag for området og Flemming Boye håber på en behandling, der bygger på lighedsprincippet og den kendsgerning, at rigtig mange erhvervsjendomme på den kommunale havn har en anvendelse, der slet ikke eller kun marginalt er havnerelateret.

Lovgivning:

Kontrakt om leje af havneareal.

Lokalplanforslag 101-3 Marstal Havn

Administrationen:

Der er i øjeblikket udlejet havnearealer til følgende lejere hvis virksomhed på havnen slet ikke eller kun marginalt er havnerelateret:

· PHH Invest Aps, Marstal – 150 m² beliggende Havnegade 21 (Område H i lokalplanforslaget) er udlejet med udløb tidligst den 30. september 2020 og med virksomhedsbetegnelse *Grillbar*.

· LHBM Aps, Ærøskøbing – 738 m² beliggende Havnegade 1 (Område B i lokalplanforslaget) er udlejet med udløb tidligst den 31. marts 2037 og med virksomhedsbetegnelsen *VVS-Installatør*. Der er desuden givet tilladelse til beboelse i ejendommen.

· Mekaniker Poul Hansen, Marstal – 1.610 m² beliggende Bag Klint 3 (Område I i lokalplanforslaget) er udlejet med udløb tidligst den 1. april 2002 og med virksomhedsbetegnelsen *Lakereri til maling af både og biler*.

· Nørregård Aps, Marstal – 2.894 m² beliggende Værftskajen 1 (Område G i lokalplanforslaget) er udlejet med udløb tidligst den 31. december 2026 og med virksomhedsbetegnelse *Drift af skibsværft og skibsrelateret virksomhed*. XL-byg opbevarer palleteret brænde i hallerne. Der er ikke skibsværft eller skibsrelateret virksomhed på areallejemålet.

Havneadministrationen anbefaler, at indgåelse og forlængelse af areallejekontrakter samt tilladelse til fremleje indrettes efter de intentioner som fremgår af lokalplanforslag 101-3.

Bilag

492-2012-57503 Ansøgning fra Flemming Boye.pdf

492-2012-57505 Oversigtskort.pdf

492-2012-57507 Lokalplanforslag - Delområder.pdf

492-2012-57504 Kopi af areallejekontrakt.pdf

492-2012-57506 Internt notat.pdf

Bilag

Internt notat.pdf

Lokalplanforslag - Delområder.pdf

Ansøgning fra Flemming Boye.pdf

Oversigtskort.pdf

Kopi af areallejekontrakt.pdf

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget giver tilladelse til fortsat fremleje til murervirksomhed frem til udløbet af areallejekontraktens uopsigelighedsperiode, den 30/9-2015.

Punkt 6: Vejvedligeholdelse

Vejvedligeholdelse

6. Vejvedligeholdelse

Sagsnr.: 492-2012-11627 Dok.nr.: 492-2012-57541 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Bilag

492-2012-57530 Oplæg til vejvedligehold .docx

Bilag

Oplæg til vejvedligehold .docx

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender at hidtidige praksis omkring asfaltbud fortsættes, dog således at interesserede Ærøske virksomheder også får mulighed for at byde.

Punkt 7: Stillingtagen til oprettelse af offentlig naturiststrand

Stillingtagen til oprettelse af offentlig naturiststrand

7. Stillingtagen til oprettelse af offentlig naturiststrand

Sagsnr.: 492-2012-11617 Dok.nr.: 492-2012-57612 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Resumé.

Stillingtagen til om Kommunalbestyrelsen ønsker at oprette en naturiststrand.

Sagsfremstilling.

Carl Jørgen Heide har med henvendelse af 26. november 2012 forslået Ærø Kommune at behandle et ønske om placering af en naturistbadestrand.

Økonomi.

Udarbejdelse af badevandsprofil, udtagning af badevandprøver/analyser samt skiltning ca. 15.000 kr., som kan afholdes indenfor Teknisk Afdelings ramme.

Lovgivning.

Bek. nr. 939 af 18/09/2012 om badevand og badeområder.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrationen indstiller, at Risemark strand oprettes som naturiststrand. På sigt kan det overvejes, om stranden skal være en Blå Flag strand.

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Forslaget godkendt under forudsætning af, at stranden deles op i en almindelig badestrand og en naturiststrand med tydelig skiltning.

Punkt 8: Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse

Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse

8. Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse

Sagsnr.: 492-2008-16132 Dok.nr.: 492-2012-57352 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til ændring af vedtægterne, så det muliggøres at udvide bestyrelsen for Ærø Vand A/S med 2 forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer.

Sagsfremstilling:

Ærø Vand A/S har ved brev, modtaget 16. november 2012, ansøgt om ændring af vedtægterne, så det muliggøres at udvide bestyrelsen med to forbrugervalgte medlemmer. Ønsket begrundes med, at ny lovgivning indfører krav om forbrugerrepræsentation i vandselskabernes bestyrelse. Valg skal være gennemført senest den 31. december 2013 og de valgte forbrugerrepræsentanter skal være indtrådt i bestyrelsen senest d. 31. december 2014.

Den fremtidige bestyrelse foreslås dermed at bestå af 7 medlemmer, hvoraf 3 er politikere, 2 er sagkyndige og 2 er forbrugervalgte. Politikere og sagkyndige vælges på generalforsamlingen.

Ærø Vand A/S har forespurgt sin advokat om lovgivningens krav på området og fået følgende svar:

"Ifølge vedtægterne kan generalforsamlingen vælge 3-7 bestyrelsesmedlemmer. Der er således intet til hinder for, at generalforsamlingen vælger 5 medlemmer til bestyrelsen.

Det bemærkes dog, at et flertal af bestyrelsesmedlemmerne, ifølge selskabsloven, skal vælges af generalforsamlingen. Et medlem, som er valgt efter en udpegningsret, er ikke et generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem. Det er derfor eksempelvis ikke muligt at tildele eks. Kommunalbestyrelsen en ret til at udpege 5 bestyrelsesmedlemmer, hvis der samtidigt vælges 2 forbrugerrepræsentanter eller en ret til at udpege 5 medlemmer, hvis der kun er 2 generalforsamlingsvalgte medlemmer.

Ærø Kommune er generalforsamlingen i Ærø vand A/S og kan dog på generalforsamlingen vedtage, at medlemmer med særlige kompetencer eks. politikere eller særlige sagkyndige skal vælges som bestyrelsesmedlemmer. Der er således ikke noget til hinder for, at de 3 politikere og 2 sagkyndige vælges som bestyrelsesmedlemmer, hvis de vælges af generalforsamlingen.

Forbrugerrepræsentanterne er ligeledes ikke generalforsamlingsvalgte medlemmer. Retten til at vælge forbrugerrepræsentanter skal i øvrigt fremgå af selskabets vedtægter. De gældende vedtægter indeholder således ikke en sådan bestemmelse og der skal derfor afholdes en generalforsamling, hvor vedtægterne bliver ændret i overensstemmelse hermed."

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Bekendtgørelse nr. 772 af 16.06.2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Da der er tale om lovgivningsregulering, indstilles Ærø Vand A/S' s forslag til vedtægtsændring til godkendelse.

Bilag

492-2012-55271 Anmodning om udvidelse af bestyrelsen

492-2012-57370 Vedtægter Ærø Vand AS

Bilag

Anmodning om udvidelse af bestyrelsen

Vedtægter Ærø Vand AS

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Vedtægtsændringen indstilles godkendt.

Punkt 9: Kommuneplan - Planstrategi 2014

Kommuneplan - Planstrategi 2014

9. Kommuneplan - Planstrategi 2014

Sagsnr.: 492-2012-11232 Dok.nr.: 492-2012-55720 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til den kommende proces for udarbejdelse af ny kommuneplan.

Sagsfremstilling:

Planloven indeholder bestemmelser om, at kommunerne i den første halvdel af valgperioden skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen (planstrategi). Planstrategien sætter kommunens udvikling og en målrettet anvendelse af kommuneplanen i centrum. Planstrategien er kommunalbestyrelsens vurdering af udviklingen inden for kommunen. I planstrategien skal der, forud for en revision af kommuneplanen, redegøres for, hvor meget kommuneplanen skal revideres. Dette skal ske med afsæt i den hidtidige planlægning samt Kommunalbestyrelsens strategi for udvikling af kommunen.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten

- 1) at kommuneplanen skal revideres,
- 2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller
- 3) at kommuneplanen vedtages for en ny 4-årsperiode

Udviklingsstrategien for 2014 foreslås integreret fuldt ud i planstrategien.

Kommuneplan for Ærø Kommune blev vedtaget 22. juni 2011.

Administrationen foreslår, at planstrategien forelægges til politisk behandling marts 2014, således at det bliver den næste kommunalbestyrelse, der har ejerskabet til planstrategien og den efterfølgende kommuneplan. Kommuneplanen forventes forelagt efterår 2014. Det bemærkes, at denne proces ikke umiddelbart er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser, men begrundes med, at det ikke findes hensigtsmæssigt at fremlægge planstrategien i sidste del af en valgperiode.

Økonomi:

Ingen direkte udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Planloven (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at processen forløber som ovenfor beskrevet.

Punkt 9: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Det indstilles at processen forløber som ovenfor beskrevet.

Punkt 10: Lokalplan 8-1 Revision 2012

Lokalplan 8-1 Revision 2012

10. Lokalplan 8-1 Revision 2012

Sagsnr.: 492-2012-7891 Dok.nr.: 492-2012-56834 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til ny lokalplan 8-1 for Marstal By. Den nye lokalplan navngives 8-2.

Sagsfremstilling:

På grundlag af Kommunalbestyrelsen beslutning af 23. maj 2012 om ændring af lokalplanen for så vidt angår bestemmelserne om fritidshuse mv. er der udarbejdet et forslag til ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen vedtog denne formulering af bestemmelserne om fritidshuse:

Punkt 3.2 Eksisterende helårsbeboelse med et etageareal mindre end 80 m² må anvendes til fritids- eller sommerbeboelse.

Punkt 3.3 Der må opføres ny bebyggelse med et etageareal mindre end 80 m² til fritids- eller sommerbeboelse.

Ændres med den begrundelse, at den politiske formulering ikke klart oplyser, hvilke bestemmelser, der gælder for ejendomme, der er større end 80 m² til:

3.2. Eksisterende helårsbeboelse med et etageareal større end 80 m² må ikke anvendes til fritids- eller sommerbeboelse. Etageareal beregnes ved sammenlægning af bruttoarealerne af samtlige etager, herunder kældre og udnyttelige tagetager samt altanlukninger, udestuer, forbindelsesgange og lignende.

3.3. Der må ikke opføres ny bebyggelse med et etageareal større end 80 m² til fritids eller sommerbeboelse.

Teknik- og Havneudvalget vedtog den 11. oktober 2012 at nedlægge forbud i henhold til planlovens § 14 mod opsætning af solenergianlæg på hustagene i lokalplanområde 8.1 i Marstal by. Disse bestemmelser er indført i lokalplanforslaget.

Ændringer som følge af de ovennævnte politiske udmeldinger, er fremhævet med rødt i lokalplanforslaget.

Teknisk afdeling har tilføjet note til punkt 8.1 samt ændret kortbilag på grund af verserende retssag om forløb af en Snorre ved P.M. Gang.

I forbindelse med nærværende ændring af lokalplan 8-1 er den tidligere arbejdsgruppe blevet inddraget.

Teknisk afdeling har afholdt møde med arbejdsgruppen bestående af Poffler selskabet v/ Claus Horn, Snorren v/ Cristina Kjerulf samt formanden for Teknik og Havneudvalget v/ Rasmus Lohse.

Arbejdsgruppen har foreslået forskellige ændringer:

Punkt 4.7 Facadebebyggelsens taghældning skal være mellem 40° og 50° og udføres som symmetriske sadeltage

Ændres til: *Facadebebyggelsens taghældning skal være mellem 40° og 50° og udføres som symmetriske sadeltage. Afvalmede gavle tillades ikke.*

Punkt 5.7 Muråbninger kan bibeholdes i deres eksisterende form og placering eller føres tilbage til deres oprindelige form og placering så vidt det er muligt med den ønskede indretning af ejendommen samt bestemmelser i bygge-loven.

Ændres til: *Muråbninger kan bibeholdes i deres eksisterende form og placering eller føres tilbage til deres oprindelige form og placering.*

Punkt 5.8 Vinduer skal udføres i træ eller andet materiale med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke isættes vinduer og døre, der hovedsagelig er udført af plast.

Ændres til: *Vinduer skal udføres i træ med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke isættes vinduer og døre, der helt eller delvist er udført af plast. Dvs. der må kun isættes vinduer udelukkende består af træ.*

Punkt 5.9 Kviste skal i størrelse svare til husets størrelse og kan udføres enten som gavlkvist, heltagskvist eller pultkvist. Kvistflunker kan dækkes med zink eller anden uprofileret beklædning. Kommunalbestyrelsen kan, efter vurdering i hvert enkelt tilfælde tillade, at der sættes glas i siderne under hensyntagen til bygningens stilart og indkigsgener for naboer.

Ændres til: *Kviste skal i størrelse svare til husets størrelse og kan udføres enten som gavlkvist, heltagskvist eller pultkvist. Kvistflunker kan dækkes med zink eller anden uprofileret beklædning.*

Punkt 5.10 Tagvinduer kan opsættes i en størrelse, der passer til huset og anvendelsen af de bagvedliggende rum, herunder opfyldelse af krav til redningsåbninger.

Ændres til: *Tagvinduer kan opsættes i en størrelse, der passer til huset. Der må opsættes 1 stk. GVO tagvindue pr. 2 fag.*

Punkt 5.12 Skorstene skal udføres som murede skorstene med samme udseende som ejendommen. Eksisterende engelske skorstenspiber skal, hvor det er muligt, bibeholdes.

Ændres til: *Skorstene skal udføres som murede skorstene. Engelske skorstenspiber kan benyttes.*

Punkt 7.1 Skiltning skal udføres på en enkelt og afdæmpet måde. Skiltningen skal holdes fri af detaljer og udsmykninger i ejendommens facade.

Udgår.

Punkt 9.1 Belysning på offentlige veje og parkeringsanlæg skal udføres som afskærmede armaturer med en maksimal lyspunktshøjde på 4 m.

Udgår

Punkt 9.4 Der kan etableres sædvanligt hegn, dog skal træhegn være malerbehandlet med heldækkende maling.

Ændres til: *Der kan etableres sædvanligt hegn, dog skal træhegn være malerbehandlet med heldækkende maling. Plankeværk mod offentlig vej skal udføres som stakit med lodret beklædning.*

Økonomi:

Ingen direkte udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Planloven LBK nr. 937 af 24/09/2009

Administrationen, Teknisk afdeling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til, hvorvidt ændringsforslagene ønskes nedtaget i den foreslåede form herunder arbejdsgruppens forslag. Herefter kan planforslaget sendes i offentlig høring. Lokalplanbestemmelserne om fritidshusanvendelser giver ikke anledning til juridiske betænkeligheder, men der gøres opmærksom på, at der fremover ikke kan gives dispensation fra disse bestemmelser ved begge formuleringer.

Lokalplanbestemmelserne om fritidshusanvendelser giver ikke anledning til juridiske betænkeligheder, men der gøres opmærksom på, at der fremover ikke kan gives dispensation til fritidshusanvendelser ved begge formuleringer.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

492-2012-59226 forslag til udvalg.pdf

Bilag

forslag til udvalg.pdf

Punkt 10: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at lokalplan 8-2 udsendes i offentlig høring med følgende ændringer:

- 3.2. ændres til: *Eksisterende helårsbeboelse med et etageareal større end 80 m² må ikke anvendes til fritids- eller sommerbeboelse. Etageareal beregnes efter de principper, der er gældende for BBR registreringer.*
- 3.3. ændres til: *Der må ikke opføres ny bebyggelse med et etageareal større end 80 m² til fritids eller sommerbeboelse. Etageareal beregnes efter de principper, der er gældende for BBR registreringer.*
- Punkterne 4.7, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.12, 7.1, 9.1 og 9.1 ændres som foreslået af arbejdsgruppen.

Leo Holm noterer, at han finder lokalplanforslaget for restriktivt og den oprindelige lokalplan 8-1 bør bevares.

Rasmus Lohse ønsker følgende formulering omkring punkterne 3.2 og 3.3:

3.2: Eksisterende helårsbeboelse må gerne tages i brug til fritidsbeboelse.

3.3: Der må gerne opføres ny bebyggelse til fritidsbeboelse.

Punkt 11: Ansøgning om isætning af tagvindue med redningsåbning.

Ansøgning om isætning af tagvindue med redningsåbning.

11. Ansøgning om isætning af tagvindue med redningsåbning.

Sagsnr.: 492-2012-9401 Dok.nr.: 492-2012-57446 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Overskrift:

Mark Ambech, Prinsensgade 17, 5960 Marstal, har fået afslag af Lokalplan 8.1 udvalget på en ansøgning om, at isætte et Velux 78x148 cm tagvindue med redningsåbning, i tagfladen mod Prinsensgade.

Mark Ambrech mener ikke, at beslutningen er korrekt.

Resumé:

Mark Ambrech, sendte d. 16.10.2012 en ansøgning til kommunen om at udføre ombygnings- og restaureringsarbejder på sin ejendom, bl.a. opsætning af en stor kvist og isætning af et Velux 98x148 cm stort tagvindue med redningsåbning.

Sagen blev behandlet af Lokalplan 8.1 udvalget, der meddelte afslag på kvist og tagvindue.

Mark fremsender herefter en ny ansøgning igen d. 1.11.2012, med nyt forslag til kvistens udformning.

Der meddeles nu tilladelse til kvisten, men afslag til vinduet.

Afslaget begrundes med, at tagetagen ville kunne indrettes således, at redningsvinduet kunne isættes i tagfladen mod gården.

Sagsfremstilling:

Mark Ambech, Prinsensgade 17, 5960 Marstal, har d. 27.11.2012 fremsendt mail med anmodning om at få Teknik – og havneudvalget til at behandle sagen, da han mener, at afslaget ikke er korrekt.

Mark ønsker at isætte et Velux 98x148 cm i tagfladen mod gaden, med den begrundelse, at der skal være et værelse der, og at der så er krav i Bygningsreglementet til en redningsåbning.

Lokalplan 8.1 udvalget begrundes afslaget med, at tagetagen kunne indrettes således, at redningsvinduet kunne isættes i tagfladen mod gården, og derfor ville være mindre synligt. Udvalget mener hermed, at der er forskel på en eksisterende indretning og på nyetablering. Ved nyetablering er det muligt, at ændre og tilpasse indretningen således, at værelser, hvor der er krav i bygningsreglementet til redningsåbninger, indrettes således at redningsåbninger kan placeres til bagsiden.

Der er i Bygningsreglement 2010 krav til redningsåbning i beboelsesrum (§ 5,2).

Der er givet tilladelse til redningsvinduer i andre tilfælde, men primært hvor tagetagen var indrettet i forvejen.

Konsekvens ved en tilladelse kan være præcedensdannende i kommende sager, og derved forøge antallet af ”store” tagvinduer i bybilledet.

Økonomi:

Ingen

Lovgivning:

Bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen indstiller at Lokalplan 8.1 udvalgets beslutning fastholdes.

Bilag

492-2012-53260 ansøgning 8,1 (2).docx

492-2012-55198 Tilladelse til opsætning af kvist.

492-2012-48388 ansøgning 8,1.docx
492-2012-48389 pso Layout1 (1).pdf
492-2012-48390 pso Layout2 (1).pdf
492-2012-53257 1 sal, grundplan.pdf

Bilag

Tilladelse til opsætning af kvist.

ansøgning 8,1 (2).docx

ansøgning 8,1.docx

1 sal, grundplan.pdf

pso Layout2 (1).pdf

pso Layout1 (1).pdf

Punkt 11: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Rasmus Lohse, Jan Ivert Kristensen og Leo Holm giver tilladelse til at der isættes et Velux 78x140 cm tagvindue med redningsåbning i tagfladen mod Prinsensgade.

Karin Thumilaire og Hanne Fynbo støttede lokalplan 8-1 udvalgets indstilling.

Punkt 12: Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk

Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk

12. Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk

Sagsnr.: 492-2009-9440 Dok.nr.: 492-2012-57523 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Resumé:

Bregninge Vandværk søger om godkendelse af takster for 2013.

Sagsfremstilling:

Bregninge Vandværk har med brev af 13. november 2012 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2013 til godkendelse. Ændrede i forhold til 2012:

Forhøjelse af m³ prisen på 0,75 kr. + afgiftsforhøjelsen.

Forhøjelsen skyldes stigning fra leverandør.

Derudover ingen ændringer i forhold til taksblad 2012.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2013.

Bilag

492-2012-57435 Ansøgning om godkendelse af takster 2013

492-2012-57436 Budget 2013

Bilag

Ansøgning om godkendelse af takster 2013

Budget 2013

Punkt 12: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 13: Meddelelser

Meddelelser

13. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2012-57413 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Skrivelse af 30. november 2012 fra Odense Kommune vedr.
Høringssvar til ”Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027”.

Mail af 4. dec. 2012 fra Svendborg Kommune vedr. Vedtagelsen af de statslige vandplaner, der er kendt ugyldig.

Der foreligger status for 3. kvartal over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling

Bilag

492-2012-57414 Høringssvar Trafikplan.pdf

492-2012-59275 Mail fra Svendb. Kommune vedr. Vedtagelsen af de statslige vandplaner kendt ugyldig.msg

492-2012-56727 Status 3. kvartal 2012

Bilag

Høringssvar Trafikplan.pdf

Mail fra Svendb. Kommune vedr. Vedtagelsen af de statslige vandplaner kendt ugyldig.msg

Status 3. kvartal 2012

Punkt 13: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 14: Lukket: Kystbeskyttelse

Punkt 14: Lukket: Beslutning

Punkt 15: Lukket: Kommunale bygninger - Salg af Gasværksvej 16 - Gl. brandstation

Punkt 15: Lukket: Beslutning

Punkt 16: Lukket: Forsikringer - udbud af kommunens forsikringer 2014 - 2018

Punkt 16: Lukket: Beslutning