

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 08-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 15:30

Mødested Ærø Kommune, mødelokale 3

Mødedeltagere Jens Weiss, Leo Holm, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Inga
Blom Thomas

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde Ærø Borgerenergifællesskab.....	4
Orientering affaldsordning.....	5
Delvis nedrivning af skur og reovering af skur.....	7
Forslag til lokalplantillæg 9-9B-3 til lokalplan 9-9B vedr. sekundær bebyggelse.....	9
Orienteringspunkter oktober 2024.....	11
Godkendelse af referat.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 08-10-2024

Godkendt.

Punkt 2: Foretræde Ærø Borgerenergifællesskab

S2024-3661

Indledning:

Ærø Borgerenergifællesskab foretræder for udvalget.

Sagsfremstilling:

Ærø Borgerenergifællesskab har foretræde for udvalget.

De vil orientere om status på Ærø Borgerenergifællesskabs arbejde.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 08-10-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

2024.10.08 - Oplæg for TMHU

Punkt 3: Orientering affaldsordning.

S2024-2418

Indledning:

Orientering omkring affaldsordningen som Ærø Kommunale Havnevæsen samt Park & Vej har gennemført fra beslutning til dags dato.

Sagsfremstilling:

10 december 2021 trådte bekendtgørelse nr. 2512 om affald i kraft. Bekendtgørelsen blev udsendt af Miljøstyrelsen.

Ærø Kommune indsendte 4 november 2022 en anmodning om dispensation for affaldsbekendtgørelsen.

Miljøstyrelsen meddelte dispensation for etablering af henteordning for husholdningsaffald. Dispensationen var gældende til den 1 april 2023, hvorefter Ærøs nye affaldsordning, med sortering i 10 fraktioner, trådte i kraft.

Havnevæsenet fik til opgave at lave ny affaldsordning på havnene. Park og Vej på de offentlige affalds stationer med forventet klarmelding 1 april 2023. Arbejdet blev udført af egne medarbejdere i de decentrale enheder.

Havnevæsenet samt Park og Vej gik januar 2023 i dialog med Ærø Forsyning for at få belyst hvad der blev krævet på deres områder. Havnevæsenet samt Park og Vej påbegyndte opgaven med etablering af nye affaldsgårde på havnene og i det offentlige rum efter klarhed på hvad krævedes.

Det blev nødvendigt at fjerne alle løse skraldespande, idet der på Ærø ikke er mulighed for at aflevere usorteret affald. Dette skabte debat efter opstart af den nye affaldsordning, og mange utilfredse borgere samt kunder. Efter dialog med Ærø Forsyning blev der givet tilladelse til fritstående skraldespande kunne tømmes som restaffald, hvorefter der blev sat skraldespande med låg de mest udsatte steder på havnene og i det offentlige rum.

Park og Vej har 28 stationer som tømmes af Ærø forsyning, samt 8 ministationer som Park og Vej selv tømmer.

I Marstal gågade er der 5 affaldsspande til restaffald og i Ærøskøbing midtby er der 5 affaldsspande til restaffald, som Park og vej selv tømmer.

På Marstal Havn er der 6 lukkede affaldsgårde og på Ærøskøbing Havn er der 2 lukkede og 2 åbne affaldsgårde som tømmes af Ærø forsyning.

På Marstal Havn er der 4 affaldsspande til restaffald som tømmes af havnevæsenet.

Efter at områderne har fået en midlertidig tilladelse til at tømme enkelte affaldsspandene som rest, har det som forventet afhjulpet problemet med efterladte hundeposer og ispapir.

Park og Vej har i samarbejde med kommunikationsmedarbejderen fra opstart af den nye affaldsordning lavet opslag på Facebook og kommunens hjemmeside, der fortæller om den nye affaldsordning.

Der blev bl.a. fremstillet klistermærker med qr kode, der fortæller hvor affaldsstationerne befinder sig. Klistermærker var opsat alle steder hvor der tidligere var enkeltstående spande.

Der er fremstillet et kort som ligger på kommunens hjemmeside, der fortæller hvor alle stationer er placeret.

De små stationer som Park og vej selv skal tømme er alle forsynet med samme piktogrammer som er på Ærø forsyning beholdere således at der ikke skulle være tvivl om sorteringen.

I starten var der en del klager over at der manglede skraldespande til hundeposer. Dette blev løst ved at opsætte løse skraldespande til rest i det offentlige rum og på havnene.

Efter 1 1/2 år med affaldsordningen er der ingen klager.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 2159 af 9 december 2020 om affald.

Tværgående politikker:

Miljø / Erhverv.

Økonomi:

Økonomi forligger ved budgetopfølgning.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnevæsenet samt Park og Vej indstiller, at status på affaldsordningen på havnene og i det offentlige rum tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 08-10-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning med bemærkning om at henstilling af private affaldsbeholdere ved huse på de små veje og stræder drøftes med Ærø Forsyning, samt at private husholdninger løbende orienteres om affaldsordningen.

Punkt 4: Delvis nedrivning af skur og reovering af skur.

S2024-2164

Indledning:

Ejer af ejendommen Buegade 21, 5960 Marstal, ønsker at lave delvis nedrivning af skur og reoverer den resterende del af skuret.

Sagsfremstilling:

Der søges om tilladelse til at halvere det eksisterende skur fra 3 m x 4,2m til 3 m x 2 m. Skuret er gammelt og er ikke længere i en stand, hvor det er brugbart.

Ejer oplyser at det blot et spørgsmål om, når den næste storm kommer, hvorvidt sidevæggen og taget falder sammen. Af samme grund er det ikke muligt at opbevare cykler, grill mv. i det, jf. fotos

Der søges om, at den del af skuret (3 m x 2,2 m), som ligger tættest ind mod hovedhuset, vil blive fjernet og erstattet af en træterrasse, jf. tegning. På den eksisterende del af skuret, som bevares, vil taget blive belagt med teglsten på begge sider. I dag er den ene side eternittag. Der vil blive indsat en dør med ruder, som vil give lys til det halverede skur på 3 m x 2 m.

Der er muret væg i skel ind til naboen (Buegade 19), som vil blive bevaret, men i dag er der to gamle matterede glaseruder i murvæggen, som synes at være låger fra et gammelt køkken, jf. fotos. Disse vil blive fjernet og erstattet af mur. Både det halverede skur og murvæggen vil blive pudset og malet i samme gule farve, som i øvrigt også er samme farve, som hovedhuset har.

Sagen har været i nabohearing, og der er ikke fremkommet bemærkninger.

Sagen har været behandlet på lokalplanudvalg 8-2A den 4. september 2024, der valgte at sende den videre til Teknik-, miljø- og havneudvalget

Udvalget udtalte:

Der udtales velvilje for projektet, dog skal skuret opføres med materialer der er tidsvarende for opførelsestidspunktet, dvs. tegl i facader.

Der udtales at taget kan udføres i tegltagsten.

Der anbefales en nabohearing i forhold til projektet.

Projektet løftes til Teknik-, miljø- og havneudvalget, da der var delte meninger omkring størrelsen på skuret.

Administrativ vurdering:

Lokalplan 8-2A §6.1 siger følgende:

"Inden for lokalplanområdet må fritliggende sekundære bygninger som udhuse, garager og baghuse eller andre tilbygninger ikke nedrives uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvis der gives tilladelse til nedrivning af et baghus/udhus, der har mur i skel mod gade eller sti, skal der altid opføres hegn i form af plankeværk eller pudset mur i skellet."

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation til nedrivning jf. lokalplan 8-2A §6.1, samt til opførelse af skur som ansøgt, under forudsætning af:

- At der kan nedrives som ansøgt jf. §6.1 i lokalplan 8-2A, hvor den eksisterende mur mod nabo beholdes.
- At muren mod nabo skal opføres som ansøgt og angivet i §6.1 i lokalplan 8-2A, da der udføres pudset murværk.
- At taget på den restende del udskiftes med teglsten jf. lokalplan 8-2A §6.2, der beskriver at tage på sekundære bygninger må udføres med tegl.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

1. At skuret kan tillades nedrevet som ansøgt hvor den eksisterende mur mod nabo beholdes.
2. At muren mod nabo skal opføres som ansøgt og udføres i pudset murværk.
3. At taget på den restende del udskiftes med teglsten.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 08-10-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte:

1. At skuret kan tillades nedrevet som ansøgt hvor den eksisterende mur mod nabo beholdes.
2. At muren mod nabo skal opføres som ansøgt og udføres i pudset murværk.
3. At taget på den restende del udskiftes med teglsten.

Bilag

Facade 1

Facade 2

Facade 3

Facade 4

Plantegning

Punkt 5: Forslag til lokalplantillæg 9-9B-3 til lokalplan 9-9B vedr. sekundær bebyggelse

S2024-3163

Indledning:

Der foreligger nu et forslag til lokalplantillæg 9-9B-3 til lokal 9-9B vedr. sekundær bebyggelse. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af nedlagt §14-forbud mod opførelse af skur på ejendommen Smedegade 5, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

På baggrund af nedlagt §14-forbud den 15. december 2024 er der udarbejdet et lokalplantillæg 9-9B-3 til lokalplan 9-9B. §14-forbudet blev nedlagt da ejendommen Smedegade 5 ansøgte om opførelse af skur. Sagen blev behandlet af 9-9B udvalget på deres møde den 11. september 2023 hvor udvalget kom med følgende anbefaling:

"Udvalget anbefaler at der nedlægges et §14 forbud og at der arbejdes henimod at sekundære bygninger generelt indeholdes i lokalplan §9 stk. 5"

Administrationen anbefalede ligeledes, at der skulle nedlægges et §14-forbud, da det ansøgte skur ikke ses at være i overensstemmelse med dele af formålet for lokalplan 9-9B. Det var bl.a. følgende formålsbestemmelser det ansøgte var i strid med:

- at bevare bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing by,
- at sikre, at bygninger i den gamle bykerne bevares med de oprindelige arkitektoniske og håndværksmæssige særpræg,
- at fastlægge detaljerede bygnings- og bevaringsmæssige bestemmer for både eksisterende og ny bebyggelse i områder.

Formålet med lokalplantillægget er:

At præcisere bestemmelserne for sekundære bebyggelse herunder, garager, carporte, udhuse, drivhuse, orangerier, baghuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplantillægget har det vist sig, at alle bestemmelserne i §9 skulle revideres og ikke blot §9 stk. 5. Lokalplantillægget prøver at håndtere så mange mulige scenarier med hensyn til opførelse af sekundær bebyggelse.

Da Ærøskøbing betragtes som tæt på fuldt udbygget, foreskriver lokalplantillægget en begrænsning i størrelse og antal af sekundær bebyggelse på den enkelte ejendom. Overordnet set må der derfor kun være to sekundære bygninger på tilsammen max. 20m² på den enkelte ejendom. Forslag til Lokalplantillæg præciserer hvad der fremadrettet er tilladt indenfor lokalplan 9-9B med hensyn til sekundær bebyggelse, både med hensyn til bebyggelsens størrelse, form, materialevalg, afstand til skel og type af tilladt sekundær bebyggelse. Generelt begrænser lokalplantillægget mulighederne for opførelse af sekundær bebyggelse i forhold til lokalplan 9-9B.

Endvidere foreskriver lokalplantillægget, at der for matriklerne langs jomfruvejen og Molestien kun kan tillades en sekundær bygning på max. 4m², såfremt ejendommen i forvejen ikke har en eller flere sekundære bygninger. I fald kan der ikke gives tilladelse til ny sekundær bygning, da der er ønske om at bevare det fine kig ned langs haverne samt at mange af matriklerne er af relativt beskedne størrelser.

Forud den politiske behandling af forslag til lokalplantillæg, har der været en løbende dialog med 9-9B udvalget, hvor bl.a. et samlet 9-9B udvalg har været forelagt et forslag til lokalplantillæg til drøftelse. Endvidere har de enkelte medlemmer haft mulighed for at komme med løbende bemærkninger, som igen har været forelagt udvalgets medlemmer. Igennem denne proces er det endelige forslag til lokalplantillægget fremkommet.

Lokalplantillægget er blevet miljøscreenet, og det gav ikke anledning til at der skal udarbejdes miljøvurdering.

Det anbefales, at høringsperioden fastsættes til 8 uger, og at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Historik:

Der er den 15. december 2023 nedlagt §14-forbud mod opførelse af skur på ejendommen Smedegade 5, 5970 Ærøskøbing

Retsgrundlag:

Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Miljøvurderingsloven LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Forslag til lokalplantillæg 9-9B-3 til Lokalplan 9-9B godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplantillægget.
3. Der gennemføres et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 08-10-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at:

1. Forslag til lokalplantillæg 9-9B-3 til Lokalplan 9-9B godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplantillægget
3. Der gennemføres et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 07-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg 3 til Lokalplan 9-9B

Punkt 6: Orienteringspunkter oktober 2024

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget oktober 2024.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr. 10 og statistik september.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 08-10-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Statistik september

Punkt 7: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 08-10-2024

Godkendt.