

# REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 05-09-2022

**Mødedato** Mandag d. 05. september 2022 kl. 19:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Jess Heinemann (Fravær), Jens Weiss (Fravær), Kim Furdal (Fravær), Nicolai Friderichsen, Birger Kristensen, Karin Thumilaire, Paul Erik Düring Pedersen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Facadeændringer - ombygning af Gilleballehus til familie- og seniorboliger - Gill	4
Lokalplan 9-9B - opførelse af garage - carport - Vestergade 60 med udkørsel Baggavle 13, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - zinkbeklædning af eksisterende kvist - Vestergade 33, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B- ny hoveddør efter opdeling af ejendom - Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing.....	11
Lokalplan 9-9B - Opførelse af fællesskur - Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing.....	12
Lokalplan 9-9B - udskiftning af kvistbeklædning - Sluttergyden 8, 5970 Ærøskøbing.....	13
Lokalplan 9-9B - farveskift - Vesterbro 10, 5970 Ærøskøbing.....	14
Godkendelse af referat.....	15
Lokalplan 9-9B-udvalget - Møderække for 2023.....	16

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Facadeændringer - ombygning af Gilleballehus til familie- og seniorboliger - Gilleballetofte 5, 5970 Ærøskøbing**

S2022-9226

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgte bygningsmæssige ændringer ved ombygning- og anvendelsesændring af Gilleballehus til familie- og seniorboliger.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til bygningsmæssige ændringer ved ombygning- og anvendelsesændring af Gilleballehus til familie- og seniorboliger

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgte ændringer.

### **Beslutning**

#### Punkt 1 og punkt 2 - kviste og ovenlys:

Udvalget skønner ikke, at det ansøgte er foreneligt med lokalplanens intentioner eller registranten. Udvalget anbefaler ikke at kvistene forhøjes og ændres i forhold til de eksisterende kviste som vist og finder, at der er alt for mange GVR-vinduer i tagfladen mod gadesiden. Placering og mængde af vinduer ødelægger bygningens nuværende harmoniske udtryk.

Bygningen er et af byens få arkitekttegnede huse - Alexis Prior - og det fremsendte forslag vil reducere SAVE-værdien/bevaringsværdien betydeligt. Samlet set anbefaler udvalget ikke de foreslåede ændringer i tagfladen, som er for voldsomme og henviser til registranten, hvoraf det fremgår at: "*ændringer skal også forvaltes i den byggestil som huset fremtræder i. Nødvendige udskiftninger skal ske ved rekonstruktion.*"

#### Punkt 3 - eksisterende bygning er for tæt på skel:

Udvalget kan anbefale at der isættes 2 nye vinduer i facaden mod nordøst som ansøgt.

#### Punkt 4 - Ventilation i bolig 12 på 1.sal:

Udvalget kan ikke anbefale indsugningsrist i facaden som ansøgt.

#### Punkt 5 - Kviste mod sydvest ændres, punkt 6 ovenlys og punkt 7 ovenlys i trapperum:

Udvalget finder at kviste såvel som ovenlys er placeret uharmonisk. Kvistene er placeret alt for nært gavlene. Det samlede udtryk er ikke harmonisk og udvalget kan ikke anbefale det ansøgte herunder ikke, som på forsiden, at kvistene forhøjes. Udvalget kan anbefale, at man i stedet overvejer at etablere 4 små, symmetrisk placerede kviste, i udtryk som de eksisterende kviste på forsiden, istedet for de mange tagvinduer.

#### Punkt 8 - Nye døre:

Udvalget kan anbefale det ansøgte, forudsat at der fremsendes en detailtegning/ produktspecifikation til endelig vurdering forinden etablering.

#### Punkt 9- Udluftninger og riste i facaden:

Udvalget kan ikke anbefale at der udføres ventilation og udluftning i facaden som ansøgt. Udvalget opfordrer til, at det enten etableres i tagfladen, som det er tradition, eller at der udformes en mere diskret løsning i facaden. Udvalget anbefaler, at man undersøger muligheden for, ved etablering af en skorstenspipe symmetrisk placeret på taget, at al udsugning/ventilation føres ud gennem tagfladen.

#### Punkt 10 - Vinduer i lille bygning:

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

#### Punkt 11 - Ovenlys:

Udvalget kan ikke anbefale det ansøgte. Voldsomt mange vinduer på en lille tagflade og ikke symmetrisk placering.

#### Punkt 12 - Vinduer i facaden på lille hovedbygning:

Udvalget har behandlet punkt 12 under punkt 10.

#### Punkt 13 - Indgangsdør og vinduesparti:

Udvalget kan anbefale det ansøgte under forudsætning af fremsendelse af produktspecifikation forinden etablering.

#### Punkt 14 - Ovenlys:

Udvalget anbefaler dette.

#### Punkt 15 - Ovenlys:

Udvalget henviser til punkt 11.

#### Punkt 16 - dør til trapperum og punkt 17 - facadevindue:

Udvalget kan anbefale punkt 16 og 17.

#### Punkt 18 - Eksis. fællesgang nedbrydes:

Udvalget kan anbefale punkt 18, da bygningen ingen bevaringsværdi har og tværtimod skæmmer de øvrige bygninger.

#### Punkt 19 - Nye vinduer:

Udvalget anbefaler punkt 19, men vil se produktspecifikation forinden endeligt tilsagn.

#### Punkt 20 - Terrasse:

Udvalget har ikke nogen bemærkninger.

Punkt 21 - Eksis. Fællesgang nedbrydes.

Udvalget kan anbefale punkt 21 under henvisning til punkt 18.

Punkt 22 - Eksis. Fællesgang nedbrydes:

Udvalget har taget stilling under punkt 21.

Punkt 23 - Facade:

Udvalget kan anbefale det ansøgte under forudsætning af, at farvesætning overholder lokalplanens specifikationer. Lokalplanen opererer med farveskalaen NCS.

Punkt 24 - Vinduer:

Kan anbefales, dog skal der fremsendes produktspecifikationer.

Punkt 25 - Døre:

Udvalget kan ikke anbefale døre med sideparti, som ikke er tradition i den gamle bydel.

Punkt 26 - Ventilation:

Sammenholdt i punkt 9.

Punkt 27 - Kælder rampe:

Udvalget har ingen bemærkninger.

Punkt 28 - der er ingen ændringer:

Ok.

Punkt 29 - Eksis. fællesgang nedbrydes:

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Punkt 30 - Facade:

Se punkt 23.

Punkt 31 - Døre:

Udvalget kan anbefale det ansøgte, under forudsætning af fremsendelse af produktspecifikation.

Punkt 32 - Vinduesparti:

Udvalget har ikke nogen bemærkninger.

Punkt 33 - Udluftning:

Udvalget henviser til bemærkninger fra punkt 9.

Punkt 34 - Eksis. fællesgang:

Er gennemgået.

Punkt 35 - Eksis. facade:

Er gennemgået.

Punkt 36 - Vinduer:

Er gennemgået.

Punkt 37 - Døre:

Er gennemgået.

Punkt 38 - Der er ingen ændringer til facaden:

Ok.

## **Bilag**

REV BILAG 1 - 1.56 - Facade mod sydøst - Bygning B

REV BILAG 3 - 1.58 - Facade mod sydvest - Bygning C

REV BILAG 4 - 1.50 - Facade mod nordøst - Bygning A

REV BILAG 5 - 1.51 - Facade mod sydvest - Bygning A

REV BILAG 6 - 1.52 - Facade mod nordvest og sydøst - Bygning A

REV BILAG 7- 1.53 - Facade mod nordvest og sydvest - Bygning B og C

REV BILAG 8 - 1.54 - Facade mod nordøst - Bygning B

REV BILAG 9 - 1.55 - Facade mod sydøst - Bygning B

REV BILAG 10 - 2022.08.15 - 20028 - Gilleballehus - Facadeændringer

REV BILAG 2 - 1.57 - Facade mod nordøst - Bygning C

## **Punkt 3: Lokalplan 9-9B - opførelse af garage - carport - Vestergade 60 med udkørsel Baggavle 13, 5970 Ærøskøbing**

S2022-9699

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Vestergade 60 anmoder om udvalgets stillingtagen til opførelse af en carport med udkørsel Baggavle 13.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til opførelse af en carport på ejendommen Vestergade 60 - Baggavle 13, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til opførelse af en carport på ejendommen Vestergade 60 - Baggavle 13, 5970 Ærøskøbing.

### **Beslutning**

Udvalget kan anbefale den ansøgte udformning.

### **Bilag**

BILAG 2 tegninger af carport

BILAG 1 - Ansøgning Lokalplan 9-9B - opførelse af carport docx

## **Punkt 4: Lokalplan 9-9B - zinkbeklædning af eksisterende kvist - Vestergade 33, 5970 Ærøskøbing**

S2022-9718

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om udtalelse vedrørende ansøgning om zinkbeklædning af eksisterende kvist på ejendommen Vestergade 33, 5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse vedrørende ansøgning om zinkbeklædning af eksisterende kvist på ejendommen Vestergade 33, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

### **Beslutning**

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

### **Bilag**

Ansøgning Lokalplan 9-9B - zinkbeklædning af kvist - Vestergade 33, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 5: Lokalplan 9-9B- ny hoveddør efter opdeling af ejendom - Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing**

S2022-9728

### **Indledning:**

I forlængelse af opdeling og udmatrikulering af ejendommen Søndergade 52 anmoder ejere udvalget om udtalelse i forhold til konkret udformning af en ny hoveddør mod gadeside.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til konkret udformning af en ny hoveddør mod gadeside.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til konkret udformning af en ny hoveddør mod gadeside.

### **Beslutning**

Udvalget kan anbefale den ansøgte dør, dette under henvisning til, at det eksisterende facadeudtryk er etableret tilbage i 1974 og der ikke kan rekonstrueres en dør til det konkrete hus.

### **Bilag**

Tegning af hoveddør Søndergade

BILAG -Unknown

BILAG 1 - Unknown-1

BILAG 2 - Unknown-2

BILAG 3 - Unknown-3

Lokalplan 9-9B -udvalget - Ansøgning vedr. ny hoveddør - Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing

# **Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Opførelse af fællesskur - Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing**

S2022-9734

## **Indledning:**

Ejere af Søndergade 52 anmoder udvalget om udtalelse i forhold til ansøgning om opførelse af et fælles, opdelt skur på ejendommen Søndergade 52, i forbindelse med udmatrikulering og opdeling af ejendommen i 2 boligenheder.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgning om opførelse af et fælles, opdelt skur på ejendommen Søndergade 52.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om opførelse af et fælles, opdelt skur.

## **Beslutning**

Udvalget kan anbefale det ansøgte skur i sin udformning og udtryk, som følger lokalplanens foreskrifter.

## **Bilag**

BILAG 1 -Scan 11 Aug 2022 at 13.34

BILAG 2 - Snit\_opstalt\_Ærø[88]

Lokalplan 9-9B - Ansøgning vedr. opførelse af skur - Søndergade 52

# **Punkt 7: Lokalplan 9-9B - udskiftning af kvistbeklædning - Sluttergyden 8, 5970 Ærøskøbing**

S2022-9737

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Sluttergyden 8, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om udtagelse og stillingtagen til udskiftning af træbeklædning på eksisterende kvist, som i forbindelse med igangværende vinduesudskiftning er konstateret i så dårlig stand at denne bør skiftes.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af træbeklædning på eksisterende kvist.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af træbeklædning på eksisterende kvist.

## **Beslutning**

Udvalget anbefaler, at der isættes et ekstra vindue i fronten, som de resterende vinduer, som compensation for den eksisterende træbeklædning og at flunkerne udføres i zink eller puds. Dette for et visuelt mere traditionelt og harmonisk udtryk, da taskekivsten i sit eksisterende udtryk har omfattende partier med træbeklædning og syner tung.

## **Bilag**

220822 Lone Folmer, Sluttergyden 8 - Ansøgning til 9-9B udvalget

## **Punkt 8: Lokalplan 9-9B - farveskift - Vesterbro 10, 5970 Ærøskøbing**

S2022-9739

### **Indledning:**

Ejere af ejendommen Vesterbro 10, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om udtalelse i forhold til ansøgning om farveskift på facaden.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgning om farveskift på facade.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgning om farveskift på facade.

### **Beslutning**

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

### **Bilag**

Lokalplan 9-9B - Ansøgning om farveskift - Vesterbro 10, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 9: Godkendelse af referat**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 10: Lokalplan 9-9B-udvalget - Møderække for 2023**

S2022-9929

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om at fastlægge mødedatoer for udvalget for 2023.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at fastlægge mødedatoer for udvalget for 2023.

Forslag til mødedatoer er som følger:

- Mandag den 30. januar 2023 kl. 19.00
- Mandag den 6. marts 2023 kl. 19.00
- Mandag den 24. april 2023 kl. 19.00
- Mandag den 11. september kl. 19.00

### **Indstilling:**

Det indstilles at mødedatoer for udvalget i 2023 fastlægges.

### **Beslutning**

Møderækken for 2023 kan godkendes.