

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 20-02-2020

Mødedato Torsdag d. 20. februar 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe 2020.....	5
Beslutning.....	7
Ansøgning om oprettelse af museumscafé - MF Egeskov.....	8
Beslutning.....	10
Regnskab 2019 - Endelig anlægsoverførsel fra 2019 til 2020.....	11
Beslutning.....	12
Regnskab 2019 Overførsel rammer fra 2019-2020 samt opfølgning på mål.....	13
Beslutning.....	16
Ærø Vand A/S - Godkendelse af reducerede tilslutningsbidrag ved tilslutning af seniorboliger i Elle	17
Beslutning.....	19
Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn.....	20
Beslutning.....	25
Lokalplan 9-9B - Udstykning af Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing til 2 selvstændige boliger.....	26
Beslutning.....	28
Strandbyen Havn - Forlængelse af brugsret.....	29
Beslutning.....	31
Stillingtagen til bilfrit torv, Torvet i Marstal - Sommeren 2020 - Ansøgning om udeservering og koi	32
Beslutning.....	34
Lukket: Cykelsti - Erstatninger.....	35
Lukket: Beslutning.....	36
Lukket: Udbud - Byggeri af ny SFO.....	37
Lukket: Beslutning.....	38

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2020-6536 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Til orientering fremlægges havnefogedens rapport nr. 2.

Bilag

492-2020-6538 Havnefogedens rapport nr. 2 2020

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 2 2020

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).
Taget til orientering.

Punkt 2: Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe 2020

Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe 2020

2. Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe 2020

Sagsnr.: 492-2010-4129 Dok.nr.: 492-2020-6499 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning fra Fyn Rundt for bevaringsværdige skibe omkring anløb i Ærøskøbing Havn 2020.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Foreningen for Fyn Rundt for Bevaringsværdige skibe v/koordinator Jay Jensen har i et brev af 12. november 2019 til borgmester Ole Wej Petersen oplyst, at foreningen planlægger at lægge Ærøskøbing Havn ind som anløbshavn i sejladsen Fyn Rundt 2020.

Foreningen har fået bekræftet, at Ærø Kommune er interesseret i et anløb af sejladsen på nærmere beskrevne vilkår.

Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe er en årlig venskabssejlads for veteranskibe, hvor ca. 40 - 50 af Danmarks største sejlskibe mødes og sejler rundt om Fyn.

Sejladsen er en venskabelig kappestrid på vandet og hygge i havnene. Hver eftermiddag sejler skibene ind i en ny havn og skaber en unik stemning for byens borgere og gæster.

Maritim Center, Havnene og Det gamle Værft vil stå for det praktiske, men eventuelle udgifter i forbindelse med arrangementet skal afholdes af Ærø Kommune.

Historik:

Fyn Rundt for Bevaringsværdige skibe anløb Marstal Havn i 2019.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Havnens personale vil bidrage med ressourcer til arrangementet udførelse.

Økonomi:

Anløbsbyerne skal yde et bidrag på kroner 30.000,- (ex. moms) og byerne skal arrangere og finansiere morgenmad til alle deltagere på afsejlingsdagene.

Morgenmad, annoncering mv. kostede i 2018 ca. 20 tkr.

Forventet provenu øl/vand 15 tkr. Havnefogeden anbefaler at øl/vand solget bliver ”solgt” til lokal forening/samarbejdspartner.

Fyn Rundt ønsker desuden fritagelse for havnepenge, fri strømforsyning, fri vandforsyning samt fri levering af affald.

De samlede omkostninger på 50 tkr. ex. fritagelse, er der ikke afsat beløb til på havnenes ramme. Derfor vil disse skulle finansieres af en tillægsbevilling.

Fritagelsen finansieres af havnenes ramme.

Sagen afgøres af:

Såfremt sagen ikke ønskes fremmet, afgøres sagen af fagudvalget.

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, havnefogeden:

Det indstilles, at:

- Der tages stilling til finansieringen
- Øl- og vandsalget bliver overdraget til lokal forening/samarbejdspartner.

Bilag

492-2020-6503 By Brev 2020 Ærøsløbing

Bilag

By Brev 2020 Ærøsløbing

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Udvalget anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling på 50 tkr. til finansiering af Fyn Rundt, alternativt at midlerne findes på Økonomi- og erhvervsudvalgets pulje til erhvervsfremme.

Det anbefales, at der afsættes en fast sum på 50 tkr. årligt i budgettet til Fyn Rundt, og at der gives overførselsadgang imellem årene til udgiften.

Øl- og vandsalget overdrages til foreninger og lokale restauratører.

Punkt 3: Ansøgning om oprettelse af museumscafé - MF Egeskov

Ansøgning om oprettelse af museumscafé - MF Egeskov

3. Ansøgning om oprettelse af museumscafé - MF Egeskov

Sagsnr.: 492-2020-143 Dok.nr.: 492-2020-6729 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om brug af MF Egeskov til Museumscafé.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Jacob Kjøller søger pr. mail den 29. december 2019 om tilladelse til at lave museumscafé på MF Egeskov. Ansøgningen omfatter både Marstal og Ærøskøbing Havne for en periode af 3 år, gældende fra 1. april 2020.

Formålet er at gøre MF Egeskov mere almennyttig for offentligheden og bidrage med bevaring, kulturformidling og istandsættelse af MF Egeskov.

Der forefindes intet i Havnenes Regulatorer og Ordensreglementer vedrørende ovenstående.

Historik:

Der blev i juni 2018 meddelt tilladelse til at MF Egeskov måtte ligge i Marstal Havn og anvendes til sommercafé i indeværende sæson. Tilladelsen blev ikke benyttet.

Tværgående politikker:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Havnefogeden:

Havnefogeden indstiller, at udvalget tager stilling til ansøgningen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. januar 2020:

Fraværende: Leo Holm

Da der ikke foreligger den fornødne dokumentation for miljøforholdene meddeles ikke tilladelse som ansøgt.

Administrationen, 7. februar 2020

Udvalgsformand Lennart Mogensen har haft en drøftelse med ansøger, hvorfor sagen fremsættes til fornyet behandling.

Bilag

492-2020-1366 Mail fra Jacob Kjøller

492-2020-1365 Illustrationer Museumscafé MF Egeskov

Bilag

Mail fra Jacob Kjøller

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

På baggrund af drøftelser med ansøger meddeles tilladelse som ansøgt for en periode på 3 år gældende fra 01.04.2020, med fast placering i Marstal Havn.

Punkt 4: Regnskab 2019 - Endelig anlægsoverførsel fra 2019 til 2020

Regnskab 2019 - Endelig anlægsoverførsel fra 2019 til 2020

4. Regnskab 2019 - Endelig anlægsoverførsel fra 2019 til 2020

Sagsnr.: 492-2020-251 Dok.nr.: 492-2020-6588 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender opgørelse over anlægsoverførsler fra 2019 til genbevilling i 2020.

Sagsfremstilling:

Der er lavet opgørelse over forbrug contra budget på anlæg for år 2019.

En del af anlæggene er ikke afsluttet i 2019, hvorfor de resterende budgetbeløb søges overført til 2020 jf. opgørelsen.

Konsekvens af anlægsoverførsler inkl. regulering låneoptagelse fra 2019, vil betyde at kassebeholdningen reduceres med 6.510 tkr. i 2020, ved tillægsbevilling jf. bilag.

Låneoptagelsen er flyttet til 2020 ved efterårets budgetopfølgning.

De overførte anlægsbevillinger indebærer samtidig frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb i 2020.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller, at materialet godkendes.

Direktionen, den 5. februar 2020:

Fraværende: Ingen

Økonomichef Dorthe Vistrup deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale.

Direktionen anbefaler overførslerne godkendt følgende bemærkning:

Pæle samt indsejling Birkholm

LØ undersøger, om de 25 tkr. er opført korrekt.

(LØ har efterfølgende oplyst, at beløbet forventes anvendt til Ø-hop).

Kultur- og Socialudvalget, den 18. februar 2020:

Fraværende: Mona Madsen

Kaj Nøttrup deltog i stedet for Mona Madsen.

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2020-6627 Regnskab 2019 - Overførsel anlæg fra 2019 til 2020 (efter DIR)

Bilag

Regnskab 2019 - Overførsel anlæg fra 2019 til 2020 (efter DIR)

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Regnskab 2019 Overførsel rammer fra 2019-2020 samt opfølgning på mål.

Regnskab 2019 Overførsel rammer fra 2019-2020 samt opfølgning på mål.

5. Regnskab 2019 Overførsel rammer fra 2019-2020 samt opfølgning på mål.

Sagsnr.: 492-2020-251 Dok.nr.: 492-2020-6589 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Indledning:

Løn og Økonomi fremsender opgørelser over over-/underskud på de decentrale rammer, samt anmodning om øvrige overførsler fra 2019 til 2020.

Ligeledes fremsendes orientering omkring opfølgning på mål.

Sagsfremstilling:

Løn- og Økonomi har opgjort over-/underskud på rammebevillinger for decentrale enheder for 2019 i alt 10.886 tkr., som dækkes af kassen, ved en tillægsbevilling.

Herudover er opgjort overførsler af øvrige uforbrugte driftsbeløb for 2019, uden for de decentrale enheders rammebevillinger, i alt 2.201 tkr., som søges finansieret af kassebeholdningen, ved en tillægsbevilling i 2020.

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt. Lilla: Overført til 2020.

6 mål er markeret med rødt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller, at materialet godkendes.

Direktionen, den 5. februar 2020:

Fraværende: Ingen

Økonomichef Dorthe Vistrup deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale.

Overførslerne anbefales godkendt med følgende bemærkninger:

Over-/underskud rammebevillinger og andre automatiske overførsler fra 2019 til 2020:

Park og Vej - underskud 928 tkr., overførselsadgang -377 tkr.

Det anbefales, at underskuddet på 928 tkr., med overførselsadgang på -377 tkr., ikke overføres til 2020, bl.a. fordi underskuddet dækker over overført underskud fra 2018 til 2019.

Der anbefales, at LØ i dialog med KJO og Park&Vej inden budgetopfølgningen pr. 28/2-20 udarbejder et mere retvisende budget.

Viften underskud 146 tkr., overførselsadgang -104 tkr.

Det anbefales, at underskuddet for 2019 på 146 tkr. ikke overføres til 2020, på grund af de særlige omstændigheder omkring underskuddets opståen.

Sekretariat og Borgerservice, overskud 430 tkr.

LØ tilretter bemærkningerne inden fremlæggelse for ØEU, så de svarer til det lederen har oplyst.

Kommunaldirektøren – egen ramme, overskud 5 tkr.

Det anbefales, at overskuddet på 5 tkr. lægges i kassen.

Øvrige områder u/kommunaldirektøren – AMB ansvar, overskud 537 tkr.

Det anbefales, at det samlede overskud på 537 tkr. overføres til 2020, og anvendes til nævnte projekter, samt til ”webtilgængelighed”, hvor der således afsættes en buffer på 245 tkr.

Teknik- og miljødirektøren – egen ramme, overskud 12 tkr.

Det anbefales, at overskuddet på 12 tkr. lægges i kassen.

Områder med automatisk overførselsadgang

Buffetpulje ØEU

LØ undersøger, om det er korrekt, at der er en saldo på 47 tkr. på bufferpuljen.
(LØ har efter mødet oplyst, at restbudgettet på 47 tkr. er reserveret til projekter i 2020).

Overførsler fra 2019 til 2020 uden automatisk overførselsadgang

Strandrensning, tangfjerning, blå flag

Det anbefales, at underskud på 6 tkr. overføres til 2020.

Erhvervsfremmepulje

LØ undersøger, om det er korrekt, at der er en saldo på 34 tkr. på erhvervsfremmepuljen.
(LØ har efter mødet oplyst, at restbudgettet på 34 tkr. er reserveret til projekter i 2020).

Fredningssag Møllebakken ankesag

Der er truffet afgørelse i sagen. De økonomiske konsekvenser afventes.

Opfølgning på mål

Direktionen anbefaler opfølgningen på mål godkendt med følgende tilrettelser, der foretages af LØ inden fremlæggelse for ØEU:

5. Mindre udvidelse af the-køkkenplads i kantinen på J&V.

Projektet gennemføres i 2020.

101 Installation af ventilation til Ydelseskontor (status ændres til grøn).

Området forventer ikke at gennemføre installationen.

59. Undersøgelse af tankanlæg på havnen i Marstal (status ændres til grøn).

Borgmester og kommunaldirektør har afholdt møde med pågældende, der ikke ønsker at nedlægge tankanlægget.
KJO oplyste, at der ikke kan anvendes nedrivningsmidler til formålet.

72. Investeringsplan for færger

Forventes igangsat forår 2020.

14. Stillingtagen til multibane ved skolen afventer placering af SFO (status ændres til grøn).

Der er ikke økonomi til etablering af banen.

Løn- og økonomi den 6/2-2020

Efter direktionens rettelse er over-/underskud på rammebevillinger for decentrale enheder for 2019 opgjort til i alt 11.595 tkr., som dækkes af kassen, ved en tillægsbevilling.

Efter direktionens rettelse udgør overførsler af øvrige uforbrugte driftsbeløb for 2019, uden for de decentrale enheders rammebevillinger, i alt 2.195 tkr., som søges finansieret af kassebeholdningen, ved en tillægsbevilling i 2020.

Opfølgning på mål:

4 mål er markeret med rødt. Alle er påført en bemærkning.

Kultur- og Socialudvalget, den 18. februar 2020:

Fraværende: Mona Madsen

Kaj Nøttrup deltog i stedet for Mona Madsen.

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2020-5264 Regnskab 2019 - Svar på rammerne

492-2020-6625 Regnskab 2019 - Samleskema - Overførsel rammebevillinger fra 2019 til 2020 (efter DIR)

492-2020-6628 Regnskab 2019 - Opfølgning på mål (efter DIR)

492-2020-6626 Regnskab 2019 - Overførsel fra 2019 til 2020 uden for rammebevillingerne (efter DIR)

Bilag

Regnskab 2019 - Svar på rammerne

Regnskab 2019 - Opfølgning på mål (efter DIR)

Regnskab 2019 - Overførsel fra 2019 til 2020 uden for rammebevillingerne (efter DIR)

Regnskab 2019 - Samleskema - Overførsel rammebevillinger fra 2019 til 2020 (efter DIR)

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 6: Ærø Vand A/S - Godkendelse af reducerede tilslutningsbidrag ved tilslutning af seniorboliger i Ellenet

Ærø Vand A/S - Godkendelse af reducerede tilslutningsbidrag ved tilslutning af seniorboliger i Ellenet

6. Ærø Vand A/S - Godkendelse af reducerede tilslutningsbidrag ved tilslutning af seniorboliger i Ellenet

Sagsnr.: 492-2020-654 Dok.nr.: 492-2020-5907 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til henvendelse fra Ærø Vand A/S om at fravige betalingsvedtægten for spildevand og Regulativet for vandværkerne i Ærø Kommune i forbindelse med planlægning for opførelse af seniorboliger i Ellenet.

Retsgrundlag:

LBK nr. 633 af 07.06.2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning, januar 2017.

Vejledning fra miljøstyrelsen nr. 3 2001 om betalingsregler for spildevandsanlæg.

LBK nr. 118 af 22.02.2018 om vandforsyning m.v.

Regulativ for vandværkerne i Ærø Kommune, juni 2016.

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Ærø Vand A/S har på et bestyrelsesmøde den 10. december 2019 godkendt beregninger for fastsættelse af reducerede tilslutningsbidrag for henholdsvis drikke- og spildevandsforsyning af de kommende seniorboliger i Ellenet.

Fastsættelsen af bidraget er sket på baggrund af en forhandling med Det ærøske Boligselskab.

Bestyrelsen for Ærø Vand A/S anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en fravigelse af Betalingsvedtægten for spildevandsforsyningen, hvor det af pkt. 3.1.2 fremgår, at ”Ærø Vand A/S har vedtaget, at der ikke er mulighed for at fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget for boligejendomme, hvor der opføres mere end en bolig”.

Ligeledes fremgår det af Vandværksregulativet pkt. 12.1, at ”Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen”.

Tilslutningsbidraget for spildevand foreslås reduceret til 25% af den gældende takst og tilslutningsbidraget for drikkevand foreslås ligeledes reduceret til 25% af den fastsatte takst for så vidt angår hovedbidraget og forsyningsledningsbidraget. Stikledningsbidraget reduceres til at svare til bidraget for en enkelt bolig, idet der kun etableres et vandstik til bebyggelsen.

Muligheden for at fravige betalingsvedtægtens regler om standardbidrag foreligger, når det beregnede tilslutningsbidrag er ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning.

Det fremgår af vejledningen om betalingsregler for spildevandsanlæg pkt. 3.7.1, at Kommunalbestyrelsen skal foretage en konkret vurdering i det enkelte tilfælde og i den forbindelse sikre en ensartet anvendelse af den undtagelsesvis dispensationsmulighed i overensstemmelse med den forvaltningsmæssige lighedsgrundsætning.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:
Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:
Det indstilles, at fastsættelse af de reducerede tilslutningsbidrag godkendes som ansøgt.

Bilag

- 492-2020-5906 Kommentarer tilslutningsbidrag
- 492-2020-5901 Familieboliger DÆB Ellenet situationsplan
- 492-2020-5902 Familieboliger DÆB Ellenet tilslutningsbidrag drikkevand
- 492-2020-6745 Ærø Vand A/S - almene familieboliger Ellenet (indscannet til sag)
- 492-2020-5947 Familieboliger DÆB Ellenet tilslutningsbidrag spildevand.

Bilag

- Familieboliger DÆB Ellenet situationsplan
- Familieboliger DÆB Ellenet tilslutningsbidrag spildevand.
- Familieboliger DÆB Ellenet tilslutningsbidrag drikkevand
- Ærø Vand A/S - almene familieboliger Ellenet (indscannet til sag)
- Kommentarer tilslutningsbidrag

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 7: Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn

Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn

7. Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn

Sagsnr.: 492-2018-10161 Dok.nr.: 492-2020-6234 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 og for den østlige del af Søby Havn.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 12. december 2018, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for den østlige del af Søby Havn.

Forslag til Lokalplan 19-12 for den østlige del af Søby Havn

Hovedformålet med at udarbejde en lokalplan for området, er at sikre havnens udviklingsmuligheder.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 19-12 for den østlige del af Søby Havn viste det sig, at lokalplanområdet var omfattet af tre forskellige kommuneplanrammer, som henholdsvis udlagde området til blandet bolig og erhverv (Sø. B11), boligområde (Sø. B2) og erhvervsområde (Sø, E1).

Da en lokalplan ikke må være i strid med kommuneplanen, har det været nødvendigt at lave en samlet kommuneplanramme for planområdet, som udlægger området til erhverv. Kommuneplantillæg nr. 16 er derfor udarbejdet for at lave en kommuneplanramme Sø. E3, som lokalplan 19-12 kan udarbejdes inden for.

Kommuneplanrammerne Sø. E1, Sø B11 og Sø. B2 har alle fået en ny afgrænsning, som er tilpasset den nye kommuneplanramme Sø. E3. Rammerne for arealanvendelse indenfor kommuneplanramme Sø. E1, Sø. B11 og Sø. B2 fastholdes uændret.

Forslag til lokalplan 19-12 er sendt til Søby Havns bestyrelse til kommentering og eventuelle kommentarer vil foreligge på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 10. oktober.

Historik:

Søby Havn anmodede den 23. november 2018 kommunen om at udarbejde en ny lokalplan for området ved den gamle trælast, for at sikre udviklingsmulighederne for erhvervsudvikling på havnen. I den forbindelse er kigget på området som hele, hvorfor færgehavn mm. er medtaget i planlægningen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes erhvervs politik 2019-2022 og Udviklingsstrategi 2019-2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 og for den østlige del af Søby Havn, sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 20. november 2019:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn har været i offentlig høring fra den 4. december 2019 til den 29. januar 2020.

Der er indkommet tre høringssvar i høringsperioden.

1. Natura 2000-beskyttelse

Miljøstyrelsen (MST) har orienteret os om, at der i forslaget til kommuneplantillægget ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan medføre en væsentlig påvirkning på de internationalt beskyttede Natura 2000-områder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

2. Klimasikring

Kystdirektoratet (KDI) anbefaler, at det af forslag til kommuneplantillægget fremgår, hvilken vandstand, hændelse og klimascenarie, man har inddraget i planlægningen.

3. Indsigelse mod at der på matrikel 32h og 32a, kan etableres adgangsvej til færgen samt den eksisterende anvendelse til opmarchbås på matrikel 32a

I Forslag til Lokalplan 19-12 fastsætter § 3.1 at matrikel 32a kan anvendes til opmarchbås og at der kan etableres en adgangsvej henover matrikel 32a og 32h.

Af indsigelsen fremgår det, at ejer af matrikel 32h ikke kan acceptere at anvendelsen for matrikel 32h og 32a fastsættes til opmarchbås og adgangsvej, da dette vil give øget støj- og forureningsgener.

4. Udstykning

I høringsperioden er administrationen blevet gjort opmærksom på at lokalplanens bestemmelser vedrørende udstykning kan misforstås. Det fremgår af:

§ 4.1 I delområde 1 må ingen grunde udstykkes. For dispensation se §§ 4.4, og 4.5

§ 4.2 I delområde 2 må ingen grunde udstykkes med et areal mindre end 300 m². For dispensation se §§ 4.4, og 4.5.

§ 4.3 I delområde 3 må ingen grunde udstykkes med et areal mindre end 500 m². For dispensation se §§ 4.4, og 4.5.

Disse bestemmelser kan forstås som at det ikke er muligt at sammenlægge matrikler og at der ikke må overføres arealer fra en ejendom til en anden, der er under 300 eller 500 kvadratmeter. Formålet med bestemmelserne er at undgå, at der udstykkes ejendomme, der samlet set er under hhv. 300 og 500 kvadratmeter.

Ad. 1.

Det foreslås at der i kommuneplantillæggets redegørelse indsættes følgende tekst:

Natura 2000 og Habitatbekendtgørelsen

Habitatbekendtgørelsen §6

Nærmeste Natura 2000-område ligger omkring 1 km sydvest for planområdet – nr. 173, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Grundet afstanden og den planlagte anvendelse af planområdet vurderer vi, at kommuneplanlægget ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området.

Habitatbekendtgørelsen §10

Svendborg Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag IV-arter indenfor planområdet. Arealet rummer ikke egnede levesteder for padde og markfirben, som ellers forekommer i omegnen af Søby. Det kan ikke udelukkes, at der er levesteder for flagermus i bygninger, som vil blive revet ned som følge af kommuneplanlægget. Vi vurderer dog, at kommuneplantillægget ikke vil kunne påvirke den økologiske funktionalitet for flagermus i området, da lokalplanen kun omfatter en brøkdel af bygningerne i Søby, som evt. kan være levested for flagermus. Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at kommuneplantillægget ikke kan påvirke den økologiske funktionalitet af yngle- eller rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Ad. 2.

I kommuneplantillægget er der lavet en vurdering af risiko for oversvømmelser og hvorvidt der bør planlægges for afværgeforanstaltninger. Vurderingen tager udgangspunkt i Ærø Kommunes Klimatilpasningsplan. Efter KDI's henvendelse er vurderingen blevet tjekket mod nyere kort, der bl.a. bliver stillet til rådighed af Miljøstyrelsen. Her fremgik det, at planområdet først vil blive berørt ved en havvandsstigning på 1,7 meter. Det giver ikke grund til at ændre på kommuneplantillæggets anbefaling om, at man ikke behøver at planlægge for afværgeforanstaltninger, som derfor foreslås fastholdt.

Ad.3.

Opmarchbåsen på matrikel 32a, var etableret før lokalplanforslaget blev udarbejdet. Lokalplanen beskriver derfor blot et allerede eksisterende forhold. Lokalplanens § 3.1 ændrer ikke ved, at ejendommen kan anvendes til bolig, som den er i dag. Bestemmelsen specificerer, at ejendommen hvis den ændrer anvendelse skal bruges til trafikhavn. Det kan f.eks. være ved at lave en adgangsvej over matrikel 32h.

Derudover kan matriklen bruges til andre ting, der er relateret til trafikhavnen. Det kan f.eks. være færgekantor, venteværelse, toiletter mv., til- og frakørselsarealer til færgen, busholdeplads, kiosk og café, tekniske anlæg, som transformerstation, ladestation, powerbank og energianlæg og parkeringsplads.

Det foreslås at Lokalplan 19-12, vedtages med den samme bestemmelse som udsendt i høring.

Ad. 4.

Det foreslås at formuleringerne i Lokalplan 19-12 ændres til:

§ 4.1 I delområde 1 må ingen grunde udstykkes. Jf. dog §§ 4.4, og 4.5

§ 4.2 I delområde 2 må ingen grunde udstykkes således at den enkelte ejendom bliver under 300 m². Jf. dog §§ 4.4, og 4.5.

§ 4.3 I delområde 3 må ingen grunde udstykkes således at den enkelte ejendom bliver under 500 m². Jf. dog §§ 4.4, og 4.5.

Der tilføjes en § 4.6.

§ 4.6 I alle delområder må der ske sammenlægning af matrikler.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 4. februar 2020:

Det indstilles at:

Ad.1.

At der i kommuneplantillæggets redegørelse, indsættes teksten fra Ad. 1. i afsnittet vedrørende beskyttelseslinjer. Ændringerne konsekvensrettes samtidig i lokalplanen.

Ad.2.

Anbefalingerne fra KDI tages til efterretning.

Ad. 3.

Lokalplanen vedtages med samme formulering af § 3.1, som udsendt i høring.

Ad. 4.

Lokalplanen vedtages med ændringerne fra Ad. 4, herunder tilføjelse af § 4.6 om sammenlægning af matrikler.

Som følge af ovenstående ændringer, konsekvensrettes redegørelsen i forbindelse med vedtagelsen af planforslagene.

Bilag

492-2019-48320	Lokalplanforslag 19-12, for den østlige del af Søby Havn + bilag - Før Høring
492-2020-1547	VS: Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 16 Ærø Kommune. (MST Id nr.: 470466)
492-2020-5202	Dagsordenspunkt
492-2020-5179	VS: Indsigelse vedr. Forslag til kommuneplantillæg nr. 16, samt forslag til Lokalplan 19-12.
492-2019-48342	Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 + bilag - Før høring
492-2020-3564	Notat med tekst Natura 2000 og bilag IV
492-2020-3565	Notat med tekst Natura 2000 og bilag IV_CaseNo20-1264
492-2020-3566	Signaturbevis
492-2019-47176	Sø. B2
492-2020-2077	VS: 16/04514, Høringssvar - forslag til kommuneplantillæg nr. 16 i høring, som omhandler Søby Havn
492-2019-47178	Sø. B11
492-2019-47179	Sø. E1

Bilag

Lokalplanforslag 19-12, for den østlige del af Søby Havn + bilag - Før Høring

Sø. B11

VS: Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 16 | Ærø Kommune. (MST Id nr.: 470466)

VS: Indsigelse vedr. Forslag til kommuneplantillæg nr. 16, samt forslag til Lokalplan 19-12.

Dagsordenspunkt

Signaturbevis

Sø. E1

VS: 16/04514, Høringssvar - forslag til kommuneplantillæg nr. 16 i høring, som omhandler Søby Havn

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 + bilag - Før høring

Notat med tekst Natura 2000 og bilag IV_CaseNo20-1264

Sø. B2

Notat med tekst Natura 2000 og bilag IV

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Udstykning af Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing til 2 selvstændige boliger

Lokalplan 9-9B - Udstykning af Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing til 2 selvstændige boliger

8. Lokalplan 9-9B - Udstykning af Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing til 2 selvstændige boliger

Sagsnr.: 492-2020-285 Dok.nr.: 492-2020-5282 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til hvorvidt ejendommen Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing, Matrikelnr. 116 Ærøskøbing Bygrunde, må udstykkes.

Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B for Ærøskøbing

Sagsfremstilling:

Ejere af ejendommen Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing, Matrikelnr. 116 Ærøskøbing Bygrunde, ønsker at udstykke ejendommen i 2 selvstændige boliger, med lodret lejlighedsskel og dertilhørende have, med henblik på etablering af 2 helårsboliger.

Teknik- og Havneudvalget har tidligere på sit møde den 14. oktober 2010 besluttet at meddele tilladelse til udstykning, dette under forudsætning af at begge ejendomme bruges som helårsboliger jfr. Lokalplan 9-9A.

Udstykningen blev imidlertid ikke gennemført og tilladelsen er udløbet, hvorfor sagen genfremsendes til afgørelse ved Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 9-9B for Ærøskøbing, hvoraf følgende fremgår:

”§ 4 Udstykning

1.

Udstykning inden for området må kun ske med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.”

Der foreligger endnu ikke et konkret materiale fra landinspektør. Opdeling af ejendommen vil forudsætte en byggetilladelse samt tilladelse i henhold til Lokalplan 9-9B til etablering af en ny indgang med gadedør mod Søndergade.

Historik:

Ejendommen har historisk tidligere været opdelt.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at udstykning godkendes.

Bilag

492-2020-5268 Kortudsnit over ejendommen samt foto fra Bygningsregistranten

492-2020-5940 Bilag fra tidligere ansøgning samt godkendelse om udstykning

Bilag

Bilag fra tidligere ansøgning samt godkendelse om udstykning

Kortudsnit over ejendommen samt foto fra Bygningsregistranten

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 9: Strandbyen Havn - Forlængelse af brugsret

Strandbyen Havn - Forlængelse af brugsret

9. Strandbyen Havn - Forlængelse af brugsret

Sagsnr.: 492-2010-2746 Dok.nr.: 492-2020-5343 Sagsbeh.: FKL *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forlængelse af Strandbyen Havne- og Broforenings brugsret til arealet omkring Strandbyen Havn.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om udstykning og anden registrering i matriklen. LBK nr. 769 af 07. juni 2018.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 10. januar 2020 har Rune Friberg, Kirkevejen 59, 5960 Marstal, på vegne af Strandbyen Havne- og Broforeningen ansøgt om 20-årig forlængelse af brugsretten til arealet omkring Strandbyen Havn. Foreningen varetager græsslåning, pleje af opsatte borde og bænke samt et offentligt toilet.

Det er ikke foreningens ønske at begrænse adgangen for offentligheden, men at kunne håndhæve reglement om orden for andre end foreningens medlemmer.

Ansøgningen lægger desuden vægt på, at stedet er et yndet udflugtsmål med en populær strand og et unikt miljø, som ønskes bevaret.

Arealet er et umatrikuleret areal og fremgår af vedhæftede bilag.

I henhold til Bekendtgørelse af lov om udstykning og anden registrering i matriklen § 16, stk. 1, nr. 2. må der ikke stiftes brugsret over et areal for et længere tidsrum end 10 år, såfremt arealet udgør en del af en umatrikuleret ejendom.

Historik:

Teknik- og Havneudvalget besluttede den 17. juni 2010 at give brugsret for en periode på 10 år og vedtog samtidig, at perioden efterfølgende vil kunne forlænges.

Tværgående politikker:

I turismepolitikken fremgår det, at turismefremmeindsatsen særligt fokuserer på bl.a. bade- og cykelturister samt lystfiskere og –sejlere. Strandbyen Havn tilbyder faciliteter til disse grupper.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administration, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at brugsretten forlænges med 10 år og at perioden efterfølgende vil kunne ansøges forlænget.

Bilag

492-2020-5874 Luftfoto 2019, eksisterende forhold, umatrikuleret areal, strandbyen havn

492-2020-5346 Ansøgning om forlængelse af brugsret

Bilag

Ansøgning om forlængelse af brugsret

Luftfoto 2019, eksisterende forhold, umatrikuleret areal, strandbyen havn

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 10: Stillingtagen til bilfrit torv, Torvet i Marstal - Sommeren 2020 - Ansøgning om udeservering og koncerter på Torvet i Marstal

Stillingtagen til bilfrit torv, Torvet i Marstal - Sommeren 2020 - Ansøgning om udeservering og koncerter på Torvet i Marstal

10. Stillingtagen til bilfrit torv, Torvet i Marstal - Sommeren 2020 - Ansøgning om udeservering og koncerter på Torvet i Marstal

Sagsnr.: 492-2020-723 Dok.nr.: 492-2020-6475 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til bilfrit torv på Torvet i Marstal i sommeren 2020.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Sagsfremstilling:

Mairtin Foghlú har den 30. januar 2020 ansøgt om tilladelse til at opstille borde, stole, scene, bar m.m. til udendørsservering på Torvet ud for Markgade 6, 5960 Marstal.

Ud fra tegningen, der er vedhæftet ansøgningen fremgår det, at området dækker en del af vejbanen, og handicapparkeringspladsen ved Svømmehallen. For at give tilladelse vil det være nødvendigt at afspærre Torvet for trafik, og flytte handicapparkeringspladsen ved Svømmehallen ned til Kirkestræde. En indretning, der er sammenlignelig med afspærringen sidste år.

Forslaget er i tråd med de forudgående års tanker om at gøre Torvet mere attraktivt og levende.

Historik:

I 2019 blev der indrettet midlertidigt bilfrit torv på Torvet i Marstal. Projektet var startskuddet på en debat om udviklingen af Marstal by.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi og erhvervs politik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til ansøgningen.

Bilag

492-2020-6482 ansøgning om benyttelse af Torvet

492-2020-6481 PROJECT PLAN B. Martin Foley.Marstal

Bilag

ansøgning om benyttelse af Torvet

PROJECT PLAN B. Martin Foley.Marstal

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 20. februar 2020:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Leo Holm

Som suppleant for Bente Friis Andersen (O) deltog Flemming Boye (O).

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Søren Degn Laxy (C).

Der meddeles tilladelse til etablering af udeservering som ansøgt.

Søren Degn Laxy (C) ønsker prioriteret beboerparkering i Skolegade, for beboere i tilknytning til Torvet.

Punkt 11: Lukket: Cykelsti - Erstatninger

Punkt 11: Lukket: Beslutning

Punkt 12: Lukket: Udbud - Byggeri af ny SFO

Punkt 12: Lukket: Beslutning