

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 19-08-2010

Mødedato Torsdag d. 19. august 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havnene - Forslag til takster og regulativ for 2011.....	5
Beslutning.....	6
Havnene - Bådpladser i Tegllønden.....	7
Beslutning.....	8
Havnene - Klage over beplantning ved Vestre Bådehavn.....	9
Beslutning.....	10
Økonomioversigt juli 2010.....	11
Beslutning.....	12
Havn - Lokalplan For Vestre Bådehavn.....	13
Beslutning.....	14
Kommuneplan - Byggegrunde langs Møllevejen.....	15
Beslutning.....	16
Kommuneplan - Udvidelse af Søndertoften, Marstal.....	17
Beslutning.....	18
Ansøgning om fritidshustilladelse - Reberbanen 51a.....	19
Beslutning.....	20
ansøgning om fritidshustilladelse - Brøndstræde 2.....	21
Beslutning.....	22
Ansøgning om fritidshustilladelse - Snaregade 12.....	23
Beslutning.....	24
Søby Værft - ansøgning om dispensation fra lokalplan 19-6a om støj.....	25
Beslutning.....	26
Offentlige veje - Etablering af parkeringplads ved Aktivitetshuset, Marstal.....	27
Beslutning.....	28
Etablering af park i Søby.....	29
Beslutning.....	30
Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold.....	31
Beslutning.....	33
Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken.....	34
Beslutning.....	37
Opgaveafgrænsning mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S.....	38
Beslutning.....	39
Kvalitetsstyring.....	40
Beslutning.....	41
Meddelelser.....	42
Beslutning.....	44

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-26374 Sagsbeh.: JF

Åbent

Orientering fra havnefogeden inklusiv havnestatistik til orientering.

Bilag

492-2010-26373 Gæstende lystbåde Ærøskøbing - juli 2010.xls

492-2010-26372 Gæstende lystbåde Marstal - juli 2010.xls

492-2010-26371 Havnefogedrapport nr 7 - 2010.doc

Bilag

Gæstende lystbåde Marstal - juli 2010.xls

Havnefogedrapport nr 7 - 2010.doc

Gæstende lystbåde Ærøskøbing - juli 2010.xls

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Havnefogeden deltog i mødet under punkterne 1 - 4 + 6.

Havnefogeden anmodes om at lave en totaløkonomisk oversigt over personlig betjening, som alternativ til den nuværende automatløsning i Ærøskøbing Havn.

Beretningen iøvrigt taget til orientering.

Punkt 2: Havnene - Forslag til takster og regulativ for 2011

Havnene - Forslag til takster og regulativ for 2011

2. Havnene - Forslag til takster og regulativ for 2011

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-26379 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Havneadministrationen har udarbejdet forslag til Takster og regulativ 2011 for Marstal og Ærøskøbing havne.

Priserne er fremskrevet med ca. 5 % og de gældende lokale regler er indarbejdet i forslaget.

Der tages forbehold for takster for gæstesejlere, hvor en eventuel omlægning af opkrævningsstrukturen, som beskrevet i havnefogedrapport nr. 7, kan medføre ændringer i priserne.

Til orientering er 2010-priserne for Svendborg, Faaborg og Rudkøbing havne vedhæftet.

Teknik- og havneudvalget bedes tage stilling til de foreslåede priser og regler samt til en eventuel omlægning af opkrævningsstrukturen.

Bilag

492-2010-26378 Svendborg Havne - takster 2010.pdf

492-2010-26377 Priser - Havne, Langeland Kommune.mht

492-2010-26376 Faaborg Havn - priser 2010.mht

492-2010-26375 Takster - 2011.doc

Bilag

Takster - 2011.doc

Svendborg Havne - takster 2010.pdf

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Strømpris vedrørende lystbåde op til 7 m rettes til 75,- kr.

Ferskvand Ærøskøbing rettes til 105,- kr./m³.

Udvalget indstiller, at priserne fremskrives med ca. 2½ % i stedet for de foreslåede 5 %.

Eventuel omlægning af opkrævningsstrukturen afventer økonomisk redegørelse i h.t. pkt. 1.

Punkt 3: Havnene - Bådpladser i Teglrenden

Havnene - Bådpladser i Teglrenden

3. Havnene - Bådpladser i Teglrenden

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-26385 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Havneadministrationen har fra Ebbe Andersen, Ebbes Bådebyggeri i Marstal modtaget en klage over en bådejer med fast lejet bådplads i Teglrenden.

Den pågældende bådejer har ved havnemanøvre påsejlet to af bådeværftets kundefartøjer, der var fortøjet ved værftets udrustningskaj. Det ene fartøj fik beskadiget ror og rorstamme med det resultat, at båden nu skal afrigges og landsættes for reparation.

Den skadeforvoldende bådejer har på havnevæsenets registreringsblanket oplyst, at der er tegnet ansvarsforsikring for båden i Ærø Brand. Ved en kontrolopringning tilbageviser Ærø Brand, at selskabet skulle have tegnet den påståede forsikring.

Havneadministrationen har oplyst bådejeren om, at båden vil blive indstillet til bortvisning, hvis vi ikke snarest modtager oplysning om i hvilket andet selskab, der er tegnet den påbudte ansvarsforsikring.

For at sikre, at bådeværftet dels kan bevare kundernes tillid og dels kan opbevare kundernes fartøjer under sikre forhold, foreslår Ebbe Andersen, at Ebbes Bådebyggeri fast lejer de to bådpladser, som er beliggende nærmest ved udrustningskajen.

Det er normal praksis, at havnefogeden udlejer ledige bådpladser til de bådejere, der står øverst på en eventuel venteliste og hvis både passer i størrelse til de ledige pladser.

Havneudvalget anmodes om, at tage stilling til, om Ebbes Bådebyggeri skal have fortrinsret til at leje de to bådpladser, som er beliggende nærmest ved bådebyggeriets udrustningskaj i Teglrenden.

Bilag

492-2010-26456 Skr. fra Ebbes bådebyggeri vedr. Teglrenden

Bilag

Skr. fra Ebbes bådebyggeri vedr. Teglrenden

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Â

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

FravÂ|rende: Kalle G. Matthiasen

Â

Udvalget godkender, at EbbeÂ's BÂ|debyggeri lejer de to bÂ|dpladser, som er beliggende nÂ|rmest ved bÂ|debyggeriets udrustningskaj i Tegllrenden.

Godkendelsen begrundes i hensyntagen til de havnerelaterede erhverv. Â

Havnefogeden anmodes om at anvise alternativ bÂ|dplads til den nuvÂ|rende bruger.

Punkt 4: Havnene - Klage over beplantning ved Vestre Bådehavn

Havnene - Klage over beplantning ved Vestre Bådehavn

4. Havnene - Klage over beplantning ved Vestre Bådehavn

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-26380 Sagsbeh.: JF *Åbent*

I forbindelse med en omlægning af minigolfbanen på Vestre Bådehavn i Ærøskøbing er det tilhørende minigolf-hus blevet flyttet til en ny placering sydøst for havnens affaldsmontage-station. Flytningen er sket efter forudgående godkendt byggeansøgning.

Havnevæsenet har modtaget en klage fra beboerne i husene beliggende Strandvejen 11 og 13 i Ærøskøbing. Beboerne klager i et brev af 24. juli 2010 over, at huset og et rødtjørn træ har beskåret deres udsigt. Beboerne anmoder om, at huset bliver flyttet, eller alternativt, at rødtjørnen, der står vest for huset bliver fældet. Beboerne vil samtidig have oplyst, om minigolf-huset skal blive stående, hvis minigolfbanen senere bliver nedlagt.

Havnevæsenet har indgået en 5-årig areallejeaftale med ejeren af minigolfbanen.

Havneadministrationen anbefaler, at rødtjørn træerne bliver beskåret hvert år sammen med det langs Strandvejen vildtvoksende hegn. Alternativt kan vi fælde hvert andet rødtjørn træ og samtidig beskære det vildtvoksende hegn.

Der er ikke afsat økonomiske midler i budgettet til fældning/beskæring af træer og hegn.

Teknik- og havneudvalget anmodes om stillingtagen til videre fremfærd i sagen.

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Det omtalte rødtjørn træ fjernes, og tillige fjernes hvert andet træ i rækken.

Punkt 5: Økonomioversigt juli 2010

Økonomioversigt juli 2010

5. Økonomioversigt juli 2010

Sagsnr.: 492-2009-5830 Dok.nr.: 492-2010-26357 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt pr. juli 2010 til orientering.

Bilag

492-2010-26224 Budgetopf. THU pr juli 2010.pdf

Bilag

Budgetopf. THU pr juli 2010.pdf

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Til orientering.

Punkt 6: Havn - Lokalplan For Vestre Bådehavn

Havn - Lokalplan For Vestre Bådehavn

6. Havn - Lokalplan For Vestre Bådehavn

Sagsnr.: 492-2009-5521 Dok.nr.: 492-2010-25954 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Vedtagelse af forslag til lokalplan 9-27 for Vestre Bådehavn i Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Der skal tages stilling til, om det foreliggende forslag til lokalplan 9-27 skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Økonomi:

Vedtagelse af forslag til lokalplan har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag:

Planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at det foreliggende forslag til lokalplan 9-27 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

492-2010-26010 Lokalplanforslag 9-27.pdf til forelæggelse

Bilag

Lokalplanforslag 9-27.pdf til forelæggelse

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Lokalplanforslaget indstilles offentliggjort, som det foreligger.

Punkt 7: Kommuneplan - Byggegrunde langs Møllevejen

Kommuneplan - Byggegrunde langs Møllevejen

7. Kommuneplan - Byggegrunde langs Møllevejen

Sagsnr.: 492-2010-3641 Dok.nr.: 492-2010-26402 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resume:

Planlægning for 2 byggegrunde langs Møllevejen under henvisning til Kommunalbestyrelsens beslutning den 22. april 2010 om at der reserveres areal til 2 parcelhusgrunde langs Møllevejen i tilslutning til eksisterende bebyggelse.

Arealreservation i forslag til kommuneplan på matr. nr. 1a Landsbyen.

Sagsfremstilling:

Ved den efterfølgende sagsbehandling af den ønskede ramme i forslag til kommuneplan, er det blandt andet undersøgt, hvorvidt der kunne etableres vejadgang fra de ønskede parceller. I den anledning ses, at der er tinglyst deklaration af 5-7-1951, der bl.a. fastsætter at, der ikke fra ejendommen matr. nr. 1a må udstykkes flere parceller langs landevejen. Deklarationen er udarbejdet i anledning af, at Svendborg Amts Vejvæsen tillod anlæg af overkørsel fra ejendommen Møllevejen 92.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Deklaration af 5-7-1951 i medfør af lov om offentlige veje.

Administrationen, Teknisk afdeling: Ærø kommune har, som vejmyndighed, dispensationskompetencen i forhold til deklARATIONEN. Det findes, at deklARATIONEN er udarbejdet for at sikre vejforhold, idet det ikke er kommunen som planmyndighed, der har ladet deklARATIONEN tinglyse. Sagen om overkørsel til offentlig vej har været forelagt politiet til forhåndsudtalelse. Udvalget bedes tage stilling til dispensation fra deklARATIONEN, idet arealreservationen ikke kan anvendes, såfremt der ikke dispenseres fra deklARATIONEN.

Bilag

492-2010-24103 Uttalelse fra politiet angående vejforhold

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Udvalget besluttede, at man ikke vil meddele dispensation fra deklARATIONEN.

Punkt 8: Kommuneplan - Udvidelse af Søndertoften, Marstal

Kommuneplan - Udvidelse af Søndertoften, Marstal

8. Kommuneplan - Udvidelse af Søndertoften, Marstal

Sagsnr.: 492-2010-3556 Dok.nr.: 492-2010-25982 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Tillæg til forslag til kommuneplan samt lokalplan for et område ved Søndertoften/Østersøvej, Marstal.

Sagsfremstilling:

På baggrund af et møde med borgmesteren, foreligger der en forespørgsel om udvidelse af boligbebyggelse ved Søndertoften. Der foreligger ikke projekttegninger på nuværende tidspunkt.

Det område, der ønskes taget i anvendelse til projektet, 75h og 75 l, Gudsgave, ligger uden for kommuneplanrammerne. For at muliggøre en planlægning for det ønskede område, skal det indgå som rammeområde i den kommunale planlægning. Rammeområdet kan medtages i det nye forslag til kommuneplan 2009-2011 som udviklingsønske. Såfremt der opnås godkendelse af rammeudvidelsen af de statslige myndigheder, skal der udarbejdes lokalplan for området. Den foreslåede bebyggelse af matr. 75i, 75e, 75k, alle Gudsgave vurderes at kunne ske med udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Hele det nye område ligger inden for Strandbeskyttelsesområdet.

Økonomi:

Ingen direkte omkostninger for kommunen.

Lovgivning:

Planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det er en politisk beslutning, om der ønskes byvækst i den foreslåede retning. Der anmodes om udvalgets stilling tagen til områdets indarbejdelse i forslag til kommuneplanrammer som nyt rammeområde. Teknisk afdeling har udarbejdet skitse, til anskueliggørelse af projektet.

Bilag

492-2010-26004 Kortbilag til sagen

Bilag

Kortbilag til sagen

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Udvalget godkender, at området indarbejdes i forslag til kommuneplan som nyt rammeområde.

Punkt 9: Ansøgning om fritidshustilladelse - Reberbanen 51a

Ansøgning om fritidshustilladelse - Reberbanen 51a

9. Ansøgning om fritidshustilladelse - Reberbanen 51a

Sagsnr.: 492-2010-3557 Dok.nr.: 492-2010-26013 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Reberbanen 51A, Marstal til fritidsbolig.

Sagsfremstilling:

Boye Bolig og Erhverv søger, d.05.08.2010, for ejeren af ejendommen om tilladelse til at ejendommen anvendes som fritidsbolig. Ejendommen har ifølge BBR et boligareal i stueplan på 175m² samt 36 m² i tagetagen. Boligarealet udgør således 211m² fordelt på 2 lejligheder. Ejendommen er omfattet af lokalplan 45, hvorefter ifølge punkt 3.2 *Boliger i området skal anvendes til helårsbeboelse*. Ansøger oplyser, at den ene bolig ønskes anvendt som fritidsbolig og den anden bolig udlejes fortsat. Ejendommen er den eneste bolig inden for lokalplanområdet.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 45 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen bemærkninger.

Bilag

492-2010-26012 ansøgning om anvendelse som fritidshus

Bilag

ansøgning om anvendelse som fritidshus

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Der meddeles dispensation som ansøgt, da det er den eneste private bolig i lokalplanområdet.

Punkt 10: ansøgning om fritidshustilladelse - Brøndstræde 2

ansøgning om fritidshustilladelse - Brøndstræde 2

10. ansøgning om fritidshustilladelse - Brøndstræde 2

Sagsnr.: 492-2010-3349 Dok.nr.: 492-2010-24861 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Brøndstræde 2, Marstal til fritidshus.

Sagsfremstilling:

Palle Reimer ansøger, d.19.07.2010, for ejer af ejendommen, om tilladelse til at anvende denne som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et boligareal på 90 m², hvoraf 37 m² er i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen bemærkninger.

Bilag

492-2010-24806 ansøgning om fritidshustilladelse

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Der meddeles dispensation som ansøgt, da boligen ikke findes velegnet til helårsbolig.
Karin Thumilaire ønskede ikke at meddele dispensation, grundet beboelsesarealets størrelse.

Punkt 11: Ansøgning om fritidshustiladelse - Snaregade 12

Ansøgning om fritidshustiladelse - Snaregade 12

11. Ansøgning om fritidshustiladelse - Snaregade 12

Sagsnr.: 492-2009-1366 Dok.nr.: 492-2010-24862 Sagsbeh.: HVO
Å...bent

Å

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Snaregade 12, Marstal til fritidshus.

Å

Sagsfremstilling:

Carsten Jensen ansøger, d. 13.07.2010 for ejer af ejendommen, om tilladelse til at anvende denne som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et boligareal på 64 m². Der er den 22-9-2009 givet byggetilladelse til 43m² at udnytte eksisterende uudnyttet tagetage. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse. Udvalget har tidligere meddelt afslag på ansøgningen.

Å

Økonomi:

Ingen.

Å

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Å

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen bemærkninger.

Å

Å

Å

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Rasmus Lohse og Leo Holm ønskede at meddele dispensation.

Jan Ivert Kristensen og Karin Thumilaire ønskede ikke at meddele dispensation.

Leo Holm og Rasmus Lohse hævdede sagen til kommunalbestyrelsen.

Punkt 12: Søby Værft - ansøgning om dispensation fra lokalplan 19-6a om støj

Søby Værft - ansøgning om dispensation fra lokalplan 19-6a om støj

12. Søby Værft - ansøgning om dispensation fra lokalplan 19-6a om støj

Sagsnr.: 492-2010-3662 Dok.nr.: 492-2010-26505 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 19-6a i forbindelse med revurdering af miljøgodkendelse for Søby Værft.

Sagsfremstilling:

Under henvisning til Teknik og Havneudvalgets beslutning af 28. juni 2010 har sagen været sendt i nabohearing for så vidt angår dispensationen fra lokalplan bestemmelserne om støjforhold.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for Kommunen.

Lovgivning:

Planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indsigelsesperioden er udløbet. Der er modtaget 2 indsigelser samt en underskriftsindsamling med 34 underskrivere. 7 af disse underskrivere har efterfølgende trukket deres underskrift tilbage. Der vedlægges en sammenfatning af bemærkningerne samt administrative bemærkninger til disse. Indsigelserne er vedlagt sagen i sin fulde ordlyd.

Indsigelserne går på forøgelse af støjgrænser i forhold til lokalplanens bestemmelser. Det har især været lokalplanens bestemmelser om støj, der har givet anledning til uklarhed og uoverensstemmelser i forhold til miljøgodkendelsen. Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, idet bestemmelserne i lokalplanen ikke findes tidssvarende og lokalplanen kun dækker det nye dok område. Lokalplanen skal ikke regulere de driftsmæssige forhold, men udelukkende de planmæssige forhold. Således heller ikke hvilke ugedage, der må arbejdes på værftet.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en samlet lokalplan for Søby Værft, der regulerer de planmæssige forhold for hele værftsområdet. Der fastsættes ikke konkrete grænser for støjniveauet i lokalplanen, men der medtages bestemmelser om støjafskærmning. Miljøstyrelsen har tidligere udsendt en generel opfordring til kommunerne om at undlade at medtage støjbestemmelser i lokalplanerne.

Bilag

492-2010-26506 sammenfatning af indsigelser

Bilag

sammenfatning af indsigelser

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Godkender administrationens indstilling, samt administrationens forslag om, at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele værftsområdet.

Punkt 13: Offentlige veje - Etablering af parkeringsplads ved Aktivitetshuset, Marstal

Offentlige veje - Etablering af parkeringsplads ved Aktivitetshuset, Marstal

13. Offentlige veje - Etablering af parkeringsplads ved Aktivitetshuset, Marstal

Sagsnr.: 492-2010-2913 Dok.nr.: 492-2010-26031 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Etablering af parkeringsplads ved Tordenskjoldsgade 20, Marstal med direkte adgang fra Vestergade.

Sagsfremstilling:

"Huset" og Marstal billard Klub ved Svend Åge Jensen ansøger med brev af 14.06.2010 om kommunen vil etablere parkeringsplads på ejendommen. Der søges om at få fjernet muren langs Vestergade, hvorved der kan skabes bedre parkeringsmuligheder for husets brugere. Det er oplyst, at huset har ca. 6000 besøgende årligt.

Økonomi:

Teknisk afdeling har udarbejdet et løst overslag på omkostningerne ved fjernelse og bortskaffelse af muren, opbrydning af beton i gården samt grusbelægning på arealet. Det skønnes, at prisen vil være ca. 200.000 kr. ekskl. moms. Projektet kan ikke finansieres inden for rammerne.

Lovgivning:

Der er ikke forespurgt om politiets samtykke, men det vurderes, at projektet vil kunne etableres inden for vejlovgivningens rammer.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det vurderes, at der vil blive 4 ekstra pladser i forhold til det nuværende. Endvidere findes, at der er gode parkeringsmuligheder ca. 50 m fra ejendommen ved idrætspladsen. Udvalget anmodes om stilling tagen til projektets realisering.

Bilag

492-2010-21051 ansøgning om etablering af parkeringsplads

Bilag

ansøgning om etablering af parkeringsplads

Punkt 13: Beslutning

C:\Polweb\beslutning13.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Udvalget ønsker ikke projektet realiseret.

Punkt 14: Etablering af park i Søby

Etablering af park i Søby

14. Etablering af park i Søby

Sagsnr.: 492-2010-1067 Dok.nr.: 492-2010-24811 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Bregninge – Søby Menighedsråd ansøger om økonomiske midler til omlægning og vedligehold af arealet Søndervejen 9 i Søby til offentlig park. Der søges om et tilskud på kr. 100.000. Endvidere forespørges om kommunen på længere sigt vil overtage vedligeholdelsen af denne park.

Sagsfremstilling:

På grundlag af en tidligere henvendelse af Søby Menighedsråd og senere indlæg i offentlighedsperioden for kommuneplan 2009-2021 er området i forslag til den nye kommuneplan udlagt til **Sø.OF5** område således, at der åbnes mulighed for etablering af park som ønsket. Projektet kan ikke gennemføres før kommuneplanen er endeligt vedtaget.

Økonomi:

Der er ikke foretaget økonomisk beregning for evt. fremtidig vedligeholdelse af parken, men efter drøftelse med vejformanden, findes det ikke at vej- og park kan påtage sig vedligehold af ca. 9.000 m² park med den nuværende bemanning.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Stillingtagen til tilskud til etablering og senere vedligehold af parken.

Bilag

492-2010-23057 Ansøgning fra Bregn. - Søby Menighedsråd vedr. offentlig park

Bilag

Ansøgning fra Bregn. - Søby Menighedsråd vedr. offentlig park

Punkt 14: Beslutning

C:\Polweb\beslutning14.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Der gives ikke tilskud til etablering og vedligeholdelse.

Punkt 15: Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

15. Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

Sagsnr.: 492-2010-2216 Dok.nr.: 492-2010-23153 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Kleven Havn søger om økonomisk støtte på 49 tkr til matrikelberigtigelse og den fysiske del af den marinearkæologiske undersøgelse af bundforholdene i havnen. Ansøgningen skal ses i lyset af en ambitiøs plan for reovering af Kleven Havn, som er udarbejdet af havnens bestyrelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til næste udvalgmøde, da den afventer et planlagt møde med Kleven Havns bestyrelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 17. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes, da den stadig afventer møde med Kleven Havn.

Teknik- og Havneudvalget, den 28. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Punktet udskydes til næste møde.

Administrationen, den 5. august 2010:

Der er modtaget svar på henvendelse vedrørende husbåde fra Kleven havns bestyrelse. Vedlagt.

Bilag

492-2010-23147 Præsentationsmateriale over Kleven Havn

492-2010-14849 Årsregnskab for Kleven Bådelaug

492-2010-14843 Ansøgning om økonomisk støtte til matrikelberigtigelse og den fysiske del af marinearkæologisk undersøgelse af bundforholdene i Kleven Havn

492-2010-17299 Love for Kleven Bådelaug

492-2010-17300 Kort. Projektforlag Kleven Havn

492-2010-25997 Afgørelse fra Kleven havn vedr. husbåde

Bilag

Kort. Projektforlag Kleven Havn

Årsregnskab for Kleven Bådelaug

Afgørelse fra Kleven havn vedr. husbåde

Love for Kleven Bådelaug

Ansøgning om økonomisk støtte til martrikelberigtigelse og den fysiske del af marinearkæologisk undersøgelse af budforholdene i Kleven Havn

Præsentationsmateriale over Kleven Havn

Punkt 15: Beslutning

C:\Polweb\beslutning15.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Der gives ikke tilskud til det ansøgte.

Rasmus Lohse ønskede sagen hævet til kommunalbestyrelsen.

Punkt 16: Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

16. Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Sagsnr.: 492-2009-7185 Dok.nr.: 492-2010-26084 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Der foreligger projekt på etablering af omfartsvej fra Olde til Husmarken.

Projektet er udført som vejkryds med 4 ben, idet der er ikke plads til forsat kryds, da vejen i så fald vil komme for tæt på eks. Tranderupgade. Der er ligeledes ikke planlagt venstresvingsbaner, da det vurderes at være tilstrækkeligt oversigtslængde. Politiet har principgodkent projektet.

Projektet forventes færdiggjort foråret 2010.

Der er indgået aftale om køb af jorden til en pris af kr. 13, 00 pr. m² og en ulempeerstatning på kr. 6,5 pr. m².

Ulempeerstatningen skal betales for det areal der ligger øst for den projekterede vej. Naboen til arealet der ligger vest for vejen har vist interesse for, at enten erhverve arealet eller købe dette.

Udvalgets stillingtagen til jordkøbet samt om man ønsker, at sælge restarealet eller, alternativt leje det ud for en længere periode.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller at jorden købes til den foreslåede pris.

Udvalget indstiller endvidere, at arealet vest for vejen sælges til naboen bortset fra det areal, der er nødvendigt for at sikre gode oversigtsforhold i vejkrydset.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Der har været foretaget Trafiksikkerhedsrevision på et vejprojekt med 4 ben. Trafiksikkerhedsrevisoren påpeger, at et 4 bens kryds ikke er optimalt og foreslår, at der laves klumpheller. Såfremt der skal laves klumpheller vil dette kræve at der skal erhverves yderligere arealer.

Ideen med at lave klumpheller er, at trafikanter bliver opmærksom på deres vigepligt.

Administrationen, den 4. februar 2010: Teknisk Afdeling oplyser at det ikke er et lovkrav der skal laves trafiksikkerhedsrevision. Udvalget skal endvidere tage stilling til, om jorderhvervelsen skal ske på ekspropriationslignende vilkår således, at der ikke skal betales skat af fortjenesten.

Der er afsat kr. 2.150 tkr til projektet. Niras har i april mdr. 2009 beregnet en etableringsomkostning på kr. 1.600 tkr incl. jordkøb. Der er p.t. et forbrug på kr. 55 tkr.

Såfremt der skal etableres klumpheller vil dette udløse et merforbrug på kr. 185 tkr i forhold til den estimerede omkostning på 1.600 tkr. Langelands Museum har ved mail af 11. februar 2010 fremsendt budget på arkæologisk forundersøgelser på kr. 46 tkr uden moms. Arkæologisk forundersøgelse og klumphellerne vil således kunne etableres indenfor bevillingens ramme.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. februar 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at projektet gennemføres med klumpheller, og at jorden om nødvendigt erhverves ved ekspropriation.

Kalle Matthiasen tog forbehold for, om projektet overhovedet skal gennemføres, idet han finder, at pengene kan anvendes bedre til generelle vejforbedringer.

Økonomiudvalget, den 8. april 2010:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Herudover indstilles, at anlægsbevillingen reduceres fra 2.150 tkr. til 1.850 tkr. således, at 300 tkr. tilføres kassen.

Kalle Matthiasen gentog sit forbehold fra teknik- og havneudvalgets møde den 18/2-2010.

Kommunalbestyrelsen, den 21. april 2010:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2010-5089 Normaltv?rsnit.pdf

492-2010-5088 Oversigtsplan.pdf

492-2010-5087 Trafiksikkerhedsrevision - trin 3 - underskrevet.pdf

Der har været afholdt licitation på projektet den 28. juli 2010 og flg. bud blev afgivet:

Ollerup Maskinstation	1.938.763,-	Ingen forbehold
Marius Pedersen	1.991.765,-	Ingen forbehold
Hans H. Pedersen	2.145.520,-	Ingen forbehold
TC-Anlæg	2.185.650,-	Standardforbehold
Pilegårdens Entreprenør	2.736.143,-	Ingen forbehold

Der har efterfølgende været forhandling med Ollerup Maskinstation, hvor der er opnået en samlet besparelse på kr. 140.000,- således at tilbuddet lyder på kr. 1.798.763,- excl. moms.

Kulturarvsstyrelsen fremsender budget på arkæologisk udgravning på kr. 226.968,05 excl. moms.

Jordkøb, udstykning og afgrødeerstatning udgør overslagsmæssigt kr. 200.000,- excl. moms.

Projektets samlede overslagspris excl moms kr. 2.225.731,05

Der er pr. 1. august 2010 været afholdt og forventes afholdt flg. udgifter excl. moms:

Niras projektering	kr.	203.188	
Arkæologiske forundersøgelser	kr.	46.630	
Struktur og afgrødeerstatning	kr.	2.000	(overslag)
Landinspektør	kr.	5.000	(overslag)
I alt kr excl. moms.	kr.	256.818	

Langelands Museum har oplyst, at de arkæologiske undersøgelser først vil kunne påbegyndes medio november 2010 og der derfor skal pålægges 30 % i vinterforanstaltninger svarende til kr. 68.090 excl. moms.

Bilag

492-2010-26089 Priser på besparelsesforslag for Husmarken

492-2010-26091 Udfaldsliste.pdf

492-2010-26110 Budgetkontrol Husmarken 27.7.10.pdf

Bilag

Udfaldsliste.pdf

Budgetkontrol Husmarken 27.7.10.pdf

Priser på besparelsesforslag for Husmarken

Punkt 16: Beslutning

C:\Polweb\beslutning16.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Indstiller, at projektet opgives med henvisning til kommunens økonomiske situation.

Punkt 17: Opgaveafgrænsning mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S

Opgaveafgrænsning mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S

17. Opgaveafgrænsning mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S

Sagsnr.: 492-2008-33510 Dok.nr.: 492-2010-22583 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til opgaveafgrænsning mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S til godkendelse.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med selskabsdannelse af Ærø Vand A/S vurderede administrationen i 2009, at der var behov for at få skabt overblik over hvilke spildevandsledninger, der skulle overtages af Ærø Vand A/S og hvilke, der kunne betegnes som kommunens egne ledninger og/eller som vandløb.

Administrationen udarbejdede sammen med direktøren for Ærø Vand A/S et forslag til en fordeling, som man valgte at lade advokatfirmaet Horten vurdere juridisk.

Endeligt notat fra Horten herom er fremsendt 17.05.2010.

Konklusionen er, at Teknisk Afdeling og Ærø Vand A/S' beskrivelse af snitflader er i overensstemmelse med gældende lovgivning, dog påhviler drift og vedligehold af alle nye overfladevandsledninger, spildevandsforsyningselskabet såfremt de varetager anlægsarbejdet. Driften af ledningerne kan ikke umiddelbart overdrages til kommunen.

Bestyrelsen for Ærø Vand A/S har på sit møde d. 8. juni 2010 godkendt oplæg til opgaveafgrænsning.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Vandsektorloven, Lov nr. 469 af 12. juni 2009.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. nr. 1448 af 22. december 2007.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det administrative oplæg indstilles godkendt.

Bilag

492-2010-22590 endeligt notat opgavedeling

492-2009-24560 Opgaveafgrænsning mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S

Bilag

endeligt notat opgavedeling

Opgaveafgrænsning mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S

Punkt 17: Beslutning

C:\Polweb\beslutning17.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Indstilles godkendt.

Punkt 18: Kvalitetsstyring

Kvalitetsstyring

18. Kvalitetsstyring

Sagsnr.: 492-2009-3221 Dok.nr.: 492-2010-26464 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Resume:

Stillingtagen til godkendelse af reviderede procedurer.

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har foretaget revision af 2 overordnede procedurer, samt 3 fagprocedurer. Revision som følger:

Procedure O-1 Dokumentoversigt: Procedure M-101 og M-102 ændret til historisk i oversigten.

Procedure O-2 Overordnet beskrivelse af systemet: Møde pr. kvartal ændret til møde 2 gange årligt.

Procedure M-71 Godkendelse af vandværkers takster: Kommunalbestyrelsen flytter kompetencen til godkendelse af takstblade til økonomiudvalget.

Procedure M-101 Tilsyn (landbrug): Procedure ændret til historisk, alle landbrugstilsyn overgår til Svendborg Kommune i henhold til det forpligtende samarbejde.

Procedure M -102 Klagesager (landbrug): Procedure ændret til historisk, overgår til Svendborg Kommune i henhold til det forpligtende samarbejde.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lov om kvalitetsstyring nr. 506 af 07.06.2006.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller, at procedurerne godkendes.

Bilag

492-2010-23850 O-2 Overordnet beskrivelse af kvalitetsstyringssystemet

492-2010-23806 O-1 dokumentoversigt

492-2010-23655 M-71 Godkendelse af vandværkers takster

492-2010-23801 M-101 Tilsyn (landbrug)

492-2010-23800 M-102 Klagesager (landbrug)

Bilag

O-2 Overordnet beskrivelse af kvalitetsstyringssystemet

M-101 Tilsyn (landbrug)

M-102 Klagesager (landbrug)

M-71 Godkendelse af vandværkers takster

O-1 dokumentoversigt

Punkt 18: Beslutning

C:\Polweb\beslutning18.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Godkendt.

Punkt 19: Meddelelser

Meddelelser

19. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2010-26501 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger:

Status for 2. kvartal 2010 fra Svendborg Kommune vedr. det forpligtende samarbejde.

Status fra Svendborg Kommune på opgaveløsningen på landbrugsområdet.

Referat fra møde om Svendborg Kommunes opgaver på landbrugsområdet

Status for behandling af husdyrsager og tilsyn, Ærø, Langeland og Svendborg Kommuner

Biogas i Svendborg Kommune

Landbrugsplanlægning – Møde med Centrovic, den 1. juli 2010

Vådområder og DSØ

Status for 2. kvartal, Teknisk Afdeling, Ærø Kommune.

Bilag

492-2010-24257	Status 2. kvartal 2010 Svendborg Kommune
492-2010-24259	Status på opgaveløsningen på landbrugsområdet - Svendborg Kommune
492-2010-26578	Referat fra møde om Svendb K opgaver.pdf
492-2010-26575	Status for behdl af husdyrsager.pdf
492-2010-26577	Biogas i Svendb K.pdf
492-2010-26576	Landbrugsplanlægn.pdf
492-2010-26574	Vådområder.pdf
492-2010-26588	Status 2 kvartal Teknisk Afdeling.pdf

Bilag

Referat fra møde om Svendb K opgaver.pdf

Status på opgaveløsningen på landbrugsområdet - Svendborg Kommune

Vådområder.pdf

Biogas i Svendb K.pdf

Landbrugsplanlægning.pdf

Status 2. kvartal 2010 Svendborg Kommune

Status 2 kvartal Teknisk Afdeling.pdf

Status for behdl af husdyrsager.pdf

Punkt 19: Beslutning

C:\Polweb\beslutning19.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Til orientering.