

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 16-01-2013

Mødedato Onsdag d. 16. januar 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Anmodning om udtræden af kommunalbestyrelsen.....	3
Beslutning.....	4
Ændringer i udvalg som følge af udtræden og midlertidig udtræden af kommunalbestyrelsen.....	5
Beslutning.....	7
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Landvindingslaget Vitsø Inddæmning - Vitsø Nor.....	8
Beslutning.....	9
KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 8/1-20	10
Beslutning.....	11
Legater regnskab 2009.....	12
Beslutning.....	13
Legater regnskab 2010.....	14
Beslutning.....	15
Legater regnskab 2011.....	16
Beslutning.....	17
Kommuneplan - Planstrategi 2014.....	18
Beslutning.....	19
Igangsætning projektering Torvecenteret.....	20
Beslutning.....	25
Lukket: Uddeling "Borgmester Vilh. Andersens legat" 2013.....	26
Lukket: Beslutning.....	27

Punkt 1: Anmodning om udtræden af kommunalbestyrelsen

Anmodning om udtræden af kommunalbestyrelsen

1. Anmodning om udtræden af kommunalbestyrelsen

Sagsnr.: 492-2010-2452 Dok.nr.: 492-2012-60091 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Kommunalbestyrelsesmedlem Rasmus Lohse har den 4. januar 2013 anmodet tilladelse til at udtræde kommunalbestyrelsen pr. 1. januar 2013.

Ansøgningen er begrundet i, at Rasmus Lohse fraflytter kommunen.

Administrationen, den 9. januar 2013:

Rasmus Lohse blev indvalgt i kommunalbestyrelsen for Ærø Borgerliste pr. 1/1-2010.

Pr. 1/1-2013 er 1. stedfortræder for Ærø Borgerliste Per Lohals.

Per Lohals er midlertidigt indtrådt i kommunalbestyrelsen under Jørn Lærkes sygefravær.

2. stedfortræder for Ærø Borgerliste er Anette Ullman.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til, at Per Lohals indtræder i kommunalbestyrelsen i stedet for Rasmus Lohse, og at Anette Ullman indtræder i kommunalbestyrelsen under Jørn Lærkes sygefravær.

Bilag

492-2013-1106 Anmodning om udtrædelse fra Kommunalbestyrelsen

Bilag

Anmodning om udtrædelse fra Kommunalbestyrelsen

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt, at Rasmus Lohse udtræder af Kommunalbestyrelsen, og at Per Lohals indtræder som nyt medlem.

Godkendt, at Anette Ullman indtræder i Kommunalbestyrelsen som stedfortræder for Jørn Lærke.

Punkt 2: Ændringer i udvalg som følge af udtræden og midlertidig udtræden af kommunalbestyrelsen

Ændringer i udvalg som følge af udtræden og midlertidig udtræden af kommunalbestyrelsen

2. Ændringer i udvalg som følge af udtræden og midlertidig udtræden af kommunalbestyrelsen

Sagsnr.: 492-2010-2452 Dok.nr.: 492-2012-60092 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Kommunalbestyrelsesmedlem Rasmus Lohse har anmodet om fritagelse for hvervet som medlem af Ærø Kommunalbestyrelse.

I hans sted indtræder 1. stedfortræder fra Ærø Borgerliste, Per Lohals.

Når et medlem i valgperiodens løb udtræder af et udvalg, en kommission, en bestyrelse eller lignende, hvori han er indvalgt af en bestemt gruppe, inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe. (Styrelseslovens § 28, stk. 1).

Det oplyses i den forbindelse:

- At den ledigblevne plads besættes af den gruppe, der anmeldte sig som valggruppe ved det pågældende valg. Det er uden betydning, om forudsætningerne for valggruppens dannelse efterfølgende er ændret, f.eks. derved at en eller flere af deltagerne i valggruppen har ændret politisk tilhørsforhold. Dersom en deltager i den oprindelige valggruppe er udtrådt af kommunalbestyrelsen, henregnes det pågældende medlems stedfortræder til valggruppen.
- At dersom der ikke i den oprindelige valggruppe kan opnås enighed om, hvem der skal udpeges som nyt medlem, må afgørelsen træffes ved en flertalsafgørelse i gruppen. I tilfælde af stemmelighed i valggruppen må afgørelsen træffes ved lodtrækning.

Som følge af Rasmus Lohses udtræden skal der tages stilling til besættelse af nedenstående hverv:

1. Teknik- og havneudvalget

Medlem

2. Trafikudvalget

Medlem

3. Beredskabskommissionen

Medlem

4. KL's repræsentantskab

Stedfortræder for borgmesteren

5. Kredsrådet vedr. Politiets virksomhed

Stedfortræder for borgmesteren

6. Ærø Musikskole

Medlem og

Suppleant, da der ikke blev udpeget ny suppleant i forbindelse med at Peter Lund blev fritaget for sine hverv (ekskl. KB) i februar 2012

7. Ungdomsskolebestyrelsen

Stedfortræder for Anders Johansson

8. Folkeoplysningsudvalget

Stedfortræder for Hanne Fynbo

9. Ærø Vand A/S – KB skal foretage indstilling til udpegelse på generalforsamling

Indstilling af medlem

Indstilling af formand

10. Lokalplan 9-9 a udvalget

Medlem, suppleant er Leo Holm

Såfremt Leo Holm indtræder som medlem, skal der udpeges ny suppleant

11. Lokalplan 8-udvalg

Medlem, suppleant er Leo Holm

Såfremt Leo Holm indtræder som medlem, skal der udpeges ny suppleant

12. Maritim-kollegiet

Suppleant for Per Egholm

13. Modtagestation Syddanmark MOTAS

Medlem, suppleant er Hanne Fynbo

Såfremt Hanne Fynbo indtræder som medlem, skal der udpeges ny suppleant

14. Den Selvejende Institution Ærø Museum

Suppleant for Anders Johansson

15. Naturturisme I/S

Medlem, suppleant er Carsten Kristensen

Såfremt Carsten Kristensen indtræder som medlem, skal der udpeges ny suppleant

16. Koordinationsforum ifm indsatsplanlægning (vandforsyning)

Medlem

17. Ærø Naturpark

Medlem

18. Miljøforum Fyn

Medlem

19. Klintholm I/S

Medlem

20. Handicaprådet

Suppleant for Karin Thumilarie

Som midlertidig indtrådt medlem i kommunalbestyrelsen for Jørn Lærke er Per Lohals p.t. udpeget til følgende hverv:

A. Trafikudvalget

Medlem

Såfremt Per Lohals indtræder i Trafikudvalget efter Rasmus Lohse, skal der udpeges en ny stedfortræder for Jørn Lærke til dette udvalg.

Punkt 2: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt:

- at Hanne Fynbo overtager suppleanthvervet i pkt. 6 og hvervene i pkt. 13 og 15
- at Per Lohals indstilles til hvervene i pkt. 9 og overtager Rasmus Lohses øvrige hverv
- at Anette Ullman indtræder i trafikudvalget som stedfortræder for Jørn Lærke

Punkt 3: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Landvindingslaget Vitsø Inddæmning - Vitsø Nor

Udpegning af bestyrelsesmedlem til Landvindingslaget Vitsø Inddæmning - Vitsø Nor

3. Udpegning af bestyrelsesmedlem til Landvindingslaget Vitsø Inddæmning - Vitsø Nor

Sagsnr.: 492-2008-33627 Dok.nr.: 492-2013-1015 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

I henhold til den nye vedtægt for Vitsø Inddæmningen, § 6, skal kommunalbestyrelsen i Ærø Kommune udpege et bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for landvindingslaget samt en revisor til revision af Landvindingslagets regnskab.

Kommunalbestyrelsen fastsætter ligeledes honorar, dagpenge og befordringsgodtgørelse for revisoren og dagpenge og befordringsgodtgørelse for det af kommunalbestyrelsen udnævnte bestyrelsesmedlem og bestemmer, for hvilke åremål revisoren og det af kommunalbestyrelsen udnævnte bestyrelsesmedlem skal virke.

Administrationen, 15-01-2009, Teknisk afdeling foreslår Ekspeditionssekretær Knud Erik Knudsen til bestyrelsen, med den begrundelse, at Knud Erik Knudsen i forvejen varetager opkrævning af bidrag fra lodsejerne til landvindingslaget. Som revisor foreslås det, at det til en hver tid valgte revisionsfirma, som foretager revision af kommunens regnskab, også vælges som revisor for Landvindingslaget.

Åremål for det af kommunalbestyrelsen udpegede medlem foreslås at følge valgperioden for kommunalbestyrelsen. Opgaven foreslås udført uden betaling af honorar, men på de almindelige overenskomstmæssige betingelser for medarbejdere i Ærø Kommune.

Med hensyn til fastsættelse af honorar, dagpenge og befordringsgodtgørelse for revisoren er dette ikke relevant, da aflønning vil ske på timelønsbasis i henhold til firmaets gældende takster.

Det er afdelingens opfattelse, at vedtægterne skal tilrettes denne praksis på først kommende generalforsamling.

Teknik- og Havneudvalget, den 22. januar 2009:

Fraværende: Jesper Bus Jensen

Indstiller, at administrationens forslag følges.

Økonomiudvalget, den 5. februar 2009:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 11. februar 2009:

Fraværende: Jesper Bus Jensen, Ole Wej Petersen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 10. januar 2013:

Teknisk chef Kirsten Johansen oplyser, at Knud Erik Knudsen fratræder sin stilling ved Ærø Kommune ved udgangen af marts måned 2013. Som nyt bestyrelsesmedlem foreslås Palle Kefer, Teknisk Afdeling, udpeget.

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling godkendt.

Punkt 4: KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 8/1-2013

KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 8/1-2013

4. KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 8/1-2013

Sagsnr.: 492-2012-100 Dok.nr.: 492-2013-1240 Sagsbeh.: MAN *Åbent*

Til orientering fremsender løn & økonomi:

- Opgørelse over forventet ultimolikviditet 2012
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 31/12-2012
- Befolkningstal pr. 8/1-2013
- Opgørelse servicedriftsudgifter pr. 9/1-2013

Bilag

492-2012-62176 Opgjort 9/1 2013 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

492-2013-1137 Pengestrøm tilrettet til KMB 16/1-2013

Bilag

Pengestrøm tilrettet til KMB 16/1-2013

Opgjort 9/1 2013 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

Punkt 4: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 5: Legater regnskab 2009

Legater regnskab 2009

5. Legater regnskab 2009

Sagsnr.: 492-2010-826 Dok.nr.: 492-2013-998 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

Til godkendelse i Kommunalbestyrelsen foreligger regnskaber for 2009 for:

- H.C. Christensen og hustrus mindelegat
- Niels J. Olsens mindelegat
- Tvillingesøstrene Albertsens legat
- Frants Eriksen og hustrus legat
- Borgmester Vilh. Andersens legat
- Skibsreder R. H. Rieses og hustru Marie Rieses Stiftelse

Administrationen, den 9. januar 2013:

Legatregnskaberne forelægges Kommunalbestyrelsen, da BDO Kommunernes revision stiller krav om legatbestyrelsernes godkendelse inden revision af regnskaberne kan finde sted.

Bilag

492-2010-10546 Regnskab 2009-H. C. Christensens legat

492-2010-11323 N. J. Olsens mindelegat

492-2010-11334 Tvillingesøstrene Albertsens legat

492-2010-10659 Legat - Frants Eriksen og hustrus legat

492-2010-9742 Regnskab2009-Vilh. Andersens legat

492-2010-11486 R. H. Riese og hustrus stiftelse

Bilag

R. H. Riese og hustrus stiftelse

Regnskab 2009-H. C. Christensens legat

N. J. Olsens mindelegat

Legat - Frants Eriksen og hustrus legat

Regnskab2009-Vilh. Andersens legat

Tvillingesøstrene Albertsens legat

Punkt 5: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 6: Legater regnskab 2010

Legater regnskab 2010

6. Legater regnskab 2010

Sagsnr.: 492-2011-420 Dok.nr.: 492-2013-1002 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

Til godkendelse i Kommunalbestyrelsen foreligger regnskaber for 2010 for:

- H.C. Christensen og hustrus mindelegat
- Niels J. Olsens mindelegat
- Tvillingesøstrene Albertsens legat
- Frants Eriksen og hustrus legat
- Borgmester Vilh. Andersens legat
- Skibsreder R. H. Rieses og hustru Marie Rieses Stiftelse

Administrationen, den 9. januar 2013:

Legatregnskaberne forelægges Kommunalbestyrelsen, da BDO Kommunernes revision stiller krav om legatbestyrelsernes godkendelse inden revision af regnskaberne kan finde sted.

Bilag

- 492-2011-11793 H. C. Christensens legat
- 492-2011-12222 Niels J. Olsens mindelegat
- 492-2011-12249 Tvillingesøstrene Albertsens legat
- 492-2011-12253 Frants Eriksen og hustrus legat
- 492-2011-11746 Borgmester vilh. Andersens legat
- 492-2011-11443 R. H. Rieses og hustrus Stiftelse

Bilag

- H. C. Christensens legat
- Frants Eriksen og hustrus legat
- Borgmester vilh. Andersens legat
- Tvillingesøstrene Albertsens legat
- Niels J. Olsens mindelegat
- R. H. Rieses og hustrus Stiftelse

Punkt 6: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 7: Legater regnskab 2011

Legater regnskab 2011

7. Legater regnskab 2011

Sagsnr.: 492-2012-1223 Dok.nr.: 492-2013-1113 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

Til godkendelse i Kommunalbestyrelsen foreligger regnskaber for 2011 for:

- H.C. Christensen og hustrus mindelegat
- Niels J. Olsens mindelegat
- Tvillingesøstrene Albertsens legat
- Frants Eriksen og hustrus legat
- Borgmester Vilh. Andersens legat

Administrationen, den 9. januar 2013:

Legatregnskaberne forelægges Kommunalbestyrelsen, da BDO Kommunernes revision stiller krav om legatbestyrelsernes godkendelse inden revision af regnskaberne kan finde sted.

Bilag

492-2012-23908 H. C. Christensen og hustrus mindelegat

492-2012-23914 Niels J. Olsen og hustrus mindelegat

492-2012-24600 Tvillingesøstrene Albertsens legat

492-2012-24557 Frants Eriksens legat

492-2012-23889 Vilhelm Andersens legat

Bilag

Vilhelm Andersens legat

Frants Eriksens legat

H. C. Christensen og hustrus mindelegat

Niels J. Olsen og hustrus mindelegat

Tvillingesøstrene Albertsens legat

Punkt 7: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Kommuneplan - Planstrategi 2014

Kommuneplan - Planstrategi 2014

8. Kommuneplan - Planstrategi 2014

Sagsnr.: 492-2012-11232 Dok.nr.: 492-2012-55720 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til den kommende proces for udarbejdelse af ny kommuneplan.

Sagsfremstilling:

Planloven indeholder bestemmelser om, at kommunerne i den første halvdel af valgperioden skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen (planstrategi). Planstrategien sætter kommunens udvikling og en målrettet anvendelse af kommuneplanen i centrum. Planstrategien er kommunalbestyrelsens vurdering af udviklingen inden for kommunen. I planstrategien skal der, forud for en revision af kommuneplanen, redegøres for, hvor meget kommuneplanen skal revideres. Dette skal ske med afsæt i den hidtidige planlægning samt Kommunalbestyrelsens strategi for udvikling af kommunen.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten

- 1) at kommuneplanen skal revideres,
- 2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller
- 3) at kommuneplanen vedtages for en ny 4-årsperiode

Udviklingsstrategien for 2014 foreslås integreret fuldt ud i planstrategien.

Kommuneplan for Ærø Kommune blev vedtaget 22. juni 2011.

Administrationen foreslår, at planstrategien forelægges til politisk behandling marts 2014, således at det bliver den næste kommunalbestyrelse, der har ejerskabet til planstrategien og den efterfølgende kommuneplan. Kommuneplanen forventes forelagt efterår 2014. Det bemærkes, at denne proces ikke umiddelbart er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser, men begrundes med, at det ikke findes hensigtsmæssigt at fremlægge planstrategien i sidste del af en valgperiode.

Økonomi:

Ingen direkte udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Planloven (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at processen forløber som ovenfor beskrevet.

Teknik- og Havneudvalget 2012, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Det indstilles at processen forløber som ovenfor beskrevet.

Økonomiudvalget, den 3. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 8: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 9: Igangsætning projektering Torvecenteret

Igangsætning projektering Torvecenteret

9. Igangsætning projektering Torvecenteret

Sagsnr.: 492-2012-9199 Dok.nr.: 492-2013-1232 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Resumé:

Den nuværende svømmehal i Marstal er en integreret del af Østersøen Idrætsefterskoles tidligere faciliteter. Efterskolen er under afvikling og der arbejdes aktuelt på en afhændelse af bygningerne, samt at indtægterne for salg kan medvirke til en solvent løsning, hvor enhver "svares sit".

Der er fundet en midlertidig løsning, der sikrer driften af svømmehallen i en kortere overgangsperiode her i efteråret 2012 for Ærø svømmeklub, skoleundervisning m.v.

Sagsfremstilling:

Vedlagte notat beskriver i skitseform muligheden for en mere langsigtet løsning, der baserer sig på kommunalt køb af efterskole/svømmehal i kombination med at der skabes grundlag for den efterfølgende drift af både svømmehal og de øvrige faciliteter i "driftscirkler" i samarbejde med relevante interessenter.

Økonomi:

Købsprisen for efterskole/svømmehal anslås til 1 – 1,5 mio. kr. (vurdering 1,5 mio. kr.) En pris, der ligger meget langt under prisen for et evt. byggeri.

Drift udgift vedrørende Torvecenteret anslås til 352 tkr. årligt.

Administrationen, den 5. oktober 2012: Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til;

- Køb af torvecenteret.
- Fremtidig drift.

Kultur- og socialudvalget, den 9. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at projektet søges realiseret ved at

- Undersøge hvordan anlægskapitalen kan tilvejebringes
- Vælge en driftsorganisation, der muliggør fondsfinansiering af anlægget
- Der indgås skriftlige aftaler med aktørerne på de enkelte driftscirkler
- Der bevilliges det nødvendige driftstilskud
- Driftsaftalen omkring svømmehallen forlænges indtil et køb realiseres eller opgives.

Administrationen, den 24. oktober 2012:

Der har været afholdt møde den 23. oktober 2012 mellem Leif Møller Madsen, Østersøens Idrætsefterskole (ØIE), advokat Morten Nordenbæk for (ØIE), borgmester Karsten Landro, Børn og Ungechef Jes Jørgensen og vicekommunaldirektør Jørgen Friis.

Flere løsningsmuligheder blev drøftet, og følgende model udkrystalliserede sig:

- Under forudsætning af legatbestyrelsens godkendelse opretter Maren Minors Minde Legat en ny fond med det formål at skabe og drive et samlingssted for unge mennesker på Ærø. Fondsbestyrelsen skal bestå af formand for Ærø kommunes kultur- og socialudvalg, Ærø Kommunes Børn og Ungechef, Rektor for Marstal navigationsskole, formand for 4. Maj Kollegiet og formand for Ærø Ungdomsråd.
- Under forudsætning af legatbestyrelsens godkendelse indskydes alle aktiver fra legatet Maren Minors Minde i den ny fond. Nedlæggelse af legatet på nærmere angivne vilkår er godkendt af civilstyrelsen.
- Den ny fond køber ØIE's bygninger på Torvet i Marstal inklusiv svømmehallen. Prisen fastsættes på baggrund af en aktuel ejendomsvurdering foretaget af en ejendomsmægler.
- Fonden opdeler bygningsmassen i to ejerlejligheder: Svømmehal, omklædning og motionsrum i en ejerlejlighed og resten i en anden. Fonden afholder omkostningerne hertil: landinspektør, tinglysning og brandsikring.
- Fonden sælger svømmehalsdelen til Ærø Kommune på baggrund af en ejendomsmæglervurdering. Købet kan finansieres af til rådighed værende kvalitetsfondsmidler.
- ØIE's pedel virksomhedsoverdrages fra ØIE til den ny fond.
- Fondens pedel virksomhedsoverdrages fra den ny fond til Ærø Kommune.
- Ærø Kommune driver svømmehallen og afholder omkostningerne hertil. I 2012 finansieret af kassen og i 2013 finansieret af Økonomiudvalgets udviklingspulje. Driftsudgiften indregnes i kommunens budget fra 2014.

- Fonden istandsætter elevværelserne og udlejer dem samlet til Marstal navigationsskole, der står for driften og fremleje til skolens elever.
 - Fonden indretter samlingssted for øens unge i den tidligere bistro. Det drives af 4. maj kollegiet med et driftstilskud fra Ærø Kommune.
 - Fonden tager stilling til øvrig anvendelse af fondens del af bygningerne.
- Der vil inden økonomiudvalgets møde blive afholdt møde med rektor for Marstal Navigationsskole og formand for 4. Maj Kollegiet samt formand for Ungdomsrådet. Indstillinger fra disse møder vil foreligge til økonomiudvalgsmødet. Inden økonomiudvalgets møde vil der endvidere være afholdt møde med legatbestyrelsen i Maren Minors Mindelegat. Indstilling fra legatbestyrelsen vil foreligge til økonomiudvalgsmødet. Der vil til mødet foreligge fundats for den nye fond, vurdering fra ejendomsmægler, overslag over anlægsøkonomi samt budget for driftsøkonomien.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til:

- Køb af den ejerlejlighed, der indeholder svømmehallen, og den heraf afledte økonomi.
- Ansættelse af ØIE's nuværende pedel på baggrund af reglerne om virksomhedsoverdragelse.
- Godkendelse af driftsbudget for svømmehallen.
- Godkendelse af betinget driftstilskud til den ny fond.

Økonomiudvalget, den 1. november 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Økonomiudvalget vil sigte mod, at kommunen overtager Hotel Ærø-egendommen, at svømmehallen fortsat kan stilles til rådighed for skoler og foreninger, men ikke for offentligheden, og at de øvrige påtænkte aktiviteter i Torvecentret ikke igangsættes nu, men evt. på et senere tidspunkt.

Borgmesteren bemyndiges til at arbejde for:

- at opnå tilladelse til, at aktiverne fra Legatet Maren Minors Minde kan anvendes til etablering af et kommunalt projekt for unge mennesker i Hotel Ærø-egendommen.
- at indgå aftale med Østersøens Idrætsefterskole og panthaver om kommunens overtagelse af Hotel Ærø-egendommen.
- at indgå aftale med Østersøens Idrætsefterskole om leje af svømmehallen, jf. Morten Nordenbæks brev af 31/10-12, således at kommunen med inddragelse af Ærø Svømmeklub selv forestår driften af hallen.

 Status og videre plan for udnyttelse af det gamle Hotel Ærø på torvet i Marstal.

Direktionen, den 2. november 2012:

Fraværende: Keld M. Møller

Ud fra økonomiudvalgets beslutning 1. november 2012 vil der blive arbejdet med afklaring af sagen, så der kan afgives indstilling til et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 14. november 2012.

Administrationen, den 9. november 2012:

Der foreligger indstilling fra vicekommunaldirektøren den 7. november 2012 vedr. personaleansættelse på Torvecenteret samt udkast til jobbeskrivelse.

Materialet udsendes på mail til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Økonomiudvalget, den 14. november 2012:

Fraværende: Ingen

Det besluttedes:

- at der sigtes mod, at, i prioriteret rækkefølge, enten en nyoprettet fond, legatet eller kommunen indgår aftale om overtagelse af ejendommen på de af BRF skitserede betingelser inden den 1/12-2012.
- at driften af svømmehallen stilles i bero foreløbig i december 2012, mhp. at der i stilstandsperioden sker en nærmere afklaring af de fremtidige ejerforhold og en præcisering af det fremtidige driftskoncept.
- at sagen tages op til fornyet behandling i Økonomiudvalget og evt. Kommunalbestyrelsen medio december 2012.

Administrationen, den 12. december 2012:

Ærø kommune har købt Hotel Ærø bygningen inklusiv svømmehal for 600 tkr plus omkostninger ved handlen. 3/2 af købssummen finansieres af kvalitetsfondsmidler, der i forvejen er afsat i kommunens budget. Den sidste tredjedel finansieres i første hånd af kommunekassen, men på sigt af den nyoprettede Ærø Ungdomsfond i en samejeksstruktur, som der forventes opnået tilladelse til fra Civilstyrelsen.

Svømmehallen er blevet lukket den 1. december med henblik på en nærmere afklaring af de fremtidige ejerforhold og en præcisering af det fremtidige driftskoncept. Svømmeklubben har på grund af de aflyste svømmetider for deres

medlemmer besluttet at forlænge sæsonen i foråret for at kompensere for den midlertidige lukning. Øvrige aktiviteter i hallen er indstillet indtil den genåbnes. I lukkeperioden varetages styringen af bassinets tekniske installationer af Ærø Vand A/S, der løser opgaven på regning efter medgået tid.

Kommunen har i efteråret 2012 betalt ØIE 150 tkr a conto for svømmehallens drift. Acontobeløbet er tidligere bevilliget af Kommunalbestyrelsen i møde den 22. august 2012. Der er nu modtaget endelig afregning for drift af svømmehallen frem til 1. december 2012 på 25 tkr inklusiv el og varme, men eksklusiv vand, kloak, spildevand og renovation. Vand, kloak, spildevand og renovation beløber sig i perioden 1. august til 30. november til 22 tkr. Der udestår afregning for el og fjernvarme for perioden 8. november til 30. november 2012. Denne afregning sendes direkte til Ærø Kommune fra forsyningsselskaberne. Den forventes at blive på 10 tkr. Udgifter til Ærø Vand A/S for teknisk drift af svømmehallen forventes at blive 5 tkr for december måned. Udgifter til forsikring og ejendomsskatter forventes at beløbe sig til 13 tkr i december måned 2012. Der mangler således driftsbevilling på 75 tkr vedrørende 2012.

Der oprettes en kommunal stilling som teknisk serviceleder for Torvecenteret. Stillingen er beskrevet i vedlagte bilag. Stillingen tilbydes i første omgang til de to pedeller, som bliver opsagt i forbindelse med strukturændringerne på skoleområdet. Hvis ingen af disse ønsker eller kan honorere stillingen, vil den blive opslået ledig til besættelse snarest muligt. Der kan blive tale om en udgift til efteruddannelse på 20 tkr, hvis der ikke ansættes en person med den fornødne uddannelse i styring og pasning af svømmebade. Hvis servicelederstillingen besættes internt i kommunen vil stillingsindholdet blive reduceret til pasning af svømmehallen frem til 1. august 2013, og den manglende servicetid på skolerne vil blive dækket i nødvendigt omfang ved vikarer.

Der sigtes mod, at svømmehallen genåbnes 1. februar 2013, og at motionscenteret flyttes fra Mejerigården til lokalet "Soldækket", der ligger i forbindelse med svømmehallen snarest muligt. De øvrige aktiviteter i Torvecenteret tages der stilling til i løbet af foråret 2013, og disse øvrige aktiviteter er der ikke regnet med i nedenstående driftsbudget for Torvecenteret, da de i princippet skal hvile i sig selv.

Driftsbudget

-	
Løn Teknisk Servicemedarbejder	350 tkr
Varme	180 tkr
El	160 tkr
Vand	90 tkr
Ejendomsskatter	23 tkr
Forsikringer	133 tkr
Vedligeholdelse (indvendig)	60 tkr
Rengøringsartikler mv.	50 tkr
Udlejning til Ærø Svømmeklub	-160 tkr
Udlejning til skolerne	-110 tkr
Udlejning til Handicapsvømning	-35 tkr
Udlejning til Ærø Efterskole	-15 tkr
Udlejning til VUC og MARNV	-15 tkr
I alt	711 tkr

Heraf finansieres 180 tkr af bevilling af sat til drift af ungdomshus og 64 tkr af bevilling afsat til rengøring af motionscenter. Der resterer således et finansieringsbehov på 467 tkr årligt.

Indstilling:

Kommunalbestyrelsen anmodes om:

- at godkende en anlægsbevilling på 632 tkr til køb af ejendommen inklusiv købsomkostninger finansieret med 421 tkr fra de afsatte kvalitetsfondsmidler og 211 tkr af kommunekassen.
- At godkende at der indtægtsføres 211 tkr hvis der opnås tilladelse til en samejekonstruktion, hvor Ærø Ungdomsfond indgår som medejer af bygningen.
- At godkende en driftsbevilling på 75 tkr vedrørende driften af svømmehallen i efteråret 2012 finansieret af konto 376 06 010-03 vedrørende ungdomshus.
- At godkende en driftsbevilling på 711 tkr årligt fra 1. januar 2013, hvoraf 180 tkr finansieres af driftsbevillingen til Ungdomshus og 64 tkr finansieres af rengøringsbevillingen til motionscenteret i Martsal. De resterende 467 tkr finansieres af kommunekassen.

Økonomiudvalget 2012, den 17. december 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Købet af ejendommen indstilles godkendt med finansiering som foreslået af administrationen.
Sagen i øvrigt udsat til behandling i et ekstraordinært møde umiddelbart før Kommunalbestyrelsesmødet den 16/1-2013.

Kommunalbestyrelsen 2012, den 17. december 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jens Groth-Lauritsen, Peter Lund, Rasmus Lohse

Anette Ullman, Erik Kromann og Keld Madsen godkendt som stedfortrædere for henholdsvis Peter Lund, Ejler Mark Hansen og Jens Groth-Lauritsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 10. januar 2013:

Der har den 9. januar 2013 været afholdt møde om Torvecenterets etablering og drift mellem Lars Rud, Henriette Skouenborg, Jes Jørgensen og Jørgen Friis. På baggrund af drøftelserne på mødet anbefales følgende:

- Hotel Ærø- ejendommen overdrages fra Ærø Kommune til Ærø Ungdomsfond og Ærø Kommune i et sameje i forholdet 1 (fonden) : 2 (kommunen) og kaldes efterfølgende Torvecenteret.
- Der indgås en samejeoverenskomst mellem fonden og kommunen, der godkendes politisk.
- Herudover indgås på administrativt niveau en husaftale mellem parterne, som regulerer den daglige drift.

I samejeoverenskomsten indgår følgende:

- Fælles formålsbeskrivelse af anvendelse af Torvecenteret.
- Den økonomiske fordelingsnøgle knyttet til købet.
- Fysisk opdeling af ejendommen i en del fonden får rådighed over, en del kommunen får rådighed over, og en fællesdel bestående af klimaskærm, tekniske installationer, som benyttes af begge parter, og fælles adgangsarealer.
- Beskrivelse af råderet og ansvar, herunder økonomisk ansvar, inden for hver af de 3 dele.
- Opsigelses- og salgsbetingelser, herunder vilkår for fordeling af salgsprøvenu.

Vedlagte beskrivelse af Torvecenterets funktioner og organisering udgør det idemæssige udgangspunkt for projektet.
Vedlagt overslag på anlægs- og driftsøkonomi.

Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse anmodes om:

- At godkende, at Ærø Kommune overdrager ejendommen Markgade 1 (det gamle Hotel Ærø og svømmehal) til Ærø Ungdomsfond (under stiftelse) og Ærø Kommune i sameje i forholdet 1 (fonden) : 2 (kommunen), og at fonden i den forbindelse betaler kommunen 1/3 af kommunens udgift til erhvervelse af ejendommen incl. handelsomkostninger.
- At godkende, at der udarbejdes en samejeoverenskomst efter ovenstående retningslinjer. Samejekontrakten forelægges i sin endelige form for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til godkendelse.
- At godkende, at der i samarbejde mellem fonden og kommunens administration udarbejdes en husaftale, der regulerer den daglige drift af Torvecenteret.
- At godkende, at vedlagte beskrivelse af Torvecenterets funktioner og organisering udgør det idemæssige udgangspunkt for projektet.
- At godkende vedlagte forslag til anlægs og driftsbudget, under forudsætning af fondens godkendelse af deres medfinansiering.

Økonomiudvalget, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Der lægges vægt på, at aktiviteterne for unge i Torvecentret bliver et tilbud for unge fra hele Ærø.

Bilag

492-2012-48690 Notat om Torvecentret - tilrettet af JOF 260912

492-2013-1173 Anlægs- og driftsøkonomi 2013-16 (2 ark)

Bilag

Notat om Torvecentret - tilrettet af JOF 260912

Anlægs- og driftsøkonomi 2013-16 (2 ark)

Punkt 9: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 10: Lukket: Uddeling "Borgmester Vilh. Andersens legat" 2013

Punkt 10: Lukket: Beslutning