

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 08-02-2018**

**Mødedato** Torsdag d. 08. februar 2018 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Offentlige veje - Fortovsvedligehold 2018.....	3
Beslutning.....	5
Offentlige veje - Vejvedligehold 2018.....	6
Beslutning.....	8
Offentlige veje - Etablering af rød asfalt på en strækning ved Bregninge Kirke.....	9
Beslutning.....	11
Cykelsti - Strækning fra Marstal til Ronæs.....	12
Beslutning.....	14
Orientering fra havnefogeden.....	15
Beslutning.....	16
Havnene - Leje af lystbådehavnen, Tegllrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S.....	17
Beslutning.....	19
Havnene - Fastsættelse af leje for færgelejet i Marstal til ÆrøXpressen.....	20
Beslutning.....	23
Søby Vandværk - Takstblad 2018.....	24
Beslutning.....	25
UNESCO verdensarv - Henvendelse fra Kulturministeren.....	26
Beslutning.....	28
LAG småøerne - Opfølgning på anvendt støtte i 2017.....	29
Beslutning.....	30
Erhvervsfremme - Tilskud til markedsføring af maritime uddannelser.....	31
Beslutning.....	32
Erhvervsfremme - Ansøgning om tilskud til etablering og opstart af maritimt iværksætterhus.....	33
Beslutning.....	35
Forskningsprojekt om maritim kulturarv - kunst og kultur som by- og vækstdriver for byudvikling..	36
Beslutning.....	38
Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøsk	39
Beslutning.....	41
Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn	42
Beslutning.....	44
Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplanen til ændring af anvendelsen af Motorfabrikken.....	45
Beslutning.....	47
Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplan til ændring af tagkonstruktion på Motorfabrikken.....	48
Beslutning.....	50
Eriks Hale nr. 21 - Genopførelse af Badehus nr. 12.....	51
Beslutning.....	53
Lokalplanudvalg - Kommissorium og forretningsorden.....	54
Beslutning.....	56
Bygningsforbedringsudvalget - Kommissorium og forretningsorden.....	57

Beslutning.....	59
Regnskab 2017 - Endelig anlægsoverførsel fra 2017 til 2018.....	60
Beslutning.....	61
Regnskab 2017 - Overførsel rammer fra 2017 til 2018.....	62
Beslutning.....	63
Meddelelser.....	64
Beslutning.....	65
Lukket: Offentlige toiletter - Prioritering af pulje 2018.....	66
Lukket: Beslutning.....	67
Lukket: Havnene - Udbud ophalerbedding Marstal Lystbådehavn.....	68
Lukket: Beslutning.....	69
Lukket: Flyveplads - afvanding og dræn.....	70
Lukket: Beslutning.....	71

# Punkt 1: Offentlige veje - Fortovsvedligehold 2018

## Offentlige veje - Fortovsvedligehold 2018

### 1. Offentlige veje - Fortovsvedligehold 2018

Sagsnr.: 492-2018-977      Dok.nr.: 492-2018-5698      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Orientering om registrering, standard og vedligehold af fortove i 2018.

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Sagsfremstilling:**

I henhold til Ærø Kommunes Fortovsvedligeholdelsesplan for 2016 - 2020, er et fortov defineret til at være mindst 80 cm bredt – ellers er det et ”træde til side areal”.

Fortove findes primært i Ærøskøbing ydre bydel (vest for Vestre Alle) samt i Marstal udenfor Kirkestræde – Gasværksvej og ned ad Kongensgade. Der er mindre fortovsarealer i Søby.

Kommunens fortovsarealer er i 2015 opmålt i ROSY-vejsystem – og der er ved visuelt tilsyn udarbejdet en tilstandsrapport for hvert enkelt fortov. Fortovene er i den forbindelse tildelt karakterer fra 1 til 5, hvor 1 angiver bedst mulige vedligeholdelsesstand.

Der er for årene 2017 og 2018 afsat ekstra midler til fortovsrenovering, og planen var at sætte ekstraordinært ind på de dårligste fortove.

Da Stofa påbegyndte fibernedlægning, måtte vi ændre prioritering i henhold til Stofas graveplaner, så der ikke blev gravet fiber ned i renoverede fortove. Der blev indgået en aftale med Stofa om, at Park & Vej renoverer fortovene, når Stofas gravearbejder er overstået, arbejdet sker mod betaling.

Derfor har Park og Vej i årene 2016-17 primært arbejdet med fortovsrenovering i Marstal-området.

I år 2018 vil Stofa grave til Søkildevvej i Ærøskøbing, og i forbindelse med dette, påbegyndes fortovsrenovering for den del af Ærøskøbing, som ligger vest for Vestre Allé.

Stofa afslutter fibernedlægning i sommeren 2018, og herefter vil Park og Vej lave fornyet visuelt tilsyn på fortovene. På baggrund af dette tilsyn udarbejdes en revideret plan for fortovsrenovering for de kommende år.

Upåagtet planlægningsarbejdet foretages reparationer af fortove, hvis der opstår en større akut skade eller fliserne bevæger sig i spring på mere end 3 cm.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Der er i 2016 anvendt 159 tkr. til fortovsvedligehold, og i 2017; 165 tkr. Der forventes anvendt 225 kr. på fortovsvedligehold i 2018.

#### **Sagen afgøres af:**

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til orientering.

**Administrationen, Park & Vej:**

Det indstilles, at redegørelsen tages til orientering.

**Bilag**

492-2018-5407 Fortovsvedlighedsplan\_2016 - 2020

492-2018-5406 Udført fortovsreovering 2016 - 17

**Bilag**

Udført fortovsreovering 2016 - 17

Fortovsvedlighedsplan\_2016 - 2020

## **Punkt 1: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

## Punkt 2: Offentlige veje - Vejvedligehold 2018

### Offentlige veje - Vejvedligehold 2018

#### 2. Offentlige veje - Vejvedligehold 2018

Sagsnr.: 492-2018-925      Dok.nr.: 492-2018-5763      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

##### **Indledning:**

Til orientering foreligger vejvedligeholdelsesplan for 2018.

##### **Retsgrundlag:**

Ingen.

##### **Sagsfremstilling:**

Ærø Kommunes veje og gader er opmålt i ROSY-vejsystem, og der er udarbejdet tilstandsrapport for hver enkelt vej. Rapporten angiver vedligeholdelsesstandard og restbrugstid.

Kommunens veje er opdelt fra A-veje til D-veje, hvor A er "gamle" amtsveje og D er de yderste biveje.

Vejene vedligeholdes efter 3 metoder:

Asfaltbelægning (fin asfalt) anvendes til A-veje. Der er tale om en behandling, som er slidstærk. Forventet brugstid er 20-25 år.

GAB-belægning (grov asfalt) anvendes til alle andre vej. Metoden kræver overfladebehandling med skærver 1 år efter udlægning af GAB'en. Forventet brugstid 20-25 år.

Veje som kan nøjes med opfriskning (mindre revner / lukning af huller / skærver) klares med overfladebehandling (OB). Forventet brugstid 10-15 år.

Ud fra Rosy-registreringerne, visuelt vejtilsyn og i samarbejde med Ærø's ledningsejere, udarbejdes en plan for asfaltarbejde eller den billigere overfladebehandling. Planen baseres i sidste ende på det afsatte budget til vejvedligehold det pågældende år.

Der er i årene 2016 til 2018 bevilget ekstraordinære midler til vejvedligehold.

Arbejdet i 2017 blev kun delvist gennemført, idet det regnfulde og kolde efterår umuliggjorde overfladebehandling - derfor er 900 tkr. overført fra budget 2017 til 2018.

##### **Historik:**

Asfaltkontrakt er indgået med firma MUNCK for årene 2016 til 2018.

##### **Tværgående politikker:**

Ingen.

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

I 2017 blev der lavet asfaltarbejde m.v. for 2.686 tkr.

I 2018 arbejdes der med et samlet budget på 5.132 tkr. (incl. 900 tkr. fra 2017).

##### **Sagen afgøres af:**

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til orientering.

##### **Administrationen, Park & Vej:**

Det indstilles, at vejvedligeholdelsesplanen for 2018 tages til orientering.

##### **Bilag**

492-2018-5405 Gennemført vejvedligehold 2017

492-2018-5404 Vejvedligeholdelsesplan 2018 - oversigt over foreløbig planlagte aktiviteter

## **Bilag**

Gennemført vejvedligehold 2017

Vejvedligeholdelsesplan 2018 - oversigt over foreløbig planlagte aktiviteter

## **Punkt 2: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# Punkt 3: Offentlige veje - Etablering af rød asfalt på en strækning ved Bregninge Kirke

## Offentlige veje - Etablering af rød asfalt på en strækning ved Bregninge Kirke

### 3. Offentlige veje - Etablering af rød asfalt på en strækning ved Bregninge Kirke

Sagsnr.: 492-2017-6371      Dok.nr.: 492-2018-6093      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtonen til etablering af en rød asfaltbelægning på en strækning ved Bregninge Kirke.

#### **Retsgrundlag:**

Vejloven.

#### **Sagsfremstilling:**

På Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets møde den 16. november 2017 behandlede udvalget en henvendelse fra Bregninge By's vejgruppe angående flere trafikikkerhedsmæssige ønsker til vejforholdene i Bregninge by.

Udvalget besluttede, at:

- Ved Kirken ændres chausséstensbelægning på P-pladssiden.
- I sving ved "Uldgården" laves ny opstregning af vejbane, og vejbanen rykkes længst muligt imod sydvest i dette hjørne.
- Cykelsti ændres således at udkørsel til "hovedvej" sker længere imod øst i Øster Bregninge (ved nr. 29).
- Der etableres rød sidebelægning langs hele vejen igennem Bregninge, og gennemføres fuld ny opstregning i 2018. Der ændres ikke på midteropstribningen. Kantlinje udføres i 30 cm, men uden at vejbredden reduceres.
- Ved godkendelse af vejvedligeholdelsesplanen for 2018 fremlægges prisoverslag på etablering af rød asfaltbelægning fra Bregninge Gæstgiveri og til Bækgården.

Vedr. sidste punkt, så ønsker Bregninge Bys Vejgruppe rød vejbelægning på strækningen fra Bregninge Gæstgiveri til Bækgården – en strækning på ca. 300 m.

Da vejvedligeholdelsesplanen for 2018 er fremsendt til politisk behandling, fremlægges det til udvalgets beslutning, om den røde belægning skal indarbejdes i planen. Prisen på anlægsopgaven er, på baggrund af prisoverslag fra Munck, beregnet til 277 tkr.

Asfaltbelægningen på vejstrækningen er i god stand og kræver i sig selv ikke umiddelbart vedligehold.

#### **Historik:**

Jf. ovenstående.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Anlægsudgiften vil skulle indarbejdes i budgettet for vejvedligeholdelse i 2018, som udgør 5.132 tkr. (incl. 900 tkr. fra 2017). Budgettet for den almindelige vejvedligeholdelse vil således blive reduceret til 4.855 tkr. såfremt der anvendes 277 tkr. til rød asfalt.

#### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Park & Vej:**

Det indstilles, at der tages stilling til om anlægsopgaven ønskes indarbejdet i vejvedligeholdelsesplanen i 2018.

**Bilag**

492-2017-56051 Oplæg fra Vejgruppen

**Bilag**

Oplæg fra Vejgruppen

## **Punkt 3: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Anlægsopgaven indarbejdes i vejvedligeholdelsesplanen for 2018.

# Punkt 4: Cykelsti - Strækning fra Marstal til Ronæs

## Cykelsti - Strækning fra Marstal til Ronæs

### 4. Cykelsti - Strækning fra Marstal til Ronæs

Sagsnr.: 492-2017-10230    Dok.nr.: 492-2018-5218    Sagsbeh.: PAK    *Åbent*

#### **Indledning:**

Der foreligger skitseforslag til dobbeltrettet cykelsti fra Dunkær til Marstal. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til opstart af projektet, herunder spørgsmålet om ekspropriation.

#### **Retsgrundlag:**

Vejloven.

#### **Sagsfremstilling:**

Cowi har udarbejdet skitseforslag til cykelsti fra Dunkær til Marstal. Strækningen er opdelt i 3 etaper. Etape 1 Øverste Midtmarksvej til Drejhuset. Etape 2 Drejhuset til Møllesørenden. Etape 3 Møllesørenden – Dunkær.

Projektet er indarbejdet i Plan for cykelstier langs ”den gamle landevej”. Planen forventes endeligt godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 11. oktober 2017.

Stillingtagen til ekspropriation er nødvendiggjort af, at de enkelte lodsejere i så fald ikke skal betale skat af arealerstatninger. Den beslutning skal træffes inden projektstart.

#### **Historik:**

I budget 2017 er afsat midler til udarbejdelse af et skitseprojekt for en cykelsti fra Marstal til Drejet.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

#### **Personaleforhold:**

Ingen på nuværende tidspunkt.

#### **Økonomi:**

Cykelstiprojektet er indarbejdet i budgetforliget for 2018, hvor man besluttede at igangsætte etableringen af etape 1.

Overslagspriserne på skitseprojektet er opgjort til (tkr.):

Etape 1: 5.176

Etape 2: 5.992

Etape 3: 4.312

I alt: 15.480 for hele strækningen Dunkær til Marstal.

Vejdirektoratet er ansøgt om penge fra den nye cykelstipulje til gennemførelse af det fulde projekt. Tilskudsprocenten er 40 %.

Såfremt der opnås tilskud udgør egenfinansieringen for etape 1; 3.106 tkr. incl. værdien af det administrative timeforbrug.

Nettoudgiften i 2018 forventes at udgøre 3.088 tkr.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- der tages beslutning om at ekspropriere,
- myndighedsarbejdet igangsættes i 2017,
- detailprojekteringen igangsættes primo 2018,
- projektets gennemførelse forudsætter medfinansiering fra cykelpuljen, som ansøgt.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. oktober 2017:**

Fraværende: Karin Thumilaire, Lennart L. Mogensen

Henholdsvis Inga Thomas og Kaj Nøttrup deltog som stedfortrædere for Karin Thumilaire og Lennart Mogensen. Administrationens indstilling anbefales godkendt. Borgerinddragelsen igangsættes snarest.

**Økonomiudvalget, den 2. november 2017:**

Fraværende: Ingen

Det indstiles, at kommunalbestyrelsen beslutter at ville ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder til cykelstianlægget, såfremt arealer og rettigheder ikke kan erhverves ved frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

**Kommunalbestyrelsen, den 15. november 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.  
-----

Vejdirektoratet har ved skrivelse af 18. december 2017 meddelt afslag på at give tilskudsmidler til cykelstiprojektet.

Den 20. december 2017 blev der afholdt møde med berørte lodsejere. Lodsejerne tilkendegav utilfredshed med projektet.

Da der ikke er afsat tilstrækkelige midler i budget 2018 til at gennemføre projektet, foreslås det, at projektet genfremføres til behandling ved prioriteringsdebatten for budget 2019 – 2021.

**Administrationen, Teknisk afdeling, den 29. januar 2018:**

Det indstilles, at der tages stilling til projektets fortsatte fremdrift.

**Bilag**

492-2018-4975 Svar fra vejdirektorat om ansøgning af midler, afslag

492-2018-1716 Referat fra møde den 20. december 2018 kl 1500 på Rådhuset.

**Bilag**

Svar fra vejdirektorat om ansøgning af midler, afslag

Referat fra møde den 20. december 2018 kl 1500 på Rådhuset.

## **Punkt 4: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Der udarbejdes et mål til budget 2019 vedr. afsættelse af det nødvendige restbeløb til anlægsprojektet.

## **Punkt 5: Orientering fra havnefogeden**

### **Orientering fra havnefogeden**

#### **5. Orientering fra havnefogeden**

Sagsnr.: 492-2017-442      Dok.nr.: 492-2018-5855      Sagsbeh.: CHP      *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nummer 1.

#### **Bilag**

492-2018-5849      Havnefogedens rapport nr. 1 2018

#### **Bilag**

Havnefogedens rapport nr. 1 2018

## **Punkt 5: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

## **Punkt 6: Havnene - Leje af lystbådehavnen, Tegllrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S**

### **Havnene - Leje af lystbådehavnen, Tegllrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S**

#### **6. Havnene - Leje af lystbådehavnen, Tegllrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S**

Sagsnr.: 492-2013-8751    Dok.nr.: 492-2018-5857    Sagsbeh.: CHP    *Åbent*

##### **Indledning:**

Stillingtagen til lejenedsættelse for Tegllrenden.

##### **Retsgrundlag:**

Lejekontrakt indgået 1. april 2014.

##### **Sagsfremstilling:**

Ebbes bådebyggeri v/ Monica Fabricius, har den 2. januar 2018 henvendt sig til udvalgsformand Lennart Mogensen omkring lejenedsættelse. Ønsket begrundes med, at lejeindtægten i mange år ikke har stået mål med deres udgifter.

Der er den 11. januar 2018 afholdt et møde mellem udvalgsformanden Lennart Mogensen, havnefoged Christian Ørndrup, Monica Fabricius og Jan Fabricius fra Ebbes Bådebyggeri.

Der er ikke sat beløb på den ønskede lejenedsættelse.

##### **Historik:**

Ingen.

##### **Tværgående politikker:**

Ingen.

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

Prisen blev i 2014 beregnet på baggrund af skønnet 200 gæsteanløb årligt, hvilket ikke fremgår af lejekontrakten. Lejen er fastsat til 41.000,- kr. og er ikke momsberende, som det ellers fejlagtigt fremgår af lejekontrakten.

Monica Fabricius udlejer, jf. vedlagte bilag, pladser til ca. 80 gæstesejlere om året. Dertil skal lægges fastligere mv. som ikke er medregnet.

En lejenedsættelse vil reducere havnens ramme med et tilsvarende beløb.

##### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

##### **Administrationen, Havnefogeden:**

Det indstilles, at der ikke meddeles lejenedsættelse, med henvisning til at lejer fortsat har den fulde råderet over broen.

##### **Bilag**

492-2018-6205    Mail fra Ebbes bådebyggeri med facts og mål

492-2018-6204    Kopi Lejekontrakt Tegllrenden

## **Bilag**

Mail fra Ebbes bådebyggeri med facts og mål

Kopi Lejekontrakt Tegrenden

## **Punkt 6: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 7: Havnene - Fastsættelse af leje for færgelejet i Marstal til ÆrøXpressen

## Havnene - Fastsættelse af leje for færgelejet i Marstal til ÆrøXpressen

### 7. Havnene - Fastsættelse af leje for færgelejet i Marstal til ÆrøXpressen

Sagsnr.: 492-2018-240      Dok.nr.: 492-2018-5938      Sagsbeh.: ADA      *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtonen til fastsættelse af leje for færgelejet i Marstal til ÆrøXpressen.

#### **Retsgrundlag:**

Havnens takster og regulativ.

#### **Sagsfremstilling:**

ÆrøXpressen har ved mail af 6. december 2017 anmodet om et udkast til en lejekontrakt for opmarchbåse og færgeleje.

Det ønskede areal til opmarchmåse er, på baggrund af efterfølgende dialog, opgjort til 1300 kvm.

Areallejen fastsættes i henhold til de vedtagne takster for havnens områder.

Skibsafgiften kan fastsættes i henhold til de vedtagne takster for skibsafgifter pkt. b) som en fast takst pr. måned pr. BT/GT. Det kan også vælges at sidestille andre færges med Ærøfærgerne og dermed anvende pkt. c) for færges. Første beregningsmetode er lidt billigere for ÆrøXpressen.

Da der ikke i Havnens Takster og regulativ er indarbejdet bestemmelser for andre færgetyper end Ærøfærgerne, mangler afklaring af, hvilken takstberegningsmodel Kommunalbestyrelsen ønsker at anvende for færgeruter, som alene eller hovedsaglig transporterer passagerer og personkøretøjer, men ikke varer og gods.

Det fremgår af ÆrøXpressens businessplan, at

*"Færgerne kan udover biler medtage op til 2 busser på hver tur, men dette vil ikke være den største eller mest indbringende del af konceptet. Tilsvarende kan der i princippet medtages 2 lastbiler og farligt gods transporter (f.eks en tankbil) vil også være muligt."*

Det er havnefogedens vurdering, på baggrund af praksis andre steder i landet, at der kan opstilles 3 forskellige beregningsmodeller for vareafgiften:

- 1) I henhold til de allerede fastsatte regler, således at der kun opkræves vareafgift for indregistrerede køretøjer over 3.500 kg.
- 2) Efter praksis i Hundested Havn, hvor der afregnes 2,5 % af omsætningen baseret på det overførte antal køretøjer, uanset type.
- 3) Efter praksis i Rønne Havn, hvor der er fastsat en særskilt takst på cykler, biler, motorcykler og passagerer.

Taksten i Rønne havn er 2,25 kr. pr. cykel, 11,81 kr. pr. bil, 5,90 kr. pr. motorcykel og 1,96 kr. pr. passager. Taksterne vurderes at være noget højere end praksis på Ærø vil være, og der kan f.eks. fastsættes en takst på et beløb svarende til det halve af Bornholms takster. Det kan også overvejes at undlade betaling for passagerer.

Det bør uanset valg af metode fremgå af lejekontrakten, at lejer har det samlede ansvar for drift og vedligehold af færgelejet og dets installationer, ligesom havnevæsenet ikke deltager i betaling af eventuelle andre udgifter, som måtte være nødvendige for at opretholde sejladsen fra færgelejet. Herunder udgifter til oprensning af sejlrende, oprensning i færgeleje m.v. Anlægsudgifter til etablering af færgelejet påhviler alene rederiet.

Opkrævning foretages månedsvis, bagud.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Økonomi:**

I henhold til gældende takster i 2018 udgør areallejen 26.142 kr./år.

Lejen er ikke momsbelagt.

Skibsafgiften i 2018 udgør 18.215,40 kr./måned = 218.584,80 kr./år, hvis der anvendes den fastsatte takst for færger (Takstbladets pkt. c).

Hvis der anvendes en månedsafgift pr. BT/GT udgør indtægten pr. måned 15.116,40 kr. = 181.396,80 kr./år (Takstbladets pkt. b).

Afgiften er excl. moms.

Vareafgiften ved de forskellige foreslåede beregningsmodeller er:

Model 1) 81,29 kr. pr. overført enhed over 3.500 kr.

Model 2) Vanskelig at beregne, da indtægtsgrundlaget for køretøjer ikke er kendt, men med en budgetteret samlet indtægt på 18,2 mio. kr. kan beregningsgrundlaget måske antages at være 2,5 % af 9,1 mio. svarende til 227.500 kr.

Model 3) Med udgangspunkt i årligt: 190.000 passagerer, 60.000 personbiler og 5.000 cykler vil en model som i Rønne medføre en indtægt på 1.092.250 kr.

Vælges en halvering af taksten på biler og cykler, og fjernelse af passagerafgiften, vil det medføre en indtægt på 360.250 kr.

Afgifterne er excl. moms.

Det billigste scenarie for ÆrøXpressen vil være følgende:

Arealleje	26.142,00 kr.	
Skibsafgift (Takstbladets pkt. b)	181.396,80 kr.	
Vareafgift (Model 1)	50.000,00 kr.	(skøn)
I alt	257.538,80 kr.	

Det dyreste scenarie for ÆrøXpressen vil være følgende:

Arealleje	26.142,00 kr.	
Skibsafgift (Takstbladets pkt. c)	218.584,80 kr.	
Vareafgift (Model 3 - Bornholm)	1.092.250,00 kr.	(skøn)
I alt	1.336.976,80 kr.	

En mellemløsning A kan være følgende:

Arealleje	26.142,00 kr.	
Skibsafgift (Takstbladets pkt. c)	218.584,80 kr.	
Vareafgift (Model 2 - Hundested)	227.500,00 kr.	(skøn)
I alt	472.226,80 kr.	

En mellemløsning B kan være følgende:

Arealleje	26.142,00 kr.	
Skibsafgift (Takstbladets pkt. b)	181.396,80 kr.	
Vareafgift (Model 3 - Bornholm, reduceret)	360.250,00 kr.	(skøn)
I alt	567.788,80 kr.	

Uanset model skal havnens ramme tilføjes indtægten med delvirkning fra 2019 og helårsvirkning fra 2020, såfremt lejekontrakten realiseres.

Ligeledes skal der udarbejdes et nyt samlet takstblad og regulativ.

**Sagen afgøres af:**

Takster godkendes af Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Havnefogeden:**

Det indstilles, at der tages stilling til om:

1) Opkrævning af skibsafgift skal ske efter den fastsatte takst for færger, eller der skal anvendes en månedsafgift pr. BT/GT.

2) Vareafgiften skal opkræves i henhold til model 1), 2) eller 3).

Hvis model 2) (Hundested) ønskes anvendt skal der desuden tages stilling til:

a) Om procentsatsen skal være 2,5.

Hvis model 3) (Bornholm) ønskes anvendt, skal der desuden tages stilling til:

b) Fastsættelse af en takst for:

b1) Passagerer.

b2) Biler.

b3) Cykler.

b4) Motorcykler.

## **Bilag**

492-2018-1012 Business Plan 2017 - 2020

492-2018-6592 Takster - 2018

492-2018-6594 SV: ÆrøXpressens anløb af Marstal Havn

## **Bilag**

Business Plan 2017 - 2020

SV: ÆrøXpressens anløb af Marstal Havn

Takster - 2018

## Punkt 7: Beslutning

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at:

1) Opkrævning af skibsafgift sker efter den fastsatte takst for færger pt. 18.597,50 kr./md.

2) Peter Hansted (A), Jens Weiss (A) og Lennart L. Mogensen (V) foreslår en 4. model baseret på:

En maximal månedlig vareafgift på 33.333 kr.

Vare- og personafgift fastsættes til 66,50 kr. pr. godsenhed. Hvis der ikke opkræves en godsafgift svarende til max. beløbet pr. måned, så opkræves 11,81 pr. bil samt 1,96 kr./passager.

Der opkræves ikke arealleje.

Samlet udgift for ÆrøXpressen pr. år vil med denne model være maximal 618.580,80 kr.

Anne Lykke Arrias (O) ønsker model 1. anvendt.

Søren Degn Laxy (C) kan ikke tilslutte sig de foreslåede modeller, men ønsker en model, som sidestiller Ærøfærgerne og ÆrøXpressen.

## **Punkt 8: Søby Vandværk - Takstblad 2018**

### **Søby Vandværk - Takstblad 2018**

#### **8. Søby Vandværk - Takstblad 2018**

Sagsnr.: 492-2008-33439    Dok.nr.: 492-2017-63231    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Indledning:**

Godkendelse af Søby Vandværks takstblad for 2018.

##### **Retsgrundlag:**

Lov om vandforsyning nr. 125 af 26.01.2017.

Bekendtgørelse 525 af 14.06.1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

##### **Sagsfremstilling:**

Søby Vandværk har med brev af 6. december 2017 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2018, til godkendelse.

Taksterne er pristalsreguleret med 1,9 %, som er pristallet pr. oktober 2017. Dog er den faste afgift sat op med 100 kr. til 1500 kr., grundet øgede udgifter til vandprøver i forbindelse med forureningen af vandet med pesticider.

##### **Historik:**

Ingen.

##### **Tværgående politikker:**

Ingen.

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

Ingen.

##### **Sagen afgøres af:**

Økonomiudvalget.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at takstblad for 2018 godkendes.

##### **Bilag**

492-2017-62128    Takstblad 2018 Søby Vandværk forslag

492-2017-62127    Budget Søby Vandværk 2018

##### **Bilag**

Takstblad 2018 Søby Vandværk forslag

Budget Søby Vandværk 2018

## **Punkt 8: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 9: UNESCO verdensarv - Henvendelse fra Kulturministeren**

### **UNESCO verdensarv - Henvendelse fra Kulturministeren**

#### **9. UNESCO verdensarv - Henvendelse fra Kulturministeren**

Sagsnr.: 492-2018-1195    Dok.nr.: 492-2018-6242    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Indledning:**

Stillingtagen til om Ærø Kommune, sammen med de øvrige sydfynske kommuner, skal fremsende forslag om nominering til UNESCO's verdensarvsliste.

##### **Retsgrundlag:**

Ingen.

##### **Sagsfremstilling:**

Kulturminister Mette Bock har med brev af 12. december 2017 rette henvendelse til landets kommuner m.fl. med en opfordring til at indsende forslag til nominering til UNESCO's tentativliste, med henblik på med tiden at komme på verdensarvslisten.

Ansøgningsfristen er 16. marts 2018.

Det fremgår af et notat til henvendelsen, at forslaget skal være ledsaget af en række beskrivelser og være begrundet ud fra Verdensarvskonventionens definitioner af henholdsvis kultur- og naturarv, samt ud fra emnets universelle værdi.

Faaborg-Midtfyn kommune har i den sammenhæng sendt en forespørgsel til de sydfynske kommuner, herunder Ærø, om der er interesse for at fremsende en anmodning om, at Det sydfynske Ø-hav skal være verdensarv.

Der henvises i den forbindelse også til, at Ærøskøbing by er interessant i verdensarvssammenhæng.

I forbindelse med modtagelse af henvendelsen fra ministeren, har det administrativt været drøftet, om der skulle søges på Ærøskøbing by alene, men udgifterne står ikke umiddelbart mål med usikkerheden omkring chancen for at opnå en verdensarvsudpegning.

Det er Faaborg-Midtfyns vurdering, at en verdensarvsudpegning er brandingmæssigt bedre end det igangsatte arbejde med en geo-park, ligesom grænsen for, hvad der kan blive verdensarv er mere skarpt defineret.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der ikke kan arbejdes med både en geo-park og en verdensarvsnominering samtidig, hvorfor der skal satses på enten det ene eller det andet. Det er i samme forbindelse vigtigt, at arbejdet koordineres under Naturturisme I/S, så der ikke skal opbygges en ny projektorganisation.

##### **Historik:**

I 2008 pågik et arbejde med at undersøge Ærøskøbings mulighed for at komme på verdensarvslisten, men flere forhold gjorde det på det tidspunkt ikke muligt at komme i betragtning. Der har efterfølgende været tanker om at søge en nominering.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september 2017, at afsætte midler på budgettet i 2018 og 2019 til arbejdet med en geo-park i det sydfynske område.

##### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi.

##### **Personaleforhold:**

Der skal forventes afsat en del personaleressourcer til opgaven. Hvorvidt de faglige kompetencer er til stede i organisationen er tvivlsomt.

##### **Økonomi:**

Det forventes, jf. Kulturministeriets notat, at en ansøgning koster mellem 1 og 2 mio. kr. at udfærdige. Hertil skal lægges de nødvendige administrative årsværk.

Der er afsat 31.860 kr. i 2018 og 34.515 kr. i 2019 i kommunens budget til geopark-arbejdet. Projektbudgettet for de fire sydfynske kommuner udgør i alt 1,25 mio. kr. og det samlede budget over årene 2017 – 2019 er; 2,1 mio. kr.

**Sagen afgøres af:**  
Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**  
Det indstilles, at:

- der tages stilling til om Ærø Kommune, i samarbejde med de sydfynske kommuner skal sende en anmodning til Kulturministeren om, at Det sydfynske Ø-hav indstilles til UNESCO's tentativliste.

### **Bilag**

492-2018-6241           Henvendelse fra Kulturministeren om forslag til nominering til UNESCO's liste

492-2018-6236           Notat om UNESCO-udnævnelser 17-01-2018

### **Bilag**

Notat om UNESCO-udnævnelser 17-01-2018

Henvendelse fra Kulturministeren om forslag til nominering til UNESCO's liste

## **Punkt 9: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefaler, at der sendes en ansøgning om optagelse på tentativlisten. Det forudsættes, at de sydfynske kommuner er enige herom.

# **Punkt 10: LAG småøerne - Opfølgning på anvendt støtte i 2017**

## **LAG småøerne - Opfølgning på anvendt støtte i 2017**

### **10. LAG småøerne - Opfølgning på anvendt støtte i 2017**

Sagsnr.: 492-2016-12311    Dok.nr.: 492-2018-6196    Sagsbeh.: ADA    *Åbent*

#### **Indledning:**

Orientering fra LAG småøerne om anvendt tilskud i 2017.

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Sagsfremstilling:**

Der er den 26. januar 2018 modtaget redegørelse for anvendelsen af tilskud til LAG småøerne for 2017.

#### **Historik:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget bevilligede den 19. januar 2017 et tilskud på 20 tkr. til LAG småøerne. LAG småøerne blev samtidig anmodet om at redegøre for midlernes anvendelse, ved årets udgang.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Tilskuddet er finansieret af udvalgets pulje til erhvervsfremme.

#### **Sagen afgøres af:**

Sagen forlægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til orientering.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at redegørelsen tages til orientering.

#### **Bilag**

492-2018-6201    Redegørelse for støtte 2017

## **Bilag**

Redegørelse for støtte 2017

## **Punkt 10: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# Punkt 11: Erhvervsfremme - Tilskud til markedsføring af maritime uddannelser

## Erhvervsfremme - Tilskud til markedsføring af maritime uddannelser

### 11. Erhvervsfremme - Tilskud til markedsføring af maritime uddannelser

Sagsnr.: 492-2018-1035    Dok.nr.: 492-2018-5675    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til ansøgning om tilskud til markedsføring af de maritime uddannelser på Marstal Navigationsskole.

#### **Retsgrundlag:**

LBK nr. 820 af 28.06.2016 om erhvervsfremme og regional udvikling, § 13 stk. 4) og 6).

#### **Sagsfremstilling:**

Marstal Navigationsskole har ved brev af 17. januar 2018 anmodet om et tilskud på 100 tkr. til markedsføring af deres uddannelser, til annoncering mv.

Ansøgningen begrundes med det faldende optag på HF søfart og navigatøruddannelserne, samt konkurrencesituationen på uddannelsesmarkedet generelt.

#### **Historik:**

På prioriteringsdebatten vedr. Budget 2018-21 blev det drøftet, at man gerne ville hjælpe med markedsføringen, men der var ikke fremsat et egentligt mål til budgettet herom. Navigationsskolen blev imidlertid opfordret til at søge om et tilskud.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi samt Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ansøgningen foreslås finansieret via udvalgets pulje til erhvervsfremme.

Der er ikke afsat særskilte midler i budget 2018 til udgiften.

#### **Sagen afgøres af:**

Anvendelse af puljen til erhvervsfremme afgøres af Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Der indstilles, at der meddeles tilskud som ansøgt, med finansiering af puljen til erhvervsfremme.

#### **Bilag**

492-2018-5674 Ærø kommune - Ansøgning om tilskud

#### **Bilag**

Ærø kommune - Ansøgning om tilskud

## **Punkt 11: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 12: Erhvervsfremme - Ansøgning om tilskud til etablering og opstart af maritimt iværksætterhus

## Erhvervsfremme - Ansøgning om tilskud til etablering og opstart af maritimt iværksætterhus

### 12. Erhvervsfremme - Ansøgning om tilskud til etablering og opstart af maritimt iværksætterhus

Sagsnr.: 492-2017-10232    Dok.nr.: 492-2018-832    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om tilskud til etablering og opstart af maritimt iværksætterhus på Motorfabrikken Marstal.

#### Sagsfremstilling:

Motorfabrikken Marstal, v/Julie Skaar, har ved brev modtaget den 24/10-17 ansøgt økonomiudvalget om et tilskud på 200 tkr. til etablering og opstart af et maritimt iværksætterhus på Motorfabrikken Marstal.

Det fremgår af ansøgningen:

At Motorfabrikken Marstal i fremtiden skal være en dynamo for Ærø, hvor idérigdom, innovation og kreativitet er nogle af kodeordene, der skal sikre, at nye ideer ser dagens lys og bidrager til vækst på Ærø og i regionen.

At man i fabrikkens søndre ende (oprindelig beboelsesdel) vil skabe et iværksætterhus med maritimt fokus og en stærk startup-kultur

Ambition og afsæt for Det maritime Iværksætter- & Væksthus fremgår af den fremsendte ansøgning, der er vedhæftet sagen som bilag.

Af ansøgningen fremgår tillige:

· At man har søgt om FLAG-midler og har modtaget en indstillingskrivelse fra LAG LLSÆ med indstilling om tilskud på 46.59 %, svarende til 1.129 tkr.

· At man på baggrund af underhåndsbud på bygge- og anlægsprojekter ved, at realiseringen af Det Maritime Iværksætterhus vil overstige den evt. bevilling fra FLAG betydeligt, hvorfor Ærø Kommunes søges om tilskud.

Der henvises i øvrigt til den fremsendte ansøgning med tilhørende drifts- og likviditetsbudget.

#### Økonomi:

Der ansøges om 200 tkr. til etablering og opstart.

#### Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget, såfremt ansøgningen afvises eller imødekommes med finansiering af økonomiudvalgets buffer i 2017 eller 2018.

Kommunalbestyrelsen, såfremt ansøgningen imødekommes med finansiering af kassebeholdningen.

#### Administrationen, den 26. oktober 2017:

Løn og Økonomi bemærker, at evt. tilskud vil skulle finansieres enten via Økonomiudvalgets buffer eller via kassebeholdningen.

Der resterer 223 tkr på Økonomiudvalgets buffer i 2017.

I 2018 er afsat 507 tkr på Økonomiudvalgets buffer.

#### Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at Økonomiudvalget taget stilling til ansøgningen fra Motorfabrikken Marstal, og at der i forbindelse med et evt. tilsagn om tilskud tages stilling til finansieringen heraf.

#### Økonomiudvalget, den 2. november 2017:

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Erhvervs-, teknik- og havneudvalget. I sagsforberedelsen skal det undersøges om kommunen lovligt kan støtte projektet og at der tages dialog med ansøger om projektet.

-----

KL har vurderet lovligheden af at meddele tilskud som ansøgt, og har den 4. januar 2018 svaret således:

”Vores umiddelbare vurdering er, at I godt kan yde tilskuddet så længe I er opmærksomme på erhvervsfremmelovens bestemmelser om, at aktiviteterne skal være for en åben kreds af iværksættere og virksomheder samt at ydelserne ikke må virke konkurrenceforvridende i forhold til den rådgivning og de andre aktiviteter, der tilbydes af private rådgivere og kursusudbydere”.

#### **Økonomi:**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 blev der peget på finansiering af et tilskud som ansøgt, fra udvalgets pulje til erhvervsfremme.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling, den 19. januar 2018:**

Det indstilles, at:

- der meddeles et tilskud på 200 tkr. som ansøgt
- tilskuddet finansieres af udvalgets pulje til erhvervsfremme
- tilskuddet betinges af, at aktiviteterne skal være for en åben kreds af iværksættere og virksomheder, samt at ydelserne ikke må virke konkurrenceforvridende i forhold til den rådgivning og de andre aktiviteter, der tilbydes af private rådgivere og kursusudbydere.

#### **Bilag**

492-2018-830	SV: Tilskud til iværksætteri vs. erhvervsfremmeloven
492-2017-54385	Udkast til VEDTÆGT for FONDEN Motorfabrikken Marstal
492-2017-53096	Driftsbudget - Motorfabrikken Marstal - Maritimt Iværksætterhus
492-2017-53094	Maritimt Iværksætterhus - Ansøgning om tilskud til etablering of opstart

#### **Bilag**

Driftsbudget - Motorfabrikken Marstal - Maritimt Iværksætterhus

SV: Tilskud til iværksætteri vs. erhvervsfremmeloven

Maritimt Iværksætterhus - Ansøgning om tilskud til etablering of opstart

Udkast til VEDTÆGT for FONDEN Motorfabrikken Marstal

## **Punkt 12: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt, forudsat fonden er godkendt af Civilstyrelsen.

# Punkt 13: Forskningsprojekt om maritim kulturarv - kunst og kultur som by- og vækstdriver for byudvikling

## Forskningsprojekt om maritim kulturarv - kunst og kultur som by- og vækstdriver for byudvikling

### 13. Forskningsprojekt om maritim kulturarv - kunst og kultur som by- og vækstdriver for byudvikling

Sagsnr.: 492-2017-9022      Dok.nr.: 492-2018-3932      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til deltagelse i et 3-årigt forskningsprojekt under Copenhagen Business School (CBS).

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Sagsfremstilling:**

Ærø Kommune har modtaget en henvendelse fra Flemming Olsen, CBS, hvor kommunen sammen med en række andre kommuner med kulturhavnemiljøer inviteres til at deltage i et 3-årigt forskningsprojekt.

Projektets formål er at undersøge:

1. Hvordan kan kunst og kultur som katalysator skabe lyst til deltagelse og samskabelse i byens rum, og hvordan ledes disse processer i de netværk, der opstår i byens rum som følge heraf?
2. Hvordan evalueres effekterne af kunsten og kulturens betydning for lyst til deltagelse og aktiv samskabelse i byens netværk i byens rum?

Projektet er både et kompetenceudviklingsprojekt og et forskningsprojekt, hvor forskningen direkte deltager i en række konkrete begivenheder i hver by/havneområde og dermed bidrager til, at de konkrete udviklingsprojekter der arbejdes med kan forstærkes og skabe nye idéer.

Projektforslaget er nærmere beskrevet i bilagsmaterialet.

Borgmester, Kommunaldirektør og Erhvervs-, plan- og teknikdirektøren har den 16. januar 2018 holdt et møde med Flemming Olsen om kommunens aktuelle planer for havnene, hvor kommunens fokus på udviklingspotentialer er m.v.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Projektet falder indenfor prioriteringerne i Strategirapporten for de maritime potentialer på Ærø, og passer tidsmæssigt godt ind i rammen med det eksisterende borgerdrevne udviklingsarbejde omkring Marstal Havn.

Samtidig er projektet i tråd med Helhedsplanarbejdet for Ærøskøbing, herunder den rekreative kobling mellem byen og havnen.

#### **Personaleforhold:**

Der må forventes afsættelse af personaleressourcer til opgaven.

#### **Økonomi:**

CBS foreslår en medfinansiering af projektet på 50 tkr., i hvert af de tre år. Dertil skal lægges udgifter til rejser, forplejning m.v.

Der er ikke afsat budgetmidler til projektudgiften, som foreslås finansieret via Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets pulje til erhvervsfremme.

Rejseudgifter m.v. afholdes indenfor den administrative ramme hertil.

**Sagen afgøres af:**

Såfremt projektet ønskes fremmet med finansiering af udvalgets pulje til erhvervsfremme, afgøres sagen af Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Såfremt projektet ikke ønskes fremmet afgøres sagen af Økonomiudvalget, som fremadrettet skal varetage erhvervsindsatsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- Ærø Kommune indgår i projektet
- der tages stilling til finansiering af projektudgiften.

**Bilag**

492-2017-47424      Byudvikling med afsæt i den maritime kulturarv og med kunst og kultur

492-2018-3956      Oplæg vedr. projektet

**Bilag**

Oplæg vedr. projektet

Byudvikling med afsæt i den maritime kulturarv og med kunst og kultur

## **Punkt 13: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Det godkendes, at Ærø Kommune indgår i projektet, med finansiering af udvalgets pulje til erhvervsfremme.

# Punkt 14: Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

## Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

### 14. Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2017-11112    Dok.nr.: 492-2017-62373    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 9-28 og Kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing (den gamle politistation).

#### Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015)

Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger (LOV nr 668 af 08/06/2017).

#### Sagsfremstilling:

Efter Politistationen er blevet flyttet fra ejendommen Jomfruvejen 1, Ærøskøbing, er ejendommen blevet solgt.

Eksisterende kommuneplanramme og lokalplan for området, er udarbejdet med henblik på ejendommens anvendelse til politistation.

For at sikre, at det planlægningsmæssige grundlag er på plads i forhold til en ny anvendelse, har ejeren af Jomfruvejen 1, Ærøskøbing kontaktet Ærø Kommune for at få udarbejdet en ny lokalplan. På den baggrund er udarbejdet forslag til Lokalplan 9-28 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing og Kommuneplantillæg nr. 12.

Jomfruvejen 1, Ærøskøbing blev bygget som Toldbod. Bygningens arkitektur og placering, på grænsen mellem havn og by, er både vigtig i fortællingen om Ærøskøbing havn og forbindelse mellem by og havn. Udarbejdelsen af lokalplan 9-28 tager derfor udgangspunkt i bestemmelser fra Lokalplan 9-9B - Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing.

Der er dog visse punkter, hvor forslag til lokalplan 9-28 adskiller sig fra lokalplan 9-9B.

- I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 9-9B, besluttede Kommunalbestyrelsen at bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, kun skal fastholdes i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing. Forslag til lokalplan 9-28 indeholder derfor ikke bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse.

- Vedr. vinduer og døre.

Nye vinduer og døre skal i proportioner fremstå som de oprindelige (da bygningen blev opført) og i harmoni med bygningen som helhed. Der stilles ingen krav om at udførelsen skal svare til den oprindelige. Der gives dermed bl.a. mulighed for koblede ruder.

Der kan opsættes tagvinduer med indbygningsmål 78 x 140 cm.

- Ydervægge kan pudses og kalkes. De behøver ikke at blive bevaret som blank mur.

- Det vil være muligt at søge om tilladelse til at opsætte en altan på siden mod havnen, og/eller etablere en tagterrasse på garagebygningen.

- Der er ikke bestemmelser om at tagrender mv. skal være i zink eller kobber. Der kan dermed opsættes plastik.

- Bebyggelsesprocenten er hævet fra maks. 60 % til maks. 70 %.

Da der er **tale om mindre ændringer**, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at afkorte høringsperioden fra 8 uger til 4 uger.

#### Historik:

Ingen.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles at:

- forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan 9-28 - Jomfruvejen 1, Ærøskøbing sendes i offentlig høring
- der tages stilling til om:
  - a. høringsperiode på 8 uger fastholdes
  - b. der ønskes en forkortet høringsperiode på 4 uger.

**Bilag**

492-2018-6392 Forslag til Lokalplan 9\_28 til politisk behandling

492-2018-6391 Forslag til kommuneplantillæg nr 12 til politisk behandling

**Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr 12 til politisk behandling

Forslag til Lokalplan 9\_28 til politisk behandling

## **Punkt 14: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med en høringsperiode på 4 uger.

# Punkt 15: Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

## Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

### 15. Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

Sagsnr.: 492-2017-12184    Dok.nr.: 492-2018-3962    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til Ærø Kommunes ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på havne, og mellem by og havn.

#### Retsgrundlag:

Lov om Naturbeskyttelse (LBK nr 934 af 27/06/2017).

#### Sagsfremstilling:

I juni 2017 blev der vedtaget ændringer til Naturbeskyttelsesloven. Ændringerne giver kommunerne mulighed for at ansøge Miljø- og fødevarerministeren om at ophæve eller reducere strandbeskyttelseslinjen på og ved havne. Ansøgningen skal være sendt til Kystdirektoratet senest den 1. juni 2018.

De områder, hvor kommunen kan søge om at ophæve strandbeskyttelseslinjen er ved havneanlæg og på mindre arealer, der adskiller byen og havnen. I sidstnævnte tilfælde, skal formålet med at ophæve strandbeskyttelseslinjen være at binde byen og havnen tættere sammen.

Derudover kan Miljø- og fødevarerministeren også rette mindre fejl, der er sket ved den oprindelige fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen.

Administrationen har gennemgået arealerne ved havnene i Kleven, Marstal, Strandbyen, Søby og Ærøskøbing. Derudover er der set på strandbeskyttelseslinjens forløb ved Marstal, Søby og Ærøskøbing.

Administrationen foreslår, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på følgende områder:

a. Efter regler om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havne og/eller for at skabe sammenhæng mellem by og havn:

1. Kleven Havn
2. Strandbyen Havn – Fra Strandbyen Havn til Ommel by.
3. Marstal Havn – Taget / Kajakklubben ved det lille hav og op til brandstationen.
4. Bøssehage – fra vejen til jollebroen mod Jomfrustien.

b. Efter reglerne om rettelse af mindre fejl, der er sket ved den oprindelige fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen:

5. Marstal Kirkegård.
6. Søby – Private haver langs Kystvejen.

Skitse over områderne ses på bilag 492-2018-1828

#### Historik:

Ingen.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

#### Økonomi:

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen som beskrevet.

**Bilag**

492-2018-1828 skitser - forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

**Bilag**

skitser - forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

## **Punkt 15: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 16: Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplanen til ændring af anvendelsen af Motorfabrikken

## Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplanen til ændring af anvendelsen af Motorfabrikken

### 16. Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplanen til ændring af anvendelsen af Motorfabrikken

Sagsnr.: 492-2018-355      Dok.nr.: 492-2018-1545      Sagsbeh.: MJO      *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra formåls- og anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 101-3 Marstal Havn, til etablering af et maritimt iværksætterhus.

#### Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015) og Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger (LOV nr 668 af 08/06/2017).

#### Sagsfremstilling:

Ejerne af Motorfabrikken Marstal ønsker at anvende ejendommen til:

- Maritimt iværksætterhus.
- Værksted og motorsamling.
- Konference- og eventvirksomhed.

Motorfabrikken Marstal er omfattet af Lokalplan 101-3. I henhold til lokalplanen kan ejendommen anvendes til Værftsindustri:

*”Området udlægges til værftsindustri, havneorienteret virksomhed som,*

- *Egentlig kaj anlæg med tilførende kraner*
- *Værftsindustri med bedding og dok anlæg*
- *Bygninger tilhørende virksomhedens drift*

*Anvendelsen af området er til enhver tid underlagt miljølovgivningen og virksomhedens aktiviteter må ikke give anledning til gener udover, hvad der er fastlagt af miljømyndighederne i virksomhedens miljøgodkendelse.”*

Som hovedregel kan der ikke dispenseres fra en lokalplans principper, det vil sige dens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Med den nye planlov, er det dog blevet muligt for kommunalbestyrelsen at give en dispensation til en midlertidig anvendelse, uanset at anvendelsen er i strid med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

For midlertidige dispensationer gælder:

- Dispensationen kan maksimalt gælde i 3 år.
- Inden dispensationen gives skal den i 2 ugers nabo høring.
- Når dispensationen er udløbet kan, der ansøges om en ny dispensation.
- Ved dispensation kan kommunalbestyrelsen stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.
- Kommunalbestyrelsen kan også give en tidsbegrænset byggetilladelse i forbindelse med den midlertidige dispensation.

Formålet med den øgede dispensationsmulighed er at gøre det muligt at områder kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Der er igangsat et arbejde med en samlet plan for udviklingen af Marstal Havn. Det vil være en fordel at vente med at udarbejde en ny lokalplan for Marstal Havn, til arbejdet er afsluttet.

Det vurderes, at anvendelsen til værksted og motorsamling ligger i forlængelse af den eksisterende værftsanvendelse på havnen. Derudover åbner anvendelsen for en satsning på en oplevelsesøkonomi inden for lokalplanområdet. Anvendelse

til maritimt iværksætterhus og event- og konferencevirksomhed ligger ikke på samme måde i direkte forlængelse af anvendelsesbestemmelserne. Men hvis man ønsker at undersøge mulighederne for en øget oplevelsesøkonomi, vil det skabe en naturlig synergi med planerne for værksted og motorsamling. Anvendelse til kontor, iværksætter mv. er samstemmende med de forslag til midlertidig anvendelse, der er nævnt i Planloven, som forslag til midlertidige anvendelser.

**Historik:**

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med vedtagelse af Budget 2017 og Budget 2018, at der skal arbejdes for etablering af et maritimt iværksætterhus. Ønsket om øget iværksætterindsats er ligeledes beskrevet i Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø.

**Tværgående politikker:**

Ingen.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- dispensation fra Lokalplan 101-3's anvendelsesbestemmelser til midlertidig etablering af iværksætterhus, værksted og motorsamling samt event- og konferencevirksomhed sendes i 2 ugers nabohøring
- sagen genbehandles, hvis der kommer indsigelser. I fald der ikke indkommer indsigelser meddeles dispensation som beskrevet
- dispensationen betinges af, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre i dispensationsperioden kan kræves fjernet ved dispensationens ophør, uden udgift for kommunen.

**Bilag**

492-2018-3108 Beskrivelse af maritime aktiviteter på Motorfabrikken Marstal

**Bilag**

Beskrivelse af maritime aktiviteter på Motorfabrikken Marstal

## **Punkt 16: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 17: Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplan til ændring af tagkonstruktion på Motorfabrikken

## Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplan til ændring af tagkonstruktion på Motorfabrikken

### 17. Lokalplan 101-3 - Dispensation fra lokalplan til ændring af tagkonstruktion på Motorfabrikken

Sagsnr.: 492-2017-12332    Dok.nr.: 492-2017-63836    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

#### **Indledning:**

*Stillingtagen til meddelelse af dispensation fra Lokalplan 101-3 for Marstal havn til ændring af tagkonstruktionen samt facadearbejder.*

#### **Retsgrundlag:**

*Planloven*

*Byggeloven*

#### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af ansøgning af 19. december 2017 vedrørende ændring af tagkonstruktionen på Motorfabrikken, Havnegade 11, 5960 Marstal, fremlægges sagen for udvalget med henblik på meddelelse af dispensation fra lokalplan 101-3 for Marstal havn.

Motorfabrikken er, i henhold til lokalplanen, bevaringsværdig.

Det fremgår af lokalplanens punkt 8 om bevaringsværdige bygninger:

*” 8.2 Eksisterende bygninger, der er fremhævet på kortbilag 1, må ikke nedrives eller ombygges uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. I forbindelse med om- og tilbygninger af de nævnte bebyggelser, skal den ydre udformning bibeholdes i overensstemmelse med det oprindelige ydre ”*

Det planlagte arbejde medfører, at eksisterende tagflader hæves mellem ca. 15 og 35 cm og at en del af bygningens murværk hæves med ca. 80 cm for at rette op på dårligt konstruerede møder mellem tagflader, hvilket vil medføre en mindre ændring af husets facader.

Som del af anlægsarbejderne i tagkonstruktionen, ryddes op i eksisterende ovenlys, hvorved det nye tag vil have 5 ovenlys. Det er fastlagt i projektbeskrivelsen, at taget udføres med tagpap på alle tagflader af fabriksdelen.

Ærø Museum, Marstal Søfartsmuseum og Snorren har ikke forbehold mod ændringerne. Snorren anfører dog, at det kunne være en ide at erstatte ovenlysvinduerne i Rygningerne, med vinduer i selve tagfladen.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der meddeles dispensation til ændring af bygningen, som ansøgt.

## **Bilag**

492-2017-63558	Motorfabrikken TAG FREM-F-ØST
492-2017-63549	Motorfabrikken TAG FREM-E-N+S
492-2017-63557	Motorfabrikken TAG FREM-F-VEST
492-2017-63551	Motorfabrikken TAG FREM-E-Ø+V
492-2017-63555	Motorfabrikken TAG FREM-F-SYD
492-2017-63552	Motorfabrikken TAG FREM-F-NORD
492-2018-2842	Tagudskiftning Motorfabrikken - Om punkt 2 dokumenteres hermed følgende
492-2018-4943	Notat vedrørende byggearbejder på Motorfabrikken
492-2018-4919	Søfartsmuseets udtalelse
492-2018-4964	Ærø Museums bemærkninger
492-2018-5498	Motorfabrikken Marstal - Snorrens bemærkninger

## **Bilag**

Motorfabrikken TAG FREM-F-VEST

Notat vedrørende byggearbejder på Motorfabrikken

Motorfabrikken TAG FREM-E-Ø+V

Søfartsmuseets udtalelse

Tagudskiftning Motorfabrikken - Om punkt 2 dokumenteres hermed følgende

Motorfabrikken TAG FREM-E-N+S

Motorfabrikken TAG FREM-F-SYD

Ærø Museums bemærkninger

Motorfabrikken TAG FREM-F-NORD

Motorfabrikken TAG FREM-F-ØST

Motorfabrikken Marstal - Snorrens bemærkninger

## **Punkt 17: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 18: Eriks Hale nr. 21 - Genopførelse af Badehus nr. 12

## Eriks Hale nr. 21 - Genopførelse af Badehus nr. 12

### 18. Eriks Hale nr. 21 - Genopførelse af Badehus nr. 12

Sagsnr.: 492-2017-2262    Dok.nr.: 492-2018-2424    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til tilbagetrækning af påbud om lovliggørelse af badehus, og udarbejdelse af ny lokalplan for badehusene på Eriks Hale.

#### Retsgrundlag:

Planloven

Lokalplan nr. 28 – gældende for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen.

Byggeloven

Lejekontrakten indgået med Ærø kommune.

#### Sagsfremstilling:

Den 2. marts 2017 modtog Ærø Kommune en byggeansøgning fra ejeren af Badehus nr. 12, Eriks Hale nr. 21, 5960 Marstal. Ejeren ønskede at nedrive og genopføre badehuset.

Badehuset ligger inden for Strandbeskyttelseslinjen. Det ansøgte kræver derfor en dispensation fra Kystdirektoratet.

Kystdirektoratet meddelte dispensation til genopførelsen af badehuset, under forudsætning af, at huset blev genopført med samme mål, beliggenhed og udseende som det eksisterende hus.

På den baggrund meddelte Ærø Kommune byggetilladelse. Det er en betingelse i byggetilladelsen, at Kystdirektoratets vilkår følges og at Badehuset opføres som en tro kopi af det tidligere badehus i alle detaljer. Det vil sige med samme mål, beliggenhed og udseende som det tidligere badehus.

Den 19. april 2017 modtager Ærø kommune en skriftlig anmeldelse vedrørende badehuset, hvori det påpeges at længde, udformning og samlet størrelse ikke er i overensstemmelse med det tidligere badehus. Den 24. april 2017 fremsender Kystdirektoratet partshøring og varsel af påbud om lovliggørelse til ejeren af badehuset. Efterfølgende frafalder Kystdirektoratet sagen, fordi de ikke er i besiddelse af tilstrækkelig dokumentation for husets oprindelige udseende.

Ud over Strandbeskyttelseslinjen er Badehusene på Eriks Hale også omfattet af lokalplan 28 for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen. Her fremgår det at:

#### - 1. Formål

*1.1. Formålet med denne lokalplan er at sikre, at odden Erikshale bevares som strand og strandeng, og at de 20 eksisterende badehuse bevares som de er nu."*

samt

#### - "8. Bebyggelsens ydre fremtræden:

*8.3. De eksisterende træterrasser ved husene må bibeholdes, men ikke udvides."*

Derudover fremgår af det af lejekontraktens stk.4, at:

- Lejeren må ikke foretage ombygning eller udvidelse af det opstillede badehus, således at kun de reparationer, der ikke har karakter af ændringer, må foretages. Ændring af badehuset, herunder farvevalg, skal godkendes af kommunalbestyrelsen forinden arbejdet påbegyndes.

Det fremgår derfor både af byggetilladelse, lokalplan og lejekontrakt, at badehuset skal være en kopi af det hus, det erstattede.

Ved en efterfølgende besigtigelse og opmåling har Ærø Kommune konstateret, at der er bygningsdetaljer på det nye hus, som er tydeligt anderledes i forhold til det tidligere badehus. På den baggrund har Ærø Kommune varslet et påbud om lovliggørelse af badehuset, som overskrider det lejede areal, hvilket kan medføre en opsigelse af lejeaftalen.

Lejer har efterfølgende henvendt sig til Ærø Kommune med sine egne registreringer og opmålinger af alle badehusene. Lejers opmålinger viser flere uoverensstemmelser mellem husene og Ærø kommunes fortegnelser over badehusene. Da lejers ændringer på badehuset kan sammenlignes med ændringer på andre af badehusene, er det administrationens vurdering at varslet om påbud bør frafalde.

Forløbet har vist, at Kommunens administrationsgrundlag ikke er opdateret. Det er derfor administrationens vurdering, at der bør udarbejdes en ny lokalplan for området, der beskriver husene og området, efter de faktiske forhold.

For at sikre, at der ikke sker ændringer på husene imens lokalplanen er under udarbejdelse, anbefales det, at der udstedes et § 14 forbud iht. Planloven. § 14 forbuddet betyder, at lejerne ikke må ændre på huset mens Ærø Kommune udarbejder lokalplanen. Forbuddet gælder indtil den nye lokalplan er vedtaget, dog maksimalt i et år.

**Historik:**

Ingen.

**Tværgående politikker:**

Ingen.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles at:

- varsel om påbud frafalder
- der udarbejdes en ny lokalplan for Eriks Hale og Badehusene
- der udstedes et § 14 forbud, så der ikke foretages ændringer på husene mens lokalplanarbejdet foregår

**Bilag**

- 492-2018-2591 Brev til Ærø Kommune
- 492-2018-2593 Foto 1 til kystdirektoratet
- 492-2018-2598 Registrering af Badehuse
- 492-2018-2594 Foto 2 til Kystdirektoratet
- 492-2018-6732 Strandhus med skodder 1

**Bilag**

Foto 2 til Kystdirektoratet

Brev til Ærø Kommune

Strandhus med skodder 1

Foto 1 til kystdirektoratet

Registrering af Badehuse

## **Punkt 18: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationen indstilling godkendt.

# Punkt 19: Lokalplanudvalg - Kommissorium og forretningsorden

## Lokalplanudvalg - Kommissorium og forretningsorden

### 19. Lokalplanudvalg - Kommissorium og forretningsorden

Sagsnr.: 492-2018-411      Dok.nr.: 492-2018-3209      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til kommissorium og forretningsorden for Lokalplan 8-2A-udvalget og Lokalplan 9-9B-udvalget.

#### **Retsgrundlag:**

LBK nr. 2 af 04.01.2018 § 17 stk. 4

#### **Sagsfremstilling:**

Der har ikke tidligere været et egentligt kommissorium og en forretningsorden for de to lokalplanudvalg.

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt med et kommissorium såvel som en forretningsorden for, at udvalgene og sekretæren kan varetage opgaverne i overensstemmelse med dels kommunalbestyrelsens forventninger til udvalgets arbejde og dels den praksis lokalplanudvalgene har udøvet deres virke efter i efterhånden adskillige år.

Med et kommissorium og en forretningsorden er det lettere for udvalgsmedlemmerne, administrationen og borgerne at orientere sig om udvalgets opgaver og kompetence.

Der er på den baggrund udarbejdet forslag til kommissorium og forretningsorden for henholdsvis Lokalplan 8-2A-udvalget og Lokalplan 9-9B-udvalget.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

De indstilles, at kommissorium og forretningsorden for henholdsvis Lokalplan 8-2A-udvalget og Lokalplan 9-9B-udvalget godkendes.

#### **Bilag**

492-2018-1785      Kommissorium og forretningsorden for 8-2A-udvalget

492-2018-1714      Kommissorium og forretningsorden for 9-9B-udvalget

#### **Bilag**

Kommissorium og forretningsorden for 9-9B-udvalget

Kommissorium og forretningsorden for 8-2A-udvalget

## **Punkt 19: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 20: Bygningsforbedringsudvalget - Kommissorium og forretningsorden

## Bygningsforbedringsudvalget - Kommissorium og forretningsorden

### 20. Bygningsforbedringsudvalget - Kommissorium og forretningsorden

Sagsnr.: 492-2018-516      Dok.nr.: 492-2018-2469      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtonen til kommissorium og forretningsorden for Bygningsforbedringsudvalget.

#### **Retsgrundlag:**

LBK 1228 af 3. oktober 2016 om byfornyelse og udvikling af byer.

Lov nr. 1562 af 19. december 2017 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

#### **Sagsfremstilling:**

I medfør af ny lovgivning, og et behov for at få opdateret den hidtil gældende forretningsorden, er der udarbejdet et forslag til henholdsvis et kommissorium for udvalgets arbejde og et forslag til en ny forretningsorden.

Kommissorium og forretningsorden er opdateret, så det er lettere for udvalgsmedlemmerne og borgerne at orientere sig om udvalgets opgaver og kompetence. Samtidig tydeliggøres Ærø Kommunes kriterier for at kunne få tildelt tilskud i medfør af loven.

#### **Historik:**

Seneste forretningsorden er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 16. december 2009, og bortfalder med vedtagelsen af nærværende kommissorium og forretningsorden.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen direkte økonomi.

Der er i kommunens budget afsat 843 tkr. til opgaven i 2018 og overslagsårene. Heraf medfinansieres 431 tkr. af Staten. Beløbet afhænger af den årligt udmeldte ramme til kommunerne. Ovennævnte beløb kan således betragtes som den maksimale ramme Bygningsforbedringsudvalget administrerer.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

De indstilles, at kommissorium og forretningsorden for Bygningsforbedringsudvalget godkendes.

#### **Bilag**

492-2018-2331      Bygningsforbedringsudvalget - Kommissorium og forretningsorden

492-2009-40533      Forretningsorden bygningsforbedringsudvalget.pdf

#### **Bilag**

Bygningsforbedringsudvalget - Kommissorium og forretningsorden



## **Punkt 20: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 21: Regnskab 2017 - Endelig anlægsoverførsel fra 2017 til 2018

## Regnskab 2017 - Endelig anlægsoverførsel fra 2017 til 2018

### 21. Regnskab 2017 - Endelig anlægsoverførsel fra 2017 til 2018

Sagsnr.: 492-2018-686      Dok.nr.: 492-2018-7142      Sagsbeh.: BL      *Åbent*

Løn- og Økonomi fremsender opgørelse over anlægsoverførsler fra 2017 til genbevilling i 2018.

Konsekvens af anlægsoverførsler incl. regulering af låneoptagelse fra 2017, vil betyde at kassebeholdningen reduceres med 8.501 tkr. i 2018, ved tillægsbevilling jf. bilag.

De overførte anlægsbevillinger indebærer samtidig frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb i 2018.

#### **Direktionen, den 5. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Direktionen indstiller, at

- Der foretages anlægsoverførsler i overensstemmelse med opgørelsen fra Løn og Økonomi på i alt 8.501 tkr. ved tillægsbevilling.
- Løn og Økonomi undersøger inden økonomiudvalgets møde om det er korrekt at der skal ydes et tilskud på 667 tkr. til den nye brandstation.
- Økonomiudvalget anmodes om at drøfte anlægsoverførsler, som er overført i gennem flere år.

#### **Kultur- og Socialudvalget, den 6. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

492-2018-6178      Endelig overførsel anlæg fra 2017 til 2018 (PDF)

#### **Bilag**

Endelig overførsel anlæg fra 2017 til 2018 (PDF)

## **Punkt 21: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 22: Regnskab 2017 - Overførsel rammer fra 2017 til 2018**

### **Regnskab 2017 - Overførsel rammer fra 2017 til 2018**

#### **22. Regnskab 2017 - Overførsel rammer fra 2017 til 2018**

Sagsnr.: 492-2018-686      Dok.nr.: 492-2018-7141      Sagsbeh.: BL      *Åbent*

Løn og Økonomi har opgjort over-/underskud på rammebevillinger for decentrale enheder for 2017 i alt 10.697 tkr. som dækkes af kassen ved en tillægsbevilling.

Herudover er opgjort overførsler af øvrige uforbrugte driftsbeløb for 2017 udenfor de decentrale enheders rammebevillinger, i alt 2.524 tkr. som søges finansieret af kassebeholdningen ved en tillægsbevilling i 2018.

#### **Direktionen, den 5. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Direktionen indstiller, at

- Overførsel af over- og underskud sker i overensstemmelse med de vedtagne regler om overførselsadgang, hvorefter overskud på op til 10 % kan overføres og underskud på op til 5 % kan overføres.
- Overførselsreglerne bliver dog fraveget vedr. overskud på leanprojekt på 236 tkr. 230 tkr. tilføres kassen, mens 6 tkr. overføres til konto for udsmykning af rådhus.
- Over- og underskud på rammebevillinger for de decentrale enheder for 2017 i alt 10.467 tkr. overføres til 2018, som dækkes af kassen ved en tillægsbevilling.
- Økonomiudvalget tager stilling til om der skal ske overførsel af overskud på bufferpuljer.
- Overførsler fra 2017 til 2018 uden automatisk overførselsadgang på i alt 2.524 tkr. drøftes i Økonomiudvalget.

#### **Kultur- og Socialudvalget, den 6. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

492-2018-6202 Overførsel fra 2017 til 2018 uden automatisk overførselsadgang (PDF)

492-2018-6199 Bemærkninger til over/underskud fra decentrale ledere (PDF)

492-2018-6269 Overførsler rammebevillinger fra 2017 til 2018 (PDF)

#### **Bilag**

Overførsel fra 2017 til 2018 uden automatisk overførselsadgang (PDF)

Overførsler rammebevillinger fra 2017 til 2018 (PDF)

Bemærkninger til over/underskud fra decentrale ledere (PDF)

## **Punkt 22: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Direktions indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 23: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **23. Meddelelser**

Sagsnr.: 492-2017-248      Dok.nr.: 492-2018-5331      Sagsbeh.: ADA      *Åbent*

· Der er modtaget ”indspark fra DOF Fyn til vådområdeindsatsen”.

#### **Bilag**

492-2018-5358    Mail fra Dansk Ornitologisk Forening

492-2018-5327    1) Vådområdeindsatsen Ærø, December 2017

#### **Bilag**

1) Vådområdeindsatsen Ærø, December 2017

Mail fra Dansk Ornitologisk Forening

## **Punkt 23: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**  
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

## **Punkt 24: Lukket: Offentlige toiletter - Prioritering af pulje 2018**

## **Punkt 24: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 25: Lukket: Havnene - Udbud ophalerbedding Marstal Lystbådehavn**

## **Punkt 25: Lukket: Beslutning**

**Punkt 26: Lukket: Flyveplads - afvanding og dræn.**

## **Punkt 26: Lukket: Beslutning**