

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 19-05-2022

Mødedato Torsdag d. 19. maj 2022 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Leo Holm, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Paul Erik Düring
Pedersen, Klaus Fynsk Norup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde.....	4
Havne - Orientering fra havnefogeden.....	5
Orientering om vejvedligehold for 2022.....	6
Offentlige toiletter - Flytning af midler til udskiftning af toiletbygninger - Vestre Strand.....	7
Budgetopfølgning forår 2022 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget.....	9
Personalefaciliteter - Etablering af omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen.....	12
Anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø.....	15
Kommunens bygninger - Orientering om planlagte vedligeholdelses- og energirenoveringsopgaver	17
Ejerstrategi for Ærø Forsyning A/S.....	18
Lokalplan 9-9B for Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing.....	20
Projekt - Liv i Lillebælt.....	22
DK2020 - Klimaplan for Ærø.....	24
Miljø - Regulativ for restaurationer.....	26
Udstykning og salg af byggegrunde - Ryager, Ærøskøbing.....	28
Godkendelse af referat.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Punkt 2 udgår.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Foretræde

S2022-2734

Sagsfremstilling:

Carsten Lehrskov har ønsket foretræde for Teknik-, miljø- og havneudvalget angående lokalplan for ferie- og fritidsanlæg i Bregninge. Foretrædet er aftalt med udvalgsformand Leo Holm.

Beslutning

Punktet udgår.

Punkt 3: Havne - Orientering fra havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering fremlægges havnefogedens rapport nr. 2022-5.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2022-5 tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

slettes

Statistik april 2022

Punkt 4: Orientering om vejvedligehold for 2022

S2018-925

Indledning:

Orientering om hvilke veje der udføres asfaltarbejde på i 2022

Sagsfremstilling:

Vejene vedligeholdes efter 3 metoder:

Asfaltbelægning (fin asfalt) anvendes til A-veje. Der er tale om en behandling, som er slidstærk. Forventet brugstid er 20-25 år.

GAB-belægning (grov asfalt) anvendes til alle andre veje. Metoden kræver overfladebehandling med skærver 1 år efter udlægning af GABén. Forventet brugstid 20-25 år.

Veje som kan nøjes med opfriskning (mindre revner/lukning af huller / skærver) klares med overfladebehandling (OB). Forventet brugstid 10-15 år.

Ud fra registrering, visuelt vejtilsyn, samarbejde med Ærørs ledningsejere samt asfaltfirmaet Munck har vi en foreløbig plan for asfaltarbejde der udføres i 2022.

Planen baseres i sidste ende på det afsatte budget.

Historik:

Asfaltkontrakt for årene 2016 - 2018 var indgået med firmaet Munck.

Asfaltkontrakt for årene 2019 - 2021 med option på 2 års forlængelse er indgået med firmaet Munck.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Omkostninger afholdes under Park og Vejs budgetramme for vejvedligeholdelse.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at punktet tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Punkt 5: Offentlige toiletter - Flytning af midler til udskiftning af toiletbygninger - Vestre Strand

S2022-7296

Indledning:

Stillingstagen til flytning af midler for Park og Vejs ramme til opgradering af offentlige toiletter, med henblik på opførelse af nye toiletbygninger på Vestre strand i 2023.

Sagsfremstilling:

Park og Vej planlægger at udskifte de to gamle toiletbygninger på Vestre Strand. Toiletbygningerne vil begge være handicapvenlige, og ligne den toiletbygning, der er opført på rastepladsen på Bakkevej.

Der ændres ikke på eksisterende placering, men de eksisterende bygninger nedrives og erstattes med nye.

Prisen er ca. 300 tkr. pr. toiletbygning inkl. klargøring og montering.

Historik:

På prioriteringsdebatten 2020 at afsætte midler til opgradering af offentlige toiletter.

Retsgrundlag:

Bygningerne er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvorfor der kræves dispensation fra Kystdirektoratet til udskiftningen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgiften til toiletbygning er på ca. 300 tkr. per bygning, dette er inkl. tilslutning.

Udgiften afholdes indenfor anlægsrammen for opgradering af toiletter hvor der er afsat 198 tkr. i 2022, 2023, 2024.

Park og Vej ønsker, at overføre midlerne fra 2022 og 2024 til 2023, hvor begge toiletbygninger vil blive indkøbt og opsat.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at flytning af budget fra 2022 og 2024 til 2023 vil kræve en negativ tillægsbevilling i 2022 på 198 tkr. Tillægsbevillingen tilføres kassen.

Der er tale om en anlægsbevilling.

Konsekvens for 2023 og 2024 vil blive indarbejdet i det kommende budget for 2023-26. (Udgiftsbevilling på 396 tkr. i 2023, og nedskrivning af budget i 2024 med 198 tkr.)

Ovenstående har ikke betydning for kommunens likviditet i 2025, i forhold til pejlemærket for 2025.

jvf. nedenstående:

Likviditet	2022	2023	2024	2025	2026
------------	------	------	------	------	------

Primo*	128.220	69.650	51.068	36.213	26.864
Ultimo*	123.587	48.362	35.203	18.193	8.844
Tillægsbevillinger efter budgetvedtagelse	-53.937	2.706	1.010	8.671	-2.944
Forventet ultimobeholdning inden KB-møde	69.650	51.068	36.213	26.864	5.900
Sagens økonomiske konsekvens pr. år	198	-396	198	0	0
Opdateret ultimo likviditet***	69.848	50.870	36.213	26.864	5.900
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.400	43.000
Afvigelse			213	-12.536	-37.100
*) Jf. Bruger/Skat budget 2022-25 til 2 behandling					
**) Udregnes som summen af den oprindelige ultimobeholdning samt tillægsbevillinger i foregående og indeværende år					
***) Opdateret forud for indeværende KB møde og ekskl. andre sager/beslutninger på indeværende KB møde					

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at midlerne overføres til brug på nye toiletbygninger i 2023.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Toiletbygning

Punkt 6: Budgetopfølgning forår 2022 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget

S2022-6677

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 31/3-2022 samt opfølgning på mål, på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

I det følgende benævnes merudgifter uden fortegn, og merindtæger benævnes med minus.

Jvf. principper for økonomistyring bilag 3 Retningslinjer for tillægsbevilling, fremgår det, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevilling til bevillinger med overførselsadgang.

Ved godkendelse af alle korrektioner (omplaceringer og ansøgninger om tillægsbevilling), vil der blive tilført 432 t.kr. til kassen, fordelt som:

	Drift	Anlæg	Finansielle	Omplaceringer	I alt
TMHU	122	-12.453	0	0	-12.331
KSU	-20	0	0	76	56
ØEU	343	-87	11.663	-76	11.843
I alt	445	-12.540	11.663	0	-432

Sagsfremstilling:

Der er behov for en tillægsbevilling på i alt -12.331 tkr. for TMHU. Tillægsbevillingen tilfalder kassebeholdningen.

Tillægsbevillingen udgøres af 122 tkr. vedr. drift, og -12.453 tkr. vedr. anlæg.

Væsentligste ændringer inden for TMHU:

Rammer med overførselsadgang

- Havnene
 - Der søges om en tillægsbevilling på 122 tkr. med følgende begrundelse:
Tilbageførsel af PL fremskrivning på indtægter vedr. gæstesejler, idet taksterne ikke er fremskrevet til 2022 prisniveau ialt 152 tkr.
 - Afsat til rengøring i baderum 30 tkr. tilbageføres idet baderumsbygningen først bliver etableret i løbet af 2022 eller 2023
 - *Løn og Økonomi bemærkning*
 - *Jvf. PØ gives der ikke tillægsbevilling til rammer med overførselsadgang. Anbefaler at dette udskydes til efterårets budgetopfølgning, for til den tid at vurdere om der er "behov" for en tillægsbevilling.*

Rammer uden overførselsadgang

- Forsikringer
 - Rammen forventes overskredet, men evt. anmodning om tillægsbevilling udsættes til efterårets budgetopfølgning.
- TMHU Driftsramme
 - Udgift til vejbelysning er en del af driftsrammen med Park og Vej som budgetansvarlig. På baggrund af de stigende elpriser mm foreslås det, at området flyttes til en kalkulatorisk bevilling med Park og Vej som budgetansvarlig.

Anlæg

- Anlæg vedr ny vejbelysning : Der flyttes 5.000 tkr til 2023 og 5.000 til 2024. (udgiften er lånefinansieret)
- Naturprojekter: Der flyttes 250 tkr. til 2023.

- Havneudvidelse Ærøskøbing Havn: Der tilføres 500 tkr. til kassen, afventer at der træffes beslutning om placering af nye færgelejer på Ærøskøbing havn. (udgiften er lånefinansieret)
- Baderumsbygning Havnen: Udskydes til 2023 ialt 1.100 tkr. Har været sendt ud i interessetilkendegivelser. Ingen har reageret, hvorfor projektet ikke kan nå at blive gennemført i 2022. (udgiften er lånefinansieret)
- Ventesalsbygning Ærøskøbing: Afsat bevilling 603 tkr. udskydes til 2023. (udgiften er lånefinansieret)

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der er vedlagt bilag over opfølgning på mål.

Bilaget er delt op i farver:

- Rød: Ikke igangsat, eller venter.
- Gul: Dem er der styr på.
- Grøn: Opfyldt.

4 mål er markeret med rødt.

- Møbler til ny sfo
 - Lilletoften er ikke solgt endnu
- Legeredskaber/Legeplads til ny SFO
 - Lilletoften er ikke solgt endnu
- Vejbelysningsanlæg - investeringplan - driftsbesparelse
 - Projektet forventes igangsat i 2022. Det anbefales dog at der overføres 5 mio kr. til 2023 og 5 mio. kr. til 2024 pga vareknaphed mv. Den indarbejde besparelse i overslagsårene 2023-25 skal ligeledes rykkes.
- Skitseprojekt for udvidelse af Ærøskøbing Havn
 - Det foreslås at projektet udskydes og tillægges kassen indtil der er truffet beslutning om placering af nyt færgeleje på Ærøskøbing Havn.

14 mål er markeret med gult.

Økonomi:

Se sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Supplerende sagsfremstilling:

Løn og Økonomi: Efter indregning af direktionens indstillinger, er der behov for en tillægsbevilling på i alt -12.483 tkr. for TMHU. Tillægsbevillingen tilfalder kassebeholdningen.

Tillægsbevillingen udgøres af -30 tkr. vedr. drift, og -12.453 tkr. vedr. anlæg.

Ved godkendelse af alle korrektioner (omplaceringer og ansøgninger om tillægsbevilling for TMHU, KSU og ØEU), vil der blive tilført -1.277 t.kr. til kassen, fordelt som:

	Drift	Anlæg	Finansielle	Omplaceringer	I alt
TMHU	-30	-12.453	0	0	-12.483
KSU	-463		0	16	-447
ØEU	93	-87	11.663	-16	11.653
I alt	-400	-12.540	11.663	0	-1.277

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 14:00

Jørn Lundsgaard, Kasper Bruun Breinbjerg, Louise Groth Clausen og Birgitte Larsen fra løn og økonomi afdeling deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale.

Direktionen besluttede at anbefale:

- Budgetopfølgning godkendt med følgende rettelser:
 - Vejbelysning: Indstilles at vejbelysning ikke flyttes til en kalkulatorisk bevilling, men forbliver under TMHU driftsramme.
 - Havnene: Indstiller at tilbageførsel af PL på indtægter gæstesejlere, 152 tkr. udsættes til efterårets BOF. Nedskrivning af budget vedr. rengøring af toiletbygning 30 tkr. godkendes.
 - Højsteneløbet: Tages med som budgetlægning fra 2024 hvert 3. år.
- Omplaceringer: Omplaceringer omkring regninger fra KMD godkendes ikke. Forbliver på Øvrige områder under kommunaldirektøren.

Måloversigt godkendt med følgende ændringsforslag, punkt 2 og 18 Møbler og legeredskaber til SFO i alt 900 tkr. bevilget som en tillægsbevilling med forventet finansiering ved salg af Lilletoften.

Bilag

Budgetopfølgning forår 2022 TMHU forbrug efter direktionens indstilling

Budgetopfølgning forår TMHU forbrug

Budgetopfølgning forår TMHU MÅL

Punkt 7: Personalefaciliteter - Etablering af omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen

S2022-7410

Indledning:

Stillingtagen til flytning af anlægsbudget fra 2022 til 2023 samt stillingtagen til finansiering af en midlertidige pavillonløsning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i budgettet for 2022 afsat 6.100 tkr. til etablering af nye omklædningsfaciliteter til personalet i hjemmeplejen. Behovet for nye faciliteter er afledt af, at Gilleballehus er nedlagt som ældrecenter og Det Ærøske Boligselskab, der ejer bygningsmassen, ønsker at ombygge hele ejendommen til almene boliger. Hjemmeplejens omklædningsfaciliteter er for nuværende placeret på 2. sal i Gilleballehus og indgår i ombygningsplanerne.

Ombygningen igangsættes i flg. Det Ærøske Boligselskab den 1. november 2022, og hjemmeplejen skal være ude af bygningen inden da.

Da det ikke er realistisk at etablere en ny bygning som ønsket, indenfor den afsatte økonomi og tidsramme, er der behov at etablere nogle midlertidige omklædningsfaciliteter.

For nuværende er det uvist, hvornår det er realistisk at gennemføre et byggeprojekt, der gør det muligt at tage nye og permanente faciliteter i brug.

En midlertidig løsning vil være leje eller køb af pavillonbygninger indrettet til omklædnings- og badeformål.

Helt nye omklædningspavilloner vil, efter kontakt til forskellige leverandører, kunne leveres i sensommeren. De nye pavilloner vil i så fald skulle købes. Nye pavilloner kan i begrænset omfang tilpasses hjemmeplejens behov, og er komfortmæssigt væsentligt bedre end hvad der er tilgængeligt på lejemarkedet. Ligesom det er muligt at vælge individuel facadebeklædning, hvis dette ønskes.

Ønsker Kommunalbestyrelsen at leje containere/pavilloner i stedet, er markedet varieret og materiellet brugt, men leje kan til gengæld ske relativt hurtigt og kommunen er ikke økonomisk forpligtet ud over lejeperioden.

Uanset valg af løsning skal der etableres de nødvendige el-, vand- og afløbstilslutninger til bygningerne.

Placering af omklædningspavillonerne foreslås at være parkeringspladsen bag IT / Vielseskontoret (Posthuset), hvor det også er tiltænkt at bygge nyt, og hvor der er mulighed for parkering af hjemmeplejens biler.

Placering af pavilloner kræver dispensation fra Lokalplan 9-6 i forhold til bygningernes udseende.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Personalet i hjemmeplejen har for nuværende nogle meget utidssvarende faciliteter og en opgradering er påkrævet. Den umiddelbare forventning jf. ovenstående budgetbeslutning er, at der etableres nybyggeri, der lever op til byggelovens og arbejdsmiljølovgivningens krav. Der skal skabes omklædningsfaciliteter til ca. 60 personer i alt.

Økonomi:

Indkøb af omklædningspavilloner andrager overslagsmæssigt 1.700 tkr.

Leje af tilsvarende omklædningskapacitet koster ca. 10 tkr. pr. måned svarende til 120 tkr. pr. år.

Det bør tages med i betragtning, at når de permanente faciliteter er realiseret, repræsenterer de indkøbte containere stadig en værdi og kan sælges. Ved langtidsleje af pavilloner/containerne må der forventes løbende regulering af lejen.

Udgifter til tilslutning af vand og el, samt transport vurderes til at andrage 100 tkr. uanset om der er tale om eje eller leje.

Med den nuværende usikre økonomiske situation på byggemarkedet, og manglen på byggematerialer, er det ikke realistisk at kunne etablere en ny bygning som ønsket for de 6.100 tkr., som der tidligere er beregnet overslagsøkonomi på. Et forsigtigt skøn vil være at en bygning nærmere kommer til at koste omkring 10.000 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at der i budget 2022 er afsat en anlægsbevilling på 6.100 tkr. til omsætningsfaciliteter til hjemmeplejen.

Udgift til køb eller leje af omklædningspavilloner, samt udgift til tilslutningsudgifter, kan finansieres af anlægsbevillingen, alternativt af kassebeholdningen.

Resterende anlægsbevilling (størrelsen afhænger af om det besluttes at købe eller leje pavilloner) overføres til 2023 eller følgende år, alternativt tilføres den resterende bevilling kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Der tages stilling til om der skal købes eller lejes de nødvendige pavillonbygninger til midlertidig omklædningsfaciliteter.
2. Omklædningsfaciliteterne etableres på parkeringspladsen bag IT/Vielseskantoret (Posthuset).
3. Der tages stilling til om udgiften til midlertidige faciliteter skal afholdes indenfor det afsatte budget til nybyggeri, eller der skal meddeles en tillægsbevilling.
4. Det resterende anlægsbudget flyttes til 2023.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets anbefaling følges og sagen sendes tilbage til Teknisk afdeling.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 17-05-2022 - 15:30

Kultur- og Socialudvalget understreger, at der ikke alene er tale om omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen, men en løsning som skal dække de samlede behov, som området har: kontorer, pauserum, skabsplads, mødefaciliteter, m.m.

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at sagen sendes tilbage til Teknisk Afdeling til belysning af alternative, midlertidige muligheder, med inddragelse af Ældre- og sundhedsområdet til kvalificering af løsningsforslag med udgangspunkt i de behov, som skal imødekommes.

Bilag

Bilag 1 -Midlertidig pavillon til leje

Bilag 2 - Midlertidig pavillon til at eje.

Punkt 8: Anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø

S2022-414

Indledning:

Stillingtagen til anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø til gavn for almenheden.

Sagsfremstilling:

AdvokatFyn A/S har ved brev af 13/1-2022 meddelt:

- at der ved likvidationen af A/S Dampskibsselskabet Ærø fremkom et beløb, som det ikke var muligt at udlodde, fordi rette fordringshaver var ukendt eller på grund af manglende dokumentation.
- at beløbet i henhold til deponeringsloven blev deponeret i pengeinstitut.
- at deponeringsperioden på 20 år nu er udløbet.

På den afsluttende generalforsamling i selskabet blev det besluttet, at restbeløbet ved deponeringsperiodens udløb skulle udloddes til Ærøskøbing Kommune eller den forvaltningsmyndighed, der måtte være trådt i kommunens sted, til anvendelse til almene formål.

Advokat Mads Kromann, AdvokatFyn, tilføjer i brevet, at der givet vis er tænkt på formål til gavn for almenheden i kommunen, og at kommunen ved udlodning skal gøre opmærksom på, hvor beløbet hidrører fra.

Økonomi:

Deponeringskontoen var på kr. 329.777,64 kr. Efter fratræning af honorarer og moms er der udbetalt 306.277,64 kr. til Ærø Kommune.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at midlerne både kan anvendes til nye projekter og/eller til finansiering af allerede vedtagne projekter, begge til gavn for almenheden.

Det kan være hensigtsmæssigt, at anvende midlerne til allerede vedtagne anlægsprojekter, fordi Ærø Kommune allerede har et relativt højt niveau af planlagte anlægsinvesteringer i 2022.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at der tages stilling til, hvordan de udloddende midler anvendes til gavn for almenheden.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, 11. marts 2022.

På baggrund af beslutning på Kommunalbestyrelsen, den 23. februar 2022 er sagen oversendt til Teknik-, miljø- og havneudvalget. Kommunalbestyrelsen godkendte at midlerne anvendes til forskønnelse på Ærøskøbing Trafikhavn til gavn for almenvellet.

Teknisk afdeling indstiller, at Teknik-, miljø- og havneudvalget tager stilling til det videre forløb.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, 9. maj 2022:

Der er indkommet 3 forslag, som forelægges Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Forslagene er vedhæftet som bilag.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget disponerer midlerne til følgende formål:

- Restaurering af mindestenen og opgradering af området omkring stenen.
- Etablering af legeredskaber.
- Opgradering af anlægget med borde og bænke.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 24-03-2022 - 15:30

Borgerne inviteres til at fremkomme med idéer til anvendelse af midlerne.

Området der ønskes forskønnet omfatter lokalplanområdet for Ærøskøbing Havn, Lokalplan 9-12 B.

Forslag forelægges på udvalgets møde i maj 2022.

Udvalget forbeholder sig ret til at disponere frit over de indkomne forslag.

Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 23-02-2022 - 19:00

Ærø Plus foreslår, at midlerne anvendes til forbedring af toiletforholdene på Ærøskøbing trafik havn.

For stemte: Liste P (3 stemmer)

Imod stemte: Liste A, C, Æ, V, O og M (11)

Forslaget er hermed bortfaldet.

Der blev stemt om Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling, og at sagen oversendes til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstillingen blev vedtaget i enighed.

Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 03-02-2022 - 13:00

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at midlerne anvendes til forskønnelse på Ærøskøbing trafikhavn til gavn for almenvellet.

Bilag

Forslag til at forskønne havnemiljøet i Ærøskøbing Havn

Forslag til forbedring Ærøskøbing Trafikhavn

Forslag til forskønnelse af havnemiljøet i Ærøskøbing trafikhavn

Brev om ophævelse af deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø

Punkt 9: Kommunens bygninger - Orientering om planlagte vedligeholdelses- og energirenoveringsopgaver i 2022

S2018-5247

Indledning:

Til orientering foreligger oversigt over de planlagte bygningsrenoverings- og energirenoveringsopgaver i 2022.

Sagsfremstilling:

Der foreligger oversigt over de planlagte bygningsrenoverings- og energirenoveringsopgaver i 2022.

Historik:

Drifts- og vedligeholdelsesplaner for kommunens bygninger 2020 - 2030 indgik i prioriteringsdebatten for Budget 2021 - 2024.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifterne afholdes indenfor det afsatte budget. Over- eller underskud overføres automatisk mellem årene i forhold til bygningsvedligeholdelseskontoen, der er en driftskonto. Energirenoveringskontoen er en anlægskonto med overførselsadgang, men overførsler skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at sagen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Overblik energipuljen 2022

Overblik bygningsvedligeholdelsespuljen for 2022

Punkt 10: Ejerstrategi for Ærø Forsyning A/S

S2022-6290

Indledning:

Godkendelse af ejerstrategi for Ærø Forsyning A/S

Sagsfremstilling:

Ærø Forsyning A/S v/adm. direktør Jesper T. Andersen har, den 6. april 2022, fremsendt udkast til Ejerstrategi for Ærø Forsyning A/S, til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udkast til ejerstrategi er udarbejdet i et samarbejde mellem Ærø Forsynings adm. direktør, Kommunaldirektøren samt Teknik- og miljødirektøren. Udkastet er godkendt af bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S den 29. marts 2022.

Formålet med ejerstrategien er at bidrage til:

- At skabe sammenhæng mellem Ærø Forsynings og Ærø Kommunes politikker, visioner og planer.
- At skabe klarhed om Ærø Kommunes mål for Ærø Forsyning.
- At bidrage til et aktivt samarbejde mellem Ærø Forsyning og Ærø Kommune inden for rammerne af den til en hver tid gældende lovgivning og respekt for de øvrige interessenter.
- At Forsyningen skal handle økonomisk forsvarligt og sikre, at selskabets økonomiske værdier bevares.

Historik:

Ærø Forsyning A/S er ejet af Ærø Kommune. Udskillelse af driftsområderne vand og drikkevand skete i 2009 som følge af lovkrav og medførte oprettelsen af Ærø Vand A/S. Pr. 1. januar 2021 er affaldsområdet udskilt af Ærø Kommune og overdraget til selskabet. Driftsopgaven er placeret i Ærø Affald A/S. I samme forbindelse blev moderselskabet Ærø Forsyning A/S dannet.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes mål på klimaområdet, forholdet til det fælles fynske samarbejde mm. er indarbejdet i ejerstrategien.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at ejerstrategien godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ejerstrategi for Ærø Forsyning den 29. marts 2022

Udkast til ejerstrategi til gennemsyn

Punkt 11: Lokalplan 9-9B for Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing

S2022-8074

Indledning:

Udvalgsformand Leo Holm (C) ønsker en drøftelse med udvalget om Lokalplan 9-9B.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformand Leo Holm (C) ønsker en drøftelse med udvalget om Lokalplan 9-9B, herunder behovet for revision af lokalplanen.

Historik:

Lokalplan 9-9B er vedtaget 18. august 2016.

I forbindelse med behandling af en dispensationssag efter Lokalplan 9-9B, er det i 2021 vedtaget, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Ligeledes er det i 2020 vedtaget, at der skal udarbejdes et tillæg til 9-9B om overflytning af en ejendom i Bøssehage.

Seneste tillæg til lokalplanen behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 18. maj 2022 og omhandler hotelbyggeri.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Der er fremsat et administrativt budgetønske om 500 tkr. til udarbejdelse af en ny bygningsregistrant og en ny lokalplan i 2023.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Udvalgsformanden indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning

Udvalget drøftede behovet for en ny lokalplan for Ærøskøbing gamle bydel.

Punkt 12: Projekt - Liv i Lillebælt

S2021-191

Indledning:

Ærø Kommune deltager i det fælles jysk/fynske projekt Liv i Lillebælt, der har til formål at forbedre miljøtilstanden i Lillebælt. Der orienteres om status på Ærø Kommunes miljøindsats i Det Sydfynske Øhav og Lillebælt.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Miljøtilstanden i de indre danske farvande herunder i Det Sydfynske Øhav og i Lillebælt er ringe.

Ærø Kommune har sammen med 10 jyske og fynske kommuner startet det tværkommunale projekt Liv i Lillebælt, jævnfør bilag (Borgmestermøde den 3. marts 2021) og (Liv i Lillebælt - præsentation til det politiske niveau). Svendborg Kommune, der endnu ikke er en del af projektet, har deltaget i planlægningen af projektet med henblik på deltagelse samt at udvide det geografiske område til også at omfatte Det Sydfynske Øhav.

Ledelsesgruppen for projektet Liv i Lillebælt har tilkendegivet, at de er positive for at udvide projektets geografiske afgrænsning til også at omfatte Det Sydfynske Øhav. Det forventes, at der tages stilling til spørgsmålet i indeværende år. Langeland Kommune har også været i dialog med ledelsesgruppen om deltagelse i Liv i Lillebælt, men har af økonomiske årsager besluttet ikke at deltage.

Projekter i Liv i Lillebælt

Gennem Liv i Lillebælt søger kommunerne om finansiering hos VELUX-fonden til projekter og indsatser, der skal bevare de eksisterende naturkvaliteter og genskabe et farvand med en god natur- og miljøtilstand. DTU Aqua udarbejder i øjeblikket, på vegne af Liv i Lillebælt, et forprojekt der skal kvalificere de projekter, som kommunerne ønsker at realisere. Det skal blandt andet ske ved at beskrive havområdets tilstand og ved at opstille forslag til mulige virkemidler, som kan forbedre miljøforholdene og øge biodiversiteten. Forprojektet er igangsat på opfordring af VELUX-fonden, der også betaler for omkostningerne til undersøgelsen. Det forventes, at DTU Aqua afleverer deres rapport i juni 2022. På baggrund af forprojektet ansøger kommunerne VELUX-fonden om støtte til konkrete anlægsprojekter i havet, herunder til projektledelse af Liv i Lillebælt. Det forventes, at VELUX-fonden svarer på kommunernes ansøgningen i efteråret 2022. Efterfølgende ansættes der en fælles projektleder, og de første projekter forventes at kunne igangsættes omkring årsskiftet 2021-2022.

I regi af Liv i Lillebælt er det besluttet at oprette et fagligt erfa-netværk for fagpersoner, som skal styrke vidensdeling og samarbejde omkring opstart og proces i forbindelse med de konkrete anlægsprojekter i de enkelte kommuner. Det første møde er afholdt i april 2022. Ærø Kommune deltog i dette netværk med enten egen medarbejder eller via det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune.

Stenrev i Lillebælt

Liv i Lillebælts ledelsesgruppe er i tæt dialog med Miljøstyrelsen med henblik på at informere og koordinere marine indsatser i Lillebælt. Miljøstyrelsen er med en finanslovsbevilling fra 2021 på 11 millioner kroner allerede i færd med at planlægge etablering af stenrev i Lillebælt. Styrelsen har ikke skarpt defineret den geografiske afgrænsning af Lillebælt og er derfor ikke afvisende for også at inkludere Øhavet i deres planer. Miljøstyrelsen har desuden oplyst, at Lillebælt er udpeget som marin nationalpark. I den forbindelse forbydes trawlfiskeri og der skal etableres stenrev.

Det fremadrettede arbejde

I øjeblikket afventes DTU Aquas rapport samt et muligt tilsagn om fondsstøtte fra VELUX-fonden til konkrete anlægsprojekter. Modtager projektet tilsagn om støtte, kan administrationen påbegynde planlægning og projektering af konkrete indsatser i farvande ud for Ærø, sandsynligvis i samarbejde med nabokommunerne. Arbejdet med de konkrete indsatser forventes at blive igangsat primo 2023. Når de konkrete lokale indsatser er planlagt og budgetterede, vil de blive fremlagt til fornyet politisk behandling.

Historik:

Projektet er startet efter et møde i 2020, hvor borgmestrene i oplandet til Lillebælt besluttede at sende et brev til miljøminister Lea Wermelin om den bekymring borgmestrene havde for miljøtilstanden i Lillebælt.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes naturpolitik og -strategi, hvoraf fremgår følgende strategiske mål:

Tilvejebringelse og bevaring af en høj biodiversitet langs kysterne og i havet

Reetablering af stenrev i havet omkring Ærø

Formidling om kysternes og havets rigdomme

Personaleforhold:

For nuværende deltager Teknik- og miljødirektøren i ledelsesgruppen. Svendborg Kommune repræsenterer Ærø Kommune i forhold til det faglige arbejde.

Økonomi:

Der skal oprettes et sekretariat for Liv i Lillebælt. Det årlige bidrag for Ærø Kommune var i 2021; 4 tkr. og forventes i 2022 at blive 20 tkr. Udgiften afholdes indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme. Udgiften fordeles fremadrettet i forhold til antal indbyggere i kommunerne.

Forprojektet er fuldt finansieret af Velux Fonden med 500.000 kroner.

Projektets anlægsomkostninger for alle kommuner vurderes at beløbe sig til 67,2 millioner kroner. Projektledelsen er i tæt dialog med Velux Fonden med henblik på at sikre ekstern finansiering. April 2022 har kommunerne sendt fonden en ansøgning om 41,6 millioner kroner i støtte til etablering af konkrete projekter samt til projektledelse. Kommunernes egenfinansiering er 25,6 millioner kroner svarende til 38 procent af udgifterne.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at sagen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Liv i Lillebælt - Præsentation til det politiske niveau - Februar 22

Borgmestermøde 3. marts 2021

Punkt 13: DK2020 - Klimaplan for Ærø

S2022-7391

Indledning:

Der foreligger udkast til Klimaplan for Ærø. Stillingtagen til om planen kan indsendes til Concito til forhåndsgodkendelse.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. oktober 2020 at tilslutte sig DK2020. DK2020 er et samarbejde mellem Regionerne, KL, Realdania og den grønne tænketank Concito som tilbyder kommuner rådgivning og sparring til udvikling af lokale klimaplaner, der lever op til Parisaftalen om CO₂-neutralitet inden 2050.

Alle de fynske kommuner har tilsluttet sig DK2020.

Der foreligger udkast til en Klimaplan for Ærø, med følgende reduktionsmål:

Ærø Kommune som virksomhed er CO₂e-neutral og fossilfri i 2035 og som geografisk område er CO₂e-neutralt i 2040.

Derudover har planen et tilpasningsmål om, at Ærø Kommune som geografisk område er tilpasset klimaforandringerne i 2050.

Planen indeholder allerede vedtagne klimamål, en status på CO₂e-udledningen i 2020 og en redegørelse for de udfordringer der kan forventes som følge af klimaforandringerne.

Planen behandler indsatsområderne: Energi, transport, landbrug og arealanvendelse, forbrug og klimatilpasning. På alle indsatsområder er der sat en række delmål for opnåelse af CO₂e-neutralitet og klimarobusthed. Delmålene følges af forslag til en række handlinger.

Planen skal sendes til Concitos forhåndsgodkendelse senest den 27. juni 2022. Forhåndsgodkendelse skal sikre at planen er specifik nok til at kunne blive certificeret i forhold til Parisaftalen.

En endelig politisk godkendt plan, med indarbejdelse af bemærkninger fra forhåndsgodkendelsen, skal foreligge senest den 15. oktober 2022.

En endelig plan skal indeholde bilag i form af et CAP-framework. CAP-frameworket er et teknisk dokument med underliggende data om planarbejdet, processer, organisering, geografi og faktuelle data. CAP-frameworket er ikke bilagt forslaget til Klimaplan som forelægges Kommunalbestyrelsen, da der for nuværende er tale om et internt arbejdsdokument.

Historik:

I udviklingen af klimaplanen har der været afholdt en række møder, der har bidraget med indhold til klimaplanen:

19. maj 2021 - Temamøde om DK2020, samt brainstorm om nye klimamål med Kommunalbestyrelsen.

10. juli 2021 - Deltagelse i Oldermandsmøde på Birkholm, dialog med beboere om klimatilpasning på Birkholm.

18. august 2021 - Kommunalbestyrelsen vedtog nye klimamål.

25. august 2021 - Klimaborgermøde på Marstal Navigationsskole.

September 2021 - Klimakoordinatoren deltog i virksomhedsbesøg rundt på Ærø.

23. september 2021 - Præsentation af DK2020 til Grønt Rådsmøde.

6. oktober 2021 - Præsentation af DK2020 til Vandrådsmøde.

23. februar 2022 - Temamøde om fremgang med DK2020 for Kommunalbestyrelsen.

21. april 2022 - Involvering af Udvalget for bæredygtig energi i indsatsområderne: energi og transport.

4. maj 2022 - Temamøde for Kommunalbestyrelsen om nye indsatsmål i forbindelse med revideringen af udviklingsstrategien.

Retsgrundlag:

LBK om Klima nr. 2580 af 13.12.2021.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi. Pejlemærker for klima, miljø og natur.

Ærø Kommunes klimamål.

Visionsplan for Ærø energiforsyning.

Fyn 2030.

Personaleforhold:

Ingen på nuværende tidspunkt.

Økonomi:

Ingen på nuværende tidspunkt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at planen indsendes til forhåndsgodkendelse.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 17-05-2022 - 15:30

Planen anbefales indsendt til forhåndsgodkendelse.

Bilag

ÆrøKlimaplan 2022-05-10

Klimamål_for_Ærø_Kommune.180821

Punkt 14: Miljø - Regulativ for restaurationer

S2022-6297

Indledning:

Der foreligger et forslag til regulativ for restaurationer, til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Formålet med dette regulativ er at regulere eksterne miljøforhold i forbindelse med indretning og drift af restaurationer og lignende erhvervs- eller foreningsmæssigt drevne virksomheder i Ærø Kommune. Bestemmelserne skal sikre, at restaurations drift ikke medfører gener for omgivelserne herunder forebygge støj- og lugtgener.

Det er samtidig et væsentligt formål at gøre det nemmere for både nuværende og kommende restaurations ejere at overskue miljøreglerne for indretning og drift af restaurationer.

Teknisk afdeling underrettes af Fyns Politi når en restauratør søger alkoholbevilling. Der forespørges ved underretningen, om der er verserende sager på den pågældende ejendom. Miljøsager der opstår i bevillingens løbetid, kan ikke reguleres efter bestemmelserne om alkoholbevillinger. Med et regulativ for restaurationer er det muligt at stille vilkår i en alkoholbevilling om overholdes af regulativets bestemmelser. Manglende overholdelse af regulativets bestemmelser kan dermed have konsekvenser for bevillingen. Uden et gældende regulativ kan der alene ske håndhævelse efter miljølovgivningens bestemmelser.

Historik:

Der har over årene løbende været større eller mindre sager om støj og gener fra restaurationsdrift. Nedenstående beslutninger er fortsat gældende.

"Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalt ejede pladser." Godkendt af Teknik-, miljø- og havneudvalget den 8. oktober 2020.

"Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune". Godkendt af Teknik-, miljø- og havneudvalget den 3. maj 2018.

Retsgrundlag:

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23 juni 2017 vedrørende miljøregulering af visse aktiviteter.

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 100 af 19. januar 2022.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Regulativ for restaurationer godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regulativ for restaurationer

Punkt 15: Udstykning og salg af byggegrunde - Ryager, Ærøskøbing

S2008-17702

Indledning:

Stillingtagen til udstykning og salg af byggegrunde på matr. nr. 69i, Ærøskøbing Markjorder, beliggende Statene 502, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Et ca. 2,6 ha stort areal på matr. nr. 69i, Ærøskøbing Markjorder, beliggende Statene 502, 5970 Ærøskøbing kan udstykkes til opførelse af enfamiliehuse. Arealet er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan 9-1 for en område ved Vråvejen, Ærøskøbing. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til boligformål.

Inden for lokalplanområdet er der i 1977 - 1988 samt 2004 - 2007 opført 25 enfamiliehuse. På det resterende areal kan der udstykkes 20 byggegrunde.

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med udstykningsplanen jf. lokalplan 9-1, §3.1. Hidtil er området udstykket på baggrund af udstykningsplanen, men med enkelte afvigelser, herunder vejadgang til Statene for fem ejendomme samt ejerforhold og størrelser på vendepladser. Det vurderes, at udstykningsplanens angivelse af grundenes antal og placering skal fastholdes samt at adgangsforholdene i forbindelse med en evt. udstykning kan tilpasses.

Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 800 m² jf. lokalplan 9-1, § 3.2. Grundene, der endnu ikke er udstykket, har en størrelse på ca. 800 m² - 1200 m².

I forbindelse med en evt. udstykning anlægger Ærø Kommune vej og dertilhørende tilslutningsmuligheder. Anlægsudgifter til dette kan fordeles ligeligt mellem udstykningerne og omfattes af tilslutningsafgifter i forbindelse med salg.

Grundet arealets placering op til byzonens afgrænsning kan det være hensigtsmæssigt, at udbyde byggegrunde med direkte tilknytning til den øvrige bybebyggelse forud for øvrige byggegrunde for at sikre, at byen fremstår som en samlet helhed.

Historik:

Arealet har tidligere været forpagtet ud til økologisk planteavl samt delvist udlagt som blomstereng.

Retsgrundlag:

BEK nr 396 af 3. marts 2021. Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Af denne bekendtgørelse fremgår følgende:

§ 3. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Bosætningspolitikken.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Salg af byggegrunde er ikke indarbejdet i budgettet med en forventet indtægt.

Byggemodning incl. etablering af vejanlæg for hele området udgør ca. 8.000 tkr. excl. tilslutningsbidrag til vand og kloak og 9.975 tkr. incl. tilslutningsbidrag til vand og kloak. Overslaget er beregnet af Niras. Fordelt på 20 byggegrunde skal en byggegrund koste ca. 400 tkr. excl. moms, svarende til ca. 333 kr./kvm. ex. moms for en grund på 1.200 kvm. Da grundene har forskellig størrelse foreslås kvm.-prisen fastsat til 400 kr./kvm. ex. moms Tilslutningsbidrag opkræves særskilt. Hvorvidt det kan gøres billigere afhænger af tilbudsprisen på anlægsarbejdet.

Etablering af vejanlæg med videre kan etapeopdeles, så de første 10 byggegrunde etableres med vejadgang til Vråvejen. Overslagsmæssigt kan dette gøres for 5.000 tkr.

2.etape med yderligere 10 byggegrunde kan sammenbygges med 1 etape på et senere tidspunkt for 3.000 tkr. (2021-pris)

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at udgiften til byggemodning vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Salgsindtægten indregnes løbende i budgettet, når grundene sælges. Der er ikke låne adgang til byggemodning af grunde.

Sagen har, på grund af sin størrelse, en betydelig økonomisk konsekvens for Ærø Kommunes samlede økonomi, hvorfor det vil være en naturlig mulighed at lade den endelige beslutning om igangsættelse af udstykningen ske i forbindelse med Budget 2023.

I forhold til Budget 2022 kan projektet sandsynligvis ikke igangsættes uden at kompromittere de vedtagne og gældende pejlemærker for likviditet.

I nedenstående tabel er der foretaget en simulering i forhold til budget 2022, hvor etape 1 færdiggøres i 2023, hvorefter 20% af grundene er solgt i 2024 og 30% er solgt i 2025. Det antages at grunde sælges uden omkostninger for kommunen til 1/10 hver. Altså 5.000 t.kr/10 = 500 t.kr. pr. stk.

	2022	2023	2024	2025
Likvidbeholdning ultimo	70.763	46.493	31.628	15.108
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.800
Difference ekskl. moms			-4.372	-24.692

Med direkte omkostninger på 500 t.kr. ekskl. moms i gennemsnit for de første 10 grunde, vil det give en gennemsnitspris på 625 t.kr. inkl., moms pr. grund. Hvilket må karakteriseres som en meget høj pris set i et historisk perspektiv. Pt. er der 2 grunde til salg på Ærø ifølge boligsiden.dk. En grund i Ommel på 876 m2 til 80 t.kr. inkl. moms og en grund på Toftevej på 5.849 m2 til 350 t.kr. En grund har jf. boligsiden.dk's statistik kostet 75 kr. i gennemsnit pr. m2 på Ærø.

Da de nye grunde vil koste mere end 7 gange den historiske gennemsnitspris pr. m2, er det et uafklaret spørgsmål, hvor lang liggetid de vil have og hvornår de ikke vil ligge beslag på kommunens likviditet.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om:

1. Matr. nr. 69i, Ærøskøbing Markjorder, skal udstykkes på baggrund af udstykningsplanen i lokalplan 9-1
2. Grundene skal udbydes til en mindstepris på 400 kr./m2 excl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.
3. Udbud af byggegrunde skal ske i rækkefølge med bynærplacering først.
4. Der skal meddeles en tillægsbevilling til igangsættelse af hele anlægsarbejdet på 8.000 tkr., eller anlægsopgaven skal deles i 2 etaper, således at der skal afsættes 5.000 tkr. til etablering af den 1. etape med 10 byggegrunde og 3.000 tkr. til

næste etape med 10 byggegrunde.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 12. maj 2022:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2021, at mindsteprisen på grundene først fastsættes når byggemodningsomkostningerne er kendte. Med de henvendelser der foreligger for nuværende og det papirarbejde, som skal igangsættes i forhold til at underskrive en forpligtende købsaftale, så skal mindsteprisen være kendt for at kunne komme videre.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller, at der sættes en fast mindstepris pr. kvadratmeter grundareal.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler prisen fastsat til 400 kr./kvm. ex. moms.

Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2021 15-12-2021 - 19:05

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 02-12-2021 - 11:30

Teknik- Miljø- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt, dog at der skal være bindende tilsagn for mindst 5 grundkøbere inden igangsætning af byggemodning og hvis der er mindre end 5 tilsagn behandles sagen ved budgetforhandlingerne for budget 2023.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 22-11-2021 - 12:00

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at

1. Godkendes.
2. Mindsteprisen fastsættes når byggemodningsomkostningerne er kendt.
3. Godkendes.
4. Projektet opdeles i 2 etaper, og der meddeles en tillægsbevilling på 5.000 tkr. til udstykning og byggemodning.

Bilag

Byggemodning Vråvejen Skitse 1

Skitse - Udstykningsplan ift. eksisterende forhold - Matr. nr. 69i, Ærøskøbing Markjorder, 11.11.2021

Udstykningsplan - Udsnit fra lokalplan 9-1

Illustrationsplan - Udsnit fra lokalplan 9-1

Matr. nr. 69i, Ærøskøbing Markjorder - Luftfoto 2020, Matrikulære grænser, 1-2500

Punkt 16: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Beslutning

Godkendt.