

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 17-12-2009

Mødedato Torsdag d. 17. december 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om dispensation, Søværnet 4.....	3
Beslutning.....	5
Rapport fra havnefogeden.....	6
Beslutning.....	7
Affald - forbrænding på Svendborg Kraftvarmeværk.....	8
Beslutning.....	9
Affald - Overgangsplan Ærø Kommunes Losseplads - nedlukning af deponi.....	10
Beslutning.....	13
Kvalitetsstyring - teknisk afdeling - godkendelse af procedurer.....	14
Beslutning.....	15
KVALITETSSTYRINGSSYSTEM - LEDELSENS EVALUERING.....	16
Beslutning.....	17
Drikkevand - Regulativ for Marstal Vandforsyning - Ærø Vand A/S.....	18
Beslutning.....	19
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Bregninge Vandværk.....	20
Beslutning.....	21
Søbygaard - etablering af en sø ved tilførsel af vand til voldgraven.....	22
Beslutning.....	23
Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m.....	24
Beslutning.....	26
Lokalplan 9-26 Ny lokalplan ved Vestre Alle- Statene.....	27
Beslutning.....	28
Ansøgning om dispensation til udskiftning af vinduer.....	29
Beslutning.....	30
Offentlige veje - Etablering af parkeringsplads.....	31
Beslutning.....	32
Offentlige veje - Hastighedsbegrænsning på Reberbanen i Marstal.....	33
Beslutning.....	34
Spildevand i det åbne land - samletank.....	35
Beslutning.....	36
Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget.....	37
Beslutning.....	38
Meddelelser.....	39
Beslutning.....	40

Punkt 1: Ansøgning om dispensation, Søværnet 4

Ansøgning om dispensation, Søværnet 4

1. Ansøgning om dispensation, Søværnet 4

Sagsnr.: 492-2008-30037 Dok.nr.: 492-2009-38008 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Susanne og Ib Jensen, Søværnet 4, 5970 Ærøskøbing, ansøger d. 5. oktober 2009 om dispensation til lovliggørelse af et udhus opført 2004-5. Sagen har været afprøvet af domstolen og er ved dom hjemvist til Ærø Kommune til fornyet behandling med henblik på, at dispensationsansøgningen af 08.08.2005 undergives en egentlig sagsbehandling efter såvel byggelovens som forvaltningslovens regler, herunder § 22 og § 24 om begrundelse. Sagsfremstilling fremstår af notat om fornyet sagsbehandling, samt øvrige dokumenter.

Bilag

492-2009-33505 Bilag til byggeansøgning
492-2009-33504 Byggeansøgning
492-2009-35734 Byggesag vedr. opført udhus/lovliggørelse
492-2009-30920 Byggesag, Søværnet 4
492-2009-28186 Byggesag, Søværnet 4.
492-2009-17380 Byggetilladelse
492-2009-35403 Indsigelse
492-2009-33893 Indsigelse
492-2009-36820 Notat
492-2009-36777 Notat om fornyet sagsbehandling
492-2009-36098 Tillæg til dispensationsansøgning.

Bilag

Byggetilladelse
Notat om fornyet sagsbehandling
Byggeansøgning
Tillæg til dispensationsansøgning.
Notat
Byggesag, Søværnet 4.
Indsigelse
Indsigelse
Bilag til byggeansøgning
Byggesag vedr. opført udhus/lovliggørelse

Byggesag, Søvænget 4

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Teknik- og Havneudvalget er sindet at give dispensation vedrørende overskridelse af afstand til skel, samt overskridelse af 2,5 meter højdegrænsen på det opførte byggeri, på betingelse af at bygningens 1. sal fjernes, og der etableres fladt tag med en maksimal hældning på 5 ° og fald mod nærmeste naboskel.

Forvaltningen anmodes om at undersøge hos Erhvervs- og Byggestyrelsen, om den hidtidige procedure, efter sagens genoptagelse, er i overensstemmelse med gældende lov, og ligeledes om den af udvalget foreslåede løsning er lovhjemlet.

Punkt 2: Rapport fra havnefogeden

Rapport fra havnefogeden

2. Rapport fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2008-28894 Dok.nr.: 492-2009-36816 Sagsbeh.: JF

Åbent

Til orientering.

Bilag

492-2009-36815 Gæsteanløb Fyn og øer 2009

492-2009-36813 Havnefogedrapport nr 11 - 2009.doc

Bilag

Havnefogedrapport nr 11 - 2009.doc

Gæsteanløb Fyn og øer 2009

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Taget til orientering.

Punkt 3: Affald - forbrænding på Svendborg Kraftvarmeværk

Affald - forbrænding på Svendborg Kraftvarmeværk

3. Affald - forbrænding på Svendborg Kraftvarmeværk

Sagsnr.: 492-2009-9152 Dok.nr.: 492-2009-34906 Sagsbeh.: KJO
Å...bent

Å
Svendborg Kommune ønsker at sælge Svendborg Affaldsforbrændingsanlæg til salg. År, Kommune er ved brev modtaget d. 16.11.2009 derfor blevet forespurgt om kommunen er indforstået med, at den gældende kontrakt om forbrænding af affald fra År, Kommune overføres til den eventuelle køber af anlægget. Svendborg Kommune vil sikre, at prisen på forbrænding af År, Kommunes affald bliver den samme som Svendborg Kommune skal give.

Å
Forespørgsler om kontraktoverdragelser skal jf. kommunens kompetenceplan behandles af Kommunalbestyrelsen. Da Svendborg Kommune har udbedt sig et svar inden 30.11.2009, er Teknik- og Havneudvalget pr. mail blevet forespurgt om man kan forhåndsgodkende en overdragelse af kontrakten.

Å
Samtlige medlemmer af udvalget har tilkendegivet, at kontrakten kan overdrages forudsat kontraktperioden ikke forlænges og den gældende ordlyd omkring 6 måneders opsigelsesvarsel fastholdes.

Å
Administrationen har på den baggrund udformet og sendt en acceptskrivelse til Svendborg Kommune, som er blevet underskrevet af udvalgsformanden.

Å
Administrationen, Teknisk Afdeling: Svarskrivelsen til Svendborg Kommune indstilles godkendt.

Å Bilag

492-2008- 77462 Affaldsforbrændingskontrakt med Svendborg Kraftvarmeværk

492-2009- 33894 Orientering om evt. selskabsdannelse Svendborg Kraftvarme til accept

492-2009- 34898 Overdragelse af kontrakt om forbrænding i forbindelse med salg af Svendborg Affaldsforbrændingsanlæg

Å
Å
Å
Å

Bilag

Overdragelse af kontrakt om forbrænding i forbindelse med salg af Svendborg Affaldsforbrændingsanlæg

Orientering om evt. selskabsdannelse Svendborg Kraftvarme til accept

Affaldsforbrændingskontrakt med Svendborg Kraftvarmeværk

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Svarskrivelse til Svendborg Kommune godkendt.

Punkt 4: Affald - Overgangsplan Ærø Kommunes Losseplads - nedlukning af deponi

Affald - Overgangsplan Ærø Kommunes Losseplads - nedlukning af deponi

4. Affald - Overgangsplan Ærø Kommunes Losseplads - nedlukning af deponi

Sagsnr.: 492-2008-30181 Dok.nr.: 492-2009-37994 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Miljøministeriet har telefonisk d. 26.11.2009 meddelt, at der ingen muligheder er for at dispensere fra deponeringsbekendtgørelsens krav om bl.a. sikkerhedsstillelse. Selv om mængderne er små, kan de ikke kategoriseres som uvæsentlige, i henhold til bekendtgørelsens intentioner. Svaret er endnu ikke modtaget på skrift.

På den baggrund blev Teknik- og Havneudvalget pr. mail forespurgt om administrationen skulle meddele Miljøcenter Odense, at deponiet nedlukkes pr. 31.12.2009. Miljøcenteret skulle have et svar ultimo november 2009. Udvalget besluttede at meddele Miljøcenter Odense, at deponiet nedlukkes ved årsskiftet.

Miljøcenter Odense har ved mail af 01.12.2009 varslet påbud vedrørende afgørelse om overgangsplan for Ærø Kommunes Losseplads og det påbydes, at de dele af deponiet, der nedlukkes omfattes af en nedlukningsplan, som skal leve op til en række betingelser. Påbuddet omfatter ikke biaktiviteterne på pladsen.

Betingelserne vil være behæftet med udgifter til udførelse af monitoringsboringer, gasfaskiner m.v. Ligesom slutafdækning skal være gennemført inden udgangen af 2010.

Der er på nuværende tidspunkt ikke overblik over, omkostningerne til opfyldelse af de fastsatte vilkår. Der vil blive behov for nærmere drøftelser herom med Miljøcenter Odense og inddragelse af en sagkyndig ingeniør på området.

Der skal endvidere udarbejdes et projekt for anlæg af en opbevarings- og omlasteplads for affald til deponi. Projekt og prisoverslag kan ikke foreligge før tidligst januar-februar måned 2010.

Kontraktmæssige forhold, i relation til nuværende entreprise.

Administrationen har indledt forhandling med den nuværende kontraktindehaver omkring ændring af betingelser og beskrivelser vedr. nedlukning af deponi og omlastning af affald til deponering. Der foreligger ikke noget udkast til et kontrakttillæg endnu, men umiddelbart vurderes det, at prisen pr. tons affald til deponi i 2010 kan holdes indenfor den i budget 2010 fastsatte takst.

Indgåelse af kontrakter om benyttelse af deponi udenfor øen.

Deponi Syd har ved brev af 01.12.2009 meddelt, at Sønderborg og Aabenraa kommuner alligevel ikke ønsker at være interessenter i Deponi Syd, men opretholder egne deponier. Derved er det ikke længere interessant at benytte Deponi Syd, da deponiadgangen begrænses til deponier beliggende længere inde i Jylland. Deponeringspris ex. statsafgift og moms: 300 kr.

Der er rettet telefonisk henvendelse til Sønderborg Forsyning om hvordan man stiller sig til at modtage affald fra Ærø. Umiddelbart er reaktionen positiv, men det vil bero på en nærmere diskussion med Sønderborg Kommune. Der var en vis usikkerhed omkring deponiets levetid, taksterne er høje og forventes ikke at blive lavere. Deponeringspris ex. statsafgift og moms: 520 kr. Priserne i Aabenraa er endnu højere oplyser Sønderborg Forsyning.

Odense renovationselskab har ved brev af 23.10.2010 meddelt, at man er indstillet på, at modtage affald fra Ærø på betingelse af, at der udarbejdes en samarbejdsaftale og det godtgøres, at affaldet fra Ærø må deponeres på Odense Nords miljøcenter. Deponeringspris ex. statsafgift og moms: 286 kr.

Klintholm I/S har ved mail af 01.12.2009 meddelt, at Ærø Kommune kan aflevere affald hertil, forudsat at kommunen bliver interessant i selskabet. Klintholm I/S skriver følgende:

Ærø Kommune har ved skrivelse af 22. september 2009 anmodet om en forhåndstilkendegivelse af mulighederne for at anvise deponeringsaffald til Klintholm I/S mængde ca. 1000 ton pr. år.

Det er Klintholm I/S opfattelse at mængden kan modtages inden for den etablerede kapacitet og det vil ikke betyde nogen væsentlig for deponiets levetid.

Med henvisning til tidligere optagelse af Langelands Kommune og vore vedtægters beskrivelse af ejerandel og hæftelse samt EU's udbudsregler er det opfattelse at samarbejdet bør hvile på at Ærø Kommune optages i Klintholm I/S på lige fod med de øvrige kommuner.

Forudsætningen herfor er at Ærø Kommune deltager i indskudskapitalen på lige fod med de øvrige kommuner. Indskudskapitalen er fastsat i vedtægterne til 18.645.326, 00 kr. og Klintholm I/S vurderer at denne ikke behøver at blive udvidet ved optagelse af Ærø Kommune. Det betyder, at indskuddet pr. indbygger kan nedsættes fra 104 kr. som de nuværende kommuner har/vil indbetale til 100 kr./ indbygger. Ærø Kommunes andel vil således blive 670.900 kr.

Ved etablering af nye vedtægter i 2007 som følge af kommunal reformen blev der givet mulighed for at kommunerne ikke indbetalte hele beløbet men kun en del svarende til at restbeløbet blev indbetalt over 15 år. Indbetalingen sker ved at Klintholm I/S forrenter indskudskapitalen med diskontoen og udbetalingen til interessentkommunerne kun finder sted hvis det fulde beløb er indbetalt. I modsat fald vil rentebeløbet blive tilskrevet kommunens indskudskonto. For Ærø kommune vil denne ordning betyde, at de kan blive optaget ved indbetaling af ca. 250.000 kr. Beløbet vil i givet fald blive fordelt til de øvrige ejerkommuner efter reglerne om udbetaling af renter.

Prisen for deponering af affald er for 2010 fast sat 260 kr./ton indvejet på Klintholm I/S anlæg Klintholmvej 50, 5874 Hesselager.

Bestyrelsen for Klintholm I/S behandler Ærø Kommunes forespørgsel på bestyrelsesmøde d. 10.12.2009.

Administrationen, teknisk afdeling: Det er administrationens vurdering, at den løsning, der tilgodeser Ærø Kommunes behov bedst er, at blive en del af Klintholm I/S. Prisen pr. ton er den økonomisk mest fordelagtige. Indskudskapitalen foreslås gebyrfinansieret med 50/50 til husholdninger og erhverv. Klintholm I/S kan tilbyde en del øvrige ydelser, når kommunen er en del af fællesskabet, som på sigt kan blive interessante. Det drejer sig om entreprenørydelser, såvel som samarbejde omkring f.eks. affaldsplanlægning.

Alle anlæg vil godt modtage affaldet fra 01.01.2010, selvom kontraktforholdet ikke er på plads. Der kan være en udbudsproblematik i forhold til værdien af kontrakten. Klintholm I/S har meddelt, at man ikke vil byde i forbindelse med et evt. udbud af tjenesteydelsen. I fald Ærø Kommune bliver medejer af Klintholm I/S er der ikke længere krav om udbud.

De opgivne priser fra alle deponier er den prisen for blandet affald fra Ærø Kommune. Der kan være højere priser på specialaffald som asbesttagplader o.l. Det er imidlertid en forudsætning for, at priserne kan holdes nede, at affaldet sorteres korrekt.

Det vil være nødvendigt hurtigst muligt at få indkøbt egnede containere til opbevaring af affaldet. Det vurderes i øjeblikket, hvor mange og hvilken type det vil være nødvendigt at indkøbe. Umiddelbart skønnes der at være en udgift på 200 – 225 tkr. hertil, som i første omgang afholdes indenfor rammen.

Bilag

492-2009-28066	Forespørgsel om muligheden for adgang til Deponi Syds deponier fra 2010
492-2009-28071	Forespørgsel om muligheden for adgang til Klintholm I/S' deponi fra 2010
492-2009-28100	Forespørgsel om muligheden for adgang til Odense Nord Miljøcenters deponi fra 2010
492-2009-35629	Forespørgsel om muligheden for adgang til Sønderborg Kommunes deponi fra 2010
492-2009-27913	Henvendelse til miljøministeren om dispensation
492-2009-38037	Klintholms vedtægter
492-2009-	Nedlukningsplan - Ærø Losseplads

37997

492-2009-35882 SV: Tilslutning til Klintholm

492-2009-31438 Svar fra Odense renovation vedr. benyttelse af deponi

492-2009-35880 Varsling af påbud vedrørende afgørelse om overgangsplan for Ærø Losseplads

492-2009-38042 Ændring vedr. adgang til deponi Syds deponier fra 2010

492-2009-31437 Svar fra deponi Syd om benyttelse af deponi

492-2009-38075 Tilslutning til Klintholm I/S - bestyrelsesprotokolat

Bilag

Ændring vedr. adgang til deponi Syds deponier fra 2010

Tilslutning til Klintholm I/S - bestyrelsesprotokolat

Forespørgsel om muligheden for adgang til Deponi Syds deponier fra 2010

Forespørgsel om muligheden for adgang til Klintholm I/S' deponi fra 2010

SV: Tilslutning til Klintholm

Varsling af påbud vedrørende afgørelse om overgangsplan for Ærø Losseplads

Svar fra Odense renovation vedr. benyttelse af deponi

Klintholms vedtægter

Forespørgsel om muligheden for adgang til Sønderborg Kommunes deponi fra 2010

Forespørgsel om muligheden for adgang til Odense Nord Miljøcenters deponi fra 2010

Svar fra deponi Syd om benyttelse af deponi

Nedlukningsplan - Ærø Losseplads

Henvendelse til miljøministeren om dispensation

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Godkender administrationens anbefaling af tilslutning til Klintholm I/S, og at det eksisterende deponi afvikles.

Punkt 5: Kvalitetsstyring - teknisk afdeling - godkendelse af procedurer

Kvalitetsstyring - teknisk afdeling - godkendelse af procedurer

5. Kvalitetsstyring - teknisk afdeling - godkendelse af procedurer

Sagsnr.: 492-2009-3221 Dok.nr.: 492-2009-36774 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

På baggrund af precertificering den 5. november 2009 er der udarbejdet 4 procedurer til godkendelse. Procedurene er indføjet på dokumentoversigten nr. 0-1, som ligeledes skal godkendes. Procedurene vedrører ansvar og beføjelser (T-14), rottebekæmpelse og tilsyn (M-41), Campingpladser – sagsbehandling – nye pladser (N-10) og campingpladser – tilsyn med eksisterende pladser (N-11)

Administrationen, teknisk afdeling: Procedurene indstilles godkendt.

Bilag

492-2009-34922 M-41 Rottebekæmpelse og tilsyn
492-2009-36545 N-10 Campingpladser - sagsbehandling nye pladser
492-2009-36559 N-11 Campingpladser - tilsyn med eksisterende pladser
492-2009-9479 O-1 dokumentoversigt
492-2009-34937 slet mig

Bilag

slet mig
M-41 Rottebekæmpelse og tilsyn
N-11 Campingpladser - tilsyn med eksisterende pladser
O-1 dokumentoversigt
N-10 Campingpladser - sagsbehandling nye pladser

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Indstiller proceduren godkendt.

Punkt 6: KVALITETSSTYRINGSSYSTEM - LEDELSENS EVALUERING

KVALITETSSTYRINGSSYSTEM - LEDELSENS EVALUERING

6. KVALITETSSTYRINGSSYSTEM - LEDELSENS EVALUERING

Sagsnr.: 492-2009-7954 Dok.nr.: 492-2009-33216 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Der er udarbejdet ledelseevaluering på baggrund af den systemansvarliges analyserapport for arbejdet i 2009 med kvalitetsstyringssystemet.

”Normalt” skal ledelseevalueringen først godkendes og offentliggøres i maj måned det efterfølgende år, men da der skal foreligge en ledelseevaluering før kommunen kan blive certificeret, er evalueringen udarbejdet allerede nu.

Til orientering gennemføres certificering d. 14.12.2009.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Ledelseevalueringen indstilles godkendt.

Bilag

492-2009-33213	Analyserapport 2009 og dagsorden for gennemgang af analyserapport 2009
----------------	--

Bilag

Analyserapport 2009 og dagsorden for gennemgang af analyserapport 2009

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Indstiller ledelsens evaluering godkendt.

Punkt 7: Drikkevand - Regulativ for Marstal Vandforsyning - Ærø Vand A/S

Drikkevand - Regulativ for Marstal Vandforsyning - Ærø Vand A/S

7. Drikkevand - Regulativ for Marstal Vandforsyning - Ærø Vand A/S

Sagsnr.: 492-2009-9092 Dok.nr.: 492-2009-34298 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Under henvisning til privatiseringen af Marstal Vandforsyning, er der udarbejdet et nyt regulativ for forsyningen i henhold til vandforsyningslovens § 55 stk. 4. Regulativet er udformet i henhold til Miljøstyrelsens Normalregulativ for private vandforsyninger af 30.01.2003.

Regulativet er udarbejdet i samarbejde med Ærø vand A/S.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Regulativet indstilles til godkendelse.

Økonomiudvalget, den 6. januar 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 20. januar 2010:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jan Ivert Kristensen

Som stedfortrædere for Ejler Mark Hansen og Jan Ivert Kristensen deltog henholdsvis Charlotte Aabye og Keld Madsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-33860 Drikkevand - Regulativ for Marstal Vandforsyning - Ærø vand A/S

Bilag

Drikkevand - Regulativ for Marstal Vandforsyning - Ærø vand A/S

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Regulativet indstilles godkendt.

Punkt 8: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Bregninge Vandværk.

Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Bregninge Vandværk.

8. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Bregninge Vandværk.

Sagsnr.: 492-2009-9440 Dok.nr.: 492-2009-36081 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Bregninge Vandværk søger om godkendelse af nyt takstblad, gældende fra 1. januar 2010.

Ændring fra sidst gældende takstblad, er en nedsættelse af m³-prisen fra kr. 6,75 + 0,30 (0,30 beløb til grundvandsbeskyttelse) til kr. 6,00, som er den pris forbrugerne betaler i dag, og som også vil være gældende for 2010. Øvrige takster forbliver uændret.

Økonomiudvalget, den 6. januar 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-36079 Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010

492-2009-36080 Budget 2010

492-2009-36076 Takstblad 2010

492-2009-36078 Årsregnskab 2008

Bilag

Takstblad 2010

Årsregnskab 2008

Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010

Budget 2010

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Takstbladet indstilles godkendt.

Punkt 9: Søbygaard - etablering af en sø ved tilførsel af vand til voldgraven

Søbygaard - etablering af en sø ved tilførsel af vand til voldgraven

9. Søbygaard - etablering af en sø ved tilførsel af vand til voldgraven

Sagsnr.: 492-2009-9104 Dok.nr.: 492-2009-33927 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

I forbindelse med grundvandkortlægningen i Ærø Kommune, blev muligheden for både at få vand i voldgraven ved Søbygaard og bevaring de eksisterende borer på den kommende søbred diskuteret. Det kan muligvis gå hen og blive en aktiv del af grundvandsbeskyttelsen i området, at få vand i voldgraven.

På den baggrund er bestyrelsen for Søby Vandværk a.m.b.a. blevet forespurgt om, hvordan de vil forholde sig til en retablering af søen, hvis en faglig vurdering viser, at søvandet ikke udgør en væsentlig trussel mod de nuværende indvindinger.

Søby Vandværk har ved brev modtaget d. 18.08.2009 tilkendegivet, at man er positivt indstillet overfor, at der gennemføres en undersøgelse af om søbunden er tæt, så der ikke sker nedsivning af søvand til de to berørte borer. Det pointeres, at undersøgelsen skal ske uden omkostninger for Søby Vandværk. Når resultatet af undersøgelsen foreligger, vil bestyrelsen tage stilling til det videre forløb.

Statsskovsvæsnet har meddelt, at der ikke længere, i deres regi, er midler til projektet.

Administrationen har anmodet Orbicon om et overslag på en undersøgelse, der kan klarlægge risikoen ved projektet. Orbicon er forespurgt, da de i forvejen har et indgående kendskab til vandforsyningsforholdene på Ærø.

Overslagsmæssigt udgør prisen 93.000 kr. ex. moms. Med evt. uforudsete udgifter må det påregnes, at undersøgelsen løber op i ca. 100.000 kr. ex. moms.

Stillingtagen til sagens videre forløb samt evt. meddelelse af en tillægsbevilling.

Økonomiudvalget, den 6. januar 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat med henblik på, at administrationen undersøger eksterne finansieringsmuligheder.

Bilag

492-2009-33180 SV: Sø ved Søbygaard

492-2009-33926 Svar fra Søby Vandværk om etablering af sø

492-2009-18399 Forespørgsel til Søby Vandværk om etablering af sø ved Søbygaard

492-2009-16471 Rapport om etablering af sø ved Søbygaard

Bilag

Rapport om etablering af sø ved Søbygaard

Forespørgsel til Søby Vandværk om etablering af sø ved Søbygaard

Svar fra Søby Vandværk om etablering af sø

SV: Sø ved Søbygaard

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Det indstilles til Økonomiudvalget, at undersøgelsen gennemføres med finansiering af kommunekassen, alternativt søges finansieret af eksterne midler.

Punkt 10: Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m

Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m

10. Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m

Sagsnr.: 492-2009-7929 Dok.nr.: 492-2009-36296 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Der har været afholdt åstedsforretning på stien den 11. november 2009 og alle lodsejere mødte op på nær 3. I forbindelse med åstedsforretningen var der 3 ugers klagefrist og ved fristens udløb er der indkommet klager og bemærkninger fra flg. lodsejere:

Kurt Jensen, Lykkevej 6, 5970 Ærøskøbing

Anders Jørgensen, Nevre 21, 5970 Ærøskøbing

Boet efter Jens Groth-Christensen ved Adv. Jørgen Jørgensen, Vråvejen 2, 5970 Ærøskøbing.

Jens Groth Pedersen, Frydendal 7, 5970 Ærøskøbing.

Advokatfirmaet Bonnesen, Hunderupvej 202, 5230 Odense M på vegne af flg. lodsejere lb. Nre. 3, 4, 5, 6-7-10, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 21.

Else og Arne Sørensen, Nevre 1, 5970 Ærøskøbing.

Dodo Merrild

Helge Hansen, Nevre 3, 5970 Ærøskøbing har accepteret erstatningstilbuddet.

Marianne Langdil, Grønnæsvej 7, 5970 Ærøskøbing har indsendt bemærkninger uden at være lodsejer.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Der kan ikke træffes endelig beslutning om, at ekspropriere før alle tilladelser er indhentet og klagefristen er udløbet. Der kan således kun tages stilling til om der skal arbejdes videre med sagen i den nuværende udformning eller om der skal ske ændringer. Der mangler p.t. at blive meddelt tilladelse efter Planloven, Museumsloven (diger) og endelig tilladelse efter Naturbeskyttelsesloven (strandbeskyttelseslinien). Udvalget skal således tage stilling til de enkelte indkomne indsigelser og bemærkninger.

Det forventes at erstatning og jordkøb beløber sig til kr. 700.000. det samlede udgift for stien forventes at beløbe sig til kr. 2.527.000 hvoraf der er afregnet kr. 207.000 til landinspektør og Cowi. I budget 2009 (overført til 2010) er der afsat kr. 1.268.000 og der forventes et tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond på kr. 925.000. Der mangler således kr. 334.000.

Bilag

492-2009-36294	Accepteret erstatningstilbud Helge Hansen
492-2009-36295	Indsigelse fra Anders Jørgensen
492-2009-35589	Indsigelse fra Else og Arne Sørensen, Nevre 1, 5970 Ærøskøbing
492-2009-35391	Indsigelse fra Kurt Jensen Lykkevej 6, 5970 Ærøskøbing
492-2009-35393	Indsigelse fra Marianne Langdill (ikke lodsejer)
492-2009-35824	Indsigelser til Åstedsforretning fra adv. Bonnesen
492-2009-35825	Indsigelser til åstedsforretning fra Jens Groth Pedersen
492-2009-36002	Indsigelser til åstedsforretning fra Jørgen Jørgensen boet efter Jens Groth
492-2009-	Indsigelser/bemærkninger til åstedsforretning, Dodo Merrild

Bilag

Indsigelse fra Kurt Jensen Lykkevej 6, 5970 Ærøskøbing

Indsigelse fra Marianne Langdill (ikke lodsejer)

Indsigelser til åstedsforretning fra Jørgen Jørgensen boet efter Jens Groth

Accepteret erstatningstilbud Helge Hansen

Indsigelser til åstedsforretning fra Jens Groth Pedersen

Indsigelser til Åstedsforretning fra adv. Bonnesen

Indsigelse fra Anders Jørgensen

Indsigelse fra Else og Arne Sørensen, Nevre 1, 5970 Ærøskøbing

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med projektet, dog således at forløbet ved matr. nr. 12 c søges lagt på den eksisterende markvej. Det indstilles til Økonomiudvalget, at der bevilliges yderligere 334 tkr. + lodsejeres omkostninger til udarbejdelse af nyt kortmateriale.

Leo Holm tog forbehold, idet han kun ønsker etablering af en cykelsti.

Anette Ullman kan ikke tilslutte sig etableringen af stien på det angivne sted.

Punkt 11: Lokalplan 9-26 Ny lokalplan ved Vestre Alle- Statene

Lokalplan 9-26 Ny lokalplan ved Vestre Alle- Statene

11. Lokalplan 9-26 Ny lokalplan ved Vestre Alle- Statene

Sagsnr.: 492-2009-6041 Dok.nr.: 492-2009-35697 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Ejendomsselskabet Ærø A/S ved Ole Jensen forespørger med brev af 25. maj 2009 om stillingtagen til ny ændret lokalplan 9-22, område til ferie og hotelerhverv i Ærøskøbing.

Administrationen, den 9. juni 2009: Teknisk afdeling meddeler at den ønskede ændring vil kræve nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan for området.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. juni 2009:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget anmoder administrationen om at udarbejde en ændret lokalplan, som ansøgt.

Administrationen den 2. december 2009: Der foreligger forslag til lokalplan nr. 9-26 for området ved Vestre Alle – Statene. Hvis forslaget vedtages, sendes det i høring i minimum 8 uger, hvorefter lokalplanen kan endeligt vedtages.

Økonomiudvalget, den 6. januar 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 20. januar 2010:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jan Ivert Kristensen

Som stedfortrædere for Ejler Mark Hansen og Jan Ivert Kristensen deltog henholdsvis Charlotte Aabye og Keld Madsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-33886 Ny lokalplan 9-26

Bilag

Ny lokalplan 9-26

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Forslaget til lokalplan indstilles godkendt.

Punkt 12: Ansøgning om dispensation til udskiftning af vinduer.

Ansøgning om dispensation til udskiftning af vinduer.

12. Ansøgning om dispensation til udskiftning af vinduer.

Sagsnr.: 492-2009-9228 Dok.nr.: 492-2009-38063 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Collette Havsteen-Mikkelsen ansøger om dispensation til udskiftning af 2 vinduer på sin ejendom, Søndergade 18. Vinduerne sidder i den ydermur i skel, der vender mod "Biblioteksgården". To eksisterende højsiddende halv-vinduer ønskes udskiftet med to bondehusvinduer.

Sagen har været behandlet af Lokalplan 9-9A udvalget, det ikke har bemærkninger til udskiftningen.

Da vinduerne sidder i muren mod skel, kræver ansøgte, at der dispenseres fra BR08 afsnit 2.3 stk. nr. 2 omhandlende indbliksgener, og BR08 afsnit 5.5.3 stk. 1 omhandlende brandspredning til bygninger på anden grund.

Der er foretaget nabohøring til Ærøskøbing bibliotek, som ikke har bemærkninger.

Administrationen, den 11.12.2009: Teknisk afd. oplyser, at ændringer ved vinduerne kun bør udføres, såfremt det medfører forbedringer med hensyn til brandspredning. D.v.s. at vinduerne skal udføres med brandglas.

Der er tidligere givet dispensation til lignende på betingelse, af der udfærdiges byggeretsligt skel i en afstand af min. 2,5 m fra vinduerne.

Bilag

492-2009-35870 Bemærkninger til naboorientering.

492-2009-33033 Dispensationsansøgning

492-2009-34905 Nabohøring

Bilag

Bemærkninger til naboorientering.

Dispensationsansøgning

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Dispensation gives på betingelser, som anført af administrationen.

Punkt 13: Offentlige veje - Etablering af parkeringsplads

Offentlige veje - Etablering af parkeringsplads

13. Offentlige veje - Etablering af parkeringsplads

Sagsnr.: 492-2009-9422 Dok.nr.: 492-2009-35991 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

VUC Ærø forespørger med brev modtaget den 3. december 2009 om kommunen vil etablere parkeringsplads for VUC på ejendommen matr. 4bi, Landsbyen, der ligger ved siden af VUC' ejendom.

Administrationen den 7. december 2009: Teknisk afdeling oplyser, efter oplysninger fra Vejformanden, at et parkeringsareal med grusbelægning på ca. 500 m² vil kunne etableres for kr. 350.000 excl. moms. Der er ikke budgetteret med dette anlægsarbejde og beløbet kan ikke afholdes under driften. Alternativt har vejafdelingen ingen bemærkninger til at VUC benytter arealet, som det er, til midlertidig parkering.

Bilag

492-2009-35821 ansøgning om etablering af parkeringsplads

492-2009-35997 kortbilag

Bilag

ansøgning om etablering af parkeringsplads

kortbilag

Punkt 13: Beslutning

C:\Polweb\beslutning13.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Udvalget vil ikke etablere parkeringsplads på matr. nr. 4 bi.

Forvaltningen anmodes om at forespørge de to skoler, om der kan etableres parkeringsplads på kommunens jord mellem de to skoler.

Punkt 14: Offentlige veje - Hastighedsbegrænsning på Reberbanen i Marstal

Offentlige veje - Hastighedsbegrænsning på Reberbanen i Marstal

14. Offentlige veje - Hastighedsbegrænsning på Reberbanen i Marstal

Sagsnr.: 492-2009-9185 Dok.nr.: 492-2009-35700 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Med underskriftsindsamling modtaget den 20. november 2009 har Helge Morsø afleveret ønske om at kommunen etablerer en form for hastighedsbegrænsning på Reberbanen i Marstal.

Administrationen den 2. december 2009: Reberbanen er offentlig vej og en af hovedindfaldsvejene til Marstal by. Fra Knasterbjergvej til Egehovedvej benyttes vejen som tilkørsel til færgen og bussen kører på strækningen Knasterbjergvej til Bymøllevej. Stykket fra Bymøllevej til Vestergade benyttes hovedsagelig af personbiler samt varetransport til forretninger i bymidten. Hele vejstrækningen er omfattet af 50 km hastighedsbegrænsning. Der er registreret 1 uheld i 2003 og 1 uheld i 2008. Der bør ikke etableres chikaner på strækninger, hvor der kører busser. Udvalget anmodes om stillingtagen til, om der skal uarbejdets projektforslag for etablering af chikaner på strækningen fra Bymøllevej til Vestergade. Et projektforslag vil kunne udarbejdes for ca. 5000 kr. Alternativt kunne der opsættes hastighedsmåler i en periode. Såfremt det viser sig, at hastigheden generelt er for høj, kan spørgsmålet tages op til fornyet overvejelse.

Bilag

492-2009-34283 kortbilag Reberbanen

492-2009-35411 slettes

Bilag

slettes

kortbilag Reberbanen

Punkt 14: Beslutning

C:\Polweb\beslutning14.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Udvalget vil ikke imødekomme ønsket om hastighedsbegrænsning på Reberbanen, da det blot vil forøge presset på de øvrige indfaldsveje til Marstal.

Punkt 15: Spildevand i det åbne land - samletank

Spildevand i det åbne land - samletank

15. Spildevand i det åbne land - samletank

Sagsnr.: 492-2009-7675 Dok.nr.: 492-2009-34923 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Knud Sørensen har, på vegne af Karla Sørensen, Voderup 5, 5970 Ærøskøbing, den 23.11.2009 ansøgt om tilladelse til placering af en samletank til husspildevand på Ærø Kommunens areal, matr.nr. 58 Voderup by, Tranderup. Arealet består af et gadekær med omkringliggende græsning.

Ejendommen Voderup 5 har fået et påbud om etablering af forbedret spildevandsrensning og ønsker i den forbindelse at etablere en samletank.

Ansøger begrundet den ønskede placering med, at arealet de sidste 65 år har været holdt som et haveareal af ansøgers forældre. Da der ikke er plads til tanken foran huset og ejendommens afløb går mod dammen, anser ansøger den påtænkte placering som den bedst mulige. Alternativt skal der søges indgået aftaler med naboerne om placering i enten en have eller en mark. Ansøger er på baggrund af kloakmesterens udtalelse i sagen bekymret for om, der kan opnås tilstrækkelig fald på afløbsledningen, hvis anlægget placeres på egen grund i baghave.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Der er lovgivningsmæssigt intet til hinder for den påtænkte placering af tanken. Kommunen har imidlertid været forsigtig med at give tilladelse til placering af private tekniske anlæg på kommunale fællesarealer, da der på senere tidspunkter kan opstå tvister om ejerforhold og adgangsret. En evt. placering af spildevandstanken skal derfor tinglyses på arealet.

En evt. tilladelse bør gives på betingelse af, at ejer betaler tinglysningsudgifterne, samt fjerner anlægget fra arealet, når det tages ud af drift. Der kan som udgangspunkt heller ikke etableres en anden type anlæg end en lukket tank på arealet. Anlægget bør endvidere være helt nedgravet, så det ikke skæmmer området unødigt.

Der skal endvidere tages stilling til, om bruger skal betale leje af arealet, hvis der meddeles tilladelse til placering af et privat spildevandsanlæg på grunden.

Bilag

492-2009-34114 Anmeldelse af etablering af en samletank 7500 liter

492-2009-34738 Anmodning om tilladelse til placering af samletank på kommunal areal

Bilag

Anmeldelse af etablering af en samletank 7500 liter

Anmodning om tilladelse til placering af samletank på kommunal areal

Punkt 15: Beslutning

C:\Polweb\beslutning15.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Tilladelse gives på betingelser som foreslået af administrationen. Der opkræves ikke leje for arealet.

Punkt 16: Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

16. Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2009-4787 Dok.nr.: 492-2009-36863 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Til orientering.

Bilag

492-2009-36862 Budgetopfølgning 11 2009.pdf

Bilag

Budgetopfølgning 11 2009.pdf

Punkt 16: Beslutning

C:\Polweb\beslutning16.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Taget til orientering.

Punkt 17: Meddelelser

Meddelelser

17. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2009-36547 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger status på opgaveløsningen i Miljø og Teknik, Svendborg Kommune, udarbejdet pr. 29. oktober 2009.

Region Syddanmark har med brev af 23. nov. 2009 fremsendt et trykt eksemplar af en vedtaget råstofplan for den fremtidige indvinding og forsyning med råstoffer i regionen for perioden 2008 til 2020, med et rettelsesblad vedr. Jerlev i Vejle Kommune.

Råstofplanen kan ses på Region Syddanmarks hjemmeside:

<http://www.regionsyddanmark.dk/wm214124>

Bilag

492-2009-36546 Status opgavel. Svendb.

Bilag

Status opgavel. Svendb.

Punkt 17: Beslutning

C:\Polweb\beslutning17.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Taget til orientering.