

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 28-05-2020

Mødedato Torsdag d. 28. maj 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden - åben del.....	3
Beslutning.....	4
ÆrøXpressen - Ansøgning om udvidelse af areal til opmarchbåse.....	5
Beslutning.....	7
Offentlige veje - Forslag om trafikregulering i Skovgyden, Marstal.....	8
Beslutning.....	11
Offentlige veje - Forslag til trafiksanering i Ommel.....	12
Beslutning.....	14
Budgetopfølgning forår 2020 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget.....	15
Beslutning.....	17
Anlægsregnskab Vandbehandlingsanlæg 2018 - 2019.....	18
Beslutning.....	19
Køb af grund - Matr. nr. 12f, Skovby By, Bregninge, Søby Midtvej 9, 5985 Søby.....	20
Beslutning.....	22
Strandbyen havn - Anmodning om garanti for entreprenørkontrakt.....	23
Beslutning.....	25
Kleven havn - Anmodning om underskudsgaranti til reovering af den lille jollehavn.....	26
Beslutning.....	28
Bregninge Legeplads - Ansøgning om etablering af toilet.....	29
Beslutning.....	31
Digeregistrering - Marstal sogn.....	32
Beslutning.....	35
Vandforsyning - Regulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune 2020.....	36
Beslutning.....	38
Badevand - Projektforslag havledning Brogade pumpestation.....	39
Beslutning.....	41
Genopførelse af badehus nr. 5, Eriks Hale.....	42
Beslutning.....	44
Badehuse Vestre Strand - Opfølgning på ændringer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan.....	45
Beslutning.....	49
Kommuneplantillæg - Landskab, natur og jordbrug - indkaldelse af ideer og forslag.....	50
Beslutning.....	56
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark - Better Energy.....	57
Beslutning.....	59
Lukket: Orientering fra havnefogeden - lukket del.....	60
Lukket: Beslutning.....	61
Lukket: Opfølgning på tilbagekøb af kommunens vejbelysning.....	62
Lukket: Beslutning.....	63
Lukket: Gadelys på Birkholm.....	64

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden - åben del

Orientering fra Havnefogeden - åben del

1. Orientering fra Havnefogeden - åben del

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2020-44250 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Til orientering vedlægges havnefogedens rapport nr. 5.

Bilag

492-2020-44238 Havnefogedens rapport nr. 5

492-2020-44240 Gæstende Lystbåde Marstal 2016-2020.

492-2020-44239 Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2016-2020

Bilag

Gæstende Lystbåde Marstal 2016-2020.

Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2016-2020

Havnefogedens rapport nr. 5

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: ÆrøXpressen - Ansøgning om udvidelse af areal til opmarchbåse

ÆrøXpressen - Ansøgning om udvidelse af areal til opmarchbåse

2. ÆrøXpressen - Ansøgning om udvidelse af areal til opmarchbåse

Sagsnr.: 492-2018-240 Dok.nr.: 492-2020-44097 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udvidelse af opmarchbåde ved ÆrøXpressen, efter 4 måneders drift og erfaring med pladsbehovet.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

ÆrøXpressen søger ved mail af 28/4 2020 om udvidelse af opmarcharealer ved færgelejet i Marstal fra de nuværende 3 til 4 vognbaner.

Efter 4 måneders drift er det ÆrøXpressens vurdering at der, selv med begrænset trafik pga. Covid-19, er for lidt plads til at yde en rimelig service for færgens kunder, og til at laste og losse færgen smidigt og hurtigt.

ÆrøXpressen forudser svære problemer, når der kommer mange turister til øen, medmindre der kan anvises mere plads til køretøjer.

Den fjerde vognbane anvendes pt. til parkeringspladser, men har tjent som opmarchbås for de tidligere færger.

Historik:

Se sag 2018-240 dok 2019-53535 behandlet i TMHU 21/11 2019. Her blev sagen udsat til efter påske 2020, hvor der foreligger erfaringer med pladsbehovet.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der skal tages stilling til, om ÆrøXpressen skal betale for en evt. udvidelse af opmarchareal. Der betales ikke for de 3 nuværende opmarchbåse.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Havnefogeden:

Det indstilles, at der tages stilling til den ansøgte udvidelse, herunder evt. betaling.

Bilag

492-2020-42413 SV: Opmarchbaner for 'ÆrøXpressen' i Marstal

492-2020-44186 kopi af doknr. 2019-53535

492-2018-16908 Underskrevet lejekontrakt ÆrøXpressen

492-2019-53534 Opmarchareal nyt

492-2019-55966 Opmarcharealer Marstal Havn (pdf)

Bilag

Opmarcharealer Marstal Havn (pdf)

kopi af doknr. 2019-53535

SV: Opmarchbaner for 'ÆrøXpressen' i Marstal

Opmarchareal nyt

Underskrevet lejekontrakt ÆrøXpressen

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Der tages kontakt til ÆrøXpressen om muligheden for at dele arealet til vognbane for chancebilister og til offentlig parkering. Eventuel omkostning ved ændringer betales af ÆrøXpressen. Skiltning betales af kommunen. Bente Friis Andersen (O) ønsker at kommunen betaler en eventuel udgift til opstregning.

Punkt 3: Offentlige veje - Forslag om trafikregulering i Skovgyden, Marstal

Offentlige veje - Forslag om trafikregulering i Skovgyden, Marstal

3. Offentlige veje - Forslag om trafikregulering i Skovgyden, Marstal

Sagsnr.: 492-2019-4970 Dok.nr.: 492-2020-40674 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Drøftelse og stillingtagen til ønsker, fra borgerkreds på nederste del af Skovgyden, om trafiksanering.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om anvendelse om vejafmærkning (BEK nr 1633 af 20/12/2017).

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Sagsfremstilling:

En kreds af borgere i den nederste del Skovgyden, Marstal har den 2. september 2019, fremsat ønske om trafikregulering af den smalle del af skovgyden.

Man har fremsat forskellige ønsker og scenarier som kort kan opstilles:

- a) Gågade – ingen gennemkørsel
- b) Ensrettet – halvering af nuværende trafik.
- c) Stillevej i kombination med vejchikaner.
- d) Fartbegrænsning til 10 km/timen.

Efter besigtigelse på stedet er der fremkommet to alternative løsninger:

1. Opsætning af gummipullerter til yderliges visning af smal vej. Påkørsel vil gå ud over pullerterne i stedet for husene. At vejen opleves smallere, kan få bilister til at sænke hastigheden.
2. Etablering af spærreflade (hvid skravering) på stykket fra Kongensgade op ad Skovgyden. Igen for at få vejen til at fremstå smallere, så trafikanterne sænker hastigheden ind i svinget.

Til orientering kan nævnes, at vi ved andre vejanliggender har drøftet vejchikaner med Politiets vejmyndighed og erfaringen er brug ”rumlestriber” og vejbump typisk giver støjgener hos naboerne og risiko for sætningsskader på de omkringliggende huse.

Uanset hvilken løsning, man vælger at gå videre med, skal et projekt godkendes af Politiets vejmyndighed.

Historik:

Gadestrækningen blev i 2015 markeret med ”smal vej” og ”Lastbil forbudt” (C23.1) i forbindelse med påkørsel af hushjørne og efter godkendelse af Politiets vejmyndighed.

I 2016 blev der stillet forslag, om at der skulle skiltes med parkering forbudt. Tilsyn på stedet, gav at det ikke er muligt at holde i Skovgyden på det sted, uden at være til gene for trafikken, og dermed i strid med færdselsloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Omkostninger forventes at kunne holdes indenfor Park og Vej’s driftsramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Park & Vej:

Det indstilles, at der tages kontakt til Politiet med henblik på at finde en egnet løsning.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 19. september 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt, med den tilføjelse, at Skovgyden ikke ensrettes.

Administrationen har vendt forslag om trafiksanering af Skovgyden med Fyns Politi på tilsyn i januar 2020.

Det er blevet foreslået, at:

- Der skiltes med indsnævret vej, lastbiler forbudt og en maks. vejbredde på 2 m.
- Der laves kantlinjer i den øverste del af Skovgyden, som understreger, at gaden bliver smallere ved hushjørnerne.
- Der evt. sættes yderligere baggrundsmarkering på hushjørnerne.
- Mod Kongensgade strammes krydset op ved at lave et overkørbart areal og flytte midterlinjen ved hjattænder, så tilkørslen på krydset bliver mere vinkelret. Det overkørbare areal kan passeres af biler, lastbiler mv, hvis der opstår behov for det.

Det foreslåede fremgår af bilag 492-2020-36429 og 492-2020-36428.

Forslaget har været sendt til forslagsstillerne. Der har været dialog med to af borgerne i gaden. Peter Hviid har fremsendt nedenstående bemærkninger til det foreslåede.

1. Ønsker at indsnævringen til 2 meter markeres med opstandere eller sten, så de 2 meter bliver et fysisk maksimum, og husene fremover ikke bliver beskadiget.
2. På trods af kommunens skiltning til ÆrøXpressen via Reberbanen, bliver biler vist ned ad Møllevejen og Skovgyden via deres navigator både til og fra havnen. Kommunen anmodes om at skilte på en sådan måde, at dette ændres og i givet fald rette henvendelse til kortudbydere. Vi mener vi har undersøgt de gængse mærker. Google Maps, som findes i enhver mobiltelefon, viser også gennem indre by.
3. Mener at der bør skiltes med 20 km/t på Skovgyden. Er uforstående for at, der skiltes med 40 km/t på Havnegade og ikke skiltes med nedsat hastighed i Skovgyden.
4. Vil også være positiv hvis man i stedet vælger en af de løsninger som beboerne anbefalede i tidligere fremsendt materiale. Herunder gennemkørsel forbudt, ærindekørsel tilladt, ensretning eller måske gågade med ærindekørsel tilladt. Ole Gilberg har indsendt nedenstående bemærkning til det foreslåede:
5. Generelt er trafikregulering i Skovgyden unødvendig. Det eneste, der er brug for at afmærkning med standsning forbudt.

Ad. 1.

Fyns Politi giver ikke samtykke til opsætning af sten. Grunden er at sten er så lave, at de ikke kan ses af bilisterne, når de passerer dem, det øger risikoen for påkørsel af stenene ved passage. Ud over, at der ikke kan gives samtykke til sten kan Kommunen blive erstatningspligtig på skader forårsaget af stenene.

I samtykke fra Fyns Politi, foreslås afmærkning med reflekser på husene. Det kan undersøges om steler kan indarbejdes i projektet.

Ad. 2.

Som det fremgår af forslaget har kommunen allerede skiltet så biler til ÆrøXpressen bliver henvist ad Reberbanen. Ærø Kommune har ikke mulighed for at kontakte eller påvirke gps-udbydernes ruteplanlægning.

Ad. 3.

Når der skiltes, er det vigtigt at trafikanterne kan nå at læse de skilte der er sat op. Hvis der sættes for mange skilte kan konsekvensen være, at ingen af skiltene bliver læst. Med de foreslåede ændringer ved Skovgyden, skal trafikanterne aflæse tre skilte, og hvis de kører efter forholdene sætte farten ned.

Ad. 4.

Materialet blev fremlagt for Teknik-, miljø- og havneudvalget på deres møde den 19. september 2020. Her blev det besluttet, at der skulle findes en løsning hvor Skovgyden ikke ensrettes. Administrationen er gået ud fra, at det også udelukker løsninger som gennemkørsel forbudt.

Ad. 5.

Som det fremgår af historikken, har der tidligere været stillet forslag om parkering forbudt i Skovgyden. Tilsyn på stedet viste, at det generelt ikke er muligt at holde i Skovgyden, uden at være til gene for trafikken, og dermed i strid med færdselsloven. Det vurderes at det samme gælder for skiltning med standsning forbudt.

Økonomi:

Udgiften forventes at være ca. 15.000 kr., og kan holdes inden for Park og Vejs ramme.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 19. maj 2020:

Det indstilles, at afmærkningen i Skovgyden ændres som beskrevet i samtykke fra Fyns Politi.

Bilag

492-2020- 20200407 _udkast _trafiksanering _Skovgyden
36429

492-2020-36428 20200407_udkast_afstribning_trafiksanering_Skovgyden

492-2019-45192 ønske om trafikregulering i Skovgyden

492-2020-44173 Peter Hviid - dokument - Bemærkninger til forslag om ændring af afmærkning - Skovgyden

492-2020-44309 Bemærkninger fra Ole Gilberg - Orientering om arbejdet med trafikregulering i Skovgyden

492-2020-39353 Ole Gilberg - overkørbart areal - trafikregulering i Skovgyden

Bilag

Bemærkninger fra Ole Gilberg - Orientering om arbejdet med trafikregulering i Skovgyden

Ole Gilberg - overkørbart areal - trafikregulering i Skovgyden

Peter Hviid - dokument - Bemærkninger til forslag om ændring af afmærkning - Skovgyden

20200407_udkast_trafiksanering_Skovgyden

20200407_udkast_afstribning_trafiksanering_Skovgyden

ønske om trafikregulering i Skovgyden

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 4: Offentlige veje - Forslag til trafiksanering i Ommel

Offentlige veje - Forslag til trafiksanering i Ommel

4. Offentlige veje - Forslag til trafiksanering i Ommel

Sagsnr.: 492-2019-5719 Dok.nr.: 492-2020-40652 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag om trafiksanering i Ommel.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning (BEK nr 1633 af 20/12/2017).

Sagsfremstilling:

Ved brev af 16. oktober 2019 har Ommel Samvirke foreslået, at:

- a. Der etableres varslingslinjer på Marstalsvejen, Hovedgaden og frem til Kirkevejen.
- b. Der etableres fuld optrukket spærrelinje rundt i svingene.
- c. Der etableres fuld optrukket spærrelinje ved hjåttånder følgende steder:
 - Strandbyvejen mod Hovedgaden
 - Tjørnevej mod Hovedgaden
 - Krovej mod Hovedgaden,
 - Hovedgaden mod Kirkevejen
 - samt dobbelt spærrelinje på Kåervej ud mod Hovedgaden.

Administrationen har vendt det foreslåede med Fyns Politi på tilsyn i januar måned 2020.

Fyns Politi påpeger, at spærrelinjer ikke må overskrides. Da vejene i Ommel er smalle, vil varevogne, lastbiler og landbrugsmaskiner ikke kunne køre på vejen inden for spærrelinjen, uden at der er risiko for påkørsel af husene.

Fyns Politi anbefaler derfor, at hvis der etableres midterlinjer, bliver de etableret som varslingslinjer til markering af vejmidten og vognbanelinjer ved hjåttånderne.

Fyns Politi gav den 22. april 2020 samtykke til de foreslåede ændringer.

Forslaget er fremsendt til Ommel Samvirke, som ikke har bemærkninger til den foreslåede løsning.

Historik:

I 2017 blev der lavet varslingslinjer på vejen mellem Marstal og Ommel.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgiften forventes at være ca. 10 tkr., og kan holdes inden for Park og Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at:

- Der etableres varslingslinjer til markering af midten af vejbanen.
- Der etableres vognbanelinjer ved hjåttånderne i de beskrevne kryds.

Bilag

492-2020- Trafik Ommel - Forslag fra Ommel Samvirke
40668

492-2020-
38827

Fyns Politi - samtykke til forslag om ændringer af vejafmærkning i
Ommel

492-2020-
42309

Ommel Samvirke - svar på forslag om ændring af afstribning i Ommel

Bilag

Ommel Samvirke - svar på forslag om ændring af afstribning i Ommel

Fyns Politi - samtykke til forslag om ændringer af vejafmærkning i Ommel

Trafik Ommel - Forslag fra Ommel Samvirke

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt. Der etableres samtidig opstregning i kurverne på Vesterskovsvej.

Punkt 5: Budgetopfølgning forår 2020 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget

Budgetopfølgning forår 2020 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget

5. Budgetopfølgning forår 2020 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2020-2450 Dok.nr.: 492-2020-44146 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr 31/3-20 samt opfølgning på mål på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgning:

Budgetopfølgningen viser, at der er behov for en tillægsbevilling på 223 tkr. vedr. drift.

Der er ikke behov for en tillægsbevilling vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen i alt 223 tkr. finansieres via kassebeholdningen.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt.

Ingen mål er markeret med rødt.

8 mål er markeret med gult.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

De budgetansvarlige for anlæg har oplyst, at det forventes, at de planlagte anlæg udføres/igangsættes i 2020, hvorfor der i det fremsendte materiale, ikke er medtaget flytning af anlæg fra 2020 til 2021.

Direktionen bedes vurdere, om de er budgetlagte anlæg gennemføres i år, eller om de allerede nu skal flyttes til budget 2021-24.

Direktionen, den 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Dorthe Vistrup og Birgitte Larsen, Løn og Økonomi, deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale.

Direktionen besluttede:

Budgetopfølgning:

Anbefales godkendt med følgende bemærkninger:

Vedligehold vandløb:

125 tkr. vedrørende vejvedligehold efter højvande/klimaændringer udgår, og afventer udviklingen senere på året.

Såfremt de skitserede kalkulatoriske bevillinger vedr. vedligehold vandløb, vintertjeneste og vedligehold Nevrestien, og en ny konto vedr. vejreparationer pga højvande, sammenlægges til en "klimakonto", forventes det, at den samlede kalkulatoriske ramme kan dække udgifterne inden for områderne.

Måloversigt:

Anbefales godkendt uden bemærkninger.

Løn og Økonomi, 20/5-2020

Efter Direktionens ændringer viser budgetopfølgningen, at der er behov for en tillægsbevilling på 98 tkr. vedr. drift.

Der er ikke behov for en tillægsbevilling vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen i alt 98 tkr. finansieres via kassebeholdningen

Bilag

492-2020-42319 TMHU Opfølgning mål forår 2020

492-2020-44154 TMHU Budgetopfølgning forår forbrug efter DIR

Bilag

TMHU Opfølgning mål forår 2020

TMHU Budgetopfølgning forår forbrug efter DIR

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 6: Anlægsregnskab Vandbehandlingsanlæg 2018 - 2019

Anlægsregnskab Vandbehandlingsanlæg 2018 - 2019

6. Anlægsregnskab Vandbehandlingsanlæg 2018 - 2019

Sagsnr.: 492-2020-2354 Dok.nr.: 492-2020-39948 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Anlægsregnskab vedr. vandbehandlingsanlæg Svømmehallen forelægges til godkendelse.

Retsgrundlag:

Kommunens principper for Løn- og Økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Jf. kommunens principper for Løn- og Økonomistyring skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder over 2 mio. kr. Anlægsregnskaberne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 2.287.642 kr. svarende til budgettet på 2.287.000 kr.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Løn og økonomi:

Oprindelig budget vandbehandlingsanlæg var 1.761 tkr.

Anlæggets faktiske udgifter endte på 2.287 tkr.

Anlægges har fået tilført budget fra bygningsvedligeholdelseskontoen på 139 tkr. samt fra anden bevilling til svømmehallen 387 tkr.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes.

Bilag

492-2020-39431 Anlægsregnskab Vandbehandlingsanlæg Svømmehal 2018 -2019

Bilag

Anlægsregnskab Vandbehandlingsanlæg Svømmehal 2018 -2019

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 7: Køb af grund - Matr. nr. 12f, Skovby By, Bregninge, Søby Midtvej 9, 5985 Søby

Køb af grund - Matr. nr. 12f, Skovby By, Bregninge, Søby Midtvej 9, 5985 Søby

7. Køb af grund - Matr. nr. 12f, Skovby By, Bregninge, Søby Midtvej 9, 5985 Søby

Sagsnr.: 492-2020-2632 Dok.nr.: 492-2020-43768 Sagsbeh.: FKL *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til erhvervelse af grund til evt. skovrejsning.

Retsgrundlag:

Kommunens Principper for Løn- og Økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse F 13. maj 2020 tilbyder Birthe Henriksen, Emblasgade 97, 2100 København Ø, at Ærø Kommune køber grunden, matr. nr. 12f, Skovby By, Bregninge, Søby Midtvej 9, 5985 Søby, evt. med henblik på skovrejsning. Grunden, som er noteret sammen med ejendommen Søby Midtvej 9, 5985 Søby, er ejet af Birthe Henriksen, som har haft et ønske om at rejse skov, men ikke haft mulighed herfor.

Grunden er 5.488 m².

Der er ikke foreslået pris på grunden.

Grunden er ikke omfattet af landbrugspligt, men bortforpagtes for nuværende til dyrkning.

Mht. evt. skovrejsning er grunden jf. kommuneplanen beliggende i neutralt område – dvs. hverken i skovrejsning ønsket- eller skovrejsning uønsket-område.

I kommuneplanen fremgår det, at kommunen ønsker, at der rejses skov for at fremme en aktiv beskyttelse af grundvandsressourcerne, for at fremme friluftsmæssige kvaliteter og for at fremme spredningsmulighederne for vilde dyr.

Grunden er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser, men ikke i følsomt indvindingsområde og ikke i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Afhængig af hvordan skov opføres kan skovrejsning koste 15.000 – 45.000 per hektar. Dertil skal lægges omkostninger i forbindelse med driften af skoven.

Køb af jord incl. handelsomkostninger, og plantning af skov, kan andrage op til 100 tkr. Hvorvidt det er muligt at få støtte til skovrejsning på arealet er ikke undersøgt.

Administrationen, Løn og Økonomi:

Der er ikke i Budget 2020 – 2023 afsat midler til køb af jord med henblik på skovrejsning eller rekreative formål. En tillægsbevilling skal finansieres af kassen.

Sagen afgøres af:

Køb af jord og meddelelse af en tillægsbevilling godkendes af Kommunalbestyrelsen. Såfremt sagen ikke ønskes fremmet afgøres sagen af fagudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til tilbuddet om erhvervelse af grunden med henblik på etablering af skov.

Bilag

492-2020-
43440 Ærø Kommune - 12 f 2020

492-2020-
43861 Drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder, bnbo, 1-25000 -
matr. 12f, Skovby By, Bregninge

492-2020-
43911 Oversigtskort, baggrundskort 2019, 1-1500

Bilag

Ærø Kommune - 12 f 2020

Oversigtskort, baggrundskort 2019, 1-1500

Drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder, bnbo, 1-25000 - matr. 12f, Skovby By, Bregninge

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til administrationen med henblik på yderligere drøftelse med lodsejer.

Jens Weiss (udenfor liste) foreslår, der etableres en "Ærø Genskovbank" på arealet, ved at tilså med frø fra planter af gamle sorter med Ærøsk oprindelse.

Punkt 8: Strandbyen havn - Anmodning om garanti for entreprenørkontrakt

Strandbyen havn - Anmodning om garanti for entreprenørkontrakt

8. Strandbyen havn - Anmodning om garanti for entreprenørkontrakt

Sagsnr.: 492-2020-2334 Dok.nr.: 492-2020-43659 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om garanti.

Retsgrundlag:

Ærø Kommunes Principper for Løn- og Økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Strandbyen Havn og Broforening har på mail af 15. maj 2020 fremsendt ansøgning om en garanti på 59 tkr. Beløbet indeholder moms.

Jf. deres ansøgning, har Strandbyen Havn og Broforening de senere år konstateret et stærkt stigende problem med indsejlingen til Strandbyen Havn. Problemet skyldes tiltagende sand- og tangtransport, hvoraf en større del ender med at aflejre sig i selve havnebassinet. De ønsker at afhjælpe problemet ved at bygge en beskyttende mole sydøst for renden. Kystdirektoratet har vurderet, at molen vil kunne afhjælpe problemet.

Der skal inden arbejdet igangsættes laves diverse forundersøgelser, som Strandbyen Havn og Broforening vil hyre en rådgiver til. Hertil søger de en garanti, som kan dække udgiften til rådgiver, hvis projektet opgives. Hvis projektet gennemføres afregnes rådgiver af projektet.

Selve anlægget skal finansieres af FLAG midler og fonde.

Strandbyen Havn og Broforening har vedlagt regnskab for perioden 1/9-18 til 1/9-19, hvoraf det fremgår at foreningen har en formue på 99 tkr. Disse penge er øremærket til havnens almindelige drift og vedligehold.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi:

- Erhverv-, turisme og bosætning.
- Kultur og fritid.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Teknik, miljø- og havneudvalget har ikke midler på sin ramme til at stille en garanti på 59 tkr. Udvalgets midler er rettet mod de kommunale havne, grunde og bygninger. Det kan eventuelt overvejes om ansøgningen kan omfattes af midler afsat til kultur-/fritidsformål eller bosætning/turisme.

I fald dette ikke er tilfældet vil det kræve en tillægsbevilling fra kassen, at bevillige en garanti på 59 tkr.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget kan beslutte at videresende sagen til prioriteringsdebatten.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at ansøgning om garanti medtages til prioriteringsdebatten for budget 2021.

Bilag

492-2020-
43656

Ansøgning om garanti

492-2020-
44183

Resultatopgørelse - Strandbyen Havn - 01 september 2018 - 01
september 2019

Bilag

Resultatopgørelse - Strandbyen Havn - 01 september 2018 - 01 september 2019

Ansøgning om garanti

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling i 2020, som ansøgt.

Punkt 9: Kleven havn - Anmodning om underskudsgaranti til renovering af den lille jollehavn

Kleven havn - Anmodning om underskudsgaranti til renovering af den lille jollehavn

9. Kleven havn - Anmodning om underskudsgaranti til renovering af den lille jollehavn

Sagsnr.: 492-2020-2531 Dok.nr.: 492-2020-42006 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om underskudsgaranti.

Retsgrundlag:

Ærø Kommunes Principper for Løn- og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Kleven Bådelaug har på mail af 8. maj 2020, sendt ansøgning om underskudsgaranti på op til 100 tkr. til kommende renovering og forbedring af "Den lille jollehavn" i Kleven Havn.

På baggrund af stigende aktivitet og fortsat tiltrækning af brugere, vil Kleven Bådelaug gerne have renoveret og forbedret jollehavnen. Jf. laugets jollehavnen i meget dårlig forfatning. Træværket er gået til, og bolværket ved molen er ved at skride sammen. Derfor vil bådelaugets i gang med at renovere jollehavnen så den sikres og samtidig forbedre den så der bliver plads til flere joller end i dag, hvor den kan rumme 4. Efter renoveringen vil der kunne være flere end 10 joller i jollehavnen.

Der påtænkes at opføre en bro over stensætningen som skal give adgang til jollerne i havnen. Broen forlænges med 6 m., så der gøres plads til et par joller mere. På ydersiden af broen etableres et nyt skørt. Dette arbejde udføres frivilligt af bådelaugets medlemmer.

Bolværket på havnens 2 andre sider skal sikres, som resten af molen. Her skal trykkes pæle og støbes bolværk i beton, som i land sikres med ankre bestående af azobe-pæle sikret med betonfliser. Ovenpå pælene i bolværket placeres en brohammer. Dette arbejde udføres af entreprenør.

Arbejdet forventes opstartet primo september 2020 og forventes afsluttet primo april 2021.

Historik:

Kleven Bådelaug har i 2020 etableret stormflodssikring på klubhuset, og Ærø Kommune var ansøgt og bevilligede; 60 tkr. Behovet blev 33 tkr. Restbeløbet på 27 tkr. tilbageføres kassen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi:

- Erhverv-, turisme og bosætning.
- Kultur og fritid.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Teknik-, miljø- og havneudvalget har ikke midler på sin ramme til at stille en garanti på 100 tkr. Udvalgets midler er rettet mod de kommunale havne, grunde og bygninger. Det kan eventuelt overvejes om ansøgningen kan omfattes af midler afsat til kultur-/fritidsformål eller bosætning/turisme.

I fald dette ikke er tilfældet vil det kræve en tillægsbevilling fra kassen, at bevillige en garanti på 100 tkr.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget kan beslutte at videresende sagen til prioriteringsdebatten.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at ansøgning om garanti medtages til prioriteringsdebatten for budget 2021.

Bilag

492-2020-42005 VS: Projekt til forbedring af Den lille Jollehavn

492-2020-42004 Ans. Jollehavn Ærø Kommune

Bilag

Ans. Jollehavn Ærø Kommune

VS: Projekt til forbedring af Den lille Jollehavn

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 10: Bregninge Legeplads - Ansøgning om etablering af toilet

Bregninge Legeplads - Ansøgning om etablering af toilet

10. Bregninge Legeplads - Ansøgning om etablering af toilet

Sagsnr.: 492-2020-1691 Dok.nr.: 492-2020-44038 Sagsbeh.: FKL *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen vedr. etablering af toilet ved Bregninge legeplads.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Ved ansøgning af 7. maj 2020 ansøger Vagn Rottbøll Pedersen, Vester Bregninge 33, 5970 Ærøskøbing, på vegne af Bregninge Lokalråd, om at der etableres toilet med samletank ved Bregninge legeplads beliggende på matr. nr. 57h, Ø. Bregninge By, Bregninge, Mølledamsvej 1A, 5970 Ærøskøbing, som ejes af Ærø Kommune.

Toilettet er efterlyst af daginstitutioner og lokale børnefamilier, som bruger legepladsen.

Bregninge Lokalråd søger pt. fondsmidler til opstilling af træningsfaciliteter på grunden.

Nærmeste offentlige toilet er beliggende ca. én km fra ansøgte på matr. nr. 12a, Ø. Bregninge By, Bregninge, Øster Bregninge 63, 5970 Ærøskøbing, i forbindelse med parkeringsplads ved Østersøen.

Margueritruen, Kyststien og cykelrute nr. 91 løber tæt forbi grunden.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Turismepolitikken. Turismefremmeindsatsen fokuserer særligt på bl.a. følgende grupper: Vandrerere og cyklister. Toiletfaciliteter langs planlagte ruter gavne disse grupper.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Det vurderes, at prisen er 75.000 – 80.000 kr. for indkøb og etablering af torkloset af ansøgte type. Dertil skal lægges omkostninger i forbindelse med vedligehold.

Der er ikke i Budget 2020 afsat midler til etablering af flere offentlige toiletter. Det vil således kræve en tillægsbevilling fra kassen, at imødekomme ansøgningen.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget kan beslutte at videresende sagen til prioriteringsdebatten.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at ansøgning om etablering af et offentligt toilet på Bregninge Legeplads medtages til prioriteringsdebatten for budget 2021.

Bilag

492-2020-42406 Etablering af toilet på Bregninge Legeplads

492-2020-42407 foto af toilet

492-2020-42408 legepladsen toilet

Bilag

Etablering af toilet på Bregninge Legeplads

legepladsen toilet

foto af toilet

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til prioriteringsdebatten. Med henvisning til et lignende ønske fra Græsvænge sidste år, anbefales der afsat et samlet beløb til offentlige toiletter.

Punkt 11: Digeregistrering - Marstal sogn

Digeregistrering - Marstal sogn

11. Digeregistrering - Marstal sogn

Sagsnr.: 492-2020-2644 Dok.nr.: 492-2020-43803 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til digeregistrering for Marstal Sogn, herunder stillingtagen til fremsendelse af ændringer i høring blandt de berørte lodsejere.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1190 af 26. september 2013 om Beskyttede Sten- og Jorddiger og lignende (Digebekendtgørelsen).
Bekendtgørelse af Museumsloven nr. 358 af 8. april 2014 (Museumsloven).

Sagsfremstilling:

Jævnfør Digebekendtgørelsen fremgår det om beskyttelse:

- Sten- og jorddiger
- Offentlige ejede diger
- Diger der ligger indenfor eller afgrænser §3-områder (naturbeskyttede områder)
- Andre diger, som fremgår af 4cm kort (Danmarkskort i 1:25.000), som er revideret senest den 1. juli 1992

Øvrige diger, der kan være beskyttede efter en konkret vurdering:

- Diger med væsentlig kulturhistorisk, biologisk eller landskabelig værdi, der som udgangspunkt også er omfattet af min. et af ovenstående punkter

Formålet med en udpegning og kortlægning er at få opkvalificeret registreringen af digerne, der ikke tidligere er gennemført ved en egentlig besigtigelse, men ved kopiering af gamle kort, overflyvninger m.v. Det fremlagte registreringsarbejdet tager højde for samtlige 5 ovenstående parametre.

Digebekendtgørelsen samt dertilhørende vejledning beskriver en konkret procedure for udpegning og kortlægning af digerne. Arbejdet med registrering og bearbejdning af historisk materiale er udført af Ærø Museum. For nuværende foreligger registreringen for Søby, Ærøskøbing, Bregninge og Marstal sogne.

Der skal gennemføres en høring af de berørte lodsejere, hvis diger ændrer status, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal indstille ændringerne til Slots- og Kulturstyrelsen, som er endelig godkendelsesmyndighed.

I forbindelse med registreringen, er digerne blevet inddelt i kategorier, benævnt ”fortsat beskyttede diger”, ”ny-beskyttede diger”, ”diger udtaget af beskyttelse” samt ”uafklaret dige-status”. Fortsat beskyttede diger, er de diger som i 1992 blev omfattet af beskyttelse og som stadig er vurderet beskyttelsesværdige. Ny-beskyttede diger, er diger, som i forbindelse med nærværende gennemgang er vurderet beskyttelsesværdige. Diger udtaget af beskyttelse, er de diger, der tidligere har været beskyttede, men som ikke er vurderet beskyttelsesværdige længere.

Den sidste kategori, uafklaret dige-status, er et mindre antal af diger, som er registreret i 1992 som værende beskyttet, men som fysisk er fjernet i landskabet. Der skal i forbindelse med disse diger undersøges om der forefindes myndighedsgodkendelse til fjernelse af digerne, og laves en afgørelse om fremtidig beskyttelsesstatus. I Marstal Sogn er der registreret 10 diger med uafklaret dige-status.

Bilagsmateriale

Bilag 1 indeholder et overordnet kort af hele Marstal Sogn, hvor alle digerne er indtegnet.

Bilag 2 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Ommel, Marstal, samt et skema, hvor alle dige ID-numre, matrikelnumre og beskyttelsesstatus er nævnt.

Bilag 3 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Kraghø, Marstal, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 4 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Pilegård, Marstal, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 5 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Landsbyen, Marstal, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 6 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Gudsgave, Marstal, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 7 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Gråsten Nor, Marstal, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 8 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Egholm, Marstal, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 9 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Birkholm, Marstal, samt skema i lighed med bilag 2.

Der er i Marstal Sogn udpeget følgende:

- Ca. 85,99 km fortsat beskyttede diger (angivet med blå i bilagene)
- Ca. 9,19 km ny-beskyttede diger siden 1992 (angivet med grøn i bilagene)
- Ca. 4,66 km diger udtaget af beskyttelse (angivet med orange i bilagene)
- Ca. 1,11 km uafklaret dige-status (angivet med pink i bilagene)

Historik:

Kulturministeriet, har afsat en pulje til konkret udpegning af beskyttelsesværdige sten- og jorddiger, med det formål at få et bedre og mere præcis administrationsgrundlag for diger, da der i dag administreres ud fra 4 cm kort fra 1992.

Ærø Kommune ansøgte i 2017 om tilskud fra Kulturministeriets pulje til gennemførelse af konkret udpegning, og fik en godkendelse af denne 19. december 2017.

Personaleforhold:

Registreringsarbejdet er gennemført af personale ansat på Ærø Museum, og betales af Ærø Kommune samt med tilskud fra Kulturministeriet.

Derudover er indkøbt ekstern bistand i Teknisk afdeling til at bistå med det administrative arbejde, som er en konsekvens af den gennemførte registrering.

Økonomi:

Registreringsarbejdet gennemføres inden for det afsatte budget.
Tilkøb af ekstern bistand afholdes af Teknisk afdelings ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1. registreringen af bevaringsværdige diger i Marstal Sogn godkendes, og sendes i høring hos relevante lodsejere i 8 uger.
2. de 10 diger med uafklaret dige-status ligeledes sendes i høring blandt lodsejerne, inden der træffes beslutning om der skal ske retablering, eller digerne kan betragtes som lovligt fjernet.

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 492-2020-44322 | Bilag 9 - Birkholm, Marstal |
| 492-2020-44312 | Bilag 1 - Oversigtskort for Marstal Sogn |
| 492-2020-44319 | Bilag 8 - Egholm, Marstal |
| 492-2020-44313 | Bilag 2 - Ommel, Marstal |
| 492-2020-44318 | Bilag 7 - Gråsten Nor, Marstal |
| 492-2020-44314 | Bilag 3 - Kraghnæs, Marstal |
| 492-2020-44317 | Bilag 6 - Gudsgave, Marstal |
| 492-2020-44315 | Bilag 4 - Pilegård, Marstal |

Bilag

Bilag 2 - Ommel, Marstal

Bilag 6 - Gudsgave, Marstal

Bilag 8 - Egholm, Marstal

Bilag 4 - Pilegård, Marstal

Bilag 1 - Oversigtskort for Marstal Sogn

Bilag 5 - Landsbyen, Marstal

Bilag 9 - Birkholm, Marstal

Bilag 7 - Gråsten Nor, Marstal

Bilag 3 - Kragnæs, Marstal

Punkt 11: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 12: Vandforsyning - Regulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune 2020

Vandforsyning - Regulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune 2020

12. Vandforsyning - Regulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune 2020

Sagsnr.: 492-2020-2421 Dok.nr.: 492-2020-40369 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af forslag til ”Regulativ for vandforsyningerne på Ærø”.

Retsgrundlag:

LBK 118 af 22.02.2018

Sagsfremstilling:

Ærø Vand A/S har den 1. maj 2020, på vegne af øens almene vandværker, fremsendt fællesregulativet ”Regulativ for vandforsyningerne i Ærø Kommune, til godkendelse.

Regulativet er senest ændret i 2016 og er opdateret i forhold til ny lovgivning. Ændringerne i regulativet er angivet med gult.

Regulativet ønskes gjort gældende fra 1. juli 2020.

Historik:

Det hidtil gældende regulativ er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. maj 2016. Regulativet fremgår af dokument nr. 492-2016-18444.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling.

Det indstilles, at regulativet godkendes.

Bilag

492-2020-40367 Regulativ for vandforsyninger i Ærø kommune 2020

492-2020-40366 Regulativ vandforsyninger 2020

492-2016-18444 Regulativ for vandværker i Ærø Kommune

Bilag

Regulativ for vandforsyninger i Ærø kommune 2020

Regulativ for vandværker i Ærø Kommune

Regulativ vandforsyninger 2020

Punkt 12: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 13: Badevand - Projektforslag havledning Brogade pumpestation

Badevand - Projektforslag havledning Brogade pumpestation

13. Badevand - Projektforslag havledning Brogade pumpestation

Sagsnr.: 492-2019-3317 Dok.nr.: 492-2019-30226 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om projektoverslag for etablering af en havledning fra pumpestationen i Brogade, Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 917 af 27.06.2016 om badevand og badeområder.
LBK nr. 1218 af 25.11.2019 om miljøbeskyttelse.

Sagsfremstilling:

Der har over de seneste 10 år været forskellige ønsker fra naboer, vinterbadeforening m.fl. om at gøre området ved Brogade/Molestien til badevandsområde.

Hovedudfordringen herfor er vandkvalitet, som ikke er kan sikres tilstrækkeligt pga. potentielle overløb fra pumpestationen i Brogade.

I den forbindelse er det nu undersøgt af Ærø Vand A/S, om der er basis for at etablere en havledning, som kan føre overløbsvandet længere ud på havet.

I en rapport fra EnviDan A/S dateret 10.04.2019 er det angivet 2 scenarier. 1) er etablering af en havledning på 200 meter i to meters dybde, og 2) er etablering af en havledning på ca. 425 meter i 4 meters dybde.

200 meter er den skønnede vurderede længe på en ledning, for at undgå bakteriologisk påvirkning af badevandet i nærområdet.

Prisen på 1) er 1.087.900 kr. og prisen på 2) er 2.277.000 kr. Prisen er excl. moms, projektering, udbud, myndighedsarbejde mv.

Ærø Vand A/S' bestyrelse har på et møde den 28.04.2020 vurderet, at der bør arbejdes med en mere miljørigtig løsning, som kan reducere antallet af overløb fra pumpestationen og dermed leve op til de forventede fremtidige krav i Statens vandplaner. Da de mulige løsninger er anlægs- og omkostningstunge, skal den valgte løsning indarbejdes i kloakforsyningsrensplanen for de kommende 10 år og afstemmes med muligheden for at finansiere tiltagene.

Administrativt vurderes dette også at være den bedste løsning, da der ikke umiddelbart er garanti for, at en havledning ført ud i det højt målsatte kystområde "Det sydfynske Øhav" vil kunne tillades af myndighederne. Kommunen er desuden forpligtet til at arbejde for en sikring af recipientkvaliteten i vandoplandet.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2019-30223 Havledning Brogade

Bilag

Havledning Brogade

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 14: Genopførelse af badehus nr. 5, Eriks Hale

Genopførelse af badehus nr. 5, Eriks Hale

14. Genopførelse af badehus nr. 5, Eriks Hale

Sagsnr.: 492-2019-6434 Dok.nr.: 492-2020-43987 Sagsbeh.: FKL *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til præcisering af betingelserne for deltagelse i forbindelse med lodtrækning om genopførelse af badehus nr. 5, Eriks Hale.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I lokalplantillæg 28-1 for badehusene på Eriks Hale (vedtaget 25/11 2019) blev det besluttet at muliggøre genopførelsen af badehus nr. 5. Retten til leje af grunden og genopførelse af badehuset tilfalder vinderen af en annonceret lodtrækning.

Deltagelse i lodtrækningen forudsætter tilknytning til Ærø. Denne tilknytning er ikke nærmere præciseret i annonceteksten.

Der skal således tages stilling til præcisering af betingelserne for deltagelse i lodtrækningen den 31.01.2020, samt til den praktiske gennemførelse af lodtrækningen.

Historik:

Badehus nr. 5 forgik i en storm, natten mellem den 3. og 4. november 1995. Der foreligger billeddokumentation for, at huset er væk og grunden ryddet, den 8. januar 1996. Daværende Marstal Kommune tolkede i sin tid lokalplanen restriktivt og forbød genopførelse, hvorfor lejeforholdet også naturligt ophørte.

Af lokalplanen fremgik:

1.1 ”Formålet med denne lokalplan er at sikre, at odden Erikshale bevares som strand og strandeng, og at de 20 eksisterende badehuse bevares som de er nu ...”

7.3 ”De eksisterende badehuse, 20 i alt, må bibeholdes og vedligeholdes, men de må ikke udvides eller erstattes af nye huse”

Der foreligger ikke i kommunens arkiv dokumentation for sagsforløbet dengang. Der er dokumentation for et brev fra januar 1991 til daværende lejer om manglende vedligehold og risiko for, at der ikke kan opnås tilladelse til genopførelse, hvis huset først er gået til.

Lodtrækningen blev annonceret 2. januar 2020.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Administration, Løn og Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administration, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til præcisering af betingelserne for deltagelse samt til den praktiske gennemførelse, af lodtrækningen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. januar 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Lodtrækningen annulleres og der sker ikke udstedelse af en lejekontrakt før de juridiske forhold omkring det tidligere lejeforhold er afklaret.

På baggrund af ovenstående er sagen blevet vurderet af hhv. Kystdirektoratet og Advokathuset v/ advokat Claus Olsen.

Ved responsum af 17. marts 2020 vurderer advokat Claus Olsen, at lejeaftalen med tidligere lejer er ophørt og at kommunen er frit stillet.

Ved skrivelse af 28. april 2020 vurderer Kystdirektoratet, at der kan forventes afslag til ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse.

Ved ansøgning af 26. marts 2020 søger tidligere lejer, Jørgen Folmer, om tilladelse til genopførelse.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 19. maj 2020:

Det indstilles, at der ikke udstedes en ny lejekontrakt vedr. badehus nr. 5, med henvisning til Kystdirektoratets tilbagemelding.

Bilag

492-2020-32345 Responsum Ærø Kommune - Eriks Hale.

492-2020-39722 SV: Genopførelse af badehus, Eriks Hale, 5960 Marstal

492-2020-34116 Ansøgning-genopførelse-af-badehus-26-03-2020

Bilag

Responsum Ærø Kommune - Eriks Hale.

SV: Genopførelse af badehus, Eriks Hale, 5960 Marstal

Ansøgning-genopførelse-af-badehus-26-03-2020

Punkt 14: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Lennart L. Mogensen (V), Peter Hansted (A) og Jens Weiss (udenfor liste) godkender administrationens indstilling.

Bente Friis Andersen (O) og Leo Holm (C) ønsker at lejekontrakten tildeles seneste lejer, og selv må søge Kystdirektoratet om dispensation.

Punkt 15: Badehuse Vestre Strand - Opfølgning på ændringer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan

Badehuse Vestre Strand - Opfølgning på ændringer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan

15. Badehuse Vestre Strand - Opfølgning på ændringer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan

Sagsnr.: 492-2019-6630 Dok.nr.: 492-2020-41924 Sagsbeh.: FKL *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til håndhævelse vedr. fysiske ændringer på badehusene på Vestre Strand.

Retsgrundlag:

Lejekontrakter på de enkelte ejendomme.
Naturbeskyttelseslovens regler vedr. strandbeskyttelseslinjen.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med det igangsatte arbejde med udformning af en lokalplan for strandhusene på Vestre strand, er der foretaget en registrering af det enkelte huse, med henblik på opmåling og beskrivelse af husene til lokalplanen. Der foreligger billedmateriale fra 1974, fra 1994 og 2019.

Billedmaterialet viser ændringer og modifikationer på husene over tid.

Udgangspunktet i de gældende lejekontrakter er jf. lejekontrakternes §4, at Lejerne ikke må foretage ombygning eller udvidelse af det opstillede badehus, således at kun de reparationer, der ikke har karakter af ændringer må foretages. Ændringer af badehuset, herunder farvevalg, skal godkendes af kommunalbestyrelsen forinden arbejdet påbegyndes.

Af lejekontrakten fremgår desuden arealet på badehuset og arealet på en evt. terrasse. Det fremgår i samme sammenhæng, at lejemålet udelukkende omfatter arealet hvorpå badehuset og terrassen er placeret.

Det har i forbindelse med gennemgangen af billedmaterialet og opmålingen i 2019 vist sig, at der er foretaget ændringer, store som små, på en del af husene. En del af ændringerne kan karakteriseres som uvæsentlige, mens andre er mere omfattende. En række af ændringerne er af ældre karakter.

Der skal således tages særskilt stilling til om ændringerne på badehuse skal accepteres eller forholdet skal lovliggøres.

Det gælder særligt forhold omkring fysiske ændringer af husene, med ændring af vinduer og døre, tage og træbeklædning. De fleste nye tage etableres med zinkinddækning.

Udskæring på vindskeder og opsætning af flagstænger.

Etablering og udvidelse af terrasser og ændring af terrassesider.

Etablering af kystsikring af forskellig karakter.

Forlængelse af trapper, som nok bør accepteres, da terrænet ændrer sig på standen.

Registreringer samt samlenotat er bilagt sagen.

Der er i forbindelse med registreringerne modtaget en ansøgning om tilladelse til at bevare en terrasse på badehus nr. 105.

Historik:

Der har over årene ikke været tilladt større ændringerne på badehusene, men adskillige ændringer er foretaget uden ansøgning. Ændringssager er generelt kun behandlet i forbindelse med anmeldelser herom. Intentionen har hele tiden været, at husene skal bevare et individuelt præg og have karakter af at være badehuse og ikke kolonihavehuse.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til, hvilke former for ændringer, som kan accepteres og hvilke der skal ske lovliggørelse af.

Teknik-, miljø- og havneudvalget 2019, den 19. december 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker lovliggørelse af terrasser og husenes størrelser, så de bringes i overensstemmelse med lejekontrakterne.

Øvrige forhold, der skal lovliggøres:

- Terrassesider må ikke forøges i forhold til registreringen fra 1974.

På baggrund af ovenstående er der sendt krav om lovliggørelse til 53 lejemaal. Tidsfrist for lovliggørelse blev i skrivelsen fastsat til 1. april 2021.

Kravet om lovliggørelse af de eksisterende forhold afstedkom en række henvendelser – særligt mht. lovliggørelse af størrelser på terrasser og badehuse, herunder appel om indførelse af en bagatelgrænse.

Medlemmerne af Teknik-, miljø- og havneudvalget har ønsket at sagen genbehandles, med henvisning til de henvendelser, der er modtaget fra lejerne. I forbindelse hermed er der sendt en orienteringsskrivelse til samtlige lejere om, at sagen behandles og behandlingen sker på lukket dagsorden.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker at gennemgå de enkelte huse på stedet. Der indkaldes til besigtigelse snarest muligt.

Udvalget besigtigede de enkelte strandhuse den 1. maj 2020. Det blev i den forbindelse besluttet at flytte sagen til den åbne dagsorden i forbindelse med den videre behandling. Bilag med dokumentnr. 492-2020-35412 er fjernet fra bilagslisten i forbindelse med at sagen åbnes, jf. databeskyttelseslovens regler om personfølsomme oplysninger.

Bilag

492- Ændring af badehuse, oprindeligt-1994-2019
2019-
54578

492- Oversigt - Størrelser, Badehuse, Vestre Strandvej - procentvis forøgelse af
2020- areal
37658

492- Ældre ændringer, Badehuse, Vestre Strandvej
2019-
61114

492- Nyere ændringer, Badehuse, Vestre Strandvej
2019-
61115

492- Orientering om lovliggørelse af eksisterende forhold
2020-
4826

492- Vestre Strandvej nr. 47 - Indsigelse - VS: Orientering om lovliggørelse af
2020- eksisterende forh [Ref.nr.=d7d04ad17fe842f0b045465b4c32f666]
35304

492- Orientering om lovliggørelse af eksisterende for
2020-
35305

492- Underskreven lejekkontrakt Henning Christensen, Jy
2020-
35306

492- Vestre Strandvej 35 - Badehus Vestre Strandvej 35, 5970 Ærøskøbing -
2020- Sagsnr. S2019-6630
35344

492- Vestre Strandvej 103 - Vedr Strandhus nr. 103, Vestre Strandvej 103, 5970
2020- Ærøskøbing
35418

492- Vestre Strandvej 123 - VS: Havne udvalget møde den 23.04
2020-
37473

492- Telefoniske indsigelser vedr. orientering om lovliggørelse
2020-
37734

492- VS: SV: Orientering om sag vedr. badehus, Vestre Strandvej 65, 5970
2020- Ærøskøbing
39078

492- Orientering om sag vedr. lovliggørelse af badehuse på Vestre Strand
2020-
36059

Bilag

Vestre Strandvej 35 - Badehus Vestre Strandvej 35, 5970 Ærøskøbing - Sagsnr. S2019-6630

Ældre ændringer, Badehuse, Vestre Strandvej

Underskreven lejekkontrakt Henning Christensen, Jy

Oversigt - Størelser, Badehuse, Vestre Strandvej - procentvis forøgelse af areal

Nyere ændringer, Badehuse, Vestre Strandvej

Orientering om sag vedr. lovliggørelse af badehuse på Vestre Strand

Orientering om lovliggørelse af eksisterende for

Telefoniske indsigelser vedr. orientering om lovliggørelse

Vestre Strandvej nr. 47 - Indsigelse - VS: Orientering om lovliggørelse af eksisterende forhold
[Ref.nr.=d7d04ad17fe842f0b045465b4c32f666]

Ændring af badehuse, oprindelig-1994-2019

Orientering om lovliggørelse af eksisterende forhold

VS: SV: Orientering om sag vedr. badehus, Vestre Strandvej 65, 5970 Ærøskøbing

Vestre Strandvej 123 - VS: Havne udvalget møde den 23.04

Vestre Strandvej 103 - Vedr Strandhus nr. 103, Vestre Strandvej 103, 5970 Ærøskøbing

Punkt 15: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at der indkaldes til et møde med lejerne. Formålet er at orientere om arbejdet med lokalplanen, overvejelserne omkring sikring af dels husenes kulturhistoriske værdi og offentlighedens adgang til stranden. Det er udvalgets indstilling, at lejekontrakterne skal tilpasses de eksisterende forhold, med mindre forholdene på stedet begrænser offentlighedens adgang til stranden.

Der fremsendes et forbud efter planlovens §14 til lejerne om, at der ikke må ske ændringer på husene indtil en lokalplan er godkendt.

Punkt 16: Kommuneplantillæg - Landskab, natur og jordbrug - indkaldelse af ideer og forslag

Kommuneplantillæg - Landskab, natur og jordbrug - indkaldelse af ideer og forslag

16. Kommuneplantillæg - Landskab, natur og jordbrug - indkaldelse af ideer og forslag

Sagsnr.: 492-2020-2225 Dok.nr.: 492-2020-43689 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag indkommet i forbindelse med foroffentlighed for kommuneplanens revision af temaet Landskab, natur og jordbrug.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

Debatoplægget Aktivitet i landskabet, har været i offentlig høring i perioden 27. februar 2020 til den 14. maj 2020. På grund af Corona blev et planlagt borgermøde aflyst. Af samme årsag blev høringsfristen forlænget fra den 23. april 2020 til den 14. maj 2020.

29 personer er kommet med ideer og forslag. Nogle har indsendt forslag sammen. Flere har indsendt flere forslag. Forslag kan ses sammen med administrationens bemærkninger i dokument nr. 492-2020-38115 – Aktivitet i landskabet – Hvidbog.

Forslagene fordeler sig på forskellige emner:

- Tilgængelighed
 - o Mulighed for udendørs workout.
 - o Omlægning af trafik på Egehovedvej.
 - o Fugleskjul.
 - o Genetablere fjernede markveje / genoprette naturstier.
- Natur
 - o At kommunen opkøber landbrugsjord mhp. at lave mere natur.
 - o Flere fredningssager.
 - o Genplantning af hegn / bevaring af diger.
 - o Skovrejsning.
 - o Eablering af flere vådområder.
 - o Områder i fokus: Gråsten Nor, Uhrehoved, Bjerget, Sjoen, Nørreholmen, Kleven, markerne mellem Egehovedskoven og Marstal, marken på højre side af vejen fra rundkørslen ind mod Ærøskøbing, Thorup.
 - o Flere faunapassager.
 - o Fritlægning af rørlagte vandløb.
- Landbrug
 - o Tilgodese økologisk landbrug i udpegning af Særligt værdifulde landbrugsområder.
 - o Fastholde landbrugets rammer på Ærø.
 - o Bruge Ærø som forsøgsområde til nye landbrugspraksisser, f.eks. regenerativt landbrug eller integreret af lavenergi væksthuse og semiproductive varieret beplantet landbrug.
- Kulturarv / Arkæologi
 - o Øget fokus på markedsføring og tilgængelighed til arkæologiske destinationer over for turisterne.
 - o Øget fokus på vedligehold af fortidsminder.
- Ærø som 5G fri ø.
- Andet
 - o Kloakseparering.
 - o Skulpturer.
 - o Solcelleanlæg og anden alternativ energi som bølgeenergi, havvindmøller mv.
 - o Beskytte kysten mod byggeri.
 - o At kommunen understøtter bedre arbejdsmuligheder for mindre fødevarerproducenter.

Flere af forslagene er allerede nævnt i debatoplægget Aktivitet i landskabet.

En række af forslagene er meget konkrete projekter, der både er bundet til et bestemt sted, og hvor gennemførelsen kræver en økonomisk investering fra kommunens side.

En række af forslagene er meget overordnede, og kræver en koordinering og økonomisk investering fra kommunens side, der går ud over hvad, der kan integreres i kommuneplanarbejdet.

Placering af solcelleanlæg

Der er et forslag om, at kommuneplanen skal forholde sig til om man ønsker solcelleanlæg og hvor man ønsker placeringen.

Tidligere har praksis været, at det fremgår af Kommuneplanen, at man ikke ønsker tekniske anlæg inden for særligt landskabelige / geologiske beskyttelsesområder.

Da der er meget få kvadratkilometer til rådighed på Ærø, har man ikke udpeget, hvor solcelleanlæg ønskes, men behandlet ansøgninger enkeltvis med udgangspunkt i den konkrete placering.

Kommunalbestyrelsen anmodes derfor specifikt om at forholde sig til om praksis ønskes ændret og der skal foretages en konkret udpegning af mulighederne i Kommuneplanen.

Historik:

Den 19. februar 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen Planstrategi 2020. Planstrategien fastsætter at Ærø Kommuneplan revideres i tre temaer:

- Landskab, natur og jordbrug
- Byer og landsbyer
- Tekniske anlæg og forsyning, trafik og transport og klimatilpasningsplan.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi og Erhvervs politik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagens afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Der tages stilling til om konkret udpegning af områder til solcelleanlæg ønskes.
- De øvrige forslag medtages som inspiration til fremtidige projekter.
- Debatoplægget Aktivitet i landskabet vedtages som udsendt i høring.

Bilag

492- Ide - Anne Mette Holstein - del 2 - Re: Tak for initiativet
2020-
36261

492- Ide - Anne Mette Holstein - VS: Tak for initiativet
2020-
36260

492- Ide - Ib Aa. Rasmussen - forslag 1 - Aktivitet i landskabet. Forslag.
2020-
36270

492- Ide - Ib Aa. Rasmussen - Aktivitet i landskabet. Kort
2020-
36271

492- Ide - Lars Anker-Møller - Aktivitet i det åbne land
2020-
36268

492- Forslag - Ib Monrad Hansen - lang version
2020-
39522

492- Forslag - Metha Feddersen - Landskab, natur og jordbrug
2020-
37715

492- Forslag - Bent Juul Sørensen - Forslag til kommuneplan.
2020-
37711

492- Forslag - Egon Dietz - Ærø Kommune forslag til strategi 2020
2020-
37713

492- Forslag - Steen Agersø - Forslag til Ærø Kommune - ENDELIG UDGAVE
2020-
37979

492- Forslag - Enhedslisten - Digerne - forslag EL
2020-
37981

492- Forslag - Jesper Fernedal Pedersen - Naturen tilbage ved Sjoen
2020-
37977

492- Forslag - Ronja Winkelmann - forslag til kommuneplan
2020-
37976

492- Forslag - Agnete la Cour - Høringssvar - Høringssvar til |Aktivitet i
2020- Landskabet|
39524

492- Forslag - Niels Vestergaard - Mail og dokument - "Aktivitet i landskabet"
2020- Forslag: Nørreholmen/Surebækken - genopretning af vandgennemstrømning.
39519

492- Forslag - Niels Vestergaard - mail og dokument - "Aktivitet i landskabet" -
2020- Forslag
39518

492- Forslag - Ib Monrad Hansen - Kort version - Landbrug kor1
2020-
39521

492- Forslag - Kirsten Bang Olsen - dokument - til Ærø's kommuneplans afsnit om
2020- Landskab, Natur og Jordbrug - ved Agronom Kirsten Bang-Olsen
39517

492- Forslag - Dorthe Rejkjær - Ebbe Olsen - Input til revision af kommuneplan -
2020- aktiviteter i det åbne land
43586

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag -
2020- 26063721_1516514368397472_7331085329209395505_o
43599

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag -
2020- 26063490_1516514351730807_2465432490341659288_o

43598

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Hundeskulptur
2020-
43597

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Staaltrae_fra_Drejet
2020-
43594

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Smithson-Spiral-Jetty-
2020- James-Cohan
43592

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Stenkister_Drejet2
2020-
43593

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Spiral_skitse
2020-
43591

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Stenkister_Drejet
2020-
43590

492- Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - VS: Forslag til: Landskab,
2020- Natur og Jordbrug
43587

492- BIKE SCULPTURES
2020-
43589

492- Europaraadet-advarer-resulotion-27052011
2020-
43588

492- Forslag - Lotte Sonne - Genoprettelse af nedlagte naturstier.
2020-
43602

492- Forslag - Haveselskabet - Ærø maj20
2020-
43608

492- Forslag - Ærø Naturforening - Ideer og forslag til Ærøs kommuneplan v.5
2020-
43606

492- Forslag - Annemarie Kristensen - Mere skov på Ærø
2020-
43604

492- Forslag - Morten Brixtofte Petersen - Det åbne land
2020-
43610

492- Forslag - Ulla de Frey - til Ærø Kommune A UdF
2020-
43613

492- Forslag - Ulla de Frey - til Ærø Kommune B UdF
2020-
43614

492- forslag - Ulla de Frey - til Ærø Kommune C UdF
2020-
43615

492- Forslag - Danmarks Naturfredningsforening - Ærø Kommuneplan 2020
2020- (Autosaved)
43619

492- Forslag - Enhedslisten - andet hørings svar - Akt landskab
2020-
43624

492- Forslag - Stig Ørum Christenesn - 2020 Forslag til Ærøs kommuneplan
2020-
43617

492- Aktivitet i landskabet - forslag og ideer i høringsperioden - Hvidbog
2020-
38115

492- Aktivitet i landskabet - debatoplæg
2020-
38114

Bilag

Forslag - Niels Vestergaard - mail og dokument - "Aktivitet i landskabet" - Forslag

Forslag - Bent Juul Sørensen - Forslag til kommuneplan.

forslag - Ulla de Frey - til Ærø Kommune C UdF

Forslag - Agnete la Cour - Hørings svar - Hørings svar til |Aktivitet i Landskabet|

Forslag - Ib Monrad Hansen - Kort version - Landbrug korl

Forslag - Stig Ørum Christenesn - 2020 Forslag til Ærøs kommuneplan

Forslag - Steen Agersø - Forslag til Ærø Kommune - ENDELIG UDGAVE

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Spiral_skitse

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - VS: Forslag til: Landskab, Natur og Jordbrug

Forslag - Morten Brixtofte Petersen - Det åbne land

Ide - Anne Mette Holstein - del 2 - Re: Tak for initiativet

Forslag - Niels Vestergaard - Mail og dokument - "Aktivitet i landskabet" Forslag: Nørreholmen/Surebækken - genopretning af vandgennemstrømning.

Forslag - Lotte Sonne - Genoprettelse af nedlagte naturstier.

Forslag - Egon Dietz - Ærø Kommune forslag til strategi 2020

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Stenkister_Drejet2

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Stenkister_Drejet

Ide - Ib Aa. Rasmussen - forslag 1 - Aktivitet i landskabet. Forslag.

Forslag - Ib Monrad Hansen - lang version

Forslag - Kirsten Bang Olsen - dokument - til Ærø's kommuneplans afsnit om Landskab, Natur og Jordbrug - ved Agronom Kirsten Bang-Olsen

Forslag - Ærø Naturforening - Ideer og forslag til Ærøs kommuneplan v.5

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - 26063490_1516514351730807_2465432490341659288_o

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Staaltrae_fra_Drejet

Aktivitet i landskabet - debatoplæg

Ide - Ib Aa. Rasmussen - Aktivitet i landskabet. Kort

BIKE SCULPTURES

Europaraadet-advarer-resulotion-27052011

Forslag - Ronja Winkelmann - forslag til kommuneplan

Forslag - Jesper Fernedal Pedersen - Naturen tilbage ved Sjoen

Aktivitet i landskabet - forslag og ideer i høringsperioden - Hvidbog

Forslag - Ulla de Frey - til Ærø Kommune A UdF

Forslag - Haveselskabet - Ærø maj20

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - 26063721_1516514368397472_7331085329209395505_o

Forslag - Annemarie Kristensen - Mere skov på Ærø

Forslag - Enhedslisten - andet høringssvar - Akt landskab

Forslag - Dorthe Rejkjær - Ebbe Olsen - Input til revision af kommuneplan - aktiviteter i det åbne land

Ide - Lars Anker-Møller - Aktivitet i det åbne land

Ide - Anne Mette Holstein - VS: Tak for initiativet

Forslag - Enhedslisten - Digerne - forslag EL

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Smithson-Spiral-Jetty-James-Cohan

Forslag - Metha Feddersen - Landskab, natur og jordbrug

Forslag - Ulla de Frey - til Ærø Kommune B UdF

Forslag - Danmarks Naturfredningsforening - Ærø Kommuneplan 2020 (Autosaved)

Gertrud Kongshøj - Jakob Fulgsang Mikkelsen - bilag - Hundeskulptur

Punkt 16: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at eksisterende praksis vedr. placering af solcelleanlæg fastholdes.

Udvalget finder i øvrigt, at der er mange gode input og projektidéer og anbefaler, at de medtages til inspiration, som indstillet, og at debatoplægget samtidig godkendes.

Punkt 17: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark - Better Energy

Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark - Better Energy

17. Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark - Better Energy

Sagsnr.: 492-2018-2754 Dok.nr.: 492-2020-43928 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2-4 for Torup Solcellepark, screeningafgørelse for miljøvurdering og afholdelse af borgermøde.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

Baggrunden for udarbejdelse af planforslagene er Firmaet Better Energy A/S' ønske om at etablere et solcelleanlæg på et areal ved Torup, omfattende hele matrikel 1a, del af 1d, 2a, og 2i alle Ll. Rise By, samt del af 1d og 20d begge Dunkær by.

Planområdet ligger i landzone og anvendes i dag til landbrugsdrift. Planområdet er placeret i et nitratfølsomt grundvandsområde med særlige drikkevandsinteresser, inden for indvindingsopland til almen vandforsyning og delvis inden for boringsnær beskyttelsesområde (BNBO). Det skal derfor sikres, at der i forbindelse med ny udnyttelse af arealet ikke er fare for nedsvivning af forurenende stoffer til grundvandet. Better Energy A/S har gennem Teknologisk Institut fået sikring for, at de anlægstyper Better Energy opstiller, ikke afgiver nævneværdige mængder af metaller eller andre problematiske stoffer til omgivelserne. Rapporten fremgår som bilag 492-2020-41678.

Better Energy A/S har tilbudt Ærø Kommune at lade en deklARATION om dyrkning og forbud mod udledning, tinglyse på de arealer hvor solceller skal opstilles. Better Energy A/S har fremsendt et deklARATIONseksempel på et lignende projekt ved Svendborg. DeklARATIONseksemplet fremgår som bilag 492-2020-41679. Eneste tilretning til vedhæftede deklARATION vil være, at Better Energy A/S først kan tilbyde, at deklARATIONen bliver tinglyst inden ibrugtagning af solcelleanlægget. Dette fordi Better Energy A/S køber jordarealet ved Torup og derfor først skal sikre adkomst, inden tinglysningen kan foretages. Derfor er kravet om en deklARATION, om dyrkning og forbud mod udledning, indskrevet i lokalplanens ”krav til ibrugtagning”.

Forslag til Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark:

Hovedformålet med at udarbejde en lokalplan for området, er at sikre der kan opføres et solcelleanlæg. Solcelleanlægget skal tilpasses landskabet, så naboer oplever færrest mulige visuelle gener og så anlæggets visuelle påvirkning i landskabet reduceres. Lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning. Det betyder, at lokalplanen erstatter en landzonetilladelse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18:

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanen. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 er derfor udarbejdet for at skabe rammen som Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark, kan udarbejdes indenfor, da planområdet ikke er rammelagt i forvejen. Kommuneplantillæg nr. 18 beskriver en ny Kommuneplanramme Ri. T3. I den udlægges planområdet til teknisk anlæg, solcellepark.

Miljøvurdering:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 2-4 for Torup Solcellepark er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningen fremgår af planerne og offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslagene.

På baggrund af miljøscreeningen konkluderes det, at planerne ikke har en væsentlig virkning på miljøet, i forhold til de kriterier, som fremgår af loven. Det betyder, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering (VVM).

Historik:

På baggrund af en anmodning fra Better Energy A/S vedtog Kommunalbestyrelsen på deres møde den 29. august 2018, at Better Energy A/S kunne arbejde videre med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg og Lokalplan for solcelleanlæg på Ærø for områderne Tranderup Nørremark og Torup.

Better Energy A/S har efterfølgende besluttet kun at arbejde videre med Torup, fordi området ved Tranderup Nørremark, er udpeget som særligt landskabeligt beskyttelsesområde.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes visionsplan for vedvarende energi og Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019-2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark, sendes i 8 ugers offentlig høring.
- Der afholdes borgermøde i høringsperioden.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslagene.

Bilag

492-2020-41679 Deklaration_eksempel Hvidkilde Svendborg Kommune

492-2020-41678 PV_vandmiljø - 11-12-2019 Final (002)

492-2020-44348 Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark + bilag

492-2020-44347 Kommuneplantillæg nr. 18 Torup Solcellepark + bilag

Bilag

Lokalplan 2-4 Torup Solcellepark + bilag

Kommuneplantillæg nr. 18 Torup Solcellepark + bilag

Deklaration_eksempel Hvidkilde Svendborg Kommune

PV_vandmiljø - 11-12-2019 Final (002)

Punkt 17: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Lennart L. Mogensen (V), Peter Hansted (A), Leo Holm (C) og Bente Friis Andersen (O) anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Jens Weiss (udenfor liste) kan ikke godkende placeringen og ønsker ikke planlægningen for et solcelleanlæg ved Torup gennemført.

Punkt 18: Lukket: Orientering fra havnefogeden - lukket del

Punkt 18: Lukket: Beslutning

Punkt 19: Lukket: Opfølgning på tilbagekøb af kommunens vejbelysning

Punkt 19: Lukket: Beslutning

Punkt 20: Lukket: Gadelys på Birkholm

Punkt 20: Lukket: Beslutning