

# **REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 02-05-2016**

**Mødedato** Mandag d. 02. maj 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Byggesag - Lokalplan 8-2A - Skolegade 5 - facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod l	3
Beslutning.....	4
2015-117 : Brøndstræde 7, 5960 Marstal: Enfamiliehuse, større carporte, garager.....	5
Beslutning.....	7
Lokalplan 8-2A udvalget - Kompositvinduer under tidligere Lokalplan 8-1.....	8
Beslutning.....	9

# **Punkt 1: Byggesag - Lokalplan 8-2A - Skolegade 5 - facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod haven**

## **Byggesag - Lokalplan 8-2A - Skolegade 5 - facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod haven**

### **1. Byggesag - Lokalplan 8-2A - Skolegade 5 - facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod haven**

Sagsnr.: 492-2016-3143    Dok.nr.: 492-2016-19640    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

På baggrund af ansøgningsmateriale bedes udvalget vurdere det fremsendte projekt.

#### **Bilag**

492-2016-17267    oversigtskort.jpg  
492-2016-17257    FOTO-A.jpg  
492-2016-17258    FOTO-B.jpg  
492-2016-18755    Skolegade-køkken-eksisterende forhold.pdf  
492-2016-18754    Skolegade-køkken-VERS. 1.2 - gældende.pdf  
492-2016-18760    Skolegade 5, Ansøgning 8-2A.pdf

#### **Bilag**

Skolegade-køkken-VERS. 1.2 - gældende.pdf  
oversigtskort.jpg  
Skolegade-køkken-eksisterende forhold.pdf  
FOTO-A.jpg  
FOTO-B.jpg  
Skolegade 5, Ansøgning 8-2A.pdf

## **Punkt 1: Beslutning**

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 2. maj 2016:**

Fraværende: Flemming Boye

Udvalget kan godkende et enkelt parti udskiftet til dørparti ved spisekrogen.

## **Punkt 2: 2015-117 : Brøndstræde 7, 5960 Marstal: Enfamiliehuse, større carporte, garager**

### **2015-117 : Brøndstræde 7, 5960 Marstal: Enfamiliehuse, større carporte, garager**

#### **2. 2015-117 : Brøndstræde 7, 5960 Marstal: Enfamiliehuse, større carporte, garager**

Sagsnr.: 492-2016-3382    Dok.nr.: 492-2016-20696    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejeren af Brøndstræde 7 har ved ansøgning fremsendt i Byg & Miljø søgt om at ændre tagkonstruktionen på sin garage/værksted. Grundet utæt tag ønskes tagkonstruktionen udskiftet og ændret. Taget er på nuværende tidspunkt fladt, udført med plastik trapez plader der jf. lokalplan 8-2A gerne ses udskiftet med enten tagpap eller rødt vingetegl.

#### **Bilag**

- 492-2016-18703    Bilag 4e. Udsigt fra Brøndstæde 7, 1. sal gæsteværelse.JPG
- 492-2016-18702    Bilag 4f. Udsigt fra Brøndstæde 7, 1. sal gæsteværelse.JPG
- 492-2016-18701    Bilag 4g. Udsigt fra Matrikel 482 mod havnegade.JPG
- 492-2016-18700    Bilag 5a. Carport, cykelskur, værksted og lager i Brøndstræde ved restaurant Minde samt dennes nabo .JPG
- 492-2016-18699    Bilag 5b. Garager i Tværgade.JPG
- 492-2016-18698    Bilag 5c. Udhus og værksted Brøndstræde nr. 3 set fra Trærgade.JPG
- 492-2016-18697    Bilag 5d. Udhus og værksted Tværgade 5 .JPG
- 492-2016-18688    Bilag 1. Matrikel 482 med mål.pdf
- 492-2016-18686    Bilag 2. Måltegninger.pdf
- 492-2016-18683    Bilag 3a. Fra Dronningstræde mod Brøndstræde.pdf
- 492-2016-18684    Bilag 3b. Fra Dronningstræde mod Brøndstræde.pdf
- 492-2016-18685    Bilag 3c. Fra Tværgade mod Brøndstræde nr. 7.pdf
- 492-2016-18687    Bilag 3d. Fra nabo bryggersdør mod Dronningstræde.pdf
- 492-2016-18690    Bilag 3f. Fra Tværgade mod Havnegade.pdf
- 492-2016-18696    Bilag 4d. Udsigt fra Brøndstæde 7, 1. sal soveværelse.JPG
- 492-2016-18692    Bilag 4a. Tværgade mod Havnegade.JPG

492-2016-18695 Bilag 4c. Dronningestræde mod Brøndstræde.JPG

492-2016-18694 Bilag 4b. Tværgade mod Havnegade.JPG

## **Bilag**

Bilag 4b. Tværgade mod Havnegade.JPG

Bilag 3f. Fra Tværgade mod Havnegade.pdf

Bilag 2. Måltegninger.pdf

Bilag 4d. Udsigt fra Brøndstæde 7, 1. sal soveværelse.JPG

Bilag 4e. Udsigt fra Brøndstæde 7, 1. sal gæsteværelse.JPG

Bilag 3a. Fra Dronningstræde mod Brøndstræde.pdf

Bilag 5c. Udhus og værksted Brøndstræde nr. 3 set fra Trærgade.JPG

Bilag 1. Matrikel 482 med mål.pdf

Bilag 5a. Carport, cykelskur, værksted og lager i Brøndstræde ved restautant Minde samt dennes nabo .JPG

Bilag 3b. Fra Dronningstræde mod Brøndstræde.pdf

Bilag 5b. Garager i Tværgade.JPG

Bilag 4f. Udsigt fra Brøndstæde 7, 1. sal gæsteværelse.JPG

Bilag 4g. Udsigt fra Matrikel 482 mod havnegade.JPG

Bilag 3c. Fra Tværgade mod Brøndstræde nr. 7.pdf

Bilag 3d. Fra nabo bryggersdør mod Dronningstræde.pdf

Bilag 4a. Tværgade mod Havnegade.JPG

Bilag 4c. Dronningestræde mod Brøndstræde.JPG

Bilag 5d. Udhus og værksted Tværgade 5 .JPG

## **Punkt 2: Beslutning**

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 2. maj 2016:**

Fraværende: Flemming Boye

Udvalget godkender projektet som ansøgt, forudsat at der ikke indkommer bemærkninger i nabohøringen.

## **Punkt 3: Lokalplan 8-2A udvalget - Kompositvinduer under tidligere Lokalplan 8-1**

### **Lokalplan 8-2A udvalget - Kompositvinduer under tidligere Lokalplan 8-1**

#### **3. Lokalplan 8-2A udvalget - Kompositvinduer under tidligere Lokalplan 8-1**

Sagsnr.: 492-2016-3389    Dok.nr.: 492-2016-19641    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Der ønskes en drøftelse af komposit som materiale i vinduer under den tidligere gældende Lokalplan 8-1.

## **Punkt 3: Beslutning**

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 2. maj 2016:**

Fraværende: Flemming Boye

Ifølge lokalplanen vurderer Udvalget at komposit ikke er tilladt.