

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 19-01-2017

Mødedato Torsdag d. 19. januar 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2017.....	3
Beslutning.....	5
Marstal Campingplads - Ansøgning om tillægsbevilling 2017.....	6
Beslutning.....	7
LAG - småøerne - Birkholm.....	8
Beslutning.....	10
Kommunens jorde - Projekt med Poppelgården om krydderurter mv.....	11
Beslutning.....	13
Natur - Tilbud om omlægningstjek til økologi.....	14
Beslutning.....	16
Fastsættelse af antal limousinebevillinger i Ærø kommune.....	17
Beslutning.....	18
Fiskeri - Kommunesamarbejde omkring fiskeriet i EU.....	19
Beslutning.....	20
Jordforurening - Regionens jordforureningsstrategi 2017.....	21
Beslutning.....	22
Offentlige pladser - Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing.....	23
Beslutning.....	25
Lokalplan 8-2A - Forhåndsgodkendelse vedr. etablering af spisested.....	26
Beslutning.....	29
Vandplaner - Forslag til vådområdeprojekt Midtmarksrenden.....	30
Beslutning.....	32
Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi Fyn 2015 - 2035.....	33
Beslutning.....	36
Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt handl	37
Beslutning.....	40
Orientering fra havnefogeden.....	41
Beslutning.....	42
Meddelelser.....	43
Beslutning.....	44
Lukket: Forespørgsel om køb af jordstykket hvorpå politistationen er beliggende, jomfruvejen 1, 59	45
Lukket: Beslutning.....	46
Lukket: Byfornyelsesmidler - Pulje til landsbyfornyelse 2017 - Nedrivningspuljen.....	47
Lukket: Beslutning.....	48
Lukket: Budget 2017 - Drøftelse vedr. effektiviseringspuljen.....	49
Lukket: Beslutning.....	50

Punkt 1: Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2017

Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2017

1. Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2017

Sagsnr.: 492-2015-6453 Dok.nr.: 492-2017-1731 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Resultatkontrakt mellem Ærø Kommune og Ærø Turist- og Erhvervsforening 2017.

Retsgrundlag:

Lov om erhvervsfremme

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Ærø Turist- og Erhvervsforening (herefter T&E) har den 11. januar 2017 fremsendt forslag til resultatkontrakt for 2017

T&E har desuden vedlagt et introduktionsbrev til resultatkontrakten 2017.

Resultatkontakten afstemmer detaljeret Ærø Kommunes og T&E's forventninger til samarbejde, produktivitet og kvalitet.

Historik:

Ved kommunalreformen fik kommunerne ansvar for varetagelse af opgaver på erhvervs- og turistserviceområdet.

Ærø Kommune har med lovhjemmel valgt at lægge varetagelsen af disse opgaver, som kommunen selv kunne have påtaget sig, ud til T&E.

T&E honoreres herfor med et fast årligt tilskud, en fordobling af foreningens medlemskontingent, samt særskilt betaling for ad-hoc opgaver efter aftale.

Resultatkontrakten har et flerårigt sigte, men forhandles hvert år i lyset af kommunale prioriteringsønsker og ideer fra T&E.

Tværgående politikker:

Ærø Kommune udviklingsstrategi, Indsatsområde Erhverv, bosætning, turisme.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i kommunes budget afsat 2.816 tkr. i forskellige tilskud til T&E i 2017.

I ovennævnte beløb er de 546 tkr. afsat til krone-til-krone tilskud, jf. T&E forventes der kun en anmodning på ca. 500 tkr.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at resultatkontrakten for 2017 godkendes.

Bilag

492-2017-2481 Introduktionsbrev, resultatkontrakt 2017

492-2017-2566 RESULTATKONTRAKT 2017 MELLEM ÆRØ KOMMUNE OG ÆRØ TURIST

Bilag

Introduktionsbrev, resultatkontrakt 2017

RESULTATKONTRAKT 2017 MELLEM ÆRØ KOMMUNE OG ÆRØ TURIST

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 2: Marstal Campingplads - Ansøgning om tillægsbevilling 2017

Marstal Campingplads - Ansøgning om tillægsbevilling 2017

2. Marstal Campingplads - Ansøgning om tillægsbevilling 2017

Sagsnr.: 492-2016-9963 Dok.nr.: 492-2017-1736 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af tillægsbevilling til Marstal Campingplads budget 2017.

Retsgrundlag:

Ærø Kommunes Principper for Økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Regnskabsafslutningen for 2016 forventes at udvise et underskud på ca. 1.4 mio.kr., primært forårsaget af for positive forventninger til indtjeningen.

På den baggrund anmodes om tillægsbevilling på 1.358 tkr. til Marstal Campingplads for budgetår 2017, således udgifter og indtægter tilpasses det realiserede regnskab for 2016.

Historik:

Under henvisning til verserende sag om salg af Marstal og Ærøskøbing campingpladser i 2017, er budget for overslagsårene 2018-2020 ikke indarbejdet.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi, Løn & Økonomi 12. januar 2017:

Løn og Økonomi har gennemgået det forslåede budgetmateriale og enige i forslaget. Merudgiften på 1.358 tkr., vil skulle dækkes af kassen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles en tillægsbevilling som ansøgt.

Bilag

492-2017-2493 Forslag til budget 2017

Bilag

Forslag til budget 2017

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 3: LAG - småøerne - Birkholm

LAG - småøerne - Birkholm

3. LAG - småøerne - Birkholm

Sagsnr.: 492-2016-12311 Dok.nr.: 492-2017-1649 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til tildeling af tilskud LAG småøerne.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

LAG småøerne har den 19. december 2016 fremsendt ansøgning om tilskud til støtte og opbakning til udviklingsarbejdet i de små ø-samfund.

LAG småøerne virker indenfor EU's Landdistriktsprogram samt Hav- og Fiskeriudviklingsprogrammet. LAG småøerne repræsenterer 19 kommuner med 27 småøer. Ærø Kommune er repræsenteret ved Birkholm.

LAG småøernes strategi har som overskrift at støtte projekter indenfor Erhvervs- og Turismeudvikling, bosætningsindsatser og samarbejdende udviklingsprojekter. Strategien i detaljer kan læses på www.lag-smaaoerne.dk.

LAG småøerne søger Ærø Kommune om et tilskud på 20 tkr. i 2017 til at forestå dette arbejde. De andre 18 kommuner er også ansøgt om midler.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget kan vælge at støtte LAG småøerne med bevilling fra Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets pulje til erhvervsfremmende midler.

Alternativ skal et tilskud finansieres af kassen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, hvis udvalget beslutter at finansiere ansøgningen med midler fra Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets pulje til erhvervsfremmende. Ligeledes, hvis fagudvalget ikke ønsker at imødekomme ansøgningen.

Skal et tilskud finansieres af kassen kræves en tillægsbevilling. Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til bevilling af tilskud som ansøgt, herunder til finansieringen af et eventuelt tilskud.

Bilag

492-2016-65957 Ansøgning fra LAG-småøerne, Ærø

492-2016-65958 Om LAG Småøerne

Bilag

Om LAG Småøerne

Ansøgning fra LAG-småøerne, Ærø

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt som ansøgt, med finansiering fra udvalgets pulje til erhvervsfremme.
LAG småøerne anmodes om at redegøre for midlernes anvendelse, ved årets udgang.

Punkt 4: Kommunens jorde - Projekt med Poppelgården om krydderurter mv

Kommunens jorde - Projekt med Poppelgården om krydderurter mv

4. Kommunens jorde - Projekt med Poppelgården om krydderurter mv

Sagsnr.: 492-2016-3339 Dok.nr.: 492-2016-66306 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til underskrivelse af hensigtserklæring om partnerskab med Poppelgården om deltagelse i socioøkonomisk projekt om produktion og forarbejdning af vilde planter, krydderurter o.l. til afsætning lokalt som uden for øen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Poppelgården har på et møde i 2016 med Erhvervs-, plan- og teknikdirektøren, forespurgt om kommunen kunne se sig selv i et projekt med fokus på produktudvikling af vilde urter med henblik på anvendelse i de kommunale køkkener o.l.

Projektet ligger i tråd med Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets tanker om, at brugere af offentlige, rekreative arealer og stier på Ærø også kan få en oplevelse på udvalgte dele af turen i form af muligheden for at plukke bær, nødder, urter og frugter.

På mødet med Poppelgården er Kommunens interesse i et evt. projekt drøftet og interessen vurderes primært at være af rekreativ karakter, ligesom det kan være interessant i undervisningsøjemed for folkeskolen.

Efterfølgende har cateringchefen på Ærøfærgerne meddelt, at Ærøfærgerne også ser et potentiale i at kunne være partner i et evt. kommende projekt.

På den baggrund, og under hensyntagen til, at en hensigtserklæring om indgåelse af en partnerskabsaftale skulle foreligge ved afsøgningsfristens udløb den 6. januar 2017, har Erhvervs-, plan- og teknikdirektøren underskrevet hensigtserklæringen, som er bilagt Poppelgårdens ansøgning til Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen har en fond for socialøkonomiske virksomheder, som ansøges om støtte. Desuden har Lag Ærø og Erhvervsstyrelsen den 5. september 2016 givet tilsagn om 400 tkr. i tilskud, til etablering af et tørringsanlæg som del af projektet.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning, hvor en ledetråd er, at lokal produktion af fødevarer er en væsentlig del af oplevelsesøkonomien.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Der kan blive tale om, at stille mindre offentlige arealer til rådighed for projektet. Langs stier, på campingpladserne o.l.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at underskrivelse af hensigtserklæring om partnerskab, godkendes.

Bilag

492-2016-66234 Endelig Projektbeskrivelse Udvikling af den socialøkonomiske virksomhed Poppelgården 20.4.2016

492-2017-2423 Mailbilag til dagsorden

492-2016-66299 Hensigtserklæring - Ærø Kommune

Bilag

Hensigtserklæring - Ærø Kommune

Mailbilag til dagsorden

Endelig Projektbeskrivelse Udvikling af den socialÅkonomiske virksomhed PoppelgÅrden 20.4.2016

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:
Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Punkt 5: Natur - Tilbud om omlægningstjek til økologi

Natur - Tilbud om omlægningstjek til økologi

5. Natur - Tilbud om omlægningstjek til økologi

Sagsnr.: 492-2014-14922 Dok.nr.: 492-2016-66561 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til tilbud fra Økologisk Landsforening om gratis omlægningstjek til landmænd i Ærø Kommune.

Lovgivning:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Økologisk Landsforening har ved mail af 24.08.2016 tilbudt et samarbejde med Ærø Kommune om at tilbyde øko-omlægningstjek til landmænd på Ærø.

Omlægningstjekket er gratis og uforpligtende at modtage.

Økologisk Landforening vil gerne have kommunens opbakning til et samarbejde, som primært vil bestå i en fælles annoncering, og reference til kommunen ved henvendelse til landbruget.

Det oplyses, at foreningen aktuelt har fået 2 henvendelser fra Ærø om muligheden for at få et omlægningstjek.

Historik:

I 2014 fik kommunen et lignende tilbud om deltagelse i projektet ”Lokal grøn vækst som lokomotiv for økologisk omlægning i Danmark”. Ærø Kommune deltog ikke i projektet, men Erhvervs-, teknik- og havneudvalget besluttede den 21.05.2015, at udvalget ikke udelukker, at man vil stille sig positivt, hvis en ny mulighed opstår.

Tværgående politikker:

Ærø Kommune Udviklingsstrategi;

Lokal produktion af fødevarer er en væsentlig del af oplevelsesøkonomien.

Udvikling af øens bestående virksomheder sker med fokus på kompetenceudvikling og udvikling af ny teknologi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der indgås samarbejde med Økologisk Landsforening om omlægningstjek.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. september 2016:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Økologisk Landsforening har ved mail af 22. december 2016 fremsendt resultatet af henvendelserne til landmændene på Ærø om at få et omlægningstjek. 20 landmænd har taget i mod tilbuddet og 52 landmænd var ikke interesseret i tilbuddet.

Bilag

492-2016-66559 Opsamlingsbrev Ærø

Bilag

Opsamlingsbrev Ærø

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 6: Fastsættelse af antal limousinebevillinger i Ærø kommune

Fastsættelse af antal limousinebevillinger i Ærø kommune

6. Fastsættelse af antal limousinebevillinger i Ærø kommune

Sagsnr.: 492-2016-11951 Dok.nr.: 492-2017-1242 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til fastsættelse af behovet for, og antal af, limousinebevillinger i Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 107 af 30.01.2013 om taxikørsel m.v.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med, at Ærø Kommune har modtaget en ansøgning om tildeling af en limousinebevilling, skal kommunen tage stilling til antallet af bevillinger i kommunen jfr. bekendtgørelsens § 11, stk. 3

”Tilladelse til limousinekørsel, jf. § 1, stk. 2, gives på grundlag af kommunalbestyrelsens vurdering af behovet for den ansøgte kørsel inden for kommunen.”

Såfremt det besluttes, at der skal være limousinebevillinger til rådighed i kommunen, skal disse opslås og bevillingen skal tildeles den bedst kvalificerede ansøger.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til behovet for at udbyde en limosinebevilling.

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Sagen udskydes til næste møde. Det bedes belyst, hvad det indebærer at drive limosinekørsel.

Punkt 7: Fiskeri - Kommunesamarbejde omkring fiskeriet i EU

Fiskeri - Kommunesamarbejde omkring fiskeriet i EU

7. Fiskeri - Kommunesamarbejde omkring fiskeriet i EU

Sagsnr.: 492-2016-12328 Dok.nr.: 492-2016-65975 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til deltagelse i et kommunalt samarbejde omkring fiskeriet i EU.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Danmarks Fiskeriforening har ved brev af 9. december 2016 forespurgt Ærø Kommune, om kommunen kunne tænke sig at indgå i et netværk med andre danske fiskerikommuner og Danmarks Fiskeriforening, hvor man samlet fra europæiske kommuner kunne have en stemme i Bruxelles over for primært EU-Kommissionen og Europa Parlamentet.

Emner til drøftelse kunne være indførelse af landingspligt, BREXIT o.l.

Formanden for fiskeriforeningen i Søby, Frank Hansen, er positivt stemt overfor Ærø Kommunes deltagelse i netværket.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommune udviklingsstrategi, Erhverv, bosætning, turisme.

-De maritime erhverv er en væsentlig del af udviklingspotentialet.

-Lokal produktion af fødevarer er en væsentlig del af oplevelsesøkonomien.

-Udvikling af øens bestående virksomheder sker med fokus på kompetenceudvikling og udvikling af ny teknologi.

Personaleforhold:

Svært at afgøre for nuværende. Afhænger af netværksarbejdet omfang.

Umiddelbart er der ikke medarbejdere med særlige kompetencer på området.

Økonomi:

Ingen. Afventer et eventuelt kommissorium for netværket.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til deltagelse i det kommunale samarbejde omkring fiskeriet i EU.

Bilag

492-2016-65974 Henvendelse fra Danmarks Fiskeriforening om kommune samarbejde

Bilag

Henvendelse fra Danmarks Fiskeriforening om kommune samarbejde

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:
Fraværende: Ingen

Deltagelse i samarbejdet godkendt.

Punkt 8: Jordforurening - Regionens jordforureningsstrategi 2017

Jordforurening - Regionens jordforureningsstrategi 2017

8. Jordforurening - Regionens jordforureningsstrategi 2017

Sagsnr.: 492-2016-5996 Dok.nr.: 492-2017-685 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Høring om Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2017.

Retsgrundlag:

Lov om forurenet jord §§ 18-20

Regionens jordforureningsstrategi 2017 og regionens grundvandsstrategi 2013-16.

Sagsfremstilling:

Regionsrådet har den 15. december 2016 fremsendt forslag til, hvilke nye forureningsundersøgelser og oprensninger Region Syddanmark kan sætte i gang i 2017, med det formål at beskytte vores drikkevand og vores sundhed over for jordforurening.

Forslaget kan ændres, og hvis det skønnes nødvendigt, kan der gennemføres undersøgelser og oprensninger, der ikke fremgår af forslaget. Fx kan nyt kendskab til forureninger nødvendiggøre en akut indsats.

Der er ikke planlagt nye oprensninger i Ærø Kommune i 2017.

Forslaget er i offentlig høring i 4 uger. Kommentarer til forslaget skal være Regionen i hænde senest d. 1. februar 2017.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag for 2017 og forslaget indstilles taget til efterretning.

Bilag

492-2017-360 Endelig høringsversion AP2017 Jordforurening_Nye undersøgelser og oprensninger_dec2016_01

Bilag

Endelig høringsversion AP2017 Jordforurening_Nye undersøgelser og oprensninger_dec2016_01

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:
Fraværende: Ingen

Sagen taget til efterretning.

Punkt 9: Offentlige pladser - Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing

Offentlige pladser - Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing

9. Offentlige pladser - Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2016-12171 Dok.nr.: 492-2016-64938 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til benyttelse af Torvet i Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B
Vejloven

Sagsfremstilling:

På baggrund af erfaringerne med Torvets anvendelse i sommeren 2016 har Erhvervs-, teknik- og havneudvalget besluttet, at der inden sæsonen 2017 skal fastsættes nogle retningslinjer for den fremtidige benyttelse af Torvet i Ærøskøbing.

Der er ønske om, at Torvet skal være et aktivt byrum, men samtidig at det skal ske efter gennemsigtige og lige principper. Til effektivering heraf er der behov for input til et administrationsgrundlag:

Administrationsgrundlaget skal indeholde en beskrivelse af:

- Hvor stor en del af Torvet, som er reserveret til fast serveringsareal.
- Hvilke typer erhvervsdrivende, som kan benytte Torvet og hvilke aktiviteter, som skal kunne finde sted.

Herunder, hvorvidt alle restaurationer Ærøskøbing by eller kun restauranter i beliggenhedsmæssig tilknytning til Torvet kan tildeles serveringsareal.

- Om servering på fortovslignende arealer i nærheden af Torvet skal flyttes til Torvet.
- Om der opkræves arealleje for at have udeservering på Torvet.
- Konkretisering af hvor længe en tilladelse til udeservering på Torvet skal gælde.
- Pladsfordelingsplan – hvor meget areal den enkelte virksomhed får råderet over.
- Placering af pullerter på torvet fremadrettet og etablering af 2 handicap p-pladser.
- Kompetenceplacering ved administration / fagudvalg.

De udseendemæssige krav fremgår af lokalplan 9-9B, ligesom det af lokalplanen fremgår, at servering udendørs kun må foregå i perioden 1. april – 1. oktober indtil kl. 22.00.

Historik:

Til sagens behandling er tilladelsen til café "Torvet" vedlagt til orientering. Tilladelse er meddelt til et mindre areal på kørebanen i tilknytning til Torvet.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi; indsatsområde Erhverv-, turisme og bosætning.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Begrænset til indkøb af vejsøm til markering af serveringsområder. Afholdes indenfor Park og Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at de i sagsfremstillingen oplistede punkter drøftes og input overdrages administrationen med henblik på udarbejdelse af forslag til et administrationsgrundlag, som kan være godkendt inden 1. april 2017.

Bilag

492-2017-676 Tilladelse til opstilling af borde og stole - Café Torvet

492-2017-1384 Forslag til pladsfordelingsplan

Bilag

Tilladelse til opstilling af borde og stole - Café Torvet

Forslag til pladsfordelingsplan

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Sagen tilbagesendes til administrationen med henblik på udarbejdelse af et administrationsgrundlag.

Punkt 10: Lokalplan 8-2A - Forhåndsgodkendelse vedr. etablering af spisested

Lokalplan 8-2A - Forhåndsgodkendelse vedr. etablering af spisested

10. Lokalplan 8-2A - Forhåndsgodkendelse vedr. etablering af spisested

Sagsnr.: 492-2016-10287 Dok.nr.: 492-2016-65776 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ønske om forhåndsgodkendelse af ændring af anvendelsen af ejendommen Møllergade 2, Marstal fra bolig til erhverv, så der kan drives en spiserestaurant.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling

Ruben og Dorte Byberg Jacobsen har en købsaftale på ejendommen Møllergade 2, 5960 Marstal. Det er en forudsætning for købet, at ejendommen kan anvendes til spisested.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 8-2A for den indre by i Marstal.

Af lokalplanens § 3.5 fremgår det:

"Der kan efter Kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes hotelværelser, restauranter, pensionater, klublejligheder og værksteder / virksomheder uden væsentlig genevirkning for omgivelserne... Forinden der gives en tilladelse, vil der blive foretaget en nabohøring."

Den 7. november 2016 har Ruben og Dorte Byberg Jacobsen ansøgt om en forhåndsgodkendelse af, at ejendommens anvendelse kan ændres fra bolig til erhverv, med det formål at lave et spisested.

Ejendommen Møllergade 2, er en del af lokalplan 8-2A's delområde E.
Delområde E er i lokalplanen beskrevet som:

Kategori E

"Området er kendetegnet af store huse og store haver. Husene ligger individuelt. Hvis de er bygget sammen, er der typisk tale om dobbelthuse. Haverne er afgrænset af hegn eller mur mod gaderne. Gader der støder op til haverne, fremstår typisk grønnere end andre gader i Marstal, da de er så store, at man stort set ikke ser huset."

Arealanvendelsen i området er i § 3.2 fastsat til:

"Inden for delområde A, B, C, D og E må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse, liberale erhverv, samt offentlige formål. Inden for delområde A må der ikke drives værtshus, restaurant e.l."

Ejendommen ligger på hjørnet af Møllergade og Havnegade.

Havnegade er en forholdsvis trafikeret vej med både biler, cykler og fodgængere fra bl.a. Lystbådehavnen. Skråt over for ejendommen ligger spisestedet Østerrendens Perle. Hverken Havnegade eller Østerrendens Perle er omfattet af Lokalplan 8-2A.

Set mod Møllergade har området mere præg af boligområde. Husene ligger tæt, og det gør baghaverne også. Der findes en række virksomheder inden for lokalplan 8-2A, der har en placering, der minder om Møllergade 2. Det er f.eks. Hotel Marstal, der ligger mod Havnegade, men i lokalplan 8-2A.

Nabohøring

Ansøgningen har været i nabohøring fra d. 30. november 2016 til d. 21. december 2016. Der indkom fire indsigelser i høringsperioden.

Inge Døstrup, Havnegade 30, mener at det er et godt projekt, men har følgende indsigelse:

*"At tagetagen ikke bliver forandret, da vil min have blive totalt eksponeret.
Ligeledes endnu en etage påført"*

Ansøger har d. 21. december 2016 oplyst, at ansøgningen kun gælder stueetagen. Inddragelse af 1. sal til andet end bolig, vil kræve en ny ansøgning.

Ellen Fabricius og Dan Fabricius Møllergade 4 har sendt stort set enslydende indsigelser:

1. Lugtgener fra udsugning og skraldecontainer / spande med madaffald.
2. Støjgener fra gæster, som sidder udendørs (hvor skal de sidde).
3. Støjgener fra eventuelle musikalske arrangementer.
4. Pladsproblemer ved vores bagudgang til havnegade, hvor der er meget ringe plads til udsætning af vores skraldespande mv.
5. Indskrænkede muligheder for at bruge vores lille gård om sommeren pga. støj og lugtgener.

Derudover gør Dan Fabricius opmærksom på, at der efter hans vurdering allerede findes 15-16 spisesteder i Marstal.

Rune Eriksen, ejer af Havnegade 32 gør indsigelse da:

"det vil medføre betydelige gener for mig som nabo. Der er kun ca 1 meter fra mit hus til grunden hvor de vil have udeservering, og det er derfor min opfattelse at der vil være betydelige gener til følge".

Vedr. udeservering

Ansøger har orienteret om, at de alene ønsker at have udeservering på fortovet mod Havnegade / Møllergade. Der bliver ikke udeservering i gangen langs Havnegade 32 eller baggården.

Udeserveringen reguleres ikke gennem planloven.

Hvis der skal etableres udeservering på fortovet, skal der gives samtykke til projektet ved Ærø Kommune som vejmyndighed og Fyns Politi. Der vil ikke kunne etableres udeservering i hele fortovets bredde, da der fortsat skal være adgang for fodgængere. Det vurderes, at antallet af siddepladser til udeservering af pladsmæssige årsager vil blive færre end de 15-18 pladser, der er beskrevet i ansøgningen.

Vedr. støj- og lugtgener

Støj- og lugtgener reguleres af Miljøbeskyttelsesloven og miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter. Her gælder at ejendommen ligger i et område for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Driften af virksomheden må derfor ikke give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne.

Grænseværdierne for virksomhedens bidrag til støjniveauet er for blandede bolig- og erhvervsbebyggelse fastsat til 55/45/40 dB(A) for henholdsvis dag- aften og nattetimerne. Det bemærkes at grænseværdien på 40 dB(A) gælder alle dage fra kl. 22.00 til 07.00.

Støjende udendørs og indendørs installationer f. eks. køleanlæg og ventilatorer, skal udføres således, at støjbelastningen fra disse ikke overstiger de nævnte grænseværdier.

Vedrørende lugtgener må der ikke ske afkast til naboejendomme og afkast må ikke være til gene for naboejendommene. Afkastluften skal ledes til det fri over egen tagryg, og skal i øvrigt overholde bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

Det skal sikres at lugtgener minimeres, f.eks. ved etablering af kulfilter i afkastet.

-

Affald

Virksomheden skal til enhver tid overholde Ærø Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Afhængig af virksomhedens drift, kan det også blive nødvendigt at etablere en fedtudskiller.

Vedr. baggangen til Havnegade

Brugsretten til baggangen er et privatretligt spørgsmål.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til anmodning om forhåndsgodkendelse.

Bilag

- 492-2016-66165 Notat telefonsamtale med Dorte Byberg
- 492-2016-57196 Ansøgning af ændring af status for fra villa til Erhver.
- 492-2016-65836 indsigelse Møllergade 2 - Dan Fabricius
- 492-2016-63412 Møllergade 2. 5960 Marstal - indsigelse fra Inge Døstrup
- 492-2016-62818 Indsigelse - Ellen Fabricius
- 492-2016-62646 Indsigelse - Rune Eriksen

Bilag

Ansøgning af ændring af status for fra villa til Erhver.

Indsigelse - Rune Eriksen

indsigelse Møllergade 2 - Dan Fabricius

Møllergade 2. 5960 Marstal - indsigelse fra Inge Døstrup

Indsigelse - Ellen Fabricius

Notat telefonsamtale med Dorte Byberg

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Forhåndsgodkendt, at anvendelsen kan ændres til spiserestaurant.

Punkt 11: Vandplaner - Forslag til vådområdeprojekt Midtmarksrenden

Vandplaner - Forslag til vådområdeprojekt Midtmarksrenden

11. Vandplaner - Forslag til vådområdeprojekt Midtmarksrenden

Sagsnr.: 492-2016-3006 Dok.nr.: 492-2017-2676 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Ærø Kommune har, som led i vandplanindsatsen, fået bevilliget midler fra NaturErhvervstyrelsen til at gennemføre en forundersøgelse for et vådområdeprojekt ved Midtmarksrenden i Risemark. De 4 lodsejere i projektet anbefaler, at forundersøgelsen ikke gennemføres.

Retsgrundlag:

Den danske vådområdeindsats har ophæng i Aftale om Fødevarer- og Landbrugspakke indgået i december 2015 af den daværende regering (Venstre) og af Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance. Indsatsen indgår i indsatsprogrammet i vandområdeplanen 2016-2021, der har et samlet indsatskrav på hhv. 35 tons kvælstof i hovedvandoplandet Det Sydfynske Øhav og 94 tons i hovedvandopland Lillebælt, Fyn.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommunes har ansøgt staten om midler til at undersøge mulighederne for at etablere otte vådområder i 2017.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget blev på mødet den 21. april 2016 orienteret om baggrunden for indsatsen, herunder at KL og Miljø- og Fødevarerministeren har indgået en aftale om, at kommunerne skal stå for den praktiske gennemførelse af vådområdeindsatsen i Danmark. På udvalgsrådet den 18. august 2016 godkendte udvalget de projekter, som var oplagte at undersøge nærmere, og dermed ansøge NaturErhvervstyrelsen om midler til forundersøgelse. Lodsejerne blev orienteret før ansøgningen blev sendt.

Umiddelbart før jul bevilligede NaturErhvervstyrelsen midler til alle otte forundersøgelser. Undersøgelserne skal blandt andet resultere i skitser, som kan vise hvordan et vådområdeprojekt kan etableres, herunder belyse de fremtidige afvandingsmæssige forhold på arealerne. Efterfølgende skal materialet forelægges de enkelte lodsejere på individuelle besøg. Her præsenteres lodsejerne også for erstatningsmuligheder som blandt andet omfatter jordfordeling og en økonomisk erstatning. Lodsejerne har også mulighed for at komme med ønsker til projekts indretning og afgrænsning.

8 lodsejere fra området omkring Midtmarksrende har den 6. januar 2017 henvendt sig til Ærø Kommune. De anbefaler, at kommunen stopper vådområdeprojektet langs Midtmarksrende. De ønsker ikke, at vandstanden ændres i vandløbet, og vil derfor ikke afgive jord til et evt. vådområdeprojekt. Af de otte lodsejere har kun de tre jorde i undersøgelsesområdet.

Udgangspunktet for de danske vådområdeprojekter er, at de involverede lodsejere deltager i projekterne efter frivillige aftaler, mod økonomisk erstatning samt med mulighed at få erstattet de arealer de mister til projektet med andre arealer udenfor området via en jordfordeling.

En forundersøgelse kortlægger de tekniske muligheder, de enkelte lodsejernes holdning til projektet samt deres ønsker til erstatning og jordfordeling. Først herefter tager Kommunalbestyrelsen beslutning om, et projekt skal søges realiseret.

For at få det rette beslutningsgrundlag anbefales derfor individuelle samtaler med lodsejerne, hvor de orienteres om deres muligheder, og kan ytre deres krav og ønsker til et eventuelt projekt.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ærø Kommune er ansvarlig for projektet, som i praksis gennemføres af rådgiver Bangsgaard og Paludan ApS.

Økonomi:

Ærø Kommune har ingen udgifter i forbindelse med forundersøgelserne, idet NaturErhvervstyrelsen har bevilliget midler til at dække alle undersøgelsens udgifter, herunder udgifter til rådgiver, jordprøveanalyser samt kommunale lønudgifter.

De involverede lodsejere har heller ikke direkte udgifter i forbindelse med forundersøgelsen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forundersøgelsen af mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt i Midtmarksrende gennemføres som planlagt.

Bilag

492-2017-2227 Underskrevet brev fra lodsejere Midtmarksrenden

492-2016-39906 Midtmarksrende - Skitsteprojekt juni 2016.doc

492-2016-39905 Lodsejeroversigt - Midtmarksrenden.docx

Bilag

Lodsejeroversigt - Midtmarksrenden.docx

Midtmarksrende - Skitsteprojekt juni 2016.doc

Underskrevet brev fra lodsejere Midtmarksrenden

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Leo Holm ønsker forundersøgelsen opgivet, grundet indsigelserne.

Punkt 12: Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi Fyn 2015 - 2035

Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi Fyn 2015 - 2035

12. Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi Fyn 2015 - 2035

Sagsnr.: 492-2015-8744 Dok.nr.: 492-2017-1672 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Forslag til Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 har været fremlagt i høring i aug.-sept. 2016 blandt de 10 fynske kommuner og en række offentlige og private organisationer. Høringssvarene har givet projektgruppen bag forslaget til infrastrukturstrategien anledning til at anbefale nogle ændringer og præciseringer i strategiens indhold, tekst og kortbilag, som nu har været forelagt Borgmesterforum på møde den 14. december 2016. De fynske borgmestre drøftede og godkendte med enkelte tilpasninger de anbefalede ændringer, og fremsender nu den tilrettede Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 til endelige godkendelse de 10 fynske kommunalbestyrelser i februar 2017.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra 21 høringsparter. Der er udtrykt generelt stor tilfredshed med strategiens ambitioner og hovedretning. Derudover er der konstruktive forslag til ændringer og præciseringer, der kan styrke den fremtidige fynske varetægtelse af forbedringer i mobiliteten og de trafikale infrastrukturindsatser på Fyn. (Bilag 1: De samlede høringssvar vedlagt dagsordenen.)

Projektgruppen har udarbejdet HVIDBOG med detaljeret gennemgang og bemærkninger til de indkomne høringssynspunkter. De omfattende høringssvar er gennemgået og kommenteret og danner baggrund for projektgruppens anbefalinger til ændringer og præciseringer i infrastrukturstrategiens tekst og kortbilag. (Bilag 2: HVIDBOG – Detaljerede bemærkninger til de indkomne høringssvar.)

FYN I BEVÆGELSE

Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 har som hovedformål at skabe optimal infrastruktur og mobilitet til og fra Fyn og internt på Fyn.

Dette nødvendiggør, at alle fynske kommuner arbejder og tænker sammen, fordi infrastruktur er (kommune-)grænseløs, og i mange tilfælde kræver stor, vedvarende og langsigtet handling, som er koordineret for at opnå fuld effekt og synergi – indad og udad til.

Infrastrukturstrategien frem mod 2035 handler om, hvad der skal til for at skabe fælles fynsk udvikling, og hvilken arbejdsdeling der bør være. Desuden er der forslag til, hvad der kan gøres i Byregion Fyn – samarbejdet, og hvad der kan gøres i den enkelte kommune. De fynske kommuner kan ikke gøre det alene, og strategien understreger betydningen af at indgå i partnerskaber med andre offentlige myndigheder og private organisationer i såvel proces som realisering af projekter.

Strategien tegner et hierarkisk netværk af de fremtidige fynske trafikale korridorer og knudepunkter (Det Fynske Mobilitetskort 2017-35), som skal udvikles for at fremme den fynske mobilitet. Det fynske netværk af korridorer og knudepunkter vil udgøre grundlaget for prioriteringer og indsatser. Fyn skal kendes på effektive korridorer, hvad enten disse udgøres af veje, togstrækninger, letbaner, broer, færgeruter, og/eller supercykelruter, samt på attraktive terminaler/bymiljøer for rejseservice og omstigning.

Den fælles fynske infrastrukturstrategi peger på et fremtidigt Fyn, der hænger tæt sammen i en moderne infrastruktur. Dette giver plads til attraktive rejser i letbaner og tog (Det Fynske S-tog), smidige ture i egen bil, ture i hurtigbusser, på cykel, til fods og i kombinationer heraf. Bæredygtige transportformer fremmes, ”smart-tænkning” indarbejdes i alle løsninger og nye sammenhængende rejser/”kombinationsrejser”, som ikke er set før, tilbydes fynboerne.

(Bilag 4 Den tilrettede og endelige ” FYN I BEVÆGELSE – Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35)

Der er udarbejdet kort resume af infrastrukturstrategien efter flere kommuners ønske.

(Bilag 5: Resumé af infrastrukturstrategien.)

Indsatser og prioriteringer 2017-21

Der er udarbejdet særskilt notat med forslag til igangsættelse af arbejdet med at implementere og prioritere infrastrukturstrategien i Byregion Fyn regi og i de enkelte kommuner.

Her foreslås opbygget en organisation bestående af kommunalpolitikere og embedsmænd fra de involverede kommuner, som skal stå for styring og prioritering af implementering af strategien frem til vedtagelsen af en ny sammenhængende struktur for alle Byregion Fyns samlede aktiviteter i 2018.

Der foreslås i den forbindelse en prioritering og igangsætning af de første og mest påtrængende indsatser, som kommunerne skal tilslutte sig samtidig med godkendelse af infrastrukturstrategien.

Det foreslås ligeledes at kommunerne afsætter mandskabsmæssige og økonomiske ressourcer (1 kr./borger) til igangsættelse af indsatser og projekter i 2017 for at igangsætte implementeringen af infrastrukturstrategien. (Bilag 3: Forslag til organisation, indsatser og ressourcer 2017-21.).

Historik:

Høringsmaterialet fremgår af journalnr. 492-2016-43185, som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 21.09.2016.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke i budget 2017-2020 afsat midler til implementering af infrastrukturstrategien. Der er afsat 10 tkr. til Fynsprojektet, som Infrastrukturplanen er en udløber af. Det foreslås, at der i 2017 overføres 6 tkr. fra Erhverv-, teknik- og havneudvalgets pulje til erhvervsfremme til formålet, og at budgettet vedr. Fynsprojektet i 2018 og overslagsårene øges med 6 tkr., finansieret af kassen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Der henvises til Borgmesterforum Fyn, som indstiller:

- at HVIDBOG – samt anbefalinger til ændringer i strategien på baggrund af de indkomne høringssvar – godkendes
- at Infrastrukturstrategi 2017-35 endelige godkendelse
- at forslag til ”Organisering, indsatser og ressourcer 2017-21” godkendes sammen med infrastrukturstrategien.
- at der afsættes 1 kr. per borger i forbindelse med udfoldelsen af strategien, hvilket skal findes i kommunernes budgetter for 2017.

Bilag

- 492-2017-1671 Bilag 5 Resumé af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35
- 492-2017-1668 Bilag 1 Samlede høringssvar
- 492-2017-1670 Bilag 3 Indsatser, organisering og ressourcer
- 492-2017-1669 Bilag 2 HVIDBOG - høring af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35
- 492-2017-2394 Bilag 4 Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35

Bilag

- Bilag 1 Samlede høringssvar

Bilag 3 Indsatser, organisering og ressourcer

Bilag 2 HVIDBOG - høring af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35

Bilag 4 Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35

Bilag 5 Resumé af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35

Punkt 12: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Borgmesterforums indstilling anbefales godkendt med finansiering af Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets pulje.

Punkt 13: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt handicapproilet på adressen

Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt handicapproilet på adressen

13. Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt handicapproilet på adressen

Sagsnr.: 492-2016-8412 Dok.nr.: 492-2017-1893 Sagsbeh.: JHM *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om nedrivning af toilet, Toldbodgade 26, 5960 Marstal og opførelse af nyt handicapproilet på adressen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 8-2a, Marstal indre by.

Sagsfremstilling:

Toilettet Toldbodgade 26 er meget nedslidt og der har været et ønske om at erstatte dette med et nyt handicapproilet. Kommunalbestyrelsen har i sit budget 2016 afsat midler til dette. Lokalplan 8-2A udvalget har på mail den 31. august 2016 indstillet, at det nye handicapproilet kan godkendes.

Nedrivning af bygninger indenfor lokalplanområdet kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse. Lokalplanens pkt. 5.1

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingspolitik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i budget 2016 afsat 225 tkr., til anlægsopgaven.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der gives tilladelse til nedrivning af toilettet Toldbodgade 26, 5960 Marstal og at der opføres et nyt handicapproilet på adressen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til administrationen med henblik på at få undersøgt om bygningen kan renoveres for de afsatte midler, og evt. vandskures. Driftsomkostningerne ved de to alternativer bedes samtidig belyst.

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsønske til budget 2016 vurderet, at bygningen ikke er egnet til renovering.

Det projekt og budget, der oprindeligt var forelagt til prioriteringsdebatten var baseret på en færdig bygning, i lighed med den præfab bygning, som var tiltænkt opført på Søby Havn.

Der har løbende været problemer med vandrørene og de indbyggede cisterner. Murkronen er ødelagt og bygningen er udført med et fladt tag, der er utæt. Der er en sætning i bygningens syd/østlige hjørne. Når alt skal fjernes, vil det altid være en dyrere løsning at renovere og så står man stadig med en gammel bygning. En renovering vurderes at beløbe sig til

350 tkr. + moms. En sammenlignelig situation havde man med baderumsbygningen Pakhusvej 16, der blev nybygget for over 700 tkr. som den billigste løsning.

Indretning af handicaptoilet er i øvrigt ikke optimalt i den eksisterende bygning pga. bygningens dimensioner. I den eksisterende bygning kan ikke opnås et tilstrækkeligt vendeareal for kørestolsbrugere, uden at den bærende skillevæg fjernes.

Driftsomkostninger.

Vandforbruget er faldet fra 140 m³ til et stabilt forbrug på 14 m³ de sidste år. Strømforbruget er på 3.500 kWh.

Vandforbruget forudsættes med et nyt toilet at falde til 10 m³ og strømforbruget forudsættes, med en bedre isoleret bygning, at falde til 2.000 kWh.

En lignede driftsbesparelse på el kan ikke opnås ved renovering af bygningen indenfor den vurderede pris på 350 tkr., da der i det beløb ikke er indregnet isolering af væggene.

Den udvendige såvel som indvendige vedligeholdelse formodes at være uafhængig af bygningstypen.

Lokalplan 8-2A.

Administrationen er forespurgt om bygningens placering er lovlige i henhold til lokalplan 8-2A's bestemmelser. Der er i den forbindelse henvist til lokalplanens pkt. 4 "Bebyggelsens omfang og placering". Dette punkt referer til beboelses- og forretningsjendomme.

Sekundære bygninger henhører under pkt. 6, hvor der ikke er krav til placering af facaden. Bygningen er særligt fabrikeret, efter lokalplan 8-2A's krav, og kategoriseres derfor ikke som en præfabrikeret bygning.

Proces.

Projektering af bygningen til erstatning for den gamle toiletbygning startede i foråret 2015 og konkretiseredes i foråret 2016. Herefter blev sendt en ansøgning til lokalplan 8-2A udvalget, om godkendelse af bygningens udseende. Udvalget havde intet at bemærke til nybyggeriet eller ytrede ønske om bevaring af den eksisterende bygning. På baggrund af udvalgets tilkendegivelse videreføres sagen ikke til behandling i Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Tidligere har der ikke været politisk ønske om, at mindre servicebygninger og sekundære bygninger i øvrigt, skulle godkendes af fagudvalget i lighed med institutionsbyggeri o.l., som er omfattet af Byggeregulativ for styring af bygge- og anlægsopgaver i Ærø Kommune.

Udbudspolitik.

Bygningen er indkøbt som en bygherreleverance, noget der før er brugt og som bruges når det er en fordel for bygherre. Bygherre forhandler direkte med leverandøren og derfor har toiletbygningen ikke været i licitation. Anlægsopgaven med nedrivning af eksisterende bygning og montering af toiletbygningen udbydes i henhold til udbudspolitikens regler.

Den færdige toiletbygning er bestilt og leveres ultimo uge 3.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at

- den indkøbte toiletbygning monteres som beskrevet, efter udbud af anlægsopgaven, og
- der meddeles tilladelse i henhold til lokalplan 8-2A til nedrivning af eksisterende bygning.

Bilag

492-2017-2027	Toldbodgade 26,4
492-2017-2023	Toldbodgade 26,1
492-2017-2026	Toldbodgade 26,3
492-2017-2025	Toldbodgade 26,2
492-2017-2029	16581-00 Toilet Toldbodgade

Bilag

16581-00 Toilet Toldbodgade

Toldbodgade 26,4

Toldbodgade 26,3

Toldbodgade 26,2

Toldbodgade 26,1

Punkt 13: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt, med bemærkning om, at bygherreleverancer også er omfattet af Udbud- og Indkøbspolitikken.

Punkt 14: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

14. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2017-2584 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Der foreligger månedsrapport nr. 1 fra Havnefogeden.

Bilag

492-2017-2582 Havnefogedens rapport nr. 1 - 2017

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 1 - 2017

Punkt 14: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 15: Meddelelser

Meddelelser

15. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2017-248 Dok.nr.: 492-2017-1654 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Der er følgende meddelelser:

- Opfordringsbrev fra Erhvervs- og vækstministeren
- Status for opløsningen på natur- og miljøområdet – forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommune
- SWECO rapport om plastkortoplægning
- Rapport om kvælstofindsatsen i oplandet til Odense Fjord (visualiseringsrapport)

Bilag

492-2016-54524 Opfordringsbrev - Ærø Kommune

492-2017-1711 Status for opløsningen på natur- og miljøområdet | forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommune

492-2016-66358 SWECO rapport Plastkortlægning final 06-12-16

492-2017-1715 Mail fra Centrovic vedr. Rapport om kvælstofindsatsen i oplandet til Odense Fjord (visualiseringsrapport)

492-2017-1713 Rapport om kvælstofindsatsen i oplandet til Odense Fjord (visualiseringsrapport)

Bilag

Mail fra Centrovic vedr. Rapport om kvælstofindsatsen i oplandet til Odense Fjord (visualiseringsrapport)

Status for opløsningen på natur- og miljøområdet | forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommune

SWECO rapport Plastkortlægning final 06-12-16

Opfordringsbrev - Ærø Kommune

Rapport om kvælstofindsatsen i oplandet til Odense Fjord (visualiseringsrapport)

Punkt 15: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. januar 2017:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 16: Lukket: Forespørgsel om køb af jordstykket hvorpå politistationen er beliggende, jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing

Punkt 16: Lukket: Beslutning

**Punkt 17: Lukket: Byfornyelsesmidler - Pulje til landsbyfornyelse 2017 -
Nedrivningspuljen**

Punkt 17: Lukket: Beslutning

Punkt 18: Lukket: Budget 2017 - Drøftelse vedr. effektiviseringspuljen

Punkt 18: Lukket: Beslutning