

# **REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 03-05-2018**

**Mødedato** Torsdag d. 03. maj 2018 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Marstal Havn - Areallejekontrakt Havnegade 1, 5960 Marstal.....	5
Beslutning.....	7
Rotter - Orientering om ændringer i medfør af ny lovgivning.....	8
Beslutning.....	10
Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune.....	11
Beslutning.....	13
Vandløb - Regulativ for Langemade og Tranderupafløbet.....	14
Beslutning.....	16
Miljø - Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune.....	17
Beslutning.....	19
Projekt - EN2 -Sea - Innovative integrerede løsninger til Smart nedbringelse af CO2 i ø energisyste	20
Beslutning.....	21
Projekt - CarpeDIEM - Decentralized Intelligent Energy Management.....	22
Beslutning.....	24
Projekt - Energiplan Fyn - CleanFuelsSynergy.....	25
Beslutning.....	27
Trafikplanlægning - Trafikplan for Ærøskøbing by.....	28
Beslutning.....	30
Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn	31
Beslutning.....	40
Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel.....	41
Beslutning.....	42
Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøsk	43
Beslutning.....	48
KL projekt - Kløge kommunale kvadratmeter.....	49
Beslutning.....	51
Kommunale bygninger - Energirenoveringsplan 2018.....	52
Beslutning.....	54
Etablering af bosætningshus i Marstal.....	55
Beslutning.....	57
Områder for almennyttige boliger i Marstal området.....	58
Beslutning.....	59
Meddelelser.....	60
Beslutning.....	61
Lukket: Byfornyelsesmidler - Pulje til landsbyfornyelse 2018 - Nedrivningspuljen.....	62
Lukket: Beslutning.....	63

# **Punkt 1: Orientering fra havnefogeden**

## **Orientering fra havnefogeden**

### **1. Orientering fra havnefogeden**

Sagsnr.: 492-2017-442      Dok.nr.: 492-2018-19903      Sagsbeh.: ADA      *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nr. 4.

#### **Bilag**

492-2018-19902      Havnefogedens rapport nr. 4 2018

#### **Bilag**

Havnefogedens rapport nr. 4 2018

# Punkt 1: Beslutning

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# **Punkt 2: Marstal Havn - Areallejekontrakt Havnegade 1, 5960 Marstal**

## **Marstal Havn - Areallejekontrakt Havnegade 1, 5960 Marstal**

### **2. Marstal Havn - Areallejekontrakt Havnegade 1, 5960 Marstal**

Sagsnr.: 492-2018-3310    Dok.nr.: 492-2018-19898    Sagsbeh.: CHP    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til udarbejdelse af ny areallejekontrakt for ejendommen beliggende Havnegade 1, 5960 Marstal.

#### **Retsgrundlag:**

Lejeloven LBK nr. 963 af 11/08/2010

#### **Sagsfremstilling:**

Advokat Mads Boye Kromann forespørger, i mail modtaget 6. april 2018, om den tidligere tilladelse til at anvende lejligheden i bygningen på Havnegade 1, 5960 Marstal, fortsat er gældende, idet ejendommen er ved at blive handlet.

Ejendommen ligger på lejet grund og af lejekontrakten indgået mellem Ærø Kommune, Havnevæsenet og LHBM ApS fremgår det: ”At virksomhedens art er: VVS-Installatør og at det udlejede areal må, ikke uden udlejers forudgående samtykke, anvendes til andet end nævnte art. I § 12 fremleje står der: - at fremleje eller anden form for overdragelse af brugen af det lejede areal eller en del deraf, samt af lokaler i eventuelt bygninger på arealet – mod eller uden vederlag – må ikke finde sted uden udlejers forudgående skriftlige tilladelse.”

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. oktober 2012 at meddele tilladelse til fremleje af dele af det lejede areal.

Den kommende anvendelse af bygningen til fysioterapiklinik ligger indenfor lokalplan 101-3's anvendelsesbestemmelser for bygningen, som er kontorer, kiosk, service og erhvervshavn.

I henhold til BBR er der en lejlighed registreret i ejendommen.

#### **Historik:**

Jf. ovenstående.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

#### **Administrationen, Havnefogeden:**

Det indstilles, at der indgås areallejekontrakt med den kommende ejer, og at det af lejekontrakten fremgår, at ejendommen må anvendes til fysioterapeutklinik ligesom der gives tilladelse til at fremleje boligdelen.

#### **Bilag**

492-2018-19387    Brev af 25 oktober 2012

492-2018-19652    Brev af 11 april 2018

492-2018-20732    Anmodning om dispensation fra lokalplan 101-3

## **Bilag**

Brev af 11 april 2018

Brev af 25 oktober 2012

Anmodning om dispensation fra lokalplan 101-3

## **Punkt 2: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## Punkt 3: Rotter - Orientering om ændringer i medfør af ny lovgivning

### Rotter - Orientering om ændringer i medfør af ny lovgivning

#### 3. Rotter - Orientering om ændringer i medfør af ny lovgivning

Sagsnr.: 492-2018-1175    Dok.nr.: 492-2018-20622    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Indledning:**

Til orientering forelægges de væsentligste ændringer i den nye rottebekendtgørelse

##### **Retsgrundlag:**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 1723 af 17. december 2017.

##### **Sagsfremstilling:**

Den 16. november 2017 udsendte Miljø- og Fødevarestyrelsen en ny handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. I handleplanen peges på 17 initiativer. Initiativerne gennemføres ved en ændring af bekendtgørelsen om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, som trådte i kraft den 1. januar 2018.

##### **Rottespærre:**

· *Præcisering af krav ved installation og servicering af rottespærre.*

Det vil fremover være nok, at én person i en virksomhed er autoriseret kloakmester for, at alle personer i virksomheden, der har opnået autorisation som rottebekæmper, må installere og reparere en rottespærre.

· *Krav om rotteundersøgelse ved opsætning af rottespærre.*

Der indføres krav om undersøgelse af kloaksystemet opstrøms for rottespærre med henblik på at afslører fejl og mangler.

· *Øget krav om opsætning af rottespærre ved offentlige institutioner.*

Krav om at *alle* institutioner med udsatte bruger (dvs. både offentlige og private skoler, plejehjem, daginstitutioner og hospitaler i udgangspunktet skal forsynes med rottespærre, som installeres af kommunen og finansieres af den kommunale rottebekæmpelse. Kommunen skal ligeledes som grundejer i forbindelse med byggemodning af arealer udlagt til kommunale skoler, plejehjem, daginstitutioner og parcelhusområder opsætte rottespærre på kloakledninger, der fører ind til de pågældende områder.

For private institutioner og sygehuse skal kommunen indhente en tilladelse hos grundejeren før rottespærre kan installeres.

##### **Kommunens handleplan gældende for privat bekæmpelse.**

· Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at der må udføres privat bekæmpelse af rotter i kommunen. Privat bekæmpelse af rotter skal følge kommunes handlingsplan.

##### **Autorisation til bekæmpelse på egen erhvervsejendom.**

· Der er nu mulighed for at søge om optagelse på et 1-dagskursus til R2-autorisation. R2-autorisation giver adgang til at foretage bekæmpelse på egen erhvervsejendom med visse bekæmpelsesmidler. Den R2-autoriserede person skal skriftligt give kommunen besked om, at vedkommende varetager bekæmpelse på egen erhvervsejendom.

##### **Udenfor kommunal åbningstid.**

Ved forekomst af rotter i beboelse, på fødevarer virksomhed og indendørs i bygninger på tilsynspligtige ejendomme, hvor rotterenes tilstedeværelse udgør særlig sundhedsmæssig risiko, skal kommunen uden grundet ophold undersøge anmeldelsen og iværksætte bekæmpelse efter gældende regler, også i weekender og helligdage indenfor normal åbningstid. Er der iværksat privat bekæmpelse, skal Kommunen ikke iværksætte bekæmpelse. Bestemmelsen træder i kraft 1. januar 2019.

##### **Mere målrettet tilsyn med landbrug.**

Før 1. januar 2018 skulle *alle* ejendomme også "ikke landbrug" i landzone samt landbrug i byzone, som udgangspunkt have et rottetilsyn hvert 2. år og oftere i en periode, hvis der konstateres rotter på ejendommen. Det er nu ændret til, at kommunen skal udarbejde og ajourføre en liste over tilsynspligtige ejendomme, her tænkes på primærproducenter uanset om de ligger i by- eller landzone. Disse tilsynspligtige ejendomme skal have tilsyn én gang om året, i perioden oktober til og med februar.

**Oplysningskravet.**

Kommunen skal to gange årligt sikre, at kommunes borgere får fornøden orientering om, at forekomster af rotter skal anmeldes til kommunen.

**Kildebekæmpelse af rotter mere end 10 meter fra en bygning.**

Ved fornyelse af godkendelsen af alle antikoagulante rottegifte er det nu muligt at benytte alle midler til bekæmpelse også i større afstand fra bygninger end de tidligere tilladte 10 meter, hvis kilden til problemet stammer længere væk end 10 meter fra bygningen. Det giver mulighed for at bruge gift i depot i det åbne land. Fremover skal der således ikke søges om dispensation til, og betales gebyr, ved kildebekæmpelse af rotter mere end 10 meter fra bygninger.

Ærø Kommunes rottebekæmper, har på nuværende tidspunkt kun haft få anmeldelser om rotter i diger, og har ved tilsynene ikke kunne konstatere aktive huller.

**Mulighed for gasning af rotter.**

Miljøstyrelsen har tilpasset reglerne sådan, at det nu er muligt at uddanne og autorisere bekæmpere til at bruge gas (fosforbrinte) mod rotter. Brug af gassen til bekæmpelse af rotter vil kræve, at en virksomhed med virksomhedsgodkendelse på gasområdet søger om godkendelse af produktet til bekæmpelse af rotter. Der er ingen virksomheder p.t. som har søgt eller opnået en sådan godkendelse. Derfor har bekæmpelsesfirmaerne ikke mulighed for at købe og anvende fosforbrinte i deres bekæmpelse for nuværende.

**Historik:**

Ingen.

**Tværgående politikker:**

Ingen.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

## **Punkt 3: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# Punkt 4: Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune

## Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune

### 4. Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2017-5166    Dok.nr.: 492-2018-19860    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### Indledning:

Der foreligger et forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb, til godkendelse.

#### Retsgrundlag:

Vandløbsloven (LBK nr. 1579 af 8. december 2015)  
Bekendtgørelse om lov om vandløb (BEK nr. 127 af 26/01/2017)  
Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (BEK nr. 919 af 27/06/2016)  
Cirkulære om vandløbsloven (CIR nr. 21 af 26/02/1985)  
Naturbeskyttelsesloven  
Miljøbeskyttelsesloven  
Miljømålsloven  
Fiskeriloven  
Vandforsyningsloven  
Habitatdirektivet.

#### Sagsfremstilling:

Fællesregulativet indeholder de generelle overordnede bestemmelser for vedligeholdelse og administration af de offentlige vandløb i Ærø Kommune. Tidligere har fællesbestemmelserne været indarbejdet i de gældende regulativer for hvert enkelt vandløb, hvilket har betydet, at der har været i alt 4 forskellige fællesbestemmelser i regulativerne i Ærø Kommune. Disse forskellige bestemmelser er nu indarbejdet i ét dokument for at gøre det lettere for interessenter og lodsejere at tilgå og overskue bestemmelserne i regulativet.

Fællesregulativet skal læses sammen med de specifikke regulativer for de enkelte vandløb. De specifikke regulativer indeholder bestemmelser og beskrivelser, der kun gælder for de enkelte vandløb. Det drejer sig om bestemmelser omkring dimensionering, vandføringsevne, strømrendebredde for grødeskæring m.v.

Kommunen vil frem til 2020 udarbejde specifikke vandløbsregulativer for de enkelte vandløb, og her vil der være en mere omfattende redegørelse for de afvandingsmæssige og miljømæssige konsekvenser.

Formålet med regulativerne er at sikre, at vandløb kan aflede overfladevand, spildevand og drænvand samtidig med at der tages hensyn til de miljømæssige krav til vandkvaliteten, som er fastsat i anden lovgivning.

Ligeledes er det et formål at ligestille bredejer ved offentlige vandløb i Ærø Kommune.

En revision af regulativerne kan ikke ændre et vandløbs skikkelse eller vandføringsevne. En sådan ændring kan kun ske gennem regulerings- eller restaureringsprojekter.

#### Historik:

De gældende regulativer er udarbejdet før kommunalreformen og er vedtaget i Ærøskøbing Kommune i 1997 og i Marstal Kommune i 2004. Regulativerne er ikke længere tidssvarende.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

#### Økonomi:

Det er i budget 2018-2021 afsat 103 tkr. i hvert af årene, til udarbejdelse af nye vandløbsregulativer.

#### Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Bilag**

492-2018-20299 Bilag 3 - Redegørelse for Fællesregulativ for offentlige vandløb

492-2018-20296 Forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune - fællesbestemmelser

**Bilag**

Bilag 3 - Redegørelse for Fællesregulativ for offentlige vandløb

Forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune - fællesbestemmelser

## **Punkt 4: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 5: Vandløb - Regulativ for Langemåde og Tranderupfløbet

## Vandløb - Regulativ for Langemåde og Tranderupfløbet

### 5. Vandløb - Regulativ for Langemåde og Tranderupfløbet

Sagsnr.: 492-2017-5166    Dok.nr.: 492-2018-19881    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Der foreligger et forslag til Regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet, til godkendelse.

#### **Retsgrundlag:**

Vandløbsloven (LBK nr. 1579 af 8. december 2015)  
Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (BEK nr. 919 af 27/06/2016)  
Cirkulære om vandløbsloven (CIR nr. 21 af 26/02/1985)  
Cirkulære om standard regulativ for offentlige vandløb (CIR af 20. juli 1984)  
Habitatdirektivet (Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992)

#### **Sagsfremstilling:**

Regulativet omfatter særbestemmelser for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet og skal læses sammen med fællesbestemmelserne i Fællesregulativet for offentlige vandløb i Ærø Kommune.

Det specifikke regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet indeholder bestemmelser og beskrivelser, der kun gælder for disse to vandløb. Det drejer sig om bestemmelser omkring dimensionering, vandføringsevne, vandløbenes vedligeholdelse m.v.

Åbningen af en del af Langemådeafløbet medfører, at det gamle regulativ på en lang række punkter ikke længere er tidssvarende.

#### **Historik:**

Det gældende regulativ er benævnt "Regulativ for kommunevandløbene nr. 5 Midtmarksrenden, nr. 11 Dyndebæk, nr. 13 Langemåde afløbet, nr. 15 Afløb fra Skovby og Stæremose, nr. 17 Tranderupfløbet og nr. 20 Vitsø Nors Landkanal i Ærøskøbing Kommune, dateret 14. august 1997.

Forslaget til Regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet erstatter de afsnit i regulativet, som omhandler særbestemmelser for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Der er i budget 2018-2021 afsat 103 tkr. i hvert af årene, til udarbejdelse af nye vandløbsregulativer.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at forslaget til Regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

#### **Bilag**

492-2018-20305    Bilag 2 - Oversigtskort Langemådeafløbet

492-2018-20303    Bilag 3 - Oversigtskort Tranderupfløbet

492-2018-20301	Bilag 4 - del 1 - Længdeprofil Medianmaks Langemadaefløbet
492-2018-20302	Bilag 4 - del 2 - Længdeprofil Årsmiddel Langemadaefløbet
492-2018-20300	Bilag 5 - Længdeprofil Tranderupafløbet
492-2018-20297	Bilag 1 - Redegørelse Langemadaefløbet og Tranderupafløbet
492-2018-20295	Forslag til Vandløbsregulativ for Langemadaefløbet og Tranderupafløbet

## **Bilag**

Bilag 3 - Oversigtskort Tranderupafløbet

Bilag 2 - Oversigtskort Langemadaefløbet

Forslag til Vandløbsregulativ for Langemadaefløbet og Tranderupafløbet

Bilag 1 - Redegørelse Langemadaefløbet og Tranderupafløbet

Bilag 4 - del 2 - Længdeprofil Årsmiddel Langemadaefløbet

Bilag 5 - Længdeprofil Tranderupafløbet

Bilag 4 - del 1 - Længdeprofil Medianmaks Langemadaefløbet

## **Punkt 5: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 6: Miljø - Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune**

### **Miljø - Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune**

#### **6. Miljø - Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune**

Sagsnr.: 492-2014-15060    Dok.nr.: 492-2018-20793    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Indledning:**

Stillingtagen til Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune.

##### **Lovgrundlag:**

Miljøbeskyttelsesloven.

##### **Sagsfremstilling:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget godkendte den 21. april 2006 nogle retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune. Retningslinjerne blev fastsat for at have et administrationsgrundlag i forhold til håndtering af klager over støj fra udendørsservering.

Bevillingsnævnet har samtidig haft fokus på reglerne for udeservering, i forbindelse med meddelelse af alkoholbevilling til udeservering.

I den forbindelse, er det blevet klart, at snitfladerne mellem det miljømyndighedsmæssige og bevillingsmæssige er for utydelige.

Bevillingsnævnet har igangsat udarbejdelse af en restaurationsplan, og Retningslinjerne for udeservering kan ses som et bilag til en restaurationsplan.

Retningslinjerne er nu gennemskrevet, så det fremgår, at der kan være mange forskellige forhold, der skal iagttages, når en virksomhed søger om udeservering.

##### **Historik:**

Jf. ovenstående.

##### **Tværgående politikker:**

Ingen.

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

Ingen.

##### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at Bevillingsnævnet tager stilling til de indskrevne tidspunkter for støjregulering, inden sagen forelægges Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

##### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2017, den 21. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

##### **Bevillingsnævnet 2017, den 7. september 2017:**

Fraværende: Ingen

Bevillingsnævnet har ingen bemærkninger.

-----  
På baggrund af en konkret sag om tilladelse til udeservering, og efterfølgende korrespondance med Claus Eder, Fyns Politi, er miljømyndigheden blevet opmærksom på, at der ikke længere kræves særskilt alkoholbevilling til udeservering.

”Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune” er derfor tilpasset således, at afsnittet om alkoholbevilling er udtaget af dokumentet.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at ændringen af Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune godkendes.

**Bilag**

492-2018-17098 Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune 2018

492-2017-50156 Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune 2017

**Bilag**

Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune 2018

Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune 2017

## **Punkt 6: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# **Punkt 7: Projekt - EN2 -Sea - Innovative integrerede løsninger til Smart nedbringelse af CO2 i ø energisystemer**

## **Projekt - EN2 -Sea - Innovative integrerede løsninger til Smart nedbringelse af CO2 i ø energisystemer**

### **7. Projekt - EN2 -Sea - Innovative integrerede løsninger til Smart nedbringelse af CO2 i ø energisystemer**

Sagsnr.: 492-2018-3481      Dok.nr.: 492-2018-20803      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Orientering om, at Ærø Kommune er partner i en ansøgning til EU om et projekt vedr. nedbringelse af CO<sub>2</sub> i ø energisystemer.

#### **Retsgrundlag:**

EU-projekt Horizon2020

#### **Sagsfremstilling:**

Udvalget for bæredygtig energi har på sine seneste møder drøftet deltagelse i et Horizon2020 projekt koordineret af Per Alex Sørensen, Planenergi. Udvalget har på nedenstående baggrund besluttet at indgå som partner i projektet.

Projektets vision er, at nedbringe CO<sub>2</sub> – udledningen ved at gøre vedvarende energi billigere og mere brugbar på øer indenfor EU. Formålet er at kunne overholde EU's samlede mål for CO<sub>2</sub> – udledning.

Det ønskes gjort ved at reducere energiforbruget, udbygge den vedvarende energi, udvikle og integrere digitale smarte net og energisystemer. I praksis gøres dette ved at samkøre væskelagrere med elektriske lagrer, forbrugsregulering og øge synergien mellem alle netværk; varme, el, køling og transportsektoren. Specielt ved brug af elektriske køretøjer.

Projektet involverer universiteter og konsulentfirmer, der på baggrund af indsamlede data skal formulere en række demonstrationsprojekter hvor der afprøves ny teknologi. Ærø indgår i projektet som demonstrationsområde sammen med Tenerife (Spanien), Kreta (Grækenland) og Capri (Italien).

Projektperioden løber i 4 år fra 01.01.2019.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning. ”Ærøs status som VE-Ø er motor for erhvervsudvikling, transportudvikling og fagturisme”.

Visionsplan for Ærøs energiforsyning.

#### **Personaleforhold:**

Projektet indeholder midler til aflønning af nødvendigt personale.

#### **Økonomi:**

Der er ansøgt om 744.000 Euro til projekter på Ærø. Disse fordeles med 99.000 Euro til lønninger, 460.000 Euro til projekter og 185.000 Euro til overhead og andre omkostninger.

Der indgår ikke medfinansiering fra Ærø Kommune i projektet.

#### **Sagen afgøres af:**

Sagen forelægges alene fagudvalget til orientering.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

## **Punkt 7: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# Punkt 8: Projekt - CarpeDIEM - Decentralized Intelligent Energy Management

## Projekt - CarpeDIEM - Decentralized Intelligent Energy Management

### 8. Projekt - CarpeDIEM - Decentralized Intelligent Energy Management

Sagsnr.: 492-2018-3486    Dok.nr.: 492-2018-20852    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Orientering om, at Ærø Kommune indgår som betalt partner i ansøgning om forlængelse af projektet CarpeDIEM, om demonstration af ladeteknologi.

#### **Retsgrundlag:**

Interreg – Baltic Sea Region.

#### **Sagsfremstilling:**

Ærø Kommune er blevet inviteret af SDU til at deltage i et Interregprojekt, som betalt partner, og har takket ja til deltagelse i projektet på nedenstående premisser.

SDU v. Mads Clausen Institutet er projektleder, og de øvrige partnere er Europa-Universität Flensburg og Kompetenz- und Wissenschaftszentrum für intelligente Energienutzung og cbb Software GmbH.

DIEM står for ”Decentralized Intelligent Energy Management” og det er netop det deres lade-software kan hjælpe med. Det vil sige, hvis man har flere enheder, der kræver opladning samtidig (elbiler, elbusser, elfærger, batteribanker osv.), vil denne software være i stand til at koordinere ladningen af alle de forskellige enheder så nettet bliver mindst muligt belastet. Softwaren kan tage højde for en lang række parametre så som vejrudsigter, elpriser, brugerens behov den efterfølgende dag osv. Softwaren kan sættes på en hvilken som helst ladestander.

Projektet er så langt i den teknologiske udvikling, at de har et produkt klar til afprøvning. Da det er et Interreg projekt, skal de finde en demonstrationsbase i Tyskland og en i Danmark, som kan give mulighed for at afprøve deres software i et afgrænset område. I Tyskland har de valgt Dörpum, og i Danmark vil de gerne demonstrere deres teknologi på Ærø. For at lave den fulde demonstration af deres teknologi vil projektet ansøge om 1½ års forlængelse. Det er i denne forlængelse de har tilbudt, at Ærø kan komme med som en betalt partner.

I foråret 2018 var udviklerne af DIEM-softwaren fra SDU på besøg på Ærø for at undersøge mulighederne for at gøre Ærø til et demonstrationsområde. Ærø er ideelt til det, da vi som ø er et klart afgrænset område, og vi har stor produktion af grøn el. Desuden har vi el-færger, som gør os til en spændende case. Eneste udfordring er det meget begrænsede antal andre el-drevne enheder på øen på nuværende tidspunkt. Derfor er SDU i øjeblikket i gang med at simulere forskellige scenarier for fremtiden på Ærø. Vi giver dem data om den nuværende situation på Ærø – resten klarer de.

Det eneste vi på Ærø skal gøre er at stille os til rådighed som demonstrationsområde, altså give mulighed for at de kan installere software på el-færgeres ladeanordning, vores offentlige elbilsladere og eventuelt fremtidige ladestationer til busser, elbiler og batteribanker.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning. ”Ærøs status som VE-Ø er motor for erhvervsudvikling, transportudvikling og fagturisme”.

Visionsplan for Ærøs energiforsyning.

#### **Personaleforhold:**

Administrativt bistår VE-koordinatoren og informationsmedarbejderen på el-færgeprojektet med bistand til dataindsamlingen.

#### **Økonomi:**

Ærø vil modtage en endnu ikke defineret del af tilskudsmidlerne til aflønning af en person, som kan hjælpe projektet i gang på øen.

Der indgår ikke medfinansiering fra Ærø Kommune i projektet.

**Sagen afgøres af:**

Sagen forelægges alene til fagudvalgets orientering.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

## **Punkt 8: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# Punkt 9: Projekt - Energiplan Fyn - CleanFuelsSynergy

## Projekt - Energiplan Fyn - CleanFuelsSynergy

### 9. Projekt - Energiplan Fyn - CleanFuelsSynergy

Sagsnr.: 492-2018-3484    Dok.nr.: 492-2018-20844    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Godkendelse af, at Ærø Kommune indgår som partner i en ansøgning under Energiplan Fyn om et projekt vedr. udvikling af grøn transport.

#### **Retsgrundlag:**

Interreg – Baltic Sea region

#### **Sagsfremstilling:**

Projektets formål er at udfase fossile brændstoffer fra den urbane transport ved at forbedre mulighederne for at overgå til køretøjer, der kan køre på elektricitet, hydrogen og bio-methan. Projektet har fokus på kapacitetsopbygning hos de relevante regionale og lokale aktører, som arbejder med lokal og regional transport.

Et delmål i den forbindelse er at øge mulighederne for at implementere nogle af de nye teknologier i den offentlige transport. For Ærø Kommunes vedkommende er det f.eks. implementering af grøn transport med el-busser og forbedre den offentlige el-ladestruktur.

Projektleder er Uppsala Kommune og der er tilknyttet i alt 19 partnere i hele Østersøregionen. I Energiplan Fyn regi er der i ansøgningsøjemed etableret et konsortium bestående af NGF NatureEnergy/Green Transport A/S, Fynbus, SDU, Region Syddanmark, og Nordfyn, Svendborg, Nyborg, Faaborg-Midtfyn og Ærø kommuner.

Projektperioden strækker sig fra januar 2019 – juni 2021.

#### **Historik:**

Energiplan Fyn faciliteres af Miljøforum Fyn, i henhold til Borgmesterforums beslutning herom.

Udvalget for bæredygtig energi har behandlet sagen på sin dagsorden den 11. april 2018 og taget deltagelse i projektet til orientering.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning. ”Ærøs status som VE-Ø er motor for erhvervsudvikling, transportudvikling og fagturisme”.

Visionsplan for Ærøs energiforsyning.

#### **Personaleforhold:**

Ærø Kommune skal medfinansiere med personaletimer svarende 0,2 årsværk pr. år. Opgaven placeres hos VE-koordinatoren med inddragelse af Transportdirektøren.

#### **Økonomi:**

Den samlede projektøkonomi er 3.82 mio. Euro.

For konsortiegruppens vedkommende er projektøkonomien 4.7 mio. kr.

For Ærø Kommunes vedkommende er projektbudgettet 368.625 kr., hvoraf det samlede EU-tilskud udgør 276.469 kr. De resterende 92.156 kr. er beregnet egenfinansiering i form af timeløn til de medarbejdere, der arbejder med projektet.

Udgiften forventes at kunne afholdes indenfor rammen, forudsat der vedbliver at eksistere en VE-organisation med kommunal medfinansiering.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at kommunens deltagelse i projektet godkendes.

**Bilag**

492-2018-21013 20180403 CleanFuelsSynergy Short

492-2018-21014 BRAFID PIF-Submitted

**Bilag**

BRAFID PIF-Submitted

20180403 CleanFuelsSynergy Short

## **Punkt 9: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 10: Trafikplanlægning - Trafikplan for Ærøskøbing by

## Trafikplanlægning - Trafikplan for Ærøskøbing by

### 10. Trafikplanlægning - Trafikplan for Ærøskøbing by

Sagsnr.: 492-2018-350      Dok.nr.: 492-2018-19330      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### Indledning:

Der foreligger et udkast til en trafikplan for Ærøskøbing by.

#### Retsgrundlag:

Ingen.

#### Sagsfremstilling:

I forbindelse med budgettet for 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at få udarbejdet en helhedsplan for Ærøskøbing by.

En helhedsplan kan sammenlignes med et inspirationskatalog, hvor alle udviklingstanker for et område sammenfattes, og der opnås et overordnet blik over muligheder, potentialer og idéer.

Udarbejdelse af helhedsplanen er skabt i et samarbejde med forskellige foreninger og enkeltpersoner i Ærøskøbing.

Helhedsplanen blev godkendt af Erhvervs-, teknik- og havneudvalget den 14. december 2017 og i samme forbindelse blev det besluttet at igangsætte arbejdet med en trafikplan for Ærøskøbing by. Trafikregulering og parkeringsforhold er en af grundpillerne i helhedsplanen.

Udkastet til en trafikplan er udarbejdet af Rambøll og bygger på dels helhedsplanens anbefalinger og dels input fra administrationen.

Rambøll anbefaler følgende initiativer:

- Ændret opstribning og vigepligtsforhold ved færgelejet
- Bedre parkeringshenvisninger
- Etablering af en ny p-plads
- Synliggørelse af krydsningspunkter Vestre Allé
- Krydsning fra Rådhuset over Staten
- Lukning af midtbyen med steler
- Ensretning af Vestergade mod havnen
- Ensretning af Brogade.

Den samlede udgift til tiltagene vurderes at beløbe sig 2,38 til 2,48 mio. kr.

Arbejdsgruppen, som har deltaget i udarbejdelse af helhedsplanen har på et møde den 4. april 2018, drøftet planen.

Konklusionen er, at så længe der ikke er skabt de fornødne parkeringspladser, så giver det ikke mening at gennemføre nye tiltag i midtbyen.

Når parkeringspladserne er til rådighed, så findes løsningen med steler god, såfremt det administrativt bliver let at have med at gøre for borgerne i byen.

I perioden frem til den optimale løsning er tilgængelig, opfordres kommunen til at sikre at parkeringsbestemmelserne i byen overholdes.

Der er enighed om, at forholdene ved færgelejet kan forbedre, men der ikke er plads til en ”kys og kø” for nuværende.

En synliggørelse af krydsningspunkterne på Vestre Allé kunne være at markere en overgang med kørebanelfliser og chaussésten, hvilket også ville virke fartreducerende.

#### Historik:

I forbindelse med udarbejdelse af den første bygningsregistrant for Ærøskøbing blev det påpeget, at der udover en bevarende lokalplan for midtbyen skulle arbejde med hele byområdet under et.

**Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, overordnet mission og vision.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Økonomi:**

Der er i budgettet afsat 200 tkr., til udarbejdelse af helhedsplanen. Da budgettet er opbrugt, er der ikke økonomi til en yderligere tilpasning af trafikplanen, som kan luge eventuelle fejl ud af teksten og tilføje nye tilpassede bilag og tegninger. Det vurderes også at være underordnet, da det er planens anbefalinger til tiltag, som er det væsentlige.

Der er ikke afsat midler i budgettet til de foreslåede tiltag. Det har været muligt at søge staten om midler til tiltag på terminaler for kollektiv trafik, under Byregion Fyns arbejde med implementering af Infrastrukturplanen for Fyn. Projektet på havnen indgår i ansøgningen. Medfinansieringen på 50 % skønnes at kunne afholdes indenfor Park & Vejs ramme.

**Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

1. Der udarbejdes et budgetønske til budget 2019-2022 om etablering af en p-plads mellem Vråvejen og Vestre Allé.
2. Projektet med ændring af opstregning og vigepligtsforhold ved færgelejet gennemføres, hvis der kan opnås tilskud til opgaven, og arbejdet kan koordineres med arbejdet med automatisk billettering.
3. Der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med en p-vagt ordning i sommermånederne, som kan dække både Ærøskøbing og Marstal by.
4. Øvrige anbefalinger sættes i bero, indtil der er basis for at arbejde videre med dem, og der i den forbindelse kan afsættes den nødvendige økonomi til opgaverne.

**Bilag**

492-2018-16193 Trafikplan for Ærøskøbing 23. marts 2018

492-2017-63236 Helhedsplan for Ærøskøbing

**Bilag**

Trafikplan for Ærøskøbing 23. marts 2018

Helhedsplan for Ærøskøbing

## **Punkt 10: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. I første omgang forsøges med bedre skiltning til P-plads ved Rådhuset og ved Strandvejen, Ærøskøbing.

Ad. 4. Godkendt med bemærkning om, at prisen på overgangsbelægning på Vestre Allé undersøges først.

# Punkt 11: Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

## Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

### 11. Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

Sagsnr.: 492-2017-12184    Dok.nr.: 492-2018-14612    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til Ærø Kommunes ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på havne, og mellem by og havn.

#### Retsgrundlag:

Lov om Naturbeskyttelse (LBK nr 934 af 27/06/2017).

#### Sagsfremstilling:

I juni 2017 blev der vedtaget ændringer til Naturbeskyttelsesloven. Ændringerne giver kommunerne mulighed for at ansøge Miljø- og fødevarerministeren om at ophæve eller reducere strandbeskyttelseslinjen på og ved havne. Ansøgningen skal være sendt til Kystdirektoratet senest den 1. juni 2018.

De områder, hvor kommunen kan søge om at ophæve strandbeskyttelseslinjen er ved havneanlæg og på mindre arealer, der adskiller byen og havnen. I sidstnævnte tilfælde, skal formålet med at ophæve strandbeskyttelseslinjen være at binde byen og havnen tættere sammen.

Derudover kan Miljø- og fødevarerministeren også rette mindre fejl, der er sket ved den oprindelige fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen.

Administrationen har gennemgået arealerne ved havnene i Kleven, Marstal, Strandbyen, Søby og Ærøskøbing. Derudover er der set på strandbeskyttelseslinjens forløb ved Marstal, Søby og Ærøskøbing.

Administrationen foreslår, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på følgende områder:

A. Efter regler om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havne og/eller for at skabe sammenhæng mellem by og havn:

1. Kleven Havn
2. Strandbyen Havn – Fra Strandbyen Havn til Ommel by.
3. Marstal Havn – Taget / Kajakklubben ved det lille hav og op til brandstationen.
4. Bøsseshage – fra vejen til jollebroen mod Jomfrustien.

B. Efter reglerne om rettelse af mindre fejl, der er sket ved den oprindelige fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen:

5. Marstal Kirkegård.
6. Søby – Private haver langs Kystvejen.

Skitse over områderne ses på bilag 492-2018-1828

#### Historik:

Ingen.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

#### Økonomi:

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen som beskrevet.

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 23. februar 2018:

Der er udarbejdet et notat til sagen, som redegør for, hvorfor det ikke umiddelbart er muligt at udvide ansøgningen til at omfatte området frem til og med matr. nr. 3 og 4.

**Økonomiudvalget, den 20. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at linjen nord for Marstal flyttes til og med matr. 3 og 4.

**Kommunalbestyrelsen, den 28. februar 2018:**

Fraværende: Minna Henriksen

Som stedfortræder for Minna Henriksen deltog Tone Nehammer.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at det sendes i høring.

-----

Forslagene om ændringer i Strandbeskyttelseslinjen har været i offentlig høring fra den 22. marts 2018 til den 30. april 2018.

På nuværende tidspunkt er der indkommet 13 indsigelser. Indsigelser og bemærkninger, der indkommer efter dagsordenspunktet er offentliggjort, vil være tilgængelige på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde. Indstillingen er baseret på det materiale, der var til rådighed, da dagsordenspunktet blev udarbejdet. Hvis efterfølgende indsigelser peger på andre problemstillinger, kan der blive udarbejdet en ny indstilling.

De indkomne indsigelser handler om den foreslåede ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på en del af Bøssehage.

Der bliver udtrykt bekymring for, at forslaget om at ophæve strandbeskyttelseslinjen er udtryk for planer om at udnytte området iht. lokalplanen, der udlægger det til erhverv, eller at der skulle være andre planer for området, som endnu ikke er offentliggjort. Der udtrykkes et ønske om at bevare områdets rekreative værdier, og der spørges ind til hvilke planer der er for området, som ikke kan udføres når området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Administrationens bemærkninger til indsigelser vedr. Bøssehage

Der er ingen nye planer for området, og så vidt det er administrationen bekendt, er der heller ikke planer om etablering af nye virksomheder.

Da området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet give dispensation til alle ændringer i området. Det gælder også ændringer, der kan forbedre mulighederne for friluftslivet i området. For eksempel, hvis man vil etablere stier, opsætte bænke, lave shelters, afholde arrangementer, lave faciliteter til klubber og/eller institutioner. En ophævelse af strandbeskyttelseslinjen giver ikke alene mulighed for at udnytte området iht. lokalplanen, men medfører også en lettere administration af de rekreative værdier i området.

Det fremgår ikke af materialet fra Kystdirektoratet hvilke krav der stilles, hvis direktoratet gør det muligt at ophæve strandbeskyttelseslinjen.

Det vil være muligt at søge Kystdirektoratet om tilladelse til opsætning af f.eks. faciliteter til klubber mv. på et senere tidspunkt, hvis der udarbejdes en lokalplan for området.

Forslaget om at ophæve strandbeskyttelseslinjen bundede i, at det ville være muligt at binde by og ”havn” sammen ved at understøtte de rekreative værdier i området. Det vil dog kun være muligt at søge på området mellem bådebroen og Jomfrustien.

Området er omfattet af Lokalplan 9-3A, der udlægger det til erhvervsområde. Hvis strandbeskyttelseslinjen ophæves kan den del udnyttes i henhold til lokalplanen. I høringsperioden, er det blevet tydeligt, at der er en bekymring for at det vil ske.

#### Strandbyen Havn

Strandbyen Havn er sammenlignelig med Bøssehage, da det er et område med et stort rekreativt potentiale. Ligesom ved Bøssehage, skal det overvejes, at en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ikke kun giver muligheder for at lave tiltag, der understøtter de rekreative muligheder i området. Da området ligger i det åbne land, og ikke er lokalplanlagt, vil det give mulighed for at bygge i overensstemmelse med reglerne for byggeri i det åbne land.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

På det foreliggende grundlag indstilles det, at:

1. Kystdirektoratet ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen følgende steder:
  - Kleven Havn – for at give den samme administrationsgrundlag som Strandbyen Havn.
  - Marstal Havn – Taget / Kajakklubben ved det lille hav og op til den gamle Brandstation på Gasværksvej – da området fremstår som en del af byen (området ved brandstationen), allerede er udbygget (haven ved Havnegade) eller er lokalplanlagt (kajakhus mv. på havnen).
  - Marstal Kirkegård – Da Marstal Kirkegård grænser op til byzone på to sider, hvor Kirkegården giver en markering af bygrænsen mod det åbne land.
  - Søby – Kystvejen – Da der er tale om private haver, der ligger ud til en skrænt. Geografien giver dermed en naturlig begrænsning på offentlighedens adgang til kysten. Dermed er det begrænset hvilken betydning de har for bevaring af de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne, som er det egentlige formål med strandbeskyttelseslinjen.
2. Kystdirektoratet ikke ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage.
3. Der tages særskilt stilling til, om der skal søges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen mellem Strandbyen Havn og Ommel, herunder om der skal udarbejdes en lokalplan for området.

#### **Bilag**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 492-<br>2018-<br>1828  | skitser - forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje                             |
| 492-<br>2018-<br>9796  | Notat om forslag om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved Marstal Kirkegård                      |
| 492-<br>2018-<br>18206 | Oversigt over indsigelser - Høring af forslag om ophævelse af Strandbeskyttelseslinjen              |
| 492-<br>2018-<br>17580 | Indsigelse fra Hanne og Lars Ole Gjessing - VS: Vedr, høring: Strandbeskyttelseslinje               |
| 492-<br>2018-<br>18182 | Jane og Mogens Petersen - indsigelse - Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage          |
| 492-<br>2018-          | Marianne Tasca - VS: Indsigelse mod den påtænkte ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved Bøssehage |

18167

492- Colette Havsteen Mikkelsen - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie  
2018-  
18301

492- Asmund Havsteen-Mikkelsen - indsigelse - Bøssehage -  
2018- Strandbeskyttelseslinje  
18878

492- Strandbyen havn - pdf med tekst til hjemmeside  
2018-  
14583

492- Bøssehage - pdf med tekst til hjemmeside  
2018-  
14578

492- Marstal Kirkegård- pdf med tekst til hjemmeside  
2018-  
14582

492- Kleven havn - pdf med tekst til hjemmeside  
2018-  
14579

492- Marstal havn - pdf med tekst til hjemmeside  
2018-  
14581

492- Kystvejen - pdf med tekst til hjemmeside  
2018-  
14580

492- Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie  
2018-  
19109

492- Henrik Krarup Smith - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie  
2018-  
19628

492- Finn Slumstrup - indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinje  
2018-  
20807

492- Kaj Mathiesen - Indsigelse - VS: Bøssehage  
2018-  
20809

492- Louise Badino Maloney - Indsigelse - VS: Indsigelse mod  
2018- Strandbeskyttelseszonen  
20819

492- Agnete La Cour - Indsigelse - VS: Høringssvar vedrørende ophævelse af  
2018- strandbeskyttelseszone ved Bøssehage i Ærøskøbing.  
21760

492- Susanna Greve - indsigelse - VS: Vedr strandbeskyttelseszonen på  
2018- Bøssehage.  
20826

492- Agnethe Hesse - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af  
2018- strandbeskyttelseslinien  
21765

492- Ib Bjørnbirk - indsigelse - Bøssehage - VS: Teknisk afdeling  
2018-  
20822

492- Anne Ørum - indsigelse - mail - VS: indsigelse/strandbeskyttelsen/Bøssehage  
2018-  
20830

492- Bent Erik Krøyer - Indsigelse - VS: Høringssvar Teknisk Afdeling  
2018-  
21790

492- Høringssvar  
2018-  
21791

492- Lene Grønne - Indsigelse - VS Forslag om ændring af kystbeskyttelseslinier  
2018- på Ærø  
21733

492- Bent Svane - Indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinier.  
2018-  
21768

492- Foreningen Snorren - VS Indsigelse vedrørende ændring af  
2018- strandbeskyttelseslinjer  
21731

492- Camilla Grove Nielsen - Indsigelse - VS: høringsvar vedr. bøssehage, att  
2018- tekniks forvaltning  
21779

492- Ivar Havsteen-Mikkelsen - Indsigelse - VS Vedr. ophævelse af  
2018- strandbeskyttelseslinjen ved bl.a. Bøssehage  
21740

492- Jesper Svendsen - Indsigelse - VS: Høringssvar Bøssehage  
2018-  
21745

492- Høringssvar-Bøssehage  
2018-  
21746

492- Danmarks Naturfredningsforening - Ærø - VS: ophævelse af  
2018- strandbeskyttelseslinien  
21753

492- Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen[8795]  
2018-  
21754

492- Michael - Jannerup - Indsigelse - VS: Høringssvar om evt. ophævelse af  
2018- strandsbeskyttelseslinjen  
21762

492- Høringssvar strandbeskyttelseslinien  
2018-

21763

492-  
2018-  
21757 Dorit Lassen - anden indsigelse - VS: aktualiseret indsigelse

492-  
2018-  
21766 underskriftsindsamling - Ommel - VS: Indsigelse vedr. ændring af strandbeskyttelseslinjen ved Strandbyen Havn

492-  
2018-  
21736 Emily Pitt - Andreas Davidsen - Indsigelse - VS Vedr. høring om ophævelse af strandsbeskyttelseslinien

492-  
2018-  
21750 Dorit Lassen - Indsigelse - VS: indsigelse mod ændringer i strandbeskyttelseslinjen

492-  
2018-  
21787 Erik Petersen og Hanne Hansen - Indsigelse - VS: Marstal, d. 28. april 2018. Indsigelse vedr. ændring af strandbeskyttelseslinjen ved Marstal havns sydlige del.

492-  
2018-  
21771 Nicolaj og Anne Friderichsen - indsigelse - VS: Indsigelse vedr ophævelse af strandbeskyttelseslinien

492-  
2018-  
21773 Esther Bundgaard - Indsigelse - VS: Høringssvar vedr.strandbeskyttelseslinje

492-  
2018-  
21784 Aase Kalmer Steensen - Indsigelse - VS: Indsigelse mod ophævelse af strandbeskyttelseslinien på Aeroe.

492-  
2018-  
21776 Henrik Greve - Kvittering - SV: Høringssvar om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

492-  
2018-  
21795 Iben Gjesing - Indsigelse - VS: Vedr. høring om ændringer af strandbeskyttelseslinjen

492-  
2018-  
21982 Indsigelse - La Boube - Kystbeskyttelse - selve filen

492-  
2018-  
22040 Indsigelse - Underskriftsindsamling - Bøssehage

492-  
2018-  
22037 Indsigelse - Underskriftsindsamling - Marstal

492-  
2018-  
21953 Tine Juel - Indsigelse - VS: Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie.docx

492-  
2018-  
21954 Tine Juel - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

- 492-  
2018-  
21777 Julie Borch Friderichsen - Indsigelse - VS: Høringsvar om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen
- 492-  
2018-  
21968 Kivi Simone La Boube - Indsigelse - VS: Høringsvar vedr. Strandbeskyttelseslinjen
- 492-  
2018-  
21958 Nils og Maja Ørum - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen
- 492-  
2018-  
21966 Kleven Bådelaug - Indsigelse VS: Høringsvar fra Kleven Bådelaug
- 492-  
2018-  
21967 Høringsvar om strandbeskyttelseslinjer Kleven Bådelaug
- 492-  
2018-  
21963 Ommel Samvirke - Indsigelse - VS: Fra Ommel Samvirke
- 492-  
2018-  
21964 Høringsvar fra Ommel Samvirke om Strandbeskyttelseslinjer
- 492-  
2018-  
21961 Martin Berthelsen - indsigelse - VS: Til Ærø Kommune
- 492-  
2018-  
21970 Nina Nørgaard Jensen - Indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage, Ærøskøbing - støtte til Lars Ole Gjesings høringsvar

## **Bilag**

Louise Badino Maloney - Indsigelse - VS: Indsigelse mod Strandbeskyttelseszonen

Agnete La Cour - Indsigelse - VS: Høringsvar vedrørende ophævelse af strandbeskyttelseszone ved Bøssehage i Ærøskøbing.

Indsigelse - Underskriftsindsamling - Marstal

Erik Petersen og Hanne Hansen - Indsigelse - VS: Marstal, d. 28. april 2018. Indsigelse vedr. ændring af strandbeskyttelseslinjen ved Marstal havns sydlige del.

Colette Havsteen Mikkelsen - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

Nina Nørgaard Jensen - Indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage, Ærøskøbing - støtte til Lars Ole Gjesings høringsvar

Camilla Grove Nielsen - Indsigelse - VS: høringsvar vedr. bøssehage, att tekniks forvaltning

Esther Bundgaard - Indsigelse - VS: Høringsvar vedr. strandbeskyttelseslinje

Dorit Lassen - Indsigelse - VS: indsigelse mod ændringer i strandbeskyttelseslinjen

Henrik Krarup Smith - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

Foreningen Snorren - VS Indsigelse vedrørende ændring af strandbeskyttelseslinjer

Marstal havn - pdf med tekst til hjemmeside

Oversigt over indsigelser - Høring af forslag om ophævelse af Strandbeskyttelseslinjen

Ivar Havsteen-Mikkelsen - Indsigelse - VS Vedr. ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved bl.a. Bøssehage

Høringssvar om strandbeskyttelseslinjer Kleven Bådelaug

Lene Grønne - Indsigelse - VS Forslag om ændring af kystbeskyttelseslinier på Ærø

Henrik Greve - Kvittering - SV: Høringssvar om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

Finn Slumstrup - indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinje

Ib Bjørnbirk - indsigelse - Bøssehage - VS: Teknisk afdeling

Agnethe Hesse - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af strandbeskyttelseslinien

Jesper Svendsen - Indsigelse - VS: Høringssvar Bøssehage

Ommel Samvirke - Indsigelse - VS: Fra Ommel Samvirke

Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

Indsigelse fra Hanne og Lars Ole Gjessing - VS: Vedr, høring: Strandbeskyttelseslinje

skitser - forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

Kivi Simone La Boube - Indsigelse - VS: Høringssvar vedr. Strandbeskyttelseslinjen

Høringssvar

Nicolaj og Anne Friderichsen - indsigelse - VS: Indsigelse vedr ophævelse af strandbeskyttelseslinien

Jane og Mogens Petersen - indsigelse - Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage

underskriftsindsamling - Ommel - VS: Indsigelse vedr. ændring af strandbeskyttelseslinjen ved Strandbyen Havn

Notat om forslag om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved Marstal Kirkegård

Bent Svane - Indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinier.

Martin Berthelsen - indsigelse - VS: Til Ærø Kommune

Indsigelse - La Boube - Kystbeskyttelse - selve filen

Asmund Havsteen-Mikkelsen - indsigelse - Bøssehage - Strandbeskyttelseslinje

Kystvejen - pdf med tekst til hjemmeside

Marianne Tasca - VS: Indsigelse mod den påtænkte ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved Bøssehage

Kleven havn - pdf med tekst til hjemmeside

Høringssvar strandbeskyttelseslinien

Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen[8795]

Anne Ørum - indsigelse - mail - VS: indsigelse/strandbeskyttelsen/Bøssehage

Tine Juel - Indsigelse - VS: Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie.docx

Danmarks Naturfredningsforening - Ærø - VS: ophævelse af strandbeskyttelseslinien

Iben Gjesing - Indsigelse - VS: Vedr. høring om ændringer af strandbeskyttelseslinjen

Julie Borch Friderichsen - Indsigelse - VS: Høringsvar om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

Marstal Kirkegård- pdf med tekst til hjemmeside

Høringssvar fra Ommel Samvirke om Strandbeskyttelseslinjer

Emily Pitt - Andreas Davidsen - Indsigelse - VS Vedr. høring om ophævelse af strandsbeskyttelseslinien

Høringssvar-Bøssehage

Kaj Mathiesen - Indsigelse - VS: Bøssehage

Dorit Lassen - anden indsigelse - VS: aktualiseret indsigelse

Michael - Jannerup - Indsigelse - VS: Høringssvar om evt. ophævelse af strandsbeskyttelseslinjen

Bøssehage - pdf med tekst til hjemmeside

Strandbyen havn - pdf med tekst til hjemmeside

Indsigelse - Underskriftsindsamling - Bøssehage

Aase Kalmer Steensen - Indsigelse - VS: Indsigelse mod ophævelse af strandbeskyttelseslinien på Aeroe.

Tine Juel - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

Bent Erik Krøyer - Indsigelse - VS: Høringssvar Teknisk Afdeling

Susanna Greve - indsigelse - VS: Vedr strandbeskyttelseszonen på Bøssehage.

Nils og Maja Ørum - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

Kleven Bådelaug - Indsigelse VS: Høringssvar fra Kleven Bådelaug

## **Punkt 11: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Flertallet anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Søren Laxy anbefaler samtidig, at området ved Kleven udvides til at omfatte et større areal.

Anne Lykke Arias kan kun tilslutte sig en ansøgning om ophævelse af kystbeskyttelseslinjen i Kleven.

Ad. 2. Flertallet anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Lennart L. Mogensen ønsker Bøssehage inddraget i ansøgningen.

Ad. 3. Flertallet anbefaler, at Strandbyen inddrages i ansøgningen. Der udarbejdes ikke en lokalplan for nuværende.

Anne Lykke Arias kan ikke tilslutte sig en ansøgning om ophævelse af kystbeskyttelseslinjen i Strandbyen.

# **Punkt 12: Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel**

## **Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel**

### **12. Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel**

Sagsnr.: 492-2018-3092    Dok.nr.: 492-2018-17812    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 – Æblehaven.

#### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 50 af 19/01/2018).

#### **Sagsfremstilling:**

Ommel Samvirke ansøger ved brev modtaget 8. april 2018 om, at der udarbejdes en ny lokalplan for Æblehaven, således at det bliver muligt at etablere rekreative friarealer og parkeringspladser til beboerhuset i Ommel. Ansøgning og skitse ses i bilag.

Området er i dag omfattet af lokalplan 126-2 for Æblehaven. Lokalplanen udlægger området til boliger.

#### **Historik:**

Den gældende lokalplan er godkendt den 16. januar 2008.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og erhvervsudvalget.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der udarbejdes en ny lokalplan som ansøgt.

#### **Bilag**

492-2018-17818    Lokalplan 126-2 Æblehaven

492-2018-17815    Skitseforslag til Æblehaven

492-2018-17814    Ansøgning om ændring af lokalplan 126-2 Æblehaven

#### **Bilag**

Skitseforslag til Æblehaven

Lokalplan 126-2 Æblehaven

Ansøgning om ændring af lokalplan 126-2 Æblehaven

## **Punkt 12: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 13: Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

## Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

### 13. Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2017-11112    Dok.nr.: 492-2018-18406    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 9-28 og Kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing (den gamle politistation).

#### Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015)

Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger (LOV nr 668 af 08/06/2017).

#### Sagsfremstilling:

Efter Politistationen er blevet flyttet fra ejendommen Jomfruvejen 1, Ærøskøbing, er ejendommen blevet solgt.

Eksisterende kommuneplanramme og lokalplan for området, er udarbejdet med henblik på ejendommens anvendelse til politistation.

For at sikre, at det planlægningsmæssige grundlag er på plads i forhold til en ny anvendelse, har ejeren af Jomfruvejen 1, Ærøskøbing kontaktet Ærø Kommune for at få udarbejdet en ny lokalplan. På den baggrund er udarbejdet forslag til Lokalplan 9-28 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing og Kommuneplantillæg nr. 12.

Jomfruvejen 1, Ærøskøbing blev bygget som Toldbod. Bygningens arkitektur og placering, på grænsen mellem havn og by, er både vigtig i fortællingen om Ærøskøbing havn og forbindelse mellem by og havn. Udarbejdelsen af lokalplan 9-28 tager derfor udgangspunkt i bestemmelser fra Lokalplan 9-9B - Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing.

Der er dog visse punkter, hvor forslag til lokalplan 9-28 adskiller sig fra lokalplan 9-9B.

- I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 9-9B, besluttede Kommunalbestyrelsen at bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, kun skal fastholdes i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing. Forslag til lokalplan 9-28 indeholder derfor ikke bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse.

- Vedr. vinduer og døre.

Nye vinduer og døre skal i proportioner fremstå som de oprindelige (da bygningen blev opført) og i harmoni med bygningen som helhed. Der stilles ingen krav om at udførelsen skal svare til den oprindelige. Der gives dermed bl.a. mulighed for koblede ruder.

Der kan opsættes tagvinduer med indbygningsmål 78 x 140 cm.

- Ydervægge kan pudses og kalkes. De behøver ikke at blive bevaret som blank mur.

- Det vil være muligt at søge om tilladelse til at opsætte en altan på siden mod havnen, og/eller etablere en tagterrasse på garagebygningen.

- Der er ikke bestemmelser om at tagrender mv. skal være i zink eller kobber. Der kan dermed opsættes plastik.

- Bebyggelsesprocenten er hævet fra maks. 60 % til maks. 70 %.

Da der er **tale om mindre ændringer**, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at afkorte høringsperioden fra 8 uger til 4 uger.

#### Historik:

Ingen.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles at:

- forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan 9-28 - Jomfruvej 1, Ærøskøbing sendes i offentlig høring
- der tages stilling til om:
  - a. høringsperiode på 8 uger fastholdes
  - b. der ønskes en forkortet høringsperiode på 4 uger.

**Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med en høringsperiode på 4 uger.

**Økonomiudvalget, den 20. februar 2018:**

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Kommunalbestyrelsen, den 28. februar 2018:**

Fraværende: Minna Henriksen

Som stedfortræder for Minna Henriksen deltog Tone Nehammer.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

-----  
Forslag til Lokalplan 9-28 og Kommuneplantillæg nr. 12 har været i offentlig høring fra den 15. marts 2018 til den 12. april 2018. Der er indkommet to indsigelser i høringsperioden.

I deres indsigelse anbefaler Ærø Museum følgende:

- 1) At der ikke gives tilladelse til at pudse og kalke ydremurerne.
- 2) At vinduer og døre bevares som de oprindelige.
- 3) At der ikke gives tilladelse til opsætning af en altan på bygningen. Museet har dog ingen indvendinger mod en tagterrasse på en evt. garagebygning.
- 4) At man ikke anvender plastiktagrender.

I deres indsigelse anbefaler Ærøskøbing Byhistoriske Forening overordnet set:

- 5) at der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan 9-28, der ikke som nu nøjes med at tage udgangspunkt i bestemmelser gældende for lokalplan 9-9B – Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing – men i højere grad adopterer disse, således at bygningens høje bevaringsværdi sikres for fremtiden.

Derudover problematiseres følgende:

- 6) Anvendelse til helårsbeboelse bør gælde for Jomfruvej 1, på linje med lokalplan 9-9B.
- 7) Lokalplanen rummer ikke krav om bevaring af de originale vinduer, blank murværk i røde sten, zinktagrender og vil give mulighed for at ændre facadens udtryk ved opsætning af altaner m.m.

- Administrationens bemærkninger:

I forbindelse med den politiske behandling af salget af grunden som politistationen fremgår det fra Erhvervs-, teknik og havneudvalgets møde den 15. december 2016:

*”Det indstilles, at der udarbejdes en særskilt lokalplan for ejendommen indeholdende de samme bevaringsbestemmelser som i lokalplan 9-9B. Freja Ejendomme anmodes om selv at fremkomme et forslag til lokalplan.”*

Den 5. januar 2017 sendte Økonomiudvalget sagen tilbage til Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til fornyet behandling.

I den efterfølgende sagsfremstilling fremgår det:

*”Freja ejendomme er ligeledes telefonisk orienteret om, at de vil blive bedt om at fremkomme med et udkast til en lokalplan. De er i den henseende blevet anbefalet at skele til bestemmelserne i lokalplan 9-9B”.*

Grunden og ejendommen blev efterfølgende solgt, og administrationen står for udarbejdelse af lokalplanen. Administrationen har i udarbejdelse af Forslag til lokalplan 9-28 taget udgangspunkt i beslutningen, om at der skal skeles til bestemmelserne i Lokalplan 9-9B.

I behandlingen af indsigelserne kan Kommunalbestyrelsen derfor vælge, om bestemmelserne for lokalplan 9-28 skal være tilsvarende bestemmelserne i Lokalplan 9-9B, eller lokalplanen skal have sine egne bestemmelser, hvor der alene er skelet til Lokalplan 9-9B.

Det bemærkes, at der i 2009 er udført en SAVE-registrering af bygningen, der angiver, at bygningen har en høj bevaringsværdi (2). Bygningen er ikke fredet.

#### Ad. 1 Ydervægge

I Lokalplan 9-9B må en bygnings ydervægge som udgangspunkt ikke ændres. Lokalplan 9-28 giver mulighed for at ejendommen kan pudses og kalkes. I forbindelse med administrationen af den anden bevarende lokalplan 8-2A i Marstal, har der vist sig et behov for at give mulighed for pudning og kalkning af ejendomme hvor murværket f.eks. er i dårlig stand.

Da en lokalplan gerne skulle virke mange år frem, blev bestemmelsen indført for at foregribe, at der kunne opstå et ønske om at pudse og kalke ejendommen på et tidspunkt. Der er ingen grund til at skulle pudse og kalke ydervæggene på nuværende tidspunkt.

#### Ad. 2 Bevaring af vinduer og døre

I forslag til Lokalplan 9-28 fremgår det om vinduer og døre:

*§ 8.2 Nye vinduer og døre skal i proportioner fremstå som de oprindelige (da bygningerne blev opført) og i harmoni med bygningerne som helhed.*

*§ 8.3 Vinduer og døre skal udføres i træ med den oprindelige sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke isættes vinduer der helt eller delvist er udført af plast eller aluminium. Herunder regnes også alle former for blandingsprodukter som f.eks. komposit. Det vil sige, at der kun må isættes vinduer og døre, der udelukkende består af træ. Undtaget er trævinduer med alubundliste i vinduesfarven. Ved brug af koblede vinduer skal sprosser sidde på vinduets yderside.*

*§ 8.4 Vinduesglas skal være plant og ufarvet. Det er tilladt at isætte håndlebne vinduer eller energiglas.*

De tilsvarende bestemmelser i Lokalplan 9-9B lyder i § 8:

*”...Nye vinduer og døre skal i proportioner og udførelse fremstå som de oprindelige (da bygningen blev opført) og i harmoni med bygningen som helhed. Supplerende retningslinjer for den enkelte ejendom findes i den til lokalplanen hørende »Bygningsregistrant«. Dokumentation for en bygnings tidligere udseende påhviler ansøger/ejer.*

.....

3.

*Til konstruktion af døre og vinduer (karme, rammer, sprosser og fyldninger) må kun anvendes træ. Vinduer og døre skal udføres med kitfalse og plane enkeltlagsglas.”*

I Bygningsregistranten fremgår det ved de fleste bygninger, at der ved udskiftning af bygningsdele skal anvendes rekonstruktion.

Forskellen mellem de to lokalplaner er, at der i 9-9B skal anvendes enkeltlagsglas og kitfalse, samt at det i kombination med oplysningerne i Bygningsregistranten fremgår, at udskiftning skal ske ved rekonstruktion.

#### Ad. 3 Opsætning af altan og/eller etablering af tagterrasse

Indsigelserne fordeler sig således, at Ærø Museum er i mod at lokalplanen åbner for at kunne etablere en altan, men ikke har indvendinger mod en tagterrasse på garagen. Ærøskøbing Byhistorisk Forening er både i mod, at lokalplanen åbner op for mulighed for etablering af en altan og for en tagterrasse på garagen.

#### Ad. 4 Tagrender

At der ikke er bestemmelser om at tagrender mv. skal være i zink eller kobber afviger fra bestemmelserne i Lokalplan 9-9B. Tagrender mv. på ejendommen er i dag i zink. Hvis der laves bestemmelser om at tagrender mv. skal være i zink eller kobber, er der tale om fastholdelse af et eksisterende udtryk.

#### Ad. 5 Udarbejdelse af en ny lokalplan

I behandlingen af indsigelserne kan Kommunalbestyrelsen vælge, om bestemmelserne for lokalplan 9-28 skal være tilsvarende bestemmelserne i Lokalplan 9-9B, eller lokalplanen skal have sine egne bestemmelser, hvor der alene er skelet til Lokalplan 9-9B.

#### Ad. 6 Anvendelse til helårsbeboelse

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 9-9B, besluttede Kommunalbestyrelsen at bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, kun skal fastholdes i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing. Forslag til lokalplan 9-28 indeholder derfor ikke bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal indføres krav om anvendelse til helårsbeboelse, vil der som minimum skulle ske en høring af ejeren af ejendommen.

#### Ad. 7 Bevaringsmæssige forhold

Se ad. 1-4.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling, den 17. april 2018:**

Det indstilles, at lokalplan 9-28 godkendes efter særskilt stillingtagen til følgende:

#### Ydervægge

§ 7.11 ændres således, at teksten lyder:

*”ydervæggene må ikke ændres. De må således ikke pudses og kalkes eller males. De må heller ikke beklædes helt eller delvist med f.eks. fliser, træ (inkl. eventuelle blandingsprodukter som komposit), glasbyggesten mv.”*

#### Bevaring af døre og vinduer – der vælges ét af nedenstående forslag:

- a. Bevaring af vinduer og døre skal afspejle Lokalplan 9-9B, således at der skal være tale om rekonstruktion af de eksisterende vinduer, eller
- b. Det være muligt at udskifte vinduerne til nye vinduer, dog med krav om enkeltlagsglas og kitfalse, eller
- c. De eksisterende bestemmelser om vinduer beskrevet i Lokalplan 9-28 fastholdes.

#### Opsætning af altan og/eller tagterrasse på garagen:

- d. Det skal være muligt at opsætte en altan på 1. sal mod havnen
- e. Det skal være muligt at etablere en tagterrasse på garagen mod nord.

#### Tagrender

Der tilføjes en bestemmelse i afsnittet om ”Tage, kviste og skorstene”, hvor det fremgår, at tagrender mv. skal udføres i zink eller kobber.

Der tilføjes en bestemmelse i afsnittet om ”Fritliggende sekundære bygninger, udhuse, garager, carporte, drivhuse og orangerier”, hvor det fremgår, at tagrender mv. skal udføres i zink eller kobber.

#### Udarbejdelse af ny lokalplan for Jomfruvejen 1

Ændringer i medfør af den offentlige høring indarbejdes i lokalplan 9-28 og lokalplanen godkendes på det grundlag. Der igangsættes ikke en ny lokalplanproces.

#### Anvendelse til helårsbeboelse

Principperne, i henhold til Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om krav til helårsanvendelse, fastholdes.

#### **Bilag**

492-2018-6392 Forslag til Lokalplan 9\_28 til politisk behandling

492-2018-6391 Forslag til kommuneplantillæg nr 12 til politisk behandling

492-2018-17465	Ærøskøbing Byhistorisk Forening - Indsigelse lokalplan forslag 9-28 den gamle politistation
492-2018-14119	Ærø Museum - indsigelse - Jomfruvejen 1, ærøskøbing - Lokalplan 9-28
492-2018-19226	SAVE-registrering Jomfruvejen 1 - 2009
492-2018-18407	Oversigt over indsigelser til forslag til lokalplan 9-28, Jomfruvejen 1

## **Bilag**

Ærø Museum - indsigelse - Jomfruvejen 1, ærøskøbing - Lokalplan 9-28

Oversigt over indsigelser til forslag til lokalplan 9-28, Jomfruvejen 1

SAVE-registrering Jomfruvejen 1 - 2009

Forslag til kommuneplantillæg nr 12 til politisk behandling

Ærøskøbing Byhistorisk Forening - Indsigelse lokalplan forslag 9-28 den gamle politistation

Forslag til Lokalplan 9\_28 til politisk behandling

## **Punkt 13: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

### Ydervægge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### Bevaring af døre og vinduer – der vælges ét af nedenstående forslag

Det anbefales, at c. ”De eksisterende bestemmelser om vinduer beskrevet i Lokalplan 9-28”, fastholdes.

### Opsætning af altan og/eller tagterrasse på garagen

Det anbefales, at det bliver muligt at opsætte såvel en altan d.) som en tagterrasse e.), og at det af lokalplanens bestemmelser fremgår, at udseendet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden opsætning.

### Tagrender

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### Udarbejdelse af ny lokalplan for Jomfruvej 1

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### Anvendelse til helårsbeboelse

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 14: KL projekt - Kløge kommunale kvadratmeter

## KL projekt - Kløge kommunale kvadratmeter

### 14. KL projekt - Kløge kommunale kvadratmeter

Sagsnr.: 492-2018-3228    Dok.nr.: 492-2018-18636    Sagsbeh.: ADA    *Åbent*

#### **Indledning:**

Til orientering foreligger foranalyse og anbefalinger udarbejdet for KL under projektet "Kløge kommunale kvadratmeter".

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Sagsfremstilling:**

Projektet er igangsat af KL som en del af Den fælleskommunale digitaliseringsstrategi.

Formålet med at arbejde med "Kløge kommunale kvadratmeter" (KKM2) er at skabe en ensartet måde, hvorpå man kan registrere/kortlægge kommunens ejendomsportefølje, så man sikrer en så optimal udnyttelse af kommunens ejendomme som muligt og kan skabe velunderbyggede beslutninger om ejendomsporteføljen og dermed bruge de økonomiske ressourcer bedst muligt.

Der arbejdes i 3 dimensioner i kortlægningen af KKM2:

1. Arealudnyttelse – få flere aktive og færre passive arealer
2. Brugeranvendelse – flere brugere i længere tid
3. Bygningskvaliteten – højere kvalitet ift. Brugernes behov.

Foranalysen konkluderer, at Kommunerne er på forskellige stadier i arbejdet med KKM2, og der gives 5 anbefalinger til det videre arbejde med KKM2.

1. Der er brug for en fælles kommunal datamodel, ikke mere IT eller nye teknologier. Der findes i forvejen mange CAFM værktøjer (Computer Aided Facilities Management) som kan benyttes, men der mangler et fælles "sprog"
2. Der er behov for at etablere en ensartet kontoplan og konteringsvejledning
3. Der bør etableres vidensdelingsnetværk, et digitalt videnscenter samt udarbejdes et case- og erfaringskatalog
4. Der skal stilles krav til CAFM-leverandørerne om fri databevægelighed.
5. Strategi og målsætninger skal klart kommunikeres til kommunalpolitikere og direktioner. Det anbefales:
  - o at få udarbejdet og vedtaget en ejendoms politik og porteføljestrategi
  - o Skabe en administrativ enhed, hvor der er kompetencer og mandat til at arbejde med KKM2
  - o Forvent ikke et quick-fix, men stil realistiske mål og krav til porteføljens udvikling.

Efter foranalysen har KL og Finansministeriet iværksat en case-indsamling, der belyser hvordan kommunerne konkret arbejder med KKM2.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen..

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

#### **Bilag**

492-2018-    Foranalyse\_til\_KKM2\_\_Afrapportering\_fm3\_valcon\_FINAL\_17marts2018  
18880

492-2018- Mail fra fm3  
19229

## **Bilag**

Foranalyse\_til\_KKM2\_\_Afrapportering\_fm3\_valcon\_FINAL\_17marts2018

Mail fra fm3

## **Punkt 14: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# Punkt 15: Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2018

## Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2018

### 15. Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2018

Sagsnr.: 492-2014-532      Dok.nr.: 492-2018-19873      Sagsbeh.: JBL      *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til forslag til energirenovierungsplan for 2018.

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Sagsfremstilling:**

Energirenovierungsplan 2014-2018 udløber med renovierungsarbejderne i 2018, hvorefter der skal udarbejdes en ny 5-års plan.

Der er i 2017 udført følgende i henhold til den godkendte energirenovierungsplan:

- Udskiftning af belysning til LED på Marstal skole. Ca. 65 % af belysningen er dermed skiftet.
- Udskiftning af vinduer i byrådsalen.
- Udskiftning af døre og vinduer på Færgkontoret.
- Udskiftning af en del vinduer på Job og Vokscenter.
- Udskiftning af vinduer i Vestergade 52 A.
- Udskiftning af al belysning til LED i Arrebohallen.
- Udskiftning af varmeenergikilde i aktivitetshuset Østerbro 31, Søby.
- Udskiftning af facadedør i aktivitetshuset i Tordenskjoldsgade.
- Etablering af forsatsrammer Vejerboden, Ærøskøbing Havn.

I 2018 planlægges med:

- Udskiftning af tagkuper i Arrebohallen.
- Udskiftning af belysning til LED på Marstal Skole. De resterende ca. 35 %.
- Udskiftning af et trekantvindue på 1. sal, samt reparation af vinduer i stueetagen på Ærøhuset.
- Udskiftning af vinduespartier i Navigationsskolen.
- Etablering af varme- og el-styring i toiletbygning på Marstal havn.
- Efterisolering af hulmur på Rådhuset.
- Udskiftning af døre og vinduer på Færgkontoret.

Der er i den oprindelige plan for 2018 lagt op til udskiftning af vinduer på Toftebo. Det anbefales dog, at man lige ser tiden an, da der ikke er en endelig afklaring omkring byggeri af en ny SFO.

Til gengæld fremrykkes udskiftning af vinduer og forsatsrammer i Apoteket, til 2018. Udskiftningen er oprindelig planlagt til udførelse i 2019.

#### **Historik:**

Som led i tidligere budgetprocessen indgik et notat med ”langsigtede effektiviseringsprojekter m.v. frem mod budget 2014-2017”. Direktionen ønskede i den forbindelse udarbejdet et oplæg til en energirenovierungsplan for kommunens ejendomme. Energirenovierungsplan for 2014-2018 blev godkendt af Erhvervs-, teknik- og havneudvalget den 24.04.2014.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Planen kræver ikke tilførsel af flere midler. Enkeltprojekter i de svage bygninger kan kræve anlægsbevillinger over årene.

Der er i 2017 forbrugt 1.109 tkr. Det er muligt at overføre 202 tkr. til 2018 så det samlede beløb, der er til rådighed til energiforbedrende foranstaltninger i 2018 er 1.280 tkr.

**Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- energireoveringsplanen for 2018 godkendes
- der inden en ny 5-års plan udarbejdes foretages en gennemgang af hele bygningsmassen, hvor bygningsvedligehold kobles med energibesparende foranstaltninger, i en samlet plan for drift og vedligehold
- der udarbejdes et budgetmål for inddragelse af en bygningssagkyndig i planarbejdet.

**Bilag**

492-2018-21091 Energireoveringsplan 2018

**Bilag**

Energireoveringsplan 2018

## **Punkt 15: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 16: Etablering af bosætningshus i Marstal

## Etablering af bosætningshus i Marstal

### 16. Etablering af bosætningshus i Marstal

Sagsnr.: 492-2018-2953    Dok.nr.: 492-2018-18819    Sagsbeh.: ADA    *Åbent*

#### **Indledning:**

Venstre Ærø ønsker stillingtagen til køb af hus i Marstal, som skal bruges til bosætningshus.

#### **Retsgrundlag:**

LBK nr. 1228 af 03.10.2016 (Byfornyelsesloven).

#### **Sagsfremstilling:**

Lennart L. Mogensen ønsker følgende drøftet: "Set i lyset af den store efterspørgsel på bosætningshuset i Bregninge, hvor der for interesserede tilflyttere er meget lang ventetid, trods indførelse af et depositum for at stå på venteliste, vil Venstre Ærø foreslå, at Ærø kommune køber et renoveringsmodent hus i Marstal by, mhb. gennemgribende renovering til brug for mulige tilflyttere til Ærø.

Finansieringen kan ske via "nedrivningspuljen"."

#### **Historik:**

Bosætningshuset i Bregninge blev etableret i 2012.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Finansiering foreslås via "nedrivningspuljen".

En del af puljen er planlagt benyttet til nedrivningsopgaver i 2018.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling.**

Det indstilles, at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med forslaget om at etablere et bosætningshus i Marstal.

#### **Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:**

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Punktet udsættes til næste møde. Der ønskes en redegørelse for den aktuelle udlejning af bosætningshuset i Bregninge til punktets behandling.

#### **Sekretariat og Borgerservice, den 24. april 2018:**

Bosætningsmedarbejderen har udarbejdet et notat i forhold til den ønskede redegørelse. Notat samt information om et forsøgsprojekt er vedlagt som bilag.

#### **Bilag**

492-2018-16656    Fwd: Punkter til udvalgmøde

492-2018-19112    Notat - historik på tilflytterhus og administration

492-2018-20716    Forsøgsprojekt Tilflytteboliger - Beskrivelse 11.04.18

## **Bilag**

Forsøgsprojekt Tilflytteboliger - Beskrivelse 11.04.18

Fwd: Punkter til udvalgmøde

Notat - historik på tilflytterhus og administration

## **Punkt 16: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at:

- der arbejdes videre med etablering af yderligere et bosætningshus i Marstal
- finansieringen sker dels ved finansiering fra nedrivningspuljen (50 %) og med finansiering fra kassen (50 %)

# Punkt 17: Områder for almennyttige boliger i Marstal området

## Områder for almennyttige boliger i Marstal området

### 17. Områder for almennyttige boliger i Marstal området

Sagsnr.: 492-2018-2952    Dok.nr.: 492-2018-20627    Sagsbeh.: ADA    *Åbent*

#### **Indledning:**

Udvalgsformand Lennart L. Mogensen ønsker en stillingtagen til en undersøgelse af mulige steder i Marstal området, hvor der kan opføres almennyttige boliger.

#### **Retsgrundlag:**

LBK om boligbyggeri 982 af 1.10.2008 med efterfølgende ændringer.

#### **Sagsfremstilling:**

Lennart L. Mogensen ønsker følgende drøftet: “Ifølge mange potentielle tilflyttere er der mangel på lejeboliger i Marstal området, hvorfor det bør undersøges hvor der kan opføres almennyttige boliger. Boligerne bør have en størrelse så de kan rumme børnefamilier.”

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen for nuværende.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der tages stilling til forslaget som beskrevet.

#### **Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:**

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Punktet udsættes til næste møde.

#### **Bilag**

492-2018-16656    Fwd: Punkter til udvalgs møde

#### **Bilag**

Fwd: Punkter til udvalgs møde

## **Punkt 17: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at Det Ærøske Boligselskab forespørges om dels behovet for byggeri af almene boliger i Marstal og dels potentielle placeringer.

## **Punkt 18: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **18. Meddelelser**

Sagsnr.: 492-2018-2774      Dok.nr.: 492-2018-19906      Sagsbeh.: ADA      *Åbent*

Der er følgende meddelelse:

- Klintholm – årsregnskab 2017.

#### **Bilag**

492-2018-19910      Klintholm - Årsregnskab 2017

#### **Bilag**

Klintholm - Årsregnskab 2017

## **Punkt 18: Beslutning**

**Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

**Punkt 19: Lukket: Byfornyelsesmidler - Pulje til landsbyfornyelse 2018 -  
Nedrivningspuljen**

## **Punkt 19: Lukket: Beslutning**