

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 16-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 3

Mødedeltagere Ole Wej Petersen, Inga Blom Thomas, Leo Holm, Jens
Weiss, Johannes Renneberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af lokalplanudvalg.....	4
Byfornyelse - Inspirationstur.....	6
Dispensation i forbindelse med ombygning og reovering af ejendommen Vestergade 54, 5970 Ærø	7
Dispensation til etablering af ovenlysvindue på ejendommen Strandstræde 30, 5960 Marstal.....	10
Dispensation til etablering af 1 sal på ejendommen Thomsens Plads 4, 5960 Marstal.....	12
Modtagestation Syddanmark I/S årsrapport 2024, budget 2026 og gebyrer 2026.....	14
Orienteringspunkter december 2025.....	16
Godkendelse af referat.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse af lokalplanudvalg

S2025-4624

Indledning:

Der ønskes en drøftelse af konsekvenserne ved en eventuel nedlæggelse af lokalplanudvalgene 9-9B og 8-2A, og overdragelse af opgaverne til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Teknik-, miljø- og havneudvalget drøftede på mødet den 7. oktober 2025, evalueringerne fra de nedsatte § 17, stk.4 udvalg. Udgangspunktet for denne drøftelse var evalueringer foretaget af både Udvalget for bæredygtig energi, Lokalplanudvalget 8-2A og Lokalplanudvalget 9-9B.

I forhold til de to lokalplanudvalg 8-2A og 9-9B besluttede Teknik-, miljø- og havneudvalget, at indstille følgende til kommunalbestyrelsen:

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler lokalplanudvalg 8-2As forslag til ændringer i kommissorium og forretningsordenen også for 9-9B.

Udvalget anbefaler desuden at det undersøges, hvordan der kan ske en hurtigere sagsbehandling fx ved ændret arbejdsgang eller mødefrekvens.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 19. november 2025 at godkende en indstilling fra Økonomi- og erhvervsudvalget, med en væsentlig tilføjelse til indstillingen fra Teknik-, miljø- og havneudvalget:

Sagen sendes herudover tilbage til Teknik-, miljø- og havneudvalget, idet det skal undersøges, hvilke konsekvenser der vil være ved at nedlægge udvalget og overdrage opgaverne til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Med det udgangspunkt forelægges sagen til udvalgets drøftelse. Konkret gennemføres en temadrøftelse på baggrund af et administrativt oplæg, som gennemgås på udvalgsmødet. Intentionen er, at udvalget får mulighed for:

- At drøfte fordele og ulemper ved den nuværende organisering med § 17, stk. 4 udvalg i form af faste lokalplanudvalg for henholdsvis lokalplan 9-9B og 8-2A.
- At drøfte mulige ændringer i organiseringen, herunder konsekvensen af at nedlægge udvalgene, og overdrage opgaverne til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

På baggrund af udvalgets drøftelse og anbefalinger, udarbejder administrationen et notat, der danner baggrund for en konkret beslutningssag til et kommende møde i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Historik:

Fremgår af sagsfremstillingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget, for så vidt angår sagens karakter af at være et temamøde.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Teknik-, miljø- og havneudvalget drøfter konsekvenserne ved en eventuel nedlæggelse af lokalplanudvalgene 9-9B og 8-2A, og overdragelse af opgaverne til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Johannes Renneberg, Inge Blom Thomas og Jens Weiss anbefaler, at lokalplanudvalgene bevares som en variant af forslag 1. Hensynet er især, at der bevares en lokalsamfundsforankring og at lokalsamfundets viden inddrages. Det anbefales

desuden, at der laves fleksible mødeformer og mødekadence, hvor udvalget kan behandle komplekse sager og dispensationssager smidigere end i dag.

Leo Holm og Ole Wej Petersen anbefaler model 2a, hvor høring af aktører i byen er et krav.

Bilag

Bilag - TMHU - Lokalplanudvalg, december 2025, v2

Punkt 3: Byfornyelse - Inspirationstur

S2025-187

Indledning:

Der skal tages stilling til om der kan afholdes en inspirationstur ifm. byfornyelsesprogrammet *Et levende Marstal*, før byfornyelsesprogrammet er endeligt vedtaget.

Sagsfremstilling:

Det forventes, at byfornyelsesprogrammet *Et levende Marstal* på kommunalbestyrelsesmødet den 17. december 2025 bliver sendt i 8 ugers høring. Det forventes, at det færdige byfornyelsesprogram er klar til politisk vedtagelse i kommunalbestyrelsen i maj 2026.

For at holde momentum og sikre fremdrift og borgerinvolvering i byfornyelsesarbejdet, inden byfornyelsesprogrammet er endeligt vedtaget, ønsker administrationen at tage på en inspirationstur til Fyn. På turen vil deltage relevante administrative medarbejdere og lokale aktører i Marstal.

Historik:

Den 21. maj 2025 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces med henblik på at udarbejde et byfornyelsesprogram.

Beslutningen kom på baggrund af

- et ønske om at implementere helhedsplanen for Marstal, der blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 23. marts 2022.
- som led i at kommunalbestyrelsen den 17. januar 2024 vedtog kommuneplantillæg Byer og Landsbyer som udvidede bymidteafgrænsningen, og indeholdte at der skulle udarbejdes en plan for udviklingen af Marstal Havn og en revision af lokalplanen.

Den 25. november 2025 indstillede teknik-, miljø- og havneudvalget til kommunalbestyrelsen, at udkastet til byfornyelsesprogrammet *Et levende Marstal* sendes i høring i 8 uger.

Økonomi:

Inspirationsturen forventes at kunne afholdes for 15.000 kr. - 20.000 kr. Dette inkluderer leje af bus med chauffør.

Udgiften skal dækkes af budgettet til byfornyelse.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at det må forventes, at kommunen for 2026 bliver tildelt midler til fornyelse af Bymidte i lighed med bevillingen fra 2025 som var på 386 tkr. Den forventede tildeling er budgetlagt for 2026.

Udgiften til inspirationstur på 15 - 20 tkr. kan dækkes af den tildelte pulje.

Det har ingen betydning for kassebeholdningen

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der afholdes en inspirationstur som finansieres via midler til byfornyelse.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Sagen blev udsat.

Punkt 4: Dispensation i forbindelse med ombygning og renovering af ejendommen Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing.

S2025-3419

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der kan gives dispensation til en række ændringer på hovedbygningen samt bagbygningen vedr. ejendommen Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med renovering af hovedbygningen samt omdannelse af bagbygningen ønsker ejeren en række dispensationer. Hver enkelt dispensation gennemgås nedenfor.

Ifølge lokalplan 9-9B § 7.1 må eksisterende bebyggelse inden for delområderne - herunder garager, carporte, udhuse o.l. - kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med Kommunalbestyrelsens tilladelse og i henhold til den til lokalplanen hørende bygningsregistrant for Ærøskøbing by.

Af bygningsregistranten fremgår følgende for ejendommen:

Arkitektur 1, Originalitet 2, Miljø 2, Tilstand 3; Bevaring 1

Bygningstype: Bygård - restaurant

Opført: 1866 - 1879

Fremtræden: Huset er et resultat af en række om- og tilbygninger. Velbevaret flot bagbygning. Bemærkelsesværdig høj underetage med flotte flagvinduer med 2 sprosser i nederste ramme. Meget flot 3-fags karnapkvist.

Ved ønske om ændringer: Bygningen skal bevares uændret i alle detaljer. Ved udskiftning af bygningsdele skal anvendes rekonstruktion.

Af ansøgningsmaterialet (bilag D2025-50794) er punkterne 1,4 og 8 i strid med lokalplans § 7.1, hvorfor der søges om dispensation til dette:

- Pkt. 1 - at de originale bogstaver på facaden ikke længere males direkte på facaden, men i 3 mm metal som påsættes facaden.
- Pkt. 4 - at der etableres en brevsprække.
- Pkt. 8 - at skorstenen til kokekedelen nedtages og at der ikke genetableres en ny. Dette forhold er desuden i strid med lokalplanens § 8.2, der forskriver at "*Skorstene må ikke nedrives. Ustabile (farlige) skorstene skal rekonstrueres/genopføres*".

Af ansøgningsmaterialet (bilag D2025-50794) er punkt 5 i strid med lokalplans § 7.2, der forskriver følgende:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 70. Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage, og bygningshøj den må ikke overstige 8,5 m målt i forhold til det omgivende terræn. Bebyggelse der placeres i fastlagte vejbygge- eller udvidelseslinier skal opføres som sluttet bebyggelse.

Pkt. 5 - overskridelse af bebyggelsesprocenten. Af fremsendt byggeansøgning fremgår det at bebyggelsesprocenten vil blive på ca. 100%. Se bilag D2025-50798.

Sagen har desuden været drøftet af Lokalplan 9-9B udvalget på deres møde den 8. september 2025. Udvalget udtaler følgende:

Bebyggelsesprocenten: Udvalget kan anbefale, at der dispenseres i fht. bebyggelsesprocenten i forbindelse med anvendelsesændring af den eksisterende bygning.

Terrassedøre: Udvalget kan ikke anbefale de to terrassedøre som ansøgt.

Reparation dør, vindue og brevsprække: Udvalget kan anbefale restaurering samt brevsprække.

Skorsten fjernelse: Udvalget kan anbefale skorstenen fjernet.

To kviste: Udvalget kan ikke anbefale de to kviste som ansøgt og bemærker, at tagkonstruktionen ikke må ændres, som det visuelt fremstår ud fra 3D-tegningen. Taget skal bevares med naturlige skævheder. Udvalget kan ikke vurdere ud fra det fremsendte materiale og anbefaler, at der tilknyttes en rådgiver som kan fremstille et detaljeret, visuelt og målsat/målfast tegningsmateriale. Der skal genfremsendes et revideret materiale til vurdering.

Af ansøgningsmaterialet fremgår der yderligere 4 punkter, men disse forhold kræver ikke dispensation. Endvidere skal det bemærkes at disse punkter ikke reguleres af lokalplanen, hvorfor de lovlig kan etableres. Såfremt forholdene, som lokalplan 9-9B udvalget ikke kan anbefale, ønskes reguleret - herunder terrassedøre og kviste på bagbygningen - skal der nedlægges et § 14-forbud.

Herudover har ejer søgt om dispensation til farveændring af hovedbygningen, se bilag D2025-75010. Endvidere ansøgte ejer også på daværende tidspunkt om at de originale bogstaver på facaden ikke længere males direkte på facaden, men påsættes facaden i 3 mm metal som . Sagen har været behandlet af Lokalplan 9-9B udvalget på deres møde den 25. juni 2025. Udvalget udtalte følgende:

Facadefarve: Udvalget kan anbefale farveændring som ansøgt.

Skrift - metalbogstaver: Udvalget kan ikke anbefale, at der opsættes metalbogstaver som ansøgt og henviser til Bygningsregistranten for ejendommen som foreskriver at bygningen skal bevares uændret i alle detaljer.

Udvalget bemærker i øvrigt at skriften er en karakteristisk del af bygningen og bør bevares i sit udtryk og placering.

Den ønskede farveændring kræver en dispensation i forhold til lokalplanens § 7.1.

Administrationen anser de ønskede ændringer som værende i overensstemmelse med lokalplanens øvrige bestemmelser samt intentionerne med lokalplan, som følge heraf anbefaler administrationen at der gives dispensation til punkt 1, 4, 5 og 8 i ansøgningsmaterialet.

Punkterne 2, 3, 6 og 7 i ansøgningsmaterialet er tilladt jf. lokalplan 9-9B. Dog skal det bemærkes at lokalplan 9-9B udvalget ikke anbefaler punkt 6 og 7 i ansøgningen vedrørende etablering af terrassedøre og to kviste. Hvis et eller begge forhold ikke skal tillades, skal der nedlægges et § 14-forbud.

Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B

Bygningsregistrant.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- der gives dispensation til punkt 1, 4, 5 og 8 i ansøgningsmaterialet.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm, Ole Wei Petersen og Inge Blom Thomas, Johannes Renneberg godkendte at:

- der gives dispensation til punkt 4, 5 og 8 i ansøgningsmaterialet.

Jens Weiss ønsker at følge udtalelsen fra 9-9B udvalget, ifølge lokalplanens § 7.1.

Bilag

Ansøgning til 9-9B Udvalg_september 2025_v2

Dispensation fra Lokalplan 9-9B - Byggeprocent

Terrassedøre - baghus .pdf

August 2025.pdf

Tegninger_baghus

Skorsten_Baghus_LBG54

Vedr. facade samt skrift - Landbogaarden - Vestergade 54, 5970 Aeroeskoebing(1)

Punkt 5: Dispensation til etablering af ovenlysvindue på ejendommen Strandstræde 30, 5960 Marstal

S2025-4327

Indledning:

Ejeren af ejendommen Strandstræde 13, 5960 Marstal, ønsker at etablere kvist mod gården samt 3 nye ovenlysvinduer, hvoraf 1 kræver dispensation.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med renoveringen af ejendommen Strandstræde 13, 5960 Marstal, ønsker ejeren at etablere en kvist mod gården samt et ovenlysvindue. Begge er placeret på den primære bygning. Se side 7 i bilaget.

Af lokalplantillæg 8-2A-1-1 fremgår det bl.a. af § 5.14, at ved etablering af kviste, så skal kvisten i størrelse tilpasses husets størrelse og udføres enten som gavlkvist, heltagskvist eller pultkvist. Kvisten skal så vidt muligt placeres efter husets hovedspær. Hvis huset har tre eller flere fag, må kvisten maksimalt fylde 1/3 del af tagfladen.

Desuden fremgår det også af § 5.14, at kviste kun må opføres mod gården.

Desuden fremgår det af lokalplan 8-2A § 5.15 at hvis der opsættes tagvinduer må de maks. være 78 x 140 cm i indbygningsmål. Der må opsættes et stk. tagvindue pr. 2 facadefag.

Som følge heraf er etableringen af kvisten og ovenlysvinduet i den primære bygning lovlig jf. lokalplanstillægget.

Foruden ovenstående ønsker ejer at isætte 2 ovenlysvinduer i sidebygning mod gården, se bilag side 5. Idet sidebygningen samlet set er 2 facadefag er det umiddelbart kun tilladt at isætte 1 ovenlysvindue. Der søges derfor om dispensation til at isætte et yderligere.

Sagen har været drøftet af medlemmerne af lokalplan 8-2A udvalget og de har fremsendt nedenstående bemærkning til dispensationsansøgningen.

Vi har vendt ansøgningen og nået frem til, at vi ikke kan give dispensation til to ovenlysvinduer i sidebygningen, selvom de er placeret på gårdsiden. Det vil skabe en præcedens, der ikke bør gives ifølge lokalplanen.

Desuden har vi den kommentar til kvisten, at det er uheldigt, at der ikke er påsat målangivelse på tegningerne, så vi kan lave en nøjagtig vurdering af, om den overholder de maksimale mål for en kvist på bygningen. Vi kan kun tro på, at deres påstand er korrekt, og at den 'store' kvist holder sig inden for de maksimale mål.

Administrationen vurderer på baggrund af lokalplanens bestemmelse vedr. ovenlysvinduer § 5.15 og udtalelsen fra lokalplan 8-2A udvalget, at der ikke kan gives dispensation til etablering af 2 ovenlysvinduer, da det kan skabe præcedens i lignede sager. Det skal bemærkes, at det er lovligt at isætte 1 ovenlysvindue i sidebygningen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 8-2A

Lokalplan 8-2A-1-1

Planloven

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- der ikke gives dispensation til isætning af to ovenlysvinduer.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at der ikke gives dispensation til isætning af to ovenlysvinduer.

Bilag

Samlet projektmateriale

Punkt 6: Dispensation til etablering af 1 sal på ejendommen Thomsens Plads 4, 5960 Marstal

S2025-150

Indledning:

Ejeren af ejendommen Thomsens Plads søger dispensation til etablering af ny 1. sal på ejendommen Thomsen Plads 4.

Sagsfremstilling:

Af den vedhæftet ansøgning samt tegningsmateriale fremgår det, at ejeren af ejendommen Thomsen Plads 4 ønsker at udvide bygningen med en 1. sal.

Af lokalplan 101-3 fremgår det af § 9.4 følgende:

"Ny bebyggelse må som udgangspunkt kun opføres i 1 etage, med taghældninger på 15-45 grader. Bebyggelsen skal opføres med udseende, der passer naturligt ind i området. Dvs. at bygningerne har en industriel og erhvervsmæssig karakter, der tager udgangspunkt i bygningens anvendelse. Bygninger opføres med simple og funktionelt baserede bygningsdetaljer og er i lodrette facader bygget i traditionelle materialer som tegl, træ eller simple metalbeklædninger. Tage skal være dækket med røde vingetagsten, cementtagsten, eternit, tagpap eller metalbeklædninger. Enkelt mindre bygningsdele kan udføres med andre materialer."

Der er i 2022 vedtaget en udviklingsplan for Marstal - Mit Marstal - som foruden at behandle midtbyen, har et længere afsnit om udviklingen af Marstal havn, hvor der lægges vægt på vigtigheden af at bevare det nuværende udtryk af området.

Endvidere har der været politisk ønske om at udarbejde en ny lokalplan for havnen. En lokalplan der skal tage stilling til udviklingen af området, herunder anvendelse af arealerne samt bebyggelsens udsende og omfang. Inden der forligger en ny lokalplan bør der ikke gives dispensation til det ansøgte, da det er administrationens vurdering, at en dispensation til det ansøgte vil skabe en præcedens, der ikke bør gives ifølge lokalplanen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3

mitMarstal - Marstal Helhedsplan 2021

Planloven.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Tekniks afdeling indstiller, at:

- der ikke gives dispensation til det ansøgte.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Ole Wej Petersen, Inga Blom Thomas, Jens Weiss og Johannes Renneberg indstiller, at der ikke gives dispensation til det ansøgte.

Leo Holm ønsker at der gives dispensation til det ansøgte, og ønsker at gøre brug af standsningsretten og hæver sagen til kommunalbestyrelsen.

Bilag

K01_H1_N01 Situationsplan

K01_H1_N02 Stue & 1.sal skitse ide

K01_H1_N03 Øst & Vest facade

Ansøgning om dispensation Thomsens Plads 4

Punkt 7: Modtagestation Syddanmark I/S årsrapport 2024, budget 2026 og gebyrer 2026

S2008-32232

Indledning:

Modtagestation Syddanmark I/S (herefter Motas) har fremsendt gebyrer til godkendelse samt årsrapport for 2024 og budget 2026.

Sagsfremstilling:

Motas' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 37.244.062 kr. og drifts- og administrationsomkostninger på samlet 36.386.551 kr. Dette giver et resultat på 857.511 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af renteudgifter og kursregulering. Resultatet herefter udgør et overskud på 1.041.611 kr., hvilket tilføres egenkapitalen, som herefter udgør 12.333.172 kr.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 19.486.215 kr. Egenkapitalen udgør 12.333.172 kr., hensatte, langfristede og kortfristede gældsforpligtelser udgør 6.704.043 kr.

Motas har i 2024 samlet modtaget 6.493 tons mod 6.173 tons i 2023, hvilket er en stigning på ca. 5%. Dermed ligger den samlede mængde ca. 8% over den budgetterede mængde for 2024.

I 2023 var Motas præget af en del personaleudskiftning, hvilket har medført uddannelse og træning af de nye medarbejdere i 2024, men på trods af dette opnåede Motas et positivt driftsresultat for 2024 væsentligt over forventet budget.

Byggeriet af nyt lagerområde er veloverstået og afholdt indenfor både budget og tidsrammen.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

De budgetterede udgifter for 2026 for interessenter udgør i alt 12.147.843 kr. og indtægter for i alt 12.036.704 kr., hvilket giver et forventet resultat på -31.139 kr. for 2026.

Motas I/S har fremsendt gebyrer for 2026 til godkendelse jf. selskabets gældende vedtægter.

Som det fremgår af vedhæftede bilag "Takstsammenligning gebyr 2022-2026", er de fleste takster sænket i forhold til 2025, herunder også det beløb som Motas modtager fra interessentkommunerne, og resten er uændret i forhold til 2025. Dette gælder både taksterne for eksterne, som opgøres med moms, og taksterne for interessentkommunerne, som opgøres uden moms.

Motas oplyser, at årsagen til, at de fleste takster er sat ned, kan skyldes fejl i beregningerne sidste år.

Mængderne er stort set de samme som i 2024, dog fratrukket ca. 400 ton som følge af en større privat kunde har opsagt samarbejdet med Motas fra maj 2025.

Repræsentantskabet har den 18. juni 2025 godkendt beretning og regnskabet for 2024, budget for 2026 samt forslag til gebyrer for 2026.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 1743 af 30-12-2024 om affaldsregulativer, - gebyrer og aktører m.v.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Økonomisk påtegning:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at gebyrer for 2026 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at gebyrer for 2026 godkendes.

Bilag

Rev. 1 Udkast mængde budget 2026 totalt 27.05.25

Rev. 1 Udkast budget 2026 5 interessentkommuner indgående moms indregnet rev. 1

Rev. 1 Udkast Budget 2026 aktieselskaber 20.05.25

Rev. 1 Udkast Budget 2026 totalt

Rev. 1 Udkast Budget 26 Takstsammenligning gebyr 2022-2026

Punkt 8: Orienteringspunkter december 2025

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget december 2025.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport:

Se bilag 2025-77192.

Orientering vedr. lokalplantillæg 9-9B-2 og udstedelse af fleksboligtilladelser.

Teknik- miljø- og havneudvalget besluttede på deres møde den 16. september 2025 at udstede 28 fleksboligtilladelser. Efterfølgende er der indkommet 5 ansøgninger, som forventes at skulle behandles efter ansøgningsfristen den 18. december 2025. Det forventes at de bliver behandlet af Teknik-, miljø- og havneudvalget på deres møde i januar.

Herefter vil administrationen gennemgå alle ejendomme indenfor lokalplan 9-9B med tilhørende tillæg, for at vurdere, om de enkelte ejendomme anvendes lovligt. Såfremt der er ejendomme, som ikke anvendes lovligt, vil der blive sendt varslings påbud til de enkelte ejere om at lovliggøre forholdene.

Sideløbende vil administrationen ligeledes opdatere BBR, da det har vist sig, at flere ejendomme ikke er registreret korrekt. Det drejer sig bl.a. om, at ejendomme er registreret som sommerhuse med BBR-kode 510. Kode 510 er udelukkende til sommerhuse udlagt i lokalplanlagte sommerhusområder, så disse ejendomme skal have rettet deres BBR. Det forventes, at de bliver rettet til kode 523 som er "Bygning med ferielejligheder til eget brug".

Stier ved Bregninge

Der er modtaget svarskrift vedrørende sagen om stier ved Bregninge, der blev orienteret om på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 25. november 2025. Sagen vil blive sagsbehandlet administrativt med henblik på en afgørelse efter vejlovens regler.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 12-2025

Punkt 9: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2025

Godkendt.