

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 13-01-2025

Mødedato Mandag d. 13. januar 2025 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Sille Radoor Larsen, Ole Hartvig Nielsen, Jens Weiss, Jess Heinemann, Karin Thumilaire, Birger Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Flytning af facadeskiltning fra Søndergade 72 til Vestergade 47, 5970 Ærøskøbing.....	4
Orienteringspunkt: Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Pilebækken 6, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Ændring af garage - Vråvejen 1a, 5970 Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - ekstra gelænder - Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - ændringer af tagvinduer samt kvist - Vesterbro 8, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - Opførelse af bygning istedet for tidligere bagbygning - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - Forespørgsel på bygningsmæssige ændringer på bagbygning - Restaurant Mumm.....	11
Godkendelse af referat.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Flytning af facadeskiltning fra Søndergade 72 til Vestergade 47, 5970 Ærøskøbing

S2024-4853

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til flytning af facadeskiltning.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til flytning af facadeskiltning fra Søndergade 72 til Vestergade 47, 5970 Ærøskøbing i forbindelse med at Estate flytter.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til flytning af facadeskiltning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget mener at flytning af det eksisterende skilt er i overensstemmelse med lokalplanen.

Bemærkning: der er fejl i adresse som skal hedde "Vestergade 72 til Vestergade 47".

Bilag

Boghandel 2

boghandel 1

skilt 2

skilt 1

Bilag - skilt flytning

Punkt 3: Orienteringspunkt: Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing

S2024-3258

Indledning:

Udvalget orienteres omkring byggearbejder Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget orienteres omkring byggearbejder Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing.

Indstilling:

Udvalget orienteres omkring byggearbejder Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget er orienteret.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Pilebækken 6, 5970 Ærøskøbing

S2024-4896

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af vinduer på ejendommen Pilebækken 6, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget påskønner det meget fine tiltag, men mangler en mere detaljeret beskrivelse og visualisering af de enkelte vinduers placering og udformning. Det fremsendte produktark er ikke tilstrækkeligt. Da der er tale om en omfattende udskiftning af vinduer beder udvalget om, at der fremsendes et mere detaljeret ansøgningsmateriale med målsat snittegning af vinduerne til endelig vurdering, herunder placering af de enkelte vinduer. Udvalget anbefaler hjørnebåndshængsler, som vil være mere historisk korrekte.

I forhold til vinduet på baghuset kan udvalget ikke anbefale et usproset vindue, men anbefaler et centersproset vindue.

Det kan ikke anbefales, at der etableres koblede rammer, som visuelt fremstår som termovinduer. Udvalget anbefaler istedet, at der etableres almindelige forsatsvinduer.

Bilag

BILAG 12 historiske fotos

BILAG 11 - D2024-83435 Ordre_0003940 (002) b5f273fb-44d7-43d4-832d-2752eda32ba3

BILAG 10- D2024-83434 Ansøgning til 9-9b d1a868a5-56fe-4f6e-a172-386f2e1a51b3

BILAG 9- D2024-83433 vinduer gavl mod øst stueetage forhus 16e70de7-9800-45e9-97d9-6a911f6a3daa

BILAG 8- D2024-83432 vindue baggård 283f378f-bf51-400a-b32e-e1cf0887b171

BILAG 7- D2024-83431 trefløjet vindue karnap forhus mod øst 64b3d5ce-4181-4c7c-b7f7-ca5ff20fd121

BILAG 6- D2024-83430 vindue gavl baghus stueetage 88148ae9-40e1-4682-8d5d-4ca4378bd2c2

BILAG 5- D2024-83429 Vindue i baggård - stueetage ce270c7e-4604-4f83-8f27-064e424e113f

BILAG 4- D2024-83428 vindue gavl tagetage baghus mod øst d4339cf4-c0fb-47e2-817a-5eee8b65a1ae

BILAG 3- D2024-83427 Vindue gavl tagetage baghus mod vest af7702f7-7998-452c-ba5d-8cca6fd811fe

BILAG 2- D2024-83426 vinduer gavl mod vest - oprindelige dbe51b9a-bf02-46da-8fca-3a4ebb8e4eaa

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Ændring af garage - Vråvejen 1a, 5970 Ærøskøbing

S2025-26

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om ændring af garage beliggende Vråvejen 1a, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om ændring af eksisterende garage beliggende Vråvejen 1a, 5970 Ærøskøbing.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om ændring af garage.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget påpeger at sagen ikke kan behandles førend tillæg 3 til lokalplan 9-9B for sekundære bygninger vedtages, men mener ikke, at det ansøgte lever op til intentionerne i det nye tillæg.

Bilag

Dokument til udsendelse - Ansøgning om ændring af garage_Vråvejen_1A

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - ekstra gelænder - Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing

S2025-32

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om ekstra gelænder på ejendommen beliggende Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om ekstra gelænder.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget kan anbefale det ansøgte, såfremt det udføres som et smedet gelænder som en kopi af det andet.

Bilag

Nørregade 2 - Gelænder ved hovedøre

Hoveddør 1

Hoveddør 2

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - ændringer af tagvinduer samt kvist - Vesterbro 8, 5970 Ærøskøbing

S2025-39

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om ændringer af tagvinduer samt kvist på ejendommen beliggende Vesterbro 8, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om ændringer af tagvinduer samt kvist.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget kan, under henvisning til Bygningsregistranten, ikke anbefale det ansøgte men kan anbefale, at der etableres en kopi af den eksisterende kvist i fremsendte, symmetriske placering istedet for de to nuværende tagvinduer. Af Bygningsregistranten fremgår det at: " Ved ønske om ændringer: (...) Den gamle kvist og det store tagvindue kan erstattes af to ens 1-fags pultkviste som den eksisterende."

Udvalget har ikke nogen bemærkninger i forhold til sløjfning af det eksisterende gvo-vindue.

Bilag

Ansøgning 9-9B tag mod vej vesterbro 8

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Opførelse af bygning istedet for tidligere bagbygning - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

S2025-42

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af en ny bygning, istedet for den tidligere bagbygning beliggende Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af en ny bygning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget påskønner projektet og kan anbefale at der arbejdes videre med det eksisterende forslag, men anbefaler at den viste kvist sløjfes til fordel for at taget istedet etableres med røde tegl, som på den gamle bagbygning. Udvalget mener ikke, at den pågældende taghældning eller bygningstypen er forenelig med så stor en tagflade udført i tagpap.

Bilag

Bagbygningen til Den Gamle Købmandsgaard

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Forespørgsel på bygningsmæssige ændringer på bagbygning - Restaurant Mumm - Søndergade 12, 5970 Ærøskøbing

S2025-67

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte Å forespørgsel vedr. bygningsmæssige Åndringer på bagbygning - Restaurant Mumm - Søndergade 12, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte Å forespørgsel vedr. bygningsmæssige Åndringer på bagbygning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte Å forespørgsel vedr. bygningsmæssige Åndringer på bagbygning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Udvalget kan anbefale at de 4 vinduer mod skel tilmures samt at der lægges et nyt tegltag, hvor de gamle tegl i videst muligt omfang genanvendes. Udvalget kan ikke anbefale at den eksisterende kvist sløjfes, men anbefaler at denne sættes restaureret istedet og påpeger, at der vil kunne sættes tilskud hertil ved Bygningsforbedringsudvalget.

Å

Bilag

Restaurant Mumm - Søndergade 12, 5970 Ærøskøbing

Punkt 10: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-01-2025

Godkendt.