

# **DAGSORDEN Lokalplan 8 - 2A udvalget d. 11-05-2026**

**Mødedato** Mandag d. 11. maj 2026 kl. 15:00

**Mødested** Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Jesper Christensen, Jens Lindholm, Anja Valente, Mark Ambech

## **Indholdsfortegnelse**

Facadeændringer på ejendommen Kongensgade 22.....	3
Etablering af tagvinduer i gavl - Smedegade 15.....	4

## **Punkt 8: Facadeændringer på ejendommen Kongensgade 22**

S2026-648

### **Indledning:**

Stilling til om den ansøgte facadeændring kan anbefales

### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med ombygningen ønskes eksisterende facadevinduer udskiftet til 2-fags bondehusvinduer i træ, udført i et traditionelt og områdetilpasset udtryk.

Vi anmoder om en planmæssig vurdering af, om dette kan godkendes inden for lokalplanens bestemmelser om facadeudtryk og materialevalg.

Denne henvendelse fremsendes som en planmæssig forespørgsel med henblik på at få afklaret de overordnede planforhold, inden der udarbejdes og fremsendes egentligt ansøgningsmateriale med målfaste tegninger.

Se desuden notat udarbejdet af administrationen.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til den fremsendte facadeændring.

### **Bilag**

Notat - Kongensgade 22

## **Punkt 9: Etablering af tagvinduer i gavl - Smedegade 15**

S2026-1424

### **Indledning:**

Stillingtagen til om det kan anbefales at der etableres tagvinduer i gavl.

### **Sagsfremstilling:**

Der er fremsendt ansøgning om etablering af to stk. tagvinduer (78 x 98 cm) i valmen mod øst således der kan sikres lysindfald og ventilation.

Grunden hertil er at tidligere pigeværelse på første sal, gavlen mod øst, omdannes til badeværelse.

I den forbindelse ønskes de to eksisterende gavlvinduer muret til da disse ellers vil få en placering meget lavt i rummet. Tilmuringen vil blive med tydelig markering af deres placering i form af en tilbagetrukket mursten.

Placering af tagvinduerne vil hverken give indsyn eller udsyn til/for naboer.

Se desuden notat udarbejdet af administrationen.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der kan etableres tagvinduer i gavl.

### **Bilag**

Strandstræde 15