

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 23-02-2023

Mødedato Torsdag d. 23. februar 2023 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Paul Erik Düring Pedersen, Karin Thumilaire, Leo Holm, Johannes Renneberg, Inga Blom Thomas

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Studieboliger i Marstal.....	4
Havne - Orientering fra Havnefogeden.....	5
Status for Ærø Kommunes marine indsats i Øhavet og i Lillebælt.....	6
Regnskab 2022 - Overførsel rammer fra 2022 til 2023 samt opfølgning på mål.....	9
Regnskab 2022 - Endelig anlægsoverførsel fra 2022 til 2023.....	11
Evalueringsrapport af afspærringen af grusvejen ved Grønnæsvej via dæmningen til spejderhytten på Færgesund.....	13
Budget 2019 - 2022 - Opfølgning på budgetbeslutning vedrørende Indsatsplan for rent drikkevand.....	15
Planlægning - Ophævelse af Lokalplan 11 Del af Marstal.....	17
Salg af byggegrunde på Højlundsvej i Søby.....	19
Kommunens bygninger - Salg af Peder Skramsgade 6, 5960 Marstal.....	21
Kommunens arealer - Salg af erhvervsareal matr. nr. 10h Ærøskøbing Markjorde beliggende Lerbækvej.....	23
Orienteringspunkter februar 2023.....	25
Godkendelse af referat.....	27
Ærø Kommunes Udviklingsstrateg 2022-2025.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Studiebøliger i Marstal

S2022-8378

Indledning:

Marstal Navigationsskole ønsker foretræde for udvalget med henblik på at præsentere en ide om mulige studieboliger.

Sagsfremstilling:

Marstal Navigationsskole har gennem et stykke tid arbejdet på, at der bliver etableret ungdomsboliger i Marstal, som kan imødekomme det behov for studieboliger, som studerende på skolen har.

Repræsentanter fra Navigationsskolen vil på mødet præsentere sine ideer til studieboliger i Marstal.

Økonomi:

Der er ingen økonomi knyttet til sagen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at repræsentanter for Marstal Navigationsskole får fortræde for udvalget.

Beslutning

Repræsentanter fra Navigationsskolen præsenterede deres ønsker til et fremtidigt projekt i Marstal havn.

Administrationen undersøger det myndighedsmæssige forhold omkring etablering af ungdomsboliger på vandarealet, inden sagen igen forelægges udvalget.

Bilag

UR pa| Ærø

Punkt 3: Havne - Orientering fra Havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra Havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering fremlægges havnefogedens rapport nr. 2023-2.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2023-2 tages til orientering.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2023-2

Punkt 4: Status for Ærø Kommunes marine indsats i Øhavet og i Lillebælt

S2021-191

Indledning:

Orientering om status for projekt Liv i Lillebælt samt Ærø Kommunes planer for etablering af stenrev, udplantning af ålegræs og opsætning af biohuts, som skal forbedre miljøtilstanden i Det Sydfynske Øhav og i Lillebælt.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har med Ærøs Klimaplan 2022 besluttet, at administrationen skal undersøge muligheden for at gennemføre en række konkrete indsatser i Det Sydfynske Øhav og i Lillebælt, der skal forbedre det marine miljø i forhold til biodiversitet og klima.

Sammen med de øvrige 11 kommuner i projekt Liv i Lillebælt har Ærø Kommune sommeren 2022 ansøgt VELUX-fonden om 33,6 millioner kroner til projektledelse og anlæg af indsatser, som kan forbedre miljøforholdene i Lillebælt herunder i Det Sydfynske Øhav. Detaljer om Liv i Lillebælt, herunder om formål og organisering fremgår af referatet fra udvalgmødet den 19.05.2022. Ansøgningen til fonden der er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1: Ansøgning til Velux Fonden om projekt Liv i Lillebælt med bilag) uddyber beskrivelsen af projektet. Udvalget skal dog gøres opmærksom på, at ansøgningen lægger op til en lidt anden økonomisk ramme end oplyst på udvalgmødet den 19.05.2022. Efter dialog med fonden lægges det blandt andet op til, at kommunerne skal sikre en supplerende finansiering svarende til 50 % af udgifterne mod tidligere 38 %.

Som en del af Liv i Lillebælt-projektet har VELUX-fonden finansieret to faglige rapporter. Disse er udarbejdet af DTU Aqua og har titlerne "Miljøtilstand og presfaktorer i Lillebælt" og "[Virkemidler og tiltag til forbedring af miljø- og naturforholdene i Lillebælt](#)". Rapporterne er vedlagt som bilag 2 og bilag 3.

Administrationen har blandt andet på baggrund rapporterne og en grundig GIS-analyse kortlagt egnede områder til etablering af stenrev og til udplantning af ålegræs med henblik på at gennemføre konkrete indsatser.

Målet er at ansøge Kystdirektoratet inden sommeren 2023 om tilladelse til at gennemføre indsatserne på en række nærmere udvalgte lokaliteter. Vedlagte to kortbilag, bilag 4 (Potentialekort - stenrev) og bilag 5 (Potentialekort - ålegræs) viser egnede områder til henholdsvis stenrev og ålegræs. De såkaldte biohuts placeres ud fra viden om placering af stenrev, som giver muligheder for undervisning og rekreative aktiviteter. Biohuts er kunstige fiskeskjul, som består af et stålbur, der fyldes med muslingskaller og mindre sten. Det er små enheder, der typisk hænges op i havne, under broer og på lignende let tilgængelige steder.

Inden de endelige lokaliteter til anlæggenes placering og deres designs fastlægges, ønsker administrationen at involvere lokale interessenter med det formål at kvalificere projektet. Det skal ske ved, at projektet bliver forelagt Det Grønne Råd samt ved at der afholdes en workshop, hvor alle interesserede har mulighed for at bidrage med ideer og lokal viden.

Administrationen forventer således at de næste skridt i projekter bliver:

- 2. marts 2023: Det Grønne Råd orienteres om Liv i Lillebælt-projektet, om kommunens planer for konkrete indsatser og om afholdelse af workshop med henblik på lokal involvering.
- Medio. marts 2023: Workshop med henblik på lokal involvering og kvalificering af administrationens forslag til projektområder og til anlægsdesign.
- Medio marts 2023: Endelig valg af lokaliteter til etablering af anlæg blandt andet på baggrund af input fra workshop og dykkerundersøgelser.
- Primo april 2023: Forventet svar fra VELUX-fonden vedr. ansøgning om delfinansiering af Liv i Lillebælt herunder om anlægsmidler.
- Sommer 2023: Udvalget beslutter indsatsernes placering og design herunder om Kystdirektoratet skal ansøges om tilladelse til etablering.
- Kystdirektoratet ansøges om tilladelse til anlæg. Forventet sagsbehandlingstid: Cirka et år.
- Efterår 2023: Fundraising
- Forår 2024: Udvalget orienteres om resultat af ansøgninger til kystdirektorat og VELUX-fonden samt om mulighederne for ekstern finansiering eksempel via fonde og private.
- 2024-2025: Anlægsarbejde

Administrationen samarbejder med Svendborg Kommune om realisering af tilsvarende konkrete indsatser i farvandene omkring Svendborg.

Veletablerede ålegræsenge kan tilbageholde betydelige mængder CO2. Niveauet er sammenligneligt med skovrejsning på land. Da projektets økonomi og dermed omfanget af områder, der kan tilplantes endnu, ikke er fastlagt, er det ikke muligt at sige, hvor mange tons CO2 projektet kan tilbageholde til gavn for klimaet.

Etablering af stenrev vil ikke have nogen nævneværdig påvirkning af CO2-niveauet bortset fra der vil være en udledning under anlægsfasen.

Etablerede stenrev vil rumme et rigt fiske- og dyreliv. Det vil som den sænkede færge M/F Ærøsund ved Svendborg udgøre et spændende dykkerspot som vil kunne bidrage til kommunens turismeerhverv. Nye og større områder med ålegræs vil bidrage til øget biodiversitet og dermed være med til at skabe grundlag for et kommercielt og rekreativt fiskeri.

Historik:

Referat fra udvalgets møde den 19. maj 2022 er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag:

Kystbeskyttelsesloven, Miljøvurderingsloven, Kysthabitatbekendtgørelse.

Tværgående politikker:

Ærø Klimaplan 2022 - handling 44 om undersøgelse af muligheden for at plante ålegræs, som er målsat til at være udført i 2025.

Ærø Kommunes naturhandleplan, hvor der arbejdes mod tilvejebringelse og bevaring af en høj biodiversitet langs kysterne og i havet, samt for retablering af stenrev i havet omkring Ærø

Personaleforhold:

Opgaven udføres primært under det forpligtende samarbejde af Svendborg Kommune.

Økonomi:

Ærø Kommune betaler 30.000 årligt til administration af projekt Liv i Lillebælt.

Administrationen planlægger anlægsindsatser svarende til udgifter for 3 millioner kroner. Hvoraf egenfinansieringen udgør 50 %. Egenfinansieringen kan søges dækket af eksterne finansieringskilder som fx donationer og fonde m.v. Det endelige omfang fastlægges på baggrund af mulighederne for ekstern finansiering.

Der er ikke afsat selvstændigt budget i Ærø Kommunes budget for 2023 - 2026 til medfinansiering af et stenrevs - eller ålegræsprojekt. Økonomi- og erhvervsudvalget har afsat 100 tkr. af Responsible Island Prize til undersøgelse af muligheden for at etablere ålegræs. Undersøgelsen ligger imidlertid implicit i forundersøgelsen til projektet Liv i Lillebælt og er således udført.

Sagen afgøres af:

Teknik- miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen om Ærø Kommunens deltagelse i Liv i Lillebælt og planerne for at forbedre miljøtilstanden i Øhavet og Lillebælt ved anlæg af stenrev, ålegræsområder samt biohuts tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Oplæg Havneudvalg Ærø den 23. feb. 23 Restaureringsindsats i DSØ og Lillebælt

Bilag 1 Ansøgning til Velux Fonden om projekt Liv i Lillebælt med bilag

Bilag 2 Miljøtilstand og presfaktorer i Lillebælt

Bilag 3 Virkemidler og tiltag til forbedring af miljø-og naturforholdene i Lillebælt

Bilag 4 - Potentialekort stenrev

Bilag 5 - Potentialekort a|legræs

Punkt 5: Regnskab 2022 - Overførsel rammer fra 2022 til 2023 samt opfølgning på mål

S2023-378

Indledning:

Løn og Økonomi fremsender opgørelser over over-/underskud på de decentrale rammer, samt anmodning om øvrige overførsler fra 2022 til 2023.

Ligeledes fremsendes orientering omkring opfølgning på mål.

Sagsfremstilling:

Løn- og Økonomi har opgjort over-/underskud på rammebevillinger for decentrale enheder for 2022 i alt 3.836 tkr., som dækkes af kassen, ved en tillægsbevilling i 2023.

Herudover er opgjort overførsler af øvrige uforbrugte driftsbeløb for 2022, uden for de decentrale enheders rammebevillinger, i alt 7.150 tkr., som søges finansieret af kassebeholdningen, ved en tillægsbevilling i 2023.

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt. Lilla: Overført til 2023.

1 mål er markeret med rødt:

- .DÆB etablering af seniorboliger i Marstal
 - Projektet afventer planklagenævnets behandling af klage

Økonomi:

Der anmodes om en samlet tillægsbevilling finansieret af kassen på 10.986 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi er enig i det ansøgte.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og økonomi indstiller, at materialet godkendes.

Supplerende sagsfremstilling:

Supplerende bemærkninger/supplerende sagsfremstilling:

Løn og økonomi bemærker, at efter direktionens behandling af sagen anmodes der om en samlet tillægsbevilling på i alt 7.543 tkr.

Heraf udgør rammer med overførselsadgang 393 tkr. og rammer uden automatisk overgang udgør 7.150 tkr.

Tillægsbevillingen finansieres af kassen.

Supplerende sagsfremstilling:

Supplerende bemærkninger/supplerende sagsfremstilling:

Løn og økonomi bemærker, at efter direktionens behandling af sagen anmodes der om en samlet tillægsbevilling på i alt 7.543 tkr.

Heraf udgør rammer med overførselsadgang 393 tkr. og rammer uden automatisk overgang udgør 7.150 tkr.

Tillægsbevillingen finansieres af kassen.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler materialet godkendt.

Beslutning på møde Direktionen 09-02-2023 - 08:30

Birgitte Larsen og Jørn Matstrup Lundsgaard, Løn og Økonomi, deltog i punktets behandling.

Det udarbejdede materiale bestående af:

- Over-/underskud på rammebevilling og andre automatiske overførsler fra 2022 til 2023.
- Overførsler fra 2022 til 2023 uden automatisk overførselsadgang.
- Opgørelsen af mål 2022.

blev gennemgået og gav anledning til følgende bemærkninger.

- Park og vej - vejbrønde: Ved den kommende budgetopfølgning skal der kigges på om der ligger et realistisk budget vedr. udgifter til vejbrønde.
- Marstal Skole: Der skal udarbejdes en redegørelse på de specialiserede område.
- Handicap og Psykiatri: Der skal analyseres på en ny tildelingsmodel.
- Færgerne: Der overføres det fulde underskud. Energitillægget skal ses over en 15 måneder lang periode.
- Løn og Økonomi: Overførsel vedr. arbejdskontrol overføres ikke.
- Job og Voksen centret: Der bakkes op om overførsel af det fulde overskud i forhold til personalesituationen på Job og Voksen centret.
- Teknisk direktør: Overskud overføres ikke.
- Kommunaldirektør: Der overføres underskud jf. gældende regler.
- VE org Bidrag til CO2 reduktion: Der overføres 132 tkr. til varmeplanlægning. Resterende overskud tilfalder til kassen.
- Lokaletilskud: Der overføres 150 tkr. til 2023 jf. tidligere præcedens.
- Erhvervsfremmepuljen: Der overføres ikke resterende budget.

Direktionen anbefaler at materialet godkendes med ovenstående rettelser.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 21-02-2023 - 15:30

Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

Regnskab 2022 - Rammer med automatisk overførselsadgang fra 2022 til 2023

Regnskab 2022 - Områder uden aut. overførsel fra 2022 til 2023

Regnskab 2022 - Svar på rammer

Punkt 6: Regnskab 2022 - Endelig anlægsoverførsel fra 2022 til 2023.

S2023-378

Indledning:

Løn- og økonomi fremsender opgørelse over anlægsoverførsler fra 2022 til genbevilling i 2023.

Sagsfremstilling:

Der er lavet opgørelse over forbrug contra budget på anlæg for år 2022.

En del af anlæggene er ikke afsluttet i 2022, hvorfor de resterende budgetbeløb søges overført til 2023 jf. opgørelsen.

Konsekvens af anlægsoverførsler, vil betyde at kassebeholdningen reduceres med 28.012 tkr. i 2023. ved tillægsbevilling jf. bilag.

Låneoptagelsen (finansiering) er flyttet til 2023 ved efterårets budgetopfølgning.

De overførte anlægsbevillinger indebærer samtidig frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb i 2023.

Økonomi:

Der anmodes om en tillægsbevilling finansieret af kassen i 2023 på 28.012 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi er enig i det ansøgte.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og økonomi indstiller, at materialet godkendes.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler materialet godkendt med direktionens bemærkninger.

Beslutning på møde Direktionen 09-02-2023 - 08:30

Birgitte Larsen og Jørn Matstrup Lundsgaard, Løn og Økonomi deltog i punktets behandling.

Den udarbejdede opgørelse over overførsler på anlægsbevillinger fra 2022 til 2023 blev gennemgået og gav anledning til følgende bemærkning:

- Park og vej - vejbrønde: Ved den kommende budgetopfølgning skal der kigges på om der ligger et realistisk budget vedr. udgifter til vejbrønde.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 21-02-2023 - 15:30

Anbefales godkendt som indstillet, herunder med Direktionens bemærkning.

Bilag

Regnskab 2022 - Overførsel anlægsbevillinger fra 2022 til 2023

Punkt 7: Evaluering af afspærringen af grusvejen ved Grønnæsvej via dæmningen til spejderhytten på Færgevej.

S2011-2445

Indledning:

Evaluering af grusvejen fra Grønnæsvej via dæmningen til spejderhytten på Færgevej, med henblik på at vurdere, om afspærringen skal gøres permanent.

Sagsfremstilling:

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede på møde den 22 november 2021 at afspærre grusvejen fra Grønnæsvej via Ved Dæmningen.

Baggrunden herfor var, at Park og Vej modtog mange klager over huller i vejen. Ved at lukke vejen for biler, ville vejen blive mere sikker for cyklister, idet den ikke er fuld af huller mere.

De mange huller i Norvejen opstår primært pga. vejen har en flad profil og vandet derfor ikke kan løbe til omkringliggende grøfter, samt den stigende bilkørsel. Park og Vej har foretaget løbende afvanding fra rabatten og op til grøfterne, men da vandspejlet er højt i Noret, har grøfterne vanskeligt ved at trække.

Det er ikke muligt at opbygge en så stor profil med grusmateriale, at vandet kan afledes. Ved lukning af vejen skal lodsejere og beboere på strækningen fra Ved Dæmningen og til Færgevej, sikres fornøden vej-adgang.

I perioden 1. november 2022 - 1. april 2023 er grusvejen ved Grønnæsvej via dæmningen til spejderhytten på Færgevej afspærret for gennemkørsel. Park og Vej har i perioden modtaget en klage fra Gråsten Nor I/S. Dette blev udvalget orienteret om på januarmødet.

Der er udsendt evalueringsbrev til de berørte beboere og foreninger, hvor de har mulighed for at komme med bemærkninger.

Bemærkningerne forelægges udvalget. De vil pga. svarfristen bliver eftersendt inden mødet.

Om grusvejen

Hele året rundt benyttes grusvejen af cyklister. Det er især i sommermånederne at mange cyklister benytter grusvejen. Øens øvrige grusveje bliver afrettet og vedligeholdt med de samme grusmaterialer.

Lukning af vejen

Ved lukning af vejen skal lodsejere og beboere sikres fornøden vejadgang. Der er etableret en vejbohm med kode lås, kode er udleveret til hvem det måtte vedrøre.

Historik:

I 2011 og i 2014, samt i 2021 har der været politiske drøftelser af problemstillingen med grusvejens vedligeholdelsesstandard og den betydelige driftsøkonomi, der knytter sig til det.

14.04.2011 besluttede Teknik- og Havneudvalget, på baggrund af henvendelser og klager over vejens tilstand med huller, at man ikke ønskede Ved Dæmningen spærret. Udvalget besluttede, at vejen skulle fastholdes i den daværende vedligeholdelsesklasse. Udvalget ønskede samtidig et overslag over de årlige driftsomkostninger.

En øget vedligeholdelse vil betyde hyppigere afretning og dermed øget udgift til materialer og maskiner. En afretning koster ca. 5 - 6 tkr. pr. gang og bliver pt. foretaget 3 til 4 gange årligt. Omkostning bliver taget på vejvedligeholdskontoen.

Park og Vej anbefalede udvalget at vælge at øge antallet af afretninger pr. år de næste 2-3 år og dermed se, om det kan mindske klagerne. Herefter kan det vurderes om det skal være den fortsatte fremgangsmåde.

26.02.2014 fremsendte Bent Juul Sørensen, Ærøs Fremtid, et forslag om at vejen burde asfalteres. Asfaltering af vejen vil gå imod ønsket om flere ridestier, da ridestier foretrækkes med grusbelægning.

23.11 2021 Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at vejen spærres med bom for gennemkørsel i vinterhalvåret. Der skiltes med "Blind vej".

Retsgrundlag:

Vejloven.

Gråsten Nor er omfattet af en lang række naturbeskyttelsesbestemmelser om beskyttet natur, habitatsbestemmelser, fuglebeskyttelsesområder, Ramsar-områder og strandbeskyttelseslinje

Tværgående politikker:

Ingen

Personaleforhold:

Ingen

Økonomi:

Nuværende vedligehold af grusvejen foretages af vedligeholdelseskontoen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget beslutter efter høringen, at grusvejen mellem Grønnæsvej via Ved Dæmningen til spejderhytten lukkes permanent.

Bilag

Norvejen - Høringssvar

Afspærringsbom Høringssvar

Høringssvar - Norvejen

20-03-2014 Punkt Offentlige veje - vejforholdene Groennaesvej via Daemningen til Faergevej - Teknik-og Havneudvalget

Referat af 23.06.2011

Kort Vejbom Ved Dæmningen og Færgevej

Punkt 8: Budget 2019 - 2022 - Opfølgning på budgetbeslutning vedrørende Indsatsplan for rent drikkevand

S2019-345

Indledning:

Status på drikkevandsindsatsen i budgetperioden og stillingtagen til udarbejdelse af indsatsplan i 2024 - 2025.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelse af Budget 2019 - 2022 en indsats, som blev benævnt "Rent drikkevand: Der udarbejdes en indsatsplan for renere drikkevand og større biodiversitet, men planen udarbejdes indenfor udvalgets ramme".

Indsatsplanlægning er omfattet af vandforsyningslovens §§13-13c samt af en særskilt bekendtgørelse. Opgaven udføres af Svendborg Kommune under det forpligtende samarbejde.

I forbindelse med indgåelse af en bred politiske aftale blandt Folketingets partier om Pesticidstrategi 2017 - 2021 blev der i 2019 indgået en tillægsaftale om bl.a. risikovurdering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er). I den forbindelse blev fastsat et landspolitisk mål om, at vandforsyningerne skulle have indgået frivillige aftaler om beskyttelse af risikoklassificerede BNBO'ere inden udgangen af 2022. Aftalen ændrede på den hidtidige måde at administrere på.

Før 2015 skulle kommunerne selv beregne størrelsen på BNBO'er efter nogle kvantitative krav. Resultatet var, at BNBO'erne på Ærø, med få undtagelser, blev fastsat som 2-årige strømningsoplande. Det var på det tidspunkt administrationens vurderingen, at BNBO'erne skulle indarbejdes i en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen, og dermed erstatte den gældende indsatsplan fra 2013.

Størrelsen på en BNBO beregnes i dag af staten på baggrund af en ny grundvandsmodel og fastsættes som 1-årige strømningsoplande. Når staten har udarbejdet en ny grundvandsmodel udlægges denne og de beregnede BNBO'er via en bekendtgørelse. Når en bekendtgørelse er vedtaget af Folketinget, skal kommunerne indenfor 2 år udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen.

Miljøstyrelsen varslede i 2019, at de ville afsætte midler til en ny grundvandskortlægning på Ærø og i 2021 igangsat styrelsen et større undersøgelses- og registreringsarbejde med henblik på kortlægning af grundvandet og beregning af nye BNBO'er i Ærø Kommune. Arbejdet forventes afsluttet i 2023-2024. Afhængig af færdiggørelsestidspunktet kan en ny bekendtgørelse muligvis først være vedtaget i 2025. Kommunen er således pålagt at arbejde med de oprindelige 2-årige BNBO'er indtil da.

Udarbejdelse af en ny indsatsplan har således siden 2019 afventet Miljøstyrelsens arbejde.

Upåagtet, at der ikke har været muligt at udarbejde en indsatsplan, som besluttet i Budget 2019 - 2022, så er arbejdet med BNBO'ere ved at være afsluttet. Vandværkerne har indgået frivillige aftaler med lodsejerne, og erstatningsudbetaling er påbegyndt.

Det samlede areal omfattet af bestemmelser om dyrkningsrestriktioner er på 70,1 ha. Dyrkningsrestriktionerne gælder både pesticider og nitrat, hvorfor der hverken må anvendes sprøjtemidler eller tilføres kvælstofholdig gødning indenfor BNBO'erne.

Endvidere besluttede Kommunalbestyrelsen i 2021 forbindelse med vedtagelse af Tillæg #1 til Vandforsyningsplan 2017 - 2029, at Søby Vandværk skulle etablere forsyningsledning til Lebymark i 2021. Etableringen er gennemført og tilskud udbetalt. I 2022 skulle Bregninge Vandværk etablere forsyningsledning til Grønnemose. Etableringen er gennemført og tilskud udbetalt. I 2023 skal Søby Vandværk etablere forsyningsledning fra Haven til Skjoldnæs Fyr. Derefter er der ikke øvrige indsatser fastlagt i vandforsyningsplanen.

I forhold til Kommunalbestyrelsens beslutning om større biodiversitet, er dette indarbejdet i Naturpolitikken fra 2021 og udmøntet i handleplanen, som der også er afsat budgetmidler til.

På ovennævnte grundlag er det Svendborg Kommunes anbefaling, at arbejdet vedrørende oprettelse af koordinationsforum med interessenter på grundvandsområdet og udarbejdelse af en ny indsatsplan afventer, at Miljøstyrelsen afslutter kortlægningen af grundvandet og får beregnet nye BNBO'erne. Forventeligt i 2024 - 2025.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 912 af 27.06.2016 om indsatsplaner.

LBK 602 af 10.05.2022 om vandforsyning m.v.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik og naturstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at arbejdet med Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse først igangsættes i 2024-2025 når staten har fået færdiggjort kortlægningen af grundvandet på Ærø og beregnet nye BNBO'ere.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at arbejdet med Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse først igangsættes i 2024-2025 når staten har fået færdiggjort kortlægningen af grundvandet på Ærø og beregnet nye BNBO'ere.

Punkt 9: Planlægning - Ophævelse af Lokalplan 11 Del af Marstal

S2022-7325

Indledning:

Der foreligger et forslag til ophævelse af Lokalplan 11 Del af Marstal til udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede den 5. januar 2023 at igangsætte arbejdet med ophævelse af Lokalplan 11 Del af Marstal, idet ejendommen udbydes til salg og eneste anvendelsesbestemmelse i gældende Lokalplan 11 vedrører ejendommens benyttelse til børneinstitution.

Der foreligger et forslag til ophævelsesdokument og det vurderes heri, jf. planlovens bestemmelser, at udviklingen af området i forhold til de fysiske forhold bevirker, at der ikke længere kan administreres efter plangrundlaget fastsat i Lokalplan 11.

Jf. planlovens bestemmelser om ophævelse, skal forslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring før det kan endeligt vedtages.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at forslag til ophævelse af Lokalplan 11 Del af Marstal godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at forslag til ophævelse af Lokalplan 11 Del af Marstal godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Planlægning - Ophævelse af Lokalplan 11 for en del af Marstal - kopi af dagsordenspunkt

Lokalplan 11 for del af Marstal

Udkast til Ophævelse af Lokalplan 11 Del af Marstal

Punkt 10: Salg af byggegrunde på Højlundsvej i Søby

S2023-93

Indledning:

Stillingtagen til udbud af byggegrunde på Højlundsvej i Søby.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har et ældre udlæg af byggegrunde, som ikke er byggemodnet på Højlundsvej i Søby.

Der har fornylig været en forespørgsel om betingelserne for at købe en af grundene. Der er ikke fastsat nogen bestemmelser for handlen med grundene og grundene har ikke været annonceret offentligt til salg i flere år.

De 6 byggegrunde på Højlundsvej er omfattet af Lokalplan 19-2A for et område ved Søndervejen i Søby og der skal etableres en stikvej fra Søndervejen ind til grundene. Vejen benævnes Højlundsvej, men er ikke fysisk udført, og byggegrundene er derfor heller ikke byggemodnet.

Kunne Højlundsvej 1 (972 kvm) og/eller 2 (1189 kvm) sælges til samme pris som grundene på modsatte side af Søndervejen, svarende til 400 kr. pr. kvm. incl moms og vejbidrag, så vil et salg brutto indbringe mellem 389 tkr og 476 tkr. Fratrullet handelsomkostninger og moms vil restbeløbet kunne anvendes til at etablere vejadgang til i hvert fald Højlundsvej 1 og 2.

Viser det sig, at der måtte være efterspørgsel efter flere byggegrunde på Højlundsvej, vil de resterende grunde kunne annonceres til salg efterfølgende.

Historik:

Udstykningen af 6 byggegrunde på Højlundsvej er af ældre dato og der har ikke tidligere været interesse for køb af en grund, hvorfor arealet har været anvendt til ridebane og andre rekreative formål. Der er ikke fastsat en pris på grundene, da de over en årrække ikke har været udbudt til salg. Fokus har i stedet været på grundene på modsatte side af Søndervejen, som er udbudt til salg i 2022 og byggemodnes i 2023.

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Bosætningspolitikken.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Det forudsættes, at indtægten fra et eventuelt salg af en grund anvendes til at etablere vejanlæg for et tilsvarende beløb. Dette uanset om det er Højlundsvej 1 eller 2 som sælges. Der vil ikke være anlægsudgifter til vejanlæg, hvis der ikke sker salg af en grund.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at salg af byggegrund, og etablering af vejanlæg på Højlundsvej i Søby, ikke vil have betydning for kommunens likviditet, ider der ikke etableres vejanlæg, før der er solgt grunde.

Salgsindtægten vil blive anvendt til vejanlæg mm.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Byggegrundene på Højlundsvej 1 og 2 udbydes til salg.
- Byggegrundene udbydes til salg til 400 kr. pr. kvm. incl. moms og vejbidrag, men excl. tilslutningsbidrag.
- Vejanlæg til Højlundsvej 1 og 2 etableres når der er solgt én grund. Vejanlægget udbygges først, når grundene Højlundsvej 3 eller 4 er solgt, eller der på anden vis er afsat anlægsbudget til at færdiggøre vejanlægget.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller at:

- Byggegrundene på Højlundsvej 1 og 2 udbydes til salg.
- Byggegrundene udbydes til salg til 400 kr. pr. kvm. incl. moms og vejbidrag, men excl. tilslutningsbidrag.
- Vejanlæg til Højlundsvej 1 og 2 etableres når der er solgt én grund. Vejanlægget udbygges først, når grundene Højlundsvej 3 eller 4 er solgt, eller der på anden vis er afsat anlægsbudget til at færdiggøre vejanlægget.

Bilag

Kortbilag grunde på Højlundsvej

Punkt 11: Kommunens bygninger - Salg af Peder Skramsgade 6, 5960 Marstal

S2023-226

Indledning:

Stillingtagen til fastsættelse af en minimumspris på ejendommen Peder Skramsgade 6, 5960 Marstal.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Peder Skramsgade 6, 5960 Marstal, med nuværende anvendelse som SFO (Lilletoften), er besluttet afhændet i forbindelse med opførelse af en ny SFO i tilknytning til Marstal Skole.

Da den nye SFO forventes taget i brug i første halvår af 2023, er arbejdet med salg af ejendommen Peder Skramsgade 6 påbegyndt.

Udbud varetages af Teknisk afdeling i samarbejde med Øbolig.

Ejendommen er for nuværende omfattet af Lokalplan 11 Del af Marstal med krav om anvendelse til børneinstitution. Lokalplanen forventes ophævet inden salget, med henblik på at ejendommen fremadrettet kan anvendes til bolig- eller erhvervsformål.

Matrikel 677a Landsbyen, Marstal, udgør 3.576 kvm. incl. 32 kvm. vejareal. Bebygget areal er 248 kvm. Hertil kommer en garagebygning på 25 kvm.

Øbolig har den 3. februar 2023 vurderet at den samlede bygning bør udbydes til en mindstepris på 1.800.000 kr. Prisen er sat under hensyntagen til bygningens stand og usikkerhed i forhold til hvor meget bygningen skal ombygges for at kunne leve op til bygningsreglementets krav ved ændret anvendelse til fx. bolig.

Naboen i Peder Skramsgade 4 har anmodet om at måtte erhverve garagebygningen med henblik på sammenlægning med sin egen ejendom. Det er Øboligs vurdering, at "det ville være synd, at sælge garagebygningen der hører til Peder Skramsgade 6, da det både vil medføre en værdiforringelse pga eventuelle købere skal opføre en garage et andet sted på grunden. Desuden er ejendommen historisk, og måske kan der være færre som er interesseret i at byde, hvis garagen sælges fra." Øbolig konkluderer, at ejendommen skal sælges samlet for at opnå den bedste pris.

I fald garagebygningen ønskes udbudt særskilt til salg, vil der skulle gennemføres et offentligt udbud af bygningen.

Historik:

I forbindelse med afsættelse af budget til opførelse af en ny SFO er det besluttet at afhænde Peder Skramsgade 6, 5960 Marstal. I forbindelse med vedtagelse af Budget 2022 - 2025 blev det endvidere besluttet, at såvel møbler til ny SFO og legeredskaber/legeplads til ny SFO bevilliges i forbindelse med salg af Lilletoften. (Budgetønske 47 og 48).

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifter til salget finansieres af den forventede salgsindtægt på min. 1.800 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at der i kommunens budget ikke er budgetteret med salgsindtægt vedr. salg af Peder Skramsgade 6.

Salgsprisen tilføres kassen, når salget er endeligt.

Ved vedtagelse af budget 2022 blev det besluttet, at proventet af salg af Peder Skramsgade, skal ses om en del af finansiering af møbler og legeredskaber til den nye SFO, der pt. er under opførelse.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Ejendommen udbydes samlet.
2. Udbuddet sker til en mindstepris på 1.800.000 kr.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at:

1. Ejendommen udbydes samlet
2. Udbuddet sker til en mindstepris på 1.800.000 kr.
3. En del af proventet ved salg af ejendommen skal anvendes til finansiering af møbler og legeredskaber til den nye SFO, der pt. er under opførelse, jf budget 2022.

Bilag

Kortbilag

SV: Peder Skramsgade 6 - svar på supplerende spørgsmål

Punkt 12: Kommunens arealer - Salg af erhvervsareal matr. nr. 10h Ærøskøbing Markjorde beliggende Lerbækken 19, Ærøskøbing

S2023-421

Indledning:

Stillingtagen til salg af areal til nuværende lejer.

Sagsfremstilling:

Erhvervsbygningen Lerbækken 15, 5970 Ærøskøbing er opført på Ærø Kommunes grund matr.nr. 10h Ærøskøbing Markjorde med adressen Lerbækken 19, 5970 Ærøskøbing. Den tinglyste lejekontrakt udløb 1. oktober 2015, men er videreført på uændrede vilkår.

Lejer, Ole Sækmose, har rettet henvendelse til udvalgsformand Leo Holm og udtrykt interesse for at erhverve grunden.

I henhold til lejekontraktens § 8 indrømmer udlejer lejer en egentlig køberet til det lejede areal på følgende betingelser:

a. Købet kan af udlejer gøres betinget af, at parcellen bebygges jf. lejekontraktens § 6 b. *(Som retteligt er § 7 om byggepligt).*

Købssummen fastsættes til dagspris på tidspunktet for erhvervelsen.

b. Parcellen overtages som den er og forefindes og uden ansvar for sælger.

c. -

d. Køberetten kan af lejer gøres gældende på et hvilket som helst tidspunkt med 1 måneds forudgående varsel.

Salgs- og handelsbetingelser

Grunden udgør et areal på 2.000 kvm., hvoraf 340 kvm. er bebygget.

Ærø Kommune råder ikke over erhvervsjord i Ærøskøbing, som kan udbydes til salg, hvorfor der ikke er en sammenlignelig handelspris pr. kvm. at tage udgangspunkt i. Kommunens erhvervsjord på Reberbanen i Marstal udbydes til 50 kr./kvm. excl. moms og tilslutningsbidrag. Udgifterne til handel med erhvervsjorden afholdes af kommunen.

Grunden har ikke en offentlig vurdering, men det kommunalt fastsatte skattegrundlag udgør 90.000 kr.

Historik:

Lejekontrakten er indgået 1. maj 1985 og udløb 1. oktober 2015. Tinglysningen incl. allonge er ikke aflyst og lejeforholdet er videreført uændret.

Retsgrundlag:

Administrationen har drøftet lejekontraktens fortsatte gyldighed, og forholdet til Bekg. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, med advokat Mads Kromann, og vurderingen er at den tinglyste lejekontrakt og dens betingelser fortsat har gyldighed.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Salg af grund fratrukket handelsomkostninger vil skønsmæssigt udgøre en indtægt på 75 tkr.

Budgettet skal reguleres for den manglende lejeindtægt svarende til 2.700 kr. årligt (2022-niveau)

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at indtægt ved salg af matr. nr. 10h Ærøskbøing Markjorde, Lerbækken 19, Ærøskøbing, vil blive medregnet som en del af kommunens budgetopfølgning..

Lejeindtægten på 2.700 kr. årligt, vil skulle fjernes fra kommunens budget. Dette vil ske ved den kommende budgetopfølgning, samt ved udarbejdelse af budget 2024-27.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- grunden sælges til 50 kr./kvm excl. moms og tilslutningsgebyrer, og
- handelsomkostningerne afholdes af sælger.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at:

- grunden sælges til 50 kr./kvm excl. moms og tilslutningsgebyrer, og
- handelsomkostningerne afholdes af sælger.

Bilag

Kortbilag

Lejekontrakt 1985 - 2015

Punkt 13: Orienteringspunkter februar 2023

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget februar 2023.

Sagsfremstilling:

Udskiftning af gadebelysning:

Arbejdet med udskiftning af gadelys er påbegyndt og det forventes at der udskiftes ca. 800 armaturer og ca. 200 master inden udgangen af 2024. På vedhæftede plan kan man se hvilke lamper der bliver opsat.

Ny affaldsordning:

I forbindelse med at den nye affaldsordning om en bedre sortering af affaldet træder i kraft pr. 1/4 2023 vil Park og vej ændre væsentligt på den nuværende affaldshåndtering. Enkelstående stativer i det åbne land og på rastepladser vil blive fjernet og der vil på udvalgte steder i stedet blive opstillet affaldsbeholdere til sortering efter samme system som i private hjem. Nogle af disse vil blive tømt af Ærø Forsyning og andre ministrationer vil blive tømt af Park og vej. Ligeledes vil antallet af stativer til hundeposer blive reduceret. Det forventes at tiltaget vil give en reduktion i indsamling af affald til deponi og også et mindre timeforbrug til opgaven ved Park og vej.

Boringsnære beskyttelsesområder - BNBO:

Jf. vedlagte pressemeddelelse fra Miljøministeriet orienteres om, at Ærø Vand A/S, Ærøskøbing Vandværk og Søby Vandværk i december 2022 har fået tilsagn om tilskud fra Miljøstyrelsens drikkevandsfond til finansiering af BNBO-indsatsen. Rise Vandværk søgte også puljen, men fik afslag.

Afgørelser i planklagenævnet vedrørende klager over afgørelser om afslag på aktindsigt:

Planklagenævnet har behandlet tre klager over Ærø Kommunes afslag på aktindsigt i forhold til offentlighedsloven. En af afgørelserne videresendes til Ankestyrelsen, men i de to andre andre afgørelser har Planklagenævnet ophævet kommunens afgørelse og i en af sagerne hjemsendt sagen til fornyet behandling. Afgørelserne er vedlagt som bilag.

Det videre arbejde med lokalplanlægning for Ærøskøbing:

Administrationen har anmodet Codex Advokater om at bistå kommunen med en juridisk vurdering af mulighederne for at lovliggøre de faktiske anvendelser af alle ejendomme i Ærøskøbing, som besluttet af Kommunalbestyrelsen på mødet d. 18. januar 2023. Administrationen orienterer på mødet om status på sagen.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at punkterne tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalgsmødet i marts flyttes til d. 27. marts kl. 19.00.

Bilag

Afvisning af klage

Afgørelse i klagesag

Afgørelse i klagesag

Kortbilag gadelys

Pressemeddelelse

Punkt 14: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 15: Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2022-2025

S2017-9636

Indledning:

Forslag til Ærø Kommunes reviderede udviklingsstrategi for 2022-2025 fremlægges til drøftelse og godkendelse.

Sagsfremstilling:

På baggrund af en inddragelsesproces med kommunens ledere samt temamøde i Kommunalbestyrelsen er der udarbejdet forslag til revideret udviklingsstrategi, som fremlægges til drøftelse og godkendelse.

Kommunalbestyrelsens vedtagne politiske mål samt FNs verdensmål er indarbejdet i strategien, så den kan fungere som rettesnor for Kommunalbestyrelsens arbejde og udviklingsfokus til og med 2025.

Beskrivelsen af begrebshierarkiet er vedhæftet som bilag 2.

Økonomi:

-

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Administrationen indstiller, at fagudvalgene:

1. drøfter og anbefaler Udviklingsstrategien godkendt.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler udviklingsstrategien godkendt med følgende bemærkninger:

- at pkt. 27 og 28 sprogligt tilrettes
- at der under pkt. 39 tilføjes "...bosætning" indsat efter "transportudvikling"
- at der under pkt. 42 tilføjes "grøn omstilling" indsat efter "erhvervsudviklingen"

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 21-02-2023 - 15:30

Kultur- og Socialudvalget anbefaler en gennemlæsning med eventuelle sproglige tilretninger. Anbefales derudover godkendt som indstillet.

Bilag

Udviklingsstrategi 2022-2025. Version 3 af 10. februar 2023

Bilag 2: Begrebshierarki