

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2022-2025 d. 04-05-2023

Mødedato Torsdag d. 04. maj 2023 kl. 11:30

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Peter Hansted, Bent Juul Sørensen, Flemming Boye, Knud
Borck, Minna Henriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status - Erhvervsområde.....	4
År, f, rgerne - Budgetop, lgning pr. 28. februar 2023.....	5
Stillingstagen til foresp, rgelse fra År, Efterskole om gratis f, rgebilletter til efterskoleelever.....	6
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 31.03.2023.....	9
L, bende budgetop, lgning pr. 31. marts 2023.....	11
Frav, r og sygefrav, r 2023.....	12
Sagsbehandlingstider i År, Kommune 2023.....	13
Revidering af kvalitetsstandard for Midlertidigt ophold 2022.....	15
Revidering af kvalitetsstandarden for Plejebolig 2022.....	17
Det ,konomiske grundlag for gennemf, relsen af 36 familieboliger i Ellenet , Afdeling 33 Gu	19
Natur - Naturhandleplan 2023 - prioritering af nye projekter.....	21
Proces for udarbejdelse af Planstrategi 2023.....	24
Kommunens arealer - Salg af erhvervsareal matr.nr. 10i År, sk, bing Markjorde beliggende Lerl	28
Campus År, : Orientering fra År, - Den digitale , vedr. projektet l, ring for fremtiden.....	30
Godkendelse af referat.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Her skal dagsorden godkendes.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Godkendt.

Punkt 2: Status - Erhvervsområdet

S2018-1670

Indledning:

Orientering omkring status vedrørende erhvervsområdet.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Taget til orientering.

Handleplanen for erhverv blev drøftet. Det blev besluttet, at der ikke laves en ny erhvervspolitik idet det er favnet/dækket af udviklingsstrategien. Herudover udsættes etablering af advisory board.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 30-03-2023

Udsat til næste møde.

Økonomi:

Ej relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Punkt 3: Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 28. februar 2023

S2016-997

Indledning:

Der fremsendes overordnet løbende budgetopfølgning pr. 28. februar 2023.

Sagsfremstilling:

Til orientering foreligger budgetopfølgning pr. 28. februar 2023 samt bemærkninger til budgetopfølgningen.

Indstilling:

Transportdirektøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til orientering.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Taget til orientering.

El og olie opdeles i oversigten.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Bilag

Budgetopfølgning med bemærkninger 28. februar 2023

Punkt 4: Stillingstagen til forespørgsel fra Ærø Efterskole om gratis færgebilletter til efterskoleelever

S2023-2528

Indledning:

Ærø Efterskole har ved brev af 26. april 2023 forespurgt om gratis færgebilletter for efterskoleelever fra skoleåret 23/24. Der skal tages stilling til forespørgslen.

Sagsfremstilling:

Det følger af forespørgslen om gratis færgebilletter til efterskoleelever, at der vil være tale om ca. 60 elever, og at elever i gennemsnit rejser hjem ca. 15 gange i løbet af et skoleår.

Det følger ligeledes af forespørgslen, at gratis billetter til efterskoleelever på Ærø vil understøtte flere efterskoleelever og besøgende til Ærø.

Nuværende prissætning

Ærøfærgerne har i dag fastsat priser til forskellige kundegrupper. Prisen for voksne, pensionister, grupper over 20 personer, pendlere, studerende, sportsrejser er 56 kr. for en enkelt billet. Pris for børn (4-15 år) er 33 kr. for en enkelt billet. Prisen for en handicapbillet og ledsager er 33 kr. for en enkelt billet. I højsæson er priserne for de forskellige kundegrupper anerkendte. Prisen udenfor højsæson er således ens for de fleste kundegrupper af voksne og børn. Der er dog få undtagelser herunder handicappede og pendlere med bopæl på Ærø. Denne model er valgt efter indførelse af lavere færgepriser udenfor højsæson (landevejsprincippet), hvor det skal koste det samme at køre en kilometer som at sejle en kilometer.

Kommunalfuldmagts regler og lovgivning

Det følger kommunalfuldmagtsreglerne, at kommunen ikke må yde støtte til enkeltpersoner eller enkeltvirksomheder uden specifik hjemmel i lovgivningen. Det følger f.eks. af udligningslovens § 21 stk. 4, at Ærø Kommune kan yde støtte til unge, der under uddannelse efter folkeskolen nødsages til at fraflytte de pågældende kommuner.

Der er ikke umiddelbart hjemmel i lovgivning til at yde støtte i form af gratis færgebilletter til efterskoleelever. Spørgsmålet skal således afklares efter kommunalfuldmagtsreglerne. Efter disse regler kan kommunen ikke støtte enkeltpersoner, men der kan ydes støtte såfremt der er en kommunal interesse samt kriterierne for støtte efter kommunalfuldmagtsreglerne følges.

En af kriterierne er almennyttækriterium, hvorefter støtten skal komme alle eller en sagligt afgrænset kreds til gode. Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være sagligt alene at give støtte til efterskoleelever, da det ikke vurderes at være en sagligt afgrænset kreds. (Dette vil kunne afklares ved det kommunale tilsyn) En ordning bør i så fald ske til en bredere sagligt afgrænset kreds. Dette kunne f.eks. ske ved at hæve aldersgrænsen for børnebilletter, som i dag er fra 4-15 år eller yde rabat til en bredere gruppe af studerende på Ærø. Det er herudover et krav, at der er en kommunal interesse. Det vurderes, at der kan være en kommunal interesse i at understøtte uddannelsesaktiviteter på Ærø.

Hvis der arbejdes videre i en løsning med gratis færgebilletter til en afgrænset kreds af studerende på Ærø, bør løsningen undersøges nærmere med det kommunale tilsyn, så det sikres at ordningen er lovmedholdelig. (Det har af tidsmæssige årsager ikke været muligt at drøfte det juridiske med tilsynet med kommunerne) Det bør i denne forbindelse undersøges om det har nogen betydning, at nogle studerende ikke skifter folkeregistre adresse til Ærø. Det følger af territorial afgrænsning (lokalitetsprincippet), at en kommune ikke kan varetage eller støtte opgaver, der alene eller i det væsentlige er af interesse for borgere uden for kommunen. Herudover har Ankestyrelsen i 2021 afgivet en udtalelse til Ærø Kommune vedr. tilskud til unge, som tager en ungdomsuddannelse på Ærø. Ærø Kommune havde forespurgt Ankestyrelsen om kommunen lovligt kunne yde tilskud til unge ærøboere, som vælger at tage en ungdomsuddannelse på Ærø efter samme retningslinjer, som der gives tilskud til unge, der rejser af øen for at tage en ungdomsuddannelse.

Ankestyrelsen udtalte, at Ærø Kommune ikke lovligt vil kunne give tilskud til unge, der tager en ungdomsuddannelse på Ærø efter folkeskolen. Ankestyrelsen vurderede, at udligningsloven udtømmende regulerer kommunens muligheder for at give tilskud til unge, som tager en ungdomsuddannelse efter folkeskolen. Dette betyder, at kommunalfuldmagtsreglerne ikke regulerer spørgsmålet, da lovgivningen udtømmende har taget stilling til mulighederne for tilskud for så vidt angår studerende på ungdomsuddannelser. Udtalelsen er vedlagt som bilag.

Som alternativ til gratisbilletter kunne der arbejdes med at gøre det billigere for studerende under 18 år ved at ændre aldersgrænsen for børnebilletter fra 4-15 år til 4-17 år. Ærøfærgerne vurderer, at det vil koste 300 tkr. i mistede indtægter ved at ændre aldersgrænsen for børnebilletter.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at der tages stilling til forespørgslen fra Ærø Efterskole.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Forespørgslen om gratisfærebilletter imødekommes ikke.

Retsgrundlag:

Kommunalfuldmagtsreglerne er en samlet betegnelse for de uskrevne regler (grundsætninger) om kommunernes ulovbestemte opgaver. Hvis en kommunal opgavevaretagelse er reguleret i den skrevne lovgivning (love, bekendtgørelser), skal opgavevaretagelsen ikke også vurderes i forhold til kommunalfuldmagtsreglerne. Kommunalfuldmagtsreglerne viger således for den skrevne lovgivning. (kilden er Indenrigs- og sundhedsministeriets hjemmeside)

Tværgående politikker:

En ordning vil kunne understøtte udviklingsstrategien, herunder erhverv, turisme og bosætning.

Økonomi:

Færgesudgiften for en efterskoleelev med voksenpris med 15 dobbeltture udgør 1.680 kr. på et skoleår. Der kan herudover opnås rabat på 10 pct. ved køb af billetter via internettet ved brug af værdikort.

Udgiften til gratisbilletter til 60 elever med gennemsnit 15 dobbeltture på et skoleår udgør 101 tkr. svarende til en mindre indtægt på 101 tkr.

Udvidelse af aldersgruppen for børnebilletter med 2 år fra 4-15 år til 4-17 år forventes at give en mindre indtægt på ca. 300 tkr.

En ordning vil enten kunne finansieres inden for nuværende budgetter eller finansieres som en tillægsbevilling fra kassen.

Økonomisk påtegning:

Løn & Økonomi bemærker, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevillinger jf. Ærø Kommunes principper for økonomistyring. Eventuel finansiering bør derfor som udgangspunkt ske fra eksisterende budget eksempelvis via erhvervsfremmepuljen, hvor der i 2023 pt. er 213 t.kr. til disposition.

Fægeområdet har overført et underskud fra 2022 til 2023 og det vurderes at fægeområdets budget ikke kan rumme mindreindtægten i 2023.

Sagen afgøres af:

Sagen afgøres af Økonomi- og erhvervsudvalget. Hvis der arbejdes i en tillægsbevilling, skal sagen behandles i kommunalbestyrelsen.

Bilag

D2021-71863 Tilsynsudtalelse - kommunens mulighed for at give tilskud til unge_ der tager ungdomsuddannelse p__r_14e28ed0-6953

Forespørgsel til økonomiudvalget

Punkt 5: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 31.03.2023

S2022-11020

Indledning:

Til ethvert Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn- og Økonomi økonomiske statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet kassebeholdning ultimo 2023
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen, pr. 31. marts 2023
- Befolkningstal pr. 19. april 2023
- Servicedriftsramme pr. 31. marts 2023
- Regnskab 2023 - Bruger/Skat pr. 31. marts 2023
- Regnskab 2023 - Bruger/Skat pr. 20. april 2023
- Erhvervsfremmepulje rådighedsbeløb for 2023 (saldo 338 tkr.)
- Opgørelse over Responsible Island Prize

Fra Borgerservice foreligger endvidere dokumenterne:

- Befolkningsudvikling Ærø Kommune, for ultimo marts 2023
- Specificeret opgørelse over til- og fraflytninger for marts måned 2023

Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Taget til orientering.

Økonomi:

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Styringscockpit til ØEU maj 2023

Forventet kassebeholdning ultimo 2023 til ØEU 4. maj 2023.

Likviditet til ØEU 4. maj 2023.

Bruger skat til ØEU 4. maj 2023

Servicedrift til ØEU 4. maj 2023

Erhvervsfremmepulje til ØEU 4. maj 2023

RESponsible Island Prize regnskab

Befolkningsudviklingen Ærø Kommune ultimo marts 2023

Aldersfordelt befolkningsstatistik for marts 2023.

Læsevejledning til Ærø Kommunes Styringscockpit ver 1.0

Punkt 6: Løbende budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

S2021-5003

Indledning:

Der fremsendes overordnet løbende budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 til orientering.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. maj 2021, at der månedligt skal fremlægges en løbende budgetopfølgning for rammer under Ærø kommune. Såfremt der er en afvigelse i forhold til budget i den pågældende måned, og i forhold til forbrug samme måned sidste år, på 8% eller mere end 8%, vil der for området være tilknyttet en bemærkning.

Indstilling:

Løn og økonomi indstiller, at opgørelsen tages til orientering.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Taget til orientering.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Bilag

Løbende budgetopfølgning tabel 1 ultimo marts 2023

Løbende budgetopfølgning table 2 ultimo marts 2023

Punkt 7: Fravær og sygefravær 2023

S2023-754

Indledning:

Der fremsendes hermed status på fravær i Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

Der fremsendes fraværs- og sygefraværsstatistik til Økonomi- og erhvervsudvalget efter ønske fra udvalget.

Antallet af sygemeldte ansatte i 1. kvrt. 2023 svarer overens med antallet af sygemeldte i 1. kvrt. 2022.

Indstilling:

Det indstilles at statistikken tages til orientering.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Taget til orientering.

Økonomi:

Ikke relevant

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Bilag

Fraværs statistik 1 kvrt. 2023

Punkt 8: Sagsbehandlingstider i Ærø Kommune 2023

S2023-984

Indledning:

Kommunalbestyrelsen skal ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 3, stk. 2 fastsætte frister for sagsbehandlingen på de områder, hvor en borger kan ansøge om hjælp. Disse frister skal offentliggøres og tydeligt fremgå af kommunens hjemmeside. På baggrund heraf har administrationen udarbejdet en samlet oversigt over sagsbehandlingstiderne i Ærø Kommune.

Kultur- og Socialudvalget skal godkende udarbejdede samlede oversigt over sagsbehandlingstider.

Sagsfremstilling:

I henhold til § 3 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område skal kommunen behandle spørgsmål om hjælp så hurtigt som muligt med henblik på at afgøre, om en borger har ret til hjælp og i så fald hvilken.

Kommunen skal på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Såfremt kommunen ikke er i stand til at overholde sagsbehandlingstiden, skal borgeren have skriftligt besked om, hvornår borgeren kan forvente en afgørelse. Sagsbehandlingstiden løber fra det tidspunkt kommunen modtager ansøgningen om hjælp og indtil afgørelsen sendes til borgeren.

Sagsbehandlingstiderne på de enkelte områder afhænger af, hvilken støtte eller hjælp, der ansøges om. Der kan være flere ting, der skal afklares, eller som kræver, at der indhentes forskellige former for dokumentation. Overholdelse af sagsbehandlingstiderne forudsætter, at borgeren har udfyldt ansøgningen korrekt, at evt. frister overholdes fra borgerens side af og at den dokumentation, der er påkrævet, foreligger ved ansøgningen, eller er fremskaffet til tiden, når kommunen anmoder om det.

Det fremgår af pkt. 41 i vejledningen om retssikkerhed og administration på det sociale område, at det "vil være hensigtsmæssigt, at fristerne er realistiske, f.eks. at de svarer til den tid, der i praksis går med at behandle 80 til 90 pct. af den pågældende sagstype".

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet vedhæftede sagsbehandlingstider, der er sat ud fra nuværende praksis og tidsforbrug i kommunen. Sagsbehandlingstiderne vurderes derfor at være realistiske at overholde.

I forhold til kontrol af om administrationen i det daglige lever op til sagsbehandlingstiderne, vil der blive foretaget stikprøver på hvert område. Disse vil blive samlet i en rapport og forelagt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Administrationen indstiller at:

1. Kultur og Socialudvalget anbefaler sagsbehandlingstiderne godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Sekretariatet oplyser, at der efter møde i Kultur- og socialudvalget er udarbejdet opdateret version over sagsbehandlingstider i Ærø Kommune.

Den opdaterede version er tilknyttet sagen som bilag.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsbehandlingstiden for nødkald og pasning af døende bør være lavere.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 21-03-2023

Kultur- og Socialudvalget anmoder om, at tidsfristerne ensrettes med angivelse af enten dage eller uger.

Anbefales med disse ændringer godkendt.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 3, stk. 2.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Oversigt over sagsbehandlingstider i Ærø Kommune, version 2.

Punkt 9: Revidering af kvalitetsstandard for Midlertidigt ophold 2022

S2022-10616

Indledning:

Kvalitetsstandarderne beskriver kommunens serviceniveau på ældreområdet, og har til formål at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til lov- og afgørelsesgrundlaget.

Kvalitetsstandarderne skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen en gang i hver valgperiode. Derudover revideres og godkendes kvalitetsstandarderne hvert år af Kultur- og Socialudvalget.

Sagsfremstilling:

Administrationen har enkelte rettelser til kvalitetsstandarden for midlertidig ophold og tilhørende pjece. Høringsudkastet for kvalitetsstandarden for midlertidigt ophold, samt tilhørende pjece-udgave er vedlagt som bilag.

Rettelserne i det udarbejdede høringsudkast til kvalitetsstandarden er markeret på følgende måde:

- Tekst, der slettes, er gennemstreget således: gennemstreget
- Tekst, der tilføjes er skrevet med rød skrift.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. Godkender høringsudkastet til kvalitetsstandarden for midlertidig ophold og tilhørende pjece.
2. Høringsudkastet sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Supplerende sagsfremstilling:

Kvalitetsstandarden for midlertidigt ophold har været sendt i høring hos høringsberettigede parter. Seniorrådet og Handicaprådet havde ikke yderligere kommentarer eller rettelser til kvalitetsstandarden for midlertidig ophold og tilhørende pjece. Efter høring afgøres sagen af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen i Ældre- og Sundhedsområdet indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler kvalitetsstandarden og tilhørende pjece godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Høringssvarene har ikke givet anledning til yderligere rettelser i kvalitetsstandarden for midlertidigt ophold. Administrationens rettelser er derfor indarbejdet i kvalitetsstandarden uden yderligere kommentarer. Rettelserne er derfor ikke længere markeret i kvalitetsstandarden og alt teksten er sort.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 15-11-2022

Godkendes som indstillet.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 13-12-2022

Anbefales godkendt som indstillet.

Økonomi:

Ikke relevant

Sagen afgøres af:

I nuværende form Kultur- og Socialudvalget

Bilag

Høringssvar kvalitetsstandarder

Kvalitetsstandard Midlertidigt ophold revideret efterhøring 2022

Midlertidigt ophold pjece revideret 2022

Kvalitetsstandard Midlertidigt ophold høringsudkast 2022

Midlertidigt ophold pjece revideret 2022

Punkt 10: Revidering af kvalitetsstandarden for Plejebolig 2022

S2022-10615

Indledning:

Kvalitetsstandarderne beskriver kommunens serviceniveau på ældreområdet, og har til formål at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til lov- og afgørelsesgrundlaget.

Kvalitetsstandarderne skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen en gang i hver valgperiode. Derudover revideres og godkendes kvalitetsstandarderne hvert år af Kultur- og Socialudvalget.

Sagsfremstilling:

Administrationen har rettelse til kvalitetsstandarden for plejebolig og tilhørende pjece. Høringsudkastet for kvalitetsstandarden for plejebolig, samt tilhørende pjece-udgave er vedlagt som bilag.

Rettelserne i det udarbejdede høringsudkast til kvalitetsstandarden er markeret på følgende måde:

- Tekst, der slettes, er gennemstreget således: gennemsteget
- Tekst, der tilføjes er skrevet med rød skrift.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. Godkender høringsudkastet til kvalitetsstandarden for plejebolig og tilhørende pjece.
2. Høringsudkastet sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Supplerende sagsfremstilling:

Kvalitetsstandarden for plejebolig og tilhørende pjece har været sendt i høring hos høringsberettigede parter. Seniorrådet og Handicaprådet havde ikke kommentarer som medførte yderligere rettelse i kvalitetsstandarden for plejebolig og tilhørende pjece. Efter høring afgøres sagen af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen i Ældre- og Sundhedsområdet indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler kvalitetsstandarden og tilhørende pjece godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Høringssvarene har ikke givet anledning til yderligere rettelse i kvalitetsstandarden for plejebolig. Administrationens rettelse er derfor uden yderligere kommentarer indarbejdet i teksten. Rettelserne er derfor ikke længere markeret og alt teksten er sort.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 15-11-2022

Godkendes som indstillet.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 13-12-2022

Anbefales godkendt som indstillet.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

I nuværende form af Kultur- og Socialudvalget.

Bilag

Høringssvar kvalitetsstandarder

Plejebolig pjece revideret 2022

Kvalitetsstandard Plejebolig redigeret efter høring 2022

Kvalitetsstandard Plejebolig høringsudkast 2022

Plejebolig pjece revideret 2022

Punkt 11: Det økonomiske grundlag for gennemførelsen af 36 familieboliger i Ellenet – Afdeling 33 Gudsgave i Marstal

S2021-5668

Indledning:

Forudsætningerne der forelå i forbindelse med den kommunale godkendelse af skema A for opførelsen af 36 familieboliger i Ellenet - Afdeling 33 Gudsgave, er ændret idet priserne på byggeri er steget betydeligt i 2. halvår 2022. DÆB har derfor indsendt en anmodning om, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til om niveauet for den kommunale grundkapital kan hæves, så det bliver muligt at etablere alle 36 boliger som forudsat.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit mødet d. 15. december 2021 at godkende skema A for opførelsen af 36 familieboliger i Ellenet - Afdeling 33 Gudsgave. De 36 boliger fordeler sig med 25 3-værelses boliger på 89 kvm., 11 2-værelses boliger på 76 kvm. samt et fælleshus på ca. 150 kvm. I alt ca. 3.211 kvm.

Kommunalbestyrelsen bekræftede godkendelsen af skema A på sit møde d. 24. august 2022.

Plangrundlaget for etableringen af de 36 boliger har været indklaget til Planklagenævnet, som i sine afgørelser fra den 3. april 2023 har afvist klagerne. Lokalplan 123-6A for Ellenet er dermed gældende og DÆB har derfor mulighed for at realisere projektet.

DÆB skriver følgende i sin redegørelse:

" Det oprindelige skema A fra december 2021 muliggjorde en samlet anskaffelsessum på 66,522 mio. kr., hvor en anvendelse af de maksimale kvadratmeterpriser ultimo 2021 ville have muliggjort en samlet anskaffelsessum på kr. 66,838 Mkr. Ved bekræftelsen af skema A i august 2022 blev den godkendte anskaffelsessum fastholdt på 66,522 Mkr.

De maksimale kvadratmeterpriser har siden 2021 været hævet primo 2022 og i september 2022 og ved årsskiftet 22/23. Dags dato ville det således være muligt for det godkendte byggeri af 36 boliger og 150 m2 fælleshus at hæve den maksimale anskaffelsespris til 72,571 Mkr. svarende til en stigning på 6,049 Mkr. eller 9,09 % i forhold til det godkendte skema A.

Baggrunden for de forhøjede kvadratmeterpriser er de kraftige stigninger, som har kunnet konstateres på byggemarkedet i løbet af 2022.

I erkendelse af at prisstigningerne har været væsentligt højere end 9,09 % har der med en bekendtgørelse 1266 af 9.9.2022 været muliggjort, at kommunerne kunne godkende en ekstraordinær overskridelse af de sædvanlige kvadratmeterpriser med yderligere 20% - finansieret af den godkendende kommune med 10 % af forhøjelsen og af Landsbyggefonden med de resterende 90 %.

Denne ekstraordinære forhøjelse har kunnet ske uden huslejekonsekvens for de pågældende boliger - det bemærkes, at Landsbyggefonden af Boligstyrelsen har fået tildelt en ramme på maksimalt 1400 boliger, hvor denne forhøjelse kan ske. Det har yderligere været en forudsætning for at anvende denne kvote, at byggeriet skulle være skema A-godkendt inden 31-12-2021. Da boligerne ved Guds Gave fik genbekræftet sit skema A den 24-08-2022 kan disse boliger ikke få del i den tildelte kvote.

Med hensyn til det kommende byggeri ved Guds Gave ønsker det Ærøske Boligselskab en tilkendegivelse fra Ærø Kommune om, hvilket budget det kommende byggeri skal baseres på. Det er boligselskabets opfattelse, at en gennemførelse af byggeriet med de oprindeligt udmeldte kvadratmeterpriser ikke kan lade sig gøre i det herskende prisniveau".

DÆB opstiller de muligheder, der foreligger, på denne måde:

1. Hvis der skal etableres 36 boliger som forudsat, nødvendiggør det, at den kommunale grundkapital hæves med yderligere 484 tkr.- fra de godkendte 4.158 tkr. til 4.642 tkr.
2. Hvis Ærø Kommune fastholder den oprindeligt godkendte niveau for den kommunale grundkapital, vil det få den konsekvens, at projektet gennemføres med et færre antal boliger end forudsat. Beregningen ses i vedhæftede bilag.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der træffes beslutning om:

1. Enten at fastholde niveauet for indskud af kommunal grundkapital på 4,158 Mkr., med den konsekvens at antallet af opførte boliger reduceres til 32 boliger
1. Eller at øge det kommunale indskud af grundkapital med 484 kr. - fra de godkendte 4.158 tkr. til 4.642 tkr.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at det nuværende niveau for indskud af kommunalgrundkapital på 4,158 Mkr. fastholdes, hvilket indebærer en reduktion i antallet af boliger fra 36 boliger til 32 boliger.

Flemming Boye ønskede at fastholde 36 boliger med evt. finansiering af eksisterende midler (byfornyelse/nedrivningspulje).

Historik:

Fremgår af sagsfremstillingen. De tidligere politiske behandlinger er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag:

Lov om almene boliger.

Tværgående politikker:

Projektet understøtter indsatsområderne om Erhverv, turisme og bosætning i Udviklingsstrategien.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Fastholder Ærø Kommune bevillingen af indskud af grundkapital på 4,158 Mkr. kan der ifølge DÆB ske en reduktion i antallet af opførte boliger på denne måde:

antal boliger	boligareal excl fælleshus	engangs-tilskud	Max anskaffelsespris med 21-priser	grundkapital 21-priser	Max anskaffelsespris med 23-priser	Grundkapital 23-priser
11+25=36	3.061	14.544.000	66.837.890	4.183.511	72.570.960	4.642.157
11+24=35	2.976	14.140.000	65.052.210	4.072.977	70.632.110	4.519.369
11+23=34	2.891	13.736.000	63.266.530	3.962.442	68.693.260	4.396.581
11+22=33	2.806	13.332.000	61.480.850	3.851.908	66.754.410	4.273.793
11+21=32	2.721	12.928.000	59.695.170	3.741.374	64.815.560	4.151.005

Økonomisk påtegning:

I forbindelse med godkendelse af skema A var der godkendt en grundkapital på 4.158 tkr. og en garanti på lån på 46.780 tkr.

Da den gennemsnitlige m2 pr. bolig inkl. fælleshus ligger under 90 m2 er grundkapital-procenten på 8% kommer den gennemsnitlige m2 over 90 m2 så skal der afregnes 10% i grundkapitalsindskud. Det er på den baggrund, at det netop er de store boliger der er nedjusteret.

De økonomiske konsekvenser for grundkapital og garanti kan ses i vedhæftede bilag.

I henhold til principper for økonomistyring gives der kun tillægsbevilling i helt særlige tilfælde.

Et øget grundkapitalindskud vil ikke påvirke vores driftspejlemærke, serviceramme, anlægsramme, men vores likviditetspejlemærke.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Bilag

KB-møde 15.12.2021, sag 13

KB-møde 24.08.2022, sag 7

Notat om budget for byggeri af seniorboliger i Marstal ver 2

Økonomi 36 boliger i Ellenet

Punkt 12: Natur - Naturhandleplan 2023 - prioritering af nye projekter

S2021-590

Indledning:

Der foreligger status over udmøntning af naturpolitikken samt opdatering af planen med 2023-priser og kommende projekter. Status og projektforslag skal ses i sammenhæng med den vedtagne Udviklingsstrategi 2022 - 2025, pejlemærker for natur og miljø.

Sagsfremstilling:

Der foreligger en opdateret Naturhandleplan pr. 31.03.2023. Af planen fremgår status for de enkelte projekter, herunder er økonomien opdateret til 2023-priser.

Planen er udvidet med 4 indsatser.

Indsats 12: Rydning af overdrev og afgræsning ved Søbygård. Projektet er gennemført.

Indsats 13: Fælleskommunalt projekt vedr. etablering af stenrev og plantning af ålegræs (Liv i Lillebælt). Projektet skønnes for Ærø Kommunes vedkommende at have en samlet projektøkonomi på 3.000 tkr., hvoraf 1.500 tkr. er forventet egenfinansiering.

Indsats 14: Etablering af erstatningsnatur som kompensation for etablering af cykelsti i §3-område. Projektet er finansieret under cykelstiprojektet.

Indsats 15: Afgræsning af øer og holme. Indsatsen skal ses i sammenhæng med salget af kvægprammen Yrsa, hvor kontrakten med entreprenøren udløber med udgangen af 2025, og der herefter skal findes et alternativ.

Planen er opdateret omkring Indsats 7 Stokkeby Nor, hvor der sammen med de øvrige fynske kommuner planlægges en samlet ansøgning til EU Ring Life. Ansøgningen omfatter for Ærø Kommunes vedkommende også indsats i forhold til klokkefrø og stor vandsalamander (Indsats 1 Voderup m.fl.), indsats overfor prædatorer (Indsats 5b Dejrø) samt Indsats 15 for afgræsning af øer og holme.

Det samlede Ring Life budget er for Ærø Kommunes vedkommende på ca. 7.113 tkr. hvoraf 40% svarende til 2.845 tkr. er egenfinansiering.

Hvis begge de 2 store ansøgninger skal kunne realiseres, er der en forventet medfinansiering på i alt ca. 4.345 tkr. over en årrække på op til 8 år. De midler er ikke til rådighed inden for det samlede budget til implementering af naturhandleplanen, som pr. 31.03.2023 er 1.863 tkr. Det vurderes at indsatserne (1, 5b, 15) for klokkefrø og vandsalamander, mod prædatorer, og for afgræsning af øer og holme kan medfinansieres inden for det afsatte budget. Medfinansieringen er for de 3 indsatser ca. 465 tkr.

Reserveres der 465 tkr. til medfinansiering, og der aktuelt er projekter for op til 400 tkr. i 2023, så udgør restpuljen ca. 1.000 tkr.

Restpuljen kan reserveres til medfinansiering af Ring Life projektet vedr. Indsats 7 Stokkeby Nor (medfinansieringsbehov; 2.380 tkr.) eller den kan reserveres til medfinansiering af Indsats 13 Liv i Lillebælt til stenrev og ålegræs (medfinansieringsbehov; 1.500 tkr.). Dermed er der ikke flere midler til at gennemføre projekter i Naturhandleplanen, og de to store projekter vil være underfinansieret med 2.880 tkr.

Det vides ikke om Ring Life projektet eller Liv i Lillebælt kan opnå tilskud til realiseringen, men der skal være taget politisk beslutning om evt. medfinansiering inden ansøgningerne sendes. Ring Life ansøgningen skal sendes i september år. Liv i Lillebælt har fået afslag på sin første store ansøgning, men der arbejdes på, at der kan sendes en ny ansøgning i løbet af 2024.

Der er således behov for stillingtagen til prioritering af projekterne, og til om der skal fremsendes et budgetønske om medfinansiering i budgetårene 2025 - 2031.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Der tages stilling til om Ærø Kommune skal træde ud af Ring Life projektet i forhold til Stokkeby Nor inden ansøgningen sendes eller der skal afsættes budget for projektet fra 2027 - 2031. Nettobudgettet er på ca. 2.380 tkr. over 5 år, svarende til 476 tkr. årligt.

- Restbudgettet for naturpuljen på 1.000 tkr. i perioden 2024-2025 disponeres når det vides med sikkerhed, om der kan opnås medfinansiering fra Ring Life til Stokkeby Nor projektet.

- Der udarbejdes et budgetønske for medfinansiering af Liv i Lillebælt projektet om stenrev og ålegræs på 1.500 tkr. i 2025 - 2029, såfremt Ærø skal forblive i projektet. Nettobudgettet er på ca. 1.500 tkr. over 5 år, svarende til 300 tkr. årligt.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Peter Hansted, Flemming Boye, Knud Borck og Minna Henriksen anbefaler indstillingen fra flertallet i Teknik- miljø- og havneudvalget og sagen oversendt til prioriteringsdebatten for budget 2024-2026.

Bent Juul Sørensen undlod at stemme.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget vil prioritere projektet i Stokkeby Nord og prioriterer, at Ærø Kommune fortsat deltager i Ring Life projektet med udgangspunkt i scenarie 2, bilag 1.

Udvalget anbefaler, at finansieringen af naturpuljen og Ring Life projektet fortsættes med 500 tkr. Pr. år i perioden fra 2026-2029, hvoraf 1.450 tkr. reserveres til Stokkeby Nord. Andre finansieringsmulighed skal undersøges hos eksterne fonde.

Jens Weis (M) kan ikke anbefale deltagelsen.

Deltagelse i Liv i Lillebælt projektet om stenrev og ålegræs afventer de fælleskommunale udmeldinger om projektets videre færd.

Historik:

Naturhandleplan 2021-2022 er udarbejdet i samarbejde med Grønt råd og vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21.04.2021. Handleplanen er baseret på Naturpolitik og Naturstrategi for Ærø Kommune, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 24.02.2021.

Teknik-, miljø og havneudvalget godkendte den 8. oktober 2020, at Ærø Kommune indgår i et Life projekt om midler til naturgenopretning. Projektet er efterfølgende blevet til Ring Life. Den 25. februar 2021 godkendes det, at der tages kontakt til lodsejerne i bl.a. Stokkeby Nor. Den 16. september 2021 er udvalget forelagt en status for projektets fremdrift og den 17. november 2022 er der fremlagt endnu en status for projektet og Teknik-, miljø- og havneudvalget beslutter at arbejde videre med projektet med henblik på endelig stillingtagen til finansieringen i foråret 2023, herunder konsekvenserne for gennemførelse af de øvrige tiltag i naturhandleplanen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog den 19. maj 2022 til orientering, at der blev arbejdet på Liv i Lillebæltprojektet. Den 23. februar 2023 er udvalget forelagt en status for projektets fremdrift til orientering.

Retsgrundlag:

EU's habitatdirektiv.

Naturbeskyttelsesloven.

Tværgående politikker:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. marts 2023 Udviklingsstrategi 2022-2025. Pejlemærker for natur og miljø er:

"Vi arbejder på at bevare den eksisterende naturrigdom på Ærø og give mulighed for at naturen kan udvikle sig i større sammenhængende naturområder" (pkt. 40).

"Adgang til naturen er en væsentlig del af ø-livet, og skal ske på en bæredygtig måde, således at det ikke forstyrrer naturgrundlaget" (pkt. 41).

Indsats 13 vedr. etablering af stenrev og plantning af ålegræs er endvidere et mål i Klimaplanen i forhold til ålegræs.

Personaleforhold:

Opgaven løses i fællesskab med administrationen i Svendborg Kommune, som led i det forpligtende samarbejde.

Økonomi:

Der er i 2023; 817 tkr. til rådighed til udmøntning af Naturhandleplanen. I 2024 og 2025 er der afsat 523 tkr. årligt til implementering af Naturhandleplanen. Samlet set er der over budgetårene 2023-2025; 1.863 tkr. til opgaven.

De nuværende projektforslag relateret til fælleskommunale biodiversitetsprojekter mv. er underfinansieret for mellem 2.880 - 3.880 tkr. afhængig af om der skal reserveres 1.000 tkr. af naturpuljen og afsættes 2.880 tkr. i budgettet over de kommende 8 år. Eller om den fulde medfinansiering på 3.880 tkr. skal afsættes i budgettet over de kommende 8 år, således at der kan arbejdes videre med de mindre tiltag omfattet af naturhandleplanen.

Det er også muligt at træde ud af de fælleskommunale projekter og anvende de resterende 1.863 tkr. i naturpuljen på andre projekter beskrevet i naturhandleplanen.

Økonomisk oversigt over projekternes økonomi og scenarier for medfinansieringsbehov er vedlagt som bilag.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der i budget 2024-2027 ikke er budget til de omtalte biodiversitetsprojekter.

Den manglende finansiering på mellem 2.880 tkr. og 3.880 tkr. over de kommende 8 år, kan ind budgetteres som en del af det kommende budget 2024-2027. Finansieres herved via kommunens kassebeholdning.

Alternativt kan udvalget foreslå finansiering inden for eget område. Eller fremsende forslaget til efterårets prioriteringsdebat.

Det kan ligeledes oplyses at der resterer 802 tkr. vedr. RESponsible Island, som ikke er udmøntet til fastlagte projekter.

Sagen afgøres af:

Prioriteringer inden for det afsatte budget besluttet af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Afsættelse af budgetmidler til medfinansiering af projekter, der ligger uden for den godkendte budgetramme, besluttet af Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oplæg til TMHU den 20-04-2023 om Naturhandleplan 2023

Økonomiscenarier Budget 2023 - 2031

Kort 2023

Kortbilag til Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Naturpolitik - Ærø Kommune

Naturhandleplan - status 2023

Punkt 13: Proces for udarbejdelse af Planstrategi 2023

S2023-1149

Indledning:

Stillingtagen til proces og tidsplan for udarbejdelse af Planstrategi 2023.

Sagsfremstilling:

Udarbejdelse af vedtagelse af planstrategi

Iht. Planlovens § 23a skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode dvs. inden udgangen af 2023.

Planstrategien skal indeholde følgende:

- Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
- En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
- En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Den seneste planstrategi blev vedtaget 2020. Der besluttede Kommunalbestyrelsen at revidere hele kommuneplanen i tre tillæg:

- Landskab, natur og jordbrug.
- Byer og landsbyer.
- Tekniske anlæg og forsyning.

Baggrunden for at revidere hele kommuneplanen var, at den ikke var blevet revideret siden sammenlægningen af Marstal og Ærøskøbing Kommune og nedlæggelsen af amterne. På nuværende tidspunkt er Landskab, natur og jordbrug vedtaget. Byer og landsbyer er vedtaget men emnerne om detailhandel og turisme skal i fornyet høring. Tekniske anlæg og forsyning er endnu ikke udarbejdet.

Det foreslås derfor at der med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens udviklingsstrategi, ændringer i lovgivningen mv. og indkomne forslag i en eventuel forhøringsperiode (se nedenfor) laves en opdatering af Planstrategien fra 2020.

Ansøgninger om udviklingsområder, sommerhusområder og/eller projekter til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme skal indarbejdes i planstrategien

I marts 2023 har ministeren for landdistrikter inviteret landets kystkommuner til at søge om:

- Udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen.
- Udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen.
- Ansøgning til forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

For alle tre ansøgningsrunder gælder at ansøgningsfristen er den 1. februar 2024.

For udlæg af sommerhusområder og udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen gælder, at det skal være beskrevet i planstrategien. Ansøgninger til forsøgsordning for kyst- og naturturisme skal være i overensstemmelse med de turistpolitiske overvejelser og planstrategien. Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at udnytte en eller flere af ansøgningsmulighederne skal de være indarbejdet i den nye planstrategi. For at kunne bruge det i forbindelse med ansøgning med deadline 1. februar 2024, skal Planstrategien være vedtaget senest december 2023.

Udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Udgangspunktet for at søge om sommerhusområder i kystnærhedszonen er at der 3.300 grunde til fordeling på landsplan. Forudsætning er at kommunerne tilbagefører 3.050 grunde. Ærø Kommune har som udgangspunkt ikke mulighed for at tilbageføre grunde, der kan derfor søges på den "overskydende" del af puljen på 250 grunde.

Administrationen har ikke en liste med henvendelser fra ejere eller investorer, der ønsker at udlægge et sommerhusområde på Ærø. Det er ikke ensbetydende med, at der ikke kan være et ønske om at få muligheden for at udlægge sommerhuse på Ærø. Det foreslås derfor, at der i forbindelse med udarbejdelsen af planstrategien laves en forhøring, hvor ejere og investorer kan melde ind med områder, som de ønsker omfattet af muligheden for at lave sommerhuse. Beslutning om hvorvidt Ærø Kommune skal søge om nye sommerhusområder afhænger af om der kommer forslag, der er i overensstemmelse med kriterierne for ansøgning og som Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme.

Udviklingsområder

I udviklingsområder har kystkommuner et større råderum end i resten af kystnærhedszonen.

Et udviklingsområde kan udlægges i tilknytning til en eksisterende by og dermed åbne op for, at byer, som er placeret i kystnærhedszonen, vil have videre muligheder for at vokse gennem lokalplanlægning og udvidelse af byzonen.

En anden mulighed er at udpege større eller mindre udviklingsområder i den kystnære landzone, hvormed områderne er underlagt de almindelige landzoneregler og ikke de skærpede, som er gældende i kystnærhedszonen.

Formålet er at skabe bedre muligheder for virksomheder, boliger og anlæg.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinje for udviklingsområder at:

"B. Hvis der planlægges for byggeri eller aktiviteter i området, der ligger ud over hvad man kan etablere uden særlig tilladelse i Kystnærhedszonen, skal der udarbejdes en masterplan for området. Udvikling der ligger inden for, hvad der kan rummes inden for Kystnærhedszonen, kan gennemføres med udarbejdelse af lokalplan og eventuelt kommuneplantillæg."

Det fremgår af kommuneplantillæg byer og landsbyer, at der skal søges om et udviklingsområde ved Søby, og at det skal indarbejdes i planstrategien.

Det foreslås, at der inden udarbejdelsen af Planstrategien laves en forhøring hvor ejere og investorer kan melde ind med områder der ønskes udpeget som udviklingsområder. Beslutning om hvorvidt der skal søges om at få foreslåede områder udpeget som udviklingsområder afhænger af om de foreslåede områder er overensstemmelse med kriterierne om at søge, og om Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme projekterne.

Ansøgning til forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme giver mulighed for at fravige planlovens regler om

- Der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- Nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. Der er dog mulighed for, at tilladelsen kan omfatte projekter med nye sommerhusområder, når det nye sommerhusområde er en fysisk integreret del af et nyt feriecenter med fælles faciliteter af en væsentlig størrelse. Denne mulighed gælder dog ikke inden for strandbeskyttelseslinjen og på klitfredede arealer.
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.
- Landzonetilladelse kun må meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Der udbydes 6 forsøgstilladelser, der ikke blev udnyttet i forbindelse med den første ansøgningsrunde i 2015.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at det i denne ansøgningsrunde vil blive muligt søge om forsøgstilladelse til at eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål. Det vurderes, at det kan give mulighed for at et projekt som Sommerlyst kan komme i betragtning.

Administrationen har ikke kendskab til andre projekter, der ønsker at blive en del af forsøgsordningen. Det er dog ikke ensbetydende med, at projekterne ikke findes. Det foreslås derfor, at der inden udarbejdelsen af Planstrategien laves en forhøring hvor ejere og investorer kan melde ind med projekter de ønsker at søge om som en del af forsøgsordningen.

Forslag til tidsplan

April/maj: Forarbejde: oplæg til forhøring og skitse til planstrategi udarbejdes

Juni 2023 Indkaldelse af ideer og forslag emner og fokusområder indsendes. Herunder eventuelle forslag til sommerhusområder, udviklingsområder og/eller projekter til forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

August 2023 Politisk behandling af forslag til planstrategi og de indkomne forslag. Forudsætter et ekstraordinært Teknik-, miljø- og havneudvalgsmøde i august.

August til oktober 2023: 8 ugers offentlig høring af Planstrategien.

Nov.-dec. 2023: Politisk behandling af Planstrategi og hørings svar. Vedtagelse på KB møde 13. december 2023.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

- at der udarbejdes en ny planstrategi jf. Planlovens krav, der danner grundlag for ansøgning om et udviklingsområde ved Søby og en ansøgning om at gøre Sommerlyst til et projekt under forsøgsordningen for kyst- og naturturisme
- at der laves en forhøring, der indkalder ideer og forslag til områder til sommerhuse, projekter til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme og forslag til udviklingsområder
- at den foreslåede tidsplan godkendes
- at der afholdes et borgermøde i forbindelse med planstrategiprocesen.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Borgerinddragelse skal indarbejdes i tidsplanen.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

- at der udarbejdes en ny planstrategi jf. Planlovens krav, der danner grundlag for ansøgning om et udviklingsområde ved Søby og en ansøgning om at gøre Sommerlyst til et projekt under forsøgsordningen for kyst- og naturturisme
- at der laves en forhøring, der indkalder ideer og forslag til områder til sommerhuse, projekter til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme og forslag til udviklingsområder
- at den foreslåede tidsplan godkendes
- at der afholdes et borgermøde i forbindelse med planstrategiprocesen

Historik:

Vedr. sommerhusområder

I Kommuneplan 2009 var der udlagt 5 perspektivområder for sommerhuse ved Søby, Bregninge, Tranderup/Vindeballe, Borgnæs og Marstal. I forbindelse med ansøgningen til sommerhusområderne i 2017 blev det besluttet, at der ikke skulle søges på områderne ved Bregninge og Tranderup/Vindeballe, da de vurderedes at være for "små". Perspektivområdet ved Marstal blev i stedet udpeget som udviklingsområde. Perspektivområdet ved Borgnæs kan ikke sættes i spil, da det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Vedr. Udviklingsområder

I 2017 blev der ansøgt om et udviklingsområde ved Marstal. Det blev tildelt med landsplandirektiv i 2019. En del af området er i dag udlagt til tæt-lavboliger ved Ellenet.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategi

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Byer og landsbyer - redegørelse afsnit om udviklingsområde

Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv

Invitation til kommunerne om at deltage i forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Punkt 14: Kommunens arealer - Salg af erhvervsareal matr.nr. 10i Ærøskøbing Markjorde beliggende Lerbækken 23A, Ærøskøbing

S2023-1176

Indledning:

Stillingtagen til salg af areal til nuværende lejer.

Sagsfremstilling:

Erhvervsbygningen Lerbækken 23, 5970 Ærøskøbing er opført på Ærø Kommunes grund matr.nr. 10i Ærøskøbing Markjorde med adressen Lerbækken 23A, 5970 Ærøskøbing. Den tinglyste lejekontrakt udløb 1. oktober 2022, men er videreført på uændrede vilkår.

Lejer, Ærøskøbing Fjernvarme a.m.b.a., har den 17. marts 2023 rettet henvendelse og udtrykt interesse for at erhverve grunden.

I henhold til lejekontraktens § 7 indrømmer udlejer lejer en egentlig køberet til det lejede areal på følgende betingelser:

- a. Købssummen fastsættes til dagspris på tidspunktet for erhvervelsen.
- b. Parcellen overtages som den er og forefindes og uden ansvar for sælger.
- c. Køberetten kan af lejer gøres gældende på et hvilket som helst tidspunkt med 1 måneds forudgående varsel.

Salgs- og handelsbetingelser

Grunden udgør et areal på 5.883 kvm., hvoraf 1.534 kvm. er bebygget. Ud over det bebyggede areal er placeret en række tanke, en silo og solfangeranlæg på grunden.

Lejekontrakten er indgået 1. maj 1992 og udløb 1. oktober 2022. Det anføres i lejekontraktens §8 om Ophør bl.a., at Kommunen er berettiget til at overtage bygningerne til en pris, der søges fastsat af parterne efter fælles overenskomst.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Ærø Kommune ikke må drive fjernvarmeanlæg uden selskabsdannelse til kommunalt aktieselskab.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. marts 2023 at sælge et tilsvarende erhvervsareal matr.nr. 10h Ærøskøbing Markjorde, Lerbækken 19, 5970 Ærøskøbing på baggrund af en lignende lejekontrakt med køberet.

Kvadratmeterprisen blev derved fastsat til 50 kr. excl. moms. Udgifterne til handel med erhvervsjorden afholdes af kommunen. Dog således, at tinglysningsgebyr incl. stempelafgift betales af køber.

Grunden har ikke en offentlig vurdering, men det kommunalt fastsatte skattegrundlag udgør 264.700 kr.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- grunden sælges til 50 kr./kvm excl. moms og tilslutningsgebyrer, og
- handelsomkostningerne afholdes af sælger, dog således at tinglysningsgebyr og stempelafgift afholdes af køber.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at:

- grunden sælges til 50 kr./kvm excl. moms og tilslutningsgebyrer, og
- handelsomkostningerne afholdes af sælger, dog således at tinglysningsgebyr og stempelafgift afholdes af køber.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Lejekontraktens fortsatte gyldighed og forholdet til Bekg. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme er forelagt advokat Mads Kromann, som vurderer at den tinglyste lejekontrakt og dens betingelser fortsat har gyldighed, og at sagen ikke adskiller sig fra den tilsvarende sag om salg af jord beliggende Lerbækken 19, 5970 Ærøskøbing.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Salg af grund fratrukket handelsomkostninger vil skønsmæssigt udgøre en indtægt på 280 tkr.

Budgettet skal reguleres for den manglende lejeindtægt svarende til 11.250 kr. årligt (2022-niveau)

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at indtægt ved salg af matr. nr. 10i Ærøskøbing Markjorde, Lerbækken 23A, Ærøskøbing, vil blive medregnet som en del af kommunens budgetopfølgning.

Lejeindtægten på 11.250 kr. årligt, vil skulle fjernes fra kommunens budget. Dette vil ske ved den kommende budgetopfølgning, samt ved udarbejdelse af budget 2024-27.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag

Lejekontrakt Ærøskøbing Fjernvarme 01.05.1992 - 01.10.2022

Punkt 15: Campus Ærø: Orientering fra Ærø- Den digitale ø vedr. projektet læring for fremtiden

S2023-180

Indledning:

Orientering og status på projekt: Campus Ærø, der er udviklet som en del af indsatsområdet Læring for fremtiden i Ærø - Den digitale ø, fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling:

Styregruppen for den Digitale Ø har på sine møder i foråret udvalgt projektet Campus Ærø inden for indsatsområdet Læring for fremtiden.

Projektet, Campus Ærø, skal opnå ekstern finansiering til at afprøve en model, hvor digital fjernundervisning sammentænkes med det eksisterende uddannelses- og ungemiljø og kultur. Projektet er sat til at blive afviklet over en treårig periode fra 16. september 2023 - 31. juli 2026

Visionen for Campus Ærø er, i tråd med Kommunens Udviklingsstrategi, at bidrage til et attraktivt helårssamfund, og Campus Ærø bygger på Kommunens værdigrundlag: Mod til udvikling - På Ærø tør vi gå foran. Projektet er fast forankret i Udviklingsstrategiens mål inden for bosætning, erhverv og turisme.

I arbejdet med at udvikle projektet Campus Ærø har der været ført samtaler og holdt møder med alle uddannelsesinstitutioner på Ærø, og med en lang række af aktører i kommunen bl.a. Ældrechef og Jobcenterchef. Derudover er der ført samtaler med bl.a. UC Syd, SOSU Fyn, Ærø Efterskole, Ærø Kunstskele og Motorfabrikken. Der er afholdt møder med udviklings- og EU-konsulenter i Region Syddanmark og repræsentanter for de 4 andre Ø-kommuner. Ø-kommunerne er meget positive over for et samarbejde om projektet. Og endelig er der en løbende positiv dialog med mulige fonde.

Projektet er udarbejdet af projektlederen og Styregruppen for den Digitale Ø på baggrund af alle samtalerne. Teoretisk er Campus Ærø inspireret af PhD i Sociologi Eva Mærsk's forskning, der viser, at projekter, hvor digitale muligheder bliver kombineret med eksisterende uddannelser, fællesskab og godt hverdagsliv kan være en vej til at give unge lyst til at vende tilbage, eller blive længere. Eva Mærsk vil gerne være tilknyttet projektet som forsker.

Campus Ærø skal være et nytænkende svar på centrale udfordringer, som Ærø som øsamfund oplever: Mangel på kvalificeret arbejdskraft, høj gennemsnitsalder blandt kommunens borgere, at unge og særligt kvinder forlader øen, og at andelen af borgere i den erhvervsaktive alder er faldende. Et særligt fokus for projektet er ikke mindst rekrutteringsudfordringerne inden for SOSU-området.

Campus Ærø skal skabe sammenhæng, fællesskab og studiemiljø på tværs af siloer, og projektet rummer i alt seks overordnede aktiviteter:

1. Arbejde for et større udbud af hybride uddannelser.
2. Styrke identitet og netværk på tværs af uddannelsessiloer.
3. Oprette introstillinger, hvor digital læring og arbejde tænkes sammen.
4. Oprette studiepladser, grupperum og optagefaciliteter i forbindelse med Marstal Navigationsskole.
5. Øge kompetencerne til at modtage og give onlineundervisning.
6. Forskning og formidling.

Indstilling:

Styregruppen for Ærø - Den digitale ø indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Taget til orientering.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 18-04-2023

Anbefales taget til orientering.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Anbefales taget til efterretning.

Historik:

Ærø - Den digitale ø' startede i 2014, i et samarbejde med kommunen, Region Syd og det daværende Ministerium for Bolig og Landdistrikter, blandt andet med det formål at afprøve, hvordan digitalisering på en række områder kan medvirke til at løfte udkantsområderne inden for de fire temaer: Velfærd, Infrastruktur, Erhverv og Uddannelse.

En række projekter er gennemført: Fibernet, videovidneafhøring, fri Wi-Fi i færger og busser,

Telemedicinsk hospiceplads, Telekonsultationer, m.m.

Med Kommissorium for Ærø - den digitale ø 2.0. d. 9. januar 2020 blev det næste trin i det tværgående udviklingsprojekt Den digitale Ø iværksat.

Efter de gode resultater inden for infrastruktur og velfærd prioriteredes indsatsområdet "Læring for fremtiden". Indsatsområdet er nu modnet til et projekt: "Campus Ærø", der er målrettet unge og voksne på Ærø under uddannelse.

Tværgående politikker:

Campus Ærø støtter kommunens udviklingsstrategi, herunder bosætning, rekruttering og fastholdelse af medarbejdere.

Økonomi:

Projektet har et samlet ansøgningsbudget på 5.7 mil. Der søges om ekstern finansiering fra Landdistriktspuljen, LAG LLAE, Regions Syddanmarks Uddannelsespulje og private fonde. Kommunal egenfinansiering sker gennem medarbejderressourcer og bygningen SKIBET, der stilles til rådighed for projektet. Marstal Navigationsskole og Ærø Turist & Erhverv medfinansierer ligeledes med personaleressourcer.

Det skal bemærkes, at der er oprettet en særskilt sag, hvor TMHU ansøges om at Skibet kan danne de fysiske rammer for Campus Ærø.

Økonomisk påtegning:

Projektet er som udgangspunkt neutralt i forhold til Ærø Kommunes budget 2023. Projektet vil som udgangspunkt ikke give merudgifter eller direkte merindtægter, da projektets egenfinansiering består af eksisterende medarbejderressourcer og bygninger.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Campus Ærø projektbeskrivelse

Læring for fremtiden: Projektoversigt

Punkt 16: Godkendelse af referat

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-05-2023

Godkendt.