

REFERAT Lokalplan 8 - 2A udvalget 2022-2025 d. 25-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 25. april 2023 kl. 17:00

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Johannes Renneberg, Jens Lindholm, Inga Blom Thomas, Jesper Christensen, Hans Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ændring af facadevinduer.....	3
Drøftelse af henvendelse fra Lene Grønne, Bevaringsforeningen Snorren.....	4

Punkt 1: Ændring af facadevinduer

S2023-2371

Indledning:

Ændring af facadevinduer til en større størrelse.

Sagsfremstilling:

En potentiel køber af Toldboden på Prinsensgade 7, ønsker at ved et eventuelt køb, at ændre funktion af bygningen fra Restaurant / café til en butik.

Det ønskes i den anledning at ændre på facadevinduernes størrelse, ved at fjerne brystningen under vinduerne, så vinduerne kommer ned til overkant sokkel

Vinduerne ønskes som et stort glas uden sprosser.

De eksisterende vinduer er allerede relativt høje og uden sprosser. Den ekstra højde på vinduerne gør at vinduerne cirka bliver 1/3 højere. Se bilag 1 "Før og efter" illustration.

Jævnfør Lokalplan 8-2A, "*Vinduer skal udføres i træ med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse*"

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om ændring af facadevinduer til en større størrelse.

Beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 25-04-2023

Udvalget kan ikke anbefale den ansøgte løsning.

Jævnfør Lokalplan 8-2A, 5.12.

Bilag

Bilag 1

PRINSENSGADE 7, MARSTAL - ansøgning om facaderenovering og ombygning

Punkt 2: Drøftelse af henvendelse fra Lene Grønne, Bevaringsforeningen Snorren

S2023-2478

Indledning:

Drøftelse af henvendelse fra Lene Grønne, Bevaringsforeningen Snorren

Sagsfremstilling:

Drøftelse i Lokalplan 8-2A udvalget, på baggrund af henvendelse fra Lene Grønne, Bevaringsforeningen Snorren, til Teknisk afdeling. Se bilag 1.

Lene Grønne har bemærket at der er en tendens til i Lokalplan 8-2A området, at der udskiftes vinduer til plast- eller træ/aluvinduer.

Lene Grønne opfordre derfor til at Ærø Kommune skaber øget opmærksomhed omkring indholdet af Lokalplan 8-2A og at der kan søges om tilskud til bygningsforbedringer.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at, henvendelsen drøftes.

Beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 25-04-2023

Udvalget anbefaler igangsat følgende:

1. Informationskampagne bredt til borgerne om eksistensen af Lokalplan 8-2A.
2. Foreningen Snorren har initiativer om at lave en pjece som forklare grundtrækkene i Lokalplan 8-2A, som kan uddeles til borgere, ejendomsmæglere og håndværkere. Ærø kommune vil gerne støtte op om det.
3. Ærø kommune indsætter en annonce i Ugeavisen om Lokalplan 8-2A.

Bilag

Bilag 1 - Brev til Ærø kommune