

# **REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 15-05-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 15. maj 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Projekt "Byg det op" Siloen i Søby.....	3
Beslutning.....	5
Lukket: Indkøb af nye billetmaskiner.....	6
Lukket: Beslutning.....	7
Bofællesskabet Østersøen.....	8
Beslutning.....	11

# Punkt 1: Projekt "Byg det op" Siloen i Søby

## Projekt "Byg det op" Siloen i Søby

### 1. Projekt "Byg det op" Siloen i Søby

Sagsnr.: 492-2013-3456    Dok.nr.: 492-2013-15561    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### Resumé:

Kommunens holdning til projektinvolvering og medfinansiering.

#### Sagsfremstilling:

Omdrejningspunktet for 'Byg det op' er en landsdækkende konkurrence, hvor der skal findes frem til fire projekter, der bliver realiseret med hjælp fra nogle af landets mest interessante unge arkitekter, rådgivere og med økonomisk støtte på op til 1,6 millioner kroner. Men det er også et langt mediefokus på de redskaber og muligheder, som arkitekturen rummer for dem, der vil gøre en forskel, løse et problem eller imødekomme et behov på det sted hvor de bor. Og for at vise, at med forholdsvis små økonomiske midler kan man løfte meget på et sted, når bare engagementet er til stede. Landet over vil der blive arrangeret aktiviteter, som inviterer til oplevelse, handling og dialog med kulturpersoner, kreative iværksættere, arkitekter og fagfolk. Vinderprojekterne skal stå klar til indvielse i september 2013.

En gruppe borgere i Søby har indsendt et forslag til konkurrencen, hvor de beskriver omdannelse af siloen på Søby havn til bryllups chapel mm.

Forslaget er gået videre i konkurrencen og COWI har derfor forespurgt Ærø Kommune om kommunes syn på projektet som hele og om kommunen vil involvere sig i projektet og være medfinansierende, hvilket er en betingelse for vinderprojekterne.

Ansøgergruppen har sideløbende rettet henvendelse til kommunen med samme formål og desuden forespurgt om muligheden for, at kommunen kunne erhverve bygningen, evt. ved ekspropriation, eller på anden måde gøre det muligt at gennemføre projektet. Gruppen er i kontakt med ejer af siloen, men der foreligger ikke en egentlig interesstillkendelse fra vedkommende vedr. nærværende projekt.

#### Økonomi:

Kommunens medfinansiering kan maksimalt andrage 500 tkr. Der er ikke i budget 2013 afsat midler hertil.

En erhvervelse af bygningen vil formodes at medføre væsentlige afledte driftsudgifter til bygningsvedligehold.

#### Lovgivning:

Der er for nuværende ikke lovgivning at forholde sig til, dog ses ikke hjemmel til at ekspropriere bygningen til nævnte formål.

#### Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrativt er det overfor COWI tilkendegivet, at projektet vurderes at være i fin overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, men at medfinansieringen kan blive en udfordring.

#### Bilag

492-2013-15581	VS: Deltagelse i DR's "Byg det op" arkitektkonkurrence - Siloen i Søby
492-2013-15560	"Byg Det Op - forslag
492-2013-15580	Byg det op_brev til kommuner_final.pdf
492-2013-16529	Bryllup på toppen og udsyn - Siloen på Søby havn - Ærø

## **Bilag**

VS: Deltagelse i DR's "Byg det op" arkitektkonkurrence - Siloen i Søby

Bryllup på toppen og udsyn - Siloen på Søby havn - Ærø

"Byg Det Op - forslag

Byg det op\_brev til kommuner\_final.pdf

## **Punkt 1: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 15. maj 2013:**

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Økonomiudvalget er positivt indstillet overfor projektet og vil derfor indstille at projektet støttes med op til 250 tkr.  
Økonomiudvalget kan ikke anbefale at kommunen bliver medejer af siloen.

## **Punkt 2: Lukket: Indkøb af nye billetmaskiner**

## **Punkt 2: Lukket: Beslutning**

## Punkt 3: Bofællesskabet Østersøen

### Bofællesskabet Østersøen

#### 3. Bofællesskabet Østersøen

Sagsnr.: 492-2013-2453    Dok.nr.: 492-2013-16965    Sagsbeh.: JF    *Åbent*

#### Resume

Kommunens Voksenafdeling ønsker at etablere et bofællesskab for 5-10 yngre voksne med særlige behov. Bofællesskabet ønskes etableret i den tidligere institution Oasen i stueetagen af Østersøhjemmet i Marstal.

#### Sagsfremstilling

Vi har til stadighed 5-10 unge voksne på Ærø, som har behov for støtte til at kunne få hverdagen til at fungere. Denne gruppe er hidtil blevet tilbudt botilbud og særligt tilrettelagt undervisning (STU) på bosteder og institutioner udenfor Ærø, bortset fra enkelte, som har benyttet tilbuddene på Poppelgården og Helvegsminde.

Helvegsminde er nu lukket og Poppelgården dækker kun en lille del af målgruppen for det foreslåede bofællesskab. Tilbud til denne målgruppe udenfor Ærø koster kommunen 3-600 tkr om året pr ung.

Efter en nøjere vurdering af målgruppen: unge voksne mellem 18 og 40 år, er det Voksenafdelingens overbevisning, at vi kan etablere et godt og udviklende tilbud til denne gruppe på Ærø:

I stueetagen på Østersøhjemmet i Marstal er der 8 lejligheder af varierende størrelse samt fællesrum og fælles køkken. Stueetagen kan med enkle midler aflukkes i forhold til MÆC og lejlighederne på 1. og 2. sal, sådan at bofællesskabet får indgang af hovedtrappen på bygningens facade ud mod Gasværksvej.

Målgruppen vil efter gennemførelsen af førtidspensionsreformen ikke kunne tilbydes førtidspension, men vil i stedet skulle tilbydes udviklende ressourceforløb, der skal bringe dem nærmere arbejdsmarkedet evt. i form af flexjob. STU kan indgå som en del af et sådant ressourceforløb. Målgruppen er også unge med tilkendt førtidspension pt.

Målgruppen vil heller ikke være i stand til at bo selv i egen bolig, men enkelte vil muligvis gennem en langvarig og målrettet indsats blive i stand til dette. Det er således tanken at de kan bo i bofællesskabet frem til de bliver 40 år, hvorefter de kan tilbydes bolig på Æblelunden, hvis de ikke er blevet klar til at bo i egen bolig. Målgruppen er udviklingshæmmede unge og normaltbegavede unge med behov for sociale støtte til at klare sociale relationer. Det pædagogiske personale støtter individuel udvikling og udvikler den sociale sammenhængskraft.

Beboerne vil blive aktiveret i tilbud så tæt på det ordinære arbejdsmarked som muligt i et tæt samarbejde med Ærøhuset, som ligger nabo til bofællesskabet. Det vil sige at de dårligst fungerende vil kunne deltage i tilbud på Ærøhuset og de mere velfungerende vil få beskyttet beskæftigelse i kommunale eller private virksomheder.

Boligerne er lejeboliger med § 85 støtte. Bofællesskabet vil blive bemandet med pædagogisk personale (støtte/kontakt personer) på hverdage fra kl. 16-22 og på fridage fra kl. 12-22. Medarbejderens opgave er at træne beboerne i at føre en husholdning med alt hvad det indebærer, samt at træne dem socialt i forhold til hinanden og i forhold til det omgivende samfund. Endvidere vil personalet være beboernes sociale sikkerhedsnet.

Bofællesskabet ønskes etableret hurtigst muligt, da behovet er akut. Det er tanken at invitere de unge voksne i målgruppen sammen med deres pårørende til informationsmøde om bofællesskabet og at inddrage både de kommende beboere og de pårørende i at fylde rammerne ud.

#### Økonomi

Ombygning og istandsættelse af "Oasen" til bofællesskab vil beløbe sig til ca. 50 tkr. Beløbet finansieres af DÆB og kommunen i fællesskab efter fordelingsnøglen vedrørende MÆC. Anlægsudgiften vil for kommunens vedkommende

kunne finansieres af kvalitetsfondsmidler.

Leje af hele stueetagen beløber sig til 377 tkr årligt.

Hvis boligerne udlejes til gennemsnitligt 3.000 kr. om måneden vil det give en indtægt på 288 tkr årligt. Den unge vil kunne få boligsikring på ca. 450 kr. pr måned. Hvis den unge er kontanthjælpsmodtager eller får ressourceforløbsydelse, så modtager vedkommende 6.600 kr. brutto om måneden, hvilket efter skat og husleje vil give den unge et rådighedsbeløb på 2.600-2.800 kr. Den enkelte beboer tegner lejekontrakt med DÆB og kommunen betaler forskellen mellem den samlede leje på 377 tkr årligt og beboerbetalingen. Man kan sige at kommunen betaler for fællesarealer og tomme lejligheder.

Den beskrevne personaledekning vil kræve 50 nettotimer om ugen, svarende til 63 løntimer, eller ca. 730 tkr årligt. Personalet vil blive en del af den personalegruppe der betjener værestedet Reberbanen og socialpsykiatrien.

Kommunes udgift til bofællesskabet vil altså blive ca. 820 tkr årligt plus 3 tkr pr måned for ikke udlejede lejligheder.

Udgiften til aktivering vil alt andet lige være billigere på Ærø, end i tilbud uden for øen.

Driften af bofællesskabet kan rummes indenfor rammebevillingen til specialiserede sociale tilbud til voksne, da foranstaltningen erstatter andre ydelser til denne målgruppe.

### **Administrationen, den 13. marts 2013:**

Vicekommunaldirektøren anbefaler at bofællesskabet etableres som beskrevet hurtigst muligt, hvilket vil sige med indflytning fra 1. maj 2013.

### **Kultur- og socialudvalget, den 19. marts 2013:**

Fraværende: Ingen

Administrationens anbefaling indstilles godkendt.

Forslaget sendes i høring i Handicaprådet parallelt med behandlingen i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Handicaprådets høringssvar skal foreligge inden behandling i Økonomiudvalget den 4. april.

### **Økonomiudvalget, den 4. april 2013:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen

### **Økonomiudvalget, den 17. april 2013:**

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling af 16/4-13 anbefales godkendt.

### **Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:**

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær. Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

### **Administrationen, den 13. maj 2013:**

Der har været afholdt møde med Det Ærøske Boligselskab om de nødvendige renoveringsarbejder i forbindelse med omdannelse af "Oasen" til Bofællesskabet Østersøen for unge voksne med særlige behov. Der er enighed om følgende renoveringer:

Betalt i fællesskab mellem kommunen og DÆB i forholdet 33% til kommunen og 67% til DÆB:

- Nyt køkken i fællesareal
- Nye vinduer i fællesareal
- Væggene males i lyse farver i fællesarealet
- Dør til handicaptoilet i fællesarealet repareres
- Etablering af ringklokke fra fordør til lejlighederne
- Ændring af låsesystem.

Betalt udelukkende af Ærø Kommune:

- Alle boligerne istandsættes med maling af vægge, lofter og træværk
- Brandmur mellem Marstal Ældrecenter og Oasen
- Hovedrengøring efter renovering

Betalt udelukkende af DÆB:

· Et nyt køkken i den af de store lejligheder, der ikke har et køkken i forvejen.

Der er indhentet tilbud på opgaverne og Ærø Kommunes andel beløber sig til 250 tkr. DÆB's andel er af samme størrelsesorden.

Økonomiudvalget råder over en omstillingspulje vedr. Klinten og Østersøhjemmet, hvoraf der ved udgangen af 2012 resterede 616 tkr. Heraf har direktionen indstillet og økonomiudvalget anbefalet, at de 250 tkr overføres til 2013 og resten af beløbet tilføres kassen.

Vicekommunaldirektøren anmoder om tilladelse til at anvende de overførte 250 tkr på istandsættelse og indretning af Bofællesskabet Østersøen, som beskrevet ovenfor.

## **Punkt 3: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 15. maj 2013:**

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Godkendt som ansøgt.