

REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 07-03-2019

Mødedato Torsdag d. 07. marts 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 8-2A-udvalget - Havnegade 36, 5960 Marstal.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 8-2A-udvalget - Etablering af kviste samt baghus - Tværgade 7, 5960 Marstal.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 8-2A - Offentlige veje - Beskyttelse af hushjørner mod påkørsel - steler.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 8-2A - Forespørgsel på ændringer af sidebygning - Korsgade 1, 5960 Marstal.....	9
Beslutning.....	10

Punkt 1: Lokalplan 8-2A-udvalget - Havnegade 36, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A-udvalget - Havnegade 36, 5960 Marstal

1. Lokalplan 8-2A-udvalget - Havnegade 36, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-1316 Dok.nr.: 492-2019-11426 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning vedrørende facadearbejder på ejendommen Havnegade 36, 5960 Marstal omfattende: etablering af Velux-vinduer, lukning af gavlvindue mod vest, ændring af gavlfacade, sløjfning af skorstenspipe på sidebygning, ændring af skorstenspipe på hovedhus samt ændring af hoveddørens format.

Bilag

492-2019-11425 Havnegade 36 - ansøgning 8.2A-rev1

492-2019-11393 Samlede bilag til ansøgning Havnegade 36, 5960 Marstal

Bilag

Samlede bilag til ansøgning Havnegade 36, 5960 Marstal

Havnegade 36 - ansøgning 8.2A-rev1

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 7. marts 2019:

Fraværende: Bjarne Søgaard

1 – Etablering af Veluxvinduer mod nord:

Udvalget kan godkende Veluxvinduer som ansøgt.

2 – Lukning af gavlvindue mod vest:

Udvalget er indstillet på, at der kan meddeles dispensation i det konkrete tilfælde i fht. lokalplanens punkt. 5.11. dette forudsætter dog godkendelse ved Teknik-, miljø- og havneudvalget. Punktet løftes videre.

3 – Ændring af gavlfacade mod øst:

Udvalget kan ikke godkende nogen af de 3 løsningsforslag med døre, men kan alene godkende isætning af 2 vinduer med 2 fag i tagetagen – placering i takt med resterende facadeinddeling.

4 – Sløjfning af skorstenspibe på sidebygning:

Udvalget kan ikke godkende dette under henvisning til lokalplanens punkt 5.20.

5 – Ændring af skorstenspibe på hovedhus:

Udvalget kan ikke godkende dette under henvisning til lokalplanens punkt 5.20.

6 – Ændring af hoveddørens format:

Udvalget kan godkende som ansøgt. Døren skal overholde lokalplanens bestemmelser.

-

Punkt 2: Lokalplan 8-2A-udvalget - Etablering af kviste samt baghus - Tværgade 7, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A-udvalget - Etablering af kviste samt baghus - Tværgade 7, 5960 Marstal

2. Lokalplan 8-2A-udvalget - Etablering af kviste samt baghus - Tværgade 7, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-1317 Dok.nr.: 492-2019-11468 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning vedrørende etablering af kviste, hævet terrasse, samt reetablering af bagbygning på ejendommen Tværgade 7, 5960 Marstal.

Bilag

492-2019-11449 Samlede bilag til ansøgning - Tværgade7, 5960 Marstal

492-2019-11448 Tværgade 7 - ansøgning 8.2A

Bilag

Samlede bilag til ansøgning - Tværgade7, 5960 Marstal

Tværgade 7 - ansøgning 8.2A

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 7. marts 2019:

Fraværende: Bjarne Søgaard

Udvalget kan ikke godkende placering af kviste som ansøgt. Udvalget kan kun godkende etablering af kviste mod gården jfr. lokalplanens punkt. 5.14.

Reetablering af bagbygning kan godkendes som ansøgt.

Hævet terrasse kan godkendes som ansøgt. Værn skal udføres i træ.

Punkt 3: Lokalplan 8-2A - Offentlige veje - Beskyttelse af hushjørner mod påkørsel - steler

Lokalplan 8-2A - Offentlige veje - Beskyttelse af hushjørner mod påkørsel - steler

3. Lokalplan 8-2A - Offentlige veje - Beskyttelse af hushjørner mod påkørsel - steler

Sagsnr.: 492-2019-1306 Dok.nr.: 492-2019-11477 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget anmodes om stillingtagen til, hvilken type Steler der kan godkendes indenfor Lokalplan 8-2A.

Bilag

492-2019-11475 steler oversigt

492-2019-11497 Ansøgning vedrørende typer af steler indenfor Lokalplan 8-2A

Bilag

Ansøgning vedrørende typer af steler indenfor Lokalplan 8-2A

steler oversigt

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 7. marts 2019:

Fraværende: Bjarne Søgaard

Udvalget kan godkende følgende type stele:

- o TDJ Antik gummi pullert.

Udvalget anbefaler dog at steler anvendes i et meget begrænset omfang indenfor lokalplansområdet.

Punkt 4: Lokalplan 8-2A - Forespørgsel på ændringer af sidebygning - Korsgade 1, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - Forespørgsel på ændringer af sidebygning - Korsgade 1, 5960 Marstal

4. Lokalplan 8-2A - Forespørgsel på ændringer af sidebygning - Korsgade 1, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-1324 Dok.nr.: 492-2019-11995 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Korsgade 1, 5960 Marstal ønsker at ombygge sidebygningen på ejendommen i henhold til fremsendte ansøgning.

Bilag

492-2019-12008 Lokalplan 8-2A-udvalget - ansøgning om ændring af sidebygning

Bilag

Lokalplan 8-2A-udvalget - ansøgning om ændring af sidebygning

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 7. marts 2019:

Fraværende: Bjarne Søgaard

1 – Fjernelse af overdækning:

Udvalget godkender fjernelse af overdækning.

2 – Ændring af taghældning:

Godkendt som ansøgt.

3 – Etablering af gesims:

Godkendt som ansøgt.

4 – Ændring af facade:

Udvalget godkender som ansøgt, under forudsætning af at bygningsdele overholder lokalplanens bestemmelser. Sålænke skal udføres som resterende på ejendommen.