

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 21-05-2015**

**Mødedato** Torsdag d. 21. maj 2015 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Renoveringsplan for Marstal og Ærøskøbing Havne 2015 - 2025.....	5
Beslutning.....	6
Privatisering af drift og vedligehold af Havnens arbejdsbåd "Erria".....	7
Beslutning.....	8
Privatisering af drift af tankanlæg på Ærøskøbing Havn.....	9
Beslutning.....	10
Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn.....	11
Beslutning.....	12
Lokalplan 101-4 - Torvecenteret.....	13
Beslutning.....	17
Lokalplan 9-27 - Dispensation fra byggelinjer til kajakhus - Vestre Bådehavn.....	18
Beslutning.....	20
Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4.....	21
Beslutning.....	23
Havne - dispensation fra lokalplan 101-3 vedr. beplantning.....	24
Beslutning.....	26
Boligselskaber - Sociale klausuler.....	27
Beslutning.....	29
Klimakommune   Deltagelse i partnerskab for offentlige grønne indkøb og medlemskab heraf.....	30
Beslutning.....	32
Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi.....	33
Beslutning.....	35
Offentlige veje - forbedring af trafiksikkerhed på Møllevejen.....	36
Beslutning.....	38
Vejvedligeholdelse 2015.....	39
Beslutning.....	40
Budgetopfølgning 31/3-15 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget.....	41
Beslutning.....	42
Lukket: Byfornyelsesmidler - Indsatspulje til landsbyfornyelse - Landbypulje 2015.....	43
Lukket: Beslutning.....	44

# Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

## Orientering fra Havnefogeden

### 1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-17856 Sagsbeh.:  
MRM *A...bent*

Havnefogedens rapport nr. 5 â€“ maj 2015.

Å  
Å  
Å

#### **Bilag**

492-2015-17857 Havnefogedens rapport nr. 5 - 2015

Å  
Å  
Å  
Å

#### **Bilag**

Havnefogedens rapport nr. 5 - 2015

## **Punkt 1: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Taget til orientering.

# **Punkt 2: Renoveringsplan for Marstal og Ærøskøbing Havne 2015 - 2025**

## **Renoveringsplan for Marstal og Ærøskøbing Havne 2015 - 2025**

### **2. Renoveringsplan for Marstal og Ærøskøbing Havne 2015 - 2025**

Sagsnr.: 492-2015-3228    Dok.nr.: 492-2015-17858    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

#### **Indledning:**

Havnefogeden er blevet anmodet om at udarbejde en ny 10-årig havnerenoveringsplan for perioden 2015 til 2025.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at de tidligere godkendte renoveringsopgaver med tilhørende forventede udgifter for perioden 2015 til 2017 skal fastlåses.

Havnefogeden har gennemgået de to havnes anlæg. Alle større renoveringsprojekter er indarbejdet i planen med angivelse af de forventede udgifter angivet i 2015-niveau.

#### **Økonomi:**

De årlige forventede renoveringsudgifter i perioden fra 2018 til og med 2025 er gennemsnitligt beregnet til ca. 2,8 mio. kr.

#### **Havneadministrationen:**

Administrationen anbefaler, at den fremlagte renoveringsplan indstilles til godkendelse.

#### **Bilag**

492-2015-17859    Bilag nr. 1 - REVIDERING AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE 2015 - 2025

492-2015-17862    Renoveringsplan for ÆRØSKØBING - 2015 TIL 2025.

492-2015-17861    Renoveringsplan for MARSTAL - 2015 TIL 2025.

492-2015-17860    RENOVERINGSPLAN - Samlet økonomi

#### **Bilag**

Renoveringsplan for MARSTAL - 2015 TIL 2025.

Renoveringsplan for ÆRØSKØBING - 2015 TIL 2025.

Bilag nr. 1 - REVIDERING AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE 2015 - 2025

RENOVERINGSPLAN - Samlet økonomi

## **Punkt 2: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Tages til orientering og fremsendes til prioriteringsdebatten.

## **Punkt 3: Privatisering af drift og vedligehold af Havnens arbejdsbåd "Erria"**

### **Privatisering af drift og vedligehold af Havnens arbejdsbåd "Erria"**

#### **3. Privatisering af drift og vedligehold af Havnens arbejdsbåd "Erria"**

Sagsnr.: 492-2015-3492    Dok.nr.: 492-2015-19206    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

##### **Indledning**

Kommunalbestyrelsen har under budgetforhandlingerne for 2015 og overslagsårene opstillet en effektiviseringspulje, hvor de enkelte forslag til effektivisering/besparelse skal undersøges og belyses. Et af disse forslag er privatisering af havnevæsenets arbejdsbåd "Erria".

##### **Sagsfremstilling**

Havnebåden "Erria" er en kraftigt bygget motorbåd af mærket Ejvind 30. Fartøjet blev overtaget den 1. oktober 2004 og finansieret gennem Kommune Leasing A/S til en samlet værdi af 266.877,90 kr. Leasingaftalen udløb den 1. februar 2015, hvor restgælden på 50.000 kr. er indfriet via havnens renoveringsplan.

Havnebåden er et erhvervsfartøj, som er godkendt af Søfartsstyrelsen og udstyret med en el-hydraulisk kran og nødvendige navigationsinstrumenter.

Havnebåden benyttes primært til bøjearbejde, men den udfører også mange andre opgaver, så som hjælp til grundstøtte gæstesejlere, forhaling af havnens ramslag og flåder, udlægning af røde ballonbøjer ved Vestre Strand, isbrydning i havnen, samt til transport af gods og reservedel fra fragtskibe på reden.

Marstal Havn har indgået aftale med Søfartsstyrelsen om pasning og vedligehold af Søfartsstyrelsens 23 og Marstal Havns 25 bøjer i Sønderrenden, Nordre Løb og i Mørkedybet. Alle bøjer skal tilses mindst 4 gange om året, hvoraf det ene tilsyn omfatter løft af bøjer, ankerkæder, m.m. for afrensning og udskiftning af slidte dele. Bøjer som er ødelagte eller bortkomne skal udskiftes/erstatte. Der sendes en udførlig rapport til Søfartsstyrelsen fire gange om året. Søfartsstyrelsen betaler årligt et pristalsreguleret beløb for løsning af opgaven.

Havnebåden "Errie" har i de sidste tre år gennemgået en omfattende renovering, som har bragt båden op på en rimelig god standard. Forvaltningen forventer, at de årlige vedligeholdelses- og driftsudgifter fremover kan holdes under 50.000 kr.

Havnebåden indgår som en vigtig brik i havnevæsenets økonomi og i den daglige drift af de to havne.

På denne baggrund anbefaler havnefogeden, at "Erria" ikke sælges, og at opgaverne ikke udliciteres.

##### **Økonomisk påtegning**

Ved Havnefogeden:

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter beløb sig i 2014 til 96.000 kr.

Indtægter ved udlejning beløb sig i 2014 til 29.000 kr.

Årlige indtægter fra Søfartsstyrelsen beløber sig årligt til 62.000 kr.

Hvis "Erria" skal sælges og opgaverne udliciteres må vi forvente følgende konsekvenser: Havnebåden vil kunne sælges for 70.000 kr. på det nuværende marked.

Havnevæsenet mister en indtægt fra Søfartsstyrelsen på årligt 62.000 kr.

Havnevæsenet mister en årlig indtægt ved udleje på ca. 20.000 kr.

Havnevæsenet skal købe sig til følgende ydelser: Pasning og vedligehold af havnevæsenets 25 bøjer (67.000 kr.), isbrydning i havnen (anslået 30.000 kr.), forhaling af ramslag og flåder (25.000 kr.). Alt i alt en årlig mindreindtægt/udgift på 204.000 kr.

##### **Sagen afgøres af**

Kommunalbestyrelsen

##### **Indstilling**

Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget anmodes om, at afgive anbefaling i spørgsmålet om, hvorvidt Erria skal privatiseres.

## **Punkt 3: Beslutning**

Â

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**

FravÃrende: Peter Hansted

Â

Erhverv-, Teknik-og Havneudvalget anbefaler ikke, at Erria skal privatiseres.

## **Punkt 4: Privatisering af drift af tankanlæg på Ærøskøbing Havn**

### **Privatisering af drift af tankanlæg på Ærøskøbing Havn**

#### **4. Privatisering af drift af tankanlæg på Ærøskøbing Havn**

Sagsnr.: 492-2015-3509    Dok.nr.: 492-2015-19307    Sagsbeh.: MRN    *Åbent*

##### **Indledning**

Kommunalbestyrelsen har under budgetforhandlingerne opstillet en effektiviseringspulje, hvor de enkelte forslag til effektivisering/besparelser skal undersøges og belyses.

Kommunalbestyrelsen har ønsket belyst, om en privatisering af tankanlægget på Ærøskøbing Havn vil kunne udmønte en besparelse.

##### **Sagsfremstilling**

År 2000 etablerede den daværende Ærøskøbing Kommune et tankanlæg til servicering af gæstesejlere på Ærøskøbing Havn.

Anlægget blev opbygget med to nedgravede 6.000 l tanke og over jorden en betalingsstander samt standere til levering af blyfri oktan 95 benzin og dieselolie.

I 2009 blev det konstateret, at det er overjordiske anlæg var nedslidt og at betalingsstanderen ikke levede op til de nye krav til betalingskort.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at opstilling og eventuel drift af et nyt anlæg skulle sendes i udbud. Den 9. september 2009 blev anlægget sendt i udbud hos øens olieleverandører og hos udenøse oliefirmaer.

Ingen af de adspurgte firmaer ønskede at byde på opgaven med den begrundelse, at den årlige omsætning af benzin og dieselolie ikke kunne forrente den forventede anlægsudgift.

Da vore gæstesejlere betragter levering af benzin og dieselolie som vigtige og nødvendige tilbud på en havn, besluttede kommunalbestyrelsen at havnevæsenet skulle købe, anlægge og drive tankanlægget.

Levering og installation af et nyt anlæg blev sendt i udbud. Ved licitationen blev firmaet Tokheim Scandinavia A/S valgt til opgaven. Anlægsudgifterne løb op i 181.250 kr. Værdien af de nedgravede tanke repræsenterer en lignende værdi.

Havnevæsenet har efterfølgende drevet og vedligeholdt anlægget.

Havnevæsenet har ikke gode erfaringer med de privatejede tankanlæg på Marstal Havn. Disse anlæg kan ikke modtage danske og udenlandske VISA-kort med Chip, hvilket er til stor irritation for vore gæstesejlere.

##### **Økonomisk påtegning**

Levering af benzin og dieselolie bliver hvert tredje år sendt i udbud for at opnå den største rabatordning. I 2014 og 2015 er det firmaet DLG, som leverer brændstof til tankene.

Salg af benzin og dieselolie giver et årligt overskud på 40.000 kr. overskuddet dækker rigeligt udgifter til anlæggets afskrivning, drift og vedligehold.

##### **Indstilling**

Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget anmodes om, at afgive anbefaling i spørgsmålet om, hvorvidt drift af tankanlægget skal privatiseres.

## **Punkt 4: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**

Fraværende: Peter Hansted

Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget anbefaler ikke, at tankanlægget privatiseres på nuværende tidspunkt.

## **Punkt 5: Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn**

### **Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn**

#### **5. Ansøgning om tilladelse til afholdelse af marked på Marstal Havn**

Sagsnr.: 492-2012-11696    Dok.nr.: 492-2015-17866    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

##### **Resumé:**

Foreningen Mindes "Guttermænd" søger om tilladelse til at afvikle havnemarked på pladsen ved de tidligere opmarchbåse på Marstal Havn på nærmere angivne søndage.

##### **Sagsfremstilling:**

Foreningen søgte i december måned 2012 om tilladelse til at afholde havnemarkeder på parkeringspladsen mellem Havnekiosken og Det Gamle Posthus den første lørdag i hver måned mellem kl. 10:00 og 14:00. Udvalget gav tilladelse til afholdelse af de ønskede havnemarkeder med den klausul, at foreningen skulle følge de udarbejdede *Retningslinjer for afholdelse af markeder og andre offentlige arrangementer på Ærø Kommunes arealer*. Foreningen søger nu om at måtte ændre afvikling af havnemarkeder til at foregå på pladsen ved de tidligere opmarchbåse fra kl. 11:00 til kl. 16:00 på følgende søndage: 3. maj, 7. juni, 5. juli, 12. juli, 19. juli, 26. juli, 2. august, 9. august og 30. august. Sidstnævnte marked skal afholdes med fest og musik. Havnefogeden har administrativt givet tilladelse til afholdelse af markeder den 26. april og den 3. maj.

##### **Lovgivning:**

Retningslinjer for afholdelse af markeder og andre offentlige arrangementer på Ærø Kommunes arealer.

##### **Administrationen:**

Havneadministrationen finder, at det foreslåede marked kan blive et aktiv for Marstal by og for havnen og indstiller ansøgningen til godkendelse på følgende vilkår:

1. Retningslinjer for afholdelse af markeder og andre offentlige arrangementer på Ærø Kommunes Arealer skal overholdes.
2. De enkelte studeholdere skal indhente eventuelle myndighedstilladelser til opbevaring og salg af deres produkter.
3. Tilladelse til afholdelse af havnemarked på arealet ved de tidligere opmarchbåde vil blive inddraget, hvis Ærø Kommunes havnevæsen skal anvende arealet til andre formål.

##### **Bilag**

492-2015-17867    Bilag - Havnemarked 2015

##### **Bilag**

Bilag - Havnemarked 2015

## **Punkt 5: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Godkendes som indstillet.

# Punkt 6: Lokalplan 101-4 - Torvecenteret

## Lokalplan 101-4 - Torvecenteret

### 6. Lokalplan 101-4 - Torvecenteret

Sagsnr.: 492-2014-16687    Dok.nr.: 492-2015-13923    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til forslag til lokalplan 101-4 for Torvecenteret og Kommuneplantillæg nr. 8 for kommuneplanramme Ma. B13.

#### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013)

#### **Sagsfremstilling:**

Planerne for udviklingen af Markgade 1, 5960 Marstal til Torvecenter kan ikke rummes i den eksisterende lokalplan for ejendommen (Lokalplan 30 – gældende for ejendommen Markgade 1 (Hotel Ærø)).

På den baggrund har Teknisk Afdeling udarbejdet et forslag til lokalplan 101-4 for Torvecenteret og Kommuneplantillæg nr. 8 for kommuneplanramme Ma. B13.

#### Ændringer fra lokalplan 30 til lokalplan 101-4

- Formålet er nu at bevare den eksisterende svømmehal, at åbne op for flere aktiviteter i bygningerne, og at bevare bymiljøet langs Markgade (Torvet) og Kirkestræde.
- Anvendelsesmulighederne er udvidet til at inkludere fritidsanlæg, foreningsliv, boliger, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomheder, kontorer, klinikker / saloner mm.
- Der gives mulighed for udstykning af ejendommen.
- Bestemmelser vedr. tekniske anlæg er præciseret, så det ikke er tilladt at opsætte tekniske anlæg mod Markgade / Kirkestræde.
- Bebyggelsesprocenten er begrænset til 75 % bebygget areal.
- Mulighed for nybyggeri er begrænset til de bygninger, der er nødvendige for den fortsatte drift af ejendommen (f.eks. omklædningsrum til svømmehallen).

#### Ændringer i kommuneplantillæg nr. 8

- Bebyggelsesprocenten er hævet til 75 % bebygget areal.
- Områdets anvendelse er udvidet til at rumme fritidsanlæg herunder svømmehal og Bed & Breakfast med op til 10 sengepladser.

#### **Historik:**

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 16. januar 2013 besluttede Kommunalbestyrelsen, at ejendommen Markgade 1 skal udvikles til et Torvecenter, der skal favne flere funktioner, end der er beskrevet i den eksisterende lokalplan. Derfor skal der udarbejdes en lokalplan og kommuneplantillæg, inden planerne kan gennemføres.

#### **Tværgående politikker:**

Udviklingsstrategiens overordnede vision: Ærø er det bedste alternativ til storbyen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Indstiller, at Lokalplan 101-4 for Torvecenter og Kommuneplantillæg nr. 8 for kommuneplanramme Ma. B13 sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2014, den 18. december 2014:**

Fraværende: Flemming Boye

Udvalget anbefaler, at navnet "Torvecentret" ændres.

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Økonomiudvalget, den 6. januar 2015:**

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Administrationen, Teknisk afdeling den 15. januar 2015:**

Der er tilføjet en sætning til lokalplanens redegørelsesdel, således beskrivelse af lokalplanforslagets anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens § 3 om områdets anvendelse, for så vidt angår anvendelsen til bolig.

## **Kommunalbestyrelsen, den 21. januar 2015:**

Fraværende: Karin Thumilaire

Som stedfortræder for Karin Thumilaire deltog Helle Voigt.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

-----  
Forslag til lokalplan 101-4 for Torvecenteret og kommuneplantillæg nr. 8 har været i offentlig høring fra tirsdag d. 3. februar 2015 til tirsdag d. 31. marts 2015.

Der er indkommet 2 indsigelser.

Derudover kom Naturstyrelsen med en bemærkning til forslaget til lokalplan 101-4 og kommuneplantillæg nr. 8.

### Indsigelser

1. Jørgen Jørgensen forslår, at der tilføjes en bestemmelse om farvesætning på bygningens facade mod Torvet og Kirkestræde. Han mener, at det er vigtigt for helhedsindtrykket, at bygningerne omkring Torvet har en harmonisk farveskala.

Administrationens bemærkninger:

Af lokalplanens § 8.1 fremgår, at facaderne mod Kirkestræde og Markgade ikke må ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Administrationen foreslår, at der tilføjes en note vedr. § 8.1, der forklarer, at det gælder alle former for ændringer, fra farver til afblænding af vinduer, ændring af muråbninger mv.

2. For at skabe mulighed for at udbygge og forbedre toilet- og omklædningsrum til svømmehallen ønsker Ærø Kommune, at bebyggelsesprocenten hæves til 105 procent.

Administrationens bemærkninger:

Kommunalbestyrelsen må ikke vedtage en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Lokalplanforslag 101-4's bestemmelser om en bebyggelsesprocent på 75 % bebygget areal er enslydende med kommuneplanrammens bestemmelse om maks. bebyggelsesprocent på 75 % bebygget areal. For at kunne hæve bebyggelsesprocenten til 105 % bebygget areal i lokalplanen, skal der derfor udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Forslag til lokalplan 101-4, omhandler kun den ejendommen Markgade 1. Kommuneplanrammen Ma. B13 rummer flere gader i Marstal by.

I forhold til kommuneplanrammen vurderer administrationen, at det ikke er hensigtsmæssigt at hæve bebyggelsesprocenten da:

- Kommuneplanrammen gælder for flere gader i Marstal By.
- En større del af området er uden lokalplan dvs. uden anden regulering af bebyggelsesprocent end kommuneplanrammen og bygningsreglementet.
- Området er kendetegnet af en kombination af danske byhuse med haver. Balancen mellem bebyggelse og grønne haver, er kendetegnede for bybilledet.
- Ved at hæve bebyggelsesprocenten til 105 procent bebygget areal, kan der skabes en forventning hos ejere af ejendomme, om at de kan udnytte deres grunde / inddrage deres haver til byggeri. Dette vil kunne ændre bybilledet.

Hvis bebyggelsesprocenten skal hæves til 105 % bebygget areal, skal der, for at skabe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplanramme, udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Med politisk behandling og den 8 ugers høringsperiode, tager det typisk mindst 4 måneder at lave et kommuneplantillæg.

I forhold til lokalplanen vurderer administrationen, at det vil være muligt at dispensere fra lokalplanens bestemmelser da:

- Ejendommen Markgade 1, er fuld udnyttet med en bebyggelsesprocent, der allerede overskrider tallet angivet i lokalplanen.
- Tilføjelse af toilet- og omklædningsrum til bygningen Markgade 1, ikke vil ændre oplevelsen af bygningen og gadebilledet væsentligt.
- Etablering af toilet- og omklædningsrum, er i overensstemmelse med lokalplanens principper, da det er nødvendigt for driften af bygningerne.

Hvis der skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser, skal der iht. Planloven laves en 14 dages høring af naboerne.

### Bemærkninger

Naturstyrelsen kom i høringsperioden med følgende bemærkning:

*" For at undgå en indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og 3, foreslår Naturstyrelsen, at Ærø betids inden udgangen af høringsperioden fremsender:*

- rammebestemmelse der tilgodeser planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 8, og
- lokalplanbestemmelse der tilgodeser planlovens § 15, stk. 8."

De nævnte bestemmelser handler om fastsættelse af maksimale størrelser på butikker. Forholdet var ikke beskrevet i den eksisterende kommuneplanramme og lokalplan. Naturstyrelsen har haft fokus på forholdet i forbindelse med kommuneplan 2013. Da Ærø Kommune ikke udarbejdede en kommuneplan 2013, er forholdet ikke blevet opdateret. Med mail af 3. marts 2015 har Naturstyrelsen orienteret Ærø Kommune om, at de ikke ser grund til at gøre indsigelse mod kommuneplanrammen og forslag til lokalplan 101-4, forudsat at følgende indsættes:

### Kommuneplantillæg nr. 8 for kommuneplanramme Ma. B13

*Der indsættes punkt b, således at punkterne går fra a til f.*

*Det nye punkt b er som følger:*

*"Ved etablering af dagligvare- eller udvalgsbutikker må størrelsen af den enkelte butik ikke overstige 100 m2.*

*Inden for kommuneplanrammen kan der i alt bygges eller indrettes butikker med et samlet bruttoetageareal på 500 m2."*

### Lokalplan 101-4 for Torvecenteret

*På s. 12 opdateres lokalplanens gennemgang af kommuneplanrammerne, ved at tilføje punkt b:*

*"Ved etablering af dagligvare- eller udvalgsbutikker må størrelsen af den enkelte butik ikke overstige 100 m2.*

*Inden for kommuneplanrammen kan der i alt bygges eller indrettes butikker med et samlet brutto-etageareal på 500 m2."*

s. 5

*Ved bestemmelsen vedr. butikker i tilknytning til mindre ikke-generende virksomheder tilføjes*

### § 3.2

*- Uanset produktionsområdets størrelse må størrelsen af den enkelte butik ikke overstige 100 m2. Inden for kommuneplanramme Ma. B13 kan der i alt bygges eller indrettes butikker med et samlet bruttoetageareal på 500 m2.*

*Der indsættes evt. en note, der forklarer forholdet mellem størrelsen på den enkelte butik og kommuneplanrammens bestemmelser for det samlede bruttoetageareal."*

### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Indstiller at:

- Der indføres en note vedr. § 8.1, der forklarer, at bestemmelsen gælder alle former for ændringer, fra farver til afblænding af vinduer, ændring af vinduesstørrelser osv.
- Ærø Kommune bedes om at komme med en ansøgning om dispensation fra bebyggelsesprocenten i lokalplan 101-4.
- Teksten vedr. butiksstørrelser tilføjes i overensstemmelse med aftalen med Naturstyrelsen.

### **Bilag**

492-2015-13301 indsigelse vedr. bebyggelsesprocent  
492-2015-13870 Endelig bemærkning til planforslag  
492-2015-7490 Bemærkninger til to planforslag - Naturstyrelsen  
492-2015-4545 indsigelse lokalplan 101-4 - Jørgen Jørgensen  
492-2015-4318 lokalplan 101-4 Torvecenteret pdf til offentlig høring  
492-2015-4316 kommuneplantillæg nr. 8 pdf til offentlig høring

## **Bilag**

indsigelse vedr. bebyggelsesprocent  
Endelig bemærkning til planforslag  
kommuneplantillæg nr. 8 pdf til offentlig høring  
Bemærkninger til to planforslag - Naturstyrelsen  
indsigelse lokalplan 101-4 - Jørgen Jørgensen  
lokalplan 101-4 Torvecenteret pdf til offentlig høring

## **Punkt 6: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Anbefales godkendt som indstillet.

# **Punkt 7: Lokalplan 9-27 - Dispensation fra byggelinjer til kajakhus - Vestre Bådehavn**

## **Lokalplan 9-27 - Dispensation fra byggelinjer til kajakhus - Vestre Bådehavn**

### **7. Lokalplan 9-27 - Dispensation fra byggelinjer til kajakhus - Vestre Bådehavn**

Sagsnr.: 492-2015-2675    Dok.nr.: 492-2015-18267    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra byggelinjer i lokalplan 9-27 for Vestre Bådehavn.

#### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013).

#### **Sagsfremstilling:**

Lumo Arkitekter har med mail af 29. april 2015, på vegne af Marstal Kajakklub og Naturturisme A/S, søgt om dispensation fra byggelinjerne i lokalplan 9-27, til etablering af et kajakhus ved den nye mole i Vestre Bådehavn.

En del af midlerne til projektet kommer fra Grøn Vækst og LAG-midler. Udbetaling er betinget af, at projektet er afsluttet senest 1. juli 2015.

For at kunne dispensere fra lokalplanen skal der iht. Planlovens §§19-20 foretages en 14 dages nabohøring. Nabohøring er igangsat 6. maj 2015 og udløber d. 20. maj 2015.

Høringssvar vil blive vedlagt ved behandlingen på mødet d. 21. maj 2015.

#### Planlægningsgrundlaget:

- Der er ikke strandbyggelinje i området.
- Der skal ikke søges om ny planlægningsstilladelse hos Naturstyrelsen.
- Der kan dispenseres fra byggelinjerne i lokalplanen som ansøgt.

Da området er omfattet af Natura2000, er en dispensation fra lokalplanen omfattet af habitatbekendtgørelsens krav om væsentligheds- og konsekvensvurdering samt krav om vurdering af påvirkning af bilag IV-arter. Svendborg Kommune har, som en del af det forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommune, udarbejdet den påkrævede vurdering, som er vedlagt.

#### **Historik:**

Lokalplan 9-27 for Vestre Bådehavn blev vedtaget 14. september 2011. Formålet med lokalplanen var at muliggøre en mindre udvidelse af Vestre Bådehavn. Udvidelsen betyder, at en del af den nye havn ligger i Natura2000 område. Derfor fik Ærø Kommune en planlægningsstilladelse fra Naturstyrelsen til planlægning i Natura2000. Forudsætning for planlægningsstilladelsen, var at der blev etableret en erstatningsbiotop ved Halmø Barn. Biotopen er etableret.

#### **Tværgående politikker:**

Udviklingsstrategi for Ærø Kommune.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik og havneudvalget.

#### **Administration, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, forudsat der ikke indkommer nye oplysninger i høringsperioden, at:

- der meddeles dispensation som ansøgt.

#### **Bilag**

492-2015-18217 bilag med snit og situationsplan sendt med nabohearing 6. maj 2015

492-2015-17449 Høring af naboer og interessenter om dispensation fra lokalplan 9-27 - sendt 6. maj 2015

492-2015-17445 kajakhus - væsentligheds- og konsekvensvurdering i forhold Natura 2000 - fra Svendborg

492-2015-17402 Blå St.pkt. - kajakhuset - ansøgning om dispensation

492-2015-14594 Kajakhuset projektforslag

492-2011-35387 Endelig lokalplan med bilag.pdf

## **Bilag**

Blå St.pkt. - kajakhuset - ansøgning om dispensation

Endelig lokalplan med bilag.pdf

kajakhus - væsentligheds- og konsekvensvurdering i forhold Natura 2000 - fra Svendborg

Høring af naboer og interessenter om dispensation fra lokalplan 9-27 - sendt 6. maj 2015

Kajakhuset projektforslag

bilag med snit og situationsplan sendt med nabohearing 6. maj 2015

## **Punkt 7: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4**

### **Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4**

#### **8. Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4**

Sagsnr.: 492-2015-3106    Dok.nr.: 492-2015-19029    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

##### **Indledning:**

Stillingtagen til meddelelse af dispensation fra forslag til lokalplan 101-4 for bebyggelsesprocent.

##### **Retsgrundlag:**

Byggelov og Planlov.

##### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med byggesagsbehandling af ansøgning om opførelse af tilbygning til Svømmehallen, Markvej 1, 5960 Marstal, ansøger Ærø Kommune om dispensation fra § 7, bebyggelsens omfang og placering, i forslag til lokalplan 101-4, idet bebyggelsesprocenten udgør 99 % når ansøgte byggeri er opført.

I den for området gældende lokalplan nr. 30, er bebyggelsesprocenten fastsat til 100%.

I forslag til lokalplan 101-4, den nye lokalplan for området, er bebyggelsesprocenten fastsat til 75 %. Efter opførelse af tilbygningen vil bebyggelsesprocenten udgøre 99 %.

Der skal derfor kun meddeles dispensation efter forslag til lokalplan 101-4.

Der er et akut behov for at forbedre adgangsforhold, toilet- og badeforhold til svømmehallen, ”Torvecenteret” Markgade 1, 5960 Marstal.

Artifo ApS v/Christina Kjerulff, arkitekt m.a.a. har d. 7.4.2015, på vegne af Ærø Kommune, ansøgt om byggetilladelse til at opføre en tilbygning til svømmehallen, med ny indgang til brugerne, og indeholdende nye toilet- og badeforhold.

Bebyggelsen er projekteret så kompakt og begrænset i omfang som muligt, med hensyntagen til benyttelsen og brugbarhed, men også med hensyntagen til skyggevirkning og gener for nabogrundene.

Der er foretaget nabohøring, og der er ikke indkommet indsigelser.

##### **Historik:**

Ingen.

##### **Tværgående politikker:**

Ingen.

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

Ingen i forhold dispensation fra lokalplan.

##### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der meddeles dispensation som ansøgt.

##### **Bilag**

492-2015-17097 Grundkort

492-2015-19027 Grundkort fremtidig

492-2015-17104 Svømmehal-hovedprojekt-fremtidigsnit.pdf

## **Bilag**

Svømmehal-hovedprojekt-fremtidigsnit.pdf

Grundkort fremtidig

Grundkort

## **Punkt 8: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Godkendt som indstillet.

# Punkt 9: Havne - dispensation fra lokalplan 101-3 vedr. beplantning

## Havne - dispensation fra lokalplan 101-3 vedr. beplantning

### 9. Havne - dispensation fra lokalplan 101-3 vedr. beplantning

Sagsnr.: 492-2014-18620 Dok.nr.: 492-2015-18251 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til forslag om etablering af midlertidige træskulpturer ved Havnegade 3, Marstal.

#### Retsgrundlag:

Planloven.

#### Sagsfremstilling:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget meddelte den 16. april 2015 dispensation fra lokalplan 101-3 til at fælde 7 træer ved Det lille anlæg ved Havnegade 3 og i stedet genplante med egetræer. Ærø Kommune er den 29.04.2015 blevet kontaktet af Søfartsmuseet, der ønsker at lave træskulpturer i 3-4 meters højde af stammerne foran Havnegade 3.

Området er omfattet af lokalplan 101-3. Af lokalplanens formål fremgår det:

*§ 1.3 At fastlægge rammer for bevaring af de bygnings- og kulturhistoriske værdier i området omkring havnemiljøet.*

Lokalplanens bestemmelse 8 behandler bevaring af bygninger og beplantning. Af § 8.1 fremgår det:

*"Eksisterende træer ved den tidligere posthus, matr. nr. 691, Marstal må ikke fjernes og eksisterende hegn må ikke fjernes. Evt. udskiftning af plankeværk skal godkendes af kommunalbestyrelsen.*

Det vurderes, at § 8.1 bestemmelse om bevaring af beplantning er formulering af formålets bestemmelse om bevaring af de kulturhistoriske værdier i området omkring havnemiljøet. Det er derfor ikke muligt at dispensere til en længerevarende fjernelse af træerne.

#### Træernes funktion ved Havnegade 3

Det vurderes at træerne ved Havnegade 3 skaber en grøn korridor mellem de to anlæg. Derudover er træerne med til at formidle højden på bygningen og skabe en overgang. Der vil gå et stykke tid, før nyplantede træer vil gøre det samme. I den mellemliggende periode vil skulpturerne kunne stå på stubbene, forudsat der genplantes egetræer som forudsat imellem stubbene. Skulpturerne ville kunne være med til at formidle bygningens højde i overgangsperioden. Skulpturerne vil forvitte og på et tidspunkt skulle fjernes alene af den grund. Når de nye træers kroner presses af skulpturerne, vil de under alle omstændigheder skulle fjernes.

Der vil gå adskillige år, inden de nye træer fylder den plads i gadebilledet, som de gamle træer gjorde.

Spørgsmålet om genplantning som ovenfor skitseret, altså mellem de gamle træer, vil samtidig betyde, at de eksisterende bænke vil skulle flyttes. De nye træer vil under alle omstændigheder skulle flyttes lidt ud fra plankeværket, da der ikke kan plantes direkte i stubben.

#### Historik:

Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget gav d. 16. april 2015 dispensation fra lokalplan 101-3 til:

- At fælde 7 træer ved Det lille anlæg ved Havnegade 3 og i stedet genplante med egetræer.
- At fælde to hestekastanjer ved Sønderrenden og genplante med ægte kastanje.

Dispensationen blev begrundet i at træerne var syge.

Ejer af Havnegade 3 er blevet nabohørt, og har ingen kommentarer til skulpturerne, men ser helst, at de ikke bliver højere end plankeværket. Med hensyn til genplantning forudsætter ejer, at de nye træer ikke giver gener for ejendommen Havnegade 3.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

**Økonomi:**

Fældning og genplantning sker indenfor rammen, men udformning af skulpturer forudsættes at være Ærø Kommune uvedkommende.

**Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der tages stilling til:

- om skulpturerne skal realiseres og bænke dermed flyttes for at give plads til genplantning

Såfremt det ønskes, at skulpturplanerne realiseres, indstilles det, at:

- tilladelsen meddeles på vilkår om fjernelse når trækrone presses, og hvis skulpturerne inden da, er ved at være så forvitrede, at de er til fare for offentligheden. Det indstilles i den forbindelse, at kompetencen til at afgøre spørgsmålet om fjernelse overdrages til Park & Vej.

**Bilag**

492-2015-18934 Billeder

**Bilag**

Billeder

## **Punkt 9: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**

Fraværende: Peter Hansted

Udvalget er umiddelbart positivt indstillet over for muligheden for skulpturer. Punktet udsættes dog til næste møde (juni-mødet), således at udvalget har mulighed for besigtigelse af træerne og området forud for endelig beslutning.

# Punkt 10: Boligselskaber - Sociale klausuler

## Boligselskaber - Sociale klausuler

### 10. Boligselskaber - Sociale klausuler

Sagsnr.: 492-2015-1822    Dok.nr.: 492-2015-10334    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til om der ved fremtidigt støttet boligbyggeri i Ærø Kommune skal anvendes sociale klausuler.

#### **Retsgrundlag:**

Lov om ændring af lov om almene boliger mv. Lov nr. 224 af 3. marts 2015.  
ILO konvention nr. 94 om brug af arbejdsklausuler.

#### **Sagsfremstilling:**

Ministeriet for By Bolig og landdistrikter har, ved brev dateret 10.03.2015, rettet henvendelse til kommuner og almene boligorganisationer og gjort opmærksom på, at loven om almene boliger nu er ændret, så der er hjemmel til, at de alene boligorganisationer kan anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler. Der gøres ligeledes opmærksom på, at der indenfor gældende lovgivning er mulighed for at sikre sig mod social dumpning, så byggearbejder i den almene boligsektor kan foregå under normale danske løn- og arbejdsvilkår.

Ministeriet har udarbejdet et notat, som vedlægges sagen.

Af notatet fremgår det, at Kommunalbestyrelsen kan stille krav til den almene boligorganisation i forbindelse med kommunens tilsagn til nybyggeri m.v. jf. § 18 stk. 2, i bekendtgørelsen om støtte til almene boligorganisationer m.v. Det er frivilligt for kommunen, om den vil stille et sådant krav.

Ligeledes kan der stilles krav til en modtager af tilskud efter byfornyelsesloven, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Ærø Kommune har indtil videre ikke godkendt en standardkontrakt for sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler. Der er således alene vedtaget en standardkontrakt for arbejdsklausuler. Arbejdet med en standard for uddannelses- og praktikaftaler er under udarbejdelse i fælles fynsk regi.

I forhold til byfornyelsesprojekter vurderer ministeriet, at det kan være uhensigtsmæssigt at anvende klausulerne indenfor mindre anlægsprojekter.

Det ærøske Boligselskab har den 06.05.2015 meddelt, at Bestyrelsen på sit bestyrelsesmøde d. 05.05.2015 besluttede fremadrettet at stille krav om, at klausuler om danske løn- og arbejdsvilkår skal gælde for alle arbejder udført for Boligselskabet. Det er taget til efterretning, at Ærø Kommune evt. vil stille krav herom.

#### **Historik:**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. september 2014 ”Arbejdsklausul vedrørende sikring af arbejdstagerrettigheder i forbindelse med arbejde udført for Ærø Kommune”.

Kontrakten er indarbejdet i såvel indkøbs- som udbudspolitikken.

Det er tidligere besluttet, at der i forbindelse med projekter om støtte boligbyggeri, hvor Det ærøske Boligselskab får ny boligmasse, skal stilles krav om, at udenomsarealerne ikke sprøjtes, som vilkår for meddeles af kommunalt tilskud.

#### **Tværgående politikker:**

Udbud- og indkøbspolitik i Ærø Kommune.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- Kommunalbestyrelsen fremadrettet skal stille krav om arbejdsklausuler ifm., at der gives tilsagn til alment nybyggeri (skema A-godkendelse).
- At der ved, hvad der for Ærø Kommune er særligt store byfornyelsesprojekter, stilles krav om brug af arbejdsklausuler, hvorimod der ved almindelige mindre renoveringsprojekter ikke stilles krav herom.

## **Bilag**

492- Notat til samtlige kommunalbestyrelser og almene boligorganisationer om  
2015- anvendelse af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler.pdf  
10333

492- Ministerbrev til samtlige kommunalbestyrelser og boligorganisationer om  
2015- sociale klausuler om uddannelses og praktikaftaler og arbejdsklausuler i  
10332 almene byggerier m.v..pdf

## **Bilag**

Notat til samtlige kommunalbestyrelser og almene boligorganisationer om anvendelse af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler.pdf

Ministerbrev til samtlige kommunalbestyrelser og boligorganisationer om sociale klausuler om uddannelses og praktikaftaler og arbejdsklausuler i almene byggerier m.v..pdf

## **Punkt 10: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Anbefales godkendt som indstillet.

# Punkt 11: Klimakommune | Deltagelse i partnerskab for offentlige grønne indkøb og medlemskab heraf

## Klimakommune | Deltagelse i partnerskab for offentlige grønne indkøb og medlemskab heraf

### 11. Klimakommune | Deltagelse i partnerskab for offentlige grønne indkøb og medlemskab heraf

Sagsnr.: 492-2015-3310    Dok.nr.: 492-2015-18319    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til Miljøministeriets invitation til de danske klimakommuner om indgåelse af medlemskab i Partnerskab for offentlige grønne indkøb.

#### Retsgrundlag:

Ingen.

#### Sagsfremstilling.

Miljøministeren har ved brev af 06.05.2015 inviteret de danske klimakommuner til dialog om et medlemskab af Partnerskab om offentlige grønne indkøb.

Det fremgår af brevet, at Klimakommunernes fokuserede arbejde for reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen har sat standarden højt for danske kommuners klimaindsats. Det er ministerens opfattelse, at Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb kan bidrage til at styrke denne dagsorden yderligere.

Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb drives af Miljøstyrelsen og har i dag 13 medlemsorganisationer, som gennem deres indkøb driver markedet mod grønnere og mindre miljøbelastende produkter og løsninger. Partnerskabet repræsenterer i dag et indkøbsvolumen på 40 mia. kr. årligt, men jo flere, der deltager i Partnerskabet og de konkrete indkøbsmål, desto større effekt kan indsatsen få. Partnerskabet arbejder med at formulere fælles indkøbsmål, som danner baggrund for medlemmernes individuelle indkøbspolitik og indkøbsaftaler. Derudover fungerer Partnerskabet som et forum for erfaringsudveksling og videndeling på indkøbsområdet.

Partnerskabet kan bl.a. tilbyde:

- Gratis medlemskab
- Støtte til at gennemføre grønne indkøb bl.a. gennem fælles grønne indkøbsmål
- Netværk med andre indkøbsafdelinger fra kommuner og regioner
- Mulighed for at deltage i arbejdsgrupper om relevante temaer – fx Fødevarer, Rengøring og implementering af grønne indkøb i organisationen
- Promovering som ambitiøs kommune på miljøområdet

Det fremgår af Partnerskabets hjemmeside:

”Et medlemskab af Partnerskabet for Offentlige Grønne Indkøb forpligter. Som medlem forpligter man sig til at deltage aktivt i Partnerskabet ved at:

- Efterleve Partnerskabets fælles konkrete indkøbsmål
- Have en indkøbspolitik, hvoraf det fremgår at miljøhensyn er en væsentlig parameter i forbindelse med indkøb
- Offentliggøre indkøbspolitikken på egen hjemmeside
- Deltage i ambassadørmøde cirka hvert andet år
- Deltage i styregruppemøder (cirka to gange om året)
- Bidrage med erfaringsudveksling og input til indkøbsmål
- Deltage aktivt i minimum to arbejdsgrupper”

#### Historik:

Ærø Kommune blev i 2009 klimakommune og indsender årligt CO2-regnskab til Danmarks Naturfredningsforening, som et led i aftalen.

**Tværgående politikker:**

Indkøbspolitik.

Udbudspolitik.

**Personaleforhold:**

Medlemskab kræver aktiv deltagelse og vil lægge beslag på personaleressourcer, som for nuværende ikke er til stede. Ærø Kommune har ikke en egentlig indkøberfunktion, hvorfor opgaven ikke kan adresseres.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der ikke indgås medlemskab af Partnerskabet.

**Bilag**

492-2015-            Dialog om Partnerskab for offentlige grønne indkøb og medlemskab  
18317                heraf

**Bilag**

Dialog om Partnerskab for offentlige grønne indkøb og medlemskab heraf

## **Punkt 11: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Godkendes som indstillet.

# Punkt 12: Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi

## Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi

### 12. Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi

Sagsnr.: 492-2014-14922    Dok.nr.: 492-2015-19186    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til Ærø Kommunes deltagelse i projektet ”Lokal grøn vækst som lokomotiv for økologisk omlægning i Danmark”.

#### Retsgrundlag:

Ingen.

#### Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har pr. mail af 14.08.2014 fået en forespørgsel fra Økologisk landsforening om kommunen vil deltage i projektet ”Lokal grøn vækst som lokomotiv for økologisk omlægning i Danmark”.

Af mailen fremgår:

”Invitationen er fremsendt på vegne af Økologisk Landsforening og Arla, Thise mejeri, Friland food og Urtekram som større virksomheder i Danmark. En del af formålet med projektet er at understøtte kommunernes eget arbejde med at beskytte natur, miljø og drikkevand gennem oplysning til landmænd og lodsejere i de udpegede områder om mulighederne ved en omlægning til økologisk drift. Arbejdet i projektet er gratis for kommunen og de lokale lodsejere i projektområderne vil helt uforpligtende få tilbudt et gratis økologisk omlægningstjek, der vil belyse mulighederne for at optimere bedriften ved et skift til økologisk drift og beskytte natur og drikkevand.

Projektet støttes af EU og Fødevareministeriet og er for nylig blevet anbefalet af fødevareministeren i et brev til kommunerne om omlægning af de offentligt ejede arealer.

Projektet

- Alle lodsejere/landmænd i de af kommunen udpegede natur- og vandområder områder tilbydes et gratis økologisk omlægningstjek (uden bindinger)
- Projektet er fuldt finansieret
- Kommunen kan bruge projektet til positiv presseomtale
- Kommunen får en yderligere beskyttelse af natur, natura 2000 områder, vand og vandindvindingsområder gennem information om økologisk drift
- Projektet passer godt ind i Ærø kommunes arbejde med andre projekter

Hvad skal kommunen?

- Ærø kommune skal udpege relevante natur- og vandområder (hjælp tilbydes, og områderne er givetvis kendte i kommunen allerede)
- En lodsejerliste med navn, adresse og antal hektar/ejendom i de udpegede områder (ganske simpelt, da det kan gøres igennem GIS)
- Deltage i det omfang kommunen måtte finde relevant”.

#### Historik:

Der henvises i anmodningen til et brev fra fødevareministeren af 09.05.2014 om omlægning af de offentligt ejede arealer. Anmodningen blev ikke anset for relevant for Ærø Kommune og blev efter aftale med udvalgsformanden ikke fremlagt til politisk beslutning.

#### Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien for Ærø Kommune, ledetråde under erhverv, turisme og bosætning.

”Lokal produktion af fødevarer er en væsentlig del af oplevelsesøkonomien”.

”Udvikling af øens bestående virksomheder sker med fokus på kompetenceudvikling og udvikling af ny teknologi”.

#### Personaleforhold:

Der skal anvendes medarbejdertimer svarende til max. et par dages arbejde. GIS-delen kan udføres under det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at Ærø Kommune deltager i projektet.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. august 2014:**

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender, at Ærø deltager i projektet.

Leo Holm og Flemming Boye ønsker ikke deltagelse, hvis der trækkes på personaleressourcer i Teknisk Afdeling.

-----  
Ærø Kommune er i maj måned 2015 blevet kontaktet om afgivelse af oplysninger om lodsejere som led i projektet.

I forbindelse med et møde for landbruget på Rådhuset d. 3. marts 2015 opstod debat om kommunen måtte udlevere oplysninger om lodsejerne til Økologisk Landsforening. Efterfølgende besluttede administrationen, efter drøftelse med Økologiske Ærø, at der i stedet for fremsendelse af oplysninger til Økologisk Landsforening, kunne annonceres om projektet, og så kunne interesserede lodsejere henvende sig.

Denne aftale er videreformidlet til Økologisk Landsforening, der har forståelse for situationen, men efter nærmere drøftelse internt, d. 6. maj 2015 har meddelt, at de ikke længere finder, at forudsætningerne for projektet er til stede, og derfor ikke går videre med samarbejdet med Ærø Kommune.

Foreningen har efterfølgende oplyst, at de har været i kontakt med Datatilsynet, og der er ikke problemer med at dele oplysningerne med en organisation, når det vurderes at have en samfundsmæssig interesse. Der henvises til §§ 6-8 og 27 i persondataloven, specifikt stk. 5 og 7 i § 6.

Det haster med at sætte gang i projektet, hvis Ærø Kommune fortsat skal være med, da omlægningstjek skal være gennemført inden 5. juli 2015.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- Oplysninger om lodsejere, med mere end 3 ha., videregives til foreningen som oprindeligt forudsat.

## **Punkt 12: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**

Fraværende: Peter Hansted

Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget mener ikke, at projektet kan realiseres inden for den fastsatte tidsramme. Udvalget udelukker ikke, at man vil stille sig positivt, hvis en ny mulighed opstår.

# Punkt 13: Offentlige veje - forbedring af trafikikkerhed på Møllevejen

## Offentlige veje - forbedring af trafikikkerhed på Møllevejen

### 13. Offentlige veje - forbedring af trafikikkerhed på Møllevejen

Sagsnr.: 492-2012-6658    Dok.nr.: 492-2015-18949    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til forslag om forbedring af trafikikkerheden på Møllevejen, Marstal.

#### Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 169 af 26/02/2014) og Færdselsloven (LBK nr 1386 af 11/12/2013).

#### Sagsfremstilling:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget anmodede på mødet d. 18. september 2014 forvaltningen om at udarbejde forslag til hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Møllevejen, Marstal.

På den baggrund har NIRAS efter dialog med Park & Vej og Teknisk afdeling udarbejdet et notat, der beskriver to forslag til etablering af ”2 minus 1 vej” på Møllevejen. Ved ”2 minus 1 vej” forstås, at Møllevejen visuelt kun har ét kørespor, der benyttes af trafikanter i begge sidere af vejen. Kantbanerne benyttes af cyklister og som vigeareal, når to modkørende trafikanter mødes. Kantbanerne er således ikke forbeholdt cyklister, og den brudte kantlinje må gerne overskrides af biler m.v.

Af notatet fremgår fordele og ulemper ved forslagene. NIRAS anbefaler, at der samtidig med etablering af ”2 minus 1 vej”, etableres fortov mellem Bymøllevej og Galeasevej (på begge sider).

#### Fortov mellem Bymøllevej og Galeasevej

Etablering af fortov mellem Bymøllevej og Galeasevej anslås til at koste 250.000 kr.

#### Forslag 1

Etablering af 800 meter ”2 minus 1 vej” og fortov ved fodgængerovergangen. Prisen anslås til at være 165.000 kr.

Anslået pris for forslag 1 og fortov mellem Bymøllevej og Galeasevej: 415.000 kr.

#### Forslag 2

Etablering af 800 m ”2 minus 1 vej” og 4 faste (forslag 2a) eller 8 præfabrikerede heller (forslag 2b), der skaber indsnævring på vejen.

#### Forslag 2a

Anslået pris for etablering af 800 m ”2 minus 1 vej” og 4 faste heller: 385.000 kr.

Anslået pris for forslag 2a og fortov mellem Bymøllevej og Galeasevej: 635.000 kr.

#### Forslag 2b

Anslået pris for etablering af 800 m ”2 minus 1 vej” og 8 præfabrikerede heller: 265.000 kr.

Anslået pris for forslag 2b og fortov mellem Bymøllevej og Galeasevej: 515.000 kr.

Alle priser er overslagspriser og excl. rådgiverbistand til udarbejdelse af tegningsmateriale etc..

I notatet vurderer NIRAS:

*Begge forslag vil have en hastighedsdæmpende effekt på Møllevejen. Da den beregnede ÅDT (årsdøgns trafik) ligger nær den anbefalede ÅDT for ”2 minus 1 veje”, må det antages, at der er den fornødne trafik til, at en ”2 minus 1 vej” alene vil have den fornødne hastighedsdæmpende effekt.*

*I kraft af indsnævringerne vil forslag 2 have en større hastighedsdæmpende effekt end forslag 1, uden for spidsbelastningerne. Kapaciteten af vejen blive kraftig reduceret, hvilket kan give problemer med trafikafviklingen i spidstimerne.*

*Ved begge forslag vil forholdene for de lette trafikanter blive bedre end i dag, hvor cyklisterne på størstedelen af strækningen kører på kørebanen.*

*Det foreslås derfor, at der i første omgang etableres "2 minus 1 vej" uden indsnævring og samt fortovej ved fodgængerovergangen. Viser det sig, at denne løsning ikke har en tilstrækkelig hastighedsdæmpende effekt, kan projektet udvides med indsnævringerne. Ligeledes foreslås det at fortovene mellem Bymøllevej og Glaleasevej etableres sammen med "2 minus 1 vejen".*

**Historik:**

Der har løbende været rettet henvendelse til Kommunen om fartregulerende foranstaltninger på Møllevejen, herunder særligt i forbindelse med trafik til og fra skolen.

**Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Økonomi:**

Etablering af "2 minus 1 vej" og fortovej på Møllevejen, kan ikke rummes inden for Park og Vejs Budget. Finansiering af anlægget skal indarbejdes i budgettet ved udarbejdelse af et udviklingsønske til prioriteringsdebatten.

**Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- der udarbejdes et samlet udviklingsønske for etablering af forslag 1, med "2 minus 1 vej" og fortove mellem Galeasevej og Bymøllevej.

**Bilag**

492-2015-18961 Trafiksanering af Møllevejen i Marstal endelig version

**Bilag**

Trafiksanering af Møllevejen i Marstal endelig version

## **Punkt 13: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**

Fraværende: Peter Hansted

Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget beslutter, at indstillingen skal deles i to udviklingsønsker, der fremsendes til prioriteringsdebatten:

- Etablering af fortove fra Galeasevej og frem til fodgængerfeltet/stien ind til skolen
- Etablering af 800 meter ”2 minus 1 vej”

# Punkt 14: Vejvedligeholdelse 2015

## Vejvedligeholdelse 2015

### 14. Vejvedligeholdelse 2015

Sagsnr.: 492-2015-3479    Dok.nr.: 492-2015-19169    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Til orientering foreligger oversigt over den prioriterede vejvedligeholdelse i 2015.

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Sagsfremstilling:**

Til orientering foreligger oversigt over den prioriterede vejvedligeholdelse i 2015.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Tilbuddet fra NCC er på 2.3 millioner og budgettet er på 2.6 millioner. De resterende 300 tkr. skal bruges til genmarkering af streger, hvor det bliver nødvendigt og som buffer, hvis de opmålte m<sup>2</sup> og mængder ikke holder.

#### **Sagen afgøres af:**

Sagen forlægges alene udvalget til orientering.

#### **Administrationen, Park & Vej:**

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

#### **Bilag**

492-2015-19167    vejvedligehold OB 2015.docm

492-2015-19166    Vejvedligehold asfalt 2015.docm

#### **Bilag**

vejvedligehold OB 2015.docm

Vejvedligehold asfalt 2015.docm

## **Punkt 14: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Tages til orientering.

# Punkt 15: Budgetopfølgning 31/3-15 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget

## Budgetopfølgning 31/3-15 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget

### 15. Budgetopfølgning 31/3-15 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2015-2443    Dok.nr.: 492-2015-19401    Sagsbeh.: LA    *Åbent*

Løn & Økonomi fremlægger budgetopfølgning pr. 31/3-15 for Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget. Budgetopfølgningen udviser netto mindreudgift 153 tkr., der indstilles tilført kassen ved tillægsbevilling.

Til særskilt stillingtagen (ej indregnet i ovenstående total)

- Ansøgning havnens rammebevilling merudgift/mindreindtægt 67 tkr.
- El, vand og varme, mindreudgift 756 tkr.

#### **Direktionen, den 13. maj 2015:**

Fraværende: Jørgen Otto Jørgensen

Det fremlagte materiale indstilles godkendt med følgende bemærkninger:

#### Havnens ramme

Rammebevillinger med overførselsadgang reguleres som udgangspunkt ikke i løbet af året.

På baggrund af overførsel fra regnskab 2014 317 tkr. indstilles rammen ikke reguleret.

#### El, vand og varme

Uddybes frem mod behandling af budgetopfølgning i Kommunalbestyrelsen 17/6-15 efter forudgående behandling i direktion og økonomiudvalg. Metoden beskrives, og det sikres at JHM, KJO og de decentrale enheder har været inddraget og er givet lejlighed til at afgive bemærkninger inden fornyet fremlæggelse for direktionen.

#### Plantagevej

Såvel driftsudgifter/indtægter som anlægsregnskab samt samarbejdsaftale med DÆB skal afklares frem mod efterårets budgetopfølgning.

#### **Bilag**

492-2015-18602    Havnens kommentarer vedr ramme (BOF 31/3-15)

492-2014-42213    Overblik budgetopfølgning 31/3-15 1. indberetning

#### **Bilag**

Overblik budgetopfølgning 31/3-15 1. indberetning

Havnens kommentarer vedr ramme (BOF 31/3-15)

## **Punkt 15: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:**  
Fraværende: Peter Hansted

Indstilles godkendt med Direktionens bemærkninger.

**Punkt 16: Lukket: Byfornyelsesmidler - Indsatspulje til landsbyfornyelse -  
Landbypulje 2015**

## **Punkt 16: Lukket: Beslutning**