

REFERAT Kultur- og Socialudvalget 2009 / 2020 d. 18-04-2012

Mødedato Onsdag d. 18. april 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalerokade 2012-13.....	3
Beslutning.....	9

Punkt 1: Lokalerokade 2012-13

Lokalerokade 2012-13

1. Lokalerokade 2012-13

Sagsnr.: 492-2012-1167 Dok.nr.: 492-2012-24925 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

I forbindelse med etablering af sundhedshuse i Ærøskøbing og Marstal, samt overtagelse af jobcenterfunktionen fra Svendborg Kommune foreslår direktionen følgende lokalerokade, der skal være gennemført senest medio 2013. Når rokaden er besluttet, vil direktionen sørge for at der udarbejdes en implementeringsplan med det sigte at rokaden giver så få forstyrrelser i den daglige drift som muligt samtidig med, at det foregår så hurtigt som muligt.

Ærø Sygehus

Der fraføres ingen kommunale funktioner.

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Alkoholkonsulent	Svendborg	1 (en dag om ugen)
Misbrugskonsulent	Svendborg	1 (en dag om ugen)
Sundhedsplejerske	Marstal Skole	1
Leder af Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	1
Kommunale sygeplejersker	Marstal gl. rådhus	15
Fysio- og ergoterapeuter (genoptræning m.v.)	Gilleballehus	8
Leder af psykiatri og misbrugsområdet	Marstal gl. rådhus	1

Der opføres en tilbygning til sygehuset rummende fælles genoptræningsfaciliteter for både kommune og sygehus. Der bygges i øvrigt om jf. vedlagte byggeprogram. Hele om- og tilbygningen til en pris af 6,6 mio.kr. finansieres af Sundhedsministeriets pulje til sundhedshuse.

Gilleballehus

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Fysio- og ergoterapeuter (genoptræning m.v.)	Ærø Sygehus	8

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Leder af Ældre- og Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	1
Administration af Ældre og	Marstal gl. rådhus	3

Sundhedsområdet		
Visitatorer	Marstal gl. rådhus	2
Udviklingsmedarbejder	Marstal gl. rådhus	1

Der skal ske en generel istandsættelse af lokalerne i ”fru Hammerichs hus” og der skal indrettes fælles mødelokale for Ældreområdet og Færgeselskabet. Pris 125 tkr.

Jobcenteret Ærøskøbing

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Jobcenter	Marstal gl. rådhus	7

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Turist- og Erhvervskontoret	Havnen 4, Ærøskøbing	6

Der etableres lokalfællesskab med færgeselskabet, herunder fælles skrankefunktion i stueetagen. Færgeselskabet flytter mødelokale fra havnekontoret i Marstal til Gilleballehus sammen med Ældre- og Sundhedsområdet.

Der budgetteres med 25 tkr. Til flytning af skranke og evt nedlæggelse af et kontor.

Havnen 4, Ærøskøbing

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Turist- og Erhvervskontoret	Vestergade 1, Ærøskøbing	6

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
KUC	Marstal gl. rådhus	1

Der budgetteres ikke med nogen omkostninger i denne anledning.

Værftet, Ærøskøbing

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Aktivering Matchgruppe 2-3	Marstal gl. rådhus	2

Der tilføres ingen kommunale funktioner.

Hele aktiveringsindsatsen er under genovervejelse, og det er muligt, at der fortsat skal være aktiviteter på ”værftet”, men medarbejderne får base i det nye Jobcenter i Marstal, hvor de også tilknyttes organisatorisk.

Der er ikke budgetsat midler til ændringer på ”værftet”.

Marstal gl. rådhus

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Leder af Sundhedsområdet	Ærø Sygehus	1
Kommunale sygeplejersker	Ærø Sygehus	15
Leder af Ældre- og Sundhedsområdet	Gilleballehus	1
Administration af Ældre og Sundhedsområdet	Gilleballehus	3
Visitatorer	Gilleballehus	2
Udviklingsmedarbejder	Gilleballehus	1
Leder af psykiatri og misbrugsområdet	Ærø Sygehus	1

Der ud over opsiges lejemål med SKAT, som tilbydes lokaler i tidligere Nordeafilial i Søby efter aftale med Søby Værft, der har købt ejendommen. Lejemål med Servex Ventilation opsiges (1 medarbejder). Lejemål med Postdanmark ændres (postboks). Der tilbydes ny placering i f.eks. gymnastiksalen bag rådhuset i Marstal.

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Jobcenter	Vestergade 1, Ærøskøbing	7
Aktivering Matchgruppe 3	”Værftet” i Ærøskøbing	2
Jobklub	Ingen	1

Dertil kommer, at lægerne i Marstal flytter fra lægehuset til nyindrettet praksis i stueetagen på Marstal gl. rådhus, hvor der også skabes plads til fodterapeut. Dietisten forventes at kunne finde plads indenfor de lokaler, der er afsat til lægepraksis. Lægehuset sættes til salg.

Den gamle gymnastiksal stilles til rådighed for jobklubbens arbejde med de ledige.

Der budgetteres med 3 mio.kr. til indretning af lægepraksis og 440 tkr til istandsættelse og bygningsmæssige ændringer på rådhuset i øvrigt. De 3,4 mio.kr. finansieres af Sundhedsministeriets pulje til sundhedshuse.

Havnekontoret i Marstal

Udvides arealmæssigt med færgeselskabets mødelokale for at imødekomme forventede arbejdsmiljøkrav.

Der budgetteres med 25 tkr til sammenkobling af havnekontor med mødelokalet.

Samlet anlægsøkonomi

Om- og tilbygninger Ærø Sygehus	6.600 tkr
Ombygning og istandsættelse Gilleballehus	125 tkr
Ombygning Jobcenteret i Ærøskøbing	25 tkr
Etablering af lægepraksis	3.000 tkr
Ombygning og istandsættelse Marstal gl. rådhus	440 tkr
Ombygning havnekontoret	25 tkr

I alt **10.215 tkr**

Heraf finansieres 10 mio.kr. af Sundhedsministeriet og 215 tkr af Ærø Kommune. De 100 tkr af de 125 tkr til Gilleballehus og 40 tkr af de 440 tkr til Marstal gl. rådhus vil kunne henføres til anlægsopgaver omfattet af kvalitetsfonden. Det vil sige, at kommunekassen skal dække 75 tkr.

Salg af lægehuset i Marstal forventes at ville kunne indbringe 1,5 mio.kr.

Driftsøkonomi

Ny husleje Marstallægerne	- 163 tkr
Bidrag til opvarmning af Rådhus fra lægerne	- 60 tkr
Husleje fodterapeut	- 19 tkr
Mistet husleje Marstallægerne	144 tkr
Mistet husleje Servex	28 tkr
Mistet husleje SKAT	67 tkr
Forventet huslejeudgift til Ærø Sygehus (ej forhandlet): 124 m2 i vestfløj stueplan, 350 m2 i vestfløj 1. sal ½*150 m2 i nybygget træningsafsnit, i alt 549 m2 ud af i alt 624 m2. Samlede driftsudgifter minus rengøring jf byggeprogrammet deles i dette forhold:	
El, vand og varme 176 tkr	154 tkr
Forsikring, skat og renovation 12 tkr	11 tkr
Vedlogeholdelse og renovering 48 tkr	42 tkr

I alt **204 tkr pr år**

Direktionen, den 9. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Der er foretaget enkelte tilrettelser i oplægget.

Det indstilles, at det tilrettede oplæg behandles i Trafik- og erhvervsudvalget den 12/3, i Kultur- og socialudvalget den 13/3 og i Økonomiudvalget den 14/3-2012, hvorefter oplægget sendes i høring ved Handicaprådet, Ældrerådet, berørte MED-organer, brugerbestyrelser og ledere med høringsfrist den 10/4-2012 kl. 12.00.

Teknik- og havneudvalget forelægges sagen den 15/3 som en orienteringssag. Afledte byggesager vil blive forelagt Teknik- og havneudvalget separat, når de foreligger.

Efter høringsfristens udløb behandles sagen i Teknikudvalget den 16/4, i Kultur- og socialudvalget den 17/4, og i Teknik- og havneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 18/4-2012.

Trafik- og erhvervsudvalget, den 12. marts 2012:

Fraværende: Jørn Tang Lærke, Rasmus Lohse

Den del af oplægget, der vedrører færgeområdet, indstilles godkendt.

Kultur- og socialudvalget, den 13. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Punktet flyttes til åben dagsorden. Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 14. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Punktet blev behandlet for åbne døre.

Oplægget sendes i høring som indstillet af administrationen med anbefaling.

Teknik- og Havneudvalget, den 15. marts 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Punktet overflyttes til den åbne dagsorden.

Til orientering.

Administrationen, den 11. april 2012:

Sekretariatet oplyser, at forslaget til lokalerokade er sendt i høring med frist den 10. april 2012 kl. 12.00.

Der er indkommet i alt 6 høringssvar, der vedlægges sagen som bilag.

Trafikudvalget, den 12. april 2012:

Fraværende: Jørn Tang Lærke

Trafikudvalget fastholder tidligere beslutning.

Bilag

492-2012-24273	Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Beskæftigelseskoordinator Værfttet
492-2012-21928	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter Ærø
492-2012-24456	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore
492-2012-24276	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard
492-2012-24436	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen
492-2012-22810	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget

Bilag

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget

Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen

Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter Ærø

Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Beskæftigelseskordinator Værftet

Punkt 1: Beslutning

Kultur- og socialudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Høringssvarene og den deraf afledte debat giver anledning til følgende forslag til justeringer til forslaget, der i øvrigt indstilles godkendt:

- Sundhedsplejersken kan beholde sit kontor på Marstal skole indtil videre.
- Placering af medarbejdere tilknyttet aktiveringsprojektet genovervejes i forbindelse med Kultur- og Socialudvalgets stillingtagen til jobcenterstrukturen på mødet den 24. april 2012.
- Der tages stilling til ydelsesteamets placering på baggrund af drøftelse af jobcenterstruktur på Kultur- og Socialudvalgets møde den 24. april 2012.
- Det undersøges om der er plads til visitatorerne sammen med terapeuterne på Sygehuset. Hvis ikke, så fastholdes den foreslåede plan.
- Administrationen anmodes om at udarbejde et alternativt forslag indeholdende flugtveje samt elevator til 1. sal til senere stillingtagen.