

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 18-04-2012

Mødedato Onsdag d. 18. april 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalerokade 2012-13.....	3
Beslutning.....	10

Punkt 1: Lokalerokade 2012-13

Lokalerokade 2012-13

1. Lokalerokade 2012-13

Sagsnr.: 492-2012-1167 Dok.nr.: 492-2012-24925 Sagsbeh.: AMBA

Å

1. Lokalerokade 2012-13

Sagsnr.: 492-2012-1167 Dok.nr.: 492-2012-24925 Sagsbeh.: AMBA

Å

I forbindelse med etablering af sundhedshuse i Årskov, Skovby og Marstal, samt overtagelse af jobcenterfunktionen fra Svendborg Kommune foreslås direktionen følgende lokalerokade, der skal være gennemført senest medio 2013. Næste rokaden er besluttet, vil direktionen søge for at der udarbejdes en implementeringsplan med det sigte at rokaden giver så få forstyrrelser i den daglige drift som muligt samtidig med, at det foregår så hurtigt som muligt.

Å

Årskov, Sygehus

Å

Der fraføres ingen kommunale funktioner.

Å

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Alkoholkonsulent	Svendborg	1 (en dag om ugen)
Misbrugskonsulent	Svendborg	1 (en dag om ugen)
Sundhedsplejerske	Marstal Skole	1
Leder af Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	1
Kommunale sygeplejersker	Marstal gl. rådhus	15
Fysio- og ergoterapeuter (genoptræning m.v.)	Gilleballehus	8
Leder af psykiatri og misbrugsområdet	Marstal gl. rådhus	1

Å

Der opføres en tilbygning til sygehuset rummende følgende genoptræningsfaciliteter for både kommune og sygehus. Der bygges i Årskov, jf. vedlagte byggeprogram. Hele om- og tilbygningen til en pris af 6,6 mio.kr. finansieres af Sundhedsministeriets pulje til sundhedshuse.

Å

Gilleballehus

Å

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Fysio- og ergoterapeuter (genoptræning m.v.)	Årskov, Sygehus	8

Å

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Leder af Ældre- og Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	1
Administration af Ældre og Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	3
Visitatorer	Marstal gl. rådhus	2
Udviklingsmedarbejder	Marstal gl. rådhus	1

Å

Der skal ske en generel istandsættelse af lokalerne i æfru Hammerichs hus og der skal indrettes fælles mødelokale for Ældreområdet og Færgeselskabet. Pris 125 tkr.

Å

Å

Å

Jobcenteret Ærskov, Skov, Bing

Å

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Jobcenter	Marstal gl. rådhus	7

Å

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Turist- og Erhvervskontoret	Havnen 4, Ærskov, Skov, Bing	6

Å

Der etableres lokalfællesskab med færgeselskabet, herunder fælles skrankefunktion i stueetagen. Færgeselskabet flytter mødelokale fra havnekontoret i Marstal til Gilleballehus sammen med Ældre- og Sundhedsområdet.

Å

Der budgetteres med 25 tkr. Til flytning af skranke og evt nedlæggelse af et kontor.

Å

Å

Havnen 4, Ærskov, Skov, Bing

Å

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Turist- og Erhvervskontoret	Vestergade 1, Ærskov, Skov, Bing	6

Å

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
KUC	Marstal gl. rådhus	1

Å

Der budgetteres ikke med nogen omkostninger i denne anledning.

Å
Å

Vårdførelse, Årskole, bing

Å

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Aktivering Matchgruppe 2-3	Marstal gl. rådhus	2

Å

Der tilføres ingen kommunale funktioner.

Å

Hele aktiveringsindsatsen er under genovervejelse, og det er muligt, at der fortsat skal være aktiviteter på velfærdskontoret, men medarbejderne får base i det nye Jobcenter i Marstal, hvor de også tilknyttes organisatorisk.

Å

Der er ikke budgetsat midler til ændringer på velfærdskontoret.

Å

Å

Å

Marstal gl. rådhus

Å

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Leder af Sundhedsområdet	Årskole, Sygehus	1
Kommunale sygeplejersker	Årskole, Sygehus	15
Leder af Ældre- og Sundhedsområdet	Gilleballehus	1
Administration af Ældre og Sundhedsområdet	Gilleballehus	3
Visitatorer	Gilleballehus	2
Udviklingsmedarbejder	Gilleballehus	1
Leder af psykiatri og misbrugsområdet	Årskole, Sygehus	1

Å

Der udover opsiges lejemål med SKAT, som tilbydes lokaler i tidligere Nordeafilial i Søby efter aftale med Søby Vårdførelse, der har købt ejendommen. Lejemål med Servex Ventilation opsiges (1 medarbejder). Lejemål med Postdanmark ændres (postboks). Der tilbydes ny placering i f.eks. gymnastiksalen bag rådhuset i Marstal.

Å

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Å

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Jobcenter	Vestergade 1, Årskole, bing	7
Aktivering Matchgruppe 3	velfærdskontoret i Årskole, bing	2

Jobklub	Ingen	1
---------	-------	---

Der til kommer, at l gerne i Marstal flytter fra lægehuset til nyindrettet praksis i stueetagen på Marstal gl. rådhus, hvor der også skabes plads til fodterapeut. Dietisten forventes at kunne finde plads indenfor de lokaler, der er afsat til lægepraksis. Lægehuset sættes til salg.

Den gamle gymnastiksal stilles til rådighed for jobklubbens arbejde med de ledige.

Der budgetteres med 3 mio.kr. til indretning af lægepraksis og 440 tkr til istandsættelse og bygningsmæssige ændringer på rådhuset i  , vrigt. De 3,4 mio.kr. finansieres af Sundhedsministeriets pulje til sundhedshuse.

Havnekontoret i Marstal

Udvides arealmæssigt med f rgeselskabets mødelokale for at imødekomme forventede arbejdsmiljøkrav.

Der budgetteres med 25 tkr til sammenkobling af havnekontor med mødelokalet.

Samlet anlægsøkonomi

Om- og tilbygninger  r, Sygehus 6.600 tkr
 Ombygning og istandsættelse Gilleballehus 125 tkr

Ombygning Jobcenteret i  r, sk bing 25 tkr
 Etablering af lægepraksis 3.000 tkr
 Ombygning og istandsættelse Marstal gl. rådhus 440 tkr
 Ombygning havnekontoret 25 tkr

I alt 10.215 tkr

Heraf finansieres 10 mio.kr. af Sundhedsministeriet og 215 tkr af år, Kommune. De 100 tkr af de 125 tkr til Gilleballehus og 40 tkr af de 440 tkr til Marstal gl. rådhus vil kunne henføres til anl gsgopaver omfattet af kvalitetsfonden. Det vil sige, at kommunekassen skal dække 75 tkr.

Salg af lægehuset i Marstal forventes at ville kunne indbringe 1,5 mio.kr.

Driftsøkonomi

Ny husleje Marstall gerne - 163 tkr
 Bidrag til opvarmning af Rådhus fra l gerne - 60 tkr

Husleje fodterapeut 19 tkr

Mistet husleje Marstall gerne 144 tkr

Mistet husleje Servex 28 tkr

Mistet husleje SKAT 67 tkr

Forventet huslejudgift til år, Sygehus (ej forhandlet):

124 m2 i vestfløj stueplan, 350 m2 i vestfløj 1. sal
1/2*150 m2 i nybygget træningsafsnit, i alt 549 m2 ud af i alt
624 m2. Samlede driftsudgifter minus rengøring

if byggeprogrammet deles i dette forhold:

El, vand og varme 176 tkr

Forsikring, skat og renovation 12 tkr

Vedlogeholdelse og renovering 48 tkr

154 tkr

I alt 204 tkr pr år

204 tkr pr år

Direktionen, den 9. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Der er foretaget enkelte tilrettelser i opløgget.

Det indstilles, at det tilrettede opløg behandles i Trafik- og erhvervsudvalget den 12/3, i Kultur- og socialudvalget den 13/3 og i økonomiudvalget den 14/3-2012, hvorefter opløgget sendes i hring ved Handicaprådet, Ældrerådet, berørte MED-organer, brugerbestyrelser og ledere med hringingsfrist den 10/4-2012 kl. 12.00.

Teknik- og havneudvalget forelægges sagen den 15/3 som en orienteringssag. Afledte byggesager vil blive forelagt Teknik- og havneudvalget separat, når de foreligger.

Efter hringingsfristens udløb behandles sagen i Teknikudvalget den 16/4, i Kultur- og socialudvalget den 17/4, og i Teknik- og havneudvalget, økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 18/4-2012.

Trafik- og erhvervsudvalget, den 12. marts 2012:

Fraværende: Jørn Tang Lærke, Rasmus Lohse

Den del af opløgget, der vedrører færdige områder, indstilles godkendt.

Kultur- og socialudvalget, den 13. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Punktet flyttes til Æben dagsorden. Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 14. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Punktet blev behandlet for Æbne dære.

Opløgget sendes i hring som indstillet af administrationen med anbefaling.

Teknik- og Havneudvalget, den 15. marts 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Punktet overflyttes til den Æbne dagsorden.

Til orientering.

Administrationen, den 11. april 2012:

Sekretariatet oplyser, at forslaget til lokalerokade er sendt i hring med frist den 10. april 2012 kl. 12.00.

Der er indkommet i alt 6 hringssvar, der vedlægges sagen som bilag.

Trafikudvalget, den 12. april 2012:

Fraværende: Jørn Tang Lærke

Trafikudvalget fastholder tidligere beslutning.

Å

Kultur- og socialudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Å

Høringssvarene og den deraf afledte debat giver anledning til følgende forslag til justeringer til forslaget, der i øvrigt indstilles godkendt:

- Sundhedsplejersken kan beholde sit kontor på Marstal skole indtil videre.
- Placering af medarbejdere tilknyttet aktiveringsprojektet genovervejes i forbindelse med Kultur- og Socialudvalgets stillingtagen til jobcenterstrukturen på m, det den 24. april 2012.
- Der tages stilling til ydelsesteamets placering på baggrund af driftelse af jobcenterstruktur på Kultur- og Socialudvalgets m, de den 24. april 2012.
- Det undersøges om der er plads til visitatorerne sammen med terapeuterne på Sygehuset. Hvis ikke, så fastholdes den foreslåede plan.
- Administrationen anmodes om at udarbejde et alternativt forslag indeholdende flugtveje samt elevator til 1. sal til senere stillingtagen.

Å

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Å

Høringssvarene og den deraf afledte debat giver anledning til følgende forslag til justeringer til forslaget, der i øvrigt indstilles godkendt:

- Sundhedsplejersken kan beholde sit kontor på Marstal skole indtil videre.
- Placering af medarbejdere tilknyttet aktiveringsprojektet genovervejes i forbindelse med Kultur- og Socialudvalgets stillingtagen til jobcenterstrukturen på m, det den 24. april 2012.
- Der tages stilling til ydelsesteamets placering på baggrund af driftelse af jobcenterstruktur på Kultur- og Socialudvalgets m, de den 24. april 2012.
- Det undersøges om der er plads til visitatorerne sammen med terapeuterne på Sygehuset. Hvis ikke, så fastholdes den foreslåede plan.
- Administrationen anmodes om at udarbejde et alternativt forslag indeholdende flugtveje samt elevator til 1. sal til senere stillingtagen.

Å

Å

Bilag

492-2012-24273	Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Beskæftigelseskoordinator Været
492-2012-21928	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter År,
492-2012-24456	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore
492-2012-24276	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard
492-2012-24436	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen
492-2012-22810	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget

Å

Å

Å

Å

Å

Kultur- og socialudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Å

Høringssvarene og den deraf afledte debat giver anledning til følgende forslag til justeringer til forslaget, der i øvrigt indstilles godkendt:

- Sundhedsplejersken kan beholde sit kontor på Marstal skole indtil videre.
- Placering af medarbejdere tilknyttet aktiveringsprojektet genovervejes i forbindelse med Kultur- og Socialudvalgets stillingtagen til jobcenterstrukturen på må, det den 24. april 2012.
- Der tages stilling til ydelsesteamets placering på baggrund af drøftelse af jobcenterstruktur på Kultur- og Socialudvalgets må, de den 24. april 2012.
- Det undersøges om der er plads til visitatorerne sammen med terapeuterne på Sygehuset. Hvis ikke, så fastholdes den foreslåede plan.
- Administrationen anmodes om at udarbejde et alternativt forslag indeholdende flugtveje samt elevator til 1. sal til senere stillingtagen.

 

Bilag

492-2012-24273	Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Besk�ftigelseskoordinator Værftet
492-2012-21928	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter �r�,
492-2012-24456	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore
492-2012-24276	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard
492-2012-24436	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen
492-2012-22810	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget

 

 

 

 

Bilag

Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget

Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Besk ftigelseskoordinator Værftet

Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter  r 

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Høringssvarene og den deraf afledte debat giver anledning til følgende forslag til justeringer til forslaget, der i øvrigt indstilles godkendt:

- Sundhedsplejersken kan beholde sit kontor på Marstal skole indtil videre.
- Placering af medarbejdere tilknyttet aktiveringsprojektet genovervejes i forbindelse med Kultur- og Socialudvalgets stillingtagen til jobcenterstrukturen på mødet den 24. april 2012.
- Der tages stilling til ydelsesteamets placering på baggrund af drøftelse af jobcenterstruktur på Kultur- og Socialudvalgets møde den 24. april 2012.
- Det undersøges om der er plads til visitatorerne sammen med terapeuterne på Sygehuset. Hvis ikke, så fastholdes den foreslåede plan.
- Administrationen anmodes om at udarbejde et alternativt forslag indeholdende flugtveje samt elevator til 1. sal til senere stillingtagen.