

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 15-12-2011**

**Mødedato** Torsdag d. 15. december 2011 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 23 - Vestergade 16 - fritidshustilladelse.....	5
Beslutning.....	6
Ansøgning om tilladelse til opsætning af udsigtskikkert på Ærø Kommunes rastepladser ved Olde N.....	7
Beslutning.....	8
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk.....	9
Beslutning.....	10
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Ærøskøbing Vandværk.....	11
Beslutning.....	12
Anvendelse af Marstal rådhus.....	13
Beslutning.....	15
Økonomioversigt til orientering.....	16
Beslutning.....	17
Meddelelser.....	18
Beslutning.....	19

# **Punkt 1: Orientering fra Havneadministrationen**

## **Orientering fra Havneadministrationen**

### **1. Orientering fra Havneadministrationen**

Sagsnr.: 492-2011-230      Dok.nr.: 492-2011-44607      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

Til orientering.

#### **Bilag**

492-2011-44605      Havneadministrationens rapport nr. 11 - 2011.doc

#### **Bilag**

Havneadministrationens rapport nr. 11 - 2011.doc

## **Punkt 1: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**  
Fraværende: Ingen

Til orientering.

## **Punkt 2: Lokalplan 23 - Vestergade 16 - fritidshustilladelse**

### **Lokalplan 23 - Vestergade 16 - fritidshustilladelse**

#### **2. Lokalplan 23 - Vestergade 16 - fritidshustilladelse**

Sagsnr.: 492-2011-7789    Dok.nr.: 492-2011-44550    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

#### **Resumé:**

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Vestergade 16, Marstal, til fritidshus.

#### **Sagsfremstilling:**

Boye Bolig og Erhverv søger, med mail modtaget den 31. oktober 2011, for ejeren af ejendommen, om tilladelse til at anvende denne ejendom som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et samlet boligareal på 111 m<sup>2</sup>, heraf er 15 m<sup>2</sup> i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 23, hvor det i punkt 3.2 fremgår, at der på hver ejendom kun må opføres eller indrettes én bolig. Boligen skal anvendes til helårsbeboelse.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Lovgivning:**

Lokalplan 23 på grundlag af planloven.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Ingen bemærkninger.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 17. november 2011:**

Fraværende: Ingen

Der meddeles ikke dispensation grundet ejendommens størrelse.

Leo Holm og Rasmus Lohse ønskede at give dispensation til det ansøgte.

-----  
Boye Bolig og Erhverv anmoder med brev modtaget den 5. december 2011 om at ovennævnte sag genbehandles. Ansøger finder, afgørelsen er urimelig og udtryk for forskelsbehandling. Der henvises til afgørelse i sag om ejendommen Jagtvej 7.

#### **Bilag**

492-2011-44549    Anmodning om fornyet behandling

#### **Bilag**

Anmodning om fornyet behandling

## **Punkt 2: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**

Fraværende: Ingen

Sagen tages af dagsordenen under henvisning til, at der ikke foreligger nye oplysninger i sagen, hvilket udvalget vil have lagt til grund for administrationens håndtering af sager, der ønskes genoptaget af ansøger på baggrund af afslag.

## **Punkt 3: Ansøgning om tilladelse til opsætning af udsigtskikkert på Ærø Kommunes rastepladser ved Olde Mølle og Lille Rise.**

### **Ansøgning om tilladelse til opsætning af udsigtskikkert på Ærø Kommunes rastepladser ved Olde Mølle og Lille Rise.**

#### **3. Ansøgning om tilladelse til opsætning af udsigtskikkert på Ærø Kommunes rastepladser ved Olde Mølle og Lille Rise.**

Sagsnr.: 492-2011-9800    Dok.nr.: 492-2011-44765    Sagsbeh.: PAK    *Åbent*

##### **Resumé:**

Stillingtagen til ansøgning om opstilling af en udsigtskikkert på kommunens rastepladser ved Olde Mølle og Lille Rise, samt evt. betaling herfor.

##### **Sagsfremstilling:**

Jan Pedersen, Lebyvej 3, 5985 Søby har, ved skrivelse af 8. november 2011, ansøgt om tilladelse til opsætning af udsigtskikkerter på Ærø Kommunes rastepladser ved henholdsvis Olde Mølle og Lille Rise.

##### **Økonomi:**

Der er ingen udgifter i forbindelse med opsætning og driften af udsigtskikkerterne for Ærø Kommune.

Det kan overvejes om der skal betales leje for placering af aktiviteten på kommunens areal.

##### **Lovgivning:**

Ingen.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der meddeles tilladelse på flg. betingelser:

At udsigtskikkerterne fjernes, hvis kommunen vurderer, at privatlivets fred bliver krænket, ved benyttelsen.

At udsigtskikkerterne holdes i ordentligt og forsvarlig stand og fjernes, når de ikke længere er funktionsduelige.

##### **Bilag**

492-2011-40773    Ansøgning om tiladelse til opsætning af udsigtskikkert på rastepladserne ved Olde Mølle og Ll. Rise.

##### **Bilag**

Ansøgning om tiladelse til opsætning af udsigtskikkert på rastepladserne ved Olde Mølle og Ll. Rise.

## **Punkt 3: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 4: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk**

### **Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk**

#### **4. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk**

Sagsnr.: 492-2008-33440    Dok.nr.: 492-2011-44617    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

##### **Resume:**

Rise Vandværk søger om godkendelse af taksterne for 2012.

##### **Sagsfremstilling:**

Rise Vandværk har med brev af 5. november 2011 fremsendt forslag til nye takster for 2012 til godkendelse.

Taksterne er uændrede i forhold til 2011.

##### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

##### **Lovgivning:**

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

##### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2012.

##### **Bilag**

492-2011-44119    Takstblad 2012, Rise Vandværk.pdf

##### **Bilag**

Takstblad 2012, Rise Vandværk.pdf

## **Punkt 4: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat, da der ikke foreligger et budget som baggrund for takstberegningen.

## **Punkt 5: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Ærøskøbing Vandværk**

### **Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Ærøskøbing Vandværk**

#### **5. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Ærøskøbing Vandværk**

Sagsnr.: 492-2008-22535    Dok.nr.: 492-2011-44873    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

##### **Resumé:**

Ærøskøbing Vandværk søger om godkendelse af takster for 2012.

##### **Sagsfremstilling:**

Ærøskøbing Vandværk har med brev af 8. december 2012 fremsendt forslag til nye takster for 2012 til godkendelse.

Den faste afgift er forhøjet med kr. 50,00 pr. år til dækning af udskiftning af digitale fjernaflæsningsmålere for samtlige andelshavere.

Ellers er der ingen ændringer

##### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

##### **Lovgivning:**

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

##### **Administrationen, Teknisk Afdeling.**

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2012.

##### **Bilag**

492-2011-44828    T A K S T B L A D 2012.doc

##### **Bilag**

T A K S T B L A D 2012.doc

## **Punkt 5: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat, da der ikke foreligger et budget som baggrund for takstberegningen.

## **Punkt 6: Anvendelse af Marstal rådhus**

### **Anvendelse af Marstal rådhus**

#### **6. Anvendelse af Marstal rådhus**

Sagsnr.: 492-2008-27820    Dok.nr.: 492-2011-44123    Sagsbeh.: JF    *Åbent*

På baggrund af henvendelse fra mulig køber, ønskes stillingtagen til hvordan et eventuelt salg af gymnastiksalen på Marstal gl. Rådhus skal gribes an.

#### **Direktionen, den 27. maj 2011:**

Fraværende: Ingen

Direktionen besluttede:

- at JOF udarbejder oplæg til salg af den tidligere gymnastiksal, enten ved udmatrikulering eller ved opdeling af den samlede ejendom i ejerlejligheder.
- at teknisk afdeling inddrages.
- at der ikke inddrages ejendomsmægler i forhold til vurdering af ejendommen.

Oplægges udarbejdes på baggrund af følgende sigtepunkter:

- at der ud over 1) pris lægges op til yderligere tildelingskriterier i udbuddet af gymnastiksalen, fx 2) den påtænkte anvendelses sammenhæng med kommunens overordnede politikker, herunder sammenhængen til kommunens erhvervs- og bosætningspolitik og anvendelsens evne til at skabe beskæftigelse og aktivitet, og 3) den påtænkte anvendelses overensstemmelse med den berørte lokalplan og forenelighed med aktiviteter i det omkringliggende område, herunder på det tidligere rådhus, samt i kollegier og andre beboelsesejendomme.
- at kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud.
- at køber afholder udgifter til at få lagt vand og kloak ind.

Oplægget forelægges for THU og ØKU.

#### **Administrationen 14. juni 2011:**

Udstykning af ejendommen er drøftet med Teknisk Afdeling og med landinspektør. Den enkleste løsning er at udstykke rådhuset i 2 ejerlejligheder, hvor den ene kommer til at udgøres af gymnastiksalen. Udstykningen vil mest hensigtsmæssigt kunne foretages i samarbejde med køber, så kommunens og købers interesser begge kan tilgodeses så vidt muligt.

Der er udarbejdet forslag til udbud til stillingtagen.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:**

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Økonomiudvalget at bygningen udbydes som foreslået af administrationen.

#### **Økonomiudvalget, den 9. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 17. august 2011:**

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

#### **Administrationen, den 5. december 2011:**

Der har været gennemført udbud, og der indkom ikke nogen bud.

#### **Bilag**

492-2011-23707 Udbudsannonce - forslag

## **Bilag**

Udbudsannonce - forslag

## **Punkt 6: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 7: Økonomioversigt til orientering**

### **Økonomioversigt til orientering**

#### **7. Økonomioversigt til orientering**

Sagsnr.: 492-2009-5830    Dok.nr.: 492-2011-44615    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 30. november 2011.

#### **Bilag**

492-2011-44084    Budgetopfølgning THU pr november 2011.pdf

#### **Bilag**

Budgetopfølgning THU pr november 2011.pdf

## **Punkt 7: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**  
Fraværende: Ingen

Til orientering.

## **Punkt 8: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **8. Meddelelser**

Sagsnr.: 492-2008-16314    Dok.nr.: 492-2011-44734    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Skrivelse af 16. nov. 2011 fra Miljøministeriet vedr. kommunernes administration på vandløbsområdet.

#### **Bilag**

492-2011-44733    Miljøministerens brev til borgmestre og kommunalbestyrelsesmedlemmer.pdf

#### **Bilag**

Miljøministerens brev til borgmestre og kommunalbestyrelsesmedlemmer.pdf

## **Punkt 8: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 15. december 2011:**  
Fraværende: Ingen

Til orientering.