

# REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 20-01-2022

**Mødedato** Torsdag d. 20. januar 2022 kl. 15:30

**Mødested** Ærø Rådhus, mødelokale 2

**Mødedeltagere** Jens Weiss, Leo Holm, Inga Blom Thomas, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havnene - Orientering fra Havnefogeden.....	4
Havnene - Sikker Havn certificering.....	5
Havnene - Anlægsregnskab Østre Mole.....	7
Offenlige veje - ansøgning til Vejdirektoratet om deltagelse i forsøgsordning om lokale hastighedsg	9
Cykelstipulje 2022 - Fornyet ansøgning vedr. etablering af cykelsti mellem Dunkær og Bregninge s	11
Beskyttet natur - Rydning af overdrev ved Søby Volde og opvækst ved Vester Mølle.....	13
Danmarks Vildeste Kommune - Dagsordensforslag fra ÆrøPlus.....	15
Lokalplan 42-1 og 42-1-1 - Ansøgning om dispensation vedr. bebyggelsesprocent og materialevalg	18
Byggemodning - Tillægsbevilling til byggegrunde ved Søndervejen, Søby.....	21
Jordforurening - Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2022.....	24
Orientering om afgørelser i henhold til jordforurening - nye forundersøgelser og oprensninger 2021	26
Godkendelse af referat.....	28

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Havnene - Orientering fra Havnefogeden**

S2017-442

### **Indledning:**

Orientering fra Havnefogeden.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering fremlægges Havnefogedens rapport nr. 2022-1.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2022-1 tages til orientering.

### **Beslutning**

Havnefogeden deltager fremadrettet i møderne efter behov. Udvalgets medlemmer giver besked til Teknik- og miljødirektøren, senest 2 dage før udvalgsrådet, hvis der er ønske om Havnefogedens tilstedeværelse på mødet.

### **Bilag**

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2022-1

## **Punkt 3: Havnene - Sikker Havn certificering**

S2022-79

### **Indledning:**

Stillingtagen til Havnefogedens forslag om, at havnene i Marstal og Ærøskøbing begge søges certificeret som Sikker Havn.

### **Sagsfremstilling:**

Danske havne kan ved at følge en række anbefalinger for at forebygge ulykker, opnå certificering som Sikker Havn ved Foreningen af af Lystbådehavne i Danmark (FLID). Certificeringen er gældende i 3-år, hvorefter havnen skal re-certificeres.

Formålet er at højne sikkerheden i den enkelte lystbådehavn for havnens brugere og gæster. Som Sikker Havn har havnen tilstrækkeligt med rednings- og sikkerhedsudstyr til en hurtig førsteindsats, hvis uheldet er ude. Derudover er havnens gæster og fastliggere informeret om, hvordan udstyret bruges, og der er en plan for, hvordan udstyret vedligeholdes.

FLID gennemfører projekt Sikker Havn med støtte fra TrygFonden i perioden 2020 - 2022, hvor der sættes ekstra fokus på, at flere havne bliver certificeret Sikker Havn. TrygFonden bidrager desuden til Sikker Havn ved at donere redningskranse, jernstolper og instruktioner til interesserede havne og klubber.

Sikker Havn certificering kan anvendes i markedsføring af havnen på bl.a. hjemmeside og Havneguide.dk, ligesom der kan flages med et særligt Sikker Havn flag.

I december 2021 har Sikker Havn konsulenter fra FLID udarbejdet rapport med risikovurdering og anbefalinger for både Marstal og Ærøskøbing Havne, herunder anskaffelse af materiel. Se bilag.

Overslag for anskaffelse af materiel er til Marstal 110 t.kr. og til Ærøskøbing 132 t.kr. Ialt inkl. moms, men uden montering. Der er i 2021 anskaffet 2 af de 3 anbefalede hjertestartere, hvorfor overslaget kan reduceres med 30 tkr. inkl. moms. Montering forventes klaret af havnens personale bortset fra elinstallation til hjertestartere skønnet 10 tkr. inkl. moms.

Samlet overslag inkl. moms herefter 222 t.kr. (ekskl. moms 178 tkr.)

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Ingen.

### **Tværgående politikker:**

Turisme.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Den samlede udgift til indkøb materiel og elinstallation hjertestartere på 178 t.kr. kan finansieres af puljen til udbygning af kommunale havne. Der er endnu ikke disponeret noget af den samlede bevilling på 500 t.kr.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at Marstal og Ærøskøbing lystbådehavne søges certificeret som Sikker Havn og at de nødvendige indkøb af sikkerhedsudstyr 178 t.kr. finansieres af puljen til udbygning af de kommunale havne.

### **Beslutning**

Havnefogedens indstilling godkendt.

### **Bilag**

Risikovurdering Marstal endelig

Ærøskøbing Lystbådehavn endelig

## **Punkt 4: Havnene - Anlægsregnskab Østre Mole**

S2022-106

### **Indledning:**

Stillingtagen til anlægsregnskab vedr. Østre Mole.

### **Sagsfremstilling:**

Havnefogeden fremlægger anlægsregnskab for Østre Mole til godkendelse, se bilag. Anlægsprojektet er løbende behandlet i Teknik-, miljø- og havneudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

### **Historik:**

Projektet blev påbegyndt i 2020 og afsluttet i 2021. Sag 2021-124 om udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing er behandlet på TMHU 21/1-21, ØEU 4/2-21 og KB 24/2-21. Se bilag.

### **Retsgrundlag:**

Jf. kommunens principper for økonomistyring, skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder over 2 mio.kr. Anlægsregnskaberne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 3.454.669,51 kr. Den korrigerede samlede bevilling udgør 3.709.000 kr. finansieret indenfor renoveringsplanen jfr. tidligere politiske behandlinger i Teknik-, miljø- og havneudvalget samt Kommunalbestyrelsen. Overskuddet på 254.330,49 kr. overføres til 2022 som del af renoveringsplanbevillingen. Se vedlagte bilag for yderligere specifikationer.

### **Økonomisk påtegning:**

Løn og økonomi den 7/1-2022:

Ved godkendelse af fordeling af budget på Havnenes renoveringsplan for 2020 og 2021 blev det godkendt at Øster Mole skulle renoveres.

Finansieret af budget til Havnenes renoveringsplan. Over- underskud på denne ramme overføres som en anlægsoverførsel til 2022.

Der har i 2020 været udgifter for 176 tkr. og der har i 2021 været udgifter for 3.279 tkr. som en del af den samlede udgift på Havnenes renoveringsplan.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at anlægsregnskabet for Østre Mole godkendes, og overskuddet indgår i renoveringsplanens overførsel til 2022.

## **Beslutning**

Havnefogedens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab Østre Mole

KB 24-02-2021 Havnene - Udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing

## **Punkt 5: Offentlige veje - ansøgning til Vejdirektoratet om deltagelse i forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser**

S2022-236

### **Indledning:**

Stillingtagen til om der skal sendes ansøgning til Vejdirektoratet om deltagelse i forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser.

### **Sagsfremstilling:**

ejdirektoratet har den 6. januar 2022 sendt en invitation til Ærø Kommune om at søge om deltagelse i en forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser.

Frist for ansøgningen er 11. februar 2022.

Der bliver udvalgt 15 kommuner som kommer til at indgå i forsøgsordningen, for de kommuner vil det blive lettere at nedsætte hastigheden på vejstrækninger og i nærmere afgrænsede områder i tættere bebyggede områder, så længe vejen ikke er af væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling jf. den nye bekendtgørelses §7.

Forsøgsordningen foretages for at afdække positive og negative erfaringer ved en ændring af proceduren når der skal foretages ændringer i lokale hastighedsgrænser. Ved den nuværende procedure skal vejmyndigheden, såfremt der ønskes ændring i lokal hastighed, indsende skriftlig ansøgning herom til politiet.

Der er følgende krav til at deltage i forsøgsordningen:

- Kommunen planlægger, at indføre lokale hastighedsgrænser i tættere bebyggede områder på vejstrækninger og/eller i afgrænsede områder inden for de kommende tre år efter bekendtgørelsens ikrafttræden.
- Kommunen indvilliger i at afrapportere sine erfaringer med processen til Vejdirektoratet senest tre år efter forsøgsordningens indførelse. Se mere om dette nederst i denne mail.

Park og Vej finder projektet interessant og ser muligheder i, at lave hastighedsbegrænsninger på udvalgte steder på øen, hvor fart er et tilbagevendende klagepunkt fra borgere. For at ansøge om en plads i forsøgsordningen kræves det dog, at der udvælges nogle steder, hvor det giver mening at lave et planlagt projekt.

Park og Vej har på nuværende tidspunkt ingen planlagte projekter vedr. hastighedsbegrænsning og ser det ikke muligt indenfor den korte ansøgningsfrist at kunne kvalificere et ansøgningsmateriale.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Henvisning til Bekendtgørelse om lokale hastigheder §7.

samt vejdirektoratets vejledning til bekendtgørelsen.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Administrativ bemærkning:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Park og Vej indstiller, at der ikke indsendes en ansøgning, med henvisning til at der ikke er et konkret projekt at tage udgangspunkt i.

## **Beslutning**

Administrationens indstilling godkendt.

Inga Blom Thomas ønsker at der indsendes en ansøgning i samarbejde med Bregninge Lokalråd og Ommel Samvirke.

Teknik-, miljø- og havneudvalget ser gerne at udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan fremskyndes. Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen i forbindelse med budgetopfølgningen i foråret 2022.

## **Bilag**

Forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser - Invitation til Kommuner

Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser

Vejledning til bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser\_2022

# **Punkt 6: Cykelstipulje 2022 - Fornyet ansøgning vedr. etablering af cykelsti mellem Dunkær og Bregninge samt Olde og Ærøskøbing**

S2021-9621

## **Indledning:**

Stillingtagen til fremsendelse af fornyet ansøgning til Cykelpuljen med ansøgningsfrist 31. marts 2022.

## **Sagsfremstilling:**

Folketinget vedtog i 2021 en infrastrukturpakke 2022-2035 med en samlet ramme på 161 mia, hvor der er afsat 3 mia til cykelfremme. Folketinget har besluttet at kickstarte processen ved at udnævne 2022 til cyklens år med udmøntning af 400 mio til cykelfremme - 200 mio til cykelprojekter på det kommunale vejnet og 200 mio til cykelstier langs statens veje. Herudover iværksættes informationskampagner for 6 mio, der etableres et nationalt videncenter for cykelfremme, en styrkelse af de nationale cykelruter for 10 mio og en opgradering af den nationale cykelkonference.

Der er ansøgningsfrist til cykelpuljen 31. marts 2022.

I 2021 ansøgte Ærø Kommune statens cykelpulje med henblik på støtte til de to cykelstiprojekter; Dunkær-Bregninge og Olde-Ærøskøbing. Ansøgningerne nød ikke fremme, da konkurrencen om de 148 mio i puljen var meget hård. Der blev modtaget 232 ansøgninger til en samlet anlægssum på over 2 mia og dermed tilskudsansøgninger svarende til 1,1 mia.

Vejdirektoratet orienterede efterfølgende kommunen om, at de havde haft vanskeligt ved at vurdere projektets reelle effekt idet projektbeskrivelsen ikke var tilstrækkelig konkret.

Projektbeskrivelsen skal således i en kommende ansøgning være mere præcis i forhold til trafiksikkerheden ved byggenemfarterne samt muligvis tilføjes nogle forventede effektmål.

Ansøgning udarbejdes af arkitektfirmaet By og Landskab i lighed med sidste år. Det tilpassede ansøgningsmateriale er under udarbejdelse.

## **Historik:**

Jf. vedlagte referat af 21.04.2021.

## **Retsgrundlag:**

Ingen.

## **Tværgående politikker:**

Udviklingsstrategi 2019 - 2022.

Turismepolitik 2011-2025.

Ærø Kommunes Cykelstiplan.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Den samlede anlægssum er i 2021-tal anslået til 29.739 tkr.

Der er afsat 8.116 tkr. i kommunens budget til medfinansiering af et cykelstiprojekt i 2025. Hvilket med en medfinansieringsprocent på 50 ikke er tilstrækkeligt.

Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning skal sagen afklares i prioriteringsdebatten, såfremt der opnås tilskud fra cykelstipuljen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at ansøgningen tilpasses og fremsendes til Vejdirektoratets cykelpulje 2022 inden 31. marts 2022.

### **Beslutning**

Administrationens indstilling godkendt.

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker at det kommende projekt udføres med færrest mulige krydsninger af landevejen.

### **Bilag**

Plan for cykelstier langs den gamle landevej - 2017

CYKELSTI DUNKÆR-BREGNINGE / NEDSLAGSPUNKT VED OLDE MØLLE

CYKELSTI DUNKÆR-BREGNINGE / KRYDSNING VED TRANDERUPGADE

CYKELSTI DUNKÆR-BREGNINGE / DEN ÅBNE STRÆKNING VED OLDE

DUNKÆR-BREGNINGE / VESTBALLEVEJ SOM CYKELRUTE

CYKELSTI DUNKÆR-BREGNINGE / LINJEFØRING VEST FOR DUNKÆR

CYKELSTI-MARSTAL / PRINCIPLØSNING

CYKELSTI DUNKÆR-BREGNINGE / KORTBILAG

Referat fra Kommunalbestyrelsens møde 21. april 2021

# Punkt 7: Beskyttet natur - Rydning af overdrev ved Søby Volde og opvækst ved Vester Mølle

S2022-301

## Indledning:

Stillingtagen til rydning af areal på matr. nr. 1a, Søbygård, Søby, beliggende Søbygårdsvej 4, 5985 Søby.

## Sagsfremstilling:

På møde den 6. december 2021 forespørger Jørgen Albertsen, Søbygårdsvej 1, 5985 Søby, om Ærø Kommune vil rydde et areal på ca. 1,6 ha på matr. nr. 1a, Søbygård, Søby, beliggende Søbygårdsvej 4, 5985 Søby, med henblik på forberedelse til græsning.

Arealet er besigtiget den 13. december 2021. Vurderingen af naturværdier på arealet samt behov for rydning fremgår af bilaget "Notat 10.01.2022 - Vurdering vedr. tilgroning". Det fremgår af vurderingen, at arealets overdrevsflora er på højde med de bedste overdrev på Ærø samt at arealet anbefales ryddet grundet risiko for at ny opvækst fortrænger arealets naturværdi.

Hegnet om arealet er i dårlig stand og skal udskiftes. Det anbefales, at det eksisterende hegn fjernes forud for rydningen og der etableres et nyt kreaturhegn med mulighed for senere tilpasning til geder.

Jørgen Albertsen er interesseret i at indgå en græsningsaftale og sætte kreaturer på arealet samt evt. geder til at begrænse udbredelsen af brombær på arealet.

Forsyning af strøm til hegnen kan trækkes fra Søby Vandværks nærliggende bygning i eksisterende trækrør. Automatisk forsyning af vand til afvanding af dyrene kan udelukkende etableres ved tilslutning af nyt stik og betaling af tilslutningsbidrag. Eftersom Jørgen Albertsen har mulighed for at afvande dyrene ved at køre palletank til arealet, anbefales det, at der ikke etableres automatisk afvanding.

Arealet er omfattet af arealfredningen Vitsø Nor og Søbygård. Rydning af arealet strider ikke mod fredningen og Fredningsnævnet skal ikke høres i sagen.

## Vester Mølle

Ved mail af 3. januar 2022 anmoder Susan Hinum, formand for Søby Møllefond, om at Ærø Kommune varetager arbejdet med at fjerne træskud og beskære beplantning ved Vester Mølle, matr. nr. 5g, Søbygård, Søby, beliggende Vester Møllebakke 6a, 5985 Søby. Arealet grænser op til overdrevet på matr. nr. 1a, Søbygård, Søby. Der er derfor mulighed for at samle rydningen af overdrevet og arbejdet ved Vester Mølle til én samlet indsats.

## Historik:

Arealet har været afgræsset af heste indtil ca. 2020.

## Retsgrundlag:

LBK nr. 1986 af 27/10/2021. Naturbeskyttelsesloven (NBL).

- Naturtypen overdrev er beskyttet efter NBL §3.
- Arealet er fredet iht. NBL §37.

## Tværgående politikker:

Naturpolitikken. Af Naturpolitikken fremgår det, at det er en del af Ærø Kommunes naturstrategi, at arbejde for opretholdelse af ekstensiv græsning af de ærøske overdrev.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Udgifter til rydning iht. anbefalingen jf. bilaget "Notat 10.01.2022 - Vurdering vedr. tilgroning" samt fjernelse af træskud og beskæring ved Vester Mølle vurderes at udgøre 50.000 kr.

Udgifter til etablering af hegn vurderes at udgøre ca. 650 meter á 50 kr. og i alt 32.500 kr.

Det er ikke muligt at opnå støtte til rydning af §3 arealer uden for Natura 2000 områder.

Beløbet kan afholdes indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets anlægsramme til naturprojekter.

Løbende vedligeholdelse af området rundt om Vester Mølle vil være en driftsudvidelse i forhold til Park & Vejs opgaver, men vurderes at kunne rummes indenfor den afsatte tidsramme til vedligeholdelse af stien mellem Søbygård og Vester Mølle.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Rydning af areal med beskyttet overdrevsnatur iht. anbefalingen i bilaget "Notat 10.01.2022 - Vurdering vedr. tilgroning" samt etablering af hegning til fremtidig afgræsning.
2. Fremtidig overtagelse af vedligehold af arealet rundt om Vester Mølle.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender rydning som beskrevet, samt fremtidig vedligehold af arealet om Vester Mølle

## **Bilag**

Mail af 3.1.2022 - Søby Møllefond - Opvækst ved Vester Mølle

Notat 10.01.2022 - Vurdering vedr. tilgroning

Areal til rydning - Beskyttet natur, Overdrev - matr. nr. 1a, Søbygård, Søby, Søbygårdsvej 4, 5985 Søby

## **Punkt 8: Danmarks Vildeste Kommune - Dagsordensforslag fra ÆrøPlus**

S2021-997

### **Indledning:**

Stillingtagen til forslag fra ÆrøPlus om, at Ærø Kommune tilmelder sig konkurrencen "Danmarks vildeste kommune".

### **Sagsfremstilling:**

ÆrøPlus, v/Carl Jørgen Heide har anmodet om at følgende forslag behandles på kommunalbestyrelsens møde den 24/2-2021:

"Miljøministeren har inviteret alle danske kommuner til at være med i en konkurrence om at blive Danmarks vildeste kommune. Der er frist til den 24. marts for at tilmelde kommunen.

I slutningen af 2022 kåres Danmarks VILDESTE kommune, som er kommunen med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt, baseret på bl.a. iderigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber. En kommune kan også vælge at fokusere på noget helt femte, der gør kommunen VILD.

Der er ikke opsat nogle rammer for kommuners deltagelse. Det er helt op til den enkelte kommune, hvordan man vil deltage og hvilke projekter man vil gennemføre frem til slutningen af konkurrencen i 2022.

ÆrøPlus foreslår, at Ærø Kommune tilmelder sig denne konkurrence ud fra at Ærø Kommune ønsker at gøre noget for den ærøske natur. Derfor har en enig kommunalbestyrelse afsat 2 millioner kroner i år til glæde for den ærøske natur.

Kommunen kan ikke løfte opgaven alene, her kræves opbakning fra hele Ærø. En sådan konkurrence er derfor en god mulighed for at mobilisere hele Ærø til at være med til at gøre den ærøske natur vildere lige fra en græsplæne omkring et rådhus til den enkelte haveejers opfattelse af, hvad en pæn have er. Det er altså både den helt nære og lille natur såvel som mere ambitiøse projekter, man kan forestille sig.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at tilmelde sig denne nationale konkurrence om Danmarks vildeste kommune foreslår ÆrøPlus, at der

- Inviteres relevante lokale organisationer og enkeltpersoner til at danne en aktionskomite, der skal stå for planlægning og den praktiske udførelse af de aktiviteter, der måtte blive besluttet, hvad enten det ville dreje sig om en informationskampagne til de ærøske haveejere, temauger i skole og børnehaver, eller omlægning af den kommunale politik om mest mulig græs til mest mulig krat.
- At der af de kommunale midler til natur afsættes et beløb på 300.000 som denne aktionskomite kan disponere over til de projekter, der måtte blive besluttet.

Ærø Kommune har allerede vist i mange sammenhænge at kunne markere sig og gøre sig gældende i konkurrence med andre kommuner. Det ærøske initiativ og engagement fornægter sig sjældent. Det vil det sikkert også gøre denne gang, hvis kommunalbestyrelsen vil bakke projektet op både med tilmelding til konkurrencen og de nødvendige midler."

## **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi.

## **Personaleforhold:**

Uvist på nuværende tidspunkt, afhænger blandet andet af forankring og ambitionsniveau.

## **Økonomi:**

ÆrøPlus foreslår, at der af de kommunale midler til natur (2 mio. kr. i B2020) afsættes et beløb på 300.000 som aktionskomiteen kan disponere over til de projekter, der måtte blive besluttet.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Borgmesteren indstiller, at kommunalbestyrelsen tager stilling til forslaget fra ÆrøPlus.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. februar 2021 er beslutning om deltagelse i Danmarks Vildeste Kommune videregivet til Teknik-, miljø og havneudvalget.

Forslaget har været drøftet på Det grønne Råds møde den 17. marts 2021.

Der fremgår følgende af referatet:

Det grønne Råd anbefaler, at deltagelse i konkurrencen "Danmarks vildeste Kommune" forudsætter, at kommunen sørger for at stille en koordinator/fagperson til rådighed for at det giver mening at deltage. Midlerne til løn anbefales ikke taget af de 2 mio. kr. der er afsat til naturprojekter.

Generelt vurderer Det grønne Råd, at der er et stort behov for formidling af natur samt information om de naturtiltag kommunen laver. Om formidlingen sker som led i konkurrencen er ikke afgørende. Man ser hellere en generel øget information omkring aktuelle projekter og øget involvering af lodsejere og interessenter i øvrigt.

I forbindelse med deltagelse i konkurrencen skal der indsendes Grøn Bog til Miljøministeriet senest 14. april 2021. Grøn Bog udfyldes iht. til punkterne, der fremgår af bilag "Grøn Bog til udfyldelse - Danmarks vildeste kommune".

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om Ærø Kommunes skal tilmelde sig konkurrencen.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

### **Teknisk afdeling, den 12. januar 2022:**

Ved brev af 4. januar 2022 giver Miljøminister Lea Wermelin ny mulighed for tilmelding til konkurrencen "Danmarks vildeste kommune". 92 af landets 98 kommuner er tilmeldt konkurrencen i forbindelse med den hidtidige frist i marts

2021. Foruden Ærø Kommune er de resterende 6 kommuner Læsø, Samsø og tre kommuner i hovedstadsområdet. Den nye tilmeldingsfrist er 25. januar 2022.

Der henvises til Grønt Råds anbefaling på møde den 17. marts 2021 jf. tidligere supplerende sagsfremstilling.

Samt Ærø Kommunes Naturpolitik og naturstrategi som kan findes på Ærø Kommunes hjemmeside <https://www.aeroekommune.dk/politik/politikker-aftaler-og-kontrakter/naturpolitik> .

Deltagelse i konkurrencen forudsætter oprettelse af en hjemmeside (under aeroekommune.dk) til formidling af naturindsatser. Konkurrencen har i øvrigt ikke ændret karakter.

Sagen afgøres af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til, om Ærø Kommune skal tilmeldes konkurrencen.

### **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender at kommunen tilmeldes konkurrencen. De projekter, der indgår i handleplanen for kommunens naturpolitik indgår i konkurrencen. Der afsættes ikke yderligere ressourcer til opgaven. Projekterne kommunikeres på kommunes hjemmeside.

### **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 22-03-2021 - 13:00**

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker at prioritere naturpuljen til udmøntning af naturhandleplanen, og tilmelder ikke kommunen til konkurrencen.

### **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2021 24-02-2021 - 19:00**

De Konservative på Ærø, ønsker at sende beslutningen om deltagelse i Danmarks Vildeste Kommune i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Med den begrundelse at, udvalget har et samlet overblik over samtlige opgaver i forbindelse med naturprojekter og forvaltningens igangværende projekter.

Forslaget fra De Konservative på Ærø blev vedtaget.

### **Bilag**

Brev fra Miljøminister Lea Wermelin 4.1.2022 - Ærø

Grøn Bog til udfyldelse - Danmarks vildeste kommune

Danmarks vildeste kommune - Forslag fra Ærø Plus

## **Punkt 9: Lokalplan 42-1 og 42-1-1 - Ansøgning om dispensation vedr. bebyggelsesprocent og materialevalg til taget samt vurdering af æstetisk udtryk**

S2021-7954

### **Indledning:**

Stillingtagen til dispensation til bebyggelsesprocent og valg af tagmateriale, samt vurdering af om bygningens æstetiske udtryk anses for at være i overensstemmelse med lokalplanens krav om at ny bebyggelse skal kunne passe ind i området.

### **Sagsfremstilling:**

Arkitekt, Christina Kjerulff har med ansøgning af 13. december 2021, på vegne af Dorthe Mandrup Poulsen og Louis Becker, ansøgt om byggetilladelse til en gennemgribende renovering af ejendommen Strandvejen 5, Marstal, matrikel 31, Landsbyen Marstal.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 42-1 og 42-1-1.

Før at byggetilladelsen kan udstedes, skal ansøger opnå dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og valg af tagmateriale.

Udvalget anmodes endvidere om at vurdere, om det ansøgte projekt rent arkitektonisk kan siges at leve op til lokalplanens bestemmelser om at ny bebyggelse skal søges etableres således at der opnås en god, arkitektonisk helhedsvirkning i området.

Jf. planlovens § 19 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationerne ikke er i strid med principperne i den pågældende plan. Principper udgøres af planens formåls- og anvendelsesbestemmelser, dvs. §1 og §3.

#### Forhold vedrørende bebyggelsesprocent

Ifølge lokalplanens §8.1 er den maksimale bebyggelsesprocent for kædehuse 40%.

Strandvejen 5, der er karakteriseret som et kædehus (3 sammenhængende ejendomme), er bygget inden vedtagelse af den gældende lokalplan og ejendommen er bebygget i en noget større grad, end hvad lokalplanen tillader.

Nuværende bebyggelsesprocent er 52,6 %.

Overskridelsen af lokalplanens bebyggelsesprocent er ikke en undtagelse for pågældende ejendom - flere af bygningerne i lokalområdet er bebygget i højere grad, end hvad lokalplanen foreskriver.

Nabohusene har således følgende bebyggelsesprocenter:

Strandvejen 1: 55,2 %

Strandvejen 3: 57 %

Strandvejen 7: 50,1 %

Strandvejen 9: 60 %

Ansøgers planer for udbygning øger bebyggelsesprocenten til 66,3 %, dvs. en overskridelse på godt 26 %.

Ansøger ønsker med udvidelsen at "hele" bygningens sydvendte facade ved at gøre den plan, samt at inddrage overetagens resterende areal til beboelse.

#### Forhold vedrørende etablering af ovenvindue i glas i den bagvedliggende (vestlige) del af ejendommen mod Rosenvejen

§ 9.3 i lokalplan 42-1-1 bestemmer at:

Som tagdækning skal anvendes materialer, der ikke er blanke eller reflekterende (...)

Da tagvinduet har en så betydelig størrelse, at det kan ses som en del af selve tagdækningen, er det administrationens vurdering, at det kræver dispensation fra lokalplanen at etablere glaspartiet.

I redegørelsen til lokalplanen står det anført, at der er "særlig fokus på den påvirkning af oplevelsen af kystlinjen som f.eks. reflekterende overflader kan have" da området ligger i den bynære del af kystnærhedszonen.

I relation til ovenstående vil taget fortsat skal være udført i rød tegl (ikke sortglaserede tegl som omtalt i lokalplanen), og ydermere, er den del af huset, som skal have et ovenlysvindue, placeret på "bagsiden af huset" i et lavere niveau end facaden mod vandet. Ovenlysvinduet vil således ikke være synligt fra kysten.

### Forhold vedrørende bebyggelsens æstetiske udtryk og sammenhæng med det resterende område

Lokalplanerne for området er af bevarende karakter.

I lokalplan 42-1 er følgende bestemt:

§ 1.1 Lokalplanen skal sikre at det eksisterende bymiljø bevares ved

- at fastholde karakteren af det næsten helt udbyggede boligområde,

- at ny bebyggelse søges etableret således at der opnås en god helhedsvirkning i sammenhæng med de eksisterende ejendomme.

§ 9.1 Ny bebyggelse skal indpasses i harmoni med eksisterende bebyggelse.

Om projektet fastholder "karakteren af det næsten helt udbyggede boligområde" eller om projektet "søges etableret således at der opnås en god helhedsvurdering i sammenhæng med de eksisterende ejendomme," er en subjektiv vurdering og derfor svær at håndhæve.

Det æstetiske udtryk i området er generelt ikke homogent, nærmere varieret og spraglet. Det er administrationens vurdering, at de foreslåede renoveringer og tilbygninger rent æstetisk vil passe ind i området og ikke kræve en dispensation.

Udvalget bedes tage stilling til, om de er enige heri.

For at vurdere dette henvises til vedlagte fotos og tegningsmateriale samt bilaget "Notat vedrørende æstetik og renovering af Strandvejen 5, Marstal" hvor en række af projektets tiltag gennemgås i forhold til lokalplanens bevarende bestemmelser.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Planloven LBK nr 1157 af 01/07/2020.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om:

- 1) Der skal gives dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten til 66.3 %.
- 2) Der skal gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser om reflekterende tagmaterialer til at etablere et ovenlystagsvindue som ansøgt.
- 3) Hvorvidt ansøgte projekt skønnes at leve op til lokalplanens formålsbestemmelser i form af § 1.1 og noten til § 9.1, som beskrevet i sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker ikke at dispensere for bebyggelsesprocenten som ansøgt, med henvisning til den væsentlige overskridelse i forhold til den eksisterende bebyggelse.

## **Bilag**

Notat vedrørende æstetik og renovering af Strandvejen 5, Marstal

D492-2021-76235 \_Strandvejen 5-rev.5 - facader.pdf 23000293021-354130405165888

Bilag foto - vestlig facade der skal planes eller heles

Bilag foto - Strandvejen 5-7-9

Bilag foto - Strandvejen 1 og 3

Bilag foto - eksempel på anden ejendom i lokalplanområdet

Bilag foto - kig mod vand

Bilag foto - strandvejen 3-5-7 forfra

Bilag foto - Strandvejen 5 og naboejendomme bagfra

# Punkt 10: Byggemodning - Tillægsbevilling til byggegrunde ved Søndervejen, Søby

S2021-4505

## Indledning:

Stillingtagen til tillægsbevilling til byggemodning og salg af grunde ved Søndervejen i Søby.

## Sagsfremstilling:

Den 19. maj 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at udbyde Søndervejen 32 og 34, 5985 Søby, til 150 kr./m<sup>2</sup> inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter, herunder etablering af vejadgang og dertilhørende tilslutningsmulighed.

Området er nu udstykket og der skal igangsættes byggemodning for potentielt 7 byggegrunde.

5 af grundene ejes af Ærø Kommune, mens 2 af grundene er solgt af Ærø Kommune og dermed er i privat eje.

Det foreslås at Ærø Kommune anlægger vej og dertilhørende tilslutningsmuligheder. Anlægsudgifter til dette kan fordeles ligeligt mellem grundene og omfattes af tilslutningsafgifter i forbindelse med salg.

Jf. lokalplanen for området er vejen angivet til at være privat fællesvej.

## Retsgrundlag:

BEK nr. 396 af 3. marts 2021. Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Af denne bekendtgørelse fremgår følgende:

§ 3. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

## Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Bosætningspolitikken.

## Personaleforhold:

Ingen.

## Økonomi:

Salg af byggegrunde og byggemodning er ikke indarbejdet i budgettet.

Byggemodning inkl. etablering af vejanlæg for hele området udgør ca. 2.200 tkr. ekskl. tilslutningsbidrag til vand og kloak og 2.925 tkr. inkl. tilslutningsbidrag til vand og kloak. Overslaget er beregnet af Niras. Fordelt på 7 byggegrunde skal vejbidraget være 285 kr./kvm. grundareal ekskl. moms. Hvorvidt det kan gøres billigere afhænger af tilbudsprisen på anlægsarbejdet.

Tilslutningsbidrag opkræves særskilt.

Der anmodes således om en tillægsbevilling på 2.200 tkr. til igangsættelse af byggemodningen. Salget af byggegrunde anbefales ikke indarbejdet i budgettet med et fast beløb, da indtægten er for usikker.

## Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at udgiften til byggemodning vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Salgsindtægten indregnes løbende i budgettet, når grundene sælges. Der er ikke låneadgang til byggemodning af grunde.

Sagen har, på grund af sin størrelse, en økonomisk konsekvens for Ærø Kommunes samlede økonomi.

I forhold til Budget 2022 kan projektet sandsynligvis ikke igangsættes uden at kompromittere de vedtagne og gældende pejlemærker for likviditet.

I nedenstående tabel er der foretaget en simulering i forhold til budget 2022, hvor byggemodningen foretages i 2022.

	2022	2023	2024	2025
Likvidbeholdning ultimo	70.593	49.275	33.410	15.390
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.800
Difference ekskl. moms			<b>-2.590</b>	-24.410

Der gøres opmærksom på, at der i ovenstående ikke er taget højde for sager der behandles på Kommunalbestyrelsens møde, onsdag den 15. december 2021.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Fastsættelse af vejbidraget til 285kr./m<sup>2</sup> grundareal ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.
2. Godkendelse af en tillægsbevilling til igangsættelse af hele anlægsarbejdet på 2.200 tkr.

## Supplerende sagsfremstilling:

**Teknisk afdeling, den 11. januar 2022:** På baggrund af beslutning i Teknik-, miljø- og havneudvalget den 16. december 2021 er projektet ændret til at omfatte vejbetjening af 5 grunde frem for 7 grunde. Vejarealet fremgår af bilaget "Skitse 11.01.2022 - Vejareal til 5 grunde" med rød markering.

Med det reducerede vejareal er det ikke muligt at udstykke iht. til tidligere forslag som fremgår af bilaget "Byggemodning Søndervejen Skitse 1", eftersom den vestlige grund ikke har adgang til vej. Det foreslås derfor, at matr. nr. 81, Søby By, Søby, Søndervejen 501, 5985 Søby, udstykkes iht. til bilaget "Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde".

Fremtidige muligheder for det vestlige areal (rød markering) med direkte adgang til Søndervejen omfatter bl.a. salg som én byggegrund, arealoverførsel til tilstødende grunde, udstykning af koteletgrund med adgang til Søndervejen samt anvendelse som rekreativt areal.

Økonomi:

Byggemodning inkl. etablering af vejanlæg for området er genberegnet til at udgøre ca. 1.100 tkr. ekskl. tilslutningsbidrag. Prisen er vurderet på baggrund af overslag beregnet af Niras. Fordelt på 5 byggegrunde skal vejbidraget være 200 kr./kvm. grundareal ekskl. moms. Hvorvidt det kan gøres billigere afhænger af tilbudsprisen på anlægsarbejdet.

Tilslutningsbidrag opkræves særskilt.

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Udstykning af matr. nr. 8l, Søby By, Søby, Søndervejen 501, 5985 Søby, iht. bilaget "Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde"
2. Fastsættelse af vejbidraget til 200 kr./kvm. grundareal ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.
3. Godkendelse af en tillægsbevilling til igangsættelse af hele anlægsarbejdet på 1.100 tkr.

Løn og økonomi den 14-1-2022:

Løn og Økonomi bemærker, at udgiften til byggemodning vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Salgsindtægten indregnes løbende i budgettet, når grundene sælges. Der er ikke låneadgang til byggemodning af grunde.

I nedenstående tabel er der foretaget en simulering i forhold til budget 2022, hvor byggemodningen foretages i 2022.

	2022	2023	2024	2025
Likvidbeholdning ultimo	71-693	50.375	34.510	16.490
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.800
Difference ekskl. moms			<b>-1.490</b>	-23.310

## Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

1. At udstykning foretages jf. skitse af 11.01.2022
2. At vejbidraget fastsættes til 200 kr./kvm. excl. moms og tilslutningsafgifter
3. At der meddeles en tillægsbevilling på 1.100 tkr. til anlægsarbejdet.

## Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 16-12-2021 - 15:00

Sagen sendes tilbage til administrationen med genberegning af økonomien ved vejbetjening af 5 grunde i stedet. Grunden i nordvestlige hjørne mod Søndervejen anlægges potentielt med udkørsel direkte til Søndervejen. Hjørnegrunden i vestlige hjørne sælges om muligt til sammenlægning med nabogrunden

## Bilag

Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde

Skitse 11.01.2022 - Vejareal til 5 grunde

Areal ved Søndervejen, Luftfoto 2021, 1-2000

Bygherreoverslag byggemodning ved Søndervejen i Søby

Byggemodning Søndervejen Skitse 1

# Punkt 11: Jordforurening - Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2022

S2021-10601

## Indledning:

Region Syddanmark har udarbejdet et forslag til, hvor i regionen der kan startes nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2022.

## Sagsfremstilling:

Forslaget er udarbejdet på grundlag af principperne i regionens delstrategi "Rent vand og jord" Forslaget er desuden udarbejdet efter reglerne i Lov om forurennet jord §§ 18-20.

Forslaget er i offentlig høring indtil den 18. januar 2022.

På Ærø igangsættes en ny videregående undersøgelse af grundvandprioriteret forurening på tidligere maskinstation Kulebjergvej 4, Søby og en ny videregående undersøgelse i forhold til indeklima på tidligere renseri Søndergade 44, Ærøskøbing.

## Historik:

Ingen.

## Retsgrundlag:

Lov om forurennet jord §§ 18-20.

Regionens delstrategi " Rent vand og jord".

## Tværgående politikker:

Ingen.

## Personaleforhold:

Ingen.

## Økonomi:

Ingen.

## Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at det tilkendegives overfor Regionen, at Ærø Kommune er positiv indstillet overfor de planlagte undersøgelser.

## Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

## Bilag



# **Punkt 12: Orientering om afgørelser i henhold til jordforurening - nye forundersøgelser og oprensninger 2021**

S2020-11217

## **Indledning:**

Orientering om afgørelser i henhold til jordforurening - nye forundersøgelser og oprensninger 2021

## **Sagsfremstilling:**

Region Syddanmark har i breve af 12. januar 2022 truffet afgørelse om ejendommene Bag Klint 1, 5960 Marstal - matr. nr. 686a, 686ad, 686d, 686e, 686æ og 686ø, Havnepladsen 1, 5960 Marstal matr. nr. 686p, Havnepladsen 4 og 6, 5960 Marstal matr. nr. 686k og 686x samt Havnepladsen 10 m.fl. matr.nr. 686a, 686ab og 686ac.

Brevene vedlægges til orientering.

## **Historik:**

Sagen blev sidst behandlet på Teknik-, miljø- og havneudvalget den 25. marts 2021, hvor man orienterede om at undersøgelserne på ovennævnte ejendomme blev igangsat.

## **Retsgrundlag:**

Lov om forurenede jord §§18-20.

Regionens jordforureningsstrategi 2017 og regionens grundvandsstrategi 2013-16.

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at afgørelserne tages til orientering.

## **Beslutning**

Taget til orientering.

## **Bilag**

Vurdering af offentlig indsats over for grundvandsressourcen Havnepladsen og Havnegade, 5960 Marstal ter på Marstal havn

Afgørelse - ejendommene er ikke længere omfattet af offentlig indsats i forhold til jordforureningsloven Havnepladsen 10 m.fl. se matr. i brev

Afgørelse - ejendommene er ikke længere omfattet af offentlig indsats i forhold til jordforureningsloven Havnepladsen 4 og 6 - se matrikel numre i brev

Afgørelse - ejendommen er ikke længere omfattet af offentlig indsats i forhold til jordforureningsloven Havnepladsen 1 matr. 686p

Afgørelse - ejendommene er ikke længere omfattet af offentlig indsats i forhold til jordforureningsloven - Bag klint 1 se matr. nr. i brev

## **Punkt 13: Godkendelse af referat**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.