

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025

d. 20-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2025 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 3

Mødedeltagere Johannes Renneberg, Inga Blom Thomas, Jens Weiss, Leo
Holm, Karin Thumilaire

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 2025 - Forår - Teknik- Miljø og Havneudvalget.....	4
Supplerende liste med trafiksikkerhedstiltag.....	7
Stillingtagen til udskiftning af lamper.....	8
Orientering om status for Life Ring projektet.....	9
Godkendelse af projekt - Bedre rammer for administration og borgerbetjening i Ærø Kommune.....	11
Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale - Genopbygning 2025.....	16
Forslag til Kommuneplan 2025-2037.....	18
Vedtagelse af lokalplantillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9B-2) samt kommuneplantillæg nr. 24.....	23
CO2e-opgørelser for Ærø 2024.....	25
Svar på spørgeskema om interesse for fælles varmforsyning i Søby.....	27
Deklarationsbestemmelser matrikel 13bf - Ellehøjvej 11, 5985 Søby.....	29
Affald - Årsrapport 2024 for Ærø Forsyning A/S affaldsanlæg.....	31
Orienteringspunkter maj 2025.....	32
Godkendelse af referat.....	34
Lukket: Salg af kommunale ejendomme og potentielt køb af en ejendom.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Godkendt med den ændring, at pkt 6 og 16 forelægges og drøftes sammen med Kultur- og Socialudvalget. Udvalget træffer egen beslutning.

Punkt 2: Budgetopfølgning 2025 - Forår - Teknik- Miljø og Havneudvalget.

S2025-884

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 31/3-2025 samt opfølgning på mål

Generelt for TMHU, KSU og ØEU

I det følgende benævnes merudgifter uden fortegn, og merindtægter benævnes med minus.

Jvf. principper for økonomistyring bilag 3 retningslinjer for tillægsbevilling, fremgår det, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevilling til bevillinger med overførselsadgang. Ved godkendelse af alle korrektioner (omplaceringer og ansøgninger om tillægsbevilling for alle tre udvalg), vil der blive brug for en tillægsbevilling på 11.880 t.kr. som skal finansieres af kassen.

Årets første budgetopfølgning resulterer i et samlet negativt resultat, hvor kassen nedskrives med 11.880 t.kr. hvis alle tillægsbevillinger godkendes af kommunalbestyrelsen. Budgetopfølgningen vil påvirke kommunens økonomiske pejlemærker og rammer fra KL betydeligt. Følgende bemærkes:

Pejlemærke for driftsresultat:

Budgetopfølgning medfører alt andet lige stigende driftsudgifter på ca. 12.283 t.kr. ekskl. renter i 2025. Ifølge Ærø Kommunes økonomiske styringscockpit pr. 31. marts 2025 vil det resultere i at det budgetterede driftsresultat på ca. 35.680 t.kr. vi blive reduceret til 12.291 t.kr. ekskl. renter, da der allerede er givet tillægsbevillinger på 11.108 t.kr efter budgetvedtagelsen. Driftsresultatet vil hermed være væsentligt under pejlemærket på 22.000 t.kr.

De største bevægelser er udgiftsstigninger på KSU-området, hvor der henholdsvis forventes stigende nettoudgifter til foranstaltninger for børn & unge på 3.000 t.kr, stigende udgifter til KSU driftsramme (Ældre & Sundhed) på 2.190 t.kr. og stigende vikarudgifter for ældreområdet på 2.000 t.kr samt stigning i førtidspension på 2.000 t.kr. På ØEU-området er de største ønsker om tillægsbevillinger henholdsvis 1.500 t.kr til fratrædelsesgodtgørelse til afgangende KSU-direktør og fremrykning af hovedrenovering af motorerne på Skjoldnæs. THMU-området har kun begrænset stigning i driftsudgifter.

Serviceramme:

De stigende driftsudgifter medfører en risiko for at Ærø Kommune overskrider servicerammen i 2025 med over 10 mio. kr.

Anlægsramme:

Ærø Kommunes brutto anlægsramme for 2025 er ca. 29.994 t.kr. og det forventede anlægsniveau var før budgetopfølgningen ca. 29.702 t.kr. Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning på 1.516 t.kr. hvilket indikerer en mindre overskridelse af anlægsrammen.

Pejlemærke for likviditet:

Likviditetspejlemærket for budget 2025 er 40.387 t.kr i 2027. Ifølge Ærø Kommunes økonomiske styringscockpit pr. 31. marts 2025 er der ift. likviditetspejlemærket en overskudslikviditet på 8.661 t.kr. Budgetopfølgningen medfører hvis alle tillægsbevillinger godkendes et forbrug af likviditet på 11.880 t.kr. hvilket vil betyde, at likviditetspejlemærket overskrides med ca. 3.219 t.kr. i 2027.

Det er væsentligt at bemærke, at stigningen i driftsudgifter ikke er fremskrevet og en del af likviditetsberegninger i 2026 og 2027, hvilket alt andet lige ville have en stor negativ indflydelse på likviditetspejlemærket.

Proceduren for nuværende er at budgetopfølgningen indregnes i indeværende år, men at de enkelte poster alene vil blive en del af budget 2026, hvis de fremgår af områdernes budgetbidrag til budget 2026. Desuden forudsættes kommunalbestyrelsen endelige godkendelse af budget 2026.

Budgetopfølgningen pr. udvalg kan opsummeres således:

	Drift	Anlæg	Finansiel	I alt	Herudover, omplaceringer mellem udvalg
TMHU	42	1.367	0	1.409	30
KSU	10.349	-19	0	10.330	-174
ØEU	1.892	168	-1.919	141	144
I alt	12.283	1.516	-1.919	11.880	0

Sagsfremstilling:

Der er behov for en tillægsbevilling på i alt 1.409 t.kr. for TMHU. Tillægsbevillingen dækkes af kassebeholdningen. Tillægsbevillingen udgør 42 t.kr. vedr. drift, 1.367 t.kr. vedr. anlæg.

Omplaceringer udgør 30 t.kr.

Væsentlige ændringer inden for TMHU:

Drift

Rammer med overførselsadgang

- Park og vej
 - Der klippes 10 t.kr. grundet centralisering af kopiløsning. Kopiløsning centraliseres under IT.
- Havnene
 - Der klippes 3 t.kr. grundet centralisering af kopiløsning. Kopiløsning centraliseres under IT.

Rammer uden overførselsadgang

- TMHU driftsramme
 - Rammen opskrives med 55 t.kr. grundet ny udgift vedr. afregning til Forsyningstilsynet.

Anlæg

- Udgift til reparation efter stormflod er blevet billigere end forventet, derfor vil tilskuddet fra miljøstyrelsen blive mindre end først forventet. Mindreindtægt på 1.867 t.kr.
- Resterende budget fra 2024 vedr. Baderumsbygning bro 10 samt udskiftningsplan broer er fejlagtig overført til 2025. Anlæggene var udført. Kassen tilføres i alt 500 t.kr.

Omplaceringer

- Park og Vej
 - Park og Vejs budget opskrives med 30 t.kr. grundet pasning af sansehaver ved plejehjemmene. Ældre Sundhed nedskrives med samme beløb.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver:

- Rød: Ikke gennemført
- Gul: Mål i gang.
- Grøn: Gennemført.
- Lilla : Mål udskudt.

1 mål er markeret med rødt.

- Byggegrunde Marstal

14 mål er markeret med gul

5 mål er markeret med grøn

Økonomi:

Se sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 08-05-2025

Jørn Mattrup Lundsgaard, Connie Kristensen, Birgitte Larsen, Louise Clausen og Kasper Bruun Breinbjerg fra Løn og Økonomi deltog i punktets behandling.

Direktionen bemærker, at udviklingen i driftsudgifter vil blive fulgt tæt.

Direktionen anbefaler budgetopfølgning og opfølgning på mål godkendt uden bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler direktionens indstilling godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning forår 2025 - TMHU - Forbrug

Budgetopfølgning Forår 2025 - TMHU - MÅL

Læsevejledning Budgetopfølgning

Punkt 3: Supplerende liste med trafiksikkerhedstiltag

S2023-5465

Indledning:

Der er udarbejdet en supplerende liste over trafiksikkerhedstiltag. Der ønskes en stillingtagen til om der er nogle af tiltagene, der skal inkluderes i implementeringen af trafiksikkerhedsplanen.

Sagsfremstilling:

Den 23. april 2025 blev Ærøs trafiksikkerhedsplan vedtaget af kommunalbestyrelsen. Trafiksikkerhedsplanen er afgrænset til landevejen og de landsbyer, som ligger langs landevejen. I høringsperioden fremkom der en række forslag til trafiksikkerhedstiltag, som faldt udenfor trafiksikkerhedsplanens afgrænsning. Disse forslag er blevet samlet i en supplerende liste og er blevet vurderet af administrationen. Listen fremlægges med henblik på at Teknik-, miljø- og havneudvalget drøfter om nogle af forslagene skal inkluderes i den kommende implementering af trafiksikkerhedsplanen.

Historik:

Kommunalbestyrelsen afsætter 250.000 kr. i budget 2022 til udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan.

I 2024 udarbejdes trafiksikkerhedsplanen, og sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2024 til den 12. februar 2025.

På kommunalbestyrelsesmødet den 23. april 2025 vedtages trafiksikkerhedsplanen.

Økonomi:

I budget 2025-2028 er der afsat 250 t.kr. pr. år til implementering af trafiksikkerhedsplanen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Teknik-, miljø- og havneudvalget drøfter om der er forslag fra den supplerende liste, som skal indgå i den efterfølgende implementering af trafiksikkerhedsplanen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at forslagene fra den supplerende liste ikke indgår i den efterfølgende implementering af trafiksikkerhedsplanen.

Udvalget ønsker at få en orientering om resultatet i forhold til de to forslag, som drøftes administrativt.

Bilag

Liste over supplerende tiltag - med administrationens vurderinger

Udtalelse hastighedsregulering

Punkt 4: Stillingtagen til udskiftning af lamper

S2024-2153

Indledning:

Der skal tages stilling til udskiftning af vejbelysning på strækninger i Ærøskøbing. Bilag vedhæftet. Det drejer sig i alt om 115 stk. lamper.

Sagsfremstilling:

Som en del af renoveringsplanen for vejbelysning skal der tages stilling til, om lamperne skal indgå i planen og udskiftes fra FM lamper til Albertslundlamper med master og lamper i farven grøn. Der er opsat en prøvemodel af Albertslundlampen ved Rådhuset.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. januar 2021 at arbejde videre med en renoveringsplan for Kommunens vejbelysning. Sagen er en fortsættelse af udsat sag fra Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 22. august 2024.

Økonomi:

Udgifterne er fremsat som budgetønske for 2026 med kr. 1.800 tkr., da det overførte beløb fra 2024 forventes at skulle bruges på udskiftning af lamper på Ærøskøbing Havn idet denne udskiftning var indeholdt i det nye færgeprojekt.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Park og vej indstiller, at lamperne udskiftes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget oversender forslag om at lamperne udskiftes til prioriteringsdebatten.

I forslaget til prioriteringsdebatten, ønskes driftsbesparelserne ved udskiftning af lamperne belyst.

Bilag

FM Lamper i Ærøskøbing

Albertslund lampe

Punkt 5: Orientering om status for Life Ring projektet

S2025-152

Indledning:

Orientering om status for Life Ring projektet.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har sammen med Langeland og de fynske kommuner ansøgt EU om midler til at gennemføre en række lokale naturgenopretningsindsatser i forbindelse med det fælles fynske naturprojekt LIFE Ring.

Kommunerne har modtaget bevillingen, og arbejdet for at gennemføre indsatserne er gået i gang. Projektet løber over 8 år, og rummer mange forskellige naturindsatser, og alle indsatser startes derfor ikke op i 2025. I Ærø Kommune arbejdes der i tre projektområder, hvoraf det ene er generel naturforbedring i Stokkeby Nor, det andet er forbedring af forholdene for klokkefrøer i Voderup og det tredje er rettet mod fremtidssikring af muligheden for at få afgræsset de ubeboede øer og holme.

Teknik-, miljø- og havneudvalget har anmodet om en status på projekterne og en tidsplan for det videre arbejde.

Status og tidsplan fremlægges på mødet af de projektansvarlige medarbejdere fra Svendborg Kommune.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. august 2023 at afsætte det nødvendige budget til at indgå i Life Ring-projektet.

Retsgrundlag:

Tilsagnsskrivelse vedr. Life Ring projektet.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik.

Natura2000 handleplan for Det sydfynske Øhav.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ærø Kommunes samlede medfinansiering i perioden 2024 - 2033 udgør 2.762 tkr.

Projektets lønudgifter for i alt 697 tkr. finansieres under det forpligtende samarbejde, men indgår i beregningen af det samlede tilskudsberegning. EU-støtten er over perioden 4.600 tkr.

De samlede anlægsudgifter er beregnet til 6.664 tkr.

Egenfinansieringen udover betalingen via det forpligtende samarbejde udgør 2.064 tkr. og holdes indenfor det afsatte beløb på 2.101 tkr. i Ærø Kommunes budget.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at der er afsat budget til Life Ring frem til 2027. Fordelingen af restbeløbet frem til 2033 vil løbende blive indlagt i kommunens budget som en teknisk korrektion.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Punktet blev udsat til næste møde.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

LIFE Ring - for TMHU-udvalget på Ærø 20_05_2025

Punkt 6: Godkendelse af projekt - Bedre rammer for administration og borgerbetjening i Ærø Kommune

S2024-4722

Indledning:

Der er et ønske om at skabe bedre faciliteter for medarbejderne på det administrative område og for borgerbetjeningen i Ærø Kommune. Der er nu udarbejdet projektbeskrivelse, milepælsplan, samt kommissorium for arbejdsgruppen, som skal stå for gennemførelsen af projektet.

Fagudvalgene bedes udpege repræsentant til styregruppen for projektet, samt godkende projektet.

Sagsfremstilling:

Der blev i budgettet for 2023 afsat 400.000 kr. til at arbejde med arealeffektivisering, herunder bedre udnyttelse af kommunens kvadratmeter. Der blev på baggrund heraf udarbejdet en arealoptimeringsanalyse af arkitektfirmaet Arne Birk. I denne analyse indgik følgende:

- Ældre og Sundhed (samles i Rise)
- Job- og Voksenscenteret (til Rådhuset)
- Hvilke bygninger bør sælges
- Samle foreninger på færre matrikler og mødefaciliteter for foreninger og borgere
- Ærøhuset (Handicap og Psykiatri) bedre forhold
- Viften (udvidelse)
- Færgkontoret (mødefaciliteter mm.)
- Østersøen (lejeboliger)

Siden denne analyse blev udarbejdet, er der sket følgende ændringer:

- Det er besluttet at etablere fælleslokaler for Hjemme- og sygeplejen på Ærø Sygehus. Det er derfor kun administrationen i Ældre og Sundhed, som indgår i dette projekt.
- Der er bevilget penge til forbedring af Ærøhuset. De udgår af projektet.
- Udvidelse af Viften bør indgå i arbejdet med de fremtidige fysiske rammer for Marstal Skole og indgår derfor ikke i dette projekt.
- At samle foreninger på færre matrikler og mødefaciliteter for foreninger og borgere vil blive gennemført som et særskilt projekt, da dette vurderes mest hensigtsmæssigt.
- I forhold til Østersøen lejeboliger arbejdes der med hvilken anvendelse disse skal have i chefgruppen under Velfærdsdirektøren. Disse indgår derfor ikke i dette projekt.

Det vurderes imidlertid stadig relevant at udarbejde en analyse af, om det er muligt at skabe bedre faciliteter for medarbejderne på det administrative og bedre rammer for borgerbetjening. Formålet er at forbedre arbejdsmiljøet, samt styrke arbejdsfællesskaber og den relationelle koordinering blandt administrationens medarbejdere.

Organisering af projektet

Der er nu udarbejdet en projektbeskrivelse, som sætter rammerne for ovenstående analyse. Projektet organiseres med en arbejdsgruppe, en interessentgruppe og en styregruppe. Interessentgruppen består af en leder og en medarbejderrepræsentant fra hver af de afdelinger, som indgår i projektet. Dette er for at sikre en bred involvering fra alle afdelinger.

Styregruppen består af direktionen, inklusiv transportdirektør og en repræsentant fra hver af de politiske udvalg. Derved sikres projektet både ledelsesmæssig og politisk forankring. Styregruppen har endvidere ansvaret for indstillingen til politisk godkendelse. Det forventes at styregruppen mødes 1-2 gange i løbet af projektet, hvor styregruppen træffer beslutninger på baggrund af oplæg fra arbejdsgruppen.

Økonomi:

Opgaverne i projektet vurderes at ligge indenfor organisationens allerede eksisterende opgaver og behøver derfor ikke ekstra finansiering.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at fagudvalgene:

- Udpeger repræsentant til styregruppen for projektet.
- Godkender projektet.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-12-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at

- Leo Holm udpeges som repræsentant til styregruppen for projektet.
- projektet godkendes.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 17-12-2024

Carl Jørgen Heide deltog ikke under punktet.

Kultur- og socialudvalget anbefaler, at der alene arbejdes med at finde en placering til administrationen i Ældre og Sundhed.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 09-01-2025

Peter Hansted blev udpeget som medlem til styregruppen.

Projektet anbefales godkendt dog med den forudsætning af job- og voksencenteret bliver i Rise. Fokus er på gode forhold for borgerbetjening og kontorarbejdspladser.

Knud Borck anbefaler at fastholde projektet som beskrevet i kommissoriet.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 22-01-2025

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste F og Æ (2 stemmer)

Imod stemte: Liste A, C, O, M, Iza Alfredsen og Carl Jørgen Heide (12 stemmer)

Forslaget var hermed bortfaldet

Der blev stemt om indstillingen fra mindretallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, C, O, M og Carl Jørgen Heide (11 stemmer)

Imod stemte: Liste F, Æ og Iza Alfredsen (3 stemmer)

Forslaget var hermed vedtaget.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at høringsprocessen godkendes, og at styregruppens anbefalinger til ombygning og renovering sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Supplerende sagsfremstilling:

Der blev i januar og i februar 2025 gennemført en analyse af lokalebehovet i de afdelinger, som indgår i projektet og i marts 2025 blev der afholdt workshops med deltagere fra interessantgruppen. På baggrund af analysens resultater og input for workshops'ne udarbejdede arbejdsgruppen to forslag til forbedring af faciliteterne for borgerbetjening og administration.

Forslag 1:

I dette forslag havde arbejdsgruppen fokus på at forbedre faciliteterne til borgerbetjening og administration, samt etablere flere mindre samtalerum med færrest mulige ombygningstiltag på Ærø Rådhus, Job- og Voksenscenteret og Færgekantoret.

Forslag 2:

I dette forslag er der flyttet rundt på afdelingerne internt på Ærø Rådhus for at kunne opnå bedre faciliteter til borgerbetjening og administration samtidig med, at der kunne skabes flere mindre samtalerum og mødelokaler. I Job- og Voksenscenteret etableres der lydvægge mellem kontorerne, det store mødelokale renoveres, og der etableres samtalerum i stueetagen, så gangbesværede har nemmere ved at komme til samtale. På færgekantoret ombygges nuværende hvilerum til mødelokale, personalekantinens størrelse øges og der skabes mere plads ml. kontorpladserne på første salen. Ydermere laves der rampe, så gangbesværede kan komme ind i bygningen.

Detaljeret beskrivelse og plantegninger til de to forslag er samlet i bilag 1.

Anbefalinger fra Styregruppen

De to forslag blev præsenteret for styregruppen i projektet d. 5. maj 2025. Her kom styregruppen med følgende anbefalinger:

- Ærø Rådhus renoveres og ombygges i mindre grad, som i forslag 1, hvor fokus er på generel istandsættelse af lokalerne, samt etablering af ventefaciliteter for borgere, handikaptoilet og samtalerum. Derudover indføres tidsbestilling til de borgervendte funktioner.
- Færgekantoret renoveres og ombygges, som i forslag 2, hvor der etableres mødelokale og større kantine/køkkenfaciliteter, samt rampe til gangbesværede.
- Job- og Voksenscenteret renoveres og ombygges som i forslag 2, hvor der fokus er på bedre adgang for gangbesværede og ombygning af det store mødelokale til to mindre mødelokaler, som kan tilgås gennem etableret gang.
- Administrationen for Ældre og Sundhed får nye lokaler i nærheden af Ærø Rådhus.

Styregruppens anbefalinger er samlet i Bilag 1.

Høringsproces:

Styregruppen foreslår følgende høringsproces:

- 19. juni til 4. juli 2025: Høring af Ideoplæg til forbedring af faciliteterne for borgerbetjening og administration.
- 8. juli 2025: Høringssvar drøftes i styregruppe, som på baggrund heraf giver anbefaling til endelig politisk stillingtagen.
- 20. August 2025: Endelig politisk beslutning i kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller at Teknik-, Miljø- og havneudvalget:

- Godkender høringsprocessen og styregruppens anbefalinger til ombygning og renovering sendes i høring hos høringsberettigede parter

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 20-05-2025

Indstillingen godkendes.

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen 9. maj 2025

Der blev i januar og i februar 2025 gennemført en analyse af lokalebehovet i de afdelinger, som indgår i projektet og i marts 2025 blev der afholdt workshops med deltagere fra interessentgruppen. På baggrund af analysens resultater og input fra de afholdte workshops udarbejdede arbejdsgruppen to forslag til forbedring af faciliteterne for borgerbetjening og administration.

Forslag 1:

I dette forslag havde arbejdsgruppen fokus på at forbedre faciliteterne til borgerbetjening og administration, samt etablere flere mindre samtalerum med færrest mulige ombygningstiltag på Ærø Rådhus, Job- og Voksenscenteret og Færgkontoret.

Forslag 2:

I dette forslag er der flyttet rundt på afdelingerne internt på Ærø Rådhus for at kunne opnå bedre faciliteter til borgerbetjening og administration samtidig med, at der kunne skabes flere mindre samtalerum og mødelokaler. I Job- og Voksenscenteret etableres der lydvægge mellem kontorerne, det store mødelokale renoveres, og der etableres samtalerum i stueetagen, så gangbesværede har nemmere ved at komme til samtale. På færgkontoret ombygges nuværende hvilerum til mødelokale, personalekantinens størrelse øges og der skabes mere plads ml. kontorpladserne på førstesalen. Ydermere laves der rampe, så gangbesværede kan komme ind i bygningen.

Detaljeret beskrivelse og plantegninger til de to forslag er samlet i bilag 1.

Anbefalinger fra Styregruppen

De to forslag blev præsenteret for styregruppen i projektet d. 5. maj 2025. Her kom styregruppen med følgende anbefalinger:

- Ærø Rådhus renoveres og ombygges i mindre grad, som i forslag 1, hvor fokus er på generel istandsættelse af lokalerne, samt etablering af ventefaciliteter for borgere, handicaptoilet og samtalerum. Derudover indføres tidsbestilling til de borgervendte funktioner.
- Færgkontoret renoveres og ombygges, som i forslag 2, hvor der etableres mødelokale og større kantine/køkkenfaciliteter, samt rampe til gangbesværede.
- Job- og Voksenscenteret renoveres og ombygges som i forslag 2, hvor der fokus er på bedre adgang for gangbesværede og ombygning af det store mødelokale til to mindre mødelokaler, som kan tilgås gennem etableret gang.
- Administrationen for Ældre og Sundhed får nye lokaler i nærheden af Ærø Rådhus.

Styregruppens anbefalinger er samlet i Bilag 1.

Høringsproces:

Styregruppen foreslår følgende høringsproces:

- 19. juni til 4. juli 2025: Høring af Ideoplæg til forbedring af faciliteterne for borgerbetjening og administration.
- 8. juli 2025: Høringssvar drøftes i styregruppe, som på baggrund heraf giver anbefaling til endelig politisk stillingtagen.
- 20. August 2025: Endelig politisk beslutning i kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller at Kultur og Socialudvalget udvalget:

- Godkender, at høringsprocessen og styregruppens anbefalinger til ombygning og renovering sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Bilag

Bilag 1: Ideoplæg anbefalet af styregruppe

Kommissorium for arbejds- interessent- og styregruppe

Milepælsplan

Projektbeskrivelse bedre faciliteter

Punkt 7: Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale - Genopbygning 2025

S2025-1063

Indledning:

Der foreligger foreløbig opmåling og billeddokumentation for genopbygning af badehusene 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 og 20 til orientering.

Sagsfremstilling:

Eriks Hale blev hårdt ramt af stormfloden natten mellem den 21. og 22. oktober 2023. Kun få af de 20 badehuse stod tilbage og halen ændrede både fysisk form og udtryk.

Genopbygning og restaurering af badehusene blev påbegyndt og pr. 10. marts 2025 er 13 badehuse genopført. De 13 lejere er efterfølgende orienteret om opmålingen og har haft mulighed for at kommentere på observationerne.

Pr. 15. maj 2025 er yderligere 3 badehuse genopført. Husene er helt eller delvist færdigbyggede og lejerne er endnu ikke kontaktet i forhold til om opmålingerne vurderes at være korrekte.

Den nye opmåling af badehusene angiver dels om der er sket en ændring af husenes størrelser i forbindelse med genopførelsen og dels om der er foretaget andre forandringer på husene. Det gælder også de huse, som ikke er fuldstændig nyopførte.

Da der endnu ikke er foretaget sandfodring af området, er det vanskeligt at vurdere husenes højde over terræn og om de nye trapper dermed er af midlertidig karakter. Sokkelhøjden er opmålt særskilt på alle huse og angiver en afstand fra terræn til bygning. Bygningshøjden er målt på selve bygningen.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at afvente gennemførelsen af sandfordringen, før der kan tages endelig stilling til om der er sket forandringer i området i et så væsentligt omfang, at der er behov for udarbejdelse af en ny lokalplan, eller om der skal udstedes enkelte påbud om overholdelse af den gældende lokalplan.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Badehusene er omfattet af Lokalplan 28-1 ligesom der er indgået areallejekontrakter mellem Ærø Kommune og ejerne af badehusene.

Der fremgår af lokalplanen følgende:

§1.1 Lokalplanens formål er at revidere bestemmelserne i Lokalplan 28 vedr. badehusene. Formålet med revisionen er at sikre, badehusene bevares i deres nuværende udformning.

§7.2 Ejeren af badehuset kan søge Kommunalbestyrelsen om dispensation fra § 7.1 hvis tilstanden på et hus, er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter. Badehusenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§7.4 Hvis et hus ikke er genopført inden 3 år kræver en genopførelse af huset dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det er lejers ansvar at indhente dispensation hos rette myndighed. Uanset hvad myndigheden giver tilladelse til, kan huset kun genopføres i samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det badehus det erstatter. Badehusenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§8.3 De eksisterende træterrasser og udearealer ved husene må bibeholdes, men ikke udvides. Arealerne fremgår af registreringen i bilag 2.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at status tages til efterretning og sagen genoptages i efteråret 2025.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog status til efterretning og sagen genoptages i efteråret 2025.

Bilag

Lokalplan 28-1

Opmålinger af badehuse pr. 12.05.2025

Punkt 8: Forslag til Kommuneplan 2025-2037

S2024-2362

Indledning:

Stillingtagen til at sende Forslag til Kommuneplan 2025-2037 i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2025.

Revisionsbeslutning jf. Planstrategi 2023

I forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2023, besluttede Kommunalbestyrelsen, at følgende emner skulle revideres:

Kommuneplanens afsnit om Teknik og forsyning har ikke været revideret siden 2011, og skal derfor revideres. Der er tale om følgende afsnit:

- Miljø og teknik,
 - Affaldsbehandling
 - Forurenet jord
 - Affaldsanlæg
 - Spildevandsrensning / rensningsanlæg
 - Afsnittene om grundvand og vandforsyning blev revideret med Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug. Afsnittene vil eventuelt blive suppleret.
- Klima og vedvarende energi,
 - Antennemaster / telemaster
 - Højspændingsanlæg / transformerstationer
 - Vindmøller
 - Solenergi
 - Fibernet.
- Klimatilpasning
 - Klimasikring (oversvømmelse og erosion)
 - Kystbeskyttelse.
- Trafik og transport
 - Kollektiv trafik (busser)
 - Færger
 - Flyveplads
 - Havne
 - Vejnet
 - Trafiksikkerhed.

I Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, revideres afsnittene om:

- Erhverv,
- Boligbehov og boligudvikling
- Byggeri i landsbyer og samlede bebyggelser.

I Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug revideres afsnittene

- Om det ærøske landskab med særligt fokus på de større sammenhængende landskaber, og de geologiske bevaringsværdier.
- Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land.

De resterende dele af Kommuneplanen og kommuneplantillæggene genvedtages, men samskrives med ovenstående ændringer til en samlet kommuneplan. Der vil kunne forekomme mindre justeringer i andre temaer som konsekvens af revision af ovenstående, samt af teknisk eller juridisk karakter ved f.eks. tilpasning til ny lovgivning.

1. I forlængelse af Kommunalbestyrelsens revisionsbeslutning i Planstrategi 2023 sendes følgende afsnit i høring

- Geologi, landskab og Geopark

- Landskab
- Støj
- Miljø og teknik
 - Affaldsbehandling
 - Forurennet jord
 - Spildevand
- Vedvarende energi og tekniske anlæg
 - Planlægning for vedvarende energi
 - Varmeforsyningsanlæg
 - Højspændingsanlæg
 - Vindmøller
 - Solceller
 - Telemaster og digital kommunikation
- Klimatilpasning
 - Nedbør
 - Havvand
 - Terrænnært grundvand
 - Tørke
- Mobilitet
 - Kollektiv trafik
 - Færger
 - Ærø Flyveplads
 - Havnene
 - Vejnettet
 - Parkering og ladestandere
 - Trafiksikkerhed

2. I forlængelse af ændringer i lovgivningen og indgåelse af politiske aftaler sendes følgende afsnit i høring

- Byerne
 - Strategisk planlægning for bymidter
- Grøn trepart.

3. Følgende afsnit genvedtages med eventuelle mindre præciseringer og de redaktionelle ændringer, der følger af overgangen til digital kommuneplan:

- Velkommen
 - Hvad er en kommuneplan
 - Høring og vedtagelse
 - Opsummering på screening for miljøvurdering
- Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen
 - Kystnærhedszonen
 - Strandbeskyttelseslinjen
- Udvikling af land og by
 - Befolkningsprognose
 - Bymønstre
 - Vestærø
 - Midtærø
 - Østærø
- Byerne
 - Boliger og fornyelse af boligmassen
 - Bykvalitet
 - Boligrummelighed i Marstal
 - Boligrummelighed i Søby
 - Boligrummerlighed i Ærøskøbing
 - Retningslinjer - Boliger og fornyelse af boligmassen
 - Udviklingsområder
- Landsbyerne
 - Byggeri i landsbyer og samlede bebyggelser
 - Strategisk planlægning for landsbyer
 - Omdannelseslandsby - Bregninge
- Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

- Byggeri i det åbne land
- Byggeri i bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og områder med geologisk bevaringsværdi
- Overflødiggjorte bygninger i det åbne land
- Erhverv
 - Erhvervsudvikling
 - Erhvervslokalisering
 - Produktionsvirksomheder
 - Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder
 - Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Detailhandel
 - Detailhandelsanalysen 2021
 - Detailhandelsstruktur
 - Bymidter
 - Lokalcenter
 - Større pladskrævende varegrupper
 - Enkeltstående butikker
- Offentlig service
 - Ældre- og plejeservice, handicap og psykiatri.
 - Daginstitutioner, skoler og uddannelse
 - Ungdomsmiljøerne
- Forenings- og fritidsliv
 - Fysiske rammer for forenings- og fritidsliv
 - Daginstitutioner, skoler og uddannelse
 - Støjtende fritidsaktiviteter
- Turisme
 - Strategier og politikker
 - Nøgletal for turisme på Ærø
 - Attraktioner og faciliteter
 - Ferie- og fritidsanlæg
 - Sommerhusområder
 - Campingpladser
 - Regler for etablering af overnatningsmuligheder
 - Ruter og stier
 - Friluftsliv og naturoplevelser
 - Videreudvikling af turismen
- Kulturarv
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger
 - Sten- og jorddiger
 - Kystkulturmiljøer
 - Kirkelandskaber og kirkebeskyttelsesområder
 - Kulturbeskyttelsesområder
 - Fredede fortidsminder
 - Fredninger
- Natur
 - Internationale og nationale udpegninger af natur
 - Kommunale registreringer og udpegninger af natur
 - Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
 - Potentielle naturområder
 - Naturområder som bidrager til andre formål
 - Økologiske forbindelser
 - Potentielle økologiske forbindelser
 - Grønt Danmarkskort
 - Naturkvalitetsplan
 - Lavbundsarealer og potentielle vådområder
- Geologi, landskab og Geopark
 - Geopark Det Sydfynske Øhav
 - Geologiske interesseområder og kystnære værdier i Ærø Kommune
 - Grundvand
 - Råstofindvinding
- Jordbrug
 - Større sammenhængende landbrugsområder

- Arealer til lokalisering af store husdyrbrug
- Skovrejsning
- Generelle rammer for kommuneplanlægningen

4. Beslutning om miljøvurdering

Kommuneplan 2025-2037 er screenet for miljøvurdering. Det er vurderingen, at Kommuneplanen ikke skal miljøvurderes.

Afsnittene nævnt under punkt 1 og 2 ovenfor, der sendes i høring, vurderes ikke at skulle miljøvurderes jf. Miljøvurderingslovens § 2 stk. 1., nr. 1 litra a, da de ikke alene kan danne grundlag for en anlægstilladelse eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Hertil tilføjes det, at afsnit, der sendes i høring som følge af en revision, men hvor retningslinjer mv. er stort set uændret overført fra Kommuneplan 2009, heller ikke skal miljøvurderes jf. Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr. 1.

Afsnittene nævnt under punkt 3 ovenfor, der er revideret i kommuneplantillæggene og videreført med mindre præciseringer og redaktionelle ændringer som følge af overgangen til den digitale kommuneplan, skal ikke screenes for miljøvurdering. Baggrunden for ikke at screene dem er, at de blev screenet i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillægget. I forbindelse med overgangen til digital kommuneplan, kan der være foretaget præciseringer som f.eks. op-datering af befolkningstal, restarealer mv., sproglige præciseringer af retningslinjer mv. uden ændringer i retningslinjen reelle indhold. Afsnittet miljøvurderes derfor ikke, da der jf. Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2.1 er tale om mindre ændringer i planer og programmer.

Historik:

Planstrategi 2023

Planstrategi 2023 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 17. januar 2023. I den forbindelse vedtog Kommunalbestyrelsen hvilke dele af Kommuneplanen, der skal revideres og hvilke dele der skulle gennedtages.

Foroffentlighed Vedvarende energi

I forbindelse med vedtagelsen af tidsplanen for kommuneplanarbejdet den 22. januar 2025, besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle afholdes en foroffentlighedsperiode med indkaldelse af ideer og forslag til arbejdet med vedvarende energi. Den blev afholdt fra den 10. februar til den 23. marts 2025. Der blev afholdt et borgermøde i Bregninge om vedvarende energi den 8. marts 2025. Borgermødet var en blanding af oplæg, markedsplads og debatter ved bl.a. Professor Marie Münster, Ærø Kommune, Ærø Forsyning, Jesper Bus, Ærøskøbing Fjernvarme, Ærø Borgerenergifællesskab, Ærøfonden, Ærø Vind 6 I/S, Termonet Danmark, Energistyrelsens Rådgivningstjeneste og Energifællesskaber Danmark.

Høringssvar og forslag fra høringen er fremlagt til politisk behandling og forventes behandlet af Kommunalbestyrelsen den 21. maj 2025. Flere af høringssvarene er indarbejdet i kommuneplanens afsnit om vedvarende energi.

Retsgrundlag:

Planloven.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Administrationen, Teknisk Afdeling indstiller at:

1. I forlængelse af Kommunalbestyrelsens revisionsbeslutning sendes Kommuneplan 2025-2037 for såvidt angår emnerne nævnt i afsnit 1 og 2 ovenfor i minimum 8 ugers offentlig høring.
2. Emnerne i afsnit 3 ovenfor genvedtages, med de præciseringer og redaktionelle ændringer, der følger af overgangen til digital kommuneplan og sendes i offentlig høring i 8 uger.
3. Høringen gennemføres med høringsudløb i uge 34. Der gennemføres et borgermøde om kommuneplanen den 11. august 2025.
4. Beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planen sendes i 4 ugers offentlig høring.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at

1. I forlængelse af Kommunalbestyrelsens revisionsbeslutning sendes Kommuneplan 2025-2037 for såvidt angår emnerne nævnt i afsnit 1 og 2 ovenfor i minimum 8 ugers offentlig høring.
2. Emnerne i afsnit 3 ovenfor genvedtages, med de præciseringer og redaktionelle ændringer, der følger af overgangen til digital kommuneplan og sendes i offentlig høring i 8 uger.
3. Høringen gennemføres med høringsudløb i uge 34. Der gennemføres et borgermøde om kommuneplanen den 11. august 2025.
4. Beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planen sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag til kommuneplan 2025-2037 - Politisk behandling før høring - rev. 1

Planmæssig redegørelse for Ærø Kommunes Kommuneplan 2025

Naturpolitik - Aeroe Kommune - inkl. bilag

Detailhandelsanalyse Ærø kommune 24.08.21 - Endelig version

Landskabskarakterkortlægning - endeligt dokument

Solcellescreening for Ærø Kommune - WEB version

Vindmøllescreening for Ærø Kommune - WEB version

Punkt 9: Vedtagelse af lokalplantillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9B-2) samt kommuneplantillæg nr. 24

S2022-8391

Indledning:

Stillingtagen til vedtagelse af tillæg 2 til lokalplan 9-9B samt kommuneplantillæg nr. 24.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. august 2024 at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg samt et nyt forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B, der muliggør, at der gives tilladelse til, at helårsboliger indenfor lokalplan 9-9B kan anvendes som fleksboliger. En tilladelse til at anvende sin bolig som fleksbolig følger ejeren af boligen og bortfalder ved ejerskifte jf. de politiske godkendte retningslinjer for fleksboligtilladelser. Se desuden vedlagte retningslinjer for fleksboligtilladelse.

På baggrund af beslutningen er der blevet udarbejdet et tillæg 2 til lokalplan 9-9B samt kommuneplantillæg nr. 24, som har været i høring i perioden 19. december 2024 til 13. februar 2025.

Efter endelig godkendelse af tillæg 2 til lokalplan 9-9B samt kommuneplantillæg nr. 24 vil ejere af ejendommen indenfor lokalplan 9-9B, i en periode på 6 måneder, have mulighed for at søge om fleksboligtilladelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede ligeledes på deres møde den 21. august 2024, at der maksimalt kan gives dispensation til fleksbolig til 25 procent af ejendommene inden for lokalplan 9-9Bs område, svarende til 86 fleksboligtilladelser.

I høringsperioden er der indkommet 16 høringssvar.

Høringssvarende går generelt på, at man ikke ønsker at der indføres en fleksboligordning men, at man i stedet for tillader at boliger frit kan anvendes som helårsbolig eller fritidsbolig.

Der er udarbejdet en hvidbog med et resumé af høringssvarene (bilag D2025-23176). Af hvidbogen fremgår desuden administrationens bemærkninger til høringssvarene.

Teknisk afdeling indstiller, at tillæg 2 til lokalplan 9-9B samt kommuneplantillæg nr. 24 vedtages uden ændringer.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Ærø Kommune Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan 9-9B

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

Tillæg 2 til lokalplan 9-9b samt kommuneplantillæg nr. 24 vedtages.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm (C), Johannes Renneberg (A), Inga Blom Thomas (P) og Jens Weiss (M) anbefaler at Tillæg 2 til lokalplan 9-9b samt kommuneplantillæg nr. 24 vedtages.

Karin Thumilaire (A) kan ikke anbefale, at der indføres fleksboligmulighed i Ærøskøbing, men ønsker helårsbeboelseskravene håndhævet.

Bilag

Hvidbog - Tillæg 2 til lokalplan 9-9B

Tillæg 2 til Lokalplan 9-9B

Kommuneplantillæg nr. 24

Høringssvar

Punkt 10: CO2e-opgørelser for Ærø 2024

S2025-804

Indledning:

Gennemgang og godkendelse af CO2e-opgørelserne for Ærø Kommune som virksomhed i 2024 og Ærø kommune som geografisk område i 2024.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har fået udarbejdet en CO2e-opgørelse for Ærø Kommune som virksomhed og en CO2e-opgørelse for Ærø kommune som geografisk område.

CO2e-opgørelserne bliver, blandt andet, brugt som datagrundlag til opfølgning af klimareduktionsmålene i Ærø Klimaplan samt målene for selvforsyning af Ærø's energisektor.

CO2e-opgørelserne viser, at der har været et lille fald i CO2e-udledningen både for kommunen som virksomhed, og for kommunens geografiske område. Den reducerede CO2e-udledning i 2024 skyldes primært, at der i 2023 er kommet nye opgørelser af miljødeklarationer for el fra Energinet, som betyder at miljødeklarationer nu opgøres på kommune niveau, hvor den tidligere har været opgjort for hhv. Øst- og Vestdanmark. Det betyder konkret at emissionsfaktoren for gram CO2e pr. kWh er blevet næsten halveret i 2024 og at emissionsfaktoren nu følger den faktiske andel af VE på Ærø.

CO2e-opgørelsen for 2024, viser desuden også, at Ærø's elforbrug var selvforsynende med vedvarende energi på månedsbasis for andet år i træk.

CO2e-opgørelse for Ærø Kommune som virksomhed 2024

CO2e-udledningen for Ærø Kommune som virksomhed udgjorde i 2025 samlet 9.015 tons.

Udledningerne er fordelt på følgende:

- Udledning fra kommunal transport: 8.964 tons
- Udledning fra el- og varmekonsum i bygninger og til anlægsdrift: 51 tons

Det er et samlet fald på 383 tons, svarende til 4,1% i forhold til 2023.

CO2e-opgørelse for Ærø Kommune som geografisk område 2024

CO2e-udledningen for Ærø Kommune som geografisk område udgjorde i 2025 samlet 40.118 tons

CO2e. Udledningerne er fordelt på følgende:

- El (ekskl. forbrug til varme og transport): 1.197 tons
- Varme: 1.440 tons
- Transport: 18.172 tons
- Landbrug: 18.991 tons
- Affaldsdeponi: 168 tons
- Spildevand: 150 tons

Det er et samlet fald på 355 tons, svarende til 0,9% i forhold til 2023.

Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. august 2021 følgende klimamål:

2025 - Ærø Kommune som virksomhed er CO2e-neutral og fossilfri på el og varme.

2030 - Ærø Kommune som virksomhed er CO2e-neutral og fossilfri (ekskl. færgerne).

- Ærø Kommune som geografisk område er CO2e-neutralt, fossilfrit og selvforsynende med vedvarende energi i el- og varmesektoren

2035 - Ærø Kommune som virksomhed er CO2e-neutral og fossilfri (inkl. færgerne)

2040 - Ærø Kommune som geografisk område er CO2e-neutralt.

2050 - Ærø Kommune som geografisk område er tilpasset klimaforandringerne.

Klimamålene er samlet i Ærøs Klimaplan 2022, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2022.

Retsgrundlag:

Klimaloven - LBK nr 2580 af 13/12/2021

Tværgående politikker:

Ærøs Klimaplan 2022

Visionsplan for Ærøs energiforsyning

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at både CO2e-opgørelsen for Ærø Kommune som virksomhed 2024 og CO2e-opgørelsen for Ærø kommune som geografisk område 2024 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at både CO2e-opgørelsen for Ærø Kommune som virksomhed 2024 og CO2e-opgørelsen for Ærø kommune som geografisk område 2024 godkendes.

Bilag

CO2e-opgørelse for Ærø Kommune som geografisk område 2024

CO2e-opgørelse for Ærø Kommune som virksomhed 2024

Punkt 11: Svar på spørgeskema om interesse for fælles varmeforsyning i Søby.

S2025-1390

Indledning:

Orientering om svar på spørgeskema om interesse for fælles varmeforsyning i Søby samt stillingtagen til det videre forløb med implementering af varmeplanen.

Sagsfremstilling:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 22. januar 2025 blev det besluttet, at varmeplanen skulle sendes i høring, og at der skulle gennemføres et borgermøde i Søby i samarbejde med lokalrådet med henblik på at undersøge interessen for kollektiv varmeforsyning i Søby.

Den 17. februar 2025 mødtes teknisk afdeling med Søby Lokalråd og Søby Erhvervsforening for at aftale det videre forløb. Det blev besluttet på mødet, at der skulle sendes to spørgeskemaer ud. Ét spørgeskema til alle boligejere i Søby og ét spørgeskema til de 10 største virksomheder/boligforeninger. I begge spørgeskemaer blev der spurgt om den nuværende varmekilde, hvornår den var udskiftet, og om de kunne være interesseret i en fælles varmeforsyning i Søby. I følge varmeplanen er der 381 boligejere i Søby, som kunne deltage i en fælles varmeforsyning.

For spørgeskemaet sendt til boligejere var der 147 gennemførte besvarelser. 70% svarede 'nej' til om de havde overvejet at udskifte deres varmekilde til et grønnere alternativ. 60% svarede 'nej' til at de var interesserede i en fælles varmeforsyning i Søby, 17% svarede 'ved ikke' til at de var interesserede i en fælles varmeforsyning i Søby.

Der var 3 ud af de adspurgte 10 virksomheder/boligforeninger, som svarede på spørgeskemaet. Ingen af de 3 virksomheder, som besvarede var interesseret i at gå med i en fælles varmeforsyning i Søby. To af virksomhederne skrev, at de kunne være interesserede i at gå med i solcelle- eller vindmølleprojekter, hvis det blev aktuelt, men ikke en fælles varmeforsyning.

I følge varmeplanen har Søby en varmetæthed og størrelse, der gør, at området som udgangspunkt er velegnet til en kollektiv varmeløsning. Det skyldes først og fremmest tætheden af bygningerne i området, som medfører at etableringsomkostningerne forbundet med et kollektivt ledningsnet, i teorien kan blive relativt lave per tilslutning i området. Et lokalt fjernvarmesystem vil dog stadig kræve en høj tilslutning, for at kunne bære investeringen i ledningsnettet sammen med de øvrige etableringsomkostninger. Da der er otte storforbrugere i området med et samlet varmebehov på 1.486 MWh/år, kan det have afgørende betydning for økonomien i en kollektiv løsning, om disse storforbrugere tilsluttes, eller ikke tilsluttes.

Baseret på ovenstående, anbefaler teknisk afdeling i samråd med Søby Lokalråd og Søby Erhvervsforening, at der ikke arbejdes videre med en fælles varmeforsyning i Søby. Det vurderes, at den høje besvarelsesprocent fra boligejere og den lave interesse fra de største virksomheder for en fælles varmeforsyning beviser, at det ikke kan svare sig økonomisk at etablere en fælles varmeforsyning i Søby.

Teknisk afdeling anbefaler derudover, at vi nu går i gang med at ligge en plan for omstilling af øens oliefyr, for at kunne nå 2030-målet om en CO₂e-neutral, fossilfri og selvforsynende el- og varmesektor.

Tværgående politikker:

Varmeplanen

Ærø's Klimaplan 2022

Økonomi:

ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- orienteringen om svar på spørgeskemaundersøgelsen tages til efterretning.
- der ikke arbejdes videre med en fælles varmforsyning i Søby.
- teknisk afdeling igangsætter det videre arbejde med implementeringen af varmeplanen ved at lægge en plan for omstilling af øens oliefyr.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at:

- orienteringen om svar på spørgeskemaundersøgelsen blev taget til efterretning.
- der ikke arbejdes videre med en fælles varmforsyning i Søby.
- teknisk afdeling igangsætter det videre arbejde med implementeringen af varmeplanen ved at lægge en plan for omstilling af øens oliefyr.

Bilag

Til offentliggørelse - Overblikrapport - svar på spørgeskema om fælles varmforsyning i Søby

Punkt 12: Deklarationsbestemmelser matrikel 13bf - Ellehøjvej 11, 5985 Søby

S2025-1485

Indledning:

Teknik-, miljø- og havneudvalget anmodes, som påtaleberettiget, om stillingtagen til projektforslag i forhold til servitut/deklaration på matriklen 13bf, beliggende Ellehøjvej 11, 5985 Søby.

Sagsfremstilling:

Ejer af matrikel 13bf beliggende Ellehøjvej 11, 5985 Søby planlægger at opføre en bolig med garage. Ejendommen er omfattet af en deklaration tiltrådt i forbindelse med udstykningen af byggegrundene i 1971, som Ærø Kommune er påtaleberettiget i forhold til. Ejer ønsker inden projektering at afklare, hvorvidt Ærø Kommune er sindet at dispensere for deklarationen i forhold til facademateriale, placering af bygninger nærmere 10 meter fra vejmidte samt sokkelhøjde :

Det fremgår af deklarationens § 2, at:

"Alle beboelsesbygninger skal opføres af sten i murstensrød, murstengul, cementgrå eller hvid.

Bebyggelsen skal være i ét plan med en taghældning på maksimalt 45 grader og med en bygningshøjde, der ikke overstiger 3,5 meter mål fra terræn (niveauplan) til den linje hvor ydervæg og tagflader mødes."

1) Ansøger ønsker tilladelse til at bygge i træ med facade beklædning i None wood: produkt Hardie plank 10001 Swisspearl Plank træstruktur Hvid CP210 C. Det bemærkes i den forbindelse, at der i forvejen er huse på Ellehøjvej opført i træ.

2. Ansøger oplyser, at Ellehøjvej skræner nedad mod havnen (syd mod nord) og grundstykket følger terræn. Tilsvarende er der på grundstykket fra øst mod vest faldende terræn. Grundstykket har med dets beliggenhed havudsigt mod nordøst. Opførelse af et hus med høj sokkel vil forbedre udsigten. Deklarationen har ikke bestemmelser om sokkelhøjde. Det højeste punkt på grundstykket er mod syd øst og uden at have målt terrænfald nøjagtigt antager ansøger, at der er niveauforskel på en halv meter. Huset ønskes opført med fladt paptag med 5 graders hældning. Højeste husside vil være mod nord og vil være 3,5 meter fra sokkel til tagflade dvs. at sokkelhøjde på 40-60 cm skal lægges til, hvorved deklarationens bestemmelse over maksimalt 3,5 m over terræn ikke kan overholdes. Ansøger oplyser, at der kompenseres herfor ved at lægge fladt tag på.

3. Der fremgår af deklarations § 4, at der ikke må opføres bygninger mindre end 10 meter fra midten af anlagt vej. Ansøger ønsker at opføre en carport mod Ellehøjvej efter bygningsreglementets bestemmelser, hvilket vil sige 2,5 meter fra skel. Huset placeres øst - vest og der ønskes etableret en terrasse mellem carport og husgavlen.

Administrationens bemærkninger til det ansøgte.

1. Hardie plank er et kompositprodukt, der ikke kan sammenlignes med træ. Det vurderes at et hus af træ vil kunne accepteres med henvisning til at der er opført lign. bebyggelse i området.

2. Den samlede højde på huset, som antages at blive ca. 4,5 meter vil næppe overstige den maksimale højde, som kan forventes på et standard hus med tag placeret i en max. hældning på 45 grader.

3. Placering af en carport i en afstand på 2,5 m. fra skel giver en ca. afstand fra vejmidten på 6,5 meter. Der er få andre ejendomme i området, som har samme eller mindre afstand til vejmidten. Almindelige højde- og afstandsregler - byggeretten - skal overholdes, på baggrund af hvilket der ikke forventes problemstillinger med den valgte placering.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Byggeloven

BR18

Vejloven

Planloven

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Økonomisk påtegning:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Huset ikke må opføres med en beklædning af Hardi plank. eller lign. produkt, men at det kan tillades, at huset opføres med en træbeklædning.
- Bygningshøjden på 3,5 meter accepteres til et niveau på op til 4,1 meter, når bygningen udføres med fladt tag.
- Der kan opføres en carport nærmere end 10 meter fra vejmidten ved placering minimum 2,5 meter fra skel, idet de almindelige højde- og afstandsregler - byggeretten - skal overholdes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at:

- Huset ikke må opføres med en beklædning af Hardi plank. eller lign. produkt, men at det kan tillades, at huset opføres med en træbeklædning
- Der kan opføres en carport nærmere end 10 meter fra vejmidten ved placering minimum 2,5 meter fra skel, idet de almindelige højde- og afstandsregler - byggeretten - skal overholdes

Udvalget ønskede at bygningshøjden sendes i nabohøring, inden der kan træffes beslutning om bygningshøjden.

Bilag

Ellehøjvej 11 søby - skitseprojekt

BILAG: Servitut - deklaration

Punkt 13: Affald - Årsrapport 2024 for Ærø Forsyning A/S affaldsanlæg

S2023-3395

Indledning:

Der foreligger årsrapport 2024 vedr. Ærø Forsynings affaldsanlæg til orientering.

Sagsfremstilling:

Ærø Forsyning A/S fra udarbejdet miljøredegørelse for 2024 vedr. forsyningens affaldsanlæg. Bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S har godkendt miljøredegørelsen på sit møde den 18. marts 2025.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ejerstrategi for Ærø Forsyning A/S.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at sagen tages til orientering.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Årsrapport 2024

Punkt 14: Orienteringspunkter maj 2025

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget maj 2025.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr 2025-5.

Orientering om dispensation vedr. Havnegade 28A, 5960 Marstal - Femmasteren

Administrationen har givet byggetilladelse med administrativ dispensation for bebyggelsesprocenten på ovennævnte ejendom, hvor den vil være 170% mod de nuværende 169%, og lokalplanen siger 120%. Der har været høringsperiode, hvor de eneste bemærkninger der har været er vedr. indblik. Rådgiver på projektet har taget højde for disse i projektet.

Vejvedligeholdelse for 2025

Park og vej orienterer om vejvedligeholdelse for 2025. Følgende veje får lagt ny asfalt på hel eller delvis strækning:

Stokkeby Landevej, H.C. Christensens vej, Vestergade Marstal samt p-plads ved Marstal stadion, Plantekærvej, Blæshøjbakke, Søby Landevej, Skelhave, P-plads Kirkeballevvej, P-plads ved Eriks Hale.

Arbejdet påbegyndes i uge 17 og forventes at vare frem til og med uge 18.

Såfremt der henstår overskud fra stormflods puljen ville der blive udført ekstra veje.

Anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B

Museum Sydfyen har den 1. april anmodet Ærø Kommune om udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B i forbindelse med at Museum Sydfyen ønsker at afhænde ejendommen Søndergade 16, 5970 Ærøskøbing således, at anvendelsesbestemmelsen ikke kun muliggør offentlig formål, se vedlagt bilag.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringerne til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport maj -25

Statistik april

Byggetilladelse

Bilag til Byggetilladelse af 30. april 2025

Dommergården anvendelse

Punkt 15: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-05-2025

Referatet blev godkendt.

Punkt 16: Lukket: Salg af kommunale ejendomme og potentielt køb af en ejendom

S2025-1946