

# **REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 11-03-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 11. marts 2015 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Renovering af kviste, udskiftning af vinduer m.v.....	3
Beslutning.....	4

# Punkt 1: Renovering af kviste, udskiftning af vinduer m.v.

## Renovering af kviste, udskiftning af vinduer m.v.

### 1. Renovering af kviste, udskiftning af vinduer m.v.

Sagsnr.: 492-2015-506      Dok.nr.: 492-2015-8722      Sagsbeh.: CSC      *Åbent*

Henrik Harder, Færgestræde 25, 5960 Marstal, ansøger om tilladelse til at ombygge, istandsætte og renovere og ejendommen, Skolegade 11, 5960 Marstal.

Henrik Harder har d. 1.12.2014 fremsendt en 10 punkts liste over ombygnings- og renoveringsarbejder.

En del af disse kan umiddelbart udføres, da de er inden for lokalplanens rammer og intention. Efterfølgende har Henrik fremsendt tegningsmateriale d. 26.1.2015 og ændret lidt på projektet.

Specifik søges nu tilladelse til at montere to tagvinduer og opsætte en kvist med fransk altan i tagfladen mod haven samt, at udskifte 5 af de eksisterende vinduer i facaden mod haven, til terrassedøre eller vinduer, der går til gulv.

Yderligere ansøges om tilladelse til opførelse af to nye bygninger på hver 18 kvm. En carport i sortmalet træ, med tag af sort tagpap og et gæstehus, ligeledes udført i sortmalet træ med af tag af tagpap.

#### Bilag

492-2015-2502 Skolegade 11

492-2015-2503 ærø kommune 01.doc

492-2015-3425 Skolegade 11

492-2015-3430 skolegade 11 tegning af facade mod haven.jpeg

#### Bilag

Skolegade 11

ærø kommune 01.doc

skolegade 11 tegning af facade mod haven.jpeg

Skolegade 11

# Punkt 1: Beslutning

## Lokalplan 8-2A udvalget, den 11. marts 2015:

Fraværende:

Jævnfør bilag 492-2015-3425 og 492-2015-2502:

Ad punkt 1) Ok

Ad punkt 2) Ok, dog skal skalk bevares.

Ad punkt 3) Nej. Jævnfør lokalplanen pkt. 5.14 side 30 og side 55.

Ad punkt 4) Nej, dog må kvist opsættes som lokalplan side 55 evt. som i nr. 9 og 7 mod haven.

Ad punkt 5) Nej, nyt forslag fremsendes. Der er uoverensstemmelse mellem tegning og beskrivelse.

Ad punkt 6) Tagvinduer må isættes mod gården, dog max, 140x78 cm (lokalplan side 20)

Ad punkt 7) Kræver byggetilladelse.

Ad punkt 8) Nej, dog må eksisterende terrassedør bibeholdes. Facaden skal bibeholdes.

Ad punkt 9) Kræver byggetilladelse, - ellers ok.

Ad punkt 10) Kræver byggetilladelse, - ellers ok.