

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 07-03-2018

Mødedato Onsdag d. 07. marts 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havnene - forslag til ændring af renoverings- og vedligeholdelsesplan 2015 - 2025 for Marstal Hav	5
Beslutning.....	7
Fremtiden for Marstal Havn - Budgetønske fra arbejdsgruppen vedr. havnens virksomheder.....	8
Beslutning.....	10
Lokalplan 8-2A - Tillæg til Lokalplan 8-2A - øget dispensationsadgang mm.....	11
Beslutning.....	13
Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven.....	14
Beslutning.....	16
Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A.....	17
Beslutning.....	19
Offentlige toiletter - Mobile toiletter til påskelørdag.....	20
Beslutning.....	22
Offentlige veje - forbedring af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder.....	23
Beslutning.....	25
Offentlige veje - Vejchikaner.....	26
Beslutning.....	27
Offentlige veje - Rapport over træernes tilstand langs Kirkestien og Pilebækken i Ærøskøbing.....	28
Beslutning.....	30
Blomstrende Ærø.....	31
Beslutning.....	33
Grundvandsbeskyttelse - Boringsnære beskyttelsesområder BNBO.....	34
Beslutning.....	37
Vandløb - Genåbning af del af vandløbsstrækning i Skydsbæk.....	38
Beslutning.....	40
Kreaturfærgen "Yrsa" - Regnskab 2017 og budget 2018.....	41
Beslutning.....	43
Fysisk placering af ny SFO i Marstal.....	44
Beslutning.....	47

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2018-10051 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nummer 2.

Bilag

492-2018-10053 Havnefogedens rapport nr. 2 2018

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 2 2018

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Havnene - forslag til ændring af renoverings- og vedligeholdelsesplan 2015 - 2025 for Marstal Havn

Havnene - forslag til ændring af renoverings- og vedligeholdelsesplan 2015 - 2025 for Marstal Havn

2. Havnene - forslag til ændring af renoverings- og vedligeholdelsesplan 2015 - 2025 for Marstal Havn

Sagsnr.: 492-2015-3228 Dok.nr.: 492-2018-10046 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ændring i den godkendte økonomibaserede renoverings- og vedligeholdelsesplan 2015 – 2025 for Marstal Havn.

Retsgrundlag:

Godkendt renoverings- og vedligeholdelsesplan for Marstal Havn.

Sagsfremstilling:

I henhold til renoverings- og vedligeholdelsesplanen for Marstal Havn, skal baderumsbygningen Sejlmagervej renoveres i 2018 og toiletbygningen Pakhusvej Marstal i 2020.

Toiletbygningen Pakhusvej er i betydelig dårligere stand end baderumsbygningen Sejlmagervej. På toiletbygningen Pakhusvej er der en betydelig slitage af taget. Desuden er en del vinduer utætte og bør udskiftes inden sejlersæsonen starter i 2018.

Baderumsbygningen Sejlmagervej bør med mindre indvendig vedligeholdelse kunne holde til 2020.

På baggrund af dette foreslås det, at der ændres i renoveringsplanen, således at renoveringen af baderumsbygningen Sejlmagervej sættes i gang i 2018 i stedet for 2020 samt udskyder renoveringen af baderumsbygningen Sejlmagervej til 2020 og foretager en mindre indvendig vedligeholdelse i år.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Havnefogeden

Det indstilles, at renoverings- og vedligeholdelsesplanen ændres som foreslået.

Bilag

492-2018-11134 Økonomibaseret renoverings- og vedligeholdelsesplan - MARSTAL - 2015 TIL 2025

Bilag

Økonomibaseret renoverings- og vedligeholdelsesplan - MARSTAL - 2015 TIL 2025

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 3: Fremtiden for Marstal Havn - Budgetønske fra arbejdsgruppen vedr. havnens virksomheder

Fremtiden for Marstal Havn - Budgetønske fra arbejdsgruppen vedr. havnens virksomheder

3. Fremtiden for Marstal Havn - Budgetønske fra arbejdsgruppen vedr. havnens virksomheder

Sagsnr.: 492-2017-7178 Dok.nr.: 492-2018-11036 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Drøftelse af ansøgning om afsættelse af 2 mio. kr. til reovering af beddingsvognen på nordre bedding.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Arbejdsgruppen "Havnen, havnens virksomheder, nu og i fremtiden" ved Eriks B. Kromann og Poul Sækmose, har den 5. august 2017, fremsendt en række betragtninger vedr. Marstal havns anvendelse.

I den forbindelse anmodes om afsættelse af midler i det kommunale budget til reovering af beddingsvognen på nordre bedding. Der anmodes om et beløb på 2 mio. kr.

Historik:

På et møde indkaldt af Ærø Turist- og Erhvervsforening, den 2. august 2017, blev situationen på Marstal Havn drøftet. Der blev nedsat 3 arbejdsgrupper, som hver især skal forberede et konkret inspirationsoplæg. Havnen, havnens virksomheder, nu og i fremtiden, er én af grupperne. De øvrige grupper beskæftiger sig med henholdsvis Turisme, og Innovationsmiljø med fokus på iværksætteri.

Det blev på mødet aftalt, at Turist- og Erhvervsforeningen inviterer til et offentligt møde den 7. september 2017, hvor bl.a. oplæg fra de tre arbejdsgrupper skal præsenteres.

Tværgående politikker:

Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i budget 2017 afsat 4.320 tkr. til dok og beddingsvogn på Marstal havn.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget. I fald budgettet ønskes tilført flere midler, afgøres sagen af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om de afsatte midler i budgettet skal bringes i anvendelse som ansøgt.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2017, den 17. august 2017:

Fraværende: Ingen

Stillingtagen udskydes, indtil der ligger en samlet plan for udviklingen af Marstal havn.

Til drøftelse foreligger mails af 22. og 28. februar 2018 fra gruppen "havnen, havnens virksomheder, nu og i fremtiden". Henvendelsen følger op på tidligere henvendelse fra gruppen, som blev behandlet på ETHU den 17. august 2017. Opmærksomheden henledes på den netop indgåede aftale med Copenhagen Business school (CBS), som blev besluttet på ETHU den 8. februar 2018. Dette projekt vil også involvere havnene.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 27. februar 2018:

Det indstilles, at man afventer den proces som sættes i gang via CBS projektet.

Bilag

- 492-2017-38829 Ærø Kommune, beddinger 2017
- 492-2017-38859 Havneudviklingsmøde Marstal Havn, REFERAT
- 492-2017-39028 Mail fra arbejdsgruppen ved Erik Kromann
- 492-2018-11331 Henvendelse fra Havnegruppen 28.2.18
- 492-2018-11329 Henvendelse fra Havnegruppen 22.2.18

Bilag

- Henvendelse fra Havnegruppen 22.2.18
- Mail fra arbejdsgruppen ved Erik Kromann
- Ærø Kommune, beddinger 2017
- Havneudviklingsmøde Marstal Havn, REFERAT
- Henvendelse fra Havnegruppen 28.2.18

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 4: Lokalplan 8-2A - Tillæg til Lokalplan 8-2A - øget dispensationsadgang mm.

Lokalplan 8-2A - Tillæg til Lokalplan 8-2A - øget dispensationsadgang mm.

4. Lokalplan 8-2A - Tillæg til Lokalplan 8-2A - øget dispensationsadgang mm.

Sagsnr.: 492-2017-6764 Dok.nr.: 492-2017-35453 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til tillæg til lokalplan 8-2A – øget dispensationsadgang til lokalplan 8-2A mm.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til lokalplantillæg 8-2A-1

Forslaget reviderer bestemmelserne i lokalplan 8-2A på følgende områder:

- Der gives mulighed for at dispensere til ændringer på ejendomme med en lav bevaringsværdi.
- Kort over snorner i Marstal opdateres.
- Mulighed for etablering af Bed & Breakfast tilføjes i anvendelsesbestemmelserne.

Lokalplan 8-2A udvalget

Forslag til Lokalplantillæg nr. 8-2A-1 blev behandlet på Lokalplan 8-2A-udvalgets møde den 22. februar 2018. De havde følgende bemærkninger:

”Udvalget synes det er et fint forslag

Udvalget drøfter, at der muligvis er en snorre, som ikke fremgår af kortmaterialet. Det indstilles, at det undersøges hvorvidt det er en snorre eller en vej.”

Notat:

Jens Lindholm finder, at det er for restriktivt, at der i Delområde A ikke må etableres café/ restauranter m.v. ”

Administrationen har sammenlignet materiale i lokalplan 8-2A med Bevaringsforeningen Snorrrens registreringer, og har fundet tre snorner, der ikke er registreret i lokalplanen. Alle tre snorner, er registreret som offentlig vej. Oversigt over snornerne mv. ses i bilag 492-2018-10429.

I den gældende lokalplan er det ikke muligt at etablere restaurant i kategori A-huse. Det er besluttet ud fra en vurdering af, at husene er meget små, og det er gaderne også, så det i realiteten er svært at etablere en restaurant, der overholder lovgivningen vedr. både støj- og lugtgener.

Høringsperiode

Administrationen anbefaler, at lokalplantillægget sendes i 8 ugers høring. Ved mindre ændringer kan Kommunalbestyrelsen vælge en høringsperiode på 2 eller 4 uger. Det er administrationens vurdering, at der er tale om mindre ændringer og tilpasninger i lokalplanen, men da lokalplanen rummer mange ejendomme, anbefales det at fastholde høringsperioden på 8 uger.

Historik:

På Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets møde d. 18. maj 2017 besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes et tillæg til Lokalplan 8-2A, som giver en øget dispensationsadgang til ændringer på ejendomme med en lav bevaringsværdi.

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 8-2A verserede en retssag om en snorrers forløb. Derfor fremgår det af lokalplanen, at afsnittet om snorner, vil blive opdateret med et tillæg til lokalplanen, når retssagen er afsluttet.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at de tre snorner indarbejdes i forslag til lokalplantillægget, og at tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

492-2018-10429 Notat vedrørende snorner i Marstal

492-2018-10446 forslag til lokalplantillæg 8-2A - til politisk behandling

Bilag

Notat vedrørende snorner i Marstal

forslag til lokalplantillæg 8-2A - til politisk behandling

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven

Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven

5. Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven

Sagsnr.: 492-2018-1648 Dok.nr.: 492-2018-8996 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning fra Det Ærøske Boligselskab om dispensation fra lokalplan 9-13A. Formålet med dispensation er at kunne bygge rækkehuse inden for lokalplanområdet.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 50 af 19/01/2018).

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab (DÆB) ønsker at bygge 9 rækkehuse på Kildehaven i Ærøskøbing.

Kildehaven er omfattet af Lokalplan 9-13A. Lokalplanen deler lokalplanområdet op i delområder. En del af det område, DÆB vil bygge rækkehuse, er udlagt som delområde 1, hvor der ifølge lokalplanen skal bygges parcelhuse. Den anden del er omfattet af delområde 2, der i lokalplanen er udlagt til rækkehuse. For at kunne gennemføre projektet med byggeri af rækkehuse, ønsker DÆB derfor en dispensation, der flytter afgrænsningen af områderne, så der kan bygges rækkehuse inden for en del af delområde 1.

Afgrænsningen af området ses i ansøgning om dispensation, der er vedlagt som dokument nr. 492-2018-9409.

En tilpasning af delområderne vil medføre, at der skal dispenseres fra følgende bestemmelser:

1. Lokalplanens § 4.1 og § 4.2 fastsætter udstykningen af området. Der ønskes dispensation fra bestemmelserne, således at matrikel 69t og 69o kan sammenlægges til en matrikel.
2. Dispensation fra bestemmelse om, at matrikel 69o, 69l og 69n skal bebygges med parcelhuse (§ 3.1), til at området kan bebygges med rækkehuse (§ 3.2).
3. Ifølge lokalplanens § 5.3, må der kun etableres en overkørsel til vej fra hver grund. Matriklerne er lavet efter, at der skal være parcelhuse. Når der bygges rækkehuse, vil der være mere end en bolig på hver matrikel. Derfor ønskes der dispensation fra § 5.3, så der kan laves en overkørsel for hver bolig.
4. I § 5.9 fremgår der, at der i de områder, der er udlagt til parcelhuse skal være to parkeringspladser pr. bolig, og i området, der er udlagt til rækkehuse skal være 1½ parkeringsplads pr. bolig. Der ønskes dispensation fra § 5.9, så der er samme regler for parkering for de nye rækkehuse, som for de eksisterende rækkehuse. Det vil sige 1½ parkeringsplads pr. bolig.
5. I § 6.1 fremgår det, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke må overstige 25 %. Matriklerne i Delområde 1 er lavet efter, at der skal være parcelhuse. Når der bygges rækkehuse, vil der være mere end en bolig på hver matrikel, og dermed en højere bebyggelsesprocent. Derfor ønskes der dispensation fra § 6.1, så det i stedet er for området som helhed at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25%.

Lokalplan 9-13A udlægger Kildehaven til et boligområde bestående af fritliggende parcelhuse og almennyttige boliger i form af rækkehuse. Der er i dag bygget et parcelhus inden for lokalplanområdet. Der er i dag 4 ubebyggede matrikler udlagt til parcelhuse. DÆB ønsker at bygge på de to matrikler (69o og 69l). De ønsker muligvis på sigt, at bygge rækkehuse på 69n. Der er derfor mulighed for at bygge 1 eller 2 parcelhuse mere inden for lokalplanområdet. Da det ikke er afgjort om der ønskes bygget yderligere 3 rækkehuse på matr. nr. 69n, omfattes den ikke af sagens behandling.

En dispensation ændrer dermed ikke på lokalplanens formål, om at der skal være en blanding af parcelhuse og almennyttigt boligbyggeri i form af rækkehuse. Den ændrer kun på fordelingen mellem antallet af huse.

Det vurderes, derfor at dispensationsansøgning er i overensstemmelse med lokalplanens formål, og at Kommunalbestyrelsen kan give dispensation efter Planlovens regler i § 19.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet, den 31. januar 2018, blev det besluttet at give kommunalt tilsagn til et støttet boligbyggeriprojektet vedr. opførelse af 9 almene familieboliger i Kildehaven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Bilag

492-2018-11223 DÆB - Kildehaven i Ærøskøbing - 01.03.2018

492-2018-9533 Lokalplan 9-13a Kildehaven

492-2018-9409 Dispensationsansøgning vedr byggeri af almene boliger ved Kildehaven i Ærøskøbing, jf. lokalplan 9-13 A

Bilag

Lokalplan 9-13a Kildehaven

DÆB - Kildehaven i Ærøskøbing - 01.03.2018

Dispensationsansøgning vedr byggeri af almene boliger ved Kildehaven i Ærøskøbing, jf. lokalplan 9-13 A

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 6: Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A

Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A

6. Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A

Sagsnr.: 492-2018-1419 Dok.nr.: 492-2018-10470 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Skema A, for 9 almennyttige boliger på Kildehaven.

Retsgrundlag:

BEK nr. 1226 af 14/12/2011 om støtte til almene boliger m.v.

Sagsfremstilling:

Lars J. Andersen har på vegne af Det Ærøske Boligselskab (DÆB) den 1. marts 2018, fremsendt Skema A, til et støttet boligbyggeri på Kildehaven til godkendelse.

Godkendelsen vedrører 9 almene familieboliger, som godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2018.

Lars J. Andersen oplyser i ansøgningen, at der for nuværende er en venteliste på 19 personer/par, hvorfor DÆB mener, at det bør overvejes at udvide projektet med yderligere 3 boliger.

DÆB anmoder samtidig om, at det kommende Skema B kan godkendes administrativt, hvis projektets økonomi viser sig at kunne rummes indenfor den økonomiske ramme, som er angivet i Skema A.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 31. januar 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at give tilsagn til et projekt med 9 almene familieboliger på Kildehaven.

Anskaffelsessummen var på det tidspunkt skønnet til 13.150.000 kr., hvoraf Kommunen skulle dække 10 pct. af anlægsudgiften svarende til 1.315.000 kr. Finansiering af udgiften skulle ske ved salg af den kommunale grund til 280.700 kr., mens finansieringen af 1.024.300 kr. skulle anvises af direktionen ved næste budgetopfølgning.

Kommunen skulle herudover stille garanti for realkreditlån med en hovedstol på 11.572.000 kr.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Kommunens udgift ved etablering af almene familieboliger består i en kommunal grundkapital, som er fastsat til 10 % af anskaffelsessummen. Maximumprisen for denne type boliger er i 2017 på 19.410 kr. pr. kvm.

Projektet forudsætter, at DÆB køber matr.nr. 69r af kommunen, samt matr. nr. 69o og 69l af private. DÆB har fået tilbudt at købe de private matrikler for 160 kr. pr. kvm., hvilket anses at være markedsprisen.

Den samlede anskaffelsessum i Skema A er nu anslået til 13.466.000 kr. Kommunen skal efter almenboligloven dække 10 pct. af anlægsudgiften svarende til 1.346.600 kr. Finansiering af denne udgift kan ske ved salg af den kommunale grund til 248.000 kr., mens finansieringen af restbeløbet på 1.098.600 kr. skal ske fra kassen.

Udgiften kan ikke lånefinansieres.

Kommunen skal herudover stille garanti for realkreditlån med en hovedstol på 11.850.000 kr. Det følger af almenboliglovens § 127, 2. pkt., at garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Til sammenligning er opstillet projektkøkonomi for 12 boliger, hvor den samlede anskaffelsessum er anslået til 17.704.000 kr. Kommunen skal efter almenboligloven dække 10 pct. af anlægsudgiften svarende til 1.770.400 kr. Finansiering af

denne udgift kan ske ved salg af 2 kommunale grunde til 390.720 kr. med restfinansieringen på 1.379.680 kr. fra kassen.

Kommunen skal herudover stille garanti for realkreditlån med en hovedstol på 15.579.000 kr.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1. Kompetencen til at godkende Skema B fastholdes i Kommunalbestyrelsen.
2. Der tages stilling til godkendelse af Skema A for 9 boliger, *alternativt* sagen returneres til DÆB med henblik på udarbejdelse af et Skema A for 12 boliger.

Bilag

492-2018-11231 180301 Brev ÆK om Skema A 9 almene familieboliger ved Kildehaven i Ærøskøbing

492-2018-11230 180301 Skema A 9 boliger ved Kildehaven

Bilag

180301 Brev ÆK om Skema A 9 almene familieboliger ved Kildehaven i Ærøskøbing

180301 Skema A 9 boliger ved Kildehaven

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt for så vidt angår pkt. 1.

Lennart L. Mogensen (V), Anne Lykke Arias (O) og Søren Laxy (C) anbefaler Skema A for 9 boliger godkendt.

Peter Hansted (A) og Jens Weiss (A) anbefaler, at sagen returneres til DÆB med henblik på udarbejdelse af et Skema A for 12 boliger.

Punkt 7: Offentlige toiletter - Mobile toiletter til påskelørdag

Offentlige toiletter - Mobile toiletter til påskelørdag

7. Offentlige toiletter - Mobile toiletter til påskelørdag

Sagsnr.: 492-2018-2084 Dok.nr.: 492-2018-11092 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til leje af mobile toiletvogne til eventuel opstilling ved Ærøs strande i forbindelse med påskelørdag 2018.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

På forespørgsel fra Erhvervs-, teknik- og havneudvalget har Park & Vej undersøgt mulighed for at leje toilettrailere til opstilling som supplement til eksisterende toiletfaciliteter på Bjerget og ved Eriks hale

Det er muligt at leje toilettrailere med 2 toiletter/vand og tank (uden behov for strøm eller afløb).

Kapacitet er ca. 500 toiletbesøg pr. trailer.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Personale fra Park og Vej skal dels hente og bringe trailer i Svendborg samt opsætte og hjemtage toilettrailer i løbet af påskelørdag.

Økonomi:

Leje af toilettrailer samt fragt til Svendborg Havn kr.....2.495,00

Transport færge (Færge, bil og person) 7 timer kr.....3.800,00

Transport på Ærø – opstille/hjemtage påskelørdag kr.....3.720,00

Samlet omkostning ved opstilling af én toilettrailer er estimeret til kr. 10.015.

Park og Vejs konto til offentlige toiletter forventes i år at blive overskredet som følge af udgifter til køb af rengøring på de offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn og Søby Havn, som der ikke er budgetlagt for. Leje af mobile toiletter vil derfor skulle finansieres indenfor rammen på anden vis.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Park & Vej:

Det indstilles, at der tages stilling til om der ønskes opstillet mobile toiletter påskelørdag.

Bilag

492-2018-10574 FOTO Toilet til Påske lørdag.

Bilag

FOTO Toilet til Påske lørdag.

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker ikke at leje og opstille mobile toiletter påskelørdag. Park & Vej anmodes i stedet om at sikre øget rengøring af toiletterne påskelørdag. Udgiften afholdes indenfor rammen.

Punkt 8: Offentlige veje - forbedring af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder

Offentlige veje - forbedring af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder

8. Offentlige veje - forbedring af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder

Sagsnr.: 492-2016-10502 Dok.nr.: 492-2018-10898 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til plan for disponering af bevilling til forbedringer af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder i 2017 og 2018.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har afsat 500 tkr. i budget 2017 og i budget 2018 til forbedringer af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder.

Administrationen har udarbejdet en plan med forslag til forbedringer af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på udvalgte busstoppesteder. Planen indarbejder allerede vedtagne tiltag og er udarbejdet på baggrund af dialog med Jesper Bus.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Erhverv, turisme og bosætning.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Midlerne er afsat i budgettet.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der arbejdes videre med forslagene som beskrevet i planen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 23. februar 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Der foreligger status for anlægsarbejder i 2017:

- Der er etableret ny buslomme ved Stokkeby.
- Busholdeplads og bushus ved Tranderupvej 1 er nedlagt og flyttet til Olde Mølle, hvor der også er lavet vejbelysning.
- Der er sat 2 nye bushuse op i Kraghæs og Græsvænge, og flyttet et bushus fra Sygehusvejen til Ommel.

Planen for 2018 adskiller sig fra forslaget til projekter, som blev godkendt i 2017, da det har vist sig, at der er behov for at bevare stoppestedet ved busgaragen på Reberbanen. Stoppestedet overfor garagen foreslås derfor også omdannet til en buslomme.

I forbindelse med udarbejdelse af cykelstiprojektet fra Marstal til Ronæsvej blev der indarbejdet buslommer ved Ronæsvej. Selv om cykelstiprojektet ikke igangsættes i 2018 foreslås der arbejdet videre med etablering af buslommen i 2018.

- Der laves ny buslomme overfor VUC (Marstal Fjernvarmes grund).
- Der laves ny buslomme overfor Busgaragen på Reberbanen 58. (Areal for Erhvervsgrunde).
- Når holdeplads ved Reberbanen 58 er færdig, vil eksisterende holdeplads på Knasterbjergvej blive nedlagt.
- Der søges etableret en buslomme ved Ronæsvej.

Økonomi:

Anlægsinvesteringerne i 2017 udgjorde 340 tkr. Der resterer 660 tkr. til anlægsomkostninger i 2018, som forventes disponeret fuldt ud på baggrund af ovenstående plan.

Administrationen, Park & Vej, den 28. februar 2018:

Det indstilles, at der arbejdes videre med planen for 2018 som skitseret ovenfor.

Bilag

492-2017-6568	Stoppesteder - ruter 2017 02 01
492-2018-10846	Buslomme Reberbanen 58.
492-2017-6567	Buslommer - 2017 02 01
492-2017-6547	Forslag til projekter til forbedring af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder
492-2018-10845	Buslomme ved VUC.
492-2018-10844	Knasterbjergvej - nedlægge stoppested

Bilag

Buslommer - 2017 02 01

Forslag til projekter til forbedring af ventefaciliteter og trafiksikkerhed på busstoppesteder

Knasterbjergvej - nedlægge stoppested

Buslomme Reberbanen 58.

Stoppesteder - ruter 2017 02 01

Buslomme ved VUC.

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt, dog således at buslommen ved Ronæsvej indtænkes i cykelstiprojektet. I stedet arbejdes videre med buslommer i Dunkær og Langeagre.

Punkt 9: Offentlige veje - Vejchikaner

Offentlige veje - Vejchikaner

9. Offentlige veje - Vejchikaner

Sagsnr.: 492-2018-2098 Dok.nr.: 492-2018-11141 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om indkøb af mobile vejchikaner.

Retsgrundlag:

Vejloven.

Sagsfremstilling:

På møde den 8. februar 2018 bad Erhvervs-, teknik- og havneudvalget om en pris på mobile vejchikaner, med henblik på vurdering af om der skulle fremsættes et mål til prioriteringsdebatten for budget 2019.

En mobil vejchikane er lavet af kraftig, hård gummi.
De er både lette at montere og fjerne igen, og kan genanvendes andre steder.

Med mobile vejchikaner vil det være muligt at afprøve effekten af tiltaget, inden det overvejes at investere i permanente løsninger.

Udvælgelse af steder, hvor der skal afprøves skal altid ske i samarbejde med Fyns Politi.

Park og Vej peger på indkøb af chikaner som vist i bilagsmaterialet, hvilket er en chikane som opstilles ved rabat og uden mulighed for at passere indenom. Der tilkøbes en pullert til markering og for at sikre synligheden på lidt længere afstand.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Pris for 4 stk. kr. 15.960,- excl. moms.

Indkøb kan holdes indenfor Park og Vejs ramme, der er således ikke behov for at fremsætte budgetmål for indkøbet.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til orientering.

Administrationen, Park og Vej:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2018-10760 Vejchikane - bilag

Bilag

Vejchikane - bilag

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 10: Offentlige veje - Rapport over træernes tilstand langs Kirkestien og Pilebækken i Ærøskøbing

Offentlige veje - Rapport over træernes tilstand langs Kirkestien og Pilebækken i Ærøskøbing

10. Offentlige veje - Rapport over træernes tilstand langs Kirkestien og Pilebækken i Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-2107 Dok.nr.: 492-2018-11128 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Til orientering fremlægges tilstandsvurdering over udvalgte træer i Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Park & Vej har anmodet Skovdyrkerne v/ skovfoged Klaus Kristensen om udarbejdelse af en tilstandsvurdering for træer i Pilebækken, Lindetræer på Kirkestien samt træ på Ærøskøbing torv.

Park & Vej vil på baggrund af rapporterne foretage de nødvendige tiltag, for at minimere risiko for væltede træer eller nedfaldne grene.

Der iværksættes derfor snarest fældning af træer både ved Kirkestien og i Pilebækken.
3 – 5 træer i alt.

De tilbageværende træer vil blive stynet. Kronen beskæres og sænkes generelt på anbefaling af skovfogeden.

Trærapporterne vil senere i år blive indarbejdet i Ærø Kommunes genplantningsplan for bytræer.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Arbejdet udføres af medarbejdere fra Park & Vej.

Økonomi:

Omkostninger afholdes indenfor Park & Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalg til orientering.

Administrationen, Park & Vej:

Det indstilles, at punktet tages til orientering.

Bilag

492-2018-10807 Trærapport Pilebækken

492-2018-10806 Trærapport Kirkestien

Bilag

Trærappport Kirkestien

Trærappport Pilebækken

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 11: Blomstrende Ærø

Blomstrende Ærø

11. Blomstrende Ærø

Sagsnr.: 492-2018-935 Dok.nr.: 492-2018-9954 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til et forslag fra ÆrøPlus om kommunale blomstrende arealer.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har den 31. januar 2018 behandlet et forslag fra ÆrøPlus.

Forslaget lød på følgende:

Med henvisning til Ærø Biavlerforenings initiativ om at få flere blomstrende områder på Ærø til gavn for alle bestøvende insekter ønsker ÆrøPlus at fremsætte følgende forslag til beslutning i kommunalbestyrelsen:

"For at fremme biodiversiteten på Ærø og fremme leve- og fødemulighederne for bestøvende og andre insekter beslutter kommunalbestyrelsen hermed, at alle egnede kommunale arealer skal overgå til vedvarende blomstrende områder ved først givne lejlighed. Det vil bakke op om de private initiativer, der allerede er i gang og det vil have en stor imageværdi for Ærø".

Kommunalbestyrelsens besluttede, at oversende sagen til Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrative bemærkninger:

Den 19. februar 2018 blev foreningen "Blomstrende Ærø" stiftet.

Teknisk afdeling har indgået aftale med Thomas Danielsson, Moseager 5, 5970 Ærøskøbing om benyttelse af et mindre kommunalt areal ved Moseager til blomstermark.

Blomstermarker er at betragte som en landbrugsafgrøde, der skal etableres og passes som andre landbrugsafgrøder. Det har Park & Vej ikke mulighed for at kunne, idet afdelingen ikke råder over det fornødne materiel.

Mht. rabatarealer, som også har været nævnt i debatten, bør disse passes så det i videst muligt omfang er de vilde planter, der tilgodeses. Der er i den forbindelse en aftale mellem "Det grønne råd" og Ærø Kommune om, hvordan rabatslåning sker mest muligt skånsomt for at tilgodese planternes blomstring og frøspredning.

Ved etablering af rekreative stier, kaffepletter o.l. tænkes i videst muligt omfang beplantning ind, ligesom der er optaget kontakt til såvel foreningen "blomstrende Ærø" som "Ærø Markvildtlaug".

Det er administrationens vurdering, at Ærø Kommune, med de personaleressourcer og den økonomi der er til rådighed, kan gavne bier og andre insekter bedst ved at plante og vedligeholde træer og buske.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi og overordnede mission; Ærø Kommune skal understøtte, at Ærø udvikles som et attraktivt helårssamfund og en attraktiv turistdestination.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ukendt.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der arbejdes videre med de igangsatte initiativer med fokus på træplantning, hvor det er muligt.

Bilag

492-2018-5094 Mail af 23.1.2018 fra Ærø Plus - Ærø Biavlerforening

Bilag

Mail af 23.1.2018 fra Ærø Plus - Ærø Biavlerforening

Punkt 11: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at kommunen gerne indgår i samarbejde med de eksisterende foreninger om nye initiativer.

Punkt 12: Grundvandsbeskyttelse - Boringsnære beskyttelsesområder BNBO

Grundvandsbeskyttelse - Boringsnære beskyttelsesområder BNBO

12. Grundvandsbeskyttelse - Boringsnære beskyttelsesområder BNBO

Sagsnr.: 492-2013-4745 Dok.nr.: 492-2018-3235 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtonagen til om Staten skal ansøges om bibeholdelse af 1 års BNBO'er, mod at boringskontrollen øges.

Retsgrundlag:

Vandforsyningsloven jf. Lovbekendtgørelse 125 af 26-01-2017.

Miljøbeskyttelsesloven jf. Lovbekendtgørelse 966 af 23-06-2017.

Bek. 1147 af 24-10-2017 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Bek. 1697 af 21-12-2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget besluttede den 20. september 2016, at alle boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) på Ærø skulle have en størrelse, som svarede til det område på jordoverfladen, igennem hvilket grundvandet løber til boringen indenfor ét år. Det kaldes 1 års BNBO'er.

Miljøstyrelsen har beregnet størrelserne af BNBO'erne på Ærø efter BNBO vejledningen, og ud af de 29 aktive vandværksboringer på Ærø, er 26 blevet bestemt til at skulle være 2 års områder, og 3 er blevet bestemt som 1 års områder. Arealmæssigt er 2 års BNBO'et dobbelt så stort som 1 års BNBO'et.

Grunden til, at BNBO'erne på Ærø overvejende blev bestemt til 2 års BNBO'er, skyldes øens geologi. Grundvandsmagasinerne er overvejende små og dårligt ydende, og derfor har hvert vandværk på Ærø mange boringer, og den lille indvinding pr. boring giver 2 års BNBO'er.

Ærø Vandråd ønsker 1 års BNBO'erne fremfor 2-års BNBO'er. Det skyldes bl.a., de store omkostninger, som et eventuelt forbud mod pesticidanvendelse og gødskning indenfor BNBO'erne, ville medføre.

MST har gennemgået vandværkernes begrundelser for at udlægge 1 års BNBO på Ærø, og de har den 15. december 2017 skrevet, at udlæggelsen af 1 års BNBO'erne på Ærø ikke følger vejledningen. MST skriver, at de derfor vil udlægge BNBO'erne på Ærø, som de har bestemt dem. Alle BNBO'erne i Danmark vil blive udlagt via en bekendtgørelse sidst på året her i 2018.

MST uddybde deres svar med, at der ikke var redegjort for vandværkernes analysefrekvens for organiske mikroforureninger. I BNBO vejledningen står der, at radius af BNBO skal svare til grundvandets strømningstid fra randen af BNBO og til boringen, der som minimum skal svare til tidsperioden mellem hver kontrol. MST henviste desuden til, at indvindingens problematikker på Ærø, også ses mange andre steder i Danmark.

Administrationen har sendt en forespørgsel til MST om 1 års BNBO'er kan godtages, hvis kommunalbestyrelsen pålægger vandværkerne, at der analyseres for organiske mikroforureninger på boringsniveau hvert år.

MST har svaret, at i så fald, vil BNBO beregnet på et års strømningstid ikke stride mod vejledningen. De skriver dog videre, at strømningstiden er én parameter ud af flere som Miljøstyrelsen ser på, inden BNBO'erne medtages i en bekendtgørelse. Men, at Miljøstyrelsen gerne vil vurdere kommunens BNBO'er på ny med henblik på udpegning, hvis analysefrekvensen ændres.

Historik:

Tidligere sagsfremstillinger og beslutninger er vedlagt sagen i bilagsform.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Ærø Vandråd, den 26. februar 2017:

Vandrådets indstilling til Kommunalbestyrelsen er, at der søges om, at BNBO'erne fastholdes som 1-årige, mod at frekvensen af boringskontrollen fastsættes til én gang årligt. I dag udtages boringskontrollen hvert 4. år.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til Ærø Vandråds indstilling.

Bilag

- 492-2017-42530 Notat - afgrænsning og administration af bnbo
- 492-2017-34254 Ærø Kommune
- 492-2017-28828 170607 BNBO Ærø Argument for 1 års strømningstid inkl bilag
- 492-2017-18902 Anmod genberegning BNBO Ærø inkl notat
- 492-2017-34063 KS-BNBO - Ærø Kommune
- 492-2017-32407 Brev fra Miljø- og Fødevarerminister Esben Lunde Larsen
- 492-2017-19242 Kortbilag med oversigtskort
- 492-2017-18903 Kortbilag til Ærø indstilling til BNBO'er 050417
- 492-2018-10982 Tidligere sagsfremstilling i pdf
- 492-2018-10294 Overblik BNBO'er 1-2 års 100118
- 492-2018-10978 Sammenfattende notat BNBO

Bilag

Sammenfattende notat BNBO

Anmod genberegning BNBO Ærø inkl notat

Kortbilag med oversigtskort

170607 BNBO Ærø Argument for 1 års strømningstid inkl bilag

Tidligere sagsfremstilling i pdf

Notat - afgrænsning og administration af bnbo

Kortbilag til Ærø indstilling til BNBO'er 050417

Overblik BNBO'er 1-2 års 100118

Brev fra Miljø- og Fødevarerminister Esben Lunde Larsen

Ærø Kommune

KS-BNBO - Ærø Kommune

Punkt 12: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Peter Hansted (A), Jens Weiss (A), Søren Laxy (C) og Anne Lykke Arias (O) anbefaler at statens vejledning følges.
Lennart L. Mogensen (V) anbefaler, at Ærø Vandråds indstilling følges.

Punkt 13: Vandløb - Genåbning af del af vandløbsstrækning i Skydsbæk

Vandløb - Genåbning af del af vandløbsstrækning i Skydsbæk

13. Vandløb - Genåbning af del af vandløbsstrækning i Skydsbæk

Sagsnr.: 492-2016-3003 Dok.nr.: 492-2018-10420 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til opstart af et vandløbsreguleringsprojekt i Skydsbæk.

Retsgrundlag:

LBK nr. 127 af 26/01/2017 (Vandløbsloven).

Sagsfremstilling:

Svendborg kommune udarbejdede i marts 2016, en forundersøgelse med skitseprojekt for en rørlagt strækning i Skydsbæk ved Tværbymark/Leby, som led i vandplanindsatsen.

Forundersøgelsen blev finansieret med tilskud fra NaturErhvervsstyrelsen.

Projektet blev ikke indstillet til gennemførelse pga. manglende omkostningseffektivitet.

Teknisk afdeling har efterfølgende udarbejdet et forslag, som muliggør genåbning af en kortere del af vandløbsstrækningen. Projektet vurderes at kunne gennemføres som et "Havørred-Fyn" projekt.

Forprojektet indeholdt genåbning af hele den rørlagte strækning opstrøms vejen, nordøst for Tværbymark 19.

Åbning af den del af rørlægningen, der går under vejen, er meget omkostningskrævende, og er derfor taget ud af Teknisk afdelings projekt.

Selv om den åbne vandløbsstrækning reduceres, vil det stadig være muligt at genskabe et fint lille stykke vandløb, hvor havørred kan yngle.

I dette projekt er yderligere indeholdt etablering af 2-3 nye slyngninger i den gamle del af vandløbet, med henblik på at skabe endnu flere skjulesteder for ørred.

Projektet påvirker to lodsejer, som ejer henholdsvis matr.nr. 87 og 37a V. Bregninge By, Bregninge. Lodsejerne er positivt indstillet over for projektet.

Ansøgningsfrist til Havørred Fyn er 1. april 2018. Projektet forventes at kunne gennemføres inden sensommeren 2018.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Projektet vurderes at opfylde kravene for at ansøge om 80% tilskud til de samlede udgifter.

Samlede omkostninger er skønnet til 187.750,- kr. ekskl. moms.

Egenbetaling vil være 37.550,- kr.

Egenudgiften foreslås finansieret indenfor udvalgets driftsramme, med midler afsat til Natura2000 indsatser.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at opstart af reguleringsprojektet godkendes.

Bilag

492-2018-10419 DTU

492-2018-10417 Forundersøgelse Skydsbæk

492-2018-10932 Kortbilag nyt projekt 2018

Bilag

DTU

Forundersøgelse Skydsbæk

Kortbilag nyt projekt 2018

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 14: Kreaturfærgen "Yrsa" - Regnskab 2017 og budget 2018

Kreaturfærgen "Yrsa" - Regnskab 2017 og budget 2018

14. Kreaturfærgen "Yrsa" - Regnskab 2017 og budget 2018

Sagsnr.: 492-2017-12449 Dok.nr.: 492-2018-10723 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Årsregnskab 2017 og budget 2018 foreligger til godkendelse.

Retsgrundlag:

EU's beskyttelsesdirektiver, Natura 2000.

Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Der er ingen forpligtelse til afgræsning, men kommunerne har i Natura 2000-handleplan for Sydfynske Øhav 2016-2021 ansvaret for at sikre et antal kortlagte ynglefuglelokaliteter. Hvis afgræsningen ophører skal kommunerne sikre, at lokaliteterne bliver plejet på anden måde, f.eks. ved slåning eller afbrænding.

Sagsfremstilling:

Der foreligger årsregnskab for 2017 for kreaturfærgen "Yrsa". Regnskabet udviser et samlet underskud på 399.408,75 kr. incl. moms.

En del af underskuddet er momsfrit.

Udgifterne til "Yrsa" fordeles efter flg. fordelingstal:

Grundgebyr pr. kommune er 25.000 kr.

Herefter følgende fordelingstal på grundlag af areal.

Faaborg-Midtfyn	0,9
Ærø	1,6
Svendborg	1,2
Langeland	0,6
I alt	4,3

Der budgetteres i 2018 med et underskud på 299.000. Det fremgår ikke af budgettet i hvilket omfang beløbet skal tillægges moms.

Med henvisning til det store underskud i 2017, og det forventede underskud i 2018 vurderes det administrativt, at "Yrsa" efterhånden er for omkostningstung af drive. Der bør således snarest muligt i de fire interessentkommuner tages stilling til kreaturfærgens fremtid og eventuelle alternativer.

Yrsa bruges af Ærø Kommune til, at sejle dyr til St. Egholm, Birkholm og Dejro. Færgen bruges endvidere til, at fragte bygningsmaterialer til og storskrald fra Birkholm.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

I henhold til fordelingstallene for kommunerne skal Ærø Kommune afholde kr. 136.407,91 incl. moms for driften i 2018. Der er i kommunens budget afsat 87.000 kr. excl. moms til udgiften.

Budgettet for 2018 er udarbejdet af Øhavets Smakke- og Naturcenter og udviser et forventet driftsunderskud på kr. 299.000,00. Ærø Kommunes andel heraf er kr. 99.047 excl. moms. Der er i Kommunes budget afsat 87.000 kr. excl. moms i 2019 til udgiften.

Smakkecentret oplyser, at de har indhentet tilbud på dokning af Yrsa fra Faaborg Værft på i alt kr. 178.574,00.

Det skal bemærkes, at Yrsa på nuværende tidspunkt ikke er driftsklar, men ligger ved kaj på Strynø, idet den ene hovedmotors kølesystem er utæt. I tilbuddet fra Faaborg værft er ikke indeholdt en reparation af kølesystemet, ligeledes er reparationsomfanget af manglende trækraft fra den ene hovedmotor ikke med i overslaget.

Ifølge et overslag fra Faaborg værft vil udskiftning af en motor beløbe sig til kr. 200.000 excl. moms.

Sagen afgøres af:
Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:
Det indstilles, at:

- regnskabet for 2017 godkendes med bemærkning om, at resultatet ikke findes tilfredsstillende
- budgettet for 2018 ikke godkendes og tilbagesendes til Langeland Kommune med opfordring til, at Langeland Kommune tager initiativ til et møde om situationen.

Bilag

492-2017-64094 Regnskab Yrsa 2017

492-2018-10744 Fordeling af omkostninger for kreaturfærgen Yrsa 2017

492-2018-10735 Tilbud - Yrsa - 2018

Bilag

Fordeling af omkostninger for kreaturfærgen Yrsa 2017

Tilbud - Yrsa - 2018

Regnskab Yrsa 2017

Punkt 14: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 15: Fysisk placering af ny SFO i Marstal

Fysisk placering af ny SFO i Marstal

15. Fysisk placering af ny SFO i Marstal

Sagsnr.: 492-2017-9298 Dok.nr.: 492-2018-10363 Sagsbeh.: LFL *Åbent*

Indledning

Et led i anlægsprocessen af ny SFO i Marstal, er at udvælge den fysiske placering for SFO'en; Udvalget anmodes om at træffe beslutning om, hvilken fysisk placering SFO'en skal have samt at tage stilling til forslag til udbudsproces for valg af rådgiver.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde d. 21. juni 2017 truffet beslutning om, at der skal arbejdes på en nybygning af skolefritidsordning og udfasning af de eksisterende to bygninger. Det blev samtidig besluttet, at forældre, skolebestyrelse og medarbejdere inddrages i den videre proces.

På den baggrund vedtog Kultur og Socialudvalget i aug. 2017 at iværksætte en proces i fire planlægningsspor:

- Løsning af brand- og bygningskravsproblematikken i de nuværende bygninger: Toftebo og Lilletoften
- Udarbejde pædagogisk grundlag
- Fastlægge rammer og ønsker for funktioner og fysiske rammer
- Udarbejde byggeplan

Brand- og bygningskrav er nu udbedt, så de tre tilbageværende planlægningsspor kan udmøntes i en samlet procesbeskrivelse for bygge- og anlægsprocessen, herunder et idéoplæg, som Ærø Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsarbejder foreskriver. Materialet er udarbejdet i et samarbejde mellem Byggeudvalg, Teknisk Afdeling og Børn og ungeafdelingen.

Sideløbende hermed arbejdes der på idéoplæg, hvor der er blandt andet er indkommet bidrag fra børneinterview, forældre og medarbejdere. Idéoplægget danner grundlag for den eksterne rådgivers arbejde med at udarbejde byggeprogram m.m. Procesbeskrivelse for bygge- og anlæg af SFO

På baggrund af retningslinjerne for bygge- og anlægsarbejder er der udarbejdet en konkret procesbeskrivelse for SFO byggeriet. Heraf fremgår ansvars- og opgavefordeling, sammensætning af Byggeudvalg og de enkelte faser i processen. Der er tale om et generisk dokument, der præciseres i takt med udviklingen. (Bilag 7)

Placering af SFO

Byggeudvalget har gennemgået mulige placeringer i nær-området (Bilag 4), der danner baggrund for den politiske beslutning om den fysiske placering af SFO'en. Muligheden for renovering af de nuværende Lilletoften og Toftebo, så de kan anvendes som kommende SFO, er medtaget efter ønske fra skolebestyrelsen.

Mulige placeringer er:

- a) I selvstændige faciliteter nær skolen (Syrenvej)
- b) I selvstændige faciliteter nær skolen (Lunden m. gravhøjen)
- c) Gennem til- og ombygning af skolens nuværende bygninger (0. – 3. klasse)
- d) Renovering af Lilletoften og Toftebo

Kriterier for udvælgelse

I forhold til valg af fysisk placering, er der indkommet følgende ønsker/kriterier fra børneinterview, forældre og medarbejdere:

- Stort alrum/basisrum, gerne med eller i tilknytning til køkken, hvor der altid er en voksen. Et rum der f.eks. også kan benyttes til børnemøder, forældrearrangementer, klasseaktiviteter, kulturarrangementer m.v.
- Flere aktivitetsrum med transparens i forskellige størrelser, hvor børnene også har mulighed for at lave aktiviteter på egen hånd. F.eks. målrettet pige og drengeaktiviteter, værksted, læserum, tumlerum, teater m.v.
- Et plan, uden trapper og med godt lys i rummene
- Gennemtænkt og overskueligt indgangsparti med plads til tasker, tøj m.v.
- Uderum og -værksteder evt. i kombination med inderum
- God legeplads, udearealer med træer og buske og skure til opbevaring af mobile lege-redskaber
- Udnyttelse udover SFO tiden, uden at det går udover "fritidsmiljøet".

Desuden lægges der fra politisk side vægt på, at bygningerne kan anvendes til andre formål uden for SFO'ens åbningstid. Tilknytning af ekstern rådgiver, herunder finansiering

Ideoplæg samt byggeprogram udarbejdes, når der er truffet beslutning om placering. Der skal bruges en ekstern rådgiver til at udarbejde byggeprogram og de øvrige opgaver, der er forbundet med projektfasen.

Tilknytning af ekstern rådgiver, herunder finansiering

Når placeringen er valgt, skal rådgiveropgaven i udbud. Det foreslås, at udbuddet gennemføres med en prækvalifikation af 3 – 5 rådgivere, i henhold til kommunens udbudspolitik.

De nærmere kriterier for udvælgelsen fastsættes i forbindelse med udbudsprocessen. Udgifterne til udbudsmateriale samt omkostninger for den eksterne rådgiver indregnes i anlægsbudgettet. Der arbejdes på at der foreligger et færdigt hovedprojekt klar til tilbudsfasen i eftersommeren 2018.

Økonomi

Der er i budget 2018 afsat en nettoanlægsbevilling på kr. 6 mio. under Teknisk Afdeling. Bevillingen dækker udgifter til ny SFO samt eventuelle indtægter fra salg af Toftebo, Lilletoften og eventuelle fondsmidler, der kan findes.

Det kan yderligere konstateres, at der er mulighed for lånefinansiering, da der er givet lånetilsagn for investeringer på de borgernære områder på DKK 9,0 mio. svarende til 76,27 % af de samlede anlægsudgifter på op til DKK 11,8 mio. Dette lånetilsagn var oprindeligt tiltænkt varmtvandsbassin og kunststofgræsbane, der blev frasorteret i prioriteringsdebatten, og kan derfor stå til rådighed for andre borgernære investeringer.

Sagen afgøres af

KSU og ETHU.

Ved eventuel uenighed mellem de to fagudvalg løftes sagen til Kommunalbestyrelsen. (jf. bilag 7).

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. procesbeskrivelsen for anlæg af en SFO tages til efterretning
2. der tages stilling til placering af SFO:
 - a. som en selvstændig bygning på Syrenvej
 - b. som en selvstændig bygning ved Lunden
 - c. ved at foretage en om- og tilbygning til eksisterende faciliteter i sydfløjen på Marstal skole
 - d. ved at foretage en større renovering af Lilletoften og Toftebo
3. udbudsprocessen vedrørende rådgiveropgaven igangsættes som beskrevet.

Kultur- og Socialudvalget, den 6. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Tages til efterretning

Ad 2: Løsning A vedtages.

Ad 3: Godkendes som indstillet.

Kortbilag knyttes på sagen.

Bilag

492-2018-10407	Bilag 1: Sammenfatning af spørgsmål til børn Toftebo
492-2018-10598	Bilag 2: Sammenfatning af spørgsmål til børnene i Lilletoften
492-2018-10599	Bilag 3: Spørgsmål og svar til afklaring af medarbejdere i inspirations
492-2018-10785	Bilag 4: Hegnsbesigtigelse og afsøgning af mulige rammer for SFO byggeri
492-2018-10786	Bilag 5: Til Kultur og socialudvalget fra Skolebestyrelsen d. 6. jan. 2018
492-2018-10787	Bilag 6: Personale og forældres ønsker til en fremtidig SFO
492-2018-10789	Bilag 7: SFO proces og retningslinjer for anlægsarbejde - dynamisk dok.

Bilag

Bilag 3: Spørgsmål og svar til afklaring af medarbejdere i inspirations

Bilag 7: SFO proces og retningslinjer for anlægsarbejde - dynamisk dok.

Bilag 6: Personale og forældres ønsker til en fremtidig SFO

Bilag 1: Sammenfatning af spørgsmål til børn Toftebo

Bilag 5: Til Kultur og socialudvalget fra Skolebestyrelsen d. 6. jan. 2018

Bilag 4: Hegnsbesigtigelse og afsøgning af mulige rammer for SFO byggeri

Bilag 2: Sammenfatning af spørgsmål til børnene i Lilletoften

Punkt 15: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Kultur- og Socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.
Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.