

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 18-05-2017

Mødedato Torsdag d. 18. maj 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Ansøgning fra Ærø Søredningsforening.....	5
Beslutning.....	7
Taxi - Klage over manglende taxikørsel.....	8
Beslutning.....	9
Anmodning om støtte til iværksætterindsats.....	10
Beslutning.....	11
Miljø - Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke.....	12
Beslutning.....	13
Yrsa 2017 - Regnskab 2016 og budget 2017.....	14
Beslutning.....	16
Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold.....	17
Beslutning.....	19
Offentlige veje - Forslag om omlægning af trafik i og omkring Ommel.....	20
Beslutning.....	21
Offentlige veje - Ansøgning om udeservering - Møllergade 2.....	22
Beslutning.....	24
Offentlige veje - Ansøgning om etablering af sivegade i Kongensgade, Marstal.....	25
Beslutning.....	27
Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsr	28
Beslutning.....	30
Lokalplan 8-2A - Udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 8-2A vedr. dispensationsadgang.....	31
Beslutning.....	33
Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU.....	34
Beslutning.....	37
Meddelelse.....	38
Beslutning.....	39
Lukket: Offentlige veje - Parkeringspladsen i Pilebækken.....	40
Lukket: Beslutning.....	41
Lukket: Salg af ejendom - Salg af den tidligere materielgård på Reberbanen til Beredskab Fyn.....	42
Lukket: Beslutning.....	43

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2017-24568 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Der foreligger:
Havnefogedens rapport nummer 5 - maj 2017 - samt statistikker.

Bilag

492-2017-24571 Havnefogedens rapport nr. 5 - 2017

492-2017-24570 Statistikker Havnene til beretning 5

Bilag

Statistikker Havnene til beretning 5

Havnefogedens rapport nr. 5 - 2017

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Ansøgning fra Ærø Søredningsforening

Ansøgning fra Ærø Søredningsforening

2. Ansøgning fra Ærø Søredningsforening

Sagsnr.: 492-2017-4582 Dok.nr.: 492-2017-24524 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning

Stillingtagen til ansøgning fra Ærø Søredningsforening om friplads i Ærøskøbing og Marstal havne, til deres nye 12 m redningsfartøj.

Retsgrundlag:

Havnens takstregulativ.

Sagsfremstilling

Ærø Søredningsforening, ved formand Thomas W. Larsen, har den 8. maj 2017 fremsendt ansøgning til Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Ærø Søredningsforening ansøger om at få friplads i Ærøskøbing og Marstal havne til deres nye 12 m redningsfartøj.

Redningsfartøjet vil primært have basehavn i Marstal og der vil blive behov for strømtilslutning og et mindre rum til opbevaring af udstyr og grej, samt et mødelokale

Foreningen er en nystartet frivillig drevet forening, som vil være aktive døgnet rundt i farvandet omkring Ærø, se vedtægter i bilag.

Marstal havn kan ikke være behjælpelig med rum til opbevaring af grej, eller stille et mødelokale fast til rådighed, da der ikke rådes over faciliteter hertil.

Historik

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Værdien af en bådeplads er ca. 6 tkr. pr. år.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Havneadministrationen:

Det indstilles, at Ærø Søredningsforening kan få friplads i havnene til deres redningsfartøj. Strøm skal betales efter måler.

Bilag

492-2017-24538 Ansøgning fra Ærø Søredningsforening

492-2017-24537 Vedtægter Ærø Søredningsforening

492-2017-24536 Specifikationer af fartøjet

Bilag

Ansøgning fra Ærø Sørødningsforening

Specifikationer af fartøjet

Vedtægter Ærø Sørødningsforening

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 3: Taxi - Klage over manglende taxikørsel

Taxi - Klage over manglende taxikørsel

3. Taxi - Klage over manglende taxikørsel

Sagsnr.: 492-2017-2958 Dok.nr.: 492-2017-24567 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Drøftelse af klage over manglende taxikørsel.

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 107 af 30.01.2013 om taxikørsel m.v.

Sagsfremstilling:

Jesper Christensen (C) har ved mail af 10. maj 2017 anmodet om sagens behandling på Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets møde.

Baggrunden er en artikel i Fyns Amts Avis om, at taxivognmændene nedprioriteret kørslen til diskotek Miss Sophy.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen drøftes.

Bilag

492-2017-24580 Artikel i Fyns Amts avis side 12 den 9. maj 2017

492-2017-24581 Artikel i fyns Amts avis side 13 den 9. maj 2017

492-2017-23206 Orientering om taxikørsel

492-2017-16047 Orientering om klage

Bilag

Orientering om klage

Orientering om taxikørsel

Artikel i fyns Amts avis side 13 den 9. maj 2017

Artikel i Fyns Amts avis side 12 den 9. maj 2017

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Administrationen anmodes om at indskærpe reglerne for opretholdelse af taxabevillingerne overfor de to bevillingshavere.

Punkt 4: Anmodning om støtte til iværksætterindsats

Anmodning om støtte til iværksætterindsats

4. Anmodning om støtte til iværksætterindsats

Sagsnr.: 492-2017-4518 Dok.nr.: 492-2017-24209 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anvendelse af udvalgets erhvervsfremmemidler til et kompetenceudviklingsforløb for iværksættere mv i 2017/2018.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Carl Jørgen Heide har på vegne af Ærø Turist- og Erhvervsforeningen, den 9. maj 2017, fremsendt ansøgning om midler fra erhvervspuljen.

Ansøgningen vedrører et kompetenceudviklingsforløb i efteråret 2017/foråret 2018, som består af i alt 6 heldagsworkshops rettet mod dels iværksættere og unge virksomheder og dels mod mere etablerede virksomheder.

Kompetenceforløbet skal ses som opfølgning på et uddannelsesforløb afholdt i Fremtidsfabrikkens regi, som har været koordineret med Turist- og Erhvervskontoret.

Fremtidsfabrikken har ikke projektmidler til rådighed til det ansøgte forløb.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning, hvor visionen er, at Ærø er Danmarks førende iværksætter-ø.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der ansøges om 75 tkr.

Der er for nuværende 727 tkr. i puljen, til fordeling i 2017.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til det ansøgte.

Bilag

492-2017-24190 Ansøgning til ETHU

Bilag

Ansøgning til ETHU

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget anmoder om et budget for anvendelse af midlerne samt en kursusbeskrivelse, inden endelig stillingtagen til bevilling af tilskud. Der anmodes desuden om oplysninger om eventuel deltagerbetaling.

Punkt 5: Miljø - Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke.

Miljø - Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke.

5. Miljø - Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke.

Sagsnr.: 492-2017-4429 Dok.nr.: 492-2017-24156 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke.

Retsgrundlag:

Bekg. nr. 467 af 23.05.2016 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling modtager i stigende grad klager over støjgener fra gaskanoner, der anvendes til at skræmme fugleflokke bort fra landbrugsarealer.

Det er ikke muligt at regulere støjen uden at have et regulativ som beskriver kravene til anvendelsen.

Ved brug af gaskanoner skydes der ofte med et interval på ca. 10. minutter, herefter skydes et dobbeltskud efter 30 sekunder. Støjniveauet ligger typisk omkring 110 – 125 dB. Metoden har den store ulempe, at den er meget generende for omgivelserne, og skal derfor anvendes under hensyntagen til de omkringliggende boliger.

Det udarbejdede forslag til regulativ er baseret på et tilsvarende regulativ fra Tønder Kommune.

Historik:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke godkendes.

Bilag

492-2017-23962 Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke.

Bilag

Regulativ for anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke.

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 6: Yrsa 2017 - Regnskab 2016 og budget 2017

Yrsa 2017 - Regnskab 2016 og budget 2017

6. Yrsa 2017 - Regnskab 2016 og budget 2017

Sagsnr.: 492-2016-11887 Dok.nr.: 492-2017-23943 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Årsregnskab 2016 og budget 2017 foreligger til godkendelse.

Retsgrundlag:

EU's beskyttelsesdirektiver, Natura 2000.

Lovbekendtgørelse nr. 932 af 24.09.2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder.

Sagsfremstilling:

Der foreligger årsregnskab for 2016 for kreaturfærgen "Yrsa". Regnskabet udviser et samlet underskud på 324.301,31 kr. incl. moms.

Heraf momsplichtig beløb på kr. 167.699,48 hvoraf der skal afløftes moms svarende til kr. 41.924,87.

Udgifterne til "Yrsa" fordeles efter flg. fordelingstal:

Grundgebyr pr. kommune er 25.000 kr.

Herefter følgende fordelingstal på grundlag af areal.

Faaborg-Midtfyn	0,9
Ærø	1,6
Svendborg	1,2
Langeland	0,6
I alt	4,3

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

I henhold til fordelingstallene for kommunerne skal Ærø Kommune afholde kr. 108.460,95 incl. moms.

Der forventes et driftsunderskud på 290.666,15 kr. i 2017. Heraf er Ærø Kommunes andel kr. 95.945,54 incl. moms.

I kommunens budget er afsat henholdsvis 86.000 kr. i 2017 og 86.000 kr. i 2018 svarende til incl. moms kr. 107.500.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at regnskab 2016 og budget 2017 godkendes.

Bilag

492-2017-23972 Regnskab 2016

492-2017-23973 Budget 2017

492-2017-24130 Oplysning om momsbeløb 2016

Bilag

Budget 2017

Regnskab 2016

Oplysning om momsbeløb 2016

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 7: Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold

Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold

7. Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold

Sagsnr.: 492-2011-1727 Dok.nr.: 492-2017-20336 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Regulativ for Snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold i Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Lov om private fællesveje (LBK nr 1234 af 04/11/2015).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vedtagelse af en ny lov om offentlige veje og en ny lov om private fællesveje, er der blevet ændret i grundejernes forpligtelser i forbindelse med snerydning og glatførebekæmpelse.

Vejdirektoratet har efterfølgende udarbejdet et paradigme for udformning af regulativer for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold i kommunerne. Fyns politi anbefaler, at kommunens Regulativ for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold følger Vejdirektoratets paradigme på en række punkter herunder farvevalget i klassificering af offentlige veje, da det giver et bedre overblik over reglerne i de forskellige kommuner.

Administrationen har derfor indarbejdet ovenstående i et forslag til Regulativ for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold i Ærø Kommune.

Som følge af lov om offentlige veje og lov om private fællesveje, skal bestemmelserne forhandles med politiet. Ærø Kommune har den 2. maj 2017 fået politiets samtykke til det nye regulativ.

Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog 21. januar 2015 ændringer i snerydningsregulativ for Ærø Kommune.

Det i 2015 fastsatte serviceniveau er videreført i nærværende regulativ.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til Regulativ for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold i Ærø Kommune, vedtages.

Bilag

492-2017-23277 Fyns Politi samtykke til regulativ for snerydning og renhold - 2017

492-2017-23278 Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre

Bilag

Fyns Politi samtykke til regulativ for snerydning og renhold - 2017

Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 8: Offentlige veje - Forslag om omlægning af trafik i og omkring Ommel

Offentlige veje - Forslag om omlægning af trafik i og omkring Ommel

8. Offentlige veje - Forslag om omlægning af trafik i og omkring Ommel

Sagsnr.: 492-2016-10794 Dok.nr.: 492-2017-20340 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om forslag fra Ommel Samvirke til omlægning af trafik i og omkring Ommel.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Sagsfremstilling:

Foreningen Ommel Samvirke har senest med mail af 30. marts 2017 spurgt til muligheder for ændring af skiltning og afvikling af trafikken omkring Ommel. Til orientering er udarbejdet et notat om de foreslåede ændringer med administrationens vurdering af, om det er muligt og hensigtsmæssigt at arbejde videre med forslagene.

Der arbejdes videre med de tiltag, der umiddelbart er mulige at gennemføre.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2017-18174 Skiltning m.v. Ommel - opsamling fra Ommel Samvirke

492-2017-22895 kort ommel samvirke forslag om ændringer

492-2017-24228 Notat vedr. forslag fra Ommel Samvirke

Bilag

Notat vedr. forslag fra Ommel Samvirke

Skiltning m.v. Ommel - opsamling fra Ommel Samvirke

kort ommel samvirke forslag om ændringer

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 9: Offentlige veje - Ansøgning om udeservering - Møllergade 2

Offentlige veje - Ansøgning om udeservering - Møllergade 2

9. Offentlige veje - Ansøgning om udeservering - Møllergade 2

Sagsnr.: 492-2017-3273 Dok.nr.: 492-2017-22695 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om tilladelse til udeservering på fortov ud for Møllergade 2, Marstal.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Sagsfremstilling:

Den 26. marts 2017 har Dorte Byberg Jacobsen søgt om tilladelse til etablering af udeservering på fortovet ved ejendommen Møllergade 2, Marstal. Der ansøges om:

- 2 borde på Havnegadesiden - mål 117 x 77 cm
- 4 borde på Møllergadesiden - mål 77 x 57

Af lov om offentlige vejes § 80 fremgår det:

”Det offentlige vejareal kan med vejmyndighedens tilladelse anvendes til

1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, containere, materiel, materialer, løsøregenstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, reklamer, hegn el.lign.,

...

Stk. 2. Vejmyndigheden kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed...”

Fortov regnes som areal tilhørende offentlig vej – og er derfor omfattet af bestemmelsen.

Ansøgningen har været sendt til Fyns Politi for samtykke. Forholdene blev besigtiget ved tilsyn med Fyns Politi den 20. april 2017. Den 27. april 2017 sendte Fyns Politi samtykke til projektet, på betingelse af at der friholdes et gangareal (fortov) på 1,5 meter langs Havnegade og 1,0 meter langs Møllergade, og at der er en sikkerhedsafstand fra cafebordene til fortovskant.

Tidsrum for udeservering reguleres i alkoholbevillingen. Ansøger er blevet orienteret herom pr. telefon.

Historik:

Ansøger har tidligere fået dispensation iht. lokalplan 8-2A's § 3.5 til etablering af spisested i ejendommen Møllergade 2, Marstal. I nabohøringen i forbindelse med dispensationen, blev der udtrykt bekymring for støj fra virksomheden i forbindelse med udeservering.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, under forudsætning af at ude-serveringen følger Fyns Politis retningslinjer for udformningen.

Bilag

492-2017-22672 Samtykke fra Fyns Politi til udeservering v. Møllergade 2, Marstal

492-2017-24917 Ansøgning om udendørsservering

Bilag

Ansøgning om udendørsservering

Samtykke fra Fyns Politi til udeservering v. Møllergade 2, Marstal

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 10: Offentlige veje - Ansøgning om etablering af sivegade i Kongensgade, Marstal

Offentlige veje - Ansøgning om etablering af sivegade i Kongensgade, Marstal

10. Offentlige veje - Ansøgning om etablering af sivegade i Kongensgade, Marstal

Sagsnr.: 492-2017-2586 Dok.nr.: 492-2017-24255 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om etablering af sivegade i dele af Kongensgade, Marstal, i perioden 15. april til 15. oktober 2017.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014)

Sagsfremstilling:

En række butikker og beboere har, den 7. marts 2017, fremsendt en ansøgning om etablering af sivegade i en del af Kongensgade, Marstal, i perioden 15. april til 15. oktober 2017. Det fremgår af ansøgningen af etablering af sivegade vil medføre, at bussen skal omlægges, og gå ad Egehovedvej.

Hvis Erhvervs-, teknik- og havneudvalget vil støtte forslaget foreslår ansøger, at der indkaldes til et informationsmøde med de berørte parter samt bestyrelsen for Marstal Handelsforening.

Det er administrationens vurdering, at der også blive brug for en egentlig høring af de borgere, der kan blive påvirket af beslutningerne.

For, at formalia kan være på plads, skal der derudover indhentes samtykke til etablering af sivegaden ved Fyns Politi.

Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at have et projekt klar til afprøvning fra 15. april i år.

Hvis Erhvervs-, teknik og havneudvalget ønsker at gå videre med projektet, foreslår Teknisk afdeling, at det arbejdes for en testperiode i 2018 i stedet for 2017.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Indledende arbejde og borgerinddragelse krævet ikke tilførsel af midler.

Gennemførelse af projektet med evt. ændring af belægning, ny skiltning mv. vil kræve en tillægsbevilling.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til:

- om der skal arbejdes videre med projektet, samt
- fastsættelse af en eventuel testperiode.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Der indkaldes til et indledende møde med Handelsforeningen, berørte handlende i Kongensgade og Jesper Bus til en drøftelse af tankerne.

Den 4. maj 2017 blev der afholdt et indledende møde om forslag tankerne bag etablering af sivegade i del af Kongensgade i Marstal. Flere af butikkerne i Marstal og især omkring Kongensgade deltog. Derudover var handicaprådet, Jesper Bus, Turist- og erhvervsforeningen repræsenteret.

Det blev foreslået, at:

- der i sommer, som en prøveperiode, alene skiltes med ”gågade kørsel tilladt”,
- når prøveperioden er overstået, evalueres erfaringerne. Hvis der er stemning for det, kan der efterfølgende arbejdes for en permanent afmærkning af sivegade,
- der udformes et mål til budget 2018 for etablering af ny belægning fra Kongensgade til Brøndstræde.

Administrationen har ansøgt politiet om tilladelse til den nødvendige skiltning i sommer. Mål udarbejdes som foreslået.

Bilag

492-2017-24208 Emner fra indledende møde om Sivegade i Marstal

492-2017-14080 Ansøgning om etablering af sivegade i dele af Kongensgade, Marstal

Bilag

Ansøgning om etablering af sivegade i dele af Kongensgade, Marstal

Emner fra indledende møde om Sivegade i Marstal

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Godkendt, at der arbejdes videre med projektet som beskrevet.

Punkt 11: Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsministeriet

Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsministeriet

11. Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsministeriet

Sagsnr.: 492-2017-1574 Dok.nr.: 492-2017-22231 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til påbud fra Erhvervsministeriet om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplan og lokalplaner.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 1529 af 23/11/2015)

Sagsfremstilling:

Den 10. februar 2017 har erhvervsminister Brian Mikkelsen sendt et påbud om oprydning i uaktuelle, uudnyttede og delvist uudnyttede kystnære arealreservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplanerne. Påbuddet er sendt til alle landets kommuner.

Oplysningerne skal afgives i skemaform. Skemaet skal indeholde både udnyttede og uudnyttede kommuneplanrammer og skal indsendes til Erhvervsstyrelsen, inden den 15. juli 2017. I bilag ses udfyldt skema for de uudnyttede kommuneplanrammer. Det drejer sig om:

- Ær. R4 – Udlæg til udvidelse af campingpladsen.
- Ma. R1 – Udlæg til feriecenter /feriehotel.
- Ma. R5 – Udlæg til formål af rekreativ karakter.
- Sø. R4 – Udlæg til udvidelse af campingpladsen

For alle rammer vurderes det, at de skal fastholdes til ferie- og fritidsformål. Hvilken form for ferie- og fritidsformål kan eventuelt revideres i forbindelse med kommuneplanarbejdet.

De fuldt udnyttede kommuneplanrammer indtastes administrativt på et senere tidspunkt.

Historik:

Regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti indgik i juni 2016 en aftale om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”. Aftalen fastlægger, at der skal gennemføres en generel oprydning i helt eller delvis uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder.

På baggrund af oprydningen vil aftaleparterne tage stilling til antallet af potentielle nye forsøgsprojekter (mellem 0 og 15) under den nye forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet ophævelsen af uaktuelle reservationer skal have et væsentligt større omfang end de nye forsøgsprojekter.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- udlægningen af de 4 uudnyttede arealreservationer fastholdes,
- administrationens gennemgang af kommuneplanens arealreservationer til ferie- og fritidsformål sendes til Erhvervsstyrelsen.

Bilag

- 492-2017-23036 vejledning_om_oprydning_i_uaktuelle_arealreservationer
- 492-2017-24048 Fra kommuneplan 2009 - uudnyttede rammer for ferie- og fritidsanlæg
- 492-2017-8801 Brev om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kyst...
- 492-2017-24049 skema med gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - erhvervsstyrelsen

Bilag

- vejledning_om_oprydning_i_uaktuelle_arealreservationer
- skema med gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - erhvervsstyrelsen
- Fra kommuneplan 2009 - uudnyttede rammer for ferie- og fritidsanlæg
- Brev om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kyst...

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Lokalplan 8-2A - Udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 8-2A vedr. dispensationsadgang.

Lokalplan 8-2A - Udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 8-2A vedr. dispensationsadgang.

12. Lokalplan 8-2A - Udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 8-2A vedr. dispensationsadgang.

Sagsnr.: 492-2017-3681 Dok.nr.: 492-2017-24200 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til hvorvidt der skal laves et lokalplantillæg for øget dispensationsmulighed inden for lokalplan 8-2A; Marstal indre by.

Retsgrundlag:

Lokalplan 8-2A.
Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling:

Formålet med lokalplan 8-2A er bl.a. at sikre bevaring af det eksisterende bymiljø og fastlægge bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi - samt de tilhørende omgivelser, bevares.

I forhold til vedligehold af ejendommene, kommer det til udtryk gennem bestemmelser om bevaring af bebyggelse. Her fremgår det bl.a., at ydervægge i blank mur ikke må ændres med maling eller tyndpuds (§ 5.22).

Dispensationsmuligheden er udtømmende beskrevet i § 5.25: *"Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra punkt 5.2-5.24 hvis det kan dokumenteres, at der er tale om tilbageføring til husets udseende på opførelsestidspunktet."*

På baggrund af en konkret sag, foreslår administrationen, at Kommunalbestyrelsen derudover skal kunne dispensere til ændringer på ejendomme med en lav bevaringsværdi, forudsat der kun gives tilladelse til ændringerne, der er i overensstemmelse med lokalplanens øvrige bestemmelser om farver, materialevalg, udformning mv. Med en dispensationsmulighed, vil et ikke-bevaringsværdigt hus i blank mur f.eks. kunne pudses op og kalkes.

Det foreslås, at der ved udpegning af de huse, der kan opnå dispensation, tages udgangspunkt i metoden SAVE-vurdering. Det er der to grunde til. Den ene er, at SAVE-vurderingen er baseret på flere faglige parametre, som arkitektur, originalitet mv. Den anden grund er, at SAVE-vurderingen allerede bruges inden for lokalplan 8-2A, hvor man kan søge om tilskud til forbedringer på huse med en høj SAVE-værdi.

Ændringen vil kunne vedtages med et lokalplantillæg, der kun behandler spørgsmålet om dispensation. Den eksisterende lokalplan vil ikke skulle ændres.

Historik:

Ejendommen Møllergade 2, Marstal, er opført med blank mur. Der har aldrig været en bygning med pudset mur på adressen. Ejendommen er ikke bevaringsværdig, men kan med gældende lokalplan ikke få dispensation til at lade murene pudse op, da der ikke er tale om tilbageførsel til en oprindelig tilstand.

Tværgående politikker:

Ingen

Personaleforhold:

Ingen

Økonomi:

Ingen

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til udarbejdelse af et lokalplantillæg som beskrevet.

Lokalplan 8-2A udvalget, den 20. april 2017:

Fraværende: Bjarne Søgaard

Udvalget indstiller, at der udarbejdes et lokalplantillæg som beskrevet.

Bilag

492-2017-20867 Skrivelse fra Snorren vedr. tillæg til Lokalplan

Bilag

Skrivelse fra Snorren vedr. tillæg til Lokalplan

Punkt 12: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Lokalplan 8-2A udvalgets indstilling anbefales godkendt, forudsat det indskrives i lokalplantillægget at SAVE-værdien ved meddelelse af dispensationer skal være fastsat til mellem 5 og 9.

Punkt 13: Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU

Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU

13. Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU

Sagsnr.: 492-2017-3042 Dok.nr.: 492-2017-24583 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 30/3-17 på områder under Erhvervs- Teknik og Havneudvalget, og under Kultur og Socialudvalget.

ETHU:

Budgetopfølgning viser, at der er behov for en tillægsbevilling på -470 tkr. vedr. drift.

Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for +/- tillægsbevilling vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen tilfalder kassen.

Punkter til særlig stillingtagen:

Der er givet tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen om at Ærø kommune er tildelt 400 tkr vedr. Byfornyelse. Dette betyder at der er behov for en netto tillægsbevilling på 400 tkr. idet tilsagnet kræver at kommunes har en egenbetaling svarende til tilskuddet.

Nettobevilling på 400 tkr er ikke medtaget i ovenstående tillægsbevilling.

Tillægsbevillingen vil skulle dækkes af kassen.

ETHU – MÅL:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt.

2 mål er markeret med rødt. Der er skrevet uddybende forklaring til det ene af disse mål.

KSU:

Budgetopfølgning viser at der er behov for en tillægsbevilling på -2.213 tkr. vedr. drift.

Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for +/- tillægsbevilling vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen tilfalder kassen.

Punkter til særlig stillingtagen:

Der skal gøres opmærksom på at der kun er foretaget en overordnet budgetopfølgning på området under Job og Vokscenter. Dette pga afgået økonomicontroller. Der er derfor ikke medtaget nogle korrektioner af budgettet på disse områder.

KSU – MÅL:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt.

4 mål er markeret med rødt. Der er skrevet uddybende forklaring til de tre af målene.

Direktionen, den 9. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Dorthe Vistrup deltog i punktets behandling.

Direktionen gennemgik materialet.

Gennemgangen resulterede i følgende indstillinger/bemærkninger:

Budgetopfølgning:

ETHU:

Byfornyelse:

Det konstateres, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har tildelt Ærø Kommune 400 tkr. til bygningsfornyelse iht. byfornyelsesloven.

Det indstilles:

· At der anvendes 218 tkr. af det tildelte tilskud, hvilket svarer til det, der er afsat i kommunens budget for 2017.

· At den samlede udgift til bygningsfornyelse sættes til det dobbelte af det anvendte tilskudsbeløb, dvs. 436 tkr. I budgettet for 2017 er der i forvejen afsat 429 tkr. Indstillingen indebærer således, at der afsættes 7 tkr. yderligere.

Bemærk, at LR efterfølgende den 10/5-17 har fremsendt en mail til KJO til yderligere oplysning af sagen

Energiakademi:

Det indstilles, at der samlet set afsættes et beløb på udgiftssiden, der svarer til det tilskud, der ydes fra SE på 375 tkr.

Byg til Vækst:

Direktionen bemærkede, at Byg til Vækst har nyttevirkning for Job og Voksencenteret. Marianne Vitus anmodes om at udarbejde et dagsordenspunkt til KSU vedrørende forsættelse af medlemskab af Byg til Vækst.

Løn og Økonomi anmodes om at foretage en talmæssig tilretning af budgetopfølgningen for ETHU ud fra direktionens indstillinger/bemærkninger.

KSU:

Job og Voksenområdet:

Direktionen indstiller:

- At Marianne Vitus og Dorthe Vistrup anmodes om at foretage en budgetopfølgning for Job og Voksenområdet pr. 30/4-17 eller pr. 31/5-17, så denne kan fremlægges for direktionen og KSU i juni måned og for ØKU primo august.
- Kimma V. Thomsen anmodes om at indhente Marianne Vitus' bemærkninger til indstillingen inden KSU-mødet den 16/5-17.

KSU's driftsramme - Tilskud til møller:

Det indstilles:

- At tilskuddet til Ærøskøbing Bymøllefond opreguleres med 1 tkr. til i alt 9 tkr. så tilskuddet svarer til tilskuddet pr. mølle under Søby Møllefond. Det samlede tilskud øges hermed til i alt 36 tkr.

Aktivitetsbestemt medfinansiering:

Direktionen noterede, at der forventes et stort mindreforbrug på ca. 3 mio. kr. for aktivitetsbestemt medfinansiering.

Lejetab Østersøhjemmet:

Det anbefales:

- At lejetabet opgøres særskilt for hhv. Bofællesskabet Østersøen og ejendommen i øvrigt.

KSU's driftsramme (JKD):

Inden sagen forelægges for KSU anmodes LØ om at foranledige, at bemærkningen "mellemværende DÆB boliger Plantagevej" uddybes.

Mopælappen:

Det indstilles, at der meddeles tillægsbevilling på 50 tkr. som ansøgt, da Mopælappens overskud i 2016 blev reduceret med 172 tkr. inden overførsel til 2017.

Dagpleje Løn:

Inden sagen forelægges for KSU anmodes LØ om at undersøge om feriepengeforpligtelser ligger på en kalkulatorisk bevilling eller på dagplejens ramme.

Gennemgang af mål:

ETHU:

Plan for udviklingen af Ærøskøbing gamle bydel:

Kirsten Johansen oplyste, at arbejdet forventes igangsat inden sommerferien 2017.

Maritimt iværksætterhus i El-forsyningshuset:

Det indstilles, at der politisk tages stilling til, om målet skal fastholdes.

KSU:

Indhegning af Jordbærdalen, dagplejeområdet:

I den forklarende tekst er anført: "Der er ikke budgetpenge til at opfylde mål".

Direktionen drøftede, om denne forklaring kan hænge sammen med, at det er opfattelsen, at feriepengeforpligtelser ligger på dagplejens ramme, jf. ovenfor.

Jes Jørgensen/Anne Bay Madsen anmodes om at udarbejde et kort notat, der uddyber forklaringen.

Torvecenteret Marstal:

Jes Jørgensen anmodes om at udarbejde et kort notat, der forklarer den manglende målopfyldelse.

Administrationen, den 11. maj 2017:

Sekretariatet bemærker:

- At Dorthe Vistrup ved mail af 10/5-17 har oplyst, at lønninger til dagplejen er en kalkulatorisk bevilling og derfor ikke belaster dagplejens ramme. Der henvises til bilag.

- At Jes Jørgensen har udarbejdet kort notat af 9/5-17, der forklarer den manglende målopfyldelse vedrørende Torvecenteret. Der henvises til bilag.

Løn og Økonomi bemærker:

KSU:

- Budgetopfølgningen viser efter korrektioner, at der er behov for en tillægsbevilling -2.212 tkr

ETHU:

- Budgetopfølgningen viser efter korrektioner, at der er behov for en tillægsbevilling -138 tkr.

Kultur- og Socialudvalget, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med direktionens bemærkninger.

Bilag

492-2017-24806 Budgetopfølgning 2017 forår forbrug KSU

492-2017-23554 Opfølgning mål KSU pr. 30.03.2017

492-2017-23552 Opfølgning mål ETHU pr 30.03.2017

492-2017-24805 Budgetopfølgning 2017 forår forbrug ETHU

492-2017-24424 Tilbage melding på budgetopfølgning vedr. ferietimer til dagplejen

492-2017-24423 Bemærkning vedr. rød markering - Torvecenteret

Bilag

Opfølgning mål ETHU pr 30.03.2017

Budgetopfølgning 2017 forår forbrug ETHU

Tilbage melding på budgetopfølgning vedr. ferietimer til dagplejen

Bemærkning vedr. rød markering - Torvecenteret

Budgetopfølgning 2017 forår forbrug KSU

Opfølgning mål KSU pr. 30.03.2017

Punkt 13: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med direktionens bemærkninger.

Punkt 14: Meddelelse

Meddelelse

14. Meddelelse

Sagsnr.: 492-2017-248 Dok.nr.: 492-2017-24146 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Der er følgende meddelelse:

- Fra Centrovic vedr. hegn og diger.

Bilag

492-2017-24139 2017-04-19 åbent brev vedr. hegn og diger Til de fynske kommuners miljø

492-2017-24140 2017-04-19 bilag til brev til kommunerne

Bilag

2017-04-19 bilag til brev til kommunerne

2017-04-19 åbent brev vedr. hegn og diger Til de fynske kommuners miljø

Punkt 14: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:
Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 15: Lukket: Offentlige veje - Parkeringspladsen i Pilebækken

Punkt 15: Lukket: Beslutning

Punkt 16: Lukket: Salg af ejendom - Salg af den tidligere materielgård på Reberbanen til Beredskab Fyn

Punkt 16: Lukket: Beslutning