

# REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 25-04-2022

**Mødedato** Mandag d. 25. april 2022 kl. 19:15

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Birger Kristensen (Fravær), Jess Heinemann, Karin Thumilaire, Nicolai Friderichsen, Kim Furdal, Paul Erik Düring Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - udskiftning af dør mod haveside - Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing.....	4
Lokalplan 9-9B - Isætning af ovenlys i tagfladen - Nørregade 47, 5970 Ærøskøbing.....	5
Opførelse af hotellænge - handicapvenlige hotelværelser, matrikel 17b - Vestergade 38, 5970 Ærøsl	6
Lokalplan 9-9B - udformning af tidligere ansøgt haveskur samt ovenlys - Smedegade 23, 5970 Ærø	7
Lokalplan 9-9B - Bygningsmæssige ændringer samt sløjfning af bindingsværk - Vestergade 24, 597	8
Lokalplan 9-9B - Facadeændringer, havemur, tagvindue m.v. - Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - opsætning af smedejernsgelænder - Smedegade 16, 5970 Ærøskøbing.....	11
Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Pilebækken 17, 5970 Ærøskøbing.....	12
Lokalplan 9-9B - Udskiftning samt restaurering af vinduer samt redningsvindue - Smedegade 39, 5	13
Lokalplan 9-9B - renovering og udskiftning af vinduer samt forsatsrammer - Søndergade 71, 5970 .	14
Godkendelse af referat.....	15

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B - udskiftning af dør mod haveside - Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6135

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ønskede dør med glaspartier, som ønskes isat mod ejendommens haveside.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om udskiftning af dør.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om udskiftning af dør.

### **Beslutning**

Udvalget anbefaler ikke det ansøgte med 3 glasfelter, men fastholder at den nye dør skal udføres med fyldning, da der i Søndergade 63 er tale om en helt ny dør, i modsætning til terrassedøren i Nørregade 51, hvor der er tale om en rekonstruktion af en eksisterende terrassedør, som har glas til bund.

### **Bilag**

BILAG 1 - Søndergade 63. 9-9B-ansøgning

BILAG 2 - Søndergade 63-FD.2-godkendt løsning

BILAG 3 - Søndergade 63-FD.2-ønsket løsning

## **Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Isætning af ovenlys i tagfladen - Nørregade 47, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6148

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Nørregade 47, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets udtalelse i forhold til ansøgning om isætning af ovenlys i tagfladen.

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Nørregade 47, 5970 Ærøskøbing ansøger om isætning af ovenlys i tagfladen på den fredede ejendom. Der pågår sagsbehandling ved SLKS, heri ønskes samtidig vurdering af fremsendte 2 vinduestyper i hht. lokalplan 9-9B.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgning om isætning af ovenlys i tagfladen.

### **Beslutning**

Udvalget henviser til at ejendommen er fredet og at afgørelsen administreres ved SLKS.

### **Bilag**

BILAG 1 - Nørregade 47. 9-9B-ansøgning

BILAG 4 - fotos, NG 47\_compressed

BILAG 3 - Foto af tagflade, NG 47\_compressed

BILAG 2- Tegninger, NG 47

## **Punkt 4: Opførelse af hotellænge - handicapvenlige hotelværelser, matrikel 17b - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6186

### **Indledning:**

Ejer af Ærøhus, ejendommen Vestergade 38, anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af hotellænge, hvori der etableres handicapvenlige hotelværelser.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til til fremsendte ansøgning omhandlende opførelse af hotellænge, hvori der etableres handicapvenlige hotelværelser.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til til fremsendte ansøgning.

### **Beslutning**

Udvalget kan anbefale det ansøgte, som overordnet i materialer, proportioner m.v. indfinder sig både i forhold til lokalplan samt i forhold til den resterende bygningsmasse.

### **Bilag**

BILAG 1 - LPU 9.9B, Hotel Ærøhus

BILAG 2 - Ærøhus H-hus-3

# **Punkt 5: Lokalplan 9-9B - udformning af tidligere ansøgt haveskur samt ovenlys - Smedegade 23, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6278

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Smedegade 23, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen og udtalelse i forhold til udformning af tidligere ansøgt haveskur samt ovenlys.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgning om ændret udformning af tidligere ansøgt haveskur samt ovenlys.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

## **Beslutning**

### 1 - Ændret placering/udformning af tidligere ansøgt haveskur:

Udvalget har ingen bemærkninger i forhold til en konkret placering af skuret på matriklen og kan anbefale begge løsninger, som også ses andre steder i byen. Uanset hvilken løsning man vælger, skal døre udføres som bræddedøre/revledøre uden glas i.

### 2 - Isætning af ovenlys i baghus:

Udvalget kan anbefale begge typer vinduer.

## **Bilag**

BILAG 1 - LPU-9.9B ansøgning Smedegade 23

BILAG 2 - Smedegade 23-6

# Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Bygningsmæssige ændringer samt sløjfning af bindingsværk - Vestergade 24, 5970 Ærøskøbing

S2022-6279

## Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 24, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen og udtalelse i forhold til ansøgning om bygningsmæssige ændringer herunder sløjfning af bindingsværk på ejendommens bagside.

## Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgning om bygningsmæssige ændringer herunder etablering af skorstenspipe på stol, ændring af kvistens beklædning, ændring af render og nedløb, etablering af dobbeltdør mod haven, udskiftning af bagdør, hævning af facade og tag på mellembygning, ændring af vindue på bagsiden, sløjfning af eksisterende 'bindingsværk' på bagfacadens 1.sal samt isætning af GVR-vindue i taget på bagsiden.

## Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

## Beslutning

### 1 - Skorstenspipe på stol:

Udvalget kan anbefale dette.

### 2 - Kvist beklædningsamt ændring af render og nedløb:

Udvalget kan anbefale dette.

### 3 - Etablering af dobbeltdør mod haven:

Udvalget kan anbefale det ansøgte, dog ikke med glas forneden i dobbeltdøren, som skal udføres med fast fyldning.

### 4 - Udskiftning af bagdør:

Døren synes ikke original. Udvalget kan anbefale udskiftning af dør som ansøgt.

### 5 - Hævning af facade og tag på mellembygning:

Udvalget kan anbefale det ansøgte, som er en bedre byggeteknisk løsning.

### 6 - Ændring af vindue på bagsiden:

Udvalget kan anbefale ændring af vindue.

### 7 - Sløjfning af bindingsværk:

Udvalget kan anbefale sløjfning af "bindingsværk" som ansøgt, idet der ikke er tale om autentisk bindingsværk.

### 8 - Isætning af GVR-vindue mod bagsiden:

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

## Bilag

BILAG 1 - LPU-9.9B ansøgning Vestergade 24

BILAG 2 - Bagbygning før og efter\_compressed

BILAG 3 - kvist\_compressed

BILAG 4 - Billede med skorsten - 1930-55

BILAG 5 - fotos, Vestergade 24\_compressed

BILAG 6 - Mellembygning før og efter\_compressed

BILAG 7 - Placering af tagvindue\_compressed

BILAG 8 - Vestergade 24

# **Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Facadeændringer, havemur, tagvindue m.v. - Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6282

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen og udtalelse i forhold til ansøgning om facadeændringer.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til ansøgning om facadeændringer, reetablering af havemur samt isætning af nyt tagvindue i forbindelse med renovering af ejendommen

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

## **Beslutning**

1 - Facadeændringer til havesiden:

Udvalget anbefaler den foreslåede ændring til bindingsværksfacade, og i sin helhed i øvrigt, som i Registranten anbefales tilpasset husets originale udtryk. Den eksisterende bagfacade er ikke original, som den er i dag.

2 & 3 - Vedligeholdelsesarbejder mod gadeside samt vestgavl:

Udvalget anbefaler at vedligeholde facader.

4 - Genetablering af havemur:

Udvalget kan anbefale tilbageføring af havemur.

5 - Nye ovenlys mod gården og gaden:

Udvalget kan anbefale de ansøgte vinduer.

## **Bilag**

Bilag 1 - registrering og historie

Bilag 2 - tegninger

Bilag 3 - Nørregade 2, Ærøskøbing - Projektbeskrivelse

## **Punkt 8: Lokalplan 9-9B - opsætning af smedejernsgelænder - Smedegade 16, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6283

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Smedegade 16, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets udtalelse og stillingtagen til opsætning af smedejernsgelænder.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udvalgets udtalelse og stillingtagen til ansøgning om opsætning af smedejernsgelænder.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udvalgets udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

### **Beslutning**

Udvalget kan anbefale det ansøgte smedejernsgelænder.

### **Bilag**

SAMLET BILAG - FOTOS

Ansøgning til Lokalplan 9-9B - Smedejernsgelænder - Smedegade 16

## **Punkt 9: Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Pilebækken 17, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6597

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Pilebækken 17, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets udtalelse i forhold til ansøgning om udskiftning af ejendommens termovinduer.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til ansøgning om udskiftning af termovinduer på ejendommen Pilebækken 17.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgning om udskiftning af termovinduer på ejendommen Pilebækken 17.

### **Beslutning**

Udvalget kan anbefale det ansøgte i sin helhed.

### **Bilag**

220412 Lokalplanudvalg 9-9B - Flindt, Pilebækken 17 - Ansøgning om udskiftning af vinduer

# **Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Udskiftning samt restaurering af vinduer samt redningsvindue - Smedegade 39, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6598

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Smedegade 39, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om udtalelse i forhold til ansøgning om udskiftning samt restaurering af vinduer samt isætning af redningsvindue.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til ansøgning om udskiftning samt restaurering af vinduer samt isætning af redningsvindue.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

## **Beslutning**

### 1 - Redningsåbning mod gårdside:

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

### 2 - Udskiftning af 3 vinduer mod Brogade:

Udvalget kan anbefale udskiftning af vinduer.

### 3 - Renovering af 4 vinduer mod Brogade og Smedegade:

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

## **Bilag**

220418 Smedegade 39 - Ansøgning til 9-9B

# **Punkt 11: Lokalplan 9-9B - renovering og udskiftning af vinduer samt forsatsrammer - Søndergade 71, 5970 Ærøskøbing**

S2022-6624

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Søndergade 71, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om udtalelse i forhold til renovering og udskiftning af vinduer samt forsatsrammer.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til renovering og udskiftning af vinduer samt forsatsrammer.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen og udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

## **Beslutning**

### 1 - Renovering og delvis udskiftning af vinduer mod Søndergade:

Udvalget kan anbefale udskiftning som ansøgt, dog skal glas udføres som plant glas og kan derved ikke genanvendes jfr. lokalplanens §8 punkt 3. Udvalget har ingen Præferencer i forhold til genanvendelse af uoriginale beslag/hængsler.

### 2 - Forsatsrammeløsning:

Udvalget kan anbefale forsatsrammer som ansøgt.

## **Bilag**

220419 Søndergade 71, 5970 Ærøskøbing - Ansøgning til 9-9B

## **Punkt 12: Godkendelse af referat**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Beslutning**

Godkendt.