

DAGSORDEN Lokalplan 8 - 2A udvalget d. 11-05-2026

Mødedato Mandag d. 11. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Jesper Christensen, Jens Lindholm, Anja Valente, Mark Ambech

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 8-2A-udvalget - konstituering.....	4
Mødeplan for lokalplan 8-2A-udvalget - 2026.....	5
Orientering om dialogmøde mellem Teknik-, miljø- og havneudvalget og lokalplanudvalgene 8-2A	6
Drøftelse af SAVE registrering indenfor lokalplan 8-2A.....	7
Lokalplan 8-2A - Udskiftning af butiksvinduer - Skippergade 50, 5960 Marstal.....	8
Godkendelse af referat.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2026-1309

Sagsfremstilling:

-

Bilag

Lokalplan 8-2 A

LP 8-2A-1

LP 8A-1-1

Punkt 2: Lokalplan 8-2A-udvalget - konstituering

S2026-1553

Indledning:

Lokalplan 8-2A-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

Sagsfremstilling:

Lokalplan 8-2A-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

Indstilling:

Lokalplan 8-2A-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

Punkt 3: Mødeplan for lokalplan 8-2A-udvalget - 2026

S2026-1554

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2026.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2026 og det foreslås, at følgende møder afholdes:

Mandag den 14. september - kl. 15.30

Mandag den 16. november - kl. 15.30

Indstilling:

Udvalget anmodes om godkendelse af mødeplan for 2026

Punkt 4: Orientering om dialogmøde mellem Teknik-, miljø- og havneudvalget og lokalplanudvalgene 8-2A og 9-9B

S2026-1556

Indledning:

Orientering om dialogmøde mellem Teknik-, miljø- og havneudvalget og lokalplanudvalgene 8-2A og 9-9B

Sagsfremstilling:

MHU har besluttet at gennemføre et dialogmøde med lokalplanudvalgene 9-9B og 8-2A, samt håndværkerforeningerne fra de to byer. Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede:

at medlemmerne af de to lokalplanudvalg samt håndværkerforeningerne fra de to byer, inviteres til et samlet dialogmøde med Teknik-, miljø- og havneudvalget, inden Teknik-, miljø- og havneudvalget træffer beslutning om en indstilling til kommunalbestyrelsen.

Baggrunden er, at Kommunalbestyrelsen den 19. november 2025 har bedt Teknik-, miljø- og havneudvalget om at vurdere på, at "det skal undersøges, hvilke konsekvenser der vil være ved at nedlægge udvalget og overdrage opgaverne til Teknik-, miljø- og havneudvalget. Mødet forventes afholdt ultimo august eller primo september 2026.

Indstilling:

At orienteringen taget til efterretning.

Punkt 5: Drøftelse af SAVE registrering indenfor lokalplan 8-2A

S2026-1557

Indledning:

Drøftelse af SAVE registrering indenfor lokalplan 8-2A.

Sagsfremstilling:

Der er indkommet forslag fra et af udvalgets medlemmer om, at udvalget bør drøfte muligheden for vejledning af borgerne indenfor lokalplan 8-2A, med henblik på SAVE registrering, når de kommer med henvendelse om renovering, udskiftningen mv. på egen ejendom. Såfremt en ejendom er SAVE registreret er der mulighed for at ejeren kan søg bygningsforbedringsudvalget om tilskud til det ansøgte.

Indstilling:

Til drøftelse.

Punkt 6: Lokalplan 8-2A - Udskiftning af butiksvinduer - Skippergade 50, 5960 Marstal

S2025-4536

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendt anmodning om udskiftning af butiksvinduer på ejendommen Skippergade 50, 5960 Marstal.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Skippergade 50, 5960 Marstal har anmodet om at de 2 store butiksvinduer ud mod Kirkestræde kan udskiftet. I dag er vinduerne sprosseindelt og der ansøges om at isætte 2 store vinduer uden sprosser, så det ligner de andre butiksvinduer i byen.

Ejeren ønsker dette da det betyder, at det bliver nemmere at lave en mere fleksibel og præsentabel udstilling.

Af Tillæg til lokalplan 8-2A (8-2A-1) fremgår det af § 5.12 at:

Vinduer skal udføres i træ med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke indsættes vinduer, der helt eller delvist er udført af plast eller aluminium. Det gælder derfor også, at der ikke må isættes vinduer, der er udført af blandingsprodukter som f.eks. komposit. Dvs. der må kun isættes vinduer der udelukkende består af træ. Undtaget er trævinduer med alu-bundliste i vinduesfarven.

Som det fremgår af ovenstående så skal vinduer udføres med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. I forbindelse med anmodningen, har ejeren fremsendt et foto (dateret ca. 1966) hvoraf det fremgår at der tidligere har været en dør, et mindre vindue uden sprosse samt et stort butiksvindue uden sprosser.

Teknisk afdeling har i forbindelse med anmodningen kontaktet Marstal Søfartsmuseum for at høre hvad de ligge inde med at foto for ejendommen. Foruden det førnævnte foto har museet fremsendt et hvor ejendommen har et dør samt tre dannebrosvinduer. Det vurderes umiddelbart at ejendommen på det tidspunkt har været anvendt som bolig og ikke butik.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til den fremsendte anmodning.

Bilag

Foto af Skippergade 50 Marstal

Mail fra Rino Jensen

Punkt 7: Godkendelse af referat

S2026-1309

Sagsfremstilling:

-