

REFERAT Lokalplan 9-9B Udvalget 2021 d. 25-01-2021

Mødedato Mandag d. 25. januar 2021 kl. 17:30

Mødested Skype

Mødedeltagere Jess Heinemann, Birger Kristensen, Nicolai Friderichsen, Kim Furdal, Jens Weiss, Søren Degn Laxy

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Planvurdering vedrørende hotel på matrikel 17d Ærøskøbing bygrunde lokalplan	4
Lokalplan 9-9B - Etablering af grøn tagterrasse på Vest-fløjen - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing -	5
Lokalplan 9-9b - Renovering samt ændringer i nord-vest facaden - Jomfruvej 2, 5970 Ærøskøbing..	6
Lokalplan 9-9B - Ændring af døre i baghus - Brogade 1, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - Restaurering af bindingsværk - Nørregade 29, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - Etablering af plankeværk - Baggårde 18, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - Montering af 7 nye forsatsvinduer - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing Hotel Arnf	11
Lokalplan 9-9B - bygnings- og facadeændringer - Landbogaarden - Vestergade 54, 5970 Ærøskøbir	12
Lokalplan 9-9B - Etablering af terrassedør og genetablering af vindue.....	13
Lokalplan 9-9B - Udbygning af garageanlæg - Pilebækken 12, 5970 Ærøskøbing.....	14
Lokalplan 9-9B - Administrative godkendelser.....	15
Godkendelse af referat.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Planvurdering vedrørende hotel på matrikel 17d Ærøskøbing bygrunde lokalplan 9-9b delområde III

S2021-401

Indledning:

Stillingtagen til projekt og udarbejdelse af tillæg til lokalplan.

Sagsfremstilling:

Arkitekt Christina Kjerulff anmoder på vegne af ejerne af Ærøhus om udvalgets stillingtagen til fremsendt planmæssig forespørgsel samt projektbeskrivelse på opførelse af ny hotelbygning ved Ærøhus.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om at tage stilling til følgende 2 punkter:

1. Det samlede projekt som beskrevet.
2. Hvorvidt udvalget mener, der skal udarbejdes et tillæg til lokalplanen.

Beslutning

1 - Overordnet stillingtagen til projektforslag:

- Udvalget finder, at det fremsendte forslag med "åben-lav bebyggelse" virker harmonisk og er i samspil med områdets karakter.

2 - Lokalplanstillæg:

- Udvalget anbefaler, at der udfærdiges et tillæg til lokalplanen for at imødekomme forslaget.
- Sagen sendes videre til afgørelse ved Teknik- miljø og havneudvalget.

Bilag

Anden forespørgsel, Hotel Ærøhus

kortoversigt omkringliggende bygninger

påtænkt bygning

fotos

D2021-537 Planfaglig vurdering 23000293021-5150012890719

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Etablering af grøn tagterrasse på Vest-fløjen - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing - Ærøhus

S2021-464

Indledning:

Stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Sagsfremstilling:

Arkitekt Christina Kjerulff anmoder på vegne af ejerne af Ærøhus, Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing om udvalgets stillingtagen til fremsendte ansøgning på etablering af grøn tagterrasse på vest-fløjen af Ærø-hus.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

- Udvalget kan ikke give tilsagn om, at der etableres tagterrasse som ansøgt. Der er ikke tradition for dette i den gamle bydel. Projektet vurderes ikke at være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner omkring bygningsbevaring. Der henvises til §1 i lokalplanen stk 1,2 og 3.
- Der må gerne skiftes til nyt tagpaptag.

Bilag

Ansøgning - Ærøhus, Tagterrasse

Punkt 4: Lokalplan 9-9b - Renovering samt ændringer i nord-vest facaden - Jomfruvej 2, 5970 Ærøskøbing

S2021-402

Indledning:

Stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til fremsendte ansøgning med forslag til renoveringsplan samt facadeændringer i nord-vest facaden på ejendommen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte forslag til renoveringsplan samt facadeændringer i nord-vest facaden på ejendommen.

Beslutning

1 - Renovering af fundament og sokkel:

Ok, godkendt.

2 - Fjernelse af løstsiddende puds:

Ok, godkendt.

3 - Kalkning af ydermure:

Ok, godkendt.

4 - vinduer - udskiftning:

Vinduer skal restaureres og ikke udskiftes.

5 - Etablering af port i gavl:

Ok, godkendt.

6 - Nord-vest facade:

Ok, udvalget godkender ombytning af de eksisterende vinduer.

7 - Vinduer og døre - undtagen port males hvide:

Ikke godkendt. Der skal laves skrabeprove for valg af farve. Der er ikke tradition for hvide vinduer og døre som udgangspunkt.

8 - Udvendig gesims og stuk renoveres:

Ok, godkendt.

9 - Tagets renovering:

Ok i sin helhed, godkendt. Udvalget understreger dog, at taget skal bibeholde sine skævheder og ikke må rettes op.

Udvalget anbefaler at rygningmørtel indfarves hvid. Der vil kunne søges tilskud hertil.

10 - Kvist på Nord-vestsiden af taget:

Udvalget kan godkende kvist som beskrevet. Udvalget anbefaler dog, at kvisten udføres med skiferbeklædning, som er mere historisk korrekt og opfordrer til, at der søges tilskud hertil ved Bygningsforbedringsudvalget.

11 - Illustrationer:

Administrationen påskønner de historiske, understøttende fotos.

Bilag

ANSØGNINGSSKEMAER TIL LOKALPLAN 9-9B_Jomfruvejen 2

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Ændring af døre i baghus - Brogade 1, 5970 Ærøskøbing

S2019-6381

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning.

Sagsfremstilling:

Arkitekt Christina Kjerulff har på vegne af ejer af Brogade 16, 5970 Ærøskøbing, hotel The Monica, fremsendt ansøgning om ændring af døre i baghuset.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendte forslag på dørene.

Beslutning

Udvalget godkender ændring til døre som ansøgt.

Bilag

Brogade 16. 9-9B ansøgning - Ændring af døre i baghuset

Brogade, Monica - del 2-FF-BA - Ændring af døre i baghus

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Restaurering af bindingsværk - Nørregade 29, 5970 Ærøskøbing

S2021-434

Indledning:

Stillingtagen til fremsendte restaureringsprojekt.

Sagsfremstilling:

Murerfirmaet Poul Elman Hansen anmoder på vegne af ejer af Nørregade 29, 5970 Ærøskøbing, om udvalgets stillingtagen til fremsendte ansøgning vedr. restaurering af bindingsværk på baghus imod Molestien. Idet der ønskes ansøgt tilskud hertil ved bygningsforbedringsudvalget.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendte restaureringsprojekt.

Beslutning

Udvalget godkender som ansøgt.

Bilag

Foto gavl - DSC_7433.JPG

Foto gavl tæt - DSC_7432.JPG

Overslag vedr. restaurering af bindingsværk på baghuset imod Molestien - Nørregade 29, Ærøskøbing - 20-120 Hanne Riise.pdf.

20-120 Ansøgning til BFU

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Etablering af plankeværk - Baggårde 18, 5970 Ærøskøbing

S2021-436

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Baggårde 18, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til etablering af plankeværk.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til plankeværk som beskrevet i ansøgningen.

Beslutning

Udvalget godkender som ansøgt under forudsætning af, at det behandles med heldækkende maling i henhold til lokalplanen.

Bilag

Ansøgning til Lokalplan 9

Plankeværk skitse til ansøgning

InkedPlankeværk ubehandlet 1_LI

InkedPlankeværk ubehandlet 2_LI

InkedPlankeværk behandlet med sort_LI

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Montering af 7 nye forsatsvinduer - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing Hotel Arnfeldt

S2021-437

Indledning:

Stillingtagen til etablering af 7 forsatsvinduer.

Sagsfremstilling:

Ejerne af ejendommen Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing - Hotel og restaurant Arnfeldt - anmoder om udvalgets stillingtagen til etablering af 7 forsatsvinduer. Idet der ønskes ansøgt tilskud hertil ved Bygningsforbedringsudvalget.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til etablering af forsatsvinduer.

Beslutning

Udvalget godkender som ansøgt.

Bilag

Forsatsvinduer Smedegade ANSØGNINGSSKEMAER TIL LOKALPLAN 9-9B samt BFU (3)

Arnfeldt 002

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - bygnings- og facadeændringer - Landbogaarden - Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing

S2021-407

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning.

Sagsfremstilling:

Ejer af Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing - Landbogaarden - anmoder om udvalgets stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte bygnings- og facadeændringer.

Beslutning

1 - Dør 1 - bagside i tagfladen:

Udvalget kan ikke godkende det fremsendte forslag med ændring af tag samt døre og trappefor udgang til tagfladen. Der er ikke tradition for denne løsning i den gamle bydel, under henvisning til §1.

2 - Dør 2 med trappe:

Kan ikke godkendes.

3 - Overgang - ændring af taghældning samt stige/trappe:

Kan ikke godkendes, henvisning til punkt 1.

4 - Nyt GVO-vindue:

Godkendt som ansøgt.

Bilag

Landbogaarden_overgang_ansøgning_2021 (1)

Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Etablering af terrassedør og genetablering af vindue

S2021-435

Indledning:

Stillingtagen til etablering af terrassedør og genetablering af vindue.

Sagsfremstilling:

Ejere af Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing, anmoder om udvalgets stillingtagen til etablering af terrassedør og genetablering af vindue, jf. fremsendte materiale. Idet der ønskes ansøgt tilskud hertil ved Bygningsforbedringsudvalget.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om at tage stilling til:

1. Etablering af terrassedør fra køkken til have.
2. Genetablering af vindue.

Beslutning

1 - Terrassedør:

Udvalget kan godkende at der etableres en dør. Udvalget kan i princippet godkende en 2-delt dør med fyldninger i den nedre del og glas i den øverste del, som på Hotel Arnfelts bagside. Der skal fremsendes et produktark, målfast til godkendelse til bestilling.

2 - Genetablering af vindue:

Godkendt som ansøgt.

Bilag

007_Bag Facade - ombyg.

001_Stueplan_Eksist.

14.12.2020 002_Stueplan_Ombygget

005_Bag Facade[2]

Søndergade terrassedør ANSØGNINGSSKEMAER TIL LOKALPLAN 9-9B samt BFU (3)

Punkt 11: Lokalplan 9-9B - Udbygning af garageanlæg - Pilebækken 12, 5970 Ærøskøbing

S2021-406

Indledning:

Stillingtagen til udbygning af eksisterende garageanlæg.

Sagsfremstilling:

Ejer af Pilebækken 12, 5970 Ærøskøbing, anmoder om udvalgets stillingtagen til udbygning af garageanlæg udført som eksisterende garager, med rødt ståltag og div. sider i træ/hardiplank.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B udvalget er det vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udbygning af eksisterende garageanlæg.

Beslutning

Udvalget kan godkende, at der udbygges som beskrevet i dette område. Udvalget påpeger dog problemstillinger materialemæssigt samt i forhold til bebyggelsesprocenten m.v. i forslaget og henstiller til at det overvejes, om der skal udarbejdes et tillæg til lokalplanen, som tager højde for områdets særlige karakter som ikke bevaringsværdigt.

Bilag

SKM_C30820103010430

Udvidelse af garage - Pilebækken 12, 5970 Ærøskøbing

Punkt 12: Lokalplan 9-9B - Administrative godkendelser

S2021-467

Indledning:

Stillingtagen til sager der afgøres af Teknisk afdeling uden involvering af Lokalplan 9-9B udvalget.

Sagsfremstilling:

Det foreslås at følgende lokalplansager kan godkendes administrativt at Teknisk afdeling uden at skulle forelægges Lokalplan 9-9B udvalget til udtalelse.

- Restaurering af vinduer og døre
- Etablering af forsatsvinduer
- Trappestene i granit som udskifter eksisterende betontrapper
- Farveændringer på facader indenfor farveskalaen
- Afrensning af facader og korrekt overfladebehandling - skal foretages skånsomt hvis det er sandblæsning.
- Udskiftning af eksisterende gamle Veluxvinduer til GVO-vinduer eller GVR-vinduer - til GVR vinduer må den medfølgende bølgeinddækning ikke benyttes - dette skal etableres med zinkinddækning i stedet.
- Etablering af zinktagrender
- Indfarvning af rygninger til hvid mørtel ved tagudskiftning

På disse sager er praksis veldefineret og afgøres derfor i henhold til den dannede præcedens.

Hvis der i de enkelte sager er forhold, som Teknisk afdeling mener ikke er tilstrækkeligt afklaret ved tidligere udvalgsbehandlinger, vil disse blive forelagt udvalget til udtalelse.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Lokalplan 9-9B er et vejledende udvalg. Beslutninger træffes i henhold til kommunens kompetenceplan.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ovenstående forslag.

Beslutning

Udvalget kan godkende de administrative godkendelser som listet. Undtaget er sager vedrørende udskiftning af vinduer og døre, som fortsat skal vurderes af udvalget, samt trappesten som skal udføres i ølandskalksten eller tilhugget kampesten og skal vurderes af udvalget.

Punkt 13: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende referatet.

Beslutning

Godkendt.