

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 18-03-2014

Mødedato Tirsdag d. 18. marts 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Udskiftning af vinduer.....	3
Beslutning.....	4
Opsætning af solceller indenfor lokalplanområdet.....	5
Beslutning.....	6
Nyt indgangsparti til Biblioteket.....	7
Beslutning.....	8
Udskiftning af døre.....	9
Beslutning.....	10

Punkt 1: Udskiftning af vinduer.

Udskiftning af vinduer.

1. Udskiftning af vinduer.

Sagsnr.: 492-2014-1455 Dok.nr.: 492-2014-8986 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Kommunen har d. 2. marts 2014 modtaget en anmeldelse om at der er isat vinduer med termoruder på ejendommen, Østergade 15. Det drejer sig om 2 vinduer på husets bagside mod den gamle brandstation. Der er sendt varslings påbud til ejeren af ejendommen, med frist for udtalelse til d. 17. marts.

Bilag

492-2014-7658 Udskiftning af vinduer.

492-2014-7656 Anmeldelse

Bilag

Anmeldelse

Udskiftning af vinduer.

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. marts 2014:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

Taget til orientering.

Punkt 2: Opsætning af solceller indenfor lokalplanområdet.

Opsætning af solceller indenfor lokalplanområdet.

2. Opsætning af solceller indenfor lokalplanområdet.

Sagsnr.: 492-2013-6541 Dok.nr.: 492-2014-9003 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Natur- og Miljøklagenævnet har ophævet Ærø kommunes afgørelse af 27. november 2013, om afslag på ansøgning om opstilling af solcelleanlæg på ejendommen, Pilebækken 22.

Natur- og Miljøklagenævnet giver følgende begrundelse:

Lokalplanens § 6.3 indeholder et klart og præcist formuleret forbud mod etablering af anlæg til solenergi udvendigt på bygninger. Bestemmelsen indeholder derimod ikke noget forbud mod opsætning af sådanne anlæg andetsteds på ejendommen, og den ansøgte opsætning af et solcelleanlæg på jorden foran ejendommens bebyggelse er derfor umiddelbart tilladt efter planlovens § 18.

Stillingtagen til, hvorvidt udvalget ønsker at indstille til Teknik- og Havneudvalget, at der laves et tillæg til lokalplanen.

Bilag

492-2014-7076 Byggetilladelse, gældende

492-2014-5433 Afgørelse.pdf

492-2014-9002 lokalplantillæg

Bilag

Byggetilladelse, gældende

lokalplantillæg

Afgørelse.pdf

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. marts 2014:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

Indstilles, at der laves et tillæg til lokalplanen, der sikrer, at der ikke må opsættes solceller og andre tekniske anlæg indenfor lokalplanens område.

Punkt 3: Nyt indgangsparti til Biblioteket.

Nyt indgangsparti til Biblioteket.

3. Nyt indgangsparti til Biblioteket.

Sagsnr.: 492-2012-11761 Dok.nr.: 492-2014-9066 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Ærø Folkebibliotek ansøger om tilladelse til at etablere en ny indgang fra Dommerhaven umiddelbart ved porten til Dommergården.

Der skal, i forbindelse med ændring til selvbetjent døgnbibliotek, være adgangsforhold, der kan benyttes af kørestolsbrugere.

Projektet omhandler anlægning af rampe og isætning af automatisk skydedør

Der påtænkes anvendt dør af type Bøjsø med kitfalsede rammer.

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. januar 2013:

Fraværende: Ingen.

Godkendt.

Det har vist sig, at der, når det er regnvejr, er problemer med at få stregkortene til at virke, idet de ikke kan læses i scanneren, når der kommer vand på kortene.

Biblioteket ansøger derfor om tilladelse til at bygge et lille vindfang ud for døren for enden af rampen. Vindfanget skal være 1,5 x 1,5 meter.

Der er vedlagt 3 forslag, alle med tagpap-tag med samme hældning, som den tilstødende bygning, men med forskellige forslag til sidebeklædning.

Bilag

492-2014-7650 Foto

492-2014-7649 Tegninger vindfang

Bilag

Tegninger vindfang

Foto

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. marts 2014:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

Kan ikke godkendes.

Udvalget anbefaler, at der opsættes et lille skilt med tekst om problemet.

Punkt 4: Udskiftning af døre

Udskiftning af døre

4. Udskiftning af døre

Sagsnr.: 492-2014-1680 Dok.nr.: 492-2014-9090 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Ole Sækmose har ansøgt om tilladelse til at udskifte 2 yderdøre på ejendommen, Vesterbro 2. De nye døre udføres som tro kopier af de eksisterende døre. Hængsler og øvrige beslag genanvendes eller der fremstilles kopi. Dørene males med dækkende maling. Der fremsendes foto inden mødet.

Bilag

492-2014-9084 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. marts 2014:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

Godkendt.