

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 04-03-2024

Mødedato Mandag d. 04. marts 2024 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Hartvig Nielsen (Fravær), Jens Weiss (Fravær), Sille Radoor Larsen, Karin Thumilaire, Birger Kristensen, Jess Heinemann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Opførelse af halvtage til cykeloverdækning - Pilebækken 11, 5970 Ærøskøbing....	4
Lokalplan 9-9B - Nyt tag, tagvinduer, taghætte samt facadeændring på baghus - Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - Facadeændringer - Vestergade 20, 5970 Ærøskøbing.....	6
Godkendelse af referat.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 04-03-2024

Dagsordenen er godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Opførelse af halvtage til cykeloverdækning - Pilebækken 11, 5970 Ærøskøbing

S2024-511

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af nye overdækninger til udlejningscykler.

Sagsfremstilling:

Ejer af Pilebækken 11, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af nye overdækninger til udlejningscykler.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af nye overdækninger til udlejningscykler.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 04-03-2024

Udvalget kan anbefale, at der etableres en overdækning/et halvtag med tagpap i henhold til lokalplanens foreskrifter for sekundære bygninger, dog udelukkende på bagsiden af ejendommen. Udvalget vurderer, at det foreslåede halvtag på bygningens forside vil skæmme det visuelle udtryk. Ejendommen har en bevaringsværdi 5 men registranten henviser til, at det isoleret set "*er en flot bygning*" - dette skal ses i relation til at bygningen i sit industrielle udtryk og sin arkitektur i sig selv er værd at bevare. Det er en karakteristisk bygning i gaden, selvom den stikker ud fra helheden.

Bilag

Tegninger og ansøgning om overdækning/halvtag til udlejningscykler - Pilebækken 11, 5970 Ærøskøbing

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Nyt tag, tagvinduer, taghætte samt facadeændring på baghus - Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing

S2024-679

Indledning:

Ejer af ejendommen Søndergade 52 anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om nyt tag inkl. 4 GVO-tagvinduer, zinktaghætte samt facadeændring på baghus.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om nyt tag inkl. 4 GVO-tagvinduer, zinktaghætte samt facadeændring allerede udført på ejendommens baghus.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 04-03-2024

1 - Retlig lovliggørelse af dørparti på baghuset:

Udvalget understreger at der altid skal ansøges forinden udførelsen, således at det er muligt at foreslå mere traditionelle løsninger i processen - i dette tilfælde til isætning af et dørparti i en gavl. Udvalget finder at det er et stort dørparti, men kan anbefale at det bibeholdes, da det er udført materialemæssigt i overensstemmelse med lokalplanens foreskrifter.

2 - Nyt tag inkl. 4 GVO-vinduer og zinkhætte:

Udvalget kan anbefale det ansøgte og opfordrer til, at der sorteres og genanvendes så mange tagsten som muligt. Udvalget anbefaler at rygningen indfarves med hvid kalkmørtel. Taghætten anbefales som ansøgt.

Bilag

Eksisterende tagflade, gadesiden

Søndergade 52, tegninger

LPU-9-9B ansøgning, Søndergade 52

Foto, tidligere baghusgavl

Eksisterende tagflade, havesiden

Historisk foto, Søndergade 52

Foto, ny baghusgavl

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Facadeændringer - Vestergade 20, 5970 Ærøskøbing

S2024-681

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 20 anmoder udvalget om stillingtagen til facadeændringer herunder kvist samt GVR-vinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer herunder kvist, GVR-vinduer - der er tale om genansøgning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 04-03-2024

Udvalget kan anbefale, at der som erstatning for de nuværende smedjernsvinduer, isættes 2 GVR-vinduer mod gadesiden. Inddækning skal udføres i zink. Tagfladen er for lille til at bære de 4 ansøgte vinduer.

I forhold til bagsiden af ejendommen, vestfacade gård, kan udvalget anbefale version 3, dog ikke med så brede flunker som indtegnet, da disse anbefales udført så spinkle som muligt.

Udvalget opfordrer til at der sorteres og genanvendes tagsten samt at rygning indfarves med hvid kalkmørtel.

Bilag

Historik - tidligere ansøgning samt vurdering

LPU-9.9B ansøgning Vestergade 20

fotos2

fotos1

Vestergade 20-3, tegninger

Punkt 5: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 04-03-2024

Referatet er godkendt.