

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 23-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 23. april 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havne - Sponsorering af havneovernatninger.....	5
Beslutning.....	7
Park og vej - Anlægsregnskab for hal og salthal.....	8
Beslutning.....	10
Anlægsregnskab Ærøskøbing Camping.....	11
Beslutning.....	13
Ansøgning fra Græsvænge beboerforening om et offentligt toilet på legepladsen i Græsvænge.....	14
Beslutning.....	16
Udviklingsstrategi - Handleplan klima, miljø og klima.....	17
Beslutning.....	19
Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havne	20
Beslutning.....	24
Orientering om sten- og jorddiger.....	25
Beslutning.....	27

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2019-19410 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nr. 4.

Bilag

492-2019-19409 Havnefogedens rapport nr. 04 2019

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 04 2019

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Havne - Sponsorering af havneovernatninger

Havne - Sponsorering af havneovernatninger

2. Havne - Sponsorering af havneovernatninger

Sagsnr.: 492-2014-12004 Dok.nr.: 492-2019-19386 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om sponsorat til Søassurancen.

Retsgrundlag:

Kommunalfuldmagten.

Sagsfremstilling:

Afdelingschef i Søassurancen Danmark, Jacob Henrik Lund har pr. mail af 20. marts 2019 ansøgt om sponsorat af havneovernatninger, især med henblik på ydersæsonen.

Ansøgningen er sendt på baggrund af et erhvervsmøde afholdt hos Søassurancen i Marstal, hvor bl.a. borgmester Ole Wej Petersen og kommunaldirektør Allan Filtenborg deltog.

Ansøgningen begrundes med, at Søassurancen ønsker at udbygge sit kundekoncept gennem øget samarbejde med udvalgte Ærø virksomheder.

Virksomheden forsikrer ca. 20.000 lystsejlere, svarende til ca. 15 % af det danske marked. Dette gøres gennem foreninger, andre forsikringsselskaber, bådforhandlere og ved egen drift. Til deres forsikringsprodukter har de et koncept, hvor de tilbyder deres kasko- kunder gratis overnatning på Ærø 3-5 dage om året i deres både. Havnekvitteringen bliver refunderet og fratrukket præmien.

Dette er en større marketingspostering i deres regnskab.

Ifølge Visitdenmark's nye undersøgelse er lystsejlernes døgnforbrug steget fra 265 dkr. til 750 dkr. de seneste 11 år. Det er en stigning på 155 %, korrigeret for udvikling i forbrugerpriser.

Søassurancen mener, at der kan skabes flere sejlerturnister gennem tiltag som eksponering af et hæfte som sejlerkunden kan få udleveret, hvori der f.eks. kan sponseres en fadøl eller ret i forbindelse med en middag på en restaurant, eller sponsering af en grupperabatordning ved besøg på museum o.lign.

Søassurancen vil også promovere de forskellige samarbejdspartnere i sejlerblade / magasiner, og som video reklamer på diverse online platforme.

Kommunalfuldmagten

Administrationen vurderer, at der ikke er lovhjemmel til at indgå i en sponsoraftale, som ansøgt.

Vurderingen er, at en sådan aftale vil være i strid med hovedreglen i kommunalfuldmagten om, at en kommune skal sikre lige konkurrence på erhvervsmarkedet og undgå indgreb i markedsmekanismer. I givet fald vil kommunens skulle tilbyde alle andre private virksomheder samme ordning.

Kommunen må gerne sælge overskudskapacitet, i fald den ikke kan afskaffes. I givet fald skal overskudskapaciteten sælges til markedspris. Hvorvidt ledige pladser i havnen kan betegnes som overskudskapacitet kan dog nok anfægtes under henvisning til, at pladserne lejes ud og der er fastsat en leje for benyttelsen.

Historik:

Søassurancen Danmark søgte om en lignende rabatordning for gæstesejlere i 2014. Denne ansøgning blev ikke imødekommet under hensyntagen til kommunalfuldmagtens bestemmelser.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ved f.eks. 1000 anløb vil udgiften i 2019-priser beløbe sig 39.250 kr. Mindreindtjeningen vil i givet fald fragå havnens ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Havnefogeden:

Det indstilles, at der ikke indgås aftale om sponsorat med henvisning til kommunalfuldmagtens regler.

Bilag

492-2019-19404 Mail fra Jacob Henrik Lund

492-2019-15313 Oplæg SØDK Sejlerturismekoncept 2019

Bilag

Mail fra Jacob Henrik Lund

Oplæg SØDK Sejlerturismekoncept 2019

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 3: Park og vej - Anlægsregnskab for hal og salthal

Park og vej - Anlægsregnskab for hal og salthal

3. Park og vej - Anlægsregnskab for hal og salthal

Sagsnr.: 492-2019-1836 Dok.nr.: 492-2019-19393 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Til orientering fremlægges endeligt byggeregnskab for haludvidelse i 2017 samt opførelse af salthal i 2018.

Retsgrundlag:

Kommunens principper for løn- og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Der foreligger anlægsregnskab til godkendelse.

Anlægsomkostningerne, i forbindelse med haludvidelse af eksisterende maskinhal i 2017 samt etablering af ny salthal i 2018, udgør 2.620 tkr.

Den oprindelige anlægsbevilling udgjorde 1.892 tkr. Efterfølgende er der ved godkendelse af en tillægsbevilling overført 565 tkr. til anlægsbudgettet. Restbeløb på 163 tkr. er finansieret af Park & Vejs ramme.

Tilbudssummen ved licitationen udgjorde 2.085 tkr. På grund af jordbundsforhold og myndighedskrav påløb der projektet en del ekstraudgifter.

Tilkørselsforholdene er desuden blevet optimeret med yderligere indkørsel til saltpåfyldning, og køreunderlaget er blevet asfalteret.

Der opstod desuden behov for nyt hegn omkring en del af den udbyggede grund.

Historik:

I forbindelse med vedtagelse af budget 2017 blev der afsat midler til etablering af haludvidelse og salthal. Samtidig blev det vedtaget, at der skulle indledes forhandling med Beredskab Fyn om salg af eksisterende materielgård i Marstal til fremtidig brandstation.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anlæg:

Haludvidelse 2017	869 tkr.
Salthal 2018	1.378 tkr.
Ekstraudgifter, anlæg	279 tkr.
<u>Miljøcontainer, indkøb</u>	<u>88 tkr.</u>
Anlæg, i alt	2.620 tkr.

Finansiering

Anlægsbevilling 2017	- 1.892 tkr.
Tillægsbevilling 2018	- 565 tkr.
<u>Park & Vejs ramme 2018</u>	<u>-163 tkr.</u>
Finansiering, i alt	-2.620 tkr.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalg til orientering.

Administrationen, Løn og økonomi:

Det indstilles, at punktet tages til orientering.

Bilag

492-2019-16188 Økonomioversigt - fordelt på byggeri og plads / diverse

Bilag

Økonomioversigt - fordelt på byggeri og plads / diverse

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 4: Anlægsregnskab Ærøskøbing Camping

Anlægsregnskab Ærøskøbing Camping

4. Anlægsregnskab Ærøskøbing Camping

Sagsnr.: 492-2019-1962 Dok.nr.: 492-2019-17281 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Indledning:

Til orientering fremlægges endelig anlægsregnskab for Ærøskøbing Camping.

Retsgrundlag:

Kommunens principper for løn- og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Ved vedtagelse af budget 2012 blev der afsat en bevilling på 4.000 tkr til køb og renovering af Ærøskøbing Campingplads.

Efterfølgende blev bevillingen delt i tre bevillinger

- Driftsbevilling på 400 tkr.
- Bevilling til køb af Ærøskøbing Camping på 2.100 tkr
- Bevilling til renovering/vedligehold af pladsen 1.500 tkr.

Kommunens revisionsfirma BDO har ved gennemgang af regnskabet for 2018 påpeget, at der bør udarbejdes et samlet anlægsregnskab for de tre bevillinger.

Historik

På Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni 2011 blev det godkendt, at:

- Ærø kommune overtog Ærøskøbing Camping
- 1. fase udbedringer foretaget
- pladsen udbydes til forpagtning fra 2013.

Pladsen har været forpagtet ud fra 2013 til 2017.

Fra 2018 bliver pladsen drevet af Ærø kommune i samdrift med Marstal camping.

Der arbejdes på at begge campingpladser udbydes til salg i løbet af 2019.

Tværgående politikker

Ingen.

Personaleforhold

Ingen.

Økonomi:

Pladsen blev erhvervet i 2013 til i alt 2.135 tkr incl. købsomkostninger.

Der er udført følgende vedligeholdelsesarbejder i perioden 2013-2018

- Kontrol og renovering af diverse kabler og el-standere
- Montering nye el-standere incl. tally-key
- Reparation af servicebygningerne
- Vandtilførsel til campinghytter
- Møntautomater til brusere samt til vaskemaskine
- Gravearbejder, spuling af rør, dræn mm
- Ny vaskemaskine og tørretumbler
- Reparation af el-tavler og pladslus
- Kloakarbejde
- Internet

Ovenstående beløb sig i perioden 2012 til 2018 i alt til 3.731 tkr.

Bevilling 4.000 tkr.

Overskydende budgetbeløb 269 tkr. er anvendt til nye el-standere på Marstal Campingplads.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til orientering.

Administrationen, Løn og økonomi:

Det indstilles, at punktet tages til orientering.

Bilag

492-2019-17298 Anlægsregnskab Ærøskøbing Camping 2012-2018

Bilag

Anlægsregnskab Ærøskøbing Camping 2012-2018

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 5: Ansøgning fra Græsvænge beboerforening om et offentligt toilet på legepladsen i Græsvænge

Ansøgning fra Græsvænge beboerforening om et offentligt toilet på legepladsen i Græsvænge

5. Ansøgning fra Græsvænge beboerforening om et offentligt toilet på legepladsen i Græsvænge

Sagsnr.: 492-2019-2035 Dok.nr.: 492-2019-17868 Sagsbeh.: PFL *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om midler til etablering af en offentlig toiletbygning på legepladsen i Græsvænge.

Retsgrundlag:

Ingen

Sagsfremstilling:

Græsvænge Beboerforening har med mail af 25. marts 2019 anmodet om etablering af en offentlig toiletbygning på legepladsen i Græsvænge.

Det oplyses i mailen, at Græsvænge Beboerforening siden 2017 har arbejdet på renovering af legepladsen. Der er opnået godkendelse af legepladsen fra Kultur- og Socialforvaltningen.

Der opsættes i foråret 2019 en bålhytte som foreningen har fået finansieret med fondsmidler.

Det er ansøgers oplevelse, at flere og flere benytter pladsen, herunder cykelturister, dagplejen og Mopælappen.

Ansøger vurderer, at der således er et stort behov for toiletfaciliteter.

Historik:

Ingen

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi, flere forskellige indsatsområder.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Estimerede omkostninger til toiletbygning i lighed med typen på Havnen, Marstal og Voderup klint, er 310 tkr.

Der er ikke afsat midler til anlægsopgaven i Park & Vejs budget for 2019.

Administration, Løn og Økonomi:

Udgift til etablering af toiletbygning på legepladsen i Græsvænge 310 tkr., vil skulle finansieres via en tillægsbevilling fra kassen, som en anlægsbevilling.

Løbende drift af bygningen vil kunne afholdes inden for park og Vejs driftsramme.

Sagen afgøres af:

I fald Teknik-, Miljø- og Havneudvalg ikke ønsker sagen fremmet, afgøres sagen af fagudvalget.

I modsat fald kræver anlægsopgaven en tillægsbevilling. Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Park & Vej:

Det indstilles, at der tages stilling til meddelelse af tillægsbevilling til etablering af toiletbygning.

Bilag

492-2019-17864 Mail fra Græsvænge beboerforening.

Bilag

Mail fra Græsvænge beboerforening.

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:
Fraværende: Ingen

Sagen overføres til prioriteringsdebatten.

Punkt 6: Udviklingsstrategi - Handleplan klima, miljø og klima

Udviklingsstrategi - Handleplan klima, miljø og klima

6. Udviklingsstrategi - Handleplan klima, miljø og klima

Sagsnr.: 492-2019-2151 Dok.nr.: 492-2019-19136 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Der foreligger udkast til handleplan for klima, miljø og natur til drøftelse og godkendelse.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. februar 2019 Udviklingsstrategi 2019 – 2022.

Det er i den forbindelse besluttet, at der skal udarbejdes en handleplan for de forskellige indsatsområder.

For Teknik-, miljø- og havneudvalgets vedkommende drejer det sig om indsatsområdet Klima, miljø og natur.

Det fremgår af udviklingsstrategien, at der er vedtaget følgende pejlemærker:

38. Ærøs status som vedvarende energi-ø er motor for erhvervsudvikling, transportudvikling og fagturisme.

39. Ærø er selvforsynende med energi, som er klimamæssigt og økonomisk bæredygtigt.

40. Vi tænker bæredygtigt og i genanvendelse, når vi bygger og renoverer kommunens bygninger og når vi køber ind.

41. Regnvand er en ressource – ikke et problem. Vi håndterer regnvandet, så det bidrager til at give gode naturoplevelser og gavner både mennesker, dyr og planter samt vandløb og våde arealer. Regnvand indtænkes ved etablering af anlæg og klimatilpasning.

42. Adgang til naturen er en væsentlig del af ø-livet, og skal ske på en bæredygtig måde.

43. Vi styrker interessen for naturoplevelser ved at informere om vores natur og historie, der hvor vi færdes. Vi arbejder aktivt for, at Geopark Det Sydfynske Øhav udpeges som UNESCO Global Geopark.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategi 2019 – 2022.

Erhvervspolitik 2019 – 2022.

Personaleforhold:

Afhænger af indsatserne.

Økonomi:

Der er i 2019 afsat midler til allerede besluttede tiltag, i budgettet. For udvidelse af aktivitetsniveauer skal der fremsættes nye budgetønsker til budget 2020 – 2022.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslaget til handleplan suppleres med eventuelle politiske ønsker og bemærkninger, og herefter godkendes.

Bilag

492-2019-19110 Handleplan klima, miljø og natur 2019

Bilag

Handleplan klima, miljø og natur 2019

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget vil gerne have et temamøde om verdensmålene, og have en reference hertil indarbejdet i handleplanen.

Punkt 7: Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

7. Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

Sagsnr.: 492-2018-4951 Dok.nr.: 492-2019-17817 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale og Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, Kalkovnen og Havnemolen.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget besluttede på deres møde den 8. februar 2018, at udarbejde en ny lokalplan for badehusene og Eriks Hale.

Planområdet er omfattet af Ærø Kommunes Klimatilpasningsplan og retningslinjerne for kystsikring i Kommuneplan 2009-2021.

Forslag til Lokalplantillæg 28-1 for Badehusene på Eriks Hale
Hovedformålet med udarbejdelsen af en ny lokalplan, var at sikre bevaringen af badehusene.

Da den eksisterende lokalplan 28 omhandler hele Eriks Hale, havnemolen og Frederiks-holmen, har administrationen valgt at udarbejde et lokalplantillæg, der kun gælder for badehusene. Den eksisterende lokalplan 28 vil fortsat gælde for resten af området.

Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, kalkovnen og havnemolen

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 28-1 for badehusene på Eriks Hale, viste det sig, at der i Kommuneplan 2009-2021 for Ærø Kommune ikke er en kommuneplanramme for Eriks Hale. I Kommuneplan 1996-2008 for Marstal Kommune er der en kommuneplanramme, der fastlægger områdets anvendelse til formål af rekreativ karakter. Den eksisterende Lokalplan nr. 28 for området, er udarbejdet i henhold til kommuneplanrammen fra Kommuneplan 1996-2008 for Marstal Kommune. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009-2021 er kommuneplanrammen ikke blevet overført fra kommuneplanen for Marstal Kommune til den nye kommuneplan for Ærø Kommune. I henhold til Planloven § 13 må en lokalplan ikke være i strid med kommuneplanen. Det betyder også, at der skal være en kommuneplanramme, før der kan udarbejdes en lokalplan. Kommuneplantillæg nr. 14 er udarbejdet for at have en kommuneplanramme, som lokalplantillæg 28-1 kan udarbejdes inden for. Rammen i kommuneplantillægget tager udgangspunkt i kommuneplanrammen fra Marstal Kommunes kommuneplan. Rammen er dog suppleret med, at der kan etableres kystbeskyttelse til beskyttelse af stranden, strandengen og de kulturhistoriske interesser på Eriks Hale.

Historik:

I begyndelsen af 2018 viste det sig, at beskrivelserne af badehusene i Lokalplan nr. 28 for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen, ikke var tilstrækkelig præcis til at sikre en bevaring af badehusene på Eriks Hale. Derfor besluttede Erhvervs-, teknik- og havneudvalget på deres møde den 8. februar 2018, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Eriks Hale og badehusene.

Den 4. maj 2018 blev der udstedt et § 14 forbud til ejerne af badehusene. Forbuddet betyder, at der ikke må laves nogen form for ændringer på husene og deres omgivelser i det år, hvor forbuddet er gældende. Forbuddet blev udstedt i henhold til Planloven, hvor det i § 14 fremgår at Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet gælder maksimalt i et år, og bortfalder når en ny lokalplan for området sendes i høring.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Da planerne både gælder genskabelse af en kommuneplanramme, og bevaring af kulturarv indstilles det, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018, den 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget 2018, den 12. december 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2018:

Fraværende: Flemming Boye, Minna Henriksen

Som stedfortrædere for Flemming Boye og Minna Henriksen deltog henholdsvis Inger M Ziegler og Carsten Møller Nielsen.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale og Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, Kalkovnen og Havnemolen har været i offentlig høring fra den 25. januar 2019 til den 22. marts 2019.

Der er indkommet to høringsvar i høringsperioden.

1. Nummerering

I Lokalplan 28 er husene nummereret fra 1-20. I 1990'erne forsvandt et af husene i rækken. Derfor er husene i forslag til Lokalplan 28-1 nummereret fra 1 til 19.

Det foreslås i høringsvaret, at den oprindelige nummerering bibeholdes, da korrespondance og journalisering hos kommunen og Kystdirektoratet, refererer til husets nummer.

2. Placering

I bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering, bør det præciseres, at husene skal ligge præcis samme sted, da det er et ufravigeligt krav fra Kystdirektoratet.

3. Antallet af huse og mulighed for genopførelse af et hus

"Forslaget indebærer, at en del af § 3.1 ændres, så det fremgår, at der er 19 og ikke 20 badehuse. Da jeg fortsat ønsker at genopføre familiens badehus, som forsvandt efter en storm i oktober 1999, ønsker jeg at gøre indsigelse mod denne del af forslaget. ... i stedet for at tage udgangspunkt i den eksisterende silhuet, hvor der mangler et hus og omskrive lokalplanen, så den passer til den nye virkelighed, ønsker jeg kommunens tilladelse til at genetablere det manglende hus. På den måde vil silhuetten også fremover svare til den både ærboere og turister kender fra de lidt ældre postkort fra Eriks Hale og Hanne Schrøders fine akvarel-plakat fra 2010. Jeg er naturligvis indforstået med, at badehuset skal genopføres, så det ligner det oprindelige og lever op til lokalplanens forskrifter."

Ad. 1.

Det indstilles at nummereringen af badehusene tilbageføres, så der er nummereret fra 1 til 20, hvor badehus nr. 5 udgår.

Ad. 2.

Det foreslås at formuleringen ændres til:

§ 7.1

De 19 eksisterende badehuse, skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. De tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2. Husene må ikke nedrives uden

tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Husenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§ 7.2

Der kan søges om dispensation fra § 7.1 hvis tilstanden på et hus, er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Ad. 3.

Området på Eriks Hale er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen. I henhold til naturbeskyttelsesloven, forudsætter genopførelse af en bolig uden dispensation på en lovligt eksisterende sokkel, at boligen ikke har været fjernet i en længere periode. Med en længere periode menes som udgangspunkt 3 år eller mere. Kystdirektoratet har meddelt telefonisk, at dette gælder alle former for bygninger. Da badehuset, har været væk i mere end 3 år, vil en genopførelse kræve en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til nybyggeri.

Badehusene på Eriks Hale ligger på lejet grund. Hvornår der sidst blev betalt leje for grunden til badehus nr. 5 vides ikke. Men så langt tilbage som 2007 har badehus nr. 5 ikke været med på listen over badehuse og lejere på Eriks Hale.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 8. april 2019:

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages som udsendt i høring.

Det indstilles desuden, at Lokalplan 28-1 vedtages med følgende ændringer:

Ad. 1.

Nummereringen af badehusene tilbageføres, så der er nummereret fra 1 til 20, hvor badehus nr. 5 udgår.

Ad. 2.

Formuleringerne i nedenstående paragrafer ændres til:

§ 7.1

De 19 eksisterende badehuse, skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. De tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2. Husene må ikke nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Husenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§ 7.2

Der kan søges om dispensation fra § 7.1 hvis tilstanden på et hus, er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Ad. 3.

Der tilføjes en § 7.3, med følgende formulering:

§ 7.3

Badehusene på Eriks Hale er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen. Det betyder, at hvis et hus forsvinder som følge af storm e.l. har man 3 år til at genopføre huset. Det er en forudsætning for muligheden til at genopføre huset, at der betales leje for arealet i perioden. Hvis der ikke betales leje i perioden, kan Ærø Kommune genudleje arealet og dermed overføre muligheden for at genopføre huset til en ny lejer.

Som følge af ovenstående tilpasninger, konsekvensrettes redegørelsen i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, så den er i overensstemmelse med de ændrede bestemmelser.

Bilag

492-2018-64812 Lokalplan 28 gældende for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen

492-2018-63759 Lokalplantillæg 28-1 Eriks Hale - forslag før høring

492-2018-63756 Kommuneplantillæg nr. 14 - Kommuneplanramme - Eriks Hale - til politisk behandling før høring

492-2019-19568 Indsigelse Jørgen Folmer (indscannet til sag)

492-2019- Indsigelse - Poul Sækmose - VS: Høringsvar:
5047 Ændringsforslag/bemærkninger til Lokalplantillæg 28.1

Bilag

Indsigelse - Poul Sækmose - VS: Høringsvar: Ændringsforslag/bemærkninger til Lokalplantillæg 28.1

Lokalplan 28 gældende for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen

Indsigelse Jørgen Folmer (indscannet til sag)

Kommuneplantillæg nr. 14 - Kommuneplanramme - Eriks Hale - til politisk behandling før høring

Lokalplantillæg 28-1 Eriks Hale - forslag før høring

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til næste møde og suppleres med tekst omkring muligheden for at genopføre badehus nr. 5.

Punkt 8: Orientering om sten- og jorddiger

Orientering om sten- og jorddiger

8. Orientering om sten- og jorddiger

Sagsnr.: 492-2016-5610 Dok.nr.: 492-2019-18654 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Til orientering fremlægges slides fra interessentmøde, afholdt af Slots- og Kulturstyrelsen, om sten- og jorddiger.

Retsgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. august 2013

Museumsloven, LBK nr. 1505 af 14. december 2006, med efterfølgende ændringer.

Sagsfremstilling:

Til orientering fremlægges slides fra interessentmødet den 29. marts 2019, afholdt af Slots- og Kulturstyrelsen. Ærø Kommune og Ærø Museum deltog ikke i mødet.

Materialet ridser kort kriterierne for udpegning af beskyttede sten- og jorddiger op, processen for registrering af diger, samt orienterer om puljen der er afsat til konkret udpegning. Der fremgår ikke oplysninger, som indikerer, at der planlægges ændringer af puljen.

Ærø Kommune er i samarbejde med Ærø Museum i gang med at udpege og registrere sten- og jorddiger i Ærø Kommune.

Der er søgt og opnået tilsagn om tilskud hos Slots- og Kulturstyrelsen. Dog har det vist sig, at arbejdet ikke har kunnet fuldføres på den afsatte tid, hvorfor der netop er afgivet tillægsbevilling vedr. forlængelse af ansættelse til registrering af diger. Der er fremsendt begrundet ansøgning om yderligere tilskud til arbejdet, til Slots- og Kulturstyrelsen.

Historik:

Dagsordenspunkt fra Kommunalbestyrelsens dagsorden den 27. marts 2019, dok.nr. 492-2019-6313.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2019-18663 Oplæg fra SLKS til interessentmøde den 29. marts 2019

492-2019-16846 Tilskud til konkret udpegning af sten- og jorddiger.

Bilag

Tilskud til konkret udpegning af sten- og jorddiger.

Oplæg fra SLKS til interessentmøde den 29. marts 2019

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.