

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 27-06-2019

Mødedato Torsdag d. 27. juni 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Tilgængelighed - Dagsordenspunkt fra Peter Hansted (A).....	5
Beslutning.....	6
Bopælspligt Ærøskøbing - Dagsordenspunkt fra Ærøs Fremtid.....	7
Beslutning.....	9
Dagsordenspunkt fra Dansk Folkeparti (O) - om anvendelse af byfornyelsesmidler til Torvet i Mars	10
Beslutning.....	12
Byplanvedtægt for sommerhusområdet i Borgnæs - Fortolkning af bestemmelser om skel.....	13
Beslutning.....	15
Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af Blomsterkvarteret ved Syrenvej.....	16
Beslutning.....	18
Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havne	19
Beslutning.....	24
Kommuneplan 2019 - Sommerhusområder - Anden runde for ansøgning om sommerhusområder....	25
Beslutning.....	29
Planlægning - Planstrategi 2019.....	30
Beslutning.....	32
Offentlige veje - Nedlæggelse af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal.....	33
Beslutning.....	35
Vandplaner - Realisering af vådområdeprojekter.....	36
Beslutning.....	38
Beskyttede diger - status på registreringsarbejdet.....	39
Beslutning.....	41
Budget 2020 - Budgetønsker - Prioritering i fagudvalg - TMHU.....	42
Beslutning.....	44
Beredskab Fyn - Kompetenceoverdragelse.....	45
Beslutning.....	48
Køb af el - kompetenceoverdragelse samt stillingtagen til køb af grøn el.....	49
Beslutning.....	51

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2019-29881 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nr. 6.

Bilag

492-2019-29880 Havnefogedens rapport nr. 06 2019

492-2019-29879 Statistik Maj 2019

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 06 2019

Statistik Maj 2019

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Tilgængelighed - Dagsordenspunkt fra Peter Hansted (A)

Tilgængelighed - Dagsordenspunkt fra Peter Hansted (A)

2. Tilgængelighed - Dagsordenspunkt fra Peter Hansted (A)

Sagsnr.: 492-2019-2966 Dok.nr.: 492-2019-26947 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Peter Hansted (A) ønsker, at udvalget drøfter en række spørgsmål.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Ved mail af 22. maj 2019 skriver Peter Hansted (A):

”Vi ønsker et punkt på TMHU, ang. tilgængelighed til vores handicaptolletter, handicapparkeringsplads torvet i Ærøskøbing, prøv det dag, adgang bibliotek, teleslynge, samt oplysninger om faciliteter for handicappede på øen. Derudover et ønske om inddragelse ved projektering af f.eks. toiletter, for at undgå fejl og mangler.”

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen drøftes.

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Der tages kontakt til Dansk Handicapforbunds lokalafdeling og formanden for Handicaprådet i en nærmere dialog om de konstaterede mangler med fokus på handicaptolletter.

Punkt 3: Bopælspligt Ærøskøbing - Dagsordenspunkt fra Ærø Fremtid

Bopælspligt Ærøskøbing - Dagsordenspunkt fra Ærø Fremtid

3. Bopælspligt Ærøskøbing - Dagsordenspunkt fra Ærø Fremtid

Sagsnr.: 492-2019-3044 Dok.nr.: 492-2019-29449 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til dagsordenspunkt fra Ærø Fremtid vedrørende håndhævelse af bopælspligten i Ærøskøbing by.

Sagsfremstilling:

Ærø Fremtid, v/Bent Juul Sørensen, har den 27/5-19 anmodet om optagelse af følgende punkt på dagsordenen for økonomi- og erhvervsudvalgets møde den 6/6-19.

"Ærø Fremtid vil gerne have en orientering om hvordan nye boligejere i Ærøskøbing indre by behandles. Orienteres ny købere om at Ærø Kommune ikke har hjem til at håndhæve bopælspligten?"

Administrationen, den 31. maj 2019:

Teknisk afdeling har til brug for sagens behandling oplyst:

- at man, ift. handlepligten, svarer på spørgsmål og handler på baggrund af de henvendelser man modtager
- at køber og sælger skal være opmærksomme på reglerne om bopælspligt

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 6. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Udsættes og muligheden for flexbolig undersøges.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 18. juni 2019:

Spørgsmålet om flexbolig er behandlet af kommunalbestyrelsen den 16. september 2015, hvor det af sagsfremstillingen fremgår:

"Det fremgår af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters beskrivelser af flexboligordningen, at anden lovgivning skal respekteres før, der kan meddeles en flexboligtilladelse. Det fremgår eksplicit, at da der ikke kan dispenseres fra de lokalplaner, der har bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig, vil boligreguleringslovens muligheder for f.eks. flexbolig mv. ikke kunne bruges til at give mulighed for anvendelse til fritidshus i de nævnte lokalplanområder."

Reglerne er ikke ændret siden sagens fremlæggelse i september 2015.

Bilag

492-2019-27786 Næste ØEU - bopælspligt Ærøskøbing

492-2019-30334 Dagsordenspunkt fra 2015 om håndhævelse af bopælspligt

492-2015-24604 Notat vedr. håndhævelse af lokalplanbestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

492-2013-2534	Notat vedr. spørgsmål fra Bent Juul Sørensen til lokalplan 8-1 om fritidshuse
492-2012-10892	Notat om rækkevidden af anvendelsesbestemmelserne

Bilag

Notat vedr. spørgsmål fra Bent Juul Sørensen til lokalplan 8-1 om fritidshuse

Notat vedr. håndhævelse af lokalplanbestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Næste ØEU - bopælspligt Ærøskøbing

Dagsordenspunkt fra 2015 om håndhævelse af bopælspligt

Notat om rækkevidden af anvendelsesbestemmelserne

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Kommunalbestyrelsens beslutning af 16. september 2015 anbefales fastholdt, og det fastholdes, at administrationen fortsat gør opmærksom på problemerne med håndhævelse.

Punkt 4: Dagsordenspunkt fra Dansk Folkeparti (O) - om anvendelse af byfornyelsesmidler til Torvet i Marstal

Dagsordenspunkt fra Dansk Folkeparti (O) - om anvendelse af byfornyelsesmidler til Torvet i Marstal

4. Dagsordenspunkt fra Dansk Folkeparti (O) - om anvendelse af byfornyelsesmidler til Torvet i Marstal

Sagsnr.: 492-2018-9680 Dok.nr.: 492-2019-30961 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til hjemtagning af byfornyelsesmidler til renovering af byrum i Marstal.

Retsgrundlag:

Lov om byfornyelse.

Sagsfremstilling:

Dansk Folkeparti ved Flemming Boye har med mail af 19. juni 2019 anmodet om, at de 400 tkr. afsat til renovering af byrum i Marstal tilbageføres til kassen, og der i samme omgang laves en tillægsbevilling på 493 tkr. til den kommunale medfinansiering af den udmeldte ”nedrivningspulje” for 2019, som hermed vil kunne udnyttes fuldt ud jfr. pkt. 21 til Kommunalbestyrelsesmødet den 19. juni.

Det angives, at formålsdefinitionen på ”nedrivningspuljen” nu er så bred, at renovering af parkeringspladser og byrum i Marstal i 2019-2020 kan finansieres via disse midler.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. juni 2019, at udgiftskontoen til byfornyelse øges til 1098 tkr., uden merudgift for kommunen.

Det bemærkes, at punktet alene omhandlede de midler, som bygningsforbedringsudvalget disponerer over.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er den 3. maj 2019 modtaget udmelding af den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse. Ærø Kommune er tildelt 2.407.774 kr. Ærø Kommune skal medfinansiere anvendelse af midlerne med 40 % svarende til 1.605.183 kr. Totalsum er derved potentielt 4.012.957 kr.

I kommunens budget er under TMHU's driftsramme afsat et budget på nu 1.098 tkr. til byfornyelse (pengene disponeres af bygningsforbedringsudvalget) og en egenfinansiering på 439 tkr.

Under anlæg er afsat et bruttobudget på 1.720 tkr. til nedrivning og en egenfinansiering på 673 tkr.

Det samlede afsatte beløb til egenfinansiering er således 1.112 tkr.

Som det fremgår skal Ærø Kommune egenfinansiere 1.605 tkr. for at få adgang til den af staten samlede afsatte sum på 2.408 tkr.

Da der kun er disponeret 1.112 tkr. til egenfinansiering, er det muligt, ved at øge egenfinansieringen med 493 tkr. at hjemtage 702 tkr. yderligere, og derved udnytte den statslige tildeling fuldt ud.

Ved at medregne de 400 tkr. fra det afsatte anlægsbudget til renovering af byrum i Marstal, som egenfinansiering, kan anlægsbudgettet til renovering af byrum i Marstal, øges til 1.000 tkr. uden merudgift for kommunen.

Ved meddelelse af en tillægsbevilling på 93 tkr. som foreslået af Dansk Folkeparti kan anlægsbudgettet til reovering af byrum i Marstal øges til 1.233 tkr.

Tillægsbevillingen skal finansieres af kassen.

Meddeles tillægsbevilling vil budgettet skulle fordeles jf. nedenstående tabel:

	Pulje 60%	Kommunal medfinansiering 40%	I alt 100%
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Byfornyelse	659	439	1.098
Nedrivning	1.010	673	1.683
Reovering byrum Marstal, forslag DF	739	493	1.232
	2.408	1.605	4.013

Det forudsættes dog, at midlerne kan anvendes i overensstemmelse med lovgivningen.

En forudsætning for hjemtagning af midlerne er desuden, at anlægsprojektet ikke er igangsat.

Administrationen, Løn- og økonomi, den 21. juni 2019:

Merudgiften på 93 tkr. kan ikke findes indenfor rammen.

Merudgiften vil skulle finansieres via en tillægsbevilling fra kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 21. juni 2019:

Det indstilles, at der tages stilling til meddelelse af en tillægsbevilling på 93 tkr. som foreslået af Danske Folkeparti.

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling på 93 tkr., som finansieres ved at fremrykke 93 tkr. fra budget 2020 til budget 2019, konto til nedrivning.

Punkt 5: Byplanvedtægt for sommerhusområdet i Borgnæs - Fortolkning af bestemmelser om skel

Byplanvedtægt for sommerhusområdet i Borgnæs - Fortolkning af bestemmelser om skel

5. Byplanvedtægt for sommerhusområdet i Borgnæs - Fortolkning af bestemmelser om skel

Sagsnr.: 492-2019-2593 Dok.nr.: 492-2019-29476 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til tolkning af skel i Byplanvedtægt nr. 1 – Sommerhusområdet i Borgnæs

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Bygningsreglementet (BR18).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med en konkret sagsbehandling er der opstået tvivl om, hvordan ordet skel skal tolkes i Byplanvedtægt nr. 1 – Sommerhusområdet i Borgnæs.

§ 7 i Byplanvedtægten for Sommerhusområdet i Borgnæs lyder:

Bebyggelsens placering.

”1. Hvor større afstand ikke er fastsat på anden vis, jfr. § 3, samt for så vidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så let antændeligt materiale, de for en sådan bebyggelse særligt gældende afstandsbestemmelser, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:

a. fra skel mod vej 4,00 m,

b. fra skel mod nabogrund 4,00 m.

2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at garage og/eller udhus opføres, i skel på hver parcel, når grundfladen ikke overstiger 25 m², og den mod naboskellet vendende side ikke overstiger 8,0 m, samt at højden regnet fra terræn til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstiger 2,4 m, bortset fra gavltrekanter.”

Bygningsreglementet

I bygningsreglementet arbejdes der med en sikkerhedsafstand omkring skel. I sommerhusområder er afstandskravene:

- Sekundær bebyggelse i tilknytning til sommerhuse skal opføres mindst 2,5 meter fra skel mod nabo, vej og sti.
- Opføres sekundær bebyggelse inden for en afstand af 2,5 og 5,0 meter fra skel mod nabo og sti, er der en række betingelser til byggeriet, der skal være opfyldt.

Formålet med sikkerhedsafstanden, bl.a. at mindske risikoen for at ild breder sig.

Skel i Byplanvedtægten for Sommerhusområdet i Borgnæs

Der er opstået tvivl om hvorvidt Byplanvedtægtens § 7 stk. 2 skal tolkes således, at:

1. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til opførelse af garage og / eller udhus, der opføres i selve skellet mellem ejendommene, hvis byggeriet ikke er over 8 m langt, *eller*
2. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til opførelse af garage og / eller udhus, der opføres i området mellem skel, og de 4 m ind, hvor der kan laves andet byggeri, hvis det samlede byggeri er under 8 m langt.

Forholdene i dag

På kortet i bilag 492-2019-29611 er indsat en buffer på 2,5 m. Her kan man se, at der er mange småbygninger, der er placeret tættere på skel end 4 m, der er også mange, der er placeret tættere på skel end de 2,5 m. Men få, der er placeret direkte i skel.

Det vurderes derfor, at bestemmelsen i § 7.2 har været administreret som byggeri i selve det fysiske skel mellem grundene og ikke et område på 4 m fra skel. Placering af skure mv. har derved været reguleret af Bygningsreglementet, og da de

fleste af skurene er under 10 m², har de ikke krævet en byggetilladelse. Det betyder dog også, at der hos bygherre måske ikke har været fokus på Bygningsreglementets afstandskrav.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at:

- § 7 stk. 2 fremover tolkes således, at der skal gives dispensation til byggeri af garage og / eller skur, hvis der bygges i selve skellet. Der kan gives dispensation hvis byggeriet ikke overstiger de 8 m beskrevet i bestemmelsen. Øvrigt byggeri af garage og / eller skur skal følge bygningsreglementets bestemmelser.
- Beslutningen tilføjes byplanvedtægten med en note.

Bilag

492-2019-29611 borgnæs sommerhusområde

492-2019-30335 Byplanvedtægt for Sommerhusområdet på Borgnæs

Bilag

borgnæs sommerhusområde

Byplanvedtægt for Sommerhusområdet på Borgnæs

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt med den ændring, at der *kan* gives dispensation til byggeri af garage og / eller skur, hvis der bygges i selve skellet. Det præciseres at dispensation meddeles mod ansøgning herom.

Punkt 6: Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af Blomsterkvarteret ved Syrenvej

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af Blomsterkvarteret ved Syrenvej

6. Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af Blomsterkvarteret ved Syrenvej

Sagsnr.: 492-2019-3095 Dok.nr.: 492-2019-29440 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af Blomsterkvarteret ved Syrenvej.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 50 af 19/01/2018).

Sagsfremstilling:

Jack Harris Hansen ansøger, ved mail modtaget 6. juni 2019, om at der udarbejdes en lokalplan for området, Ommelsvejen 21.B. Matr. nr: 3do.

Formålet med lokalplanen er at området skal udstykkes til 6 nye typehuse.

Derudover ønsker ansøger:

1. Forlængelse af vej fra Syrenvej
2. Udstykningen af vejen fra Syrenvej gøres offentlig
3. Ændring af adresse fra Ommelsvejen til Syrenvej

Ad. 1 Kan reguleres i lokalplanen.

Ad. 2 Kan reguleres i lokalplanen. De øvrige vænger i Blomsterkvarteret er offentlige. Hvis vænget bliver offentlig vej i stedet for privat fællesvej, har Ærø Kommunen forpligtelsen til renhold og vedligehold.

Der er på nuværende tidspunkt ikke lokalplanlagt for arealanvendelsen på området. Planen for området er i overensstemmelse med kommuneplanramme Ma. B19 for området og ved en vedtagelse af lokalplan for området skal arealet overføres til byzone.

Ad. 3 Navneændring til Syrenvej sker i forbindelse med udstykning, og vil naturligt blive Syrenvej når der foreligger en lokalplan.

Byplanvedtægt for Blomsterkvarteret

De tilstødende veje Syrenvej, Tulipanvej, Primulavej og Violvej er omfattet af en byplanvedtægt. Byplanvedtægter er en forløber, for de lokalplaner vi kender i dag. De håndhæves af kommunen på linje med en lokalplan, og har en del af det samme indhold. Der er f.eks. bestemmelser om bygningens udseende, placering på grunden. Der kan være bestemmelser om anvendelse mv. Byplanvedtægten ses i bilag 492-2019-29621. For at få et sammenhængende område, foreslås det, at bestemmelserne i lokalplanen for det nye område, tager udgangspunkt i bestemmelserne fra Byplanvedtægt nr. 2, med de nødvendige opdateringer. Det kan f.eks. være bestemmelser om 0-energi huse mv.

Alternativt kan der udarbejdes en ny lokalplan, der både rummer den eksisterende byplanvedtægt og fastsætter bestemmelser for den nye udstykning. En samskrivning af de to lokalplaner, kan give en opdatering af bestemmelserne for byggeri inden for byplanvedtægten.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen for nuværende, men der skal indgås en udbygningsaftale med grundejer i forbindelse med udvikling af infrastrukturen. Aftalen skal foreligge i udkast sammen med udkastet et til lokalplanen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- der udarbejdes en ny lokalplan for hele blomsterkvarteret, der indarbejder området ved Syrenvej

Hvis Økonomi- og erhvervsudvalget ønsker, at der skal udarbejdes en lokalplan for området, ønskes udvalgets stillingtagen til, om:

- vejene i det nye område, skal være offentlige.

Bilag

492-2019-28992 Ma B19

492-2019-28984 udstykningsplan

492-2019-28934 SV: Vedr. Ommelsvejen 21.B matr. nr: 3do

492-2019-29621 byplanvedtægt nr. 2 - Blomsterkvarteret

Bilag

udstykningsplan

byplanvedtægt nr. 2 - Blomsterkvarteret

SV: Vedr. Ommelsvejen 21.B matr. nr: 3do

Ma B19

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Vejudlæg udføres for bygherres regning og overdrages til kommunen ved en udbygningsaftale.

Punkt 7: Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

7. Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

Sagsnr.: 492-2018-4951 Dok.nr.: 492-2019-28928 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale og Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, Kalkovnen og Havnemolen.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget besluttede på deres møde den 8. februar 2018, at udarbejde en ny lokalplan for badehusene og Eriks Hale.

Planområdet er omfattet af Ærø Kommunes Klimatilpasningsplan og retningslinjerne for kystsikring i Kommuneplan 2009-2021.

Forslag til Lokalplantillæg 28-1 for Badehusene på Eriks Hale
Hovedformålet med udarbejdelsen af en ny lokalplan, var at sikre bevaringen af badehusene.

Da den eksisterende lokalplan 28 omhandler hele Eriks Hale, havnemolen og Frederiks-holmen, har administrationen valgt at udarbejde et lokalplantillæg, der kun gælder for badehusene. Den eksisterende lokalplan 28 vil fortsat gælde for resten af området.

Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, kalkovnen og havnemolen

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 28-1 for badehusene på Eriks Hale, viste det sig, at der i Kommuneplan 2009-2021 for Ærø Kommune ikke er en kommuneplanramme for Eriks Hale. I Kommuneplan 1996-2008 for Marstal Kommune er der en kommuneplanramme, der fastlægger områdets anvendelse til formål af rekreativ karakter. Den eksisterende Lokalplan nr. 28 for området, er udarbejdet i henhold til kommuneplanrammen fra Kommuneplan 1996-2008 for Marstal Kommune. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009-2021 er kommuneplanrammen ikke blevet overført fra kommuneplanen for Marstal Kommune til den nye kommuneplan for Ærø Kommune. I henhold til Planloven § 13 må en lokalplan ikke være i strid med kommuneplanen. Det betyder også, at der skal være en kommuneplanramme, før der kan udarbejdes en lokalplan. Kommuneplantillæg nr. 14 er udarbejdet for at have en kommuneplanramme, som lokalplantillæg 28-1 kan udarbejdes inden for. Rammen i kommuneplantillægget tager udgangspunkt i kommuneplanrammen fra Marstal Kommunes kommuneplan. Rammen er dog suppleret med, at der kan etableres kystbeskyttelse til beskyttelse af stranden, strandengen og de kulturhistoriske interesser på Eriks Hale.

Historik:

I begyndelsen af 2018 viste det sig, at beskrivelserne af badehusene i Lokalplan nr. 28 for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen, ikke var tilstrækkelig præcis til at sikre en bevaring af badehusene på Eriks Hale. Derfor besluttede Erhvervs-, teknik- og havneudvalget på deres møde den 8. februar 2018, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Eriks Hale og badehusene.

Den 4. maj 2018 blev der udstedt et § 14 forbud til ejerne af badehusene. Forbuddet betyder, at der ikke må laves nogen form for ændringer på husene og deres omgivelser i det år, hvor forbuddet er gældende. Forbuddet blev udstedt i henhold til Planloven, hvor det i § 14 fremgår at Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet gælder maksimalt i et år, og bortfalder når en ny lokalplan for området sendes i høring.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Da planerne både gælder genskabelse af en kommuneplanramme, og bevaring af kulturarv indstilles det, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018, den 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget 2018, den 12. december 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2018:

Fraværende: Flemming Boye, Minna Henriksen

Som stedfortrædere for Flemming Boye og Minna Henriksen deltog henholdsvis Inger M Ziegler og Carsten Møller Nielsen.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale og Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, Kalkovnen og Havnemolen har været i offentlig høring fra den 25. januar 2019 til den 22. marts 2019.

Der er indkommet to høringsvar i høringsperioden.

1. Nummerering

I Lokalplan 28 er husene nummereret fra 1-20. I 1990'erne forsvandt et af husene i rækken. Derfor er husene i forslag til Lokalplan 28-1 nummereret fra 1 til 19.

Det foreslås i høringsvaret, at den oprindelige nummerering bibeholdes, da korrespondance og journalisering hos kommunen og Kystdirektoratet, refererer til husets nummer.

2. Placering

I bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering, bør det præciseres, at husene skal ligge præcis samme sted, da det er et ufravigeligt krav fra Kystdirektoratet.

3. Antallet af huse og mulighed for genopførelse af et hus

”Forslaget indebærer, at en del af § 3.1 ændres, så det fremgår, at der er 19 og ikke 20 badehuse. Da jeg fortsat ønsker at genopføre familiens badehus, som forsvandt efter en storm i oktober 1999, ønsker jeg at gøre indsigelse mod denne del af forslaget. ... i stedet for at tage udgangspunkt i den eksisterende silhuet, hvor der mangler et hus og omskrive lokalplanen, så den passer til den nye virkelighed, ønsker jeg kommunens tilladelse til at genetablere det manglende hus. På den måde vil silhuetten også fremover svare til den både ærboere og turister kender fra de lidt ældre postkort fra Eriks Hale og Hanne Schrøders fine akvarel-plakat fra 2010. Jeg er naturligvis indforstået med, at badehuset skal genopføres, så det ligner det oprindelige og lever op til lokalplanens forskrifter.”

Ad. 1.

Det indstilles at nummereringen af badehusene tilbageføres, så der er nummereret fra 1 til 20, hvor badehus nr. 5 udgår.

Ad. 2.

Det foreslås at formuleringen ændres til:

§ 7.1

De 19 eksisterende badehuse, skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. De tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2. Husene må ikke nedrives uden

tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Husenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§ 7.2

Der kan søges om dispensation fra § 7.1 hvis tilstanden på et hus, er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Ad. 3.

Området på Eriks Hale er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen. I henhold til naturbeskyttelsesloven, forudsætter genopførelse af en bolig uden dispensation på en lovligt eksisterende sokkel, at boligen ikke har været fjernet i en længere periode. Med en længere periode menes som udgangspunkt 3 år eller mere. Kystdirektoratet har meddelt telefonisk, at dette gælder alle former for bygninger. Da badehuset, har været væk i mere end 3 år, vil en genopførelse kræve en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til nybyggeri.

Badehusene på Eriks Hale ligger på lejet grund. Hvornår der sidst blev betalt leje for grunden til badehus nr. 5 vides ikke. Men så langt tilbage som 2007 har badehus nr. 5 ikke været med på listen over badehuse og lejere på Eriks Hale.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 8. april 2019:

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages som udsendt i høring.

Det indstilles desuden, at Lokalplan 28-1 vedtages med følgende ændringer:

Ad. 1.

Nummereringen af badehusene tilbageføres, så der er nummereret fra 1 til 20, hvor badehus nr. 5 udgår.

Ad. 2.

Formuleringerne i nedenstående paragrafer ændres til:

§ 7.1

De 19 eksisterende badehuse, skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. De tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2. Husene må ikke nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Husenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§ 7.2

Der kan søges om dispensation fra § 7.1 hvis tilstanden på et hus, er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Ad. 3.

Der tilføjes en § 7.3, med følgende formulering:

§ 7.3

Badehusene på Eriks Hale er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen. Det betyder, at hvis et hus forsvinder som følge af storm e.l. har man 3 år til at genopføre huset. Det er en forudsætning for muligheden til at genopføre huset, at der betales leje for arealet i perioden. Hvis der ikke betales leje i perioden, kan Ærø Kommune genudleje arealet og dermed overføre muligheden for at genopføre huset til en ny lejer.

Som følge af ovenstående tilpasninger, konsekvensrettes redegørelsen i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, så den er i overensstemmelse med de ændrede bestemmelser.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til næste møde og suppleres med tekst omkring muligheden for at genopføre badehus nr. 5.

I forlængelse af Teknik-, miljø- og havneudvalgets beslutning af 23. april 2019 har administrationen tilføjet bestemmelser til lokalplanforslaget, der gør det muligt at genopføre badehuse, der har været væk i mere end 3 år.

Det har givet følgende ændringer i de foreslåede bestemmelser:

Følgende er blevet præciseret:

§ 7.1

Badehusene skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. Husene må ikke nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen se § 7.2. Badehusenes tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2.

§ 7.2

Ejeren af badehuset kan søge Kommunalbestyrelsen om dispensation fra § 7.1, hvis tilstanden på et hus er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Kortet i bilag 1 tilbageføres til de oprindelige numre. Så der er nummereret fra 1-20, hvor badehus nr. 5 på nuværende tidspunkt er udgået, men med mulighed for at blive genoprettet.

Følgende bestemmelser er blevet udvidet:

§ 7.3

Hvis der gives dispensation til nedrivning af badehus jf. § 7.2 eller et hus forsvinder som følge af en storm, har ejer 3 år til at genopføre huset. Det er en forudsætning, at der fortsat betales leje i genopbygningsperioden. Hvis der ikke betales leje, kan Ærø Kommune genudleje arealet og muligheden for at genopføre huset overføres til ny lejer.

§ 7.4

Hvis et hus ikke er genopført inden 3 år, kræver en genopførelse af huset dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det er lejers ansvar at indhente dispensation hos rette myndighed. Uanset hvad myndigheden giver tilladelse til, kan huset kun genopføres i samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det badehus det erstatter. Badehusenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

Til § 7.3 og § 7.4 tilknyttes følgende bemærkning:

Naturbeskyttelsesloven § 66 stk. 2.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Denne lovbestemte forældelsesfrist kan ikke forlænges, men der kan ved fristens udløb ansøges om en ny dispensation.

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal ansøges hos rette myndighed. Ved lokalplanens vedtagelse ansøges dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet.

Om badehus nr. 5 i bilag 1 og 2

Lokalplanens bilag 2 angiver dimensioner mv. på badehusene og deres terrasser mm. Badehus nr. 5 har været væk, siden 1999, det har derfor ikke været muligt at lave en opmåling af huset i lokalplan 28 for Eriks hale, havnemolen og Frederiksholmen. Her står der, at badehuset har et areal på 8,77m² + en åben terrasse. Kvaliteten af billederne i den gamle lokalplan er for dårlig til, at de kan bruges i den nye lokalplan. I stedet er der indsat et billede og to skitser af husets udseende. Skitserne er baseret på private billeder.

Lokalplanens redegørelse er blevet konsekvensrettet ifht. de nye bestemmelser og bilag 2.

Administrationen vurderer, at de foreslåede ændringer berører alle ejerne af badehuse på Eriks Hale. Området er et offentligt tilgængeligt sted med mange brugere og stor lokal opmærksomhed, derfor indstiller administrationen af lokalplanforslaget iht. til Planlovens § 27 stk. 2 sendes i ny høring. Høringens længde fastsættes af Kommunalbestyrelsen. Høringen må ikke være mindre end 2 uger.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Forslag til Lokalplan 28-1 sendes i fornyet høring i 2 uger.
- Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages som udsendt i første høring.

Bilag

492-2018-64812 Lokalplan 28 gældende for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen

- 492-2018-63759 Lokalplantillæg 28-1 Eriks Hale - forslag før høring
- 492-2018-63756 Kommuneplantillaeg nr. 14 - Kommuneplanramme - Eriks Hale - til politisk behandling før høring
- 492-2019-19568 Indsigelse Jørgen Folmer (indscannet til sag)
- 492-2019-5047 Indsigelse - Poul Sækmose - VS: Høringssvar: Ændringsforslag/bemærkninger til Lokalplantillæg 28.1

Bilag

Indsigelse Jørgen Folmer (indscannet til sag)

Lokalplan 28 gældende for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen

Lokalplantillæg 28-1 Eriks Hale - forslag før høring

Kommuneplantillaeg nr. 14 - Kommuneplanramme - Eriks Hale - til politisk behandling før høring

Indsigelse - Poul Sækmose - VS: Høringssvar: Ændringsforslag/bemærkninger til Lokalplantillæg 28.1

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 8: Kommuneplan 2019 - Sommerhusområder - Anden runde for ansøgning om sommerhusområder

Kommuneplan 2019 - Sommerhusområder - Anden runde for ansøgning om sommerhusområder

8. Kommuneplan 2019 - Sommerhusområder - Anden runde for ansøgning om sommerhusområder

Sagsnr.: 492-2019-403 Dok.nr.: 492-2019-29443 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ny ansøgningsrunde om sommerhusgrunde.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

I december 2018 tildelte Regeringen 58 sommerhusgrunde til Ærø Kommune. I Regeringens aftale om udlæg af Sommerhusområder, fremgår det, at der kommer en ny ansøgningsrunde om sommerhusgrunde. Ansøgningsfristen er den 1. december 2019.

Da den første ansøgningsrunde om sommerhusgrunde blev sat i gang, var der to måder at søge på. En kommune kunne søge om at flytte eksisterende grunde (1:1). Derudover blev der afsat en pulje på 1.000 nye grunde, som kommunerne kunne søge.

I december 2018 er der blevet fordelt 2.187 sommerhusgrunde i hele Danmark.

1.437 grunde er placeret ved, at kommuner har fået flyttet eksisterende udlæg til sommerhuse (1:1)

750 grunde er blevet tildelt fra puljen med de 1.000 grunde.

264 grunde er blevet tilbageført fra kommuner, der ikke har ønsket at fastholde udlæggene.

Det betyder, at 250 grunde fra puljen på de 1.000 sommerhusgrunde, ikke er blevet fordelt. Det er de grunde, som Ærø Kommune kan søge om at få del i.

Udmeldingen fra Erhvervsstyrelsen er, at de nye grunde er omfattet af de samme regler som ved den første ansøgningsrunde. Det vil sige:

1. Sommerhusene skal være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale.
2. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
3. Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
4. Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
5. Kommunerne skal i kommuneplanstrategien beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som led i strategien skal kommunerne også gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker, at der skal indsendes en ansøgning om udlæg af yderligere sommerhusområder, foreslår administrationen følgende proces:

1. Der laves en forhøring, hvor lodsejere kan melde ind, hvis de ønsker, at der skal søges om sommerhuse på deres grund.
2. Kommunalbestyrelsen beslutter, om der skal søges på en eller flere af de indkomne forslag.
3. Der udarbejdes planstrategi og ansøgning på områderne.

Historik:

De 58 sommerhusgrunde Ærø Kommune fik tildelt i december 2018, er baseret på en ansøgning fra oktober 2017.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen:

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der laves en forhøring på 8 uger, hvor interesserede lodsejere, kan melde ind, hvis de ønsker, at der skal bygges sommerhuse på deres grund.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 21. februar 2019:

Fraværende: Bente Friis Andersen, Jens Weiss

Flemming Boye (O) deltog i sagens behandling.
Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. marts 2019:

Fraværende: Kaj Nøttrup

Som stedfortræder for Kaj Nøttrup deltog Lennart Mogensen.

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 27. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. marts 2019, er der foretaget en 8 ugers forhøring, om muligheden for at ansøge om udlæg til sommerhusgrunde. Høringen løb fra den 11. april 2019 til den 6. juni 2019.

I forbindelse med forhøringen blev der fastsat en mindste størrelse på sommerhusarealet på 1,5 hektar svarende til 7-8 sommerhuse + vejudlæg og friarealer. Derudover skulle Erhvervsstyrelsens krav til en ansøgning også være opfyldt (se tidligere gennemgang).

Der er indkommet to forslag til ansøgninger i høringsperioden.

1. Lodsejer foreslår udlæg af sommerhusgrunde på Matrikel 232 og 234a, Gudsgave - Marstal, ved Egehovedvej 13, 5960 Marstal.
2. Lodsejer foreslår udlæg af sommerhusgrunde på matrikel 50a, Dunkær By - Rise, ved Langeagre 12, 5970 Ærøskøbing

Ad. 1

Matriklerne 232 og 234a, Gudsgave, Marstal har tilsammen et areal på 2,08 hektar og lever derfor op til kravet om minimum 1,5 hektar.

Begge matrikler er en del af Ærø Kommunes ansøgning om et udviklingsområde ved Marstal. Erhvervsstyrelsen har haft et forslag til et landsplansdirektiv i høring. På grund af valget, ligger arbejdet stille, indtil der er en ny regering.

Matrikel nr. 232 er placeret indenfor Kommuneplanramme Ma. R5, som udlægger området til rekreativt formål, såsom lege- og sportsprægede aktiviteter.

Matrikel nr. 234a er både placeret indenfor kommuneplanramme Ma. R1 og Ma. B9. Arealanvendelsen i Ma. R1 er i overensstemmelse med muligheden for udlæg af sommerhusområde. Arealanvendelsen er her fastlagt til feriecenter/feriehotel og anlæg af en omfartsvej. I kommuneplanramme Ma. B9 udlægges området til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner og lignende.

Det ansøgte område ligger tæt på Marstal. Det overholder derfor kriteriet om at skulle ligge tæt på et eksisterende bysamfund.

Området er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

I bunden af begge matrikler er der registreret økologiske forbindelser.

Det er beskyttede sten- og jorddiger omkring begge matrikler og der er skovbyggelinje på begge områder, derudover er matrikel nr. 234a udlagt til skovrejsningsområde.

Ad. 2

Matrikel nr. 50a, Dunkær By, Rise lever med sine 2,1 hektar op til kravet om minimum 1,5 hektar jord.

Området er ikke placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen og er ikke placeret i tæt tilknytning til eksisterende byområder, sommerhusområder eller områder til ferie og fritidsformål.

Området er derimod placeret i et område med større sammenhængende landskab og udsigt over Gråsten Nor, Østersøen og ud over Ø-havet. Området er udpeget som skovrejsningsområde og er registreret som et område med økologiske forbindelser. Derudover grænser området op til beskyttede sten- og jorddiger.

Administrative bemærkninger til de to forslag:

Ad. 1.

Området ved Egehovedvej er det område, der bedst lever op til kravene for at kunne blive udlagt til sommerhusområde. Det er dog ikke muligt at have et område udlagt til både sommerhusområde og udviklingsområde samtidig. Hvis området udlægges til udviklingsområde, kan det fortsat anvendes til Feriecenter/Hotel. Det kan det ikke hvis det udlægges til sommerhusområde.

Med et areal på 2 ha er der plads til ca. 10 sommerhuse inkl. vejareal, friareal mv (minimum grundstørrelsen er 1200m²). Hvis der i stedet planlægges for Feriecenter med f.eks. lejligheder, kan der laves flere enheder, og der kan tænkes flere funktioner ind i området.

Ad. 2.

Området lever ikke op til Erhvervsstyrelsens krav til nye sommerhusområder, da det ikke ligger i nærheden af by, sommerhusområder eller område til ferie og fritidsformål. Derudover er området også udpeget som skovrejsningsområde og er registreret som et område med økologiske forbindelser. En placering af et sommerhusområde her, vil derfor være i strid med flere af Erhvervsministeriets krav og Erhvervsstyrelsen har tidligere oplyst Ærø Kommune, at der ikke er muligt at dispenseres fra disse krav.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 17. juni 2019:

Det indstilles, at:

- ansøgning om udviklingsområdet fastholdes, og at der ikke ansøges om sommerhusgrunde på ejendommen matrikel 232, 234a Gudsgave, Marstal. (Forslag 1)

- der ikke ansøges om sommerhusområder på matrikel 50a, Dunkær By, Rise, da det ikke kan forventes, at vi kan indhente dispensation til at afvige fra Erhvervsstyrelsens krav til nye sommerhusområder. (Forslag 2)

Bilag

492-2019-29229 Område 2
492-2019-29212 Ma. b9
492-2019-29227 Område 1
492-2019-29213 Ma. R1
492-2019-29214 Ma. R5
492-2019-23027 VS: sommerhusgrunde Erik Jørs
492-2019-22027 Trine Pedersen Ansøgning om udlæg

Bilag

Ma. b9

Ma. R1

Trine Pedersen Ansøgning om udlæg

Område 1

VS: sommerhusgrunde Erik Jørs

Område 2

Ma. R5

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 9: Planlægning - Planstrategi 2019

Planlægning - Planstrategi 2019

9. Planlægning - Planstrategi 2019

Sagsnr.: 492-2018-28 Dok.nr.: 492-2019-29420 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til Planstrategi og proces for Kommuneplanarbejdet.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

Kommuneplanen er et dokument, der regulerer den fysiske planlægning i kommunen. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år. Inden en kommuneplan kan revideres, skal Kommunalbestyrelsen vedtage en planstrategi. Inden planstrategien kan vedtages skal den i 8 ugers offentlig høring. Når høringsperioden er udløbet, kan planstrategien vedtages endeligt.

Arbejdet med Kommuneplan 2020

Den seneste Kommuneplan for Ærø Kommune blev vedtaget den 22. juni 2011. Den har præg af at være en sammenskrivning af Kommuneplanerne for de to gamle kommuner, og regionplanen for Fyns Amt. Derudover har Planlovens krav til Kommuneplanen ændret sig meget siden 2011. Derfor indstiller Administrationen, at der laves en fuldstændig revision af Kommuneplanen. I stedet for at lave en stor samlet revision, foreslår administrationen, at kommuneplanarbejdet deles i tre emner:

- Byer og landsbyer
- Landskab, natur og jordbrug
- Tekniske anlæg og forsyning, trafik og transport og klimatilpasningsplan.

For hvert emne, arbejdes der med følgende proces:

- Foroffentlighed – her bedes offentligheden om at komme med deres ideer og input til emnet.
- Administrationen udarbejder forslag til kommuneplanen.
- Forslaget vedtages af Kommunalbestyrelsen.
- Forslaget sendes i minimum 8 ugers offentlig høring.
- Høringssvar indsamles og lægges sammen med forslaget op til politisk behandling, og kan endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Den ændrede proces ses også i den måde, planstrategien er bygget op på. For hvert emne har planstrategien et opslag, der beskriver Kommunalbestyrelsens overordnede tanker i forhold til emnet, en liste over emner, der skal tages op i forbindelse med foroffentligheden, og en oversigt over hvordan de forskellige emner, relaterer sig til Planlovens krav til Kommuneplanen. Formålet med opslaget er at have skitseret rammerne for den debat, der skal være for hvert emne. Teksten er i høj grad baseret på Udviklingsstrategien og forsøg på at indarbejde FN's verdensmål.

Afsnit om Lokal Agenda 21, planlægning siden vedtagelsen af sidste kommuneplan og revisionsbeslutning, er med som følge af Planlovens krav til Planstrategiens indhold.

Vedr. Vedtagelse af Planstrategi

Når Planstrategi 2019 er vedtaget, aflyses Planstrategi 2017. Tillæg nr. 1 og 2 til Planstrategi 2017 der danner grundlag for Ærø Kommunes ansøgninger om sommerhusområder og udviklingsområder aflyses først, når ansøgning om sommerhusområder og udviklingsområder er afsluttet.

Historik:

Den tidligere Kommunalbestyrelse vedtog Planstrategi 2017 den 20. september 2017. Planstrategi 2017 blev suppleret af Tillæg 1 og 2 til Planstrategi 2017. Tillæggene blev vedtaget hhv. den 11. oktober 2007 og den 20. september 2017.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi og kommunens erhvervs politik.

Personaleforhold:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Processen med Kommuneplanarbejdet gennemføres som skitseret på tre emner, med hver deres planproces.
- Kommunalbestyrelsen tager stilling til om Planstrategien er dækkende for Kommunalbestyrelsens ønsker, herunder om Kommunalbestyrelsen kan genkende udviklingsstrategiens mission, vision og pejlemærker i de emner, der er taget op, eller om der skal tilføjes eller fjernes emner.
- Planstrategien efter Kommunalbestyrelsens tilpasninger sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

492-2019-29682 Planstrategi 2019 til politisk behandling før høring

Bilag

Planstrategi 2019 til politisk behandling før høring

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Offentlige veje - Nedlæggelse af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal

Offentlige veje - Nedlæggelse af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal

10. Offentlige veje - Nedlæggelse af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal

Sagsnr.: 492-2018-4187 Dok.nr.: 492-2019-30293 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til nedlæggelse af 2-1 vej i Kongensgade, Marstal.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Bekendtgørelse om vejafmærkning (BEK nr 1633 af 20/12/2017).

Sagsfremstilling:

I 2018 blev der etableret 2-1 vej i Kongensgade, Marstal. Formålet var at prøve at få en mere fleksibel afvikling af trafikken i gaden.

Mandag den 17. juni 2019 blev der afholdt evalueringsmøde om forsøget. Vurderingen er at, forsøget ikke har virket, og man ønsker at vende tilbage til den oprindelige udformning af vejen.

Den 26. juni 2019 har administrationen besøgt af Fyns Politi, der skal godkende eventuelle ændringer.

Forslag til ændringer vil foreligge på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 27. juni 2019.

Historik:

I 2017 blev der eksperimenteret med afmærkning på vejbanen i Kongensgade, for at skabe øget fokus på hastigheden i gaden.

I 2018 blev der etableret 2-1 vej i et forsøg, på at få en mere fleksibel afvikling af trafikken, og give mere plads til gående og cykler.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Afholdes inden for Park & Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til nedlæggelse af 2-1 vejen.

Bilag

492-2019-31923 Notat - tilsyn med 2-1 vej - Kongensgade - Marstal - evt. nedlæggelse

492-2019-32099 Forslag til afmærkningsplan Kongensgade 2019

Bilag

Notat - tilsyn med 2-1 vej - Kongensgade - Marstal - evt. nedlæggelse

Forslag til afmærkningsplan Kongensgade 2019

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Der foreligger en indstilling fra Fyns Politi.
Fyns Politis indstilling godkendt, med 1 times parkering.

Punkt 11: Vandplaner - Realisering af vådområdeprojekter

Vandplaner - Realisering af vådområdeprojekter

11. Vandplaner - Realisering af vådområdeprojekter

Sagsnr.: 492-2018-4177 Dok.nr.: 492-2019-26962 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Status for realisering af vådområdeprojekter på Ærø jf. krav i den statslige vandområdeplan.

Retsgrundlag:

- Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Bekendtgørelse om kriterier for vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjord
- Bekendtgørelse om tilskud til vådområde- og lavbundsprojekter

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen blev den 29. august 2018 orienteret om resultatet af otte undersøgelser, som er gennemført med henblik på at etablere vådområder på Ærø. Jf. indsatskravet i de statslige [vandområdeplaner](#) skal vådområder begrænse udledning af kvælstof fra landbrugsarealer til havmiljøet.

Det blev besluttet på mødet, at administrationen skal søge følgende fem projekter realiseret: Kattemose, Rende ved Borgnæs, Skovsø, Stokkeby Mose og Store Rise Mose. Alle fem projekter afvander til vandoplandet Det Sydfynske Øhav. Der er ingen relevante projekter, som afvander til vandoplandet Lillebælt, Fyn. I forhold til Øhavet er indsatskravet at udledningen af kvælstof reduceres med 35 tons. Det vurderes, at denne reduktion vil kræve anlæggelse af mellem 300 og 400 hektar vådområder fordelt i de fem kommuner (Langeland, Nyborg, Faaborg-Midtfyn, Svendborg og Ærø), som er beliggende omkring Det Sydfynske Øhav.

Indsatsen koordineres af kommunerne med den såkaldte vandoplandsplan, i daglig tale VOP. VOP'en er en dynamisk plan, som løbende opdateres. Den gældende VOP for Det Sydfynske Øhav, der er fra maj 2019 er vedlagt som bilag 1. Med udgangspunkt i VOP'en gives her et kort resumé suppleret med administrationens bemærkninger for Ærøs fem projekter:

Skovsø

Administrationen vil ansøge staten om midler til at realisere vådområdeprojektet i Skovsø i forbindelse med næste statslige ansøgningsrunde, som løber fra den 14. juni til den 3. september 2019. Tilsagn og bevilling til projektrealisering forventes givet i efteråret 2019. Lodsejerforhandlinger, herunder jordfordeling i samarbejde med Landbrugsstyrelsen forventes påbegyndt inden udgangen af 2019. Antal lodsejere: 3, reduktionspotentiale: 2,3 tons kvælstof årligt og arealet er på 32 hektar.

Kattemose

Administrationen vil også fremsende en realitetsansøgning vedrørende vådområdeprojektet i Kattemose i forbindelse med den kommende ansøgningsrunde. Antal lodsejere: 10, reduktionspotentiale: 902 kg kvælstof årligt, og arealet er på 9,4 hektar.

Stokkeby Mose

Projektet er planlagt søgt realiseret i 2020. Antal lodsejere: 16, reduktionspotentiale: 1.437 kg kvælstof årligt, og arealet er på 7,94 hektar.

Rende ved Borgnæs

Projektet er et lille og forholdsvist dyrt projekt med en ringe evne til at reducere udledningen af kvælstof. Derfor har det i VOP'en fået følgende status: *Mindre egnet projekt, der pt. ikke vurderes gennemførligt*. Grunden til at projektet alligevel på et tidspunkt kan blive relevant at realisere, er at projektet kan tilbageholde fosfor. Etablering af et projekt ved renden vil således øge muligheden for at realisere andre projekter omkring Øhavet, der er begrænset af et for stort fosfortab til havet. Anlæggelse af et vådområdeprojekt ved Rende ved Borgnæs vil desuden forbedre miljøtilstanden i og omkring vandløbet. Realisering af projektet afventer behov for fosforreduktion som følge af realisering af andre projekter. Antal lodsejere: 5, reduktionspotentiale: 143 kg kvælstof årligt og arealet er på 3,92 hektar.

Store Rise Mose

Projektet har i VOP'en fået status som *Mindre egnet projekt, der pt. ikke vurderes gennemførligt*. Det betyder, at projektet på nuværende tidspunkt ikke indgår i den pulje af projekter, som skal indfri de statslige indsatskrav. Det betyder dog ikke, at projektet er opgivet. Det kan eksempelvis komme i spil igen, hvis et andet projekt indenfor oplandet – eksempelvis på Langeland eller i Svendborg må opgives, eller hvis der i den kommende vandområdeplan stilles yderligere krav til kvælstofreduktion, og hvor vådområdeprojekter er et virkemiddel.

Den primære årsag til, at projektet er sat på pause, er at der ved realisering vil forekomme tab af fosfor fra området, som overskrider den fastsatte grænse for delvandområdet Kløven. Staten arbejder med forskellige løsninger, som skal reducere dette tab. Det formodes derfor, at projektet på sigt kan være egnet til at blive gennemført. Antal lodsejere: 16, reduktionspotentiale: 6,247 tons kvælstof årligt, og projektet har et areal på 45 hektar.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, indsatsområde Klima, miljø og natur.

Personaleforhold:

Kommunerne er som udgangspunkt projektansvarlige for realisering af vådeområdeprojekter. I praksis er det administrativt personale fra Svendborg Kommune og fra Ærø Kommune, som i fællesskab løfter opgaven på Ærø. Det vil også ske i samarbejde med Landbrugsstyrelsen under Miljø- og Fødevarerministeriet og en privat entreprenør. Kommunen er projektleder på opgaven, styrelsen foretager køb/salg af arealer i forbindelse med en jordfordeling, og anlægsarbejdet udføres af en privat entreprenør. Entreprenøren findes efter at opgaven har været i udbud.

Økonomi:

Vådområdeprojekter gennemføres kun, hvis det er muligt at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. I den forbindelse tilbydes lodsejere økonomisk erstatning og mulighed for at indgå i en jordfordeling og få erstatningsarealer.

Etableringen af vådområder er en del af statens indsats for at forbedre vandmiljøet. Derfor er det også staten, som finansierer projekterne via nationale midler og EU-midler. Vådområdeprojekter belaster således som udgangspunkt ikke den kommunale økonomi.

Erfaringer fra andre kommuner viser dog, at der i forbindelse med realisering af projekter er risiko for, at der kan komme uforudsete udgifter, som staten ikke dækker. I disse tilfælde har kommunen selv afholdt udgiften. Staten udbetaler først kommunens udlæg efter projektet er gennemført og godkendt. Gennemføres projektet ikke, eksempelvis på grund af lodsejermotstand eller af tekniske årsager, er der risiko for, at kommunens udlæg eksempelvis til rådgiver og egne timer ikke bliver refunderet. Begår kommunen fejl undervejs eksempelvis i forbindelse med udbetalingsanmodningen, er der også en risiko for, at kommunen kan blive idømt en bod.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2019-26960 13 0 VP2-N-VOP DSØ - maj 2019

Bilag

13 0 VP2-N-VOP DSØ - maj 2019

Punkt 11: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 12: Beskyttede diger - status på registreringsarbejdet.

Beskyttede diger - status på registreringsarbejdet.

12. Beskyttede diger - status på registreringsarbejdet.

Sagsnr.: 492-2016-5610 Dok.nr.: 492-2019-26994 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Til orientering fremlægges status for registreringsarbejdet af beskyttede diger i Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. august 2013

Museumsloven, LBK nr. 1505 af 14. december 2006, med efterfølgende ændringer.

Sagsfremstilling:

Status for registreringsarbejdet at Søby sogn er gjort klar til videre sagsbehandling, dog stadig uden at diger langs veje er registreret, da der fortsat afventer svar fra Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende ejendomsforhold for diger langs optaget vej. Disse ejendomsforhold har betydning for registreringsarbejdet og problematikken har ligget hos Styrelsens jura-team i snart tre måneder.

Stendiger: Styrelsens retningslinjer har været upræcise, men nu er retningslinjerne for, hvordan man definere et stendige, præciseret.

Bregninge sogn er ved at blive gjort klar til videre sagsbehandling. Pga. årstidens vegetation og afgrøder kan der dog være vanskeligheder med adgang og besigtigelse af udvalgte diger. Dele af besigtigelsesarbejdet må formentlig skydes til senere på året.

Trods de nævnte problemer vurderer det fortsat, at arbejdet kan være færdiggjort inden for den forlængede tidsramme, ved udgangen af januar måned 2020.

Historik:

Dagsordenspunkt fra Kommunalbestyrelsens dagsorden den 27. marts 2019, dok.nr. 492-2019-6313 og dagsordenspunkt fra Teknik-, miljø- og havneudvalget den 23. april 2019 Dok.nr.: 492-2019-18654.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er endnu ikke modtaget en afgørelse fra Slots- og Kulturstyrelsen om Kommunen kan tildeles yderligere midler til registreringsarbejdet.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

Indstilling:

Det indstilles, at status tages til orientering.

Administrationen, den 24. juni 2019

Der er modtaget afgørelse fra Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen vurderer, at det ikke er muligt at ændre ved den fastsatte takst for beregning af tilskud i forbindelse med konkret udpegning. Dette blandt andet begrundet ud fra, at der ikke er klarhed omkring hvorvidt tilskudsordningen fortsætter i sin nuværende form. En beslutning om evt. revision af puljen afventer en ny kulturminister.

Bilag

492-2019-31219 Svar på ansøgning fra Ærø Kommune om forøgelse af tilskud til konkret udpegning af diger

Bilag

Svar på ansøgning fra Ærø Kommune om forøgelse af tilskud til konkret udpegning af diger

Punkt 12: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 13: Budget 2020 - Budgetønsker - Prioritering i fagudvalg - TMHU

Budget 2020 - Budgetønsker - Prioritering i fagudvalg - TMHU

13. Budget 2020 - Budgetønsker - Prioritering i fagudvalg - TMHU

Sagsnr.: 492-2019-2749 Dok.nr.: 492-2019-28294 Sagsbeh.: DVI *Åbent*

Indledning:

Hermed fremsendes indsendte budgetønsker i forbindelse med Budget 2020 til prioritering i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Oversigt over indsendte budgetønsker med angivelse af ID, områdets prioritering og økonomiske konsekvens er opgjort for teknik-, miljø- og havneudvalget i bilag. Ved hjælp af ID findes den komplette målbeskrivelse i bilaget "Administrative budgetønsker 2020 TMHU".

Politiske budgetønsker er ikke med til prioritering.

Det skal oplyses, at ønskerne ikke er kvalitetssikret, og der ligeledes ikke er vurderet på, om der er mulighed for låneadgang mm.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller:

- at udvalget prioriterer de indsendte budgetønsker ud fra A: Topprioritet og B: Øvrige ønsker, der ønskes medtaget til prioriteringsdebatten og C: Frasorteres, men tages med til prioriteringsdebatten.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Direktionen, den 28. maj 2019:

Fraværende: Ingen

Direktionen prioriterede de fremsendte budgetønsker, der fremgår nedenfor sammen med eventuelle bemærkninger:

Id 12 Sikre ventepladser – **B**

Id 16 Udvidelse havnearealet Ærøskøbing Havn – **B**

Id 17 Ansættelse naturvejleder – **B**

Id 21 Ærø som cirkulær kommune – **B**

Id 13 Offentlig toiletbygning legepladsen Græsvænge – **B**

Id 14 Udskiftning gamle strandtoiletter - **B**

Id 15 Træprojekt grønnere Ærø – **C**

Id 18 Renovering Albertsens Bazar + ansættelse fleksjobber – **A** (brugerfinansieret område, der er opsparet overskud, der kan finansiere ønsket)

Id 19 Udarbejdelse af digeplan Birkholm – **C** (anbefales finansieret af afsatte midler til Birkholm)

Id 20 Køb af ballepresser til renovationsområdet – **A** (brugerfinansieret område, der er opsparet overskud, der kan finansiere ønsket).

Administrationen, den 31. maj 2019:

Direktionen ønsker at behandle prioriteringen af budgetønsker på ny inden sagen behandles politisk.

Direktionen, den 3. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Direktionen genbehandlede sagen, og konstaterede, at der ikke er ændringer til prioriteringen af 28/5-19.

Bilag

492-2019-28017 Administrative budgetønsker 2020 TMHU m/sidetal

492-2019-27402 Budgetønsker 2020 samling pivot overblik i hele 1.000 kr.

Bilag

Administrative budgetønsker 2020 TMHU m/sidetal

Budgetønsker 2020 samling pivot overblik i hele 1.000 kr.

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget fremsender samtlige ønsker til prioriteringsdebatten.

Punkt 14: Beredskab Fyn - Kompetenceoverdragelse

Beredskab Fyn - Kompetenceoverdragelse

14. Beredskab Fyn - Kompetenceoverdragelse

Sagsnr.: 492-2019-3093 Dok.nr.: 492-2019-28424 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til kompetenceoverdragelse.

Retsgrundlag:

Byggeloven

Sagsfremstilling:

Med virkning fra den 8. juni 2018 er der indført ændringer i Bekendtgørelse af byggeloven. Lovændringen sker jf. LOV nr. 734 af den 8. juni 2018, hvor der gives mulighed for at Kommunalbestyrelsen kan henlægge sine beføjelser og pligter til den fælles Beredskabskommission.

De henlagte beføjelser og pligter giver beredskabet mulighed for at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold og der er en konkret risiko for personskade.

Beredskabet kommer ud for situationer og på tidspunkter, hvor beredskabet ikke har lovhjemmel til at handle på forhold, som konkret udgør en risiko for personskade iht. brandsikkerhedsmæssige ulovlige forhold jf. byggeloven, da byggemyndigheden entydigt ligger hos ejerkommunen, som Beredskab Fyn ikke er en del af.

De nedenfor nævnte situationer er alle eksempler på situationer, hvor beredskabet enten tilkaldes eller er på stedet i forbindelse med løsning af sædvanlige opgaver. Efter beredskabets opfattelse, er der i alle situationer tale om alvorlige mangler, idet det konkret vurderes at kunne medføre personskade i forbindelse med en evt. brand. Der kan være flere situationer end de nævnte.

Borgerens sikkerhed bør derfor prioriteres i sådanne situationer frem for at afvente tilstedekomsten af en byggesagsbehandler, såfremt det overhovedet er muligt. Det vurderes ikke at være rimeligt for borgeren, at afvente en ny sagsbehandler, når den først fremmødte, har de fornødne kompetencer til at træffe sådanne afgørelser i lignende situationer. Under disse omstændigheder er det beredskabets vurdering, at det ikke vil være forsvarligt for beredskabet at forlade stedet, uden at der er truffet en afgørelse.

Overordnet er dette en undtagelsesbestemmelse, hvor brugen vurderes til at være minimal, og som en hjælp til ejerkommunerne i de situationer og på de tidspunkter, hvor ejerkommunen ikke har mulighed for at sagsbehandle brugen af en ulovlig bygning, der udgør en konkret risiko for personskade.

Alternativet er at beredskabet alene underretter kommunen og ikke foretager sig yderligere med risiko for personskade til følge.

Telte og arrangementer

Telte og arrangementer - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 1000 af 29/06/2016)

Ved brandsyn i - og ved telte, salgsområder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer og midlertidige arrangementer mv., opstår det at midlertidige konstruktioner og telte mv., ikke overholder udstedet byggetilladelse eller tilhørende certifikater iht. opstillinger og placeringer, og derved er ulovlig efter byggeloven. Forholdene kan udgøre en risiko for personskade ved en evt. brand begrundet i evt. flugtvejsforhold, brandspredning til eller fra andet og derved større risiko for brand og personskade.

Ved henlæggelse af beføjelser og pligter, gives der mulighed for at beredskabet kan fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Alternativt såfremt det vurderes ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt, kan træffe afgørelser om standsningsmeddelelse dvs. nedlægge forbud mod anvendelse, jf. byggelovens § 18.

Automatiske brandalarmanlæg, der er krævet efter byggeloven

Beredskabet bliver tit kontaktet vedr. automatiske brandalarmanlæg, som er krævet i byggetilladelsen til bygningen, om at de enten har fejl eller ikke kan sende en alarm til beredskabet, og derved er ulovlig efter byggeloven. Forholdene kan

udgøre en risiko for personskade ved en evt. brand begrundet i evt. flugtvejs- og redningsforhold, eller at branden kan blive af en større størrelse uden at den bliver opdaget og derved større risiko for personskade.

Ved henlæggelse af beføjelser og pligter, gives der mulighed for at beredskabet kan fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Alternativt såfremt det vurderes ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt, kan træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer

Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer, hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse.

Beredskabet bliver kaldt ud til anvendelse af lokaler, bygninger og grundarealer, der ikke anvendes efter udstedet tilladelse eller ikke har en tilladelse efter byggeloven.

Forholdende kan udgøre en risiko for personskade ved en evt. brand begrundet i evt. flugtvejsforhold, brandspredning til eller fra andet og derved større risiko for brand og personskade.

Ved henlæggelse af beføjelser og pligter, gives der mulighed for at beredskabet kan fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Alternativt såfremt det vurderes ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt, kan træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

En henlæggelse af de pågældende beføjelser og pligter til Beredskab Fyn, forudsætter en ændring af Vedtægter for Beredskab Fyn, der skal godkendes af de 9 ejerkommuner.

Ifølge byggelovens § 16 C, stk. 8 skal kommunalbestyrelsens henlæggelse af beføjelser og pligter fastsættes i vedtægterne for samarbejdet eller i et bilag hertil. Ansvarsfordelingen mellem aftaleparterne, og hvilke beføjelser og pligter der henlægges, skal fremgå af vedtægterne. Ændringen vil blive fremført efter godkendelse af henlæggelse af beføjelser og pligter iht. byggeloven § 16 C, stk. 6.

I samarbejdsaftalen mellem kommunen og Beredskab Fyn, skal de situationer, som henlæggelse til beredskabet i rollen som bygningsmyndighed med hensyn til brandsikkerhedsmæssige forhold, fremgå. Beredskabet vil eksempelvis kunne tillægges kompetence til, uden for kommunens åbningstid i forbindelse med deres virke, at kunne træffe afgørelse om de brandsikkerhedsmæssige forhold, f.eks. for at muliggøre fortsat brug af en bygning, eller f.eks. ved et arrangementsbrandsyn umiddelbart inden arrangementets opstart. Det skal til enhver tid ud fra en fortolkning af aftalens ordlyd være muligt at afgøre, hvilke konkrete opgaver der kan varetages af det fælles beredskab samt i hvilke situationer.

Historik:

Før etableringen af Beredskab Fyn løste de enkelte beredskaber opgaven i den enkelte kommune. Beredskabet var knyttet direkte op på kommunen, og agerede som kommunen. Med etableringen af Beredskab Fyn er beredskabet i dag at regne som en ekstern forvaltningsmyndighed ift. de 9 ejerkommuner.

Med etableringen af de 24 selvstændige beredskabsenheder i Danmark, udgik lovhjemmelen til at beredskaberne kunne varetage kommunernes interesser inden for byggelovgiven. Dette har betydet at hvis der opstod brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold og der er en konkret risiko for personskade, havde beredskabet ikke mulighed for at kunne agere på forholdet, da dette høre under byggeloven som varetages af kommunerne.

Ifølge byggelovens § 16 C, stk. 6 kan kommunalbestyrelsen henlægge beføjelser og pligter til den fælles beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov, og der er en konkret risiko for personskade.

Efter bestemmelsens stk. 7 kan beføjelser og pligter alene henlægges, såfremt kommunalbestyrelsen på henlæggelsestidspunktet vurderer, at den ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse om de ulovlige brandsikkerhedsmæssige forhold.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at kompetencen overdrages som indstillet af Beredskab Fyn.

Bilag

492-2019-28419 Brev til samarbejdskommunerne vedr. henlæggelse af beføjelser og pligter iht. byggeloven § 16 C stk. 6

Bilag

Brev til samarbejdskommunerne vedr. henlæggelse af beføjelser og pligter iht. byggeloven § 16 C stk. 6

Punkt 14: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 15: Køb af el - kompetenceoverdragelse samt stillingtagen til køb af grøn el

Køb af el - kompetenceoverdragelse samt stillingtagen til køb af grøn el

15. Køb af el - kompetenceoverdragelse samt stillingtagen til køb af grøn el

Sagsnr.: 492-2019-2760 Dok.nr.: 492-2019-30559 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om Ærø Kommune skal købe grøn el til institutioner og vejbelysning, samt til overdragelse af kompetencen til at købe el til Teknik- og miljødirektøren.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Der er for nuværende indgået 3 kontrakter med SE om køb af el. En fastprisaf tale på el til kommunens institutioner, en spotaf tale på el til vejbelysning og en spotaf tale på el til elfærgen.

Kontrakterne udløber til årsskiftet.

Kontrakten på køb af el til elfærgen er indgået med et tillæg for køb af grøn el. Der er aldrig taget politisk stilling til om Ærø Kommune skal købe grøn el ved indgåelse af de øvrige kontrakter.

Kontrakterne omfatter et vurderet forbrug på henholdsvis 5.582.000 kWh til institutionerne og 400.000 kWh til vejbelysningsanlægget. I alt 5.982.000 kWh.

Tillæg for grøn strøm varierer lidt afhængig af, hvilken leverandør der indgås kontrakt med. Den nuværende leverandør er SE.

Tillæg for grøn strøm hos SE er 2,4 øre pr. kWh.

For institutioner og vejbelysningsanlæg svarer det til en årlig merpris på 143.568 kr.

Strømpriserne har generelt ligget højt i den første del af 2019.

For hidtil har el-kontrakter være indgået administrativt, men det er ikke beskrevet nogen steder, at kompetencen er overdraget fra Kommunalbestyrelsen til administrationen. For at gøre det muligt at indgå kontrakter til lavest mulige markedspris, skal der kunne tegnes kontrakter fra dag til dag. Der anmodes derfor om, at kompetencen til kontraktindgåelse overføres til Teknik- og miljødirektøren på kontrakter vedr. kommunens institutioner og vejbelysningsanlæg.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Visionsplan for Ærøs energiforsyning.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Merudgiften kan ikke umiddelbart forventes rummet indenfor de afsatte budgetter i 2020–2024. Da elprisen i de kommende år heller ikke er kendt på nuværende tidspunkt må tilpasningerne justeres ved de årlige budgetopfølgninger. Den nuværende kontrakt på el til kommunens institutioner er ret god (25,70 øre/kWh), men der kan desværre ikke forventes samme priser ved indgåelse af nye kontrakter. Tilbudsprisen er pt. ca. 32 øre/kWh på en fastprisaf tale. De indgåede spotprisaf taler ligger og svinger, og har været helt op på 51 øre/kWh på det dyreste tidspunkt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- der tages stilling til, om Ærø Kommune skal købe grøn strøm fremadrettet til alle sine anlæg, eller der alene købes til transportområdet,
- kompetencen til at indgå kontrakter om køb af el delegeres til Teknik- og miljødirektøren, som beskrevet.

Punkt 15: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

1. Lennart L. Mogensen (V), Peter Hansted (A) og Bente Friis Andersen (O) anbefaler, at der ikke købes grøn strøm for nuværende set i lyset af en stram driftsøkonomi. Det anbefales samtidig, at et fællesindkøb af strøm søges gennemført i et samarbejde imellem de fynske kommuner.

Jens Weiss (Løsgænger) anbefaler at der købes grøn strøm, med henvisning til visionsplanen for Ærøs energiforsyning.

Søren D. Laxy (C) er principielt for køb af grøn strøm, men ønsker sagen overført til prioriteringsdebatten.

2. Udvalget anbefaler, at kompetencen til at købe strøm overføres til Teknik- og miljødirektøren.