

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 19-12-2013

Mødedato Torsdag d. 19. december 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Vedr. Leje af lystbådehavnen, Tegltrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S.....	5
Beslutning.....	7
Høfder - kystsikring - Eriks Hale.....	8
Beslutning.....	9
Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage.....	10
Beslutning.....	13
Offentlige veje - Stadelplads - Pølsevogn - Marstal.....	14
Beslutning.....	16
Natur - fældning/gennemgang af kommunens træer.....	17
Beslutning.....	19
Anlægsregnskab vedr. ombygning til regionalt sundhedshus.....	20
Beslutning.....	21
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2014 - Søby Vandværk.....	22
Beslutning.....	23
Vandplaner - VOS - vådområdeprojekt for Møllesørenden.....	24
Beslutning.....	25
Miljø - Principiel stillingtagen til husdyrhold i byzone.....	26
Beslutning.....	28

Punkt 1: Orientering fra havneadministrationen

Orientering fra havneadministrationen

1. Orientering fra havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2013-41481 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Der foreligger Havneadministrationens rapport nr. 11 – december 2013.

Bilag

492-2013-41480 Havneadministrationens rapport nr 11 - 2013.pdf

Bilag

Havneadministrationens rapport nr 11 - 2013.pdf

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:
Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Vedr. Leje af lystbådehavnen, Tegllrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S

Vedr. Leje af lystbådehavnen, Tegllrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S

2. Vedr. Leje af lystbådehavnen, Tegllrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S

Sagsnr.: 492-2013-8751 Dok.nr.: 492-2013-41788 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resume:

Ebbes Bådebyggeri og Sejlloft Eftf. K/S ønsker at leje hele området/arealet syd for kajen ind mod bådebyggeriet, mod at Ebbes Bådebyggeri indestår og betaler for vedligeholdelse af broer og fortøjningspæle.

Ebbes Bådebyggeri og Sejlloft Eftf. K/S oplyser, at det vil være et stort aktiv i forbindelse med produktionsplatformen som er under opbygning med miljøvenlige skibe til offshoreindustrien.

Sagsfremstilling:

Ebbes Bådebyggeri og Sejlloft Eftf. K/S har i forvejen lejeaftale med Marstal Yacht K/S, som ejer broen og arealet langs kajen ind mod værftet.

Teknik- og havneudvalget har stillet de fire første pladser nærmest ved bådebyggeriet ved den vestlige bro gratis til rådighed for bådebyggeriet.

Det ønskede areal, som fremgår af bilag nr. II er på i alt 1.266 m².

De ønskede broer består af den vestlige bro på 20 meter og den sydøstlige bro på 60 meter.

På broerne er opstillet 2 el- og vandstandere.

Havnevæsenet udlejer 3 store og fire mellemstore pladser i Tegllrenden (Bilag nr. II)

Udover de udlejede bådpladser har Navigationsskolen og Søfart HF fået stillet 3 gratis pladser til rådighed i hjørnet mellem de to broer. Navigationsskolen og Søfart HF benytter landarealet til en 20 fods opbevaringscontainer samt til øvelser med redningsflåder m.v.

Det er aftalt, at havnevæsenet opkræver gæstesejler afgifter ved den af Ebbes Bådebyggeri og Sejlloft Eftf. K/S og Marstal Yacht K/S ejede nordlige bro.

Økonomi:

Arealleje for et 1.266 m² stort areal beløber sig til 24.466,68 kr. pr. år. (2013 priser)

Mistet indtægt ved udleje af 3 store og 4 mellemstore bådpladser beløber sig til 31.000 kr. pr. år.

Havnevæsenet skal finde 3 alternative bådpladser til Navigationsskolens og HF's både samt til erstatningsarealer. Mistet indtægt beløber sig til 5.010 kr.

Havnevæsenet forventer ikke større udgifter til bro- og pælevedligeholdelse i Tegllrenden i de kommende 10 til 15 år.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen:

Havneadministrationen gør opmærksom på, at andre areallejere herunder Marstal Værft A/S vil gøre krav på lignende lejebetingselser.

Det bør undersøges, hvilke planer Ebbes Bådebyggeri og Sejlloft Eftf. K/S har i forbindelse med produktionsplatformen som er under opbygning med miljøvenlige skibe til offshore.

Bilag

492-2013-41785 Mail fra Ebbes Bådebyggeri & Sejlloft eftf.pdf

492-2013-41786 Tegllrenden - Areal.pdf

492-2013-41787 Tegllrenden - Bådpladser og broer.pdf

Bilag

Teglrenden - Bådpladser og broer.pdf

Teglrenden - Areal.pdf

Mail fra Ebbes Bådebyggeri & Sejlloft eftf.pdf

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at Teglrenden må udlejes til Ebbes Bådebyggeri og Sejloft Eftf. K/S for 60 tkr årligt. Beløbet er fastsat på baggrund af arealleje på land af 1.266 m² til 24 tkr plus mistet lejeindtægt fra broerne på 31 tkr og udgift ved genhusning af navigationsskolens både på 5 tkr.

Det skal af lejekontrakten fremgå at areal og havn skal reetableres efter lejemålets udløb.

Leo Holm ønskede at begrænse lejen til 31 tkr, svarende til den tabte lejeindtægt.

Punkt 3: Høfder - kystsikring - Eriks Hale

Høfder - kystsikring - Eriks Hale

3. Høfder - kystsikring - Eriks Hale

Sagsnr.: 492-2008-17346 Dok.nr.: 492-2013-41773 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resume:

Stillingtagen til renovering af høfder ved Eriks Hale.

Sagsfremstilling:

Ved mail af 6. december 2013 fremsender Havnebrugergruppen for Marstal Havn bemærkning om, at stenene, der er udlagt som bølgebryderhøfder ved Eriks Hale, er sunket sammen, og det er ønskeligt, at kommunen får en gravemaskine til at løfte stenene på plads ved lavvande.

Økonomi:

Overslagsmæssigt kr. 20.000.

Lovgivning:

Lov om kystbeskyttelse, jfr. lovbekendtgørelse nr. 243 af 5. april 1994, med de ændringer, der følger af lov nr. 469 af 10. juni 1997, § 54 i lov nr. 145 af 25. marts 2002, § 1 i lov nr. 581 af 24. juni 2005, lov nr. 311 af 19. april 2006 og § 7 i lov nr. 548 af 6. juni 2007.

Kystsikringsanlæg må vedligeholdes uden ansøgning om tilladelse.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det vurderes, at renovering primært vil have kosmetisk effekt, og det vurderes, at Halen sikres bedre ved at bruge pengene på at etablere et par høfder, hvor der tidligere har været gennemløb.

Bilag

492-2013-41749 Fotos og kortbilag

Bilag

Fotos og kortbilag

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget finder på baggrund af administrationens anbefaling, at de eksisterende høfder ikke renoveres. En udbygning af kystsikringen bør tages op i forbindelse med en kommende budgetlægning.

Punkt 4: Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage

Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage

4. Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage

Sagsnr.: 492-2012-612 Dok.nr.: 492-2013-39981 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til om "Bøssehage både- og brolaug" kan få råderet over en del af Bøssehage samt principiel stillingtagen til etablering af bådebro.

Sagsfremstilling:

Ved ansøgning af 18. januar 2012 ansøger "Bøssehage både- og brolaug" om tilladelse til, at etablere en bådebro, og om at få råderet over en del af Bøssehage.

Der skal træffes en principiel beslutning om Bøssehage både- og brolaugs ønske om, at etablere en træbådebro udformet som et T med en længe på 40m. og med en tværgående brosektion på 20m. Broen ønskes placeret som vist på vedlagte bilag, hvor der tidligere har været slået en bådebro.

Broens udseende skal minde om træbroerne i Vestre Bådehavn.

En evt. tilladelse til at slå en ny bro vil kræve høring af en række myndigheder og dispensation fra Naturbeskyttelseslovgivningen for så vidt angår strandbeskyttelseslinjen. Det ansøgte kræver endvidere tilladelse fra Kystdirektoratet, da der er tale om en bro, der har karakter af lystbådehavn jf. Kystdirektoratets vejledning om bade- og bådebroer. Da broen er beliggende indenfor internationalt beskyttelsesområde, kræves desuden Naturstyrelsens tilladelse.

Derudover bør byhistorisk forening høres.

Lauget ønsker endvidere råderet over en del af arealet og den eksisterende båderampe m.m.

Det fremgår bl.a. af laugets vedtægter, at foreningens formål er: "At bevare dette rekreative område i sin oprindelige form, da det har lokalhistorisk betydning, samt at reetablere, samt vedligeholde bro, slæbested, samt ophalerspil".

Af ansøgningen fremgår det desuden, at: "Foreningen ønsker at strukturere forholdene omkring oplagte både, samt afhjælpning af den tiltagende tilsanding af slæbestedet, vedligeholdelse af ophalerspil, samt styrkelse af det sociale sammenhold i området".

Det oplyses at der p.t. er 27 medlemmer i lauget.

Arealet benyttes i dag af offentligheden uden betaling af nogen art, og der udføres selvjustits.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lovbekendtgørelse nr. 243 af 5. april 1994 om kystbeskyttelse med senere ændringer, hvorefter der kun med tilladelse fra transport- og energiministeren må udføres bl.a. anlæg eller anbringes faste og forankrede indretninger eller genstande på søterritoriet.

Lov om naturbeskyttelse.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at det nøje vurderes om en etablering af en bådebro af den ønskede størrelse vil kollidere med projektet om udvidelsen af Vestre Bådehavn.

Det bør endvidere vurderes om Bøssehage både- og brolaug kun skal have råderet over selve broen, i lighed med andre bådelaug på øen, således at offentligheden stadig har adgang til at henlægge joller på det offentlige areal og frit benytte slæbestedet.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender, at der arbejdes for at etablere en bro som ansøgt i regi af ”Bøssehage både- og brolaug”. Det understreges, at slæbested og landareal skal være tilgængeligt for offentligheden, og at alle skal have lov at anløbe broen, hvor faste pladser kan forbeholdes laugets medlemmer. Kommunens vedligeholdelsesindsats i området vil ikke blive øget. Lauget skal selv søge de nødvendige tilladelser.

Formand Benny Lohals har på laugets vegne, d. 03.05.2012 ved fremmøde i Teknisk Afdeling, afleveret tillæg til vedtægter omkring ”Regler for brug af området”. Tillægget er ikke dateret, men underskrevet af bestyrelsen.

Det fremgår af tillægget, at:

”Bro, såvel som areal i Skitten, Bøssehage forbliver offentligt tilgængeligt.

Faste afmærkede pladser ved bro er forbeholdt lavets medlemmer. Bådestørrelse på pladser, samt anløb af bro vil være max 25 fod.

Lauget accepterer ikke at arealet benyttes til deponi af fartøjer af nogen art, ej heller anden isenkram.

Oplagte både, bådevogne m.m. skal bestemmes med ejermand.

Slæbestedet skal altid være offentligt tilgængeligt for alle.

Ved udsætning af både, parkeres bil, samt bådevogn, hensigtsmæssigt, således at slæbestedet altid er tilgængeligt.”

Benny Lohals forespurgte samtidig, om det er muligt at få en skriftlig brugsret til arealet, da bestyrelsen oplever, at det er svært at opnå tilsagn fra de søgte fonde. Bestyrelsen er bekymret for, at afslag bl.a. beror på den manglende brugsret til arealet.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det vurderes umiddelbart vanskeligt at give en egentlig brugsret til arealet uden, at det på en eller anden vis vil medføre indskrænkning i offentlighedens ret til at benytte arealet. Offentligheden og bådelaugene må i dette tilfælde være sidestillet. Meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af bådebroen må det implicit antages, at der er adgang for laugets medlemmer til at komme til og fra bro og både, via kommunens areal.

Ordlyden i det fremsendte tillæg vurderes at afspejle, at bådelaugene ønsker en egentlig brugsret til arealet, og ønsker at overtage retten til at indgå aftaler med andre brugere af kommunens areal. Herunder definere, og pålægge øvrige brugere at fjerne, affald og uønsket oplag.

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Udvalget er enig i administrationens vurdering og er ikke indstillet på at give bådelaugene en eksklusiv brugsret til det offentlige areal.

Administrationen, den 28. november 2013:

Der er modtaget ansøgning fra bådelaugene om forlængelse af broen, til udvalgets stillingtagen.

Bilag

492-2013-39979 Ansøgning om forlængelse af broen

492-2013-41702 kortbilag bro Bøssehage.pdf

Bilag

kortbilag bro Bøssehage.pdf

Ansøgning om forlængelse af broen

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget har intet at indvende mod at broen laves 20 m længere. Bådelauget skal selv indhente de nødvendige tilladelser fra andre berørte myndigheder. Betingelserne er i øvrigt som nævnt i tidligere beslutning af 24. maj 2012.

Punkt 5: Offentlige veje - Stadeplads - Pølsevogn - Marstal

Offentlige veje - Stadeplads - Pølsevogn - Marstal

5. Offentlige veje - Stadeplads - Pølsevogn - Marstal

Sagsnr.: 492-2013-8395 Dok.nr.: 492-2013-39884 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til stadeplads til en pølsevogn i Marstal og evt. placering.

Sagsfremstilling

Lisse Lotte Hafsteinsson har ved mail af 26.11.2013 ansøgt om helårs stadeplads til en pølsevogn på torvet i Marstal.

Hvis der ikke kan gives tilladelse på Torvet beder ansøger om at få anvist en plads på:

1. Stjernen i Marstal, overfor Imerco.
2. Plads i nærheden af Brugsen.
3. Havnepladsen i Marstal.

Teknisk Afdeling har kontaktet Fyns Politi, Trafik Sektion Vejsager, for deres vurdering af trafikikkerheden ved de forskellige placeringer.

Torvet i Marstal samt Kompasrosen:

Fyns Politi vurderer, at Torvet ikke er en mulighed, da en pølsevogn vil skabe en øget trafik på tværs af kørebanerne. Derudover vil kunderne ikke kunne stå sikkert ved vognen. Det samme gælder ved placering nær kompasrosen.

Plads i nærheden af Brugsen: Fyns Politi foreslår en placering på parkeringspladsen ved siden af Kirkestræde nr. 3. Forudsætning er, at pølsevognen placeres så kunderne er på Kirkestræde. Det nævnte areal er ejet af Marstal Brugs. Det vil sige Ærø Kommune kan give tilladelse til, at kunderne står på kommunes areal, men en tilladelse til placering af selve pølsevognen, må ansøger selv indhente ved Marstal Brugs.

Havnepladsen i Marstal:

Marstal Havn er omfattet af Lokalplan 101-3. Administrationen vurderer, at en pølsevogn er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, der angiver at området må bruges til:

”kontorer, kiosk, service samt erhvervshavn. Der kan etableres ikke-havnerelateret byggeri og anvendelse, dog ikke ny beboelse”

Havnefoged Torben Lunnemann Frederiksen har ikke indvendinger mod opstillingen.

Økonomi:

En tilladelse har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning

Vejloven LBK nr. 1048 af 03/11/2011

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at der meddeles accept af placering ved Marstal Brugs, såfremt ansøger opnår tilladelse til opstilling af sin pølsevogn af Marstal Brugs.

Såfremt ansøger ønsker en placering på Marstal Havn indstilles tilladelse meddelt, på betingelse af, at placeringen aftales med Havnefogeden og er i overensstemmelse med Fyns Politis retningslinjer vedr. trafikikkerhed og kundernes sikkerhed.

Bilag

492-2013-40551 redegørelse fra Fyns Politi

492-2013-40562 Notat af telefonsamtale med Fyns Politi d. 2. december 2013
492-2013-40559 SV: Pølsevogn på Havnepladsen i Marstal - Havnefogeden
492-2013-39882 Re: VS: Fwd: Ansøgning om stude til pølsevogn i Marstal
492-2013-39866 VS: Fwd: Ansøgning om stude til pølsevogn i Marstal

Bilag

Re: VS: Fwd: Ansøgning om stude til pølsevogn i Marstal

VS: Fwd: Ansøgning om stude til pølsevogn i Marstal

Notat af telefonsamtale med Fyns Politi d. 2. december 2013

redegørelse fra Fyns Politi

SV: Pølsevogn på Havnepladsen i Marstal - Havnefogeden

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 6: Natur - fældning/gennemgang af kommunens træer.

Natur - fældning/gennemgang af kommunens træer.

6. Natur - fældning/gennemgang af kommunens træer.

Sagsnr.: 492-2013-7915 Dok.nr.: 492-2013-41599 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Efter stormen den 28. oktober er der en del kommunale træer, der er faldet, og det har vist sig, at en del af de tilbagestående træer er i en sådan forfatning, at der skal tages stilling til, om de skal fældes nu, eller der skal foretages en undersøgelse af træerne.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opsavning af de væltede træerne i Kirkegårdsalleen i Ærøskøbing, viste det sig, at træerne var rådne i roden, hvilket har været årsagen til træfaldet.

Kommunen har ansvaret for træer på kommunale arealer og veje. De fleste af kommunens gamle træer står i Pilebækken, Bøssehage, Torvet, Anlægget ved Jomfruvejen – alle Ærøskøbing, samt i Havnegade i Marstal.

For, at der ikke skal ske utilsigtede uheld ved næste stormvejr, ønskes udvalgets stillingtagen til, om træerne skal gennemgås af en trækundig person, eller fældning umiddelbart må igangsættes.

Økonomi:

Det vurderes, at udgiften til gennemgang af kommunens store træer vil beløbe sig til kr. 50.000 ex. moms.

Udgiften til gennemgang af træer, fældning og plantning foreslås i første omgang holdt indenfor Park og Vej/Teknisk Afdelings driftsramme. Det forventes at salget af træet kan bidrage med en mindre del af beløbet, ligesom der vil være en besparelse i de førstkommende år til vedligeholdelse og klipning af træerne.

Lovgivning:

Retspraksis er, at ejerne hæfter for skaderne, hvis det viser sig, at træerne er rådne.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, for så vidt angår Kirkegårdsalleen i Ærøskøbing, at træerne i hele alleen fældes, idet de 2 allerede faldne træer var angrebet af råd, og det formodes, at der er flere træer, der er angrebne. Det vil desuden skæmme bybilledet, at en så markant allé henstår med manglende træer eller træer af meget forskelligt udseende.

Det indstilles endvidere, at kommunens øvrige store træer gennemgås af en trækundig person, inden evt. fældning påbegyndes.

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 14. november 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at store kommunale træer, der ønskes fældet, af sikkerhedsmæssige årsager skal kontrolleres af en trækundig før der tages stilling til eventuel fældning.

Vejformand Kurt Nørmark oplyser til orientering:

På baggrund af orkanen d. 28-10-2013, hvor 2 træer i Kirkegårdsalleen, samt 4 træer på Molestien i Ærøskøbing væltede, har Park og Vej fået foretaget en gennemgang af træerne de 2 steder, samt i Pilebækken.

Gennemgangen blev foretaget af Per Glad, Færgevej 6, Marstal, der har 30 års erfaring fra arbejde med grønne områder, skove, vejtræer og kirkegårde i Odense kommune, og som har foretaget samme gennemgang på de ærøske kirkegårde. Per Glad har udarbejdet en rapport over træernes tilstand, indeholdende forslag til styning og den fremadrettede beskæring, samt billedmateriale fra lignende træer andre steder.

Rapporten beskriver bl.a. en styning af træerne på Kirkegårdsalleen og Molestien, således de kan bevares, samt en straks-fældning af 2 træer på Kirkegårdsalleen, hvor der var kraftig råddannelse i roden, og dermed stor fare for, at de ville vælte. Disse træer har Park og Vej fjernet d. 3-12-2013.

Træerne i Pilebækken er ikke i umiddelbart dårlig stand, og her foreslås, at hvert enkelt træ beskæres på normal vis. Dog bør enkelte træer fjernes af hensyn til udtrykket og helheden i gaden.

Park og Vej vil formentlig, i samarbejde med menighedsrådet på Ærø, indhente priser fra fagfolk med forstand på beskæring (en såkaldt topkapper) til at bistå med arbejdet med styning af træerne. Arbejdet forventes at kunne udføres indenfor Park og Vejs rammebevilling.

Bilag

- 492-2013-41581 Vurdering af træer
- 492-2013-41580 Billedserie
- 492-2013-41701 VS: Moletræer - en sikkerhedsrisiko

Bilag

Vurdering af træer

Billedserie

VS: Moletræer - en sikkerhedsrisiko

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt. Administrationen anmodes om at udarbejde en genplantningsplan for kommunens træer.

Punkt 7: Anlægsregnskab vedr. ombygning til regionalt sundhedshus

Anlægsregnskab vedr. ombygning til regionalt sundhedshus

7. Anlægsregnskab vedr. ombygning til regionalt sundhedshus

Sagsnr.: 492-2012-8086 Dok.nr.: 492-2013-41486 Sagsbeh.: JHM *Åbent*

Resume:

Der foreligger anlægsregnskab vedr. ombygning til regionalt sundhedshus, til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet anlægsregnskab i henhold til kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, for anlægsprojekter over 2 mio. kr.

Regnskabet udviser et mindre forbrug på 15.934 kr., som primært vedrører mindre udgifter vedr. byggeriet.

Økonomi:

Staten er anmodet om udbetaling af de afholdte anlægsudgifter i 2013.
Byggeregnskab er vedlagt som bilag.

Lovgivning:

Ærø Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Anlægsregnskabet indstilles godkendt.

Bilag

492-2013-40648 Endeligt byggeregnskab - sundhedshus Marstal

Bilag

Endeligt byggeregnskab - sundhedshus Marstal

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Anlægsregnskabet indstilles godkendt.

Punkt 8: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2014 - Søby Vandværk

Ansøgning om godkendelse af takstblad 2014 - Søby Vandværk

8. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2014 - Søby Vandværk

Sagsnr.: 492-2008-33439 Dok.nr.: 492-2013-41489 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Resumé:

Søby Vandværk søger om godkendelse af takstbladet for 2014.

Sagsfremstilling:

Søby Vandværk har ved brev af 9. december 2013 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2014 til godkendelse.

Taksterne er pristalsreguleret med 2,0 %, ellers er taksterne uændret i forhold til 2013.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Lov om vandforsyning m.m. nr. 1199 af 30.09.2013. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2014.

Bilag

492-2013-41110 Ansøgning om godkendelse af takster 2014 - Søby Vandværk.

492-2013-41099 Takstblad 2014

492-2013-41100 Budget Søby Vandværk 2014

Bilag

Budget Søby Vandværk 2014

Ansøgning om godkendelse af takster 2014 - Søby Vandværk.

Takstblad 2014

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Takstbladet indstilles godkendt.

Punkt 9: Vandplaner - VOS - vådområdeprojekt for Møllesørenden

Vandplaner - VOS - vådområdeprojekt for Møllesørenden

9. Vandplaner - VOS - vådområdeprojekt for Møllesørenden

Sagsnr.: 492-2010-2730 Dok.nr.: 492-2013-41689 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har sat projektet i bero. Staten har i mellemtiden stillet ekstra krav til forundersøgelser vedr. udvaskning af fosfor i forbindelse med vådområdeprojekter Stillingtagen til gennemførelse af den sidste tekniske undersøgelse.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har gennemført tekniske og ejendomsræssige forundersøgelser for et vådområdeprojekt i Møllesø Renden.

Da vådområdeprojektet i Møllesø Renden blev påbegyndt, var der krav om forundersøgelser, af tekniske og ejendomsræssige forhold. Siden har staten også stillet krav om, at der skal laves en fosforundersøgelse. Denne undersøgelse skal klarlægge om, der i forbindelse med projektgennemførelse er risiko for, at næringsstoffet fosfor bliver udvasket fra arealet og ender i havet. Her kan fosforen resultere i algevækst og hindre, at målet i de statslige vandplaner kan nås.

Der er allerede gennemført en del fosforundersøgelser i forbindelse med andre danske vådområdeprojekter. I flere tilfælde, især hvor projektarealet er landbrugsjord i omdrift, har risikoen for fosforudledning været så stor, at projekterne er opgivet. Da arealet i Møllesø Renden også er landbrugsjord i omdrift, vurderer administrationen, at der er en vis sandsynlighed for, at projektet her heller ikke kan gennemføres på grund af risiko for fosforudvaskning.

En sådan afgørelse vil fjerne den usikkerhed som det formodes, at lodsejerne i området har, på grund af den uafklarede situation.

Såfremt undersøgelsen ønskes gennemført, vil lodsejerne blive kontaktet i forbindelse med, at der skal udtages en række jordprøver på markerne indenfor projektområdet.

Økonomi:

Udgifter til forundersøgelse for fosforudvaskning er finansieret af staten efter ansøgning. Midlerne er for en sikkerheds skyld søgt og er bevilliget.

Lovgivning:

De statslige vandplaner har ophæng i Miljømålsloven. Årsagen er, at de statslige vandplaner endnu ikke er vedtaget efter at være kendt ugyldige af Natur- og miljøklagenævnet.

Lovgrundlaget for at gennemføre vådområderne på nuværende tidspunkt er dog stadig til stede.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at forundersøgelsen igangsættes, så det kan afklares om et vådområdeprojekt for Møllesø Renden kan opgives helt.

Punkt 9: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 10: Miljø - Principiel stillingtagen til husdyrhold i byzone

Miljø - Principiel stillingtagen til husdyrhold i byzone

10. Miljø - Principiel stillingtagen til husdyrhold i byzone

Sagsnr.: 492-2013-5854 Dok.nr.: 492-2013-41755 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resume:

Principiel stillingtagen til om der ønskes husdyrhold i byzone.

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har modtaget en dispensationsansøgning om hold af heste på en ejendom, som ikke tidligere har været landbrugsejendom i byzone.

I henhold til § 8 i bek. Om miljøregulering af visse aktiviteter hedder det:

Stk. 1. I byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig og erhverv, er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt, jf. dog stk. 3.

St. 2. Følgende husdyrhold eller andre dyrehold af tilsvarende størrelse, bortset fra de i stk. 1 nævnte, er tilladt i de i stk. 1 nævnte områder:

- 1) *Op til 30 stk. høns.*
- 2) *Op til 4 voksne hunde med hvalpe under 18 uger.*

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i stk. 1, særligt til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v., og på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde og lignende, samt møddinger m.v. ud over de i denne bekendtgørelse omhandlede krav. Før der træffes afgørelse, skal tilsynsmyndigheden gøre naboer bekendt med sagen og give dem adgang til at udtale sig inden en frist på mindst tre uger.

Økonomi:

Ingen

Lovgivning:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26/06/2010
Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 639 af 13/06/2012.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrationen ønsker en principiel stillingtagen til hold af de i stk. 1 nævnte husdyr i byzone i ejendomme, hvor der ikke er tale om tidligere landbrug med bestående stalde og gødningsanlæg.

Administrationen indstiller, at der gives afslag på dispensationsansøgninger i byzone, hvor der ikke er tale om en tidligere landbrugsejendom på grund af risikoen for uhygiejniske forhold i form af lugtgener, tilhold af rotter, flueplage m.v.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. september 2013:

Fraværende: Leo Holm

Udvalget anmoder forvaltningen om at iværksætte den forberedende sagsbehandling med fastsættelse af vilkår og nabohearing med henblik på at sagen forelægges udvalget til stillingtagen.
Udvalget ønsker ikke at tage principiel stilling til dyrehold i byzone.

Administrationen, den 1. november 2013:

Kommunalbestyrelsesmedlem Leo Holm ønsker denne sag hævet til kommunalbestyrelsen, da han ønsker en principiel beslutning om husdyrhold i byzone.

Leo Holm har drøftet sagen med Teknik- og Havneudvalget på deres møde i oktober, og udvalget fastholder deres beslutning.

Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2013:

Fraværende: Peter Lund

Sagen drøftet.
Leo Holm trak herefter sit forslag tilbage.

Administrationen har drøftet sagen med Svendborg Kommune, som er tilsynsmyndighed for dyrehold og det er ikke muligt at opstille vilkår for dispensationen, som sikrer naboerne mod gener i form af bl.a. lugt og fluer.

Det indstilles således, at der ikke meddeles dispensation som ansøgt.

Bilag

492-2013-28493 Dispensation til hestehold.pdf

492-2013-28862 Præstevænget 7.png kortudsnit

Bilag

492-2013-28862 Præstevænget 7.png kortudsnit

492-2013-28493 Dispensation til hestehold.pdf

Bilag

Dispensation til hestehold.pdf

Præstevænget 7.png kortudsnit

Punkt 10: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 19. december 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalgets beslutning af 18. september 2013 fastholdes.

Leo Holm går ikke ind for, at der gives tilladelse til dyrehold i byzone.