

REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 29-02-2012

Mødedato Onsdag d. 29. februar 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 21/2-2012.....	3
Beslutning.....	4
Regnskab 2011 - Låneramme.....	5
Beslutning.....	6
Marstal Fjernvarme - Ansøgning om udvidelse af kommunegaranti.....	7
Beslutning.....	8
Kommuneplanlægning - Kommuneplantillæg nr. 1 og tillæg til lokalplan 124-1.....	9
Beslutning.....	11
Marstal Søfartsmuseum - Budget 2012.....	12
Beslutning.....	13
Opdateret regelsæt på opkrævningsområdet.....	14
Beslutning.....	15
Specialundervisning folkeskoleområdet Ansøgning om tillægsbevilling.....	16
Beslutning.....	17
Vandhandleplan - Proces og prioriteringsprincipper.....	18
Beslutning.....	21
Natura2000-handleplan - Principper for udarbejdelsen.....	22
Beslutning.....	25
Lokalplaner - tolkningsbidrag.....	26
Beslutning.....	28
Lukket: Udbud af kommunens pengeforretninger 1/4 2012.....	29
Lukket: Beslutning.....	30
Lukket: "Vores Kunst" - Indgåelse af overenskomst.....	31
Lukket: Beslutning.....	32

Punkt 1: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 21/2-2012

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 21/2-2012

1. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 21/2-2012

Sagsnr.: 492-2012-100 Dok.nr.: 492-2012-17376 Sagsbeh.: MAN *Åbent*

Til orientering fremsender løn & økonomi:

- Opgørelse over forventet ultimolikviditet 2012
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 31/1-2012
- Befolkningstal pr. 21/2-2012
- Opgørelse servicedriftsudgifter pr. 21/2-2012

Bilag

492-2012-17194 Pengestrøm tilrettet til ØKU 29/2-2012

492-2012-17116 Opgjort 21/2 2012 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

Bilag

Opgjort 21/2 2012 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

Pengestrøm tilrettet til ØKU 29/2-2012

Punkt 1: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Taget til orientering.

Punkt 2: Regnskab 2011 - Låneramme

Regnskab 2011 - Låneramme

2. Regnskab 2011 - Låneramme

Sagsnr.: 492-2011-2426 Dok.nr.: 492-2012-16047 Sagsbeh.: CK *Åbent*

Løn og økonomi har opgjort kommunens låneadgang for regnskabsåret 2011 i henhold til lånebekendtgørelsen (bek. nr. 1311 af 15/12-2009).

Løn og Økonomi indstiller at låneadgangen udnyttes delvis med 8.061 tkr. i henhold til dok. nr. 2012 – 14796.

Der er indhentet lånetilbud hos kommunekredit på annuitetslån med 20 års løbetid og halvårlige terminer (effektiv debitorrente):

- a) Obligationslån, fast rente 3,51 % (skønnet kurs 96)
- b) Aftalelån, fastforrentet i 5 år., 1,7 %
- c) Aftalelån, fastforrentet i 10 år., 2,48 %
- d) Aftalelån, fastforrentet i 20 år., 2,91 %
- e) Aftalelån, med variabel rente 3 mdr. 0,95%

Løn og økonomi indstiller valg af tilbud d) aftalelån fast forrentet i 20 år, samt at der gives en tillægsbevilling i 2012 vedr. Låneramme 2011 på 8.061 tkr. med henlæggelse til kassen. Regulering renter og afdrag medtages til budgetopfølgningen 31/3 2012.

Det bemærkes at endelig låneramme er højere end indhentet foreløbig tilbud, endelig låntagning vil svare til den politiske beslutning.

Overført låneoptagelse til 2012 behandles sammen med overførte anlægsbevillinger til 2012.

Til politisk stillingtagen således:

1. Godkendelse af låneramme 2011 med tillægsbevilling på -8.061 tkr.
2. Valg af lånetilbud, herunder afgivelse af mandat til Kommunekredit til at lukke renten bedst muligt.

Bilag

492-2012-14796 Låneberettigede udgifter

492-2012-16077 Låneforslag-låneramme 2011

Bilag

Låneberettigede udgifter

Låneforslag-låneramme 2011

Punkt 2: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Den administrative indstilling godkendt.

Punkt 3: Marstal Fjernvarme - Ansøgning om udvidelse af kommunegaranti

Marstal Fjernvarme - Ansøgning om udvidelse af kommunegaranti

3. Marstal Fjernvarme - Ansøgning om udvidelse af kommunegaranti

Sagsnr.: 492-2009-5000 Dok.nr.: 492-2012-17509 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 18. januar 2012 at godkende Marstal Fjernvarmes ansøgning om yderligere kommunegaranti af 20.1.2011 således:

- At den samlede kommunegaranterede låneoptagelse til finansiering af SUNSTORE 4-projektet maksimeres til den samlede nettoanlægsudgift.
- At lånoptagelsen skal opfylde de for kommunale låntagning gældende vilkår.
- At den samlede garanti til Marstal Fjernvarme efter udvidelsen af garantistillelsen udgør max 83,5 mio. kr. fordelt således:

10,5 mio. kr. vedrører garanti på 20 mio. kr., der blev udstedt i 2002, og som siden da er nedskrevet med 1 mio. kr. årligt. Garantien omfatter konkret lån optaget i KommuneKredit med restgæld pr. 31/12 2011 på 3,5 mio. kr. og kassekredit i Nordea Bank med kreditloft pr. 31/12 2011 på 7,0 mio. kr. Garantien nedskrives fremadrettet med 1 mio. kr. årligt, første gang pr. 31/12 2012.

Max 73 mio. kr. modsvarer anlægsudgifter til SUNSTORE 4-projektet, og omfatter konkret lån optagelse i KommuneKredit med restgæld pr. 31/12 2011 på 63 mio. kr. og lån på forventeligt 10 mio. kr., der påtænkes optaget i KommuneKredit i 2012. Garantien nedskrives i overensstemmelse med afdragsprofilen på de 2 lån.

I den tidligere fremsendte ansøgning var det forventet at den kortfristede gæld i forbindelse med byggeperioden, skulle finansieres gennem Marstal Fjernvarmes pengeinstitut. Men det viser sig nu at pengeinstituttet vil have en kommunegaranti i lighed med Marstal Fjernvarmes kassekredit for at finansiere denne del af byggelånet.

Marstal Fjernvarme ansøger hermed om en yderligere kommunegaranti på kr. 20. mill. til afdækning af denne del af byggekreditten, på samme vilkår som ovenstående.

Yderligere begrundelse for ansøgningen fremgår af ansøgningen af 22. februar 2012.

Administrationen, den 24. februar 2012:

Påtegning fra Løn- og økonomi vil foreligge til mødet.

Bilag

492-2012-17508 Ansøgning om kommunegaranti

492-2012-17507 Likviditetsbudget 2012 til 2015 - ERSTATTET AF DOK. 18006

Bilag

Likviditetsbudget 2012 til 2015 - ERSTATTET AF DOK. 18006

Ansøgning om kommunegaranti

Punkt 3: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Såfremt dette er lovligt, forudsættes det, at der tinglyses tilslutningspligt på nuværende og fremtidige ejendomme, der aftager fjernvarme fra Marstal Fjernvarme.

Punkt 4: Kommuneplanlægning - Kommuneplantillæg nr. 1 og tillæg til lokalplan 124-1

Kommuneplanlægning - Kommuneplantillæg nr. 1 og tillæg til lokalplan 124-1

4. Kommuneplanlægning - Kommuneplantillæg nr. 1 og tillæg til lokalplan 124-1

Sagsnr.: 492-2011-9668 Dok.nr.: 492-2012-15550 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan 124-1 for et område ved Græsvængevej og Brålandsvej.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsens besluttede på mødet den 23. november 2011, at der på grundlag af ansøgning fra Mille og Curt Clausen om tilladelse til udstykning af 2 parceller fra ejendommen matr. nr. 1a, Landsbyen, skulle udarbejdes kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan for Græsvænge. I henhold til lov om planlægning § 23 c, har der forud for udarbejdelsen af plangrundlaget været en offentlighedsperiode. Ærø Kommune har med annonce indkaldt ideer og forslag til den fremtidige anvendelse af arealet. I foroffentlighedsperioden er der indkommet 8 indlæg, der ikke har ført til ændringer af den af kommunalbestyrelsen foreslåede planlægning og arealanvendelse. Begrundelsen herfor er, at der i disse bemærkningerne, ikke er indkommet forslag og bemærkninger, der findes, at tilføre projektet ændringer i forhold til kommunalbestyrelsens beslutning.

Økonomi:

Vedtagelse af kommuneplantillæg og tillæg til lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Planloven

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at det foreliggende forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til tillæg til lokalplan 124-1 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Jørgen Friis erklæredes inhabil og deltog ikke i punktets behandling. Kirsten Johansen var sekretær for udvalget. Udvalget indstiller, at lokalplansforslaget opgives og ikke sendes i offentlig høring med den planmæssige begrundelse, at udvalget er blevet opmærksom på, at bebyggelsen vil komme til at fremstå som en sammenvoksning af landsbyen Græsvænge og byen Marstal. Dette findes uhensigtsmæssigt. Desuden finder udvalget, at man skal friholde udsigten fra vejen for bebyggelse af natur- og kulturhistoriske årsager.

Bilag

492-2011-48300	Vedr. Ærø kommunes vedtagelse af nye byggegrunde i forlængelse af Græsvænge by
492-2011-48278	Indlæg til foroffentlighedsfasen
492-2012-57	Bemærkninger til foroffentlighedsfasen
492-2012-433	Indlæg fra Carl Jørgen Heide
492-2012-430	Svar fra DN Ærø.afd. vedr.foroffentlighed om kommuneplantillæg 124-1.docx
492-2012-434	Indlæg til foroffentlighed Byggegrunde Brålandsvej/Græsvænge
492-2012-411	Indlæg til foroffentlighed fra Snorren

492-2012-657 Byggegrunde på Brålandsvej og Græsvængevej (30.12.2011) Version 2.docx

492-2012-742 Indlæg vedr. byggegrunde.

492-2012-686 Kommenterede indsigelser

492-2012-9392 Forslag som PDF med bilag.pdf

492-2012-15520 Bemærkninger fra Curt Clausen

Bilag

Indlæg fra Carl Jørgen Heide

Bemærkninger til foroffentlighedsfasen

Indlæg vedr. byggegrunde.

Kommenterede indsigelser

Forslag som PDF med bilag.pdf

Bemærkninger fra Curt Clausen

Svar fra DN Ærø.afd. vedr.foroffentlighed om kommuneplantillæg 124-1.docx

Byggegrunde på Brålandsvej og Græsvængevej (30.12.2011) Version 2.docx

Indlæg til foroffentlighedsfasen

Vedr. Ærø kommunes vedtagelse af nye byggegrunde i forlængelse af Græsvænge by

Indlæg til foroffentlighed fra Snorren

Indlæg til foroffentlighed Byggegrunde Brålandsvej/Græsvænge

Punkt 4: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Marstal Søfartsmuseum - Budget 2012

Marstal Søfartsmuseum - Budget 2012

5. Marstal Søfartsmuseum - Budget 2012

Sagsnr.: 492-2012-1150 Dok.nr.: 492-2012-17529 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Sagsfremstilling:

Til godkendelse foreligger budget for 2012 for Marstal Søfartsmuseum med tilhørende budgetkommentarer.

Administrationen, kultur- og socialafdelingen den 2. februar 2012: Kultur- og socialafdelingen oplyser, at der forventes et underskud på 292.300,- kr. Budgetunderskuddet finansieres af tidligere års henlagte overskud.

Kultur- og socialudvalget, den 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Budgettet indstilles godkendt.

Bilag

492-2012-11386 Budget 2012 med tilhørende budgetkommentarer 2012

Bilag

Budget 2012 med tilhørende budgetkommentarer 2012

Punkt 5: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Kultur- og socialudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 6: Opdateret regelsæt på opkrævningsområdet

Opdateret regelsæt på opkrævningsområdet

6. Opdateret regelsæt på opkrævningsområdet

Sagsnr.: 492-2008-16383 Dok.nr.: 492-2012-16165 Sagsbeh.: HGR *Åbent*

Fra 1. febr. 2012 har Ærøfærgerne ændret deres rykkerprocedure fra

”Ved manglende betaling af regningskrav fremsender Ærøfærgerne 3 rykkere og pålægger kr. 100,- pr. rykker, samt 1,25 % i rente”

til

”Ved manglende betaling af regningskrav fremsender Ærøfærgerne 1 rykker og pålægger kr. 100,- i rykkergebyr, samt 1,25 % i rente”

Punkt 6: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Det indstilles, at Ærøfærgernes rykkerprocedurer ændres, til de rykkerprocedurer, der i øvrigt er gældende i kommunen.

Punkt 7: Specialundervisning folkeskoleområdet | Ansøgning om tillægsbevilling

Specialundervisning folkeskoleområdet | Ansøgning om tillægsbevilling

7. Specialundervisning folkeskoleområdet | Ansøgning om tillægsbevilling

Sagsnr.: 492-2011-9810 Dok.nr.: 492-2012-17528 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Puljen vedr. specialundervisning for 2011 er nu gjort op og ender ud i et underskud på 646 tkr. Puljen hører under kommunaldirektørens ramme, og der er overførselsadgang til 2012.

I 2012, starter puljen således op med underskuddet fra 2011 på 646 tkr.

Regnes der med samme udgiftsniveau i skoleåret 2012/13 som i skoleåret 2011/12 vil underskuddet ultimo 2012 udgøre ca. 1.411 tkr.

I skoleåret 2011/12 er serviceniveauet sat, og der vil ikke kunne trækkes ressourcer tilbage til puljen før fra 1/8-12.

Fra skoleåret 2012/13 søges udgiftsbehovet reguleret til det vedtagne budget på 4.498 tkr. i 2012 pris, for 2012 betyder det $5/12$ af vedtaget budget for 2012 = 4.498 tkr. $*5/12 = 1.874$ tkr.

Underskuddet ultimo 2012 vil hermed kunne reduceres til ca. 1.084 tkr. Der søges derfor en tillægsbevilling på 1.084 tkr. til at dække det forventede underskud ultimo 2012.

Det vurderes, at det vil være overordentligt vanskeligt at sikre en forsvarlig dækning af specialundervisningsbehovet, hvis udgiftsniveauet skal reduceres yderligere for at afvikle ovennævnte underskud.

Der vedlægges opgørelse af puljen for 2011 og 2012.

Kultur- og socialudvalget, den 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at der ekstraordinært bevilliges 1.084 tkr i 2012 til dækning af dels overført underskud, og dels overforbrug i skoleåret 2011/12. Det henstilles til administrationen, at der ved hjemtagelse af børn fra institutioner udenfor Ærø overføres midler fra kontoen for eksterne skoler til kommunens specialundervisningskonto, så de lokale tilbud dermed bliver finansieret. Endvidere opfordres administrationen til en bedre styring af området.

Bilag

492-2012-11428 Budget 2011 specialpædagogisk bistand - kopi til ksu uden personopl. - opdelt kalenderår

492-2012-11423 budget 2012 specialpædagogisk bistand - kopi til ksu sag uden personoplysninger - opdelt kalenderår

Bilag

Budget 2011 specialpædagogisk bistand - kopi til ksu uden personopl. - opdelt kalenderår

budget 2012 specialpædagogisk bistand - kopi til ksu sag uden personoplysninger - opdelt kalenderår

Punkt 7: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 8: Vandhandleplan - Proces og prioriteringsprincipper

Vandhandleplan - Proces og prioriteringsprincipper

8. Vandhandleplan - Proces og prioriteringsprincipper

Sagsnr.: 492-2010-570 Dok.nr.: 492-2012-17530 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Staten offentliggjorde Vandplanerne den 22. december 2011. Kommunen skal herefter udarbejde en handleplan for implementeringen af Vandplanerne. Fristen hertil er et år. Stillingtagen til, hvordan planen skal udarbejdes, herunder prioriteringsprincipper for indsats, inddragelse af offentligheden og tidsplan.

Sagsfremstilling:

Med to års forsinkelse blev statens Vandplaner offentliggjort d. 22. december 2011. Kommunalbestyrelsen er tidligere orienteret om baggrunden for planerne.

Der er ændret en del i planerne siden den offentlige høring. Som led i offentliggørelse har der derfor været supplerende høring i perioden 3.-10. december 2011. Høringsparter var private og offentlige lodsejere. Ærø Kommune har ikke afgivet høringssvar.

Ændringerne berører særligt vandløbsindsatsen. I forhold til Vandplanforslaget skal der primært ske en mindre indsats i forhold til ændret vandløbsvedligeholdelse, fjernelse af spærringer og åbning af rørlagte vandløb.

Efter, at Vandplanerne er vedtaget, skal Ærø Kommune, i henhold til miljømålslovens § 31, udarbejde et forslag til en Vandhandleplan. De nødvendige indsatser er forholdsvis detaljeret beskrevet i de statslige planer. Derfor kan det kommunale råderum også betegnes som begrænset og omfatter i princippet kun en prioritering af den indsats, staten har besluttet med Vandplanen.

Vandhandleplanen skal beskrive, hvorledes Ærø Kommune vil realisere Vandplanen og dens indsatsprogram. Planen skal prioritere indsatsen og angive forventet tidspunkt for igangsættelse af den enkelte indsats. Desuden skal den redegøre for forholdet til kommuneplan, vandforsyningsplan, spildevandsplan og råstofplan, samt koordinere indsatsen i forhold til den kommunale Natura 2000-plan.

KL og Miljøministeriet har i fællesskab udarbejdet et paradigme for udarbejdelsen af Vandhandleplanerne, som administrationen foreslår anvendt.

Ærø Kommunes forslag til Vandhandleplan skal offentliggøres senest den 22. juni 2012. Efter en høringsperiode på 8 uger og senest den 22. december 2012 skal kommunen vedtage sin Vandhandleplan. Herefter skal kommunen gennemføre indsatsen i overensstemmelse med Vandhandleplanen og sikre målopfyldelse, jf. statens Vandplaner, senest i 2015.

Ærø Kommune er omfattet af to Vandplaner: Vandplan for Det Sydfynske Øhav og Vandplan for Lillebælt, Fyn. Planerne kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside. Omtrent halvdelen af Ærø Kommunes geografiske område, nærmere betegnet den nordlige del, er dækket af Vandplan for Det Sydfynske Øhav, mens den anden og den sydlige del indgår i Vandplan for Lillebælt, Fyn. Det foreslås, at Ærø Kommune kun udarbejder én Vandhandleplan, som dækker hele kommunen.

Jf. Vandplanernes indsatsprogrammer skal der indenfor Ærø Kommunes geografiske område gennemføres følgende 4 indsatser:

Skabes passage forbi spærring:	1 stk. ved Ornesbæk
Ændret vandløbsvedligeholdelse:	2 stræk. i Kattemoserenden, i alt 1,3 km
Åbning af rørlagte vandløb:	1 stræk. ved Skydsbæk, i alt 60 m

I Vandplanen, som var i forhøring fra efteråret 2010, var der lagt op til, at der skulle gøres en større indsats i forhold til ovennævnte samt til restaurering af vandløb, forbedret spildevandsrensning i forbindelse med spredt bebyggelse og regnvandsbetingede udløb. Disse indsatser er enten udtaget af den gældende Vandplan eller udskudt til næste vandplanperiode; 2015-2021.

Ved udarbejdelsen af Vandhandleplanen skal gennemførelsen af de enkelte indsatser, planlægges tidsmæssigt. Det foreslås, at rækkefølgen af indsatsen prioriteres efter nedenstående principper.

- Størst fremkommelighed (lodsejerinteresse)
- Mest miljø for pengene

Administrativt og politisk er der forholdsvis kort tid til at udarbejde Vandhandleplanen. Derfor foreslås følgende tidsplan:

Fase 1: Den politiske proces igangsættes.

8. feb.: Det Grønne Råd høres.

9. feb., 1. og 14. marts: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, principper for udarbejdelse af planen.

Fase 2: Forslag til Vandhandleplan.

Cirka uge 15: Det Grønne Råd høres.

19. april, 3. og 23. maj: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, vedr. igangsættelse af høringsproces.

Fase 3: Høringsperiode.

Fra 22. juni til 17. august: Udkast til Vandhandleplan er i offentlig høring. Formidling af planer skal ske ved et offentligt arrangement. Efter høringsperiode udarbejdes hvidbog med behandling af høringssvar.

Fase 4: Vandhandleplan for Ærø Kommune.

Cirka uge 45: Det Grønne Råd høres.

15. nov., 29. nov., og d. 12. dec.: Teknik- og Havneudvalget og Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, vedtagelsen af den endelige plan.

Jf. det forpligtigende samarbejde udarbejdes Vandhandleplanen af administrationen i Svendborg Kommune i samarbejde med Teknisk Afdeling.

Økonomi:

Vandhandleplanen udarbejdes indenfor det nuværende driftsbudget.

Der forhandles stadig mellem KL og staten vedrørende finansieringen af gennemførelse af den konkrete indsats. Der er derfor, på nuværende tidspunkt, ikke overblik over, hvor meget kommunen vil få dækket af sine administrative omkostninger. Efter de hidtidige udmeldinger fra staten må det dog forventes, at staten dækker alle omkostninger i forbindelse med de konkrete indsatser i forhold til vandløb og søer.

Udgifter i forbindelse med spildevand dækkes af de berørte borgere.

Det forventes, at der vil være klarhed over finansieringen inden, forslag til Vandhandleplan skal vedtages.

Lovgivning:

Miljømålsloven (LBK nr. 932 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller, at Vandhandleplanen udarbejdes efter ovenstående procedure, herunder prioriteringsprincipper for indsats og inddragelse af offentligheden.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2012-9437 kortbilag til dagsordenspunkt

Bilag

kortbilag til dagsordenspunkt

Punkt 8: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 9: Natura2000-handleplan - Principper for udarbejdelsen

Natura2000-handleplan - Principper for udarbejdelsen

9. Natura2000-handleplan - Principper for udarbejdelsen

Sagsnr.: 492-2011-9993 Dok.nr.: 492-2012-17531 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Statens offentliggjorde Natura 2000-planerne den 8. december 2011. Kommunen skal herefter udarbejde en handleplan, der konkret beskriver, hvordan planerne vil blive realiseret. Fristen hertil er ét år.

Stillingtagen til, hvordan handleplanen skal udarbejdes, herunder kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur og hensyn til arter samt prioriteringsprincipper for indsatsen. Endvidere skal tages stilling til inddragelse af offentligheden og tidsplan.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen er tidligere orienteret om baggrunden for statens Natura 2000-planer i forbindelse med høringen af planforslagene. Staten har kun foretaget enkelte og mindre ændringer i planerne efter høringsperioden.

Natura 2000-indsatsen er kun rettet mod de udpegede Natura 2000-områder og de naturtyper og arter, som områderne er udpeget for (udpegningsgrundlaget).

På Ærø ligger ca. 1.900 ha af landarealet inden for Natura 2000-området Sydfynske Øhav (området er vist på vedlagte kortbilag).

Ansvarsfordeling.

Kommunerne har ansvaret for at udarbejde Natura 2000-handleplaner for de lysåbne arealer, de kystnære vandområder og skov, der ikke er fredskov samt for arter.

Naturstyrelsen har ansvaret for at udarbejde handleplaner for de skovbevoksede fredsskovpligtige arealer og tiltag på havet. Offentlige lodsejere kan vælge at udarbejde driftsplaner, som erstatter handleplanerne. Naturstyrelsen har meddelt, at de udarbejder driftsplaner.

Kommunerne har ansvaret for at gennemføre de kommunale Natura 2000-handleplaner.

Krav til Natura 2000-handleplaner.

Statens Natura 2000-planer opstiller langsigtede mål for udvikling af det pågældende naturområde og de naturtyper og arter, som området er udpeget for. I hver plan er endvidere et indsatsprogram med retningslinjer, som fastlægger rammerne for indsatsen i 1. planperiode (2010-2015). Indsatsprogram og retningslinjer er bindende for kommunernes efterfølgende handleplaner.

En Natura 2000-handleplan skal indeholde mål for indsatsen, en beskrivelse af forventede metoder og forvaltningstiltag, en prioritering af kommunens forventede indsats i perioden og en beskrivelse af de forventede effekter for de enkelte tiltag.

Handleplanen skal være så konkret, at det kan vurderes, om den vil sikre målopfyldelse, men den må ikke foregribe lodsejeraftaler/afgørelser.

Der er ingen formkrav. KL, KTC og Naturstyrelsen har udarbejdet et paradigme for en Natura 2000-handleplan, som et tilbud til kommunerne. Paradigmet sikrer en overskuelig plan, der netop opfylder kravene.

Paradigmet forudsætter, at der udarbejdes én Natura 2000-plan for hvert Natura 2000-område. I områder med flere kommuner udarbejdes planen i fællesskab. Det vil stadig være den enkelte kommune, der har ansvaret for de arealer, der ligger inden for kommunens geografiske grænser. Fordeling af indsatserne aftales endvidere med eventuelle offentlige lodsejere og medtages som et bilag til handleplanen.

Administrationen anbefaler, at paradigmet anvendes.

Indsatsen i 1. planperiode skal standse tilbagegangen for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget. Der er derfor fokus på at sikre de eksisterende naturtyper og levesteder for arter, at udvide arealet med naturtyper og at udbygge levesteder for arter og/eller skabe spredningskorridorer.

Forslag til handleplaner skal sendes i offentlig høring senest den 8. juni 2012. Den offentlige høring skal vare i mindst 8 uger. De endelige handleplaner skal foreligge senest 8. december 2012.

Finansiering.

Staten har opgjort anlægs- og kompensationsudgifter for indsatsen i 1. planperiode til 1,8 mia. kr. Hovedparten af udgiften finansieres over EU-tilskudsordninger til lodsejere og nogle anlægsudgifter. Der er forudsat kommunal medfinansiering til projekter på 228 mio.kr.

Kriterier og prioriteringsprincipper.

Det foreslås, at følgende kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur/sikre og udbygge levesteder for arter samt prioriteringsprincipper for indsatsens rækkefølge følges.

Kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur/sikre levesteder for arter:

- Tilknytning til særlig sårbare naturtyper og arter.
- Arealer med stort potentiale for naturudvikling – opnå god status på kort tid (f.eks. jordbundsforhold, tidligere drift).
- Indsatser hvor der er synergi mellem naturtyper og arter.
- Skabe større og sammenhængende naturområder.
- Velvillige lodsejere.
- Mest natur for pengene.
- Arealer, hvor der kan opnås synergi med anden kommunal planlægning (f.eks. rekreative muligheder).
- Undgå nærhed til forureningskilder.
- Fordeling af den økonomiske byrde mellem kommunerne.

Prioriteringsprincipper for rækkefølgen i indsatsen:

- Det mest truede først.
- Store/komplekse projekter, hvor planlægning og gennemførelse kan være tidskrævende, sættes i gang tidligt i planperioden.
- Let fremkommelige projekter gennemføres tidligt.
- Frivillighed hos lodsejerne.

Forslag til produktionsplan.

Fase 1: Den politiske proces igangsættes.

8. feb.: Det Grønne Råd høres.

9. feb., 1. og 14. marts: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, principper for udarbejdelse af planen.

Fase 2: Forslag til 2000-handleplan – frist 8. juni 2012

Cirka uge 15: Det Grønne Råd høres.

19. april, 3. og 23. maj: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, forslag til handleplan og igangsættelse af høringsproces.

Fase 3: Høringsperiode.

Fra 8. juni til ca. 7. august: Forslag til Natura2000-handleplan er i offentlig høring. Efter høringsperiode udarbejdes hvidbog med behandling af høringssvar. Formidling af planer ved offentlige markvandringer.

Fase 4: Endelig Natura2000-handleplan for Ærø Kommune – frist 8. december 2012.

Cirka uge 45: Det Grønne Råd høres.

11. okt., 1. og 14. nov.: Teknik- og Havneudvalget og Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, vedtagelsen af den endelige plan.

Økonomi:

Udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Kommunen vil få udgifter i forbindelse med realiseringen af dele af Natura 2000-handleplanen. Der vil blive fremlagt et skøn over disse udgifter i forbindelse med forelæggelsen af forslagene til Natura 2000-handleplaner på møderne i

april/maj.

Lovgivning:

Miljømålsloven (LBK nr. 932 af 24/09/2009) og Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK nr. 117 af 25/11/2011).

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller, at Natura2000-handleplanen udarbejdes efter ovenstående procedurer, herunder kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur/levested for arter samt prioriteringsprincipper og inddragelse af offentligheden.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2012-9368 kortbilag til dagsorden feb. 2012

Bilag

kortbilag til dagsorden feb. 2012

Punkt 9: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Lokalplaner - tolkningsbidrag

Lokalplaner - tolkningsbidrag

10. Lokalplaner - tolkningsbidrag

Sagsnr.: 492-2012-1107 Dok.nr.: 492-2012-15730 Sagsbeh.: JF *Lukket*

Resumé:

Teknik- og Havneudvalget har ønsket en juridisk vurdering af mulige tolkninger af bestemmelserne vedrørende boligernes anvendelse i lokalplanerne 20 og 23 i Marstal. Der er på baggrund af de to konkrete lokalplaners bestemmelser også taget stilling til lignende bestemmelser i lokalplan 8-1 i Marstal, samt mulighederne for at håndhæve bestemmelserne.

Sagsfremstilling:

Cand. Jur. Henriette Skouenborg, borgmestersekretariatet, har udarbejdet et notat om forståelsen og rækkevidden af formåls- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 20 af 15. oktober 1985 og lokalplan nr. 23 af 20. maj 1986 i Marstal. Notatet er vedlagt.

Det fremgår af notatet, at der ikke kan dispenseres fra bestemmelserne i lokalplanerne 20 og 23, der begrænser boligernes anvendelse til helårsbeboelse. Såfremt det skal være muligt at give dispensation fra det generelle forbud, skal dispensationsmuligheden udtrykkeligt nævnes og beskrives.

Såfremt det fremover skal være muligt at meddele en sådan dispensation fra kravet om helårsbeboelse, skal dette ske i henhold til et regelsæt, hvor formåls- og anvendelsesbestemmelserne åbner op herfor. Bestemmelserne skal formuleres så klart og præcist, at de giver den enkelte borger mulighed for at forudse, om en bestemt ejendom vil kunne anvendes til fritidsformål eller ej,

Begge planer er i dag formuleret som absolutte krav om helårsbeboelse og ikke som en hovedregel om, at boligerne kun må anvendes til helårsbeboelse, men med en tilknyttet undtagelse udformet som en klart beskrevet mulighed for kommunen til at give tilladelse til fritidsbeboelse.

Det fremgår endvidere af de overordnede bemærkninger til notatet, som også er vedlagt, at lokalplan 8-1 skal ændres, hvis det fremover skal være muligt at meddele tilladelse til fritidsbeboelse, mindre hoteller m.m.

Sammenfattende kan man sige, at der ikke er et solidt juridisk grundlag for at meddele fritidshustilladelser. Hvis udvalget fremover ønsker, at der skal være mulighed for at anvende boliger til fritidshuse, så skal det på baggrund af teksten i lokalplanen være muligt for borgeren af afgøre om en givet bolig må anvendes til fritidsformål. Alle lokalplaner, hvor der ønskes mulighed for fritidshuse skal altså reformuleres.

Henriette Skouenborg har også undersøgt mulighederne for håndhævelse af et forbud mod at anvende boliger til fritidsformål. Statsforvaltningen Nordjylland citerer miljøministeren i en afgørelse fra 9. juli 2010: "Et påbud fra en kommune om, at anvendelse som feriebolig skal ophøre er således muligt, men det indebærer imidlertid ikke, at ejeren/brugeren bliver forpligtet til at anvende boligen som fast bopæl (helårsbeboelse) eller får pligt til at udleje den som helårsbeboelse. Man kan fx vælge at lade boligen stå tom. I denne situation kan der imidlertid gennemføres en tvangsudlejning efter boligreguleringsloven, hvis forudsætningerne for dens anvendelse er til stede, herunder at der er tale om konkret boligefterspørgsel i området." Afgørelsen er vedlagt. Boligreguleringsloven er ikke besluttet anvendt i Ærø Kommune, og den fordrer at kommunen skal sætte lejere ind i de tomme ejendomme.

Det er således et spørgsmål om bestemmelserne i en række lokalplaner om krav til helårsbeboelse overhovedet har nogen praktisk betydning for udviklingen i området.

Lovgivning:

Planloven.

Administrationen, Vicekommunaldirektøren:

Kommunalbestyrelsen bør tage stilling til, om den nuværende dispensationspraksis skal ophøre, om en række lokalplaner skal reformuleres, og om der i så fald skal ændres administrationsgrundlag med øjeblikkelig virkning mens lokalplanerne ændres.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget tager til efterretning, at der ikke fremover kan meddeles fritidshustilladelser i lokalplanområderne 20 og 23 med mindre lokalplanerne ændres på dette punkt.

Et flertal bestående af Karin Thumilaire, Erik Kromann, Hanne Fynbo og Jan Ivert Kristensen ønsker ikke at ændre disse to lokalplaner. Rasmus Lohse ønsker lokalplanerne 20 og 23 ændret så de ikke har krav om helårsbeboelse.

Udvalget tager til efterretning, at der ikke fremover kan meddeles fritidshustilladelser i lokalplanområde 8-1 med mindre lokalplanen ændres på dette punkt.

Et flertal bestående af Karin Thumilaire, Erik Kromann, Hanne Fynbo og Jan Ivert Kristensen ønsker lokalplan 8-1 ændret sådan, at ejendomme under 80 m² udnytteligt beboelsesareal må anvendes som fritidshuse. Rasmus Lohse ønsker lokalplan 8-1 ændret så den ikke har krav om helårsbeboelse.

Udvalget anmoder om en juridisk vurdering af ovenstående ordvalg, idet det ligger udvalget på sinde, at der ikke er tolkningsmuligheder.

Rasmus Lohse ønskede sagen forelagt for kommunalbestyrelsen efter den juridiske vurdering af ordlyden.

Rasmus Lohse ønsker sagen behandlet som et åbent punkt.

Administrationen, Juridisk konsulent, den 15. februar 2012:

Teknik- og Havneudvalget har på møde den 9. februar 2012 drøftet 1) om den nuværende dispensationspraksis i relation til lokalplanerne 8-1, 20 og 23 i Marstal skal ophøre, 2) om en række lokalplaner skal reformuleres, og 3) om der evt. skal ændres administrationsgrundlag straks, mens lokalplanerne ændres.

Udvalget har anmodet om en juridisk vurdering af sit ordvalg i relation til sin beslutning.

Cand. Jur. Henriette Skouenborg, Borgmestersekretariatet, finder, at der ikke i Udvalgets ordvalg er tolkningsmuligheder.

Henriette Skouenborg finder dog, at lokalplan 8-1 i Marstal har en bredere formulering, jf. følgende uddrag af punkt 3 i lokalplan 8-1 vedrørende områdets anvendelse:

"...

3.2. Eksisterende helårsbeboelse må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse tages i brug til fritids eller sommerbeboelse.

3.3. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde opføres ny bebyggelse til fritids- eller sommerbeboelse.

...

3.5. Der kan efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes mindre hoteller, restauranter, pensionater, klublejligheder og mindre værksteder/virksomheder uden genevirkninger for omgivelserne.

..."

Økonomiudvalget bør på den baggrund og i forlængelse af Teknik- og Havneudvalgets beslutning vedrørende fritidshuse (fritids- eller sommerbeboelse) tage stilling til ændring af lokalplanen for så vidt angår ny bebyggelse til fritids- eller sommerbeboelse, mindre hoteller, restauranter, pensionater, klublejligheder og mindre værksteder/virksomheder.

Bilag

492-2012-10891 Overordnede bemærkninger

492-2012-10892 Notat om rækkevidden af anvendelsesbestemmelserne

492-2012-10893 Vejledning om lokalplanlægning - uddrag

492-2012-10895 Afgørelse om håndhævelse

Bilag

Overordnede bemærkninger

Notat om rækkevidden af anvendelsesbestemmelserne

Vejledning om lokalplanlægning - uddrag

Afgørelse om håndhævelse

Punkt 10: Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Sagen blev behandlet for åbne døre.

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget med anmodning om, at udvalget tager stilling til, om den juridiske konsultants vurdering af 15/2 2012 skal give anledning til yderligere ændringer af lokalplan 8-1.

Punkt 11: Lukket: Udbud af kommunens pengeforretninger 1/4 2012

Punkt 11: Lukket: Beslutning

Punkt 12: Lukket: "Vores Kunst" - Indgåelse af overenskomst

Punkt 12: Lukket: Beslutning