

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 16-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 3

Mødedeltagere Ole Wej Petersen, Jens Weiss, Leo Holm, Inga Blom Thomas
(Fravær), Johannes Renneberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mødeplan 2026.....	4
Budget 2026 - 2029 til 1. behandling.....	6
Vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.....	9
Lokalplantillæg 9-9B-2 - Ansøgninger om dispensation fra lokalplanens helårsbestemmelser til anv	15
Forlængelse af gågaden i Marstal.....	18
Brug af overskydende midler fra stormflodspuljen.....	20
Ændring i vandløbsregulativ.....	22
Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 19-8 - Opførelse af udestue - Rummes Agre 65, 5985 Søby	24
Status for Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid.....	26
Orienteringspunkter september 2025.....	28
Godkendelse af referat.....	29
Lukket: Godkendelse af valg af forsikringsselskab for perioden 2026-2030 efter udbud.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Godkendt.

Punkt 2: Mødeplan 2026

S2025-3307

Indledning:

Til godkendelse foreligger udkast til mødeplan for kalenderåret 2026.

Sagsfremstilling:

Jf. Styrelsesloven skal Kommunalbestyrelsen for et kalenderår ad gangen fastsætte stedet for kommunalbestyrelsens ordinære møder samt starttidspunkt for den åbne del af disse.

I udkastet til mødeplan er der, udover de ordinære møder i kommunalbestyrelsen, udarbejdet mødeplan for:

- Økonomi- og erhvervsudvalget
- Kultur- og socialudvalget
- Teknik-, miljø- og havneudvalget

Datoer for visionsseminar, budgetseminar, prioriteringsdebat og møde mellem økonomi- og erhvervsudvalget og hovedudvalget fastlægges i forbindelse med godkendelse af budgetkalender 2027-2030.

Derudover kan der i forbindelse med godkendelse af budget 2027-2030, komme ekstraordinære møder i de stående udvalg og økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrativ bemærkning:

Sekretariatet bemærker:

- At der er udarbejdet ét forslag til mødeplan for kommunalbestyrelsen i 2026.
 - Der gøres opmærksom på, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at overholde 6. dages fristen ved følgende møder:
 - 19. august 2026 - Kommunalbestyrelsen
 - 7. oktober 2026 - Kommunalbestyrelsen
- At forslag til mødetidspunkter er som følger:
 - Kommunalbestyrelsen kl. 19.00
 - Temamøder i kommunalbestyrelsen kl. 14.00 - 18.00
 - Økonomi- og erhvervsudvalget kl. 11.30
 - Kultur- og socialudvalget kl. 15.30
 - Teknik-, miljø- og havneudvalget kl. 15.30
- At økonomi- og erhvervsudvalget og de stående udvalg har mulighed for at vedtage en ny mødeplan.
- At temamødet den 4. februar 2026 er planlagt som et heldagsseminar for den nye kommunalbestyrelse
- At der er planlagt Kattegat Kursus i Middelfart den 26. og 27. februar 2026, for nyvalgte kommunalbestyrelsesmedlemmer
- At KL afholder Socialpolitisk Topmøde den 18. november 2026 - hvor der er planlagt Kommunalbestyrelsesmøde.
- At symbolet * indikere at mødedag er en anden end normalt.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Borgmesteren indstiller:

- At kommunalbestyrelsen godkender mødeplan for 2026
- At kommunalbestyrelsens møder starter kl. 19.00
- At møderne som hovedregel afholdes på rådhuset
- At der hvert kvartal afholdes temamøder i kommunalbestyrelsen i tidsrummet kl. 14.00 - 18.00, hvis der er behov herfor. Dette er besluttet på direktionens møde den 19. maj 2021.
- At der afholdes spørgetid for de fremmødte i forbindelse med kommunalbestyrelsens møder, jf. reglement for spørgetid godkendt af sammenlægningsudvalget den 7. september 2005.

Forinden kommunalbestyrelsens behandling af udkastet til mødeplan anmodes de stående udvalg og økonomi- og erhvervsudvalget om at forholde sig til udkastet.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler mødeplanen godkendt.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 16-09-2025

Mødeplanen godkendes.

Bilag

Mødeplan 2026, pdf til politisk behandling

Punkt 3: Budget 2026 - 2029 til 1. behandling

S2025-2060

Indledning:

Løn- og økonomi fremsender budgetmateriale til Budget 2026-2029 til 1. behandling i Direktionen, efterfølgende i Økonomi- og Erhvervsudvalget, som herefter sender budgetmaterialet i høring, og endeligt til Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling:

Budgetmaterialet består af:

- Bruger/skat
- Servicedriftsudgifter
- Bevillingsoversigt
- Oversigt over indberettede ændringer, der viser de overordnede ændringer fra det tekniske budget og frem til 1. behandling. Konsekvens for kassen fremgår af dette dokument
- Oversigt over tekniske korrektioner, hvor de indberettede ændringer er udspecificeret. Bilaget indeholder opgørelse over samtlige indberettede ændringer til budget 2026-29
- Foreløbigt takstblad samt takstblad Havnene (Havnens takster behandles i ØEU og KB i august 2025)
- Notat vedr. Generelle tilskud og skatter
- Notat vedr. Færgeområdet
- Det bemærkes, at der er flere sager under politisk behandling, der har væsentlig økonomisk betydning, der ikke er indregnet i budget til 1. behandling, da der ikke er taget politisk beslutning endnu.

Af de væsentligste ændringer til basisbudget august 2025 kan nævnes:

- Demografiregulering Børneområdet, forventet merudgift i 2026 på ca. 400 t.kr.
- Ældreområdet: Demografiberegning på baggrund af befolkningsprognose juni 2025. Tilpasning mellemkommunale betalinger plejehjem, tilretning elevbudget, aflastningslejligheder på Rise plejehjem samt nyt omsorgssystem, i alt en mindre udgift på ca. 1.600 t.kr.
- Ældreområdet: Udskydelse af lukning af Rise Plejehjem merudgift ca. 1.200 t.kr. i 2026, merudgift i 2027 ca. 3.000 t.kr., merudgift i 2028 ca. 2.000 t.kr.
- Foranstaltninger udsatte børn og unge: Der forventes en netto merudgift på ca. 2.500 t.kr.
- Foranstaltninger udsatte voksne: Merudgifter til § 85 på ca. 1.000 t.kr.
- Færgedrift: Overførselstal er revurderet, budget til dokning og vedligeholdelse er opskrevet til forventet niveau, regulering udmelding af landevejstilskud samt opdateret olieforbrug samlet en mindre udgift på ca. 1.000 t.kr.
- Kontorelever: Tilretning af budget mindre udgift ca. 600 t.kr.
- IT-afdelingen: SKI aftale merudgift ca. 500 t.kr. årligt
- Udgifter til Uddannelsesstøtte - mindre udgift ca. 500 t.kr. årlig
- Konsekvens indberetning af Lov og Cirkulære program vedr. Budget 2026 ca. 150 t.kr. årligt
- Merudgift på overførselsområdet på ca. 1.900 t.kr. i 2026.
- Der er indregnet pulje til udmøntning af beskæftigelsesreformen - mindre udgift ca. 1.000 t.kr. i 2026, stigende i overslagsårene til ca. 3.300 t.kr.
- Anlæg: Udvidelse Søby Havn - tilretning jvf. PL kørsel samt ny udbetalingsplan - mindre udgift i 2026 på ca. 500 t.kr. og mindre udgift på ca. 800 t.kr. i 2027. (2025 reguleres som en del af efterårets budgetopfølgning)
- Regulering renter og afdrag samt låneoptagelse merindtægt på ca. 650 t.kr. årligt.
- Tilskud og udligning: I 2026 forventes en mindre indtægt på ca. 9.700 t.kr. I 2027 forventes en merindtægt på ca. 3.000 t.kr. i 2028 forventes en mindre indtægt på ca. 9.100 t.kr. og i 2029 forventes en mindre indtægt på ca. 7.400 t.kr.
- Skatter: Der forventes en merindtægt i 2026 på ca. 2.000 t.kr. I 2027 forventes en mindre indtægt på ca. 6.800 t.kr. I 2028 forventes en mindre indtægt på ca. 7.200 t.kr. og i 2029 forventes en merindtægt på ca. 13.600 t.kr.
- Der er indberettet Pris- og Lønstigninger på baggrund af skøn fra KL med gennemsnitligt 3,1 pct. på service fra 2025 til 2026.
- Der henvises til vedhæftede bilag nævnt Tekniske korrektioner.

Historik:

Direktionen, den 14. august 2025:

Jørn Matstrup Lundsgaard, Connie Kristensen, Louise Clausen og Kasper Bruun Breinbjerg fra Løn & Økonomi deltog i punktet.

Direktionen gennemgik de tekniske korrektioner og besluttede at fremsende budgetmaterialet til 1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, med en bemærkning om, at Direktionen vil arbejde videre med en plan for at bringe budgettet i balance.

Økonomi:

Se sagsfremstilling

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Løn og økonomi indstiller, at Direktionen gennemgår de tekniske korrektioner, og videresender det fremsendte budgetmateriale til 1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, som sender materialet i høring.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 20-08-2025

Budgettet oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen og budgetforslag med bilag sendes i høring.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 10-09-2025

Borgmesteren bød velkommen.

Der kvitteres for høringsvar.

Bemærkninger fra Hovedudvalget:

- Hovedudvalget maner til besindighed - Ikke bruge flere penge end der er, bl.a. af hensyn til mindst mulig usikkerhed blandt medarbejderne i Ærø Kommune.
- Der er et stort arbejdspress både hos ledere og medarbejdere, som smitter af på arbejdsmiljøet og faglig sparring. Der er eksempler i høringssvarene.
- De nedslidte faciliteter afspejler ønske om opkvalificering bredt i kommunen. Der er reelt afsat midler fra centralt hold til renovering af faglokaler på skolen (2025-2027). Vi har bredt set et efterslæb på bygningsdelen, både skolen, Ærøhallen, dagtilbud, administrative bygninger, færgerne.
- Der er pressede budgetter, som ikke levner noget økonomisk råderum, idet budgetterne løbende er skåret til, så der er ikke plads til udviklingstiltag.
- Der bør afsættes lønmidler (lønpulje) til rekruttering og fastholdelse, hvor der er en ensartet proces på tværs af områder/afdelinger.
- Der bør fremadrettet laves et mere gennemskueligt skriftligt høringsmateriale (Det foreslås, at der laves en pixiudgave, som er let forståelig).

Supplerende sagsfremstilling:

Løn- og økonomi den 5. september 2025:

Materialet vedrørende 1. behandling af Budget 2026-29, har været i høring i perioden 22. august 2025 til 5. september 2025 kl. 08.00.

Indkomne høringsvar er udsendt pr mail til Kommunalbestyrelsen, Direktionen og Hovedudvalget den 5. september 2025.

Indkomne høringsvar er vedhæftet som bilag til sagen.

Det bemærkes at sagen forelægges til politisk behandling i

- Kultur- og Socialudvalget den 16. september 2025
- Teknik- Miljø og Havneudvalget den 16. september 2025
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. september 2025
- Kommunalbestyrelsen den 17. september 2025

Høringssvar vedrørende budget 2026-29 er vedhæftet som bilag

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tager høringssvarene til efterretning og videresender budgettet til 1. behandling i kommunalbestyrelsen.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 16-09-2025

Orienteringen med høringssvar blev taget til efterretning.

Bilag

Budget 2026-29 Høringssvar fra HOU

Budget 2026-29 Indkomne høringssvar

Budget 2026-29 Brugerskat til 1. behandling

Budget 2026-29 Servicedrift til 1. behandling

Budget 2026-29 Bevillingsoversigt til 1. behandling

Budget 2026-29 Oversigt over indberettede ændringer til 1. beh.

Budget 2026 - 2029 - Tekniske korrektioner til 1. behandling

Budget 2026 - 2029 Takstblad til 1. behandling

Takster Havnene 2026

Notat vedr. Færgeområdet til 1. behandling budget 2026-29

Notat vedr. tilskud og udligning til 1. behandling budget 2026-2029

Punkt 4: Vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

S2024-2362

Indledning:

Stillingtagen til vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling:

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 har været i offentlig høring fra den 20. juni 2025 til 24. august 2025. Der er indkommet 20 høringssvar, herunder 1 underskriftsindsamling, der er indsendt i to versioner.

Der blev afholdt et orienterende borgermøde mandag den 11. august 2025, med ca. 70 deltagere.

Følgende høringssvar har medført ændringer. Ændringerne er gennemgået i den vedlagte 'Oversigt over ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 efter høring', som er en samlet oversigt over ændringer, også redaktionelle ændringer, der er foretaget i Kommuneplan 2025-2037 efter høringen:

- Udvikling af land og by
 - Supplerende oplysninger om Stokkebys form og alder.
 - Beskrivelse af Østærø som halvø
- Offentlig service og forenings- og fritidsliv.
 - Fokus på at boliger beskrives som handicapvenlige eller 'boliger for alle' frem for ældrevenligt, seniorvenligt, ældreboliger eller seniorboliger.
 - At der ikke skal refereres til handicap og psykiatri, men alene til handicap, fordi psykiatri er et speciale under handicap.
 - At der refereres til mennesker med handicap frem for sindslidende og handicappede.
- Turisme
 - Præcisering af afsnit om forbud mod vandscootere.
- Kulturarv
 - I oversigt over bevaringsværdige bygninger mangler bygningerne fra bygningsregistranten for Lokalplan 9-9B.
- Natur
 - Afsnit om naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser - præciseret i forhold til beskyttelse af fugle og påvirkning af Natura2000-områder. Hvis teksten ikke tilføjes, vil Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandområder nedlægge veto mod Kommuneplan 2025-2037. Det vil betyde at kommuneplanen ikke kan vedtages.
- Geologi, landskab og Geopark
 - Tilpasning af retningslinje og redegørelse for udpegningerne bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

I øvrigt er der fremkommet ønsker, forslag og spørgsmål inden for følgende emner, der ikke har medført ændringer kommuneplanen.

- Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen med fokus på
 - udvikling og genopretning af natur
 - adgang til kysterne,
 - ønske om at Ærø Kommune støtter skovrejsning inden for strandbeskyttelseslinjen,
 - at kommuneplanramme Ær.R4 for campingpladsen tages ud af kommuneplanen.
- Turisme
 - Udvikling af en bæredygtig turisme skal have fokus på:
 - færre sprøjtegifte ved offentlige stier, shelters mv.
 - Regulering af turisternes adgang til Natura2000-områder og fuglebeskyttelsesområder i ynglesæsonen
 - Højere prioritering af cykler på færgerne i turistsæsonen.
- Kulturarv
 - Den enkelte landmands interesse bør ikke være en samfundsmæssig interesse, der kan danne grundlag for et digegennembrud ved fredede sten- og jorddiger.
 - Den fredede poppel på havnen i Ærøskøbing bør ikke fremgå af oversigten over fredninger.
- Grøn trepart
 - Ønske om et længere og mere uddybet afsnit.

- Natur
 - Ønske om monitorering af pesticider i Natura2000 områder og § 3 områder, herunder også ønske om sprøjteforbud.
 - Ønske om genoprettelse og beskyttelse af natur inden for Natura2000 områder.
 - Ønske om en forbedret N-2000 Handleplan.
 - Ønske om at landbrugsarealer inden for Natura2000 områder ekstensiveres eller drives økologisk.
 - Spørgsmål om Ærø Kommunes mulighed for at begrænse forurening med kvælstof og pesticider i udvalgte naturarealer inden for N-2000.
- Geologi, landskab og Geopark
 - Spørgsmål om hvordan Ærø Kommune sikrer offentlig adgang til Vejsnæs Nakke.
 - Forslag om Ærø Kommune etablerer sprøjtefrie grundvandsparker inden for OSD-områder (områder med særlige drikkevandsinteresser).
- Jordbrug
 - Spørgsmål til grænsen for 500 DE (dyrenheder) for husdyrbrug
 - Forslag om opdatering af måltal for Skovrejsning.
 - Ønske om revision af udpegningen af Særligt Værdifulde Landbrugsområder.
 - Spørgsmål om udpegning af tekniske anlæg ved Vejsnæs (de eksisterende kommuneplanrammer for de eksisterende vindmøller).
- Miljø og teknik
 - Forslag om at udbringning af spildevandsslam på landbrugsjord stoppes.
- Vedvarende energi og tekniske anlæg
 - Ønske om at der ikke planlægges for vindmøller ved Tværbymark og Leby Kobbel.
- Mobilitet
 - Ønske om at det bør fremhæves at krav om handicappladser er et minimumskrav
 - Ladestandere skal også være tilgængelige på handicaparkeringspladserne så alle kan lade deres bil uden hjælp fra andre.
- Andet
 - Ønske om ændringer i Landskabskarakterkortlægning 2019-2020
 - at den beskrevne udsigt på Voderup klint bliver bevaret ved at træerne holdes nede.
 - Ønske om at Vitsø betegnes som Vitsø
 - Forslag til revideringen af tekst i Naturpolitikken og Landskabskarakterkortlægning 2019-2020, der ikke var i høring men vedlagt som bilag.
 - Ønske om længere høringsfrist
 - Ønske om at der ikke sendes planer i høring over sommerferien
 - Ønske om en bredere annoncering af planer, når de sendes i høring.

Særligt om udlæg af arealer til vindmøller

Hovedparten af de indkomne høringssvar vedrører, at man ikke ønsker, at der opsættes vindmøller ved Leby Kobbel og Tværbymark.

Kommuneplan 2025-2037 kan ikke alene danne grundlag for opstilling af vindmøller

Det fremgår af Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller (BEK nr 923 af 06/09/2019) § 2 stk. 1, at der kun må opstilles vindmøller inden for områder, der er udpeget hertil i kommuneplanens retningslinjer. Men retningslinjerne alene kan ikke danne grundlag for opstilling af vindmøller, da det er så stort et projekt, at det forudsætter udarbejdelse af kommuneplanramme, lokalplan, strategisk miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering.

Kommuneplan 2025-2037 kan derfor ikke alene give mulighed for opsætning af vindmøller ved Leby Kobbel og Tværbymark. Men den fortæller, at det vil være muligt at igangsætte planlægning for vindmøller på udpegningerne på et senere tidspunkt.

Politisk ønske om mulighed for at opstille vindmøller på Ærø

Med vedtagelsen af Ærøs Klimaplan i 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at Ærø skal være selvforsynende med vedvarende energi på månedsbasis i 2030. I notat om elektrificering er der peget på, at et selvforsyningsmål i perioden frem mod 2040 forudsætter en fordobling af den producerede vindenergi. Hvis der arbejdes med møller af samme størrelse som de eksisterende 6 møller, skal der derfor suppleres med yderligere 6 møller.

Foroffentlighed om planlægning for vedvarende energi

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om at Ærø skal være selvforsynende med vedvarende energi på månedsbasis blev der i foråret 2025 afholdt en foroffentlighedsperiode med indkaldelse af ideer og forslag til det videre

arbejde med vedvarende energi. Da Kommunalbestyrelsen behandlede høringssvarende på deres møde den 21. maj 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at:

- For vindmøller udpeger de steder på Ærø, der overholder afstandskrav for vindmøller til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede område
- Retningslinjerne fastlægger at Ærøs mål er at blive selvforsynende og at opsætning af vind og sol forudsætter, at det kan dokumenteres, at det opsættes for at dække behovet for el.
- At retningslinjerne fastlægger at planlægning for VE-projekter igangsættes med ansøgningsrunder, da det giver en mere gennemskuelig proces for borgere, projektejere og et bedre overblik over mulighederne for Kommunalbestyrelsen

Baggrund for udpegningen af områder til vindmøller

Jf. Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller (BEK nr 923 af 06/09/2019) § 2 stk. 2 må der ikke gives tilladelse til opsætning af vindmøller nærmere naboer end 4 x møllehøjden. Planstyrelsen og Energistyrelsen har i mange år haft et offentligt tilgængeligt kort, der viser, hvor de vil anslå at det er muligt at overholde afstandskravene til de forskellige møllehøjder. Det findes på sologvindinfo.dk/spatialmap

Det er administrationens vurdering at projektudviklerne er bekendt med kortet, og at borgerne ikke er bekendt med kortet. I 2023 fik Ærø Kommune udarbejdet en screening af mulige placeringer for vindmøller på Ærø. Screeningen er udarbejdet af Urland. Screeningen tog udgangspunkt i afstandskortet fra sologvindinfo.dk. Screeningen viser, at med undtagelse af området ved Olde Mark, er alle de mulige udpegninger omfattet af landskabelige-, kulturhistoriske- og / eller naturbeskyttelsesinteresser. Screeningen tager ikke højde for skyggegener, støjgener mv.

Urlands screening udvælger 5 potentielle mølleområder. Desværre fremgår det ikke entydigt af rapporten, hvad baggrunden for udvælgelsen er. Det er dermed ikke muligt på baggrund af rapporten, at lave en redegørelse i kommuneplanen, der entydigt redegør for, hvorfor de 6 områder er sorteret fra, og de 5 er fastholdt.

Det er baggrunden for at der i Kommuneplan 2025-2037 vises de områder, der jf. sologvindinfo.dk/spatialmap kan forventes at kunne overholde afstandskravene til boliger og som ikke ligger inden for Natura2000-områder, fredede områder eller indflyvningszonen til flyvepladsen.

Det er administrationens vurdering, at kortet skal fastholdes fordi det tydeliggør for borgerne, hvor de kan forvente at projektudviklere igangsætter undersøgelse af potentialet for vindmøller. Processen i 2025 har vist, at det kan ske, uanset om områderne er udpeget i kommuneplanen eller ej.

Baggrund for retningslinjer for vindmøller

Planlægning for vindmøller forudsætter at der i kommuneplanen er retningslinjer og kommuneplanramme for projektet. Derudover skal der udarbejdes lokalplan, strategisk miljøvurdering for planerne og miljøkonsekvensrapport for projektet. Det betyder, at planlægning for VE-anlæg er omfattende både i de planer, der skal udarbejdes og de medarbejderressourcer kommunen skal afsætte til at løse opgaven.

Inden en projektudvikler indsender et projekt, er de nødt til at være i kontakt med lodsejere mv. i de mulige områder. Processen i foråret har tydeliggjort, at af naboerne kan opfattes som om at planprocessen allerede er i gangsat.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at Ærø skal være selvforsynende med vedvarende energi men at vi ikke skal sælge energi. Med det følger, at der er fastsat et maksimalt behov for VE-anlæg på Ærø. For at sikre, at kommunen satser på de bedste projekter, er det derfor vigtigt, at Kommunalbestyrelsen har det bedst mulige overblik over hvilke projekter og ideer, der er på vej på Ærø.

På den baggrund fastlægger retningslinjerne for vedvarende energi at planlægning for vedvarende energi igangsættes når der er afholdt en ansøgningsrunde.

Det er administrationens vurdering at retningslinjerne for ansøgningsrunden skal bibeholdes fordi:

1. Det gør det lettere at formidle til borgerne, hvornår der er igangsat planlægning for vedvarende energi.
2. Det gør det tydeligt for projektudviklere, hvornår det er muligt at søge om igangsættelse af planlægning for projekter for vedvarende energi på Ærø.
3. Det giver Kommunalbestyrelsen et samlet overblik over de VE-projekter, der er i støbeskeen på Ærø. Det giver mulighed for at prioritere og se på synergieffekter mellem projekter.

Øvrige tilpasninger og ændringer

Se bilaget 'Oversigt over ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 efter høring'.

Aflysning af Kommuneplan og Kommuneplantillæg

Som følge af vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037 aflyses følgende fordi emnerne er indarbejdet i Kommuneplan 20225-2037:

- Kommuneplan 2009-2021
- Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug
- Kommuneplantillæg Byer og landsbyer
- Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring I - Bymidteafgrænsning, Kommuneplanramme Hv.B11, Sø.R2 og Ær.Of18
- Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge som omdannelseslandsby
- Kommuneplantillæg nr. 5 - Klimatilpasningsplan Ærø Kommune.
- Kommuneplantillæg nr. 21 - Supplerende redegørelse for fremtidigt boligbehov til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer og supplerende redegørelse for behov for Kommuneplanramme Ma.B28.
- Kommuneplantillæg nr. 22 - Kommuneplanramme Ær.E1 og Ær.T1
- Kommuneplantillæg nr. 23 - Rekreativt område ved Eriks Hale
- Kommuneplantillæg nr. 24 - Fleksboliger
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Kommuneplanramme Ri.T3 - Solcelleanlæg ved Torup
 - På Kommunalbestyrelsesmødet den 24. marts 2021 blev det besluttet at yderligere stillingtagen til kommuneplantillægget afventede revision af Kommuneplanens afsnit for at undersøge muligheden for lokal ejerskab efter nye lovgivning og sagen oversendes til Teknik-, miljø- og havneudvalget. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037 er Kommuneplanens afsnit om vedvarende energi blevet revideret. Det vurderes at udlægget fastlagt i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 18 ikke er i overensstemmelse med den vedtagne kommuneplan, og at en eventuel genoptagelse af planlægning for vedvarende energi inden for området, vil forudsætte at der indsendes en ansøgning i forbindelse med en ansøgningsrunde jf. kommuneplanens retningslinjer og efterfølgende udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Det indstilles derfor at forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 aflyses som konsekvens af vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037.

Historik:

Planstrategi 2023 hvor Kommunalbestyrelsen besluttede hvilke emner, der skulle revideres i arbejdet med Kommuneplan 2025-2037 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 17. januar 2024.

Tidsplan for arbejdet med Kommuneplan 2025-2037 blev vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 22. januar 2025

Forhøring om vedvarende energi med overskriften "Hvordan kan vi sammen videreudvikle Ærø som fremtidens selvforsynende energiØ" blev afholdt fra den 10. februar 2025 og 23. marts 2025.

I forbindelse med forhøringen blev der afholdt et borgermøde om Vedvarende energi Bregninge Sognegård den 8. marts 2025.

Høringssvarene fra forhøringen blev behandlet af Kommunalbestyrelsen på kommunalbestyrelsesmødet den 21. maj 2025.

Beslutning om at sende Kommuneplan 2025-2037 blev truffet på kommunalbestyrelsesmødet den 18. juni 2025.

Retsgrundlag:

Planloven.

Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller.

Tværgående politikker:

Planstrategi 2023.

Udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at:

1. Kommuneplan 2025-2037 vedtages som vedlagt med de ændringer der fremgår af bilaget 'Oversigt over ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 efter høring'
2. Som følge af vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037 aflyses følgende fordi emnerne er indarbejdet i Kommuneplan 20225-2037:
 - o Kommuneplan 2009-2021
 - o Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug
 - o Kommuneplantillæg Byer og landsbyer
 - o Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring I - Bymidteafgrænsning, Kommuneplanramme Hv.B11, Sø.R2 og Ær.Of1
 - o Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge som omdannelseslandsby
 - o Kommuneplantillæg nr. 5 - Klimatilpasningsplan Ærø Kommune.
 - o Kommuneplantillæg nr. 21 - Supplerende redegørelse for fremtidigt boligbehov til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer og supplerende redegørelse for behov for Kommuneplanramme Ma.B28
 - o Kommuneplantillæg nr. 22 - Kommuneplanramme Ær.E1 og Ær.T1
 - o Kommuneplantillæg nr. 23 - Rekreativt område ved Eriks Hale
 - o Kommuneplantillæg nr. 24 - Fleksboliger
 - o Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Kommuneplanramme Ri.T3 - Solcelleanlæg ved Torup

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller at:

1. Kommuneplan 2025-2037 vedtages som vedlagt med de ændringer der fremgår af bilaget 'Oversigt over ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 efter høring'
2. der tilføjes et bilag til "Oversigten over ændringer...", som medtager en række mindre tekstændringer, som følge af et fejlindsendt høringssvar fra Handicaprådet.
3. Som følge af vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037 aflyses følgende, fordi emnerne er indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037:
 - a. Kommuneplan 2009-2021
 - b. Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug
 - c. Kommuneplantillæg Byer og landsbyer

- d. Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring I - Bymidteafgrænsning, Kommuneplanramme Hv.B11, Sø.R2 og Ær.Of1
- e. Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge som omdannelseslandsby
- f. Kommuneplantillæg nr. 5 - Klimatilpasningsplan Ærø Kommune.
- g. Kommuneplantillæg nr. 21 - Supplerende redegørelse for fremtidigt boligbehov til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer og supplerende redegørelse for behov for Kommuneplanramme Ma.B28
- h. Kommuneplantillæg nr. 22 - Kommuneplanramme Ær.E1 og Ær.T1
- i. Kommuneplantillæg nr. 23 - Rekreativt område ved Eriks Hale
- j. Kommuneplantillæg nr. 24 - Fleksboliger
- k. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Kommuneplanramme Ri.T3 - Solcelleanlæg ved Torup

Bilag

Kommuneplan 2025-2037 - dokument til vedtagelse

Hoerings svar Kommuneplan 2025-2037 - Hoering sommeren 2025 - til politisk behandling

Hvidbog - Kommuneplan 2025-2037 - Høring sommeren 2025 - pdf til politisk behandling

Oversigt over ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 efter høring - pdf til politisk behandling

Borgermøde_Kommuneplan2025_Slides - pdf til politisk behandling

Referat fra borgermøde om kommuneplanen den 11. august 2025 - pdf til politisk behandling

Kommuneplan 2025-2037 - plan i høring

Bilag til høring - Planmæssig redegørelse for Ærø Kommunes Kommuneplan 2025

Bilag til høring - Naturpolitik

Bilag til høring - Detailhandelsanalyse Aerø kommune 24.08.21 - Endelig version

Landskabskarakterkortlægning - endeligt dokument

Bilag til høring - Solcellescreening for Aerø Kommune - WEB version

Bilag til høring - Vindmoellescreening for Aerø Kommune - WEB version

Punkt 5: Lokalplantillæg 9-9B-2 - Ansøgninger om dispensation fra lokalplanens helårsbestemmelser til anvendelse som fleksbolig

S2025-2367

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af fleksboligtilladelse til ejere af ejendommene Baggårde 13A, Brogade 4, Bøssehage 1, Bøssehage 12, Jomfruvejen 2, Nørregade 13, Nørregade 17, Nørregade 19, Nørregade 27, Nørregade 32, Nørregade 45, Nørregade 53, Pilebækken 5, Pilebækken 15, Smedegade 19, Smedegade 35, Smedevejen 2, Smedevejen 8, Søndergade 18, Søndergade 39, Søndergade 67, Søndergade 69, Vesterbro 16, Vesterbro 18, Vestergade 5, Vråvejen 4, Østergade 9 og Østergade 10. Alle 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Efter vedtagelse af Lokalplantillæg 9-9B-2 Ærøskøbing bymidte, den 18. juni 2025, som præciserer at boliger indenfor hele lokalplanens område alene kan anvendes til helårsboliger, er der modtaget ansøgning om fleksboligtilladelse fra ejerne af følgende 28 ejendomme:

Lokalplanens delområde I

Bøssehage 1, Bøssehage 12.

Jomfruvejen 2.

Nørregade 13, Nørregade 17, Nørregade 19, Nørregade 27, Nørregade 32, Nørregade 45, Nørregade 53.

Smedegade 19, Smedegade 35.

Søndergade 18, Søndergade 39, Søndergade 67, Søndergade 69.

Vesterbro 16, Vesterbro 18.

Vestergade 5.

Østergade 9, Østergade 10.

Lokalplanens delområde II

Brogade 4.

Lokalplanens delområde III

Baggårde 13A.

Vråvejen 4.

Lokalplanens delområde IV

Pilebækken 5, Pilebækken 15.

Lokalplanens delområde V

Smedevejen 2, Smedevejen 8.

Det fremgår af lokalplantillæggets §3 Områdets anvendelse:

§3.1 Delområde I, II og IV (Centerområde)

Området skal anvendes til centerformål i form af helårsboliger, butikker, restauranter, kontorer, klinikker/saloner,

offentlige formål, der naturligt hører til i et centerområde, hotel, bed & breakfast og mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, der kan integreres med boliger.

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som fleksbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til fleksbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest halvt år efter lokalplantillæggets vedtagelse.

samt

§3.2 Delområde III (Boligområde)

Området må kun anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse eller tæt-lav bebyggelse, samt bebyggelse til offentlige formål med tilhørende kollektive anlæg som f.eks. ældreboliger.

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som fleksbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til fleksbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest halvt år efter lokalplantillæggets vedtagelse.

samt

§3.3 Delområde V (Blandet bolig og erhverv)

Området skal anvendes til en blanding af boliger i form af helårsbeboelse og erhverv i form af butikker, kontorer, klinikker, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, der kan integreres med boliger, samt offentlige formål.

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som fleksbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til fleksbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest halvt år efter lokalplantillæggets vedtagelse.

og endelig

§3.11 Generelt

Det præciseres, at boliger i hele lokalplanområdet i overensstemmelse med formålsbestemmelsen i Lokalplan 9-9B kun må anvendes til helårsbeboelse.

En eventuel eksisterende lovlig anvendelse af en bolig til fritidshus/fritidsformål kan fortsætte, men bortfalder i det omfang den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 1 og 4.

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som fleksbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til fleksbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest halvt år efter lokalplantillæggets vedtagelse

Jf. planlovens §19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Dispensation efter §19 kan først meddeles, når der er foretaget høring af ejere og brugere m.fl. indenfor lokalplanområdet i en periode på 2 uger.

Der er ikke foretaget høring efter planlovens §20 inden sagens behandling, og en beslutning om at dispensere, kan således ikke træffes endeligt før høringen er gennemført. På baggrund af eventuelle høringssvars karakter, gives der enten dispensation til det ansøgte umiddelbart efter nabohearingen, eller sagen sendes til genbehandling i Teknik-, miljø og havneudvalget.

Administrative bemærkninger

Alle ansøgninger om fleksboligtilladelse opfylder kravene til at opnå fleksboligtilladelse.

Der er også modtaget ansøgning om fleksboligtilladelse fra ejere af ejendomme, hvis hus lovligt anvendes som fritidsbolig. Da de pågældende allerede må anvende deres ejendom som fritidshus, er de blevet orienteret om, at deres ejendom har fritidshusstatus, og der derfor ikke skal søges om fleksboligtilladelse. Det drejer sig om ejendommene Brogade 12, Bøsseshage 12A, Nørregade 29 og Smedegade 29.

Lokalplantillæg 9-9B-2 er vedtaget 18. juni 2025. Fristen for at ansøge om fleksboligtilladelse gælder frem til 18. december 2025. Herefter er det ikke længere muligt at søge om fleksboligtilladelse jf. lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Det blev sammen med vedtagelse af lokalplantillægget besluttet maksimalt at udstede 86 fleksboligtilladelser indenfor lokalplanområdet.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Planloven LBKG 20024-05-29 nr. 572

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Der meddeles dispensation fra Lokalplantillæg 9-9B-2 §3 til ejerne af ejendommene Baggårde 13A, Brogade 4, Bøssehage 1, Bøssehage 12, Jomfruvejen 2, Nørregade 13, Nørregade 17, Nørregade 19, Nørregade 27, Nørregade 32, Nørregade 45, Nørregade 53, Pilebækken 5, Pilebækken 15, Smedegade 19,

Smedegade 35, Smedevejen 2, Smedevejen 8, Søndergade 18, Søndergade 39, Søndergade 67, Søndergade 69, Vesterbro 16, Vesterbro 18, Vestergade 5, Vråvejen 4, Østergade 9 og Østergade 10. Alle 5970 Ærøskøbing.

- Inden dispensationen meddeles de enkelte ejere af ovennævnte ejendomme, sendes sagen i 2 ugers høring i henhold til planlovens §20.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender at:

- Der meddeles dispensation fra Lokalplantillæg 9-9B-2 §3 til ejerne af ejendommene Baggårde 13A, Brogade 4, Bøssehage 1, Bøssehage 12, Jomfruvejen 2, Nørregade 13, Nørregade 17, Nørregade 19, Nørregade 27, Nørregade 32, Nørregade 45, Nørregade 53, Pilebækken 5, Pilebækken 15, Smedegade 19, Smedegade 35, Smedevejen 2, Smedevejen 8, Søndergade 18, Søndergade 39, Søndergade 67, Søndergade 69, Vesterbro 16, Vesterbro 18, Vestergade 5, Vråvejen 4, Østergade 9 og Østergade 10. Alle 5970 Ærøskøbing.

- Inden dispensationen meddeles de enkelte ejere af ovennævnte ejendomme, sendes sagen i 2 ugers høring i henhold til planlovens §20.

Punkt 6: Forlængelse af gågaden i Marstal

S2025-3442

Indledning:

I forbindelse med anlægsprojektet forlængelse af gågaden i Marstal er der modtaget tilbud

Sagsfremstilling:

Der ønskes stillingstagen til det videre forløb i anlægsprojektet om forlængelse af gågaden i Marstal.

I forbindelse med byfornyelses-projektet i Marstal er der planer om, at lave en forlængelse af gågaden således at gågaden og torvet er forbundet med en ensartet belægning gennem gågaden og hen til torvet. Dette skal være medvirkende til at gågaden og torvet bliver et mere sikkert sted, at færdes for de handlende. Midlerne til projektet blev afsat som led i aftalen om budget 2025

I den forbindelse er anlægsopgaven 'Trafikoplægning og gågade i Kirkestræde' udarbejdet med et bygherreoverslag på 643 tkr.

Projektet har efterfølgende været i udbud, det billigste bud var på 1.042.781 kr. ekskl. moms. Buddet ligger godt 400 tkr over forventet anlægsoverslag.

De væsentligste grunde til at de afgivne tilbud ligger højere end det forventede anlægsoverslag kan findes i opmålingen af areal, som efter opmåling af landmåler viste sig større end først antaget. Derudover var der i overslaget ikke medtaget afvandings-render.

Der er to forslag til muligheder for at gennemføre projektet:

1. Projektet reduceres til kun at omfatte det arbejde, der kan indeholdes i de afsatte midler. Dette vil betyde, at belægningen på torvet ikke vil blive udført. Ved denne løsning ville der skulle indledes en forhandling med entreprenøren på en accept til, at reducere entreprisen. Konsekvensen af dette løsningsforslag kan blive, at arbejdet vil blive dyrere at udføre senere, end som et samlet projekt.

2. Alternativt skal midlerne findes i u-forbrugte byfornyelsesmidler som ligger på TMHU ramme, i det opgaven er en del af byfornyelsen.

Historik:

Der er afsat penge til projektet ved prioriteringsdebatten for budget 2025

Retsgrundlag:

ingen

Økonomi:

Der er under TMHU ramme for Byfornyelse (anlæg) afsat 658 tkr. i 2025 og efterfølgende 397 tkr. i henholdsvis 2026, 2027, 2028

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der ved prio 2025 blev afsat brutto 645 t.kr. til forlængelse af gågaden i Marstal.

Ved overførsel af anlæg fra 2024 til 2025 blev overført 130 t.kr. af uforbrugte midler vedr. Torvet Marstal.

Der er derfor i alt 775 t.kr. til anvendelse til forlængelse af gågaden i Marstal.

Der søges om bevilling til merudgiften på 268 t.kr.

Merudgiften kan finansieres inden for byfornyelsesmidlerne, idet der er uforbrugte midler.

Der kan hjemtages 60% i tilskud fra Staten, idet der er uforbrugte midler i tildelingen.

Finansieringen har derfor ingen betydning for kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Teknik, Miljø, - og Havneudvalget

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at mulighed nr. 2 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender forslag nr. 2, med bemærkning om, at administrationen undersøger muligheden for en sivegadeløsning, som tages op i udvalget igen.

Bilag

Anlægsoverslag Belægningssten på Kirkestræde maj 2024

K20_AX_N4400 (Skilte-og belægningsplan)

Punkt 7: Brug af overskydende midler fra stormflodspuljen

S2023-4780

Indledning:

Der skal tages stilling til, om overskydende midler på afsat budget til reparation efter stormfold, kan anvendes til vejvedligehold.

Sagsfremstilling:

Det ønskes at der tages stilling til anvendelse af de overskydende midler fra stormflodspuljen.

Efter opgørelse af stormflodspuljen er der ca. 1,3 mio. kr. i overskud, som er blevet sat vejvedligehold i sigte.

Som følge af stormfloden, er der på Eriks Hale behov for genopretning med sand. Dette ved en nyttiggørelse af sand fra Søndre løb. Havnen estimerer et beløb på 300 t.kr. til udførelsen af genopretningen.

Det foreslås at havnen tildeles 300 t.kr. til genopretning af Eriks Hale. De resterende 1 mio.kr. øremærkes vejvedligehold.

Historik:

Genopretning af stormflodens skader blev færdiggjort i 2024. Skaderne blev finansieret af tilskud og lån fra den statslige stormflodspulje

Økonomi:

-Der søges om at resterende afsat budget til stormflod anvendes til henholdsvis genopretning af sand på Eriks Hale (konsekvens af stormfloden) og vejvedligehold.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der samlet resterer ca. 1.3 mio. kr. på bevilling givet til Stormflod.

Budgettet er overført fra bevilling for 2024. Ved overførslen var bemærkningen fra de decentrale ledere, at restbeløbet ønskes fordelt til færdiggørelse af mangler efter stormflod, samt til vejvedligehold.

Der ligger ikke nogen beslutning om, at budgettet må anvendes til vejvedligehold mm, hvorfor det skal politisk godkendes.

Det har ingen konsekvens for kassebeholdningen, idet der ikke søges yderligere midler.

Der er tale om at flytte en bevilling fra et anlæg til en anden anlæg.

Sagen afgøres af:

Teknik, miljø, - og havneudvalget

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at restbudget fra stormflodsprojekterne på 1,3 mio. kr. anvendes til henholdsvis genopretning af sand på Eriks Hale og vejvedligehold som beskrevet i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at restbudget fra stormflodsprojekterne på 1,3 mio. kr. anvendes til henholdsvis genopretning af sand på Eriks Hale og vejvedligehold som beskrevet i sagsfremstillingen.

Punkt 8: Ændring i vandløbsregulativ

S2019-348

Indledning:

Ændring i regulativ for afløb fra Skovby og Stærmose og Vitsø Landkanal

Sagsfremstilling:

Der ønskes på baggrund af henvendelse fra henholdsvis Søbygård og Vitsø Nor Inddæmning, ændring i regulativet for afløb fra Skovby og Stærmose og Vitsø Landkanal.

Der ønskes ændring under punkt 2 fra:

2. Vandløb omfattet af regulativet

Vitsø Landkanal har start i st. 0 ved udløb af Søen ved Søbygård, som geografisk er beliggende på matrikel 11, Søbygård, Søby, hvorfra vandet løber i vestlig retning under Søbygårdsmarksvej og syd om Vitsø til udløbsbygværk i Østersøen i st. 2988. Udløbsbygværket ved Østersøen er ikke omfattet af regulativet, ligesom søen ved Søbygård og stemmeværket ved udløbet heraf ej heller er omfattet jf. godkendelse d. 03-07-2014 om reetablering af vandspejl i Søbygårds voldgrav.

Ændres til:

2. Vandløb omfattet af regulativet

Vitsø Landkanal har start i st. 0 ved udløb af Søen ved Søbygård, som geografisk er beliggende på matrikel 11, Søbygård, Søby, hvorfra vandet løber i vestlig retning under Søbygårdsmarksvej og syd om Vitsø til udløbsbygværk i Østersøen i st. 2988. **Udløbsbygværket ved Østersøen er omfattet af regulativet, ligesom stemmeværket ved udløbet er jf. godkendelse d. xx.xx.xxxx. Søen ved Søbygård er ikke omfattet af regulativet. jf. godkendelse d. 03-07-2014 om reetablering af vandspejl i Søbygårds voldgrav.**

Stigende gennemstrømning af vand gør at risten skal renses oftere, Søbygård har ikke den nødvendige ekspertise og ressourcer til, at stå for rensningen. Da Park og Vej har folk der kan udføre arbejdet og i forvejen står for vedligehold af vejunderløbet, hvor stemmeværket er tilsluttet er det nærliggende at Park og Vej ligeledes sikre indløb samt rist for stemmeværket.

Den stigende gennemstrømning gør sig også gældende ved Udløbsbygningen ved Østersøen og behovet for oprensning er større. Vi giver allerede tilskud til oprensning, derfor er det ligeledes nærliggende, at denne overgår til Park og Vej som i forvejen står for vedligehold af Stokkeby Nor og Graasten Nor

Økonomi:

Der forventet en udgift på 25tkr som kan indeholdes i Park og Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Park og Vej indstiller at regulativet ændres i henhold til ovenstående.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Vandløbsregulativet ændres som foreslået.

Bilag

Specifik regulativ for Afløb fra Skovby og Stærmose og Vitsø Landkanal

Punkt 9: Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 19-8 - Opførelse af udestue - Rummes Agre 65, 5985 Søby

S2025-2871

Indledning:

Teknik-, miljø- og havneudvalget anmodes om stillingtagen til dispensationer fra lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre, Søby med henblik på opførelse af en udestue.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til meddelelse af dispensationer til opførelse af en udestue på ejendommen Rummes Agre 65, 5985 Søby, hvor rådgiver har fremsendt en byggeansøgning omfattende opførelse af en tilbygget udestue. Udestuer vil ofte fremstå som knopskydning på den eksisterende bebyggelse, hvorved grundformen ændres og vil typisk udføres med en anden tagbeklædning end hovedhuset samt et andet bygningsmæssigt udtryk. Dette stemmer imidlertid ikke overens med lokalplanens §§ 5.5, 5.7, 6.0 samt 6.1 og projektets realisering forudsætter, at der meddeles dispensationer fra lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre, Søby som følger:

"§ 5.5 Bebyggelsen må ikke have en bredde der overstiger 8,5 m fra sternbræt til sternbræt."

Bygningen overskrider i eksisterende forhold ikke bygningsbredden på 8,5 meter som er defineret i lokalplanen - denne er på fremsendte plantegning målsat til 6,47 meter. Den nye udestue er målsat 4,1 meter hvorved § 5.5 bliver relevant, da der opnås en samlet bygningsbredde på 10,57 meter.

"§ 5.7 Taget skal udføres i en samlet rektangulær form og der må ikke forekomme forskydninger på tagfladen, bortset fra tagvinduer."

Udestuen ændrer på tagets faste, rektangulære form og udestuen ønskes opført som glasbygning - med polycarbonat/PVC som tag.

"Bebyggelsens ydre fremtræden."

§ 6.0. Bygninger skal opføres med ydervægge af blank-, pudset - eller vandskuret tegl samt træbeklædning, dog ikke "bjælkehus".

Facader på udestuen er ikke i de foreskrevne materialer da bygningen er en udestue hvor der tilsigtes lys og derved er udført i store glaspartier. Udestuen ønskes opført som glasbygning - med polycarbonat/PVC som tag.

"§ 6.1. Tagene skal dækkes af teglsten eller cementtagsten i rødlig farve."

Udestuen ønskes opført som glasbygning - med polycarbonat/PVC som tag. Dette sikrer at der kommer lys ind i bygningen, som er en udestue der typisk benyttes til at forlænge sommersæsonen og at kunne opholde sig indendørs, samtidig med at man har lys, natur/have tæt på.

Sagen har været i høringsorientering ved nabomatrikler og der er ikke fremkommet indsigelser.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Byggeloven

BR18

Planloven

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Økonomisk påtegning:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles dispensationer til det fremsendte udestue-projekt som ansøgt.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender indstillingen.

Bilag

16692 - Facadetegning.pdf (1) 15-07-2025 07:45

16692 - Plantegning.pdf (1) 15-07-2025 07:45

16692 - Situationsplan.pdf (1) 15-07-2025 07:45

166922 - Facadeillustration 3D.pdf (1) 15-07-2025 07:45

Lokalplan nr. 19-8 for et område nord for Rummes Agre, Søby

Punkt 10: Status for Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid

S2025-3429

Indledning:

Den fælles fynske klimavision Fyn 2030 blev vedtaget af samtlige fynske kommunalbestyrelser/byråd i perioden ultimo 2020-primo 2021. Den fælles fynske klimavision Fyn 2030 sætter en ambitiøs retning for det, de ti fynske kommuner sammen vil sikre på Fyn - et klimaneutralt og affaldsfrit midtpunkt i Danmark. Byregionen har sammen med de fynske klimakoordinatorer udarbejdet en status for arbejdet under Fyn 2030. Rapporteringen blev behandlet og godkendt i Borgmesterforum Fyn den 20. juni 2025. Administrationen orienterer hermed om status for aktiviteterne i Fyn 2030 og fokus for de fremadrettede fælles fynske klimainitiativer.

Sagsfremstilling:

I 2020 / 2021 godkendte de fynske byråd / kommunalbestyrelser den fælles fynske klimavision "Fyn 2030 - sammen om en bæredygtig fremtid", der med sine målsætninger danner rammen for fælles fynske løsninger og samler Fyn om den ambitiøse vision om at skabe et klimaneutralt Fyn uden affald i 2040.

Fynske målsætninger

Et centralt element i Fyn 2030 er et defineret mål om at reducere CO₂-udledningen med 80 procent i 2030 i forhold til 1990. For 2040 er visionen et CO₂-neutralt Fyn. Derudover har Fyn også en målsætning om at genanvende 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030.

Baggrund og indholdet i Fyn 2030

I Fyn 2030 er der udpeget tre fælles fynske signaturprojekter samt fire prioriterede indsatsområder. Yderligere er der peget på en række supplerende handlinger indenfor de relevante sektorer.

Parallelt med udviklingen af Fyn 2030 initierede Realdania i samarbejde med CONCITO en fælles proces for udviklingen af klimahandleplaner i de danske kommuner. Således har alle fynske kommuner i dag certificerede klimahandleplaner, der også understøtter de fælles mål i Fyn 2030.

Det forhold, at de enkelte kommuner har egne omfattende klimahandleplaner, har ikke overflødiggjort behovet for fælles fynske indsats. Tværtimod har de kommunale klimahandleplaner underbygget det oplagte i fælles fynske handlinger på en række områder, hvor samarbejdet giver særlig værdi og synergi, som rækker ud over indsatsen i den enkelte kommune.

I juni 2024 indgik regeringen, Danmarks Naturfredningsforening, Landbrug & Fødevarer og en række andre organisationer Aftale om et Grønt Danmark. Den grønne trepart vil i årene fremover også udgøre en overordnet ramme for indsats, der understøtter målene i Fyn 2030.

Statusrapport

Den udarbejdede statusrapport behandler dels de oplyste målsætninger og udviklingen på Fyn samt retter fokus på kommende fælles indsats. Statusrapporten er vedlagt som Bilag 1 (Bilag 1. Status for Fyn 2030).

CO₂-udledninger

I rapporten er de samlede CO₂-udledningerne for Fyn og øerne opgjort. Der er for nuværende kun tilgængeligt data for CO₂-udledningerne til og med 2022. Samlet set viser data, at CO₂-udledningen for Fyn og øerne er tæt ved halveret i forhold til 1990. Fremskrivningen med de tilgængelige data samt planlagte indsats i kommunernes klimahandleplaner indikerer dog, at visionen om klimaneutralitet i 2040 vil kræve yderligere indsats - både i forbindelse med forestående revisioner af de fynske klimahandleplaner samt yderligere fokus på fælles fynske indsats.

Fælles fynsk eftersorteringsanlæg til restaffald

De fynske kommuner og de fynske affaldsselskaber igangsatte i foråret 2020 en forundersøgelse af mulighederne i etableringen af et fælles fynsk eftersorteringsanlæg til restaffald. Formålet var at afdække de miljømæssige gevinster samt de tekniske, økonomiske og organisatoriske aspekter ved etableringen af et fynsk eftersorteringsanlæg. Med afsæt heri ansøgte de fynske kommuner om en undtagelse i affaldsbekendtgørelsen, men fik afslag i 2023. Målene om genanvendelse i Fyn 2023 skal derfor for nuværende nås gennem kildesortering.

Især for plastaffald vurderes det ikke muligt at nå genanvendelsesmålene uden supplerede tiltag rettet mod restaffaldet, da genanvendelsespotentialerne primært vil være at finde i restaffaldsstrømmen som forbrændes. En analyse af potentialer og kommunernes mulighed for at realisere disse i samarbejde med erhvervslivet vil i de kommende måneder blive undersøgt nærmere.

Revision af det oprindelige handlingskatalog

Med statusrapporten revideres det oprindelige handlingskatalog, formuleret i Fyn 2030, med afsæt i de prioriterede indsatser. Revidering angår både at udtage handlinger som bedst håndteres i de enkelte kommuner samt tilføje nye aktuelle handlinger. En oversigt og status på de handlinger der blev vedtaget politisk i Fyn 2030, koblet til den anbefalede ajourføring fremgår af Bilag 2 (Bilag 2. Status og ajourføring på handlinger i Fyn 2030). Eksempler på nye indsatsområder er fælles indsatser vedrørende klimatilpasning samt indgåelse af en partnerskabsaftale med Climate Cluster på SDU

De fælles fynske handlinger i Fyn 2030 er forankret i Teknisk Direktørforum Fyn med sekretariatsbetjening ved Byregion Fyn / Erhvervshus Fyn, og med reference til Kommunaldirektørforum og Borgmesterforum Fyn.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, Miljø-, og Havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Status for Fyn 2030 tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 2.2. Status og ajourføring på handlinger i Fyn 2030 (5)

Bilag 2.1 Fyn 2030 statusrapport (5)

Punkt 11: Orienteringspunkter september 2025

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget september 2025.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Vedhæftet havnefogedens rapport for september samt statistik for august.

Vagttelefon på havnene

Havnefogeden orienterer udvalget om en mulig løsning vedrørende etablering af en telefonvagt i højsæsonen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning, med bemærkning om at udvalget får en orienteringssag på et kommende udvalgs møde.

Bilag

Havnefogedens rapport september 2025

Statistik august 2025

Punkt 12: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-09-2025

Godkendt.

Punkt 13: Lukket: Godkendelse af valg af forsikringselskab for perioden 2026-2030 efter udbud

S2025-2067