

# REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 18-08-2022

**Mødedato** Torsdag d. 18. august 2022 kl. 15:30

**Mødested** Ærø Rådhus, mødelokale 2

**Mødedeltagere** Leo Holm, Inga Blom Thomas, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Paul Erik Düring Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havne - Orientering fra havnefogeden.....	4
Havne - Slæbestedet i Sønderrenden.....	5
Havne - Budgetopfølgning pr. 31/7 2022.....	6
Havne - Udkast renoveringsplan 2026 - 2035.....	7
Park og Vej - Budgetopfølgning pr. 30-06-2022.....	8
Ansøgning om helårsgågade i Kirkestræde, Marstal.....	9
EnergyLab - Fastsættelse af rammer for deltagelse i konferencer, messer o.l.....	11
Lokalplan 9-9B - Dispensation til etablering af en ny indgangsdør til butik Creutz Hjørne - Vestergårdsvej.....	13
Lokalplan 101-5 og Lokalplan 38 - Dispensionsansøgning vedr. fejlplacering af bygning i Skippesvej.....	16
Byplanvedtægten for Borgnæs Sommerhusområde - Ansøgning om dispensation vedr. placering af sommerhus.....	18
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri.....	20
Planlægning - Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan - Ommel Beboerhus.....	24
Støtteerklæring til 'Vandrefortællinger fra Øhavet'.....	27
Opløsning af Ærø Ungdomsfond samt overtagelse af Torvecentret.....	29
Meddelelser.....	32
Godkendelse af referat.....	33
Lukket: Afdragsordning for husleje 2021.....	34
Budget 2023-2026: Orientering om politiske budgetønsker.....	35

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

### **Beslutning**

Punkt nr. 15 tages af dagsorden med henvisning til Kultur- og socialudvalgets beslutning af 16. august 2022.

Dagsorden herefter godkendt.

## **Punkt 2: Havne - Orientering fra havnefogeden**

S2017-442

### **Indledning:**

Orientering fra havnefogeden.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering fremlægges havnefogedens rapport nr. 2022-8.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik- miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2022-8 tages til orientering.

### **Beslutning**

Der afholdes et møde med to udbydere af automatløsninger på udvalgets september-møde. Mødet afvikles virtuelt.

### **Bilag**

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2022-8

Statistik juli 2022

22-17230 Høringssvar - Marstal Havn - Broanlæg

## **Punkt 3: Havne - Slæbestedet i Sønderrenden**

S2022-9454

### **Indledning:**

Stillingtagen til Havnefogedens beslutning om stop for kølhaling af både på Sønderrendens slæbested i perioden 15. juni til 31. august.

### **Sagsfremstilling:**

I mail fra en bruger den 30. maj 2022 blev det påpeget at slæbestedet ofte var optaget af jolleejere, der brugte slæbestedet til bundmaling/kølhaling. Dette sker ofte og i længere perioder, hvilket blokerer for optagning og isætning af trailerbåde fra brugere, der betaler årsmærke for brug af Ærø kommunale havnes slæbesteder. Derudover er der en del af havnens fastligere der benytter slæbestedet til deres mindre både.

Administrationen satte straks derefter et skilt op, hvor det blev påpeget at slæbestedet ikke skulle bruges til kølhaling i en given periode. 1. maj til 31. august. Dette blev senere ændret til 15. juni - 31. august.

Normalt bruges slæbesteder til optagning, hvorefter jollen sættes til side for evt. kølhaling. Dette gøres ved at der ligges presenning under, hvorefter malingsrester og skaller køres til deponi.

Havnevæsenet har på intet tidspunkt forbudt jolleejerne at bruge slæbestedet til at landsætte og flytte jollen til side.

### **Økonomi:**

Brug af Ærø kommunale havnes slæbesteder uden i forvejen at have fast plads i havnene. Årskort kroner 356,65,-

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at skiltningen fastholdes fremover.

### **Beslutning**

Havnefogedens indstilling godkendt, med bemærkning om at kølhaling skal ske miljømæssigt forsvarligt. Der henvises til havnens spuleplads.

## Punkt 4: Havne - Budgetopfølgning pr. 31/7 2022

S2021-4149

### Indledning:

Orientering om den økonomiske situation i de kommunale havne på baggrund af bogføring pr. 31/7 2022. Endvidere stillingtagen til overførsel af 14 tkr. fra renoveringsplanens udisponerede midler til merbrug udskiftning af spuns.

### Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger budgetopfølgning pr. 31/7 2022 til orientering. Det forventes, at

- Rammebevillingen holder sig indenfor de fastsatte overførselsgrænser. Det bemærkes, at der her midtvejs i regnskabsåret fortsat er nogen usikkerhed på flere væsentlige poster, bl.a. indtægter fra gæstesejlere, beddingen samt skibs- og vareafgifter.
- Bevillingen til uddybning af Søndre Løb ikke kan overholdes pga. prisstigninger. Der søges derfor om tillægsbevilling på ca. 400 tkr. ved den centralt styrede proces om budgetopfølgning pr. 31/8 2022.
- Anlægsbevillinger overholdes. TMHU anmodes dog om (indenfor samme bevilling) at godkende finansiering af merforbrug spunsudskiftning 14 tkr. fra udisponerede midler renoveringsplan, hvor der resterer 168 tkr.

Yderligere specifikation af forbrug og budget pr. 31/7 2022 fremgår af økonomirapporter vedlagt som bilag.

### Historik:

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede på møde 25/2 2021 at der, udover de 2 centralt styrede budgetopfølgninger forår og efterår, skulle forelægges kvartalsvise budgetopfølgninger til orientering.

### Økonomi:

Der søges ved budgetopfølgning pr. 31/8 2022 om tillægsbevilling 400 tkr. til uddybning af søndre løb.

### Sagen afgøres af:

Teknik- miljø- og havneudvalget. (Tillægsbevillingssagen vedr. søndre løb afgøres af kommunalbestyrelsen som led i behandlingen af efterårets budgetopfølgning).

### Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der overføres 14 tkr. fra renoveringsplanens udisponerede midler til merbrug udskiftning af spuns, og at budgetopfølgningen pr. 31/7 2022 i øvrigt tages til orientering.

### Beslutning

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2022 tages til orientering.

Godkendt at der overføres 14 tkr. fra renoveringsplanens udisponerede midler til udskiftning af spuns.

### Bilag

TMHU 18-8-22 ramme pr. 31-7-22

TMHU 18-8-22 anlæg 31-7-22

TMHU 18-8-22 uddybning sdr.løb pr. 31-7-22

## **Punkt 5: Havne - Udkast renoveringsplan 2026 - 2035**

S2022-9545

### **Indledning:**

Udkast til Økonomibaseret renoveringsplan Marstal og Ærøskøbing Havn 2026 til 2035.

### **Sagsfremstilling:**

Udkast til renoveringsplan for havnene er oprettet som oplæg til kommentarer og input fra udvalget.

### **Historik:**

Nuværende økonomibaserede renoveringsplan blev godkendt for 2015 til 2025.

### **Tværgående politikker:**

Turisme - Erhverv.

### **Økonomi:**

Marstal Havn: 2026 til 2035 tkr. 16.565,-

Ærøskøbing Havn: 2026 til 2035 tkr. 4.965,-

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller til modtagelse af kommentarer og input til renoveringsplan 2026 - 2035 for videre behandling.

### **Beslutning**

Der fremlægges ikke et budgetønske til prioriteringsdebatten i 2022. En samlet 10-årig renoveringsplan godkendes og medtages til prioriteringsdebatten 2023 vedr. Budget 2026 - 2035.

### **Bilag**

Udkast Marstal 2026 - 2035

Udkast Ærøskøbing Havn 2026 - 2035

## **Punkt 6: Park og Vej - Budgetopfølgning pr. 30-06-2022**

S2021-4601

### **Indledning:**

Park og Vej - Budgetopfølgning pr. 30-06-2022

### **Sagsfremstilling:**

Sagsfremstilling:

Park og Vej fremlægger orienterende budgetopfølgning pr. 30-06-2022 for hhv. rammebevilling og anlægsbevillinger jfr. bilag.

- Det samlede driftsbudget forventes for nuværende tidspunkt overholdt, med nogle poster som er mere belastet end andre grundet uventede udgifter. Herunder blandt andet for de grønne områder, hvor en større og uopsættelig gennemgang af træerne på molestien har overskredet rammebevillingen.
- Anlægsbevillingen forventes overholdt.

### **Historik:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget har på møde den 25. februar 2021 besluttet, at der skal forelægges udvalget kvartalsvise budgetopfølgninger.

### **Retsgrundlag:**

Ingen.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Se under sagsfremstilling.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Park og Vej indstiller, at budgetopfølgningen pr. 30. juni 2022 tages til orientering.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Budgetopfølgning - Anlæg - pr. 30.06.2022

budget opfølgning - Drift - per 30-6-22

## **Punkt 7: Ansøgning om helårsgågade i Kirkestræde, Marstal**

S2022-9419

### **Indledning:**

Stillingtagen til etablering af helårsgågade i Kirkestræde, Marstal.

### **Sagsfremstilling:**

Marstal handelsforening har per brev den 24. maj 2022, til Borgmester Peter Hansted samt udvalget, ansøgt om etablering af helårsgågade i Marstal By.

På Marstal Handelsforenings generalforsamling blev det ved afstemning vedtaget at ansøge Ærø Kommune om tilladelse til at ændre den nuværende sommergågade til permanent helårsgågade, med tilladelse til at cykle i vinterhalvåret oktober - april.

Formålet med helårsgågaden er at skabe et trygt og hyggeligt miljø og skabe en spændende handelsgade, hvor der vil være plads til flere arrangementer og permanente løsninger hele året. Derudover nævnes det, at det vil gå godt i spænd med den nye helhedsplan, hvor der arbejdes på at inddrage det store torv. Til sidst nævnes det, at et helårs kørselsforbud vil løse problemet med biler, der kører stærkt gennem Kirkestræde.

Besluttes det fra udvalgets side, at der skal arbejdes videre med etablering af helårsgågade, vil det kræve godkendelse fra Fyns Politi samt udarbejdelse af et nyt gågaderegulativ.

### **Historik:**

Handelsforeningen ansøgte om helårsgåde i 2013. Forslaget kom i offentlig høring og der blev afholdt er borgermøde. Der var flere indsigelser mod forslaget, og Marstal Handelsforening trak forslaget tilbage, hvorefter gågaden fortsatte med at være en sommergågade.

Et nyt sommergågaderegulativ blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2014 og i samme forbindelse blev Markgade ensrettet.

### **Retsgrundlag:**

Vejloven

Færdselsloven

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Opsætning/udskiftning af skilte i forbindelse med ny gågade, samt udarbejdelse af nyt gågaderegulativ kan rummes inden for Park og Vejs driftsbudget.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Park og Vej indstiller, at der tages beslutning om hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af helårsgågade.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at der arbejdes videre med etablering af helårsgågade, med inddragelse af lokalrådet og handelsforeningen.

## **Bilag**

ansøgning gågade 24. maj 2022 til teknik miljø og havneudvalget

## **Punkt 8: EnergyLab - Fastsættelse af rammer for deltagelse i konferencer, messer o.l.**

S2022-9280

### **Indledning:**

Der anmodes om fastsættelse af rammer for medarbejderens deltagelse i konferencer, messer o.l. Herunder reservation af et mindre årligt beløb til rejse- og opholdsudgifter, finansieret af af RESponsible Island Prize.

### **Sagsfremstilling:**

Personalet på EnergyLab består af 2 personer. En projektleder, som er dedikeret til projektet med nye færger og en informationsansvarlig/projektleder i forhold til skolebesøg, deltagelse i div. projekter, sekretærfunktion for Udvalget for bæredygtig energi mm. Medarbejderen varetager endvidere SoMe og web opgaver. I forbindelse med, at El-færgeprojektet er afsluttet og den ene projektmedarbejder arbejder fuldtid med nye færger, skal den anden medarbejder varetage flere projektopgaver, og det er derfor nødvendigt at prioritere imellem arbejdsopgaverne. Det er således valgt at neddrose rundvisningsaktiviteterne, trods fortsat stor efterspørgsel herpå. Rundvisninger på "Ellen" varetages derfor nu i videst mulige omfang af Ærøfærgerne, i det omfang der er tid hertil.

El-færgeprojekterne, og Ærøs arbejde med klima og vedvarende energi, har fortsat meget stor bevågenhed og medarbejderen inviteres løbende til at deltage i nationale og internationale konferencer, messer og forskellige samarbejder. Det kan være vanskeligt at afgøre om deltagelsen har en afledt økonomisk værdi for Ærø, men der er ikke tvivl om, at Ærø har en fremtrædende position på VE-området og på området for maritim innovation, og Ærø er derfor en efterspurgt deltager i mange sammenhænge.

Eksempler på nationale og internationale konferencer i 2022, hvor Ærø EnergyLab har deltaget, eller er inviteret til, at deltage:

SDUs Politikuge i 2022. Deltog med oplæg om Ærøs VE og E-ferry.

EUs Waterborn Transport Workshop i februar. Deltog med oplæg om E-ferry. Det foregik virtuelt, grundet COVID, ellers havde workshopen været i Bruxelles.

EUs (CINEA) stand ved den maritime SMM-konference i Hamborg i september 2022. Deltager med oplæg om E-ferry. Digital Tech Summit-konferencen i København. Deltager med en stand om Ærøs elfærgeprojekter. Konferencen er et samarbejde mellem bl.a. DTU, SDU, CBS, AAU m.fl.

Da der både anvendes mange arbejdstimer og oftest er egenbetaling til transport- og opholdsudgifter ønskes det afklaret om det politisk ønskes, at der anvendes ressourcer på opgaven.

Såfremt opgaven ønskes prioriteret, foreslås det at rejseudgifterne synliggøres i budgettet ved at afsætte en mindre sum af RESponsible Island Prize midlerne til rejseaktiviteter relateret til deltagelse i konferencer o.l., der har til formål at udbrede kendskabet til Ærøs arbejde med vedvarende energi, elektrificering af offentlig transport o.l. Eller hvor EnergyLabs medarbejdere på anden vis kan netværke med fagfolk og organisationer.

Synliggørelsen af, at RESponsible Island Prize midlerne også anvendes til udadrettet vidensdeling om vedvarende energi, har desuden stor signalværdi i forhold til EU og dermed også i forhold til muligheden for på længere sigt at søge midler til nye projekter.

### **Historik:**

Ærø EnergyLab skrev ansøgningen, der i 2021 resulterede i tildelingen af 500.000 Euro fra EU Kommissionens RESponsible Island Prize.

### **Retsgrundlag:**

Ingen.

### **Tværgående politikker:**

Visionsplan for Ærøs vedvarende energi 2022.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Rejseudgifterne dækkes for nuværende af Teknisk afdelings ramme og af Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme.

Det foreslås, at der afsættes 30 tkr. i hvert af budgetårene 2023 - 2026 finansieret af RESponsible Island Prize.

## **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og erhvervsudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Der tages stilling til om deltagelse i konferencer, messer m.v fortsat skal prioriteres.
2. Der i fald opgaven fortsat prioriteres, afsættes 30 tkr. til rejseudgifter i hvert af budgetårene 2023 - 2026 finansieret af RESponsible Island Prize.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at opgaven prioriteres og at der afsættes 30 tkr. til rejseudgifter finansieret af RESponsible Island Prize.

# **Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Dispensation til etablering af en ny indgangsdør til butik Creutz Hjørne - Vestergade 47 B, 5970 Ærøskøbing**

S2022-5206

## **Indledning:**

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra Lokalplan 9-9B til etablering af et nyt indgangsparti i butiksfacaden, herunder stillingtagen til trappens placering på offentlig vej.

## **Sagsfremstilling:**

Ejere af ejendommen Creutz Hjørne, Vestergade 47 B, 5970 Ærøskøbing ansøger om dispensation fra Lokalplan 9-9B til etablering af et nyt indgangsparti samt trappesten i butiksfacaden.

Dispensationen omfatter Lokalplan 9-9B Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing §7 punkt 1 samt §8 punkt 1, herunder Bygningsregistranten som for den konkrete ejendom ikke er retvisende idet bygningen er affredet jfr. Bilag 7.

"§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII og IX

Eksisterende bebyggelse inden for delområderne - herunder garager, carporte, udhuse o.l. - må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med Kommunalbestyrelsens tilladelse og i henhold til den til lokalplanen hørende bygningsregistrant for Ærøskøbing by."

"§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden Delområde I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII og IX

1.

Bygningers ydre må som udgangspunkt ikke ændres. Ved renovering af bygningernes ydre skal bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger, materialer og farver tilstræbes fastholdt eller genskabt. Nye vinduer og døre skal i proportioner og udførelse fremstå som de oprindelige (da bygningen blev opført) og i harmoni med bygningen som helhed. Supplerende retningslinjer for den enkelte ejendom findes i den til lokalplanen hørende »Bygningsregistrant«. Dokumentation for en bygnings tidligere udseende påhviler ansøger/ejer.

Samt under henvisning til Bygningsregistranten, hvor der for den konkrete ejendom fremgår at:

"Vestergade 47

Arkitektur 2, Originalitet 2, Miljø 2, Tilstand 2, Bevaring 2

Bygningstype: Butikshus

Opført: 1866 - tilbygning af 4 fags kvist 1884

Fremtræden: Flot butikshus med mange fine bygningsdetaljer,

smukke gesimser og fine indramninger af vinduerne i kvistafsnittet.

Det ser ud som om huset har mistet en skorsten.

Ved ønske om ændringer: Bygningen er fredet."

Bemærkning: Bygningsregistranten er ikke opdateret og bygningen er affredet jf. bilag.

Lokalplan 9-9B- udvalget:

Sagen har været fremlagt for lokalplan 9-9B-udvalget, den 7. marts 2022. Udvalget vurderer, at det ansøgte ikke kan rummes indenfor lokalplanens bestemmelser og det ansøgte forudsætter en dispensation. Lokalplanen tilsigter at bevare bygningerne uændrede og ikke at tilbageføre til tidligere udtryk. Udvalget anbefaler ikke, at der meddeles dispensation,

idet etablering af en dør vil ændre på takt og proportioner i facadens udtryk, heri dørens placering i sokkel. Udvalget gør opmærksom på, at etablering af trappen i sig selv udgør en problematik.

Administrative bemærkninger:

Af hensyn til den erhvervsmæssige drift og anvendelse af bygningen, er det administrationens anbefaling, at der dispenseres til et snedkereret indgangsparti, som i proportioner og udtryk svarer til det fremsendte historiske bilagsmateriale. Administrationen anbefaler, at en eventuel dispensation betinges af, at der fremsendes et målfast tegningsmateriale samt en visualisering af facade, indgangsparti samt trappe, inden der vil kunne meddeles endelig godkendelse. Materialet forelægges, inden endelig godkendelse meddeles, Lokalplan 9-9B-udvalget til kommentering.

Administrationen gør opmærksom på, at trappens placering er på offentlig vejareal ("træd til side areal"). Dette forudsætter dels en tilladelse fra Kommunalbestyrelsen til at råde permanent over arealet og dels en særskilt vurdering efter vejlovens bestemmelser. Ejer foreslå, at der på ejers bekostning tinglyses en deklaration vedrørende anvendelsen, således at den nye trappe kun kan benyttes når bykernen er lukket for trafik, som det er tilfældet i højsæsonen.

## **Historik:**

Ingen.

## **Retsgrundlag:**

Planloven

Lokalplan 9-9B

Vejloven

Byggeloven

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Økonomisk påtegning:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Der dispenseres jf. lokalplanens § 7 til et snedkereret indgangsparti, som i proportioner og udtryk svarer til det historiske bilagsmateriale, betinget af, at der fremsendes et målfast tegningsmateriale samt en visualisering af facade, indgangsparti samt trappe inden der meddeles endelig godkendelse i henhold til lokalplanen.
2. Der meddeles tilladelse til, at en trappe til det nye indgangsparti kan placeres på kommunens vejareal, såfremt vejmyndighedens tilladelse til benyttelse af trappen kan opnås.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker politiets stillingtagen til placering af trappen før der tages nærmere stilling til administrationens indstilling.

## **Bilag**

BILAG 6 - udtalelse fra lokalplan 9-9B-udvalget - referat - sagens behandling den 7. marts 2020

BILAG 7 - Fredningsstatus - FBB - hovedhus - Vestergade 47-49, 5970 Ærøskøbing

Bilag 2 - Facadetegning mod Søndergade

Bilag 3 - Historisk foto butiksparti

Bilag 4 - Historiskfoto fra Søndergade

BILAG 5 - Lokalplan 9-9B - Ansøgning om facadeændring - Creutz Hjørne

Referat fra møde vedrørende dispensation til etablering af indgang til Cretuz hjørne

# Punkt 10: Lokalplan 101-5 og Lokalplan 38 - Dispensationsansøgning vedr. fejlplacering af bygning i Skipper Park

S2021-9690

## Indledning:

Skipper Park A/S har ansøgt om dispensation for manglende lokalplanhjemmel ved fejlplacering af dele af en bygning i Skipper Parks vandlegeland.

## Sagsfremstilling:

Skipper Park A/S har med mail af 25. juni 2022 ansøgt om dispensation til, at en servicebygning opført over skel kan forblive på sin nuværende placering. (Bilag 4)

### Baggrund

Skipper Park A/S fik den 29. februar 2020, byggetilladelse til at opføre et vandlegeland . Tilladelsen omfatter bl.a. to mindre servicebygninger. (Tegning bilag 1)

Den 11. november 2020 orienterer Skipper Park A/S, Ærø Kommune om ændring af plan for placering og udformning af bygningerne. Byggeriet ændres til at være en sammenhængende servicebygning, som angives placeret på eget areal. (Tegning bilag 2)

Under opførelsen bliver en del af bygningen, svarende til 5 meter af bygningens længde, imidlertid placeret ind over skel til matrikel 226a Gudsgave, Marstal, som ejes af Det Ærøske Boligselskab (DÆB). (Skitsetegning bilag 3)

DÆB har udlejet en del af matrikel 226a til Skipper Park A/S på en 20-årig lejeaftale, hvorefter Skipper Park A/S skal aflevere arealet tilbage som lejet, hvilket vil sige som græsplæne. Byggeri over skel ligger indenfor det lejede areal.

Det lejede areal hvor bygningen er placeret er underlagt Lokalplan 38 Marstal Ældrecenter og Kommuneplanramme MA.OF2, som angiver at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som plejehjem, ældreboliger og andet.

Skipper Park er omfattet af Lokalplan 101-5 som fastsætter bestemmelser for etablering af en aktivitetspark på matrikel 692 og 75h Gudsgave, Marstal. Der er efter lokalplanens vedtagelse sket matrikulær sammenlægning til en matrikel betegnet 75h.

Såfremt bygningen forbliver på sin nuværende placering, skal lokalplaner samt kommuneplanrammer for området ændres.

DÆB har med mail af 16. maj 2022 gjort indsigelse mod at ændre lokalplanen og mod at der bygges ud over den eksisterende lokalplan. (Bilag 5)

Beboerne på Marstal Ældrecenter, har tillige udtrykt ærgrelse over bygningens placering, da den del som er bygget ind over skel, skærmer for udsigten.

Da der er tale om dispensation til opførelse af en bygning, og der er modstand herimod fra ejer af arealet, vurderes det at Planlovens § 19 om muligheden for at dispensere i op til 3 år, betinget af at Kommunalbestyrelsen er sindet at ændre plangrundlaget, ikke bør anvendes i nærværende sag.

## Historik:

Ingen.

## Retsgrundlag:

Lokalplan 38 Marstal Ældrecenter

Lokalplan 101-5 Skipper Park

LBK nr 1157 af 01/07/2020 om planlægning

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at servicebygningen lovliggøres ved ombygning.

## **Beslutning**

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

# Punkt 11: Byplanvedtægten for Borgnæs Sommerhusområde - Ansøgning om dispensation vedr. placering af skur i skel

S2022-6618

## Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af dispensation fra Byplanvedtægt For sommerhusområdet på Borgnæs 1966 til placering af et skur i skelbræmmen på Hanses Ager 10.

## Sagsfremstilling:

Med ansøgning af 18. april 2022 og efterfølgende tilpasninger, har Jørgen Petersen søgt om dispensation fra Byplanvedtægt For sommerhusområdet på Borgnæs 1966 for matrikel 71q på adressen, Hanses Ager 10.

Der ansøges om dispensation fra vedtægtens §7.1 til at opføre et skur i skelbræmmen.

Skuret er 18 m<sup>2</sup>, og den side der vender mod naboskel måler 6 meter. Fra bygning til skel mod nabo på Hanses Ager 8 er der ca. 2,8 meter. (Ansøger har oplyst, at det er vanskeligt at vurdere præcis hvor midten af hækken og derved skellinjen er, hvorfor der er tale om en ca. afstand. For en sikkerheds skyld er mål på tegning afgivet til 2,40 meter som er afstanden fra skur til hæk).

Højden fra terræn til den linje hvor ydervæg (facade) og tagflade mødes er 2,4 meter. Den totale bygningshøjde er 3,96 meter.

Der er vedlagt tegning af skuret samt et kort der angiver, hvor skuret ønskes placeret.

Byplanvedtægten tillader ikke byggeri i skelbræmmen, der er defineret til 0-4 meter fra skel, jævnfør vedtægtens § 7.1

Jf. Byplanvedtægtens § 7.2 kan Kommunalbestyrelsen dog tillade, "at garage og/eller udhus opføres, i skel på hver parcel, når grundfladen ikke overstiger 25 m<sup>2</sup>, og den mod naboskellet vendende side ikke overstiger 8,0 m, samt at højden regnet fra terræn til den linje hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstiger 2,4 m, bortset fra gavltrekanten."

Ifølge ansøgers tegninger er det kun gavltrekanten der overskrider de 2.4 meter i højden, hvorfor projektet lever op til kravene i § 7.2.

Byggeprojektet har været i nabohøring den 27. juni - 11. juli. Der kom ét høringssvar i høringsperioden fra naboen på Hanses Ager 8. Naboen har gjort indsigelse mod byggeriets højde, med reference til at BR18 maksimalt tillader en bygningshøjde på 2.5 meter i den ydre skelbræmme (2.5-5m fra skel) i sommerhusområder. Naboen skriver således: "jeg er imod at der gives dispensation det tager udsigten fra min terrassen"

### Om Bygningsreglementet - BR18

Bygningsreglementet opererer med en skelbræmme på 5 meter i sommerhusområder.

Reglerne for bebyggelse i og omkring skel er mere strikse end for normale huse og har bl.a. til formål at hindre eventuelle brande i at sprede sig.

Fra 0-2.5 meter må der ikke bygges nogen former for byggeri, hverken primær eller sekundært.

Fra 2.5-5 meter må der bygges sekundært byggeri, såfremt det lever op til en række krav, herunder at bygningerne maksimalt må måle 2.5 meter i højden på det højeste punkt.

Byplanvedtægten for Sommerhusområdet i Borgnæs er således mere lempelig end BR18.

### Sammenlignelige sager

Ved gennemgang af gamle sager i sommerhusområdet kan det konstateres, at placering af sekundær bebyggelse i og omkring skel tilsyneladende er blevet administreret forskelligt igennem tiden.

Nogle gange refereres der til byplanvedtægten i sagsbehandlingen. Andre gange refereres der til bygningsreglementet. I nogle sager er der ikke angivet bygningshøjde i byggeansøgningerne, kun afstand til skel og størrelse på bebyggelsen.

Samtidig kan det konstateres, at der i planområdet er mange skure placeret i den indre skelbræmme (0-2.5 meter fra skel), hvilket der er givet tilladelse til i flere af tilfældene. Der er også flere sekundære bygninger, der er placeret direkte i skel eller meget tæt på.

Den manglende entydighed gør det svært at vurdere, om der er skabt en præcedens for administrationen på området i forhold til om der er i sagsbehandlingen er truffet afgørelse på baggrund af byplanvedtægten eller bygningsreglementet.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Bygningsreglementet (BR18).

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte, som hjemlet i Byplanvedtægtens § 7.2.

### **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker ikke at dispensere fra afstand til skel med henvisning til det afgivne høringsvar.

### **Bilag**

Byplanvedtægt for Borgnæs 1966

Hanses Ager 10 - Nabohøring - Indsigelse

hanses ager 10 - placering af skur - til politisk behandling

Tegning af skur

# Punkt 12: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet - fremlagt til vedtagelse

S2022-5147

## Indledning:

Stillingtagen til vedtagelse af Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet og Kommuneplantillæg nr. 21.

## Sagsfremstilling:

Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet og Kommuneplantillæg nr. 21 har været i offentlig høring fra den 15. juni 2022 til den 27. juli 2022.

I høringsperioden indkom der 8 høringsvar. Derudover er der kommet to klager over at Ærø Kommune har vurderet at projektet ikke forudsætter at der laves en miljøkonsekvensrapport. Disse klager vil blive behandlet selvstændigt.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen D2022-39845

De overordnede emner for høringssvarene er:

1. Generelle bemærkninger
2. Behov for areal til nye boliger samt forslag til alternative placeringer
3. Natur og landskab
4. Trafikale forhold
5. Landbrugspligt
6. Hensyn til beboerne i området
7. Klimatilpasning
8. Bemærkninger til lokalplanens bestemmelser

Se hvidbog for gennemgang af indsigelserne.

## På baggrund af indsigelserne anbefaler administrationen at følgende indarbejdes i lokalplanen:

### Vedrørende lokalplanens redegørelse, der omhandler klimasikring og regnvand

I et høringssvar fra Kystdirektoratet påpeges det, at potentiel oversvømmelse af dele af planområdet (ved en 100-årshændelse) ikke er beskrevet i lokalplanområdet.

På s. 32 i lokalplanens redegørelse vedrørende klimasikring og regnvand, indarbejdes derfor tekst om, at den del af lokalplanområdet, som skal bebygges, ikke påvirkes ved en vandstand på 3,05 meter svarende til en 100 års hændelse i 2120 (tilføjelse fremhævet med fed skrift):

#### ""REGNVAND OG KLIMASIKRING

Lokalplanområdet er omfattet af Ærø Kommunes Klimatilpasningsplan 2013. Siden 2013 er der sket meget inden for forskning i klimatilpasning og planområdet var ved vedtagelsen af klimatilpasningsplanen heller ikke udlagt til boligformål. Derfor suppleres screeningen af området med beskrivelser og vurdering af, hvordan det kan forventes at klimaet ændrer sig frem mod år 2100. Med udgangspunkt i klimatilpasningsplanen, kræves der ikke nogen klimatiltag her og nu. Men det kan forventes, at der fremadrettet vil opleves flere kraftige regnvejrshændelser. Grundvandet står også højt i planområdet og det er derfor nødvendigt at skabe tiltag, som kan forsinke regnvandet. Derfor skal der etableres åbne vandrender og regnvandsbassin inden for planområdet, hvorfra regnvandet skal afledes til, så boligerne ikke bliver påvirket af oversvømmelser ved kraftig regn. Lokalplanen muliggør, at der kan opføres huse med grønne tage. Grønne tage kan være en stor hjælp, når det kommer til at skabe en forsinkelse af regnvandet, fordi tagene kan absorbere en del af den nedbør, som falder på taget. **I forhold til risiko for oversvømmelse er vurderingen, at det delområde der bebygges, ikke påvirkes ved en vandstand på 3,05 m svarende til en 100 års hændelse i 2120.** Se bilag 6, for selve gennemgangen:"

**Administrationen anmoder endvidere om, at der tages særskilt stilling til om følgende skal indarbejdes i lokalplanen:**

## Vedrørende lokalplanens bestemmelser om stisystemer og tilgængelighed

Handicaprådet ønsker, at samtlige stier i området skal gøres kørefaste. Både stier til og fra boliger og de rekreative stier inden for planområdet. De skriver følgende om hhv. § 5.4 og § 9.1 i lokalplanen:

"Alle stier skal være med armering/kørefaste for kørestole og rollatorer, også selv om det er grus eller græsstier. Når man ser på hvad området skal bruges til, må man forvente at der bliver en del beboere der er bruger af disse hjælpemidler. De skal også have mulighed for at bruge området fuldt ud."

I Lokalplanens § 5.3 er der opsat bestemmelser for de såkaldte boligstier, det vil sige stier, der forbinder de enkelte boliger med vej- og parkeringsarealerne. Af § 5.3 fremgår det, at disse skal etableres med en jævn og fast belægning og at de skal sikre niveaufri adgang. I § 5.4 og § 9.1 beskrives muligheden for øvrige, rekreative stisystemer i området. Disse skal i følge lokalplanforslaget udlægges som enten græs eller grus jævnfør § 5.4. Der er ikke opstillet krav til, at disse også skal udlægges med jævne eller faste belægnings.

Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til, om man ønsker at stille krav om armering/kørefast belægning på alle stier inden for planområdet.

### **Administrationen anbefaler at øvrige høringssvar til planforslagene tages til orientering.**

Til orientering er der foretaget en konsekvensrettelse af §3.2 hvor LAR-anlæg er tilføjet så der ikke kun står tekniske anlæg til håndtering af regnvand.

### **Historik:**

Da forslag til Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet og Kommuneplantillæg nr. 21 blev fremlagt til politisk behandling med henblik på at sende dem i høring, var der en fejl i dagsordenspunktet. Det fremgik af dagsordenspunktets overskrift, at der var tale om Lokalplan 126-3a og i dagsordenspunktets tekst, at der var tale om Lokalplan 123-6a. Der var to bilag til dagsordenspunktet hhv. forslaget til lokalplanen og forslaget til kommuneplantillægget. Det vurderes af administrationen at tastefejlen ikke kunne give grund til forvirring om hvilke(t) forslag, der blev fremlagt med henblik på at blive sendt i høring.

I 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6 for boligerne ved Ellenet. Vedtagelsen af planerne blev påklaget til Planklagenævnet.

I december 2021, efter vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6 for boligerne ved Ellenet, vedtog Kommunalbestyrelsen Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer. Kommuneplantillægget er en total revision af kommuneplanens afsnit om byerne og landsbyerne. Det medførte blandt andet, at alle kommuneplanrammerne ved byerne og landsbyerne var i høring og blev genvedtaget. Kommuneplanrammen MA.B28 blev derfor vedtaget med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, og Kommuneplantillæg nr. 17 blev afløst i december 2021.

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer er ikke påklaget for så vidt angår kommuneplanrammen Ma.B28.

I januar 2022 afgjorde Planklagenævnet, at Kommuneplantillæg nr. 17 ikke havde en tilstrækkelig redegørelse for behovet for byvækst. Dermed var der heller ikke det korrekte planlægningsmæssige grundlag for vedtagelsen af Lokalplan 123-6. På den baggrund blev Lokalplan 123-6 afløst. Kommuneplanramme Ma.B28 er som ovenfor beskrevet vedtaget med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, og er dermed gældende fra vedtagelsesdatoen 15. december 2021.

### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (BEK nr 1376 af 21/06/2021)

### **Tværgående politikker:**

I Ærø Kommunes Værdighedspolitik vægtes muligheden for at kunne være i eget hjem længst muligt. I Kommuneplantillæg Byer og Landsbyers retningslinjer for ældreområdet, er det indarbejdet ved at ældreboliger senioregnede boliger, skal så vidt muligt placeres så det er muligt at blive i lokalmiljøet. For at sikre adgang til indkøbsmuligheder og offentlig transport mv. vil det typisk være i hovedbyerne.

For at kunne give den mulighed, skal der være tidssvarende, seniorvenlige boliger til rådighed på markedet.

Ærø Kommunes Bosætningsstrategi har følgende pejlemærke: "På Ærø har vi en mangfoldighed af boformer, fordi vi er en ø-kommune, der anerkender de mange forskellige behov for bolig, der opstår igennem livet".

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Redegørelsen vedrørende klimasikring og regnvand (s. 32) tilpasses som anbefalet.
2. Der tages stilling til om samtlige stier inden for planområdet skal armeres/gøres kørefaste.
3. Øvrige hørings svar tages til orientering.
4. Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan 123-6a vedtages som fremlagt, med indarbejdelse af beslutningerne i punkt 1 og 2.

### **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at:

1. Administrationens indstilling godkendes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt med henvisning til at de ikke kan stemme for vedtagelse af den endelige lokalplan grundet den valgte placering.

2. Den eksisterende ordlyd fastholdes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt med henvisning til at de ikke kan stemme for vedtagelse af den endelige lokalplan grundet den valgte placering.

3. Administrationens indstilling godkendes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt med henvisning til at de ikke kan stemme for vedtagelse af den endelige lokalplan grundet den valgte placering.

4. Administrationens indstilling godkendes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt for så vidt angår Lokalplan 123-6A grundet den valgte placering.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg 21 - til politisk behandling den 18-08-2022

Lokalplan 123-6A - Inklusiv bestemmelse om helårsbeboelse - til politisk behandling 18-08-2022

Skal tages af dagsordenpunkt

Skal tages af dagsordenpunkt

Hvidbog - Forslag til Lokalplan 123-6a og Kommuneplantillæg nr. 21

Ma.R8 og Ma.B22 - Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer

22/02937-10 - SV: Vedrørende indsigelse til Lokalplan 123-6a og Kommuneplantillæg nr. 21

Høringssvar - Ib Aa. Rasmussen - dokumentet - kommentarer til høringssvar til planer om bebyggelse.pdf version 2022

Indsigelse - dokumentet - Egon Dietz -Indsigelse til Ærø Kommune

Handicaprådet - Høring - dokument - Ellenet

dokument - DN Ærø - Høringssvar vedr. Lokalplan 123-6a Kommuneplan tillæg nr. 21

Friborg-Møller indsigelse imod 36 boliger paa Ellenet\_U7z8

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr 21 og lokalplan 123-6 a - Pernille Bülow og Rasmus Andersen

Høringssvar - Pernille Arends - VS: Høringsportalen (rettelse til høringssvar med tekst formatering)

Afgørelse - Planklagenævnet - vedr. Kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan 123-6

# Punkt 13: Planlægning - Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan - Ommel Beboerhus

S2022-5639

## Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af en ny lokalplan for en større tilbygning til beboerhuset i Ommel.

## Sagsfremstilling:

Arkitekt, Stephan Vig, har på vegne af Ommel Beboerhus anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan for en større tilbygning til beboerhuset i Ommel på henholdsvis matrikel 9z, 9y og 9g, ejerlav Ommel, Marstal.

Udvikler kalder projektet for Ommel Madkulturhus.

Projektet strider mod den eksisterende Lokalplan *126-3 for Æblehaven Ommel*, der bl.a. har til formål (§ 1) at:

- Sikre at der er mulighed for at skabe fælles friarealer, til gavn for hele Ommel.

Det areal, der ønskes bebygget, er udlagt som delområde 3 i § 3 og den mulige anvendelse er bestemt som følger:

"grønt rekreativt område med forskellige tiltag til fysisk aktivitet og ophold."

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at dispensere fra en lokalplans bestemmelser jf. planlovens § 19 stk. 1, dog ikke såfremt disse udgør dele af lokalplanens principper. En lokalplans principper fremgår som udgangspunkt af § 1, dvs. formålsparagraffen, og de øvrige bestemmelser, der har til formål at virke for realiseringen af lokalplanens formål, særligt anvendelsesbestemmelserne (§ 3).

Da projektet medfører bebyggelse af en stor del af nuværende lokalplans rekreative arealer, som udlagt i § 3, kan der ikke meddelles dispensation.

Projektet er derudover af en sådan skala, at det i sig selv vurderes at udløse lokalplanpligt.

Derfor kræver realiseringen af projektet udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Tegninger af projektet fremgår af bilagene sammen med den eksisterende lokalplan.

Projektet kræver, at den eksisterende kommuneplanramme, Om.B1 også revideres. Af Kommuneplanen (s. 96 i kommuneplanrammerne) fremgår blandt andet følgende om området:

"Området har været udlagt til boliger, en del af området er under omdannelse til fællesareal for Ommels beboere.

A. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, fælles friarealer, lege- og sportsprægede aktiviteter for børn og voksne, bebyggelse til offentlige formål samt til andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkning for omgivelserne."

Det vurderes at punkt A skal revideres, så det fremgår, at området også benyttes til beboerhus og forsamlingssteder for lokalråd mv.

## Historik:

Lokalplan *126-3 for Æblehaven Ommel* er vedtaget den 19. december 2018.

## Retsgrundlag:

Planloven, LBK nr 1157 af 01/07/2020

## Tværgående politikker:

Ingen.

## Personaleforhold:

Udarbejdelse af en lokalplan kan ikke ske med de ressourcer der er til rådighed i Teknisk afdeling for nuværende. Såfremt projektet ønskes fremmet, anbefales der afsat et beløb til indkøb af rådgivervydelse.

## Administrativ bemærkning:

Projektet vil strække sig over 3 matrikler.

Da det ikke er tilladt at bygge over skel, vil det kræve, at de 3 matrikler sammenlægges til én matrikel.

Således opstår en grund på (381+822+1002m<sup>2</sup>) på 2205m<sup>2</sup>.

Det samlede byggeri, inkl. eksisterende beboerhus, måler 560m<sup>2</sup>.

Således opnås en bebyggelsesprocent på 25.4 %.

Således overholdes i øvrigt Kommuneplanrammens retningslinjer for bebyggelsesprocent, OM.B1.

## Økonomi:

Indkøb af konsulentydelse til udarbejdelse af lokalplan samt eventuelt kommuneplantillæg udgør skønsmæssigt 150 tkr. Beløbet kan ikke rummes indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme.

## Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at såfremt det besluttes at der skal udarbejdes ny lokalplan for området omkring Ommel Beboerhus, vil der være behov for en tillægsbevilling til indkøb af rådgivervydelse på 150 tkr.

Beløbet vil skulle finansieres af kassebeholdningen, idet der ikke er midler på administrationsrammen for Teknisk afdeling til denne udgift, og der heller ikke er uforbrugte midler på konsulentpuljen.

Alternativt udsættes beslutningen til efterårets prioriteringsdebat.

Likviditet	2022	2023	2024	2025	2026
Primo*	128.220	70.788	51.810	37.153	27.804
Ultimo*	123.587	49.500	35.945	19.133	9.784
Tillægsbevillinger efter budgetvedtagelse	-52.799	2.310	1.208	8.671	-2.943
Forventet ultimobeholdning inden KB-møde	70.788	51.810	37.153	27.804	6.841
Sagens økonomiske konsekvens pr. år	-150	0	0	0	0
Opdateret ultimo likviditet***	70.638	51.660	37.003	27.654	6.691
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.400	43.000
Afvigelse			1.003	-11.746	-36.309
*) Jf. Bruger/Skat budget 2022-25 til 2 behandling					
**) Udregnes som summen af den oprindelige ultimobeholdning samt tillægsbevillinger i foregående og indeværende år					

\*\*\*) Opdateret forud for indeværende KB møde og ekskl. andre sager/beslutninger på indeværende KB møde

## **Sagen afgøres af:**

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Såfremt sagen ikke ønskes fremmet afgøres den af Økonomi- og erhvervsudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

- 1) om der skal igangsættes et arbejde med at udarbejde en ny lokalplan for Ommel Beboerhus, som kan muliggøre realiseringen af projektet som fremlagt.
- 2) godkendelse af en bevilling på 150 tkr. til igangsættelse af planarbejdet.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker ikke at igangsætte planarbejdet for nuværende.

Udvalget vil gerne signalere kommunens velvilje til projektet ved udarbejdelse af en tilkendegivelse om, at man er positiv overfor projektet, som kan bilægges eventuelle ansøgninger om medfinansiering.

## **Bilag**

Lokalplan 126-3 - Ommel Æblehaven

Ommel Madhus - Beboerhus - Tegninger

# Punkt 14: Støtteerklæring til 'Vandrefortællinger fra Øhavet'

S2022-8947

## Indledning:

De sydfynske museer og Geopark Det Sydfynske Øhav samarbejder om projektet: "Vandrefortællinger fra Øhavet", hvor der skal etableres 40 skilte med kulturhistoriske lydfortællinger, som kan tilgås via en app på Øhavsstien.

Øhavskommunerne er indtænkt som samarbejdspartnere i projektet i forhold til at varetage og finansiere opsætning og vedligeholdelse af skiltene på ruten. Til brug for projektets fundraising beder projektet kommunerne om en støtteerklæring, der bekræfter kommunernes opbakning til projektet.

## Sagsfremstilling:

Projektet 'Vandrefortællinger fra Øhavet' er et samarbejde mellem Ærø Museum, Marstal Søfartsmuseum, Svendborg Museum, Øhavsmuseet Faaborg og Langelands Museum samt Geopark Det Sydfynske Øhav.

Projektets formål er at gøre Øhavets kulturhistorie nærværende på Øhavsstien, at forbedre oplevelsen af Øhavsstien for dem, der allerede bruger den samt at tiltrække nye brugere. Desuden er det et ønske at styrke samarbejdet mellem de medvirkende museer og Geoparken.

Projektet består af 40 formidlingsskilte på Øhavsstien, cirka 10 i hver kommune. Skiltene har en kode, som kan scannes via en smartphone, hvorefter man kan få en lille kulturhistorisk fortælling om det område man er i, mens man går. Skiltene vil danne en historisk rute, der gør Det sydfynske Øhavs lange kulturhistorie tilgængelig for stiens brugere. Lydfortællingen skal give vandreren oplevelsen af at møde dem, der bor og har boet ved stien. Det er lokale fortællinger fortalt af lokale fortællere.

Af hensyn til det forestående arbejde med at skaffe eksternt finansiering hos fondene, beder projektet om, at kommunerne sender en støtteerklæring til projektet, som også tilkendegiver, at man vil bidrage til projektets realisering. Svendborg, Faaborg-Midtfyn og Langeland har svaret positivt på henvendelsen fra projektet.

Tanken er, at kommunerne indgår i projektet ved at varetage og finansiere opsætning og vedligehold af skiltene. Beløbet er foreløbigt estimeret til 50.000 kr. Administrationen anbefaler, at der i forhold til projektaftalen indgås aftale om, at fysiske skilte skal monteres på eksisterende Øhavssti-skilte-pæle i et lignende design samt at forslag til opsætning/placering godkendes af Ærø Kommune. Dette for at undgå en skilteskov på Øhavsstien samt for at reducere myndighedsarbejdet.

Forslag til støtteerklæring er vedlagt som bilag.

## Økonomi:

Ærø Kommunes bidrag til projektet estimeres til at beløbe sig til ca. 50.000 kr.: Finansiering af skilte samt ressourcer til opsætning og vedligehold af skiltene. Udgiften finansieres af Miljø- og Teknikområdets driftsmidler.

## Sagen afgøres af:

Kultur- og Socialudvalget og Teknik-, Miljø og Havneudvalget

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter:

1. om henvendelsen om en støtteerklæring til projekt: 'Vandrefortællinger i Øhavet' skal imødekommes
2. om forslag til støtteerklæring kan godkendes.

## Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling godkendt.

## **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 16-08-2022 - 15:30**

Forslaget til støtteerklæring godkendes.

### **Bilag**

Vandrefortællinger projektbeskrivelse juni

Bilag: Støtteerklæring Ærø Kommune

# Punkt 15: Opløsning af Ærø Ungdomsfond samt overtagelse af Torvecentret

S2022-8439

## Indledning:

Bestyrelsen for Ærø Ungdomsfond har besluttet at søge Civilstyrelsen om opløsning af Ungdomsfonden og jf. vedtægterne at give fondens midler til beslægtede formål på Ærø. Som følge heraf opsiges samejekontrakten, og fondens andel af lokalerne i Torvecentret samt forpligtelserne i tilknytning hertil overdrages til Ærø Kommune.

På den baggrund skal Ærø Kommune træffe beslutning om den fortsatte drift af Torvecentret.

## Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Ærø Ungdomsfonds ønske om at opløse fonden skyldes primært, at det er u hensigtsmæssigt at drive en fond, som er afhængig af meget store kommunale tilskud. Bestyrelsen har fremsendt anmodning om opløsning af Ungdomsfonden til Civilstyrelsen i april 2022 med anmodning om:

- At fonden må overdrage fondens andel af Torvecentret (1/3) til Ærø Kommune pr. 1. oktober 2022, jf. udkast til købsaftale (vedhæftet som bilag)
- At opløse Ærø Ungdomsfond ultimo 2022, da fondens formål er uigennemførligt. Det begrundes med, at fondens drift er afhængig af et væsentligt kommunalt driftstilskud.

Ungdomsfonden ønsker at afhænde sin andel hurtigst muligt med en betinget købsaftale med Ærø Kommune pr. 1. okt. 2022. Handelsprisen på 162.000 kr. modregnes de tildelte kommunale tilskud, så Ærø Kommune reelt kan overtage andelen for 0 kroner. I tilknytning til nedlæggelsen skal de resterende bundne midler fordeles til beslægtede formål. Ungdomsfonden anbefaler, at de resterende midler, ca. 550.000 kroner gives til de fire foreninger på Ærø som forholdsvist har det højeste antal medlemmer under 25. år: MIF (52%), ÆIK (8%) RSI (29%) og KVIK (11%). Tallene i parentes angiver medlemstallene i 2019 før corona.

### *Videre proces:*

Civilstyrelsen træffer tidligst afgørelse om opløsning den 1. oktober 2022, måske senere, og lejerne har en opsigelse på to måneder. Det vil sige, at der, i forhold til lejerne, tidligst kan ske ændringer omkring årsskiftet.

Torvecentret er nedslidt og den nuværende vedligeholdelsestilstand begrænser anvendelsesmulighederne for huset. Administrationen anbefaler derfor, at Ærø Kommune overtager Ungdomsfondens forpligtelser og lejeaftaler og driver huset uden ændringer ind til der foreligger et kvalificeret beslutningsoplæg for Torvecentrets fremtid. Det vil indebære, at de nuværende brugere af huset: Ærø Ungdomsråd, SSP, Viften, HF/Navigationsskolen, misbrugsbehandlingen og TUBA fortsat kan anvende huset, lige som lejeaftalerne med de nuværende lejere i huset: Kunstforening, Ældresagen, VUCFyn, private lejere (øvelokaler) videreføres ind til der foreligger beslutning om, hvad Torvecentret fremadrettet skal anvendes til.

Torvecentret er i spil i flere sammenhænge: Helhedsplanen for Marstal, Effektiviseringsforslag om bedre udnyttelse af offentlige bygninger, Politisk mål om fremtidens forenings- og kulturliv m.m.

For at sikre sammenhæng med og mellem de udviklingsindsatser, der også berører Torvecentret, foreslår administrationen, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter for brugerne, teknik- og miljøforvaltningen samt kultur- og socialforvaltningen som ser på mulighederne for en fremtidig anvendelse af centret. Arbejdsgruppen udarbejder et beslutningsforslag for en mere langsigtet løsningsmodel som tænkes sammen med de strategiske udviklingsområder/mål og effektiviseringsforslag som nu er i spil.

## Historik:

### *Proces:*

- Bestyrelsen for Ungdomsfonden besluttede på bestyrelsesmøde den 8. november 2021 at opløse fonden besluttet at opløse Ungdomsfonden
- 31. januar 2022 behandler direktionen sagen, og anbefaler det videre forløb (bilag 6).

### *Historik:*

Ærø Kommune overtog Torvecentret i 2013. Samtidig blev 1/3 af ejendommen 'solgt' til Ærø Ungdomsfond. Formålet med bygningen var at skabe rammer for borgerinitierede aktiviteter med særligt fokus på øens kulturelle og sociale ungdomsliv.

Idégrundlaget for Tovecentret var lokale bæredygtige aktiviteter, der samlet udgør en helhed, fx svømmehal for foreningsaktiviteter og med offentlig adgang, kollegium, mødested for øens unge, især målrettet udeboende unge uddannelsessøgende, motionscenter, produktionskøkken og festlokaler m.m. hvor Ungdomsfonden primært har aktiviteter for, af og med unge som omdrejningspunkt, mens Ærø Kommune har sigte på alle borgere og samarbejdet med foreninger om lokaler, svømmehal og motionscenter.

### **Retsgrundlag:**

Opløsningen af Ærø Ungdomsfond kræver jf. Fondsloven tilladelse hertil fra Civilstyrelsen, og det må antages, at Civilstyrelsen også skal give tilladelse til salg af anparten, da den må anses for at være fundamentet for fondens formål.

Det skal desuden bemærkes, at Civilstyrelsen efter gældende praksis kræver en fond skal have en levetid på minimum 10 år, medmindre særlige omstændigheder taler for en kortere periode. Ærø Ungdomsfond har eksisteret siden september måned 2013, hvorfor denne praksis kan få betydning for en opløsning af Ærø Ungdomsfond, uanset væsentlige dele af fondens formål jf. § 9 i vedtægterne ikke har kunnet opfyldes, da det ikke har muligt at etablere ungdomsboliger.

### **Personaleforhold:**

Det er forudsat at den nuværende tekniske servicemedarbejder, som har et ansættelsesforhold fordelt med 30% til Ærø Ungdomsfond og 70 % med Ærø Kommune kan fortsætte (virksomhedsoverdragelse). Den administrative medarbejder fratræder i forbindelse med afviklingen af Ærø Ungdomsfond.

### **Økonomi:**

Værdiansættelsen af den faste ejendom er 1/3 af den offentlige vurdering på 1,9 mio. kr. som overdrages til Ærø Kommune. Fondens øvrige aktiver på ca. 550.000 kr. i form af investeringsbeviser og kontanter skal jf. vedtægternes §9 doneres til idrætsforeninger i Ærø Kommune, som har en ungdomsafdeling.

De økonomiske forpligtelser, som overføres til Ærø Kommune: lønudgifter, fællesudgifter og øvrige driftsudgifter beløber sig til 277.867 kr. Fondens indtægter er på 50.245 + tilskud fra Ærø Kommune på ca. 195.000 kr. = 245.245 kr.

### **Økonomisk påtegning:**

Løn- og økonomi bemærker, at det forventes, at det årlige tilskud, som Ærø Kommune har ydet til ungdomsfonden, vil kunne dække de løbende udgifter, der kommer i forbindelse med at ejendommen bliver 100% kommunalt ejet.

Der forventes derfor ikke, at der vil blive behov for nogen tillægsebevilling i forbindelse med at Torvecentret overgår til at være kommunalt ejet.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget, anbefaler, at:

1. Ungdomsfonden indgår en betinget købsaftale med Ærø Kommune pr. 1. okt. 2022. Handelsprisen på 162.000 kr. modregnes de tildelte kommunale tilskud, så Ærø Kommune reelt kan overtage anparten for 0 kroner.
2. Ærø Kommune overtager Ungdomsfondens forpligtelser og lejeaftaler og driver huset uden ændringer ind til der foreligger et kvalificeret beslutningsoplæg for Torvecentrets fremtid.
3. Der nedsættes en arbejdsgruppe som udarbejder beslutningsforslag for en langsigtet løsningsmodel for Torvecentret.

## **Beslutning**

Punktet er taget af dagsorden.

## **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 16-08-2022 - 15:30**

Kultur- og Socialudvalget ønsker konkrete problemstillinger belyst.

Sagen udsættes til næste møde.

## **Bilag**

Bilag 1: Købsaftale - Markgade 1, 5960 Marstal - 29.03.22

Bilag 2: Ærø Ungdomsfond - Underskrevet årsrapport 2021 med revisionspåtegning

Bilag 3: Ærø Ungdomsfond - samejekontrakt

Bilag 4: Ærø Ungdomsfond - vedtægter

Bilag 5: Ærø Ungdomsfond - Brev Civilstyrelsen - 11.04.22

Bilag 6: Sagsfremstilling Direktionsmøde 31. januar 2022

## **Punkt 16: Meddelelser**

S2018-2774

### **Indledning:**

Orientering.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering fremlægges følgende meddelelse:

- Orientering af 28-06-2022 om oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at meddelelsen tages til orientering.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Orientering af 28-06-2022 af kommuner og KL - status for ny oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen

## **Punkt 17: Godkendelse af referat**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 18: Lukket: Afdragsordning for husleje 2021**

S2013-4135

# Punkt 19: Budget 2023-2026: Orientering om politiske budgetønsker

S2022-8734

## Indledning:

Indeværende sag er en orientering om de indkomne politiske budgetønsker ifm. Budget 2023-2026 vedr. Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.

## Sagsfremstilling:

Der er modtaget 37 politiske budgetønsker inkl. sager der er videresendt til Prioriteringsdebatten fra de politiske udvalg, der indleveret inden fristen for første runde af budgetønsker d. 14. juni 2022. Heraf er der 14 budgetønsker, der ligger inden for Teknik-, Miljø-, og Havneudvalgets område.

Budgetønskerne er ikke kvalificeret og fremstår i samme form som de blev forelagt for Direktionen d. 21. juni 2022. Ønskerne vil løbende blive kvalificeret frem mod Prioriteringsdebatten.

Der er tre bilag vedlagt sagen:

- Samlet oversigt budgetønsker TMHU
- Budgetønsker 2023 samling pivot overblik
- Samlet oversigt politiske budgetønsker (fremsendte budgetønsker vedr. alle udvalg)

## Økonomi:

De politiske budgetønsker indeholder ønsker for 8.038 t.kr. i 2023, heraf 908 t.kr. vedrørende Teknik-, Miljø-, og Havneudvalget, der er dog flere af ønskerne, der fremstår uden økonomi, som vil blive kvalificeret frem mod Prioriteringsdebatten.

De indkomne politiske ønsker medfører, at der nu samlet er modtaget 74 budgetønsker inkl. de administrative budgetønsker for i alt 28.109 t.kr. mio. kr. i 2023, jf. nedenstående tabel.

**Tabel. Budgetønsker oversigt vedr. ønsker modtaget senest 14. juni**

t. kr.	Antal	2023	2024	2025	2026
Administrative budgetønsker	37	20.071	12.933	17.445	14.345
Politiske budgetønsker	37	8.038	4.532	3.319	2.899
- heraf budgetønsker vedr. TMHU	14	908	64	64	64
I alt	74	28.109	17.465	20.764	17.244

## Sagen afgøres af:

Teknik-, Miljø-, og Havneudvalget

## Indstilling:

Det indstilles, at Teknik-, Miljø-, og Havneudvalget tager sagen til orientering.

## Beslutning

Taget til orientering.

## Bilag

Samlet oversigt politiske budgetønsker TMHU

Budgetønsker 2023 samling pivot overblik POL

Samlet oversigt politiske ønsker