

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 22-10-2018

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B-udvalget - Afslutning på tagpaptag ind mod nabo Brogade 7,5970 Ærøskøbing.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadeændringer på baghus - Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B-udvalget - reetablering af kvist - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 21, 5970 Ærøskøbing.....	9
Beslutning.....	11
Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadearbejder - udbedring af murværk med fugtopsivning - Smedegade	12
Beslutning.....	13
Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøsehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende de	14
Beslutning.....	15
Lokalplan 9-9B-udvalget - Forsatsrammer - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing.....	16
Beslutning.....	17
Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing.....	18
Beslutning.....	19
Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing.....	20
Beslutning.....	21
Lokalplan 9-9B-udvalget - drøftelse vedrørende vinduesspecifikationer indenfor Lokalplan 9-9B...	22
Beslutning.....	23
Lokalplan 9-9B-udvalget - Udskiftning af termovinduer - Vestergade 50, 5970 Ærøskøbing.....	24
Beslutning.....	25
Eventuelt.....	26
Beslutning.....	27

Punkt 1: Lokalplan 9-9B-udvalget - Afslutning på tagpaptag ind mod nabo Brogade 7,5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Afslutning på tagpaptag ind mod nabo Brogade 7,5970 Ærøskøbing

1. Lokalplan 9-9B-udvalget - Afslutning på tagpaptag ind mod nabo Brogade 7,5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-7838 Dok.nr.: 492-2018-49734 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

På baggrund af henvendelse fra ejeren af Brogade 7, 5970 Ærøskøbing fremlægges selve afslutningen på etableret tagpaptag for udvalget til vurdering.

Bilag

492-2018-49733 Ansøgning vedrørende afslutning af tagpaptag Brogade 7

Bilag

Ansøgning vedrørende afslutning af tagpaptag Brogade 7

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget vurderer, at tagpaptaget ikke er afsluttet korrekt og burde udføres med zinkvandnæse evt. sortmalet.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadeændringer på baghus - Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadeændringer på baghus - Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing

2. Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadeændringer på baghus - Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-7888 Dok.nr.: 492-2018-49873 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing søger om udvalgets stillingtagen til facadeændringer i forbindelse med etablering af boliger i tidligere staldbygning.

Bilag

492-2018-49870 Samlet ansøgning vedrørende facadeændringer Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning vedrørende facadeændringer Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstillede følgende:

1 – GVO-vinduer: Godkendt som ansøgt.

2 – Flyt dør: Godkendt som ansøgt.

3 – Godkendt. Forsatsdøre skal være rene glasflader uden sprosser, da revledøre ventes at stå åbne.

4 - Godkendt. Forsatsdøre skal være rene glasflader uden sprosser, da revledøre ventes at stå åbne.

5 - Godkendt. Forsatsdøre skal være rene glasflader uden sprosser, da revledøre ventes at stå åbne.

6 - Udvalget har ingen bemærkninger. (byggesag)

7 – Zinkhætter godkendes som ansøgt.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B-udvalget - reetablering af kvist - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - reetablering af kvist - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing

3. Lokalplan 9-9B-udvalget - reetablering af kvist - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8292 Dok.nr.: 492-2018-53799 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing ansøger udvalgets vurdering i forhold til genetablering af kvist på ejendommen.

Bilag

492-2018-53801 Ansøgning vedrørende kvist Vestergade 25

Bilag

Ansøgning vedrørende kvist Vestergade 25

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstillede følgende:

Udvalget kan godkende kvisten i henhold til lokalplanens bestemmelser, såfremt kvisten udføres historisk korrekt med hvidtede forskallinger.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 21, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 21, 5970 Ærøskøbing

4. Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 21, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8413 Dok.nr.: 492-2018-54214 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Lokalplan 9-9B-udvalget anmodes om vurdering af facadearbejder på ejendommen Smedegade 21, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

492-2018-54213 Smedegade21-FP
492-2018-54212 Smedegade21-FT-2
492-2018-54211 Smedegade21-FFA
492-2018-54210 Smedegade21-FN
492-2018-54209 Smedegade21-FF
492-2018-54208 Smedegade21-EP
492-2018-54207 Smedegade21-ET
492-2018-54206 Smedegade21-EN
492-2018-54205 Smedegade21-EF
492-2018-54204 Smedegade 21 -eksisterende
492-2018-54203 Smedegade 21 -fremtidig
492-2018-54202 Billede af bagdør
492-2018-54201 Ansøgning 9-9B, Smedegade 21

Bilag

Smedegade21-FF
Smedegade21-EP
Smedegade21-FFA
Smedegade21-EN
Smedegade 21 -fremtidig
Smedegade21-FP
Ansøgning 9-9B, Smedegade 21
Smedegade 21 -eksisterende
Smedegade21-FT-2
Billede af bagdør

Smedegade21-FN

Smedegade21-EF

Smedegade21-ET

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstillede følgende:

- 1- Udvalget godkender.
- 2- Godkendt som ansøgt.
- 3- Udvalget ser helst døren bibeholdt i sin eksisterende udformning.
- 4- Godkendt som ansøgt.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadearbejder - udbedring af murværk med fugtopsivning - Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadearbejder - udbedring af murværk med fugtopsivning - Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing

5. Lokalplan 9-9B-udvalget - Facadearbejder - udbedring af murværk med fugtopsivning - Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8171 Dok.nr.: 492-2018-54997 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejere af ejendommen Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til facadearbejder med henblik på at kunne søge Bygningsforbedringsudvalget om tilskud.

Bilag

492-2018-54996 Samlet ansøgning Lokalplan 9-9B-udvalget - vedr facadearbejder Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning Lokalplan 9-9B-udvalget - vedr facadearbejder Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt som ansøgt.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende den gamle brandstation

Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende den gamle brandstation

6. Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende den gamle brandstation

Sagsnr.: 492-2018-6499 Dok.nr.: 492-2018-55609 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing ansøger udvalget om revurdering af facadeændringer på den tidligere brandstation som omdannes til beboelse.

Lokalplan 9-9-udvalget har tidligere vurderet facadeændringerne den 20. august 2018.

Bilag

492-2018-55603 181010 Brandstationen Bøssehage - Facader - eksisterende + fremtidige

492-2018-55602 181009 Brandstationen Bøssehage - Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget

Bilag

181010 Brandstationen Bøssehage - Facader - eksisterende + fremtidige

181009 Brandstationen Bøssehage - Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstillede følgende:

Udvalget kan ikke godkende facadeændringerne.

GVO-renoveringsvindue kan godkendes.

Punkt 7: Lokalplan 9-9B-udvalget - Forsatsrammer - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Forsatsrammer - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

7. Lokalplan 9-9B-udvalget - Forsatsrammer - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8661 Dok.nr.: 492-2018-55659 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets vurdering af muligheden for at etablere forsatsrammer.

Bilag

- 492-2018-55654 Info vedr. Trehøje forsatsvinduer s. 2
- 492-2018-55653 Info vedr. Trehøje forsatsvinduer s. 1
- 492-2018-55652 Forsatsrammer Hariet Friis store 2 rammer
- 492-2018-55651 Forsatsrammer Hariet Friis små dannebrog
- 492-2018-55650 Bogcaféen ved Hariet Friis
- 492-2018-55649 Ansøgning til Lokalplan 9-9.B og Bygningsforbedringsudvalget
- 492-2018-55685 Fotos af vinduer

Bilag

- Forsatsrammer Hariet Friis små dannebrog
- Fotos af vinduer
- Ansøgning til Lokalplan 9-9.B og Bygningsforbedringsudvalget
- Info vedr. Trehøje forsatsvinduer s. 1
- Bogcaféen ved Hariet Friis
- Forsatsrammer Hariet Friis store 2 rammer
- Info vedr. Trehøje forsatsvinduer s. 2

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender som ansøgt.

Punkt 8: Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

8. Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8667 Dok.nr.: 492-2018-55699 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejerne af ejendommen Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til facadearbejder i hht. fremsendte ansøgning.

Bilag

492-2018-55698 181009 Vestergade 3 - Ansøgning til 9-9B udvalget

Bilag

181009 Vestergade 3 - Ansøgning til 9-9B udvalget

Punkt 8: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstillede følgende:

1 – Hoveddør – renovering: Godkendt som ansøgt.

2 – Godkendt som ansøgt.

3 – Vinduer mod gården: godkendt. Udskiftning af dør til glasdør m. koblede rammer: Udvalget kan ikke godkende udskiftning af revledøren, som skal bibeholdes. Der må ikke være sprosser i evt. forsatsdør.

4 – Trappen: Godkendt som ansøgt.

5 – Skorsten: Godkendt som ansøgt.

6 – Sålænke: Godkendt som ansøgt.

Punkt 9: Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

9. Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8667 Dok.nr.: 492-2018-55910 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Lokalplan 9-9B-udvalget anmodes om stillingtagen til supplerende ansøgning vedrørende kviste samt tagvinduer på ejendommen Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

492-2018-55909 181011 Vestergade 3 - Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget
BILAG

492-2018-55908 181011 Vestergade 3 - Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget

Bilag

181011 Vestergade 3 - Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget

181011 Vestergade 3 - Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget BILAG

Punkt 9: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke godkende de 2 kviste ud mod Vestergade eller GVR-vinduer.

Udvalget ønsker fremsendelse af et revideret ansøgningsmateriale, der viser ruminddeling i tagetagen samt belyser detaljeringen i en revideret kvist mod gården, inden der tages stilling.

Punkt 10: Lokalplan 9-9B-udvalget - drøftelse vedrørende vinduesspecifikationer indenfor Lokalplan 9-9B

Lokalplan 9-9B-udvalget - drøftelse vedrørende vinduesspecifikationer indenfor Lokalplan 9-9B

10. Lokalplan 9-9B-udvalget - drøftelse vedrørende vinduesspecifikationer indenfor Lokalplan 9-9B

Sagsnr.: 492-2018-8411 Dok.nr.: 492-2018-54129 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Drøftelse af vinduesspecifikationer indenfor Lokalplan 9-9B.

Punkt 10: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget fastholder sine specifikationer i forhold til vinduer indenfor Lokalplanen og kan gå med til maksimalt 5 mm afstand i bunden:

- vinduer og døre skal være i træ med kitfals (max 10 mm)
- smalle sprosser (25-28 mm)
- skarpe kanter på karm og rammer (max runding på 0,5 mm)
- ret bundstykke
- Max luft mellem ramme og karm på 5 mm – (3- 5 mm)
- Max 3 mm luft mellem karmfals og rammer
- Max 5mm luft mellem bundstykke og vindue
- Helhedsindtrykket skal være et let og spinkelt vindue
- Ingen drypnæser
- Der må ikke anvendes alu lister eller beslag

Punkt 11: Lokalplan 9-9B-udvalget - Udskiftning af termovinduer - Vestergade 50, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Udskiftning af termovinduer - Vestergade 50, 5970 Ærøskøbing

11. Lokalplan 9-9B-udvalget - Udskiftning af termovinduer - Vestergade 50, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8779 Dok.nr.: 492-2018-56040 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Vestergade 50, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af 2 termovinduer.

Bilag

492-2018-56039 Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B og BFU- Vestergade 50, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B og BFU- Vestergade 50, 5970 Ærøskøbing

Punkt 11: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender udskiftning af vinduer som ansøgt.

Punkt 12: Eventuelt

Eventuelt

12. Eventuelt

Sagsnr.: 492-2017-2817 Dok.nr.: 492-2018-58101 Sagsbeh.: ADA *Ábent*

Punkt 12: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 22. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget drøfter mulighed for eventuelt lån af Ipads grundet mange bilag. Formanden fører ønsket videre.