

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 12-11-2009

Mødedato Torsdag d. 12. november 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Rapport fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing.....	5
Beslutning.....	7
Havnene: anlægsopgaver - beddingsanlæg ved Marstal Værft.....	8
Beslutning.....	9
Beachvolleyball-banen ved havnen i Marstal.....	10
Beslutning.....	11
Kommuneplan for Ærø Kommune.....	12
Beslutning.....	15
Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan.....	16
Beslutning.....	19
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-8, Rummes Agre.....	20
Beslutning.....	22
Regulativ for erhvervsaffald.....	23
Beslutning.....	25
Affald - Renovationsafgift 2010.....	26
Beslutning.....	29
STATUS FOR UBEMANDEDE GENBRUGSPLADSER.....	30
Beslutning.....	31
Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken.....	32
Beslutning.....	33
Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen.....	34
Beslutning.....	35
Forretningsorden - etc.....	36
Beslutning.....	37
Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S.....	38
Beslutning.....	39
Regnskab - Kreaturprammen "Yrsa" 2008.....	40
Beslutning.....	41
Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.....	42
Beslutning.....	43
Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget.....	44
Beslutning.....	45
Meddelelser.....	46
Beslutning.....	48
Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling.....	49
Beslutning.....	51
Ansøgning om etablering af værksted på havnen i Marstal.....	52

Punkt 1: Rapport fra Havnefogeden

Rapport fra Havnefogeden

1. Rapport fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2008-28894 Dok.nr.: 492-2009-32348 Sagsbeh.: JF

Åbent

Til orientering.

Bilag

492-2009-32346 Havnefogedrapport nr 10 - 2009.doc

492-2009-32934 Havnefogedrapport nr 10 A - 2009.doc

Bilag

Havnefogedrapport nr 10 - 2009.doc

Havnefogedrapport nr 10 A - 2009.doc

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 2: Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing

Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing

2. Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2008-29516 Dok.nr.: 492-2009-32349 Sagsbeh.: JF *Åbent*

På baggrund af mulig medfinansiering fra fiskeri-LAG midlerne har udvalgets medlemmer hen over sommeren overvejet mulige tiltag til støtte for fiskerierhvervet. Til stillingtagen ligger et forslag om at anlægge en jollehavn NV for den nuværende marina i Ærøskøbing. Fiskere, bierhvervsfiskere og fritidsfiskere skal have fortrinsret til jollehavnen. Ved at flytte jollerne fra marinaen skaffes der mere plads der, ligesom læmolerne til den ny jollehavn kunne gøres så tilpas lange, at der senere kunne blive plads til husbåde.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om der skal udarbejdes et skitseprojekt og eventuelt konkretisere forslaget. Hvis der er opbakning til projektet, kan det forelægges kommunalbestyrelsen på prioriteringsdebatten til stillingtagen.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. august 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Teknik- og havneudvalget anmoder administrationen om, at udarbejde et udviklingsønske til prioriteringsdebatten med økonomi-overslag på basis af ovenstående forslag.

Anette Ullman og Erik Kromann ønsker ikke, at der med projektet åbnes for husbåde i havnen.

Havnens brugere inddrages efter prioriteringsdebatten i den konkrete projektering, hvis pengene til projektet bevilliges.

Administrationen 30. oktober 2009:

De forventede anlægsudgifter til en udvidelse af Vestre Bådehavn i Ærøskøbing med en afdeling til erhvervs- og fritidsfiskere er anslået til i alt 2.480.000 kr.

Projektet er delvis finansieret da vi har fået tilsagn om, at der kan ydes et tilskud fra LAG midlerne på 600.000 kr. Ærø Kommune lånefinansierer 600.000 kr. og administrationen har søgt Indenrigsministeriet om medfinansiering af kommunens andel.

De forventede anlægsudgifter fordeler sig således:

1. Uddybning af bassin (ca. 12.000 m³): 600.000 kr.
2. Anlæg af ca. 150 m stenmole: 1.300.000 kr.
3. Fjernelse af 20 meter broanlæg: 20.000 kr.
4. Indkøb og ramning af 40 fortøjningspæle: 110.000 kr.
5. Anlæg af 140 m jollebro langs stenmole: 350.000 kr.
6. Anlæg af 10 redskabshytter og stejlepladser: 100.000 kr.

Anlægsarbejderne er prioriteret i den rækkefølge, som de skal udføres. Hvis projektet ”Udvidelse af Vestre Bådehavn” skal opdeles i delprojekter, vil det være nødvendigt, at udføre punkterne 1 til 4 på en gang.

Der er ultimo august måned sendt ansøgning til Kystdirektoratet om tilladelse til udvidelse af Vestre Bådehavn. Sagen er af Kystdirektoratet sendt til høring hos By- og Landskabsstyrelsen, Miljøcenter Odense, Farvandsvæsenet, Søfartsstyrelsen, Kulturarvstyrelsen, Fiskeridirektoratet og Kort & Matrikelstyrelsen.

Der har ikke været indsigelser, men Miljøcenter Odense har oplyst følgende: *For ferie- fritidsanlæg i kystnærhedszone herunder lystbådehavne gælder, jf. Planlovens § 5b, at der skal redegøres for de turistpolitiske overvejelser og planlægningsmæssige begrundelse for realisering af et projekt af denne karakter. På baggrund af det tilsendte er det ikke muligt for Miljøcenter Odense at komme med en nøjere tilkendegivelse.*

Kommunens planafdeling arbejder med sagen.

Der er endnu ikke søgt om en klaptilladelse.

Sagen er vedlagt foreløbige idèskitser til det ovennævnte projekt.

Økonomi- og teknikdirektøren anbefaler at de 75 tkr, der siden 2007 har været afsat til forprojekt vedrørende udvidelse af lystbådehavnen i Ærøskøbing, samt de 75 tkr ligeledes afsat siden 2007 til forprojekt vedrørende husbådehavn i Bøsseshave stilles til rådighed for det aktuelle projekt vedrørende anlæg af jollehavn i Ærøskøbing.

Udvalget anmodes om stillingtagen til det videre forløb.

Bilag

492-2009-21622 Skitseprojekt for ny dækmole i Ærøskøbing

Bilag

Skitseprojekt for ny dækmole i Ærøskøbing

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller til Økonomiudvalget at projektet igangsættes med etape 1-3 i 2010 med restfinansiering ved låneoptagelse. Etape 4-6 tages der stilling til ved næste prioriteringsdebat. Havnefogeden anmodes om at tilrettelægge møde med sejlkлубben og jolleforeningen for drøftelse af projektet inden mødet i økonomiudvalget.

Udvalget indstiller endvidere, at de 2 x 75 tkr. overføres til dette projekt.

Christian Albertsen fastholder, hvad han altid har ment, at de to gang 75 tkr. bruges til et projekt øst for den nuværende færgeparkeringsplads, hvor Christian Albertsen synes, at man får noget fornuftigt for pengene.

- Man får mulighed for at udvide P-pladsen, som på nuværende er for lille.
- Man får mulighed for at placere 15-20 husbåde op mod denne P-plads, her vil det ikke genere nogle.
- Man får en seriøs udvidelse af lystbådehavnen.
- Man får på ydersiden mulighed for at etablere Deep Water kaj til større sejlskibe / lystkuttere og mindre krydstogtskibe.

Punkt 3: Havnene: anlægsopgaver - beddingsanlæg ved Marstal Værft

Havnene: anlægsopgaver - beddingsanlæg ved Marstal Værft

3. Havnene: anlægsopgaver - beddingsanlæg ved Marstal Værft

Sagsnr.: 492-2008-29516 Dok.nr.: 492-2009-32352 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Beddingsvognen på den Søndre bedding ved Marstal Værft A/S blev afsporet, da Skibet "Dania" skulle søsættes, onsdag den 28. oktober.

Der er råd i de bærende egetræsbjælker under midtersporet hvilket forårsager, at skinnerne trykkes udad ved belastning.

Der skal skiftes ca. 15 meter 12" x 12" egetræ.

Poul Sækmose, Marstal Værft A/S har sendt en opgørelse over de anslåede omkostninger ved en reparation. (Opgørelsen er vedlagt sagen)

Der er den 1. december 2004 indgået kontraktaftale mellem Havnevæsenet og Marstal Værft A/S om leje af havnens beddings. I aftalens punkt 2, Vedligeholdelse af det lejede står der *at Lejeren skal fra lejemalets begyndelse holde det lejede i en til enhver tid forsvarlig stand, såvel under som over vandet, således at det ikke forringes bortset fra almindelig forældelse.*

Havneadministrationen finder, at skibsværftets anslåede omkostninger til reparationen er sat for højt. Vi finder ikke, at det er nødvendigt at udskifte skinnerne og de øvrige anslåede udgifter til træ, bolte, ankre og fragt er urealistisk høje.

Havneadministrationen vil indhente alternative tilbud på de nødvendige materialer til reparationen.

Det skal besluttes, om omkostningerne til reparationen skal betales af havnevæsenet, af værftet, eller om der skal indgås et kompromis.

Der er ikke afsat midler i havnenes budget til en større reparation.

Bilag

492-2009-32350 Beddings oktober 2009 - Poul Sækmose.doc

Bilag

Beddings oktober 2009 - Poul Sækmose.doc

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Havnefogeden bemyndiges til at indkøbe materialer og indgå aftale med Marstal Værft om at de lægger arbejdskraft til.

Udgiften til materialer holdes indenfor havnens eget budget.

Udvalget tilslutter sig iøvrigt havnefogedens vurdering angående reparationens omfang.

Punkt 4: Beachvolleyball-banen ved havnen i Marstal

Beachvolleyball-banen ved havnen i Marstal

4. Beachvolleyball-banen ved havnen i Marstal

Sagsnr.: 492-2009-8653 Dok.nr.: 492-2009-32302 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

På baggrund af henvendelse fra VUC Fyn Ærø på vegne af Marstal skole, Østersøens Idrætsefterskole og VUC Fyn Ærø, og redegørelse fra havnefogeden ønsker økonomi- og teknikdirektøren en drøftelse af den fremtidige finansiering af beachvolleyball-banen på havnen i Marstal.

Direktionen, den 23. oktober 2009:

Fraværende: Ingen

Direktionen indstiller:

- at banen bevares, da den er et godt aktiv for lokalsamfundet såvel som for turister
- at havneområdet træffer foranstaltninger, så sandflugt begrænses mest muligt
- at vedligeholdelsesudgiften på 25 tkr. årligt deles ligeligt mellem kto. 3.64 og havneområdet

Sagen forelægges til godkendelse i kultur- og socialudvalget og teknik- og havneudvalget i november 2009.

Kultur- og socialudvalget 2009, den 10. november 2009:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om den samlede udgift bør søges indarbejdet i budgettet fra 2011.

Bilag

492-2009-29065 beachvolleyball-bane ved havnen i Marstal

492-2009-31203 Beachvolleyball-banen på havnen

Bilag

Beachvolleyball-banen på havnen

beachvolleyball-bane ved havnen i Marstal

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 5: Kommuneplan for Ærø Kommune

Kommuneplan for Ærø Kommune

5. Kommuneplan for Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2008-28685 Dok.nr.: 492-2009-32289 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Administrativt forslag til kommuneplan for Ærø Kommune foreligger til politisk stillingtagen. Forslaget foreligger i form af en webbaseret digital kommuneplan, der kan ses på Ærø Kommunes hjemmeside.

Udarbejdelsen af den ny kommuneplan følger udarbejdelse af kommunens udviklingsstrategi, som inkluderer den lovpligtige planstrategi, der overfører borgerne forvarsler kommuneplanarbejdet. Udarbejdelsen af kommuneplanen har kørt i en åben proces, hvor borgerne via kommunens planportal på internettet har kunnet læse administrationens udkast til retningslinjer mv. inden de er besluttet politisk, for at give borgerne større indflydelse i processen. De kommentarer der er modtaget fra borgerne i tilblivelsesfasen kan ses ved at klikke på *Offentlig høring* i menuen til højre i Planportalen.

Kommuneplanforslaget behandles politisk i Teknik- og Havneudvalget den 12. november 2009, i Økonomiudvalget den 3. december 2009 og i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2009, hvorefter planen sendes i offentlig høring frem til den 1. marts 2010.

Kommuneplanen er på mange områder en sammenskrivning og videreførelse af hidtidig planlægning. Det gælder både store dele af rammerne for anvendelsen af hidtidige og planlagte byzonearealer, og det gælder mange af de plantemaer, kommunen har overtaget fra amtet.

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens første Udviklingsstrategi 2008 vedtog Kommunalbestyrelsen, at følgende kriterier skal ligge til grund for en prioritering af fokusområder i den nye kommuneplan: Temaer, som kan understøtte bosætning på Ærø, og øens identitet som en velfungerende ø-kommune. Temaer, som understøtter udviklingsstrategiens vision, og som ligger indenfor et eller flere af de seks strategiske indsatsområder.

Ud fra disse kriterier har kommunalbestyrelsen valgt følgende 7 temaer:

1. Fastsættelse af by-roller og by-udvikling i den ny kommune.
2. Planlægning af bosætningsmuligheder i det åbne land.
3. Planlægning af sommerhusområder.
4. Energiplanlægning baseret på vedvarende energi.
5. Planlægning med fokus på erhversudvikling
6. Planlægning med fokus på friluftstilbud
7. Planlægning med fokus på bevaring af kulturhistoriske værdier

Der lægges op til at en række temaer stort set overtages fra Regionplanen i denne omgang. Det drejer sig om beliggenhed af trafikanlæg, varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser, udpegning af lavbundsarealer med henblik på genopretning som vådområder, varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser, varetagelse af landskabelige bevaringsværdier, sikring af geologiske bevaringsværdier og anvendelse af vandløb, søer og kystvande.

En del af disse temaer skal afspejle statens planlægning på vandmiljøområdet og naturområdet, men for indeværende er statens planlægning på disse områder under revision og forventes først færdig i 2010. Kommunalbestyrelsen finder det på den baggrund uhensigtsmæssigt, at påbegynde planlægningen indenfor ovennævnte temaer før end statens planlægning er tilendebragt. Desuden er regionplanens planlægning indenfor både naturbeskyttelse og vandmiljø af nyere dato og af en god kvalitet.

I forbindelse med Fyns Amts høring af de ærøske kommuner i forbindelse med regionplanens tilblivelse i 2005, havde Marstal og Ærøskøbing kommunalbestyrelser udtrykt følgende synspunkter, som ikke blev tilgodeset i den endelige regionplan:

- Der ønskes mulighed for yderligere byudvikling i Søby mod vest, samt en udvidelse af retningen for byvækst mod øst.
- Grænsen for byvækst i Ærøskøbing ønskes udvidet, så den mod øst tangerer omfartsvejen.
- Der er ønske om at bevare muligheden for udskiftning af vindmøller i Bregninge.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde muligheden for etablering af færgeanlæg.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at arealerne omkring amtsvejen friholdes for skovrejsning i et sådant omfang at udsigten bevares. Endvidere ønskes skovrejsningsområdet ved St. Rise flyttet ned i Rise Mose. Skovrejsningsområdet i

den tidligere Marstal Kommune ønskes begrænset til den del af det foreslåede område, der er afgrænset af Græsvængevej mod nord og amtsvejen mod øst.

· Så længe flyvepladsen ligger i Gråsten Nor, ønsker Kommunalbestyrelsen ingen vandstandshævninger i noret. Endvidere ønsker Kommunalbestyrelsen den nuværende tilstand i Noret bevaret uanset flyvepladsens fremtid. Det ønskes fastslået, at det er en samfundsmæssig nødvendighed, at der er en flyveplads på Ærø med et funktionsniveau, der opfylder øens behov.

· Forinden endelig stillingtagen til etablering af Nationalpark i Det Sydfynske Øhav, ønsker Kommunalbestyrelsen belyst perspektiver, restriktioner og overordnet lovgivning på området, og hvilke frihedsgrader man lokalt har indflydelse på.

· Kommunalbestyrelsen finder, at der bør fastholdes mulighed for etablering af erhvervsområde i Store Rise langs med amtsvejen.

Disse synspunkter er blevet analyseret nøjere og genovervejet i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen.

Oversigt over kommuneplantillæg siden sidste vedtagelse af samlede kommuneplaner for Marstal og Ærøskøbing kommuner i 1997 kan ses som bilag til planredegørelsen på websiden. Alle kommuneplantillæg er udarbejdet i forbindelse med behov for lokalplanlægning, som ikke kunne indeholdes i kommuneplanens rammer.

Regionsrådet har udarbejdet Regional Udviklings Plan, som beskriver en ønskelig fremtidig udvikling for regionens byer, landdistrikter og udkantsområder, natur og miljø, herunder rekreative formål, erhverv og turisme, beskæftigelse, uddannelse og kultur. Den regionale udviklingsplan for Region Syddanmark består af 5 pejlemærker:

1. Bo og leve
2. Viden og læring
3. Vækst og velstand
4. Oplevelse og fritid
5. Sammenhæng og tilgængelighed

Ærø Kommunes 6 strategiske indsatsområder relaterer til denne plan ved at understøtte region Syddanmarks pejlemærker på alle punkter. Ærø Kommune bidrager med sine særlige styrker til en øget naturturisme indenfor regionen.

Endvidere har det været nødvendigt at gennemføre en grundig analyse af mulighederne for opstilling af nye vindmøller. I Kommuneplanforslaget er der under [*Planredegørelse*] mulighed for at se hvilke af regionplanens retningslinjer, der er ændret i kommuneplanen, samt hvilke rammer for lokalplanlægning, der er ændret siden sidste kommuneplan.

Først i forbindelse med planens høringsfase kan der forventes statslige kommentarer og eventuelle indsigelser mod de arealudpegninger i kommuneplanen, som fraviger regionplanens bestemmelser.

Administrationen 29. oktober 2009:

Miljøcenter Odense har på statens vegne fremsendt nogle foreløbige tilkendegivelser (vedlagt) vedrørende kommuneplanforslaget, som de først forholder sig konkret til når det er politisk godkendt som kommunens forslag. Heri skriver de bl.a. følgende, som Teknik- og havneudvalget anmodes om at tage stilling til med henblik på eventuel redigering af planforslaget inden det forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse:

- Forslag til perspektivområder (f.eks. byvækstretninger og nye vindmølleplaceringer) betragtes af by- og Landskabsstyrelsen ikke som en del af den juridiske kommuneplan, hvilket indebærer, at kommunen ikke kan forvente, at miljøcenteret vil undlade at gøre indsigelse for senere tiltag i et perspektivområde.
- Ærø Kommune er fuldstændig omfattet af kystnærhedszonen. For øer og halvøer, der helt er omfattet af kystnærhedszonen, kan der fortsat inddrages areal til velbegrundet byudvikling ved byer i det planlagte bymønster. Byudviklingen skal på linje med anden byudvikling i kystnærhedszonen indpasses i landskabet og primært lokaliseres bag eksisterende bebyggelse. Miljøcenter Odense vil i sin behandling af kommuneplanforslaget for Ærø Kommune været opmærksom på dette forhold.
- At Ærø fuldstændig er omfattet af kystnærhedszonen fritager ikke kommunen for at redegøre for de særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser for de enkelte lokaliseringer. I kommunens nye arealudlæg forventer Miljøcenter Odense en redegørelse for alternative placeringer bag ved og i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derudover forventer Miljøcenter Odense, at Ærø Kommune vurderer allerede udlagte, men ikke ibrugtagne byvækstarealer i forhold til behov og aktualitet.
- At udlæg af sommerhusområder er i strid med Planloven, da der ikke er et landsplandirektiv, der muliggør opførelse af yderligere sommerhuse på Ærø.

Økonomi- og teknikdirektøren vurderer på denne baggrund, at omfanget og placeringen af nyudlagte områder til boligbebyggelse kan møde modstand fra statens side i forbindelse med høringen.

Økonomi- og teknikdirektøren vurderer, at arealudpegningerne til sommerhusområder, der er baseret på indledende uformelle drøftelser i kommunalbestyrelsen, bør overvejes reduceret i omfang under henvisning til, at der ikke må udlægges større arealer til bebyggelse, end der kan forventes udnyttet indenfor planperioden på 12 år.

Der er i overensstemmelse med det tidligere af Teknik- og havneudvalget godkendte forslag til kommuneplanens energitema forbud mod opsætning af lokale biogasanlæg for at sikre tilslutning til det centrale anlæg. Kommunalbestyrelsen bør overveje om denne restriktion skal opretholdes set i lyset af det bortfaldne EU-tilskud til etablering af et centralt anlæg.

Planlægger Helen Vöge deltager under punktets behandling.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Det indstilles, at der foretages følgende ændring i Kommuneplanforslaget:

Ad afsnittet Hovedstruktur og retningslinier, Støjende fritidsaktiviteter

Retningslinje nr. 1 slettes

Retningslinje nr. 3 ændres til: "Der arbejdes for at finde lokalisering for en motorsportsbane".

Den øvrige tekst i afsnittet konsekvensrettes.

Jørgen Otto Jørgensen stemte imod denne ændring.

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales i øvrigt godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med følgende tilretninger:

- I retningslinjerne vedr. støjende fritidsaktiviteter tilføjes en retningslinje om, at der skal arbejdes for at finde lokalisering til en bane for el-knallerter.
- I retningslinjerne vedr. havne tilføjes en retningslinje om at fremme etablering af et område, hvor husbåde kan placeres.

Jørgen Otto Jørgensen, Grethe Skov og Anette Ullman stemte imod at der i retningslinjerne vedr. støjende aktiviteter indarbejdes en retningslinje om at fremme etablering af en motorsportsbane.

Bilag

492-2009-32634 Foreløbige bemærkninger fra Miljøcenter Odense

Bilag

Foreløbige bemærkninger fra Miljøcenter Odense

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller forslag til Kommuneplan til godkendelse med følgende ændringer:

- Det foreslåede sommerhusområde Bo.S2 i Borgnæs tages ud af kommuneplanen.
- Område 2 foreslået af Søby Erhvervsforening udlægges til erhvervsområde.

Administrationen foretager de foreslåede ændringer inden sagen behandles i Økonomiudvalget.

Punkt 6: Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan

Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan

6. Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan

Sagsnr.: 492-2008-16321 Dok.nr.: 492-2009-32766 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Lokalplan 8 udvalget og Teknisk Afdeling er i gang med udarbejdelse af forslag til ny lokalplan 8 for Marstal By. Under arbejdet er arbejdsgruppen blevet opmærksomme på nogle problemstillinger, der bør afklares politisk inden lokalplanforslaget færdigudarbejdes. Der skal tages stilling til:

- Ønskes lokalplan 8 område ændret, så området bliver større (se kortbilag)
- Såfremt områdets grænser ønskes ændret, skal lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres.
- Ønskes bestemmelserne om fritidshusanvendelse indført i lokalplanens formål (ingen dispensationsmuligheder efter vedtagelsen) eller ønskes den indført under lokalplanbestemmelserne, hvor kommunalbestyrelsen kan dispensere.

Teknik- og Havneudvalget, den 10. februar 2009:

Fraværende: Jesper Bus Jensen, Ole Wej Petersen

Udvalget indstiller, at området ændres som vist på kortbilag, og lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres til at omfatte hele området.

Et flertal indstiller, at bestemmelserne om fritidshus-anvendelse indføres i lokalplanforslagets formål.

Leo Holm stemte imod sidste punkt.

Bilag

[492-2009-2434](#) kortbilag over lokalplangrænser

Økonomiudvalget, den 11. februar 2009:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Karsten Landro, Ejler Mark Hansen og Ebbe Kalnæs indstiller, at lokalplanområdets afgrænsning ændres som vist på kortbilag at lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres til at omfatte hele det ændrede lokalplanområde, samt at der ikke indføres bestemmelser, der udelukker fritidshusanvendelse, i lokalplanforslagets formål.

Jørgen Otto Jørgensen støttede indstillingen fra teknik- og havneudvalgets flertal.

Jens Groth-Lauritsen tog forbehold.

Kommunalbestyrelsen, den 11. februar 2009:

Fraværende: Jesper Bus Jensen, Ole Wej Petersen

Først stemtes om et forslag, hvorefter der indføres bestemmelser i lokalplanforslagets formål, der udelukker fritidshusanvendelse.

For dette forslag stemte listerne A og V's medlemmer samt Erik Kromann, i alt 8 medlemmer. Imod stemte de resterende 7 medlemmer. Forslaget var hermed godkendt.

Herefter stemtes om et forslag hvorefter lokalplanområdet udvides som vist på bilag, og lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres til at omfatte hele det udvidede lokalplanområde.

For dette forslag stemte listerne A og V's medlemmer samt Erik Kromann, ialt 8 medlemmer. Imod stemte 7 medlemmer. Forslaget var hermed godkendt.

Bilag

[492-2009-2434](#) kortbilag over lokalplangrænser

Der foreligger forslag til lokalplan 8-1 for Marstal By. Hvis forslaget vedtages, sendes det i høring i minimum 8 uger, hvorefter lokalplanen kan endeligt vedtages.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. maj 2009:

Fraværende: Christian Albertsen, Leo Holm

Udvalget indstiller lokalplanforslaget til vedtagelse. Jesper Bus Jensen tog forbehold for så vidt angår kravet om helårsbeboelse.

Økonomiudvalget, den 4. juni 2009:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af liste C's 2 medlemmer og Ebbe Kalnæs anbefaler teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt, dog ændret således at der ikke indføres bestemmelser i lokalplanforslagets formål, der udelukker fritidsanvendelse. Jørgen Otto Jørgensen og Jens Groth-Lauritsen anbefaler teknik- og havneudvalgets indstilling uden ændringer.

Kommunalbestyrelsen, den 17. juni 2009:

Fraværende: Grethe Skov

Kommunalbestyrelsen godkender at lokalplanforslaget sendes i høring.

Leo Holm, Ebbe Kalnæs, Anette Ullman, Ejler Mark Hansen, Poul Elmann, Carsten Kristensen og Karsten Landro følger flertallet i økonomiudvalgets indstilling.

Øvrige 8 medlemmer stemmer imod denne ændring.

Bilag

492-2009-13601 lokalplanforslag 8-1.pdf

-----**Administrationen den 3. november 2009:** Teknisk afdeling oplyser, at høringsperioden er udløbet. Der er indkommet 187 bemærkninger/indsigelse til lokalplanforslaget. 39 af disse indeholder indsigelser/bemærkninger til det tekniske indhold. Arbejdsgruppen har på et møde den 22. oktober 2009 gennemgået disse bemærkninger og vurderet om, de skulle føre til ændringer af bestemmelserne. Arbejdsgruppen har ikke drøftet og taget stilling til de 148 indsigelser, der vedrører bestemmelserne om helårsbeboelse, værdiforringelse og lignende. Arbejdsgruppen har taget størsteparten af bemærkningerne til efterretning og indført rettelser og justeringer i forhold til det udsendte lokalplanforslag. De indkomne indsigelser/bemærkninger ligger i sagen, og der vedlægges en sammenfatning med kommentering af disse som bilag. Det vurderes ikke, at ændringerne medfører fornyet offentliggørelse af planforslaget. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen om at planen ikke kræver miljøvurdering. Arbejdsgruppen indstiller forslaget godkendt med de ændringer og præciseringer, der fremgår at det rettede planforslag.

Planlægger Helen Vøge deltager under punktets behandling.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt med den konsekvens, at det tilrettede forslag fremlægges i en ny 8 ugers høring.

Jørgen Otto Jørgensen stemte imod denne indstilling.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Jørgen Otto Jørgensen, Henrik Bay Larsen, Grethe Skov og Christian Albertsen. I alt 4 medlemmer stemte imod.

Bilag

492-2009-32892 forslag til endelig godkendelse.pdf

492-2009-31093 liste over indsigelser med kommentarer

Bilag

forslag til endelig godkendelse.pdf

liste over indsigelser med kommentarer

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller, at formålets punkt. 1.2 erstattes med ordlyden i den tidligere lokalplan 8's punkt 1.1: "at anvendelse til fritidsformål og sommerbeboelse begrænses mest muligt og fortrinsvis således, at kun små huse anvendes til disse formål"

Punkt 3.4 og 3.5 fra den tidligere lokalplan indarbejdes i den ny lokalplan 8.

Christian Albertsen ønsker at fastholde forslaget's formålsparagraf, som den er formuleret.

Punkt 7: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-8, Rummes Agre

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-8, Rummes Agre

7. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-8, Rummes Agre

Sagsnr.: 492-2009-8917 Dok.nr.: 492-2009-33013 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Abelone og Carlo Panton-Madsen har ved mail modtaget 06.11.2009 ansøgt om dispensation fra lokalplan 19-8 i forbindelse med ønsket om opførelse af et enfamilieshus på Rummes Agre 69.

Ansøger ønsker at etablere et længehus med en vinkel på. Den samlede bredde på byggeriet bliver således på det bredeste sted, 11,22 meter.

I henhold til lokalplan 19-8 punkt 5.5 må bebyggelsen ikke have en bredde, der overstiger 8,5 m. fra sternbræt til sternbræt. I denne bredde medregnes vinkel/sidebygninger.

I henhold til lokalplanens punkt 5.7 skal taget udføres i en samlet rektangulær form og der må ikke forekomme forskydninger på tagfladen, bortset fra tagvinduer.

Under henvisning til, at huset ønskes udført med en vinkel på, er det nødvendigt, også at dispensere fra kravet i punkt 5.7.

I forbindelse med den forudgående sagsbehandling, har administrationen gjort opmærksom på betingelser i skødet, hvor af det fremgår, at køber (Søby Marina Park ApS) er forpligtet til ikke at igangsætte byggeri, før det overfor sælger (Ærø Kommune) er godtgjort, at 6 boliger er solgt.

Søby Marina Park ApS v. Kaj Nøttrup har den 06.11.2009 pr. mail anmodet kommunen om formelt at frafalde dette krav, under henvisning til, at kravet ikke længere er tinglyst på ejendommen og skulle have været revideret i forbindelse med sidste handel, hvor kommunen ikke ønskede at benytte sin forkøbsret til arealet.

Kaj Nøttrup oplyser endvidere, at man er indstillet på at få udarbejdet en ny lokalplan senere, hvis det viser sig nødvendigt for områdets udbygning.

I forhold til nærværende dispensationsansøgning ser man ikke problemer i forhold til opførelse af et byggeri som ønsket af ansøger, da byggeriet ikke vil komme til at tage udsigt fra andre grunde.

Administrationen, teknisk afdeling: Der gøres opmærksom på, at lokalplanen er udformet efter Søby Marina Park ApS eget ønske og at den er restriktiv for så vidt angår placering af byggeri. Generelt skal der udvises forsigtighed ved at meddele dispensationer, der går imod planens intentioner. Naturklagenævnets afgørelser er blandede i forhold til dispensationer for placering af byggeri og en grunds udnyttelse. Det kan i denne sag tale for en dispensation, at der ikke er foretaget anden bebyggelse på udstykningen og andre grundejere således ikke er blevet begrænset af lokalplanen i forbindelse med deres byggeri.

For så vidt angår kravet omkring salg af 6 grunde før bebyggelse gennemføres, har administrationen ikke mulighed for at håndhæve bestemmelsen, da den kun forefindes i et skøde og ikke i lokalplanen. Det anbefales således, at kravet frafalder.

Bilag

492-2009-33063 Ansøgning om dispensation

492-2009-33011 SV: Vedr. Rummes Agre 69

Bilag

SV: Vedr. Rummes Agre 69

Ansøgning om dispensation

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Der bevilliges ikke dispensation til den vedtagne lokalplan, men ejer af arealet opfordres til at udarbejde et nyt lokalplanforslag, der kan indeholde det ansøgte projekt.

Anette Ullman ønsker, at der gives dispensation fra den eksisterende lokalplan, så byggeriet kan iværksættes uden forsinkelse.

Punkt 8: Regulativ for erhvervsaffald

Regulativ for erhvervsaffald

8. Regulativ for erhvervsaffald

Sagsnr.: 492-2008-30089 Dok.nr.: 492-2009-31846 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Under henvisning til Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10.07.2009 til kommunerne om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren, kombineret med udkast af 06.10.2009 til en ny affaldsbekendtgørelse, er der udarbejdet et forslag til et tillæg til det gældende "Regulativ for erhvervsaffald". Det er Miljøstyrelsens opfattelse, at der er behov herfor, for at sikre såvel erhvervets adgang til genbrugspladserne samt kommunernes ret til at opkræve de ønskede og påkrævede erhvervsgebyrer pr. 01.01.2010.

Regulativtillægget er midlertidigt forstået på den måde, at der med den kommende affaldsbekendtgørelse kommer standardregulativer, som kommunerne skal have godkendt inden 01.07.2010. Tillægget gøres gældende pr. 01.01.2010, men med tilbagevirkende kraft idet endelig vedtagelse først kan ske efter 8 ugers offentlig høring.

Administrationen, teknisk afdeling: Indstiller forslaget til godkendelse.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Forslaget til regulativet indstilles godkendt.

Administrationen anmodes om at undersøge nærmere om indsamling af erhvervsaffald kan bevares i kommunalt regi.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-31843 Bilag A til tillæg nr. 1 Regulativ for erhvervsaffald i Ærø kommune

492-2009-31817 Midlertidigt tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

492-2009-31873 Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren (hyrdebrevet)

492-2009-7420 Regulativ for erhvervsaffald - gældende

492-2009-31874 Tidslinje for initiativer ifm gennemførelse af affaldsreformens fase 1 - DAKOFA

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald - gældende

Bilag A til tillæg nr. 1 Regulativ for erhvervsaffald i Ærø kommune

Tidslinje for initiativer ifm gennemførelse af affaldsreformens fase 1 - DAKOFA

Midlertidigt tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affalds sektoren (hyrdebrevet)

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Regulativet indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker udfordringsretten anvendt til at fastholde en kommunal indsamlingsordning for erhvervsaffald for de erhverv, som ønsker det.

Punkt 9: Affald - Renovationsafgift 2010

Affald - Renovationsafgift 2010

9. Affald - Renovationsafgift 2010

Sagsnr.: 492-2008-21817 Dok.nr.: 492-2009-32704 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

I henhold til Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10.07.2009 om gennemførelse af affaldsreformens del. 1 skal kommunerne pr. 01.01.2010 åbne genbrugsstationerne for virksomhederne og virksomhederne skal betale for denne adgang. Betalingen kan i 2010 fastsættes efter en fordelingsnøgle, hvor 85% af udgifterne pålignes husholdningerne og 15% af udgifterne pålignes virksomhederne. Betaling skal differentieres i forhold til erhvervstypen.

I 2010 skal der gennemføres en brugerundersøgelse til beregning af udgifterne i henhold til en endnu ikke udarbejdet skabelon fra Miljøstyrelsen.

Pr. 01.01.2010 skal kommunerne opkræve alle erhvervsgebyrer via udtræk fra CVR-registeret. Det gælder både dagrenovationsgebyrer, administrationsgebyrer for genbrugspladser og farligt affald samt evt. øvrige ordninger for ikke genanvendeligt affald.

Fra og med 2011 skal alle affaldsordninger gebyrsættes særskilt og fordeles på husholdninger og erhverv, så krydssubsidiering undgås.

Den 06.10.2009 blev udkast til en ny affaldsbekendtgørelse sendt i høring og her beskrives det, at kommunerne skal opgøre omkostningerne ved den enkelte indsamlings- og anvisningsordning og den samlede gebyrindtægt skal alene dække udgifterne til ordningen. Hvis en ordning omfatter både husholdninger og erhverv skal udgifterne fordeles imellem disse i overensstemmelse med omkostningerne. (§53)

Kommunalbestyrelsen skal opkræve og kontere et gebyr til staten for en national regulativdatabase. Gebyret skal deles ligeligt imellem husholdninger og erhverv. (§53 stk. 2)

§ 53 stk. 3 og 4 beskriver ovennævnte fordeling af udgifter mellem husholdninger og erhverv for benyttelse af genbrugsstationen. I stk. 5 tillades alle gebyrer opkrævet som et samlegebyr mod, at kommunen kan dokumentere fordelingen af omkostningerne til de forskellige ordninger.

§ 54 beskriver hvorledes gebyrer for husholdninger skal fastsættes og § 55 hvorledes gebyrer for erhverv skal fastsættes.

Henlæggelser til planlagte investeringer kan indgå i gebyrbetalingen, hvis der er truffet en kommunalbestyrelsesbeslutning herom og investeringen fremgår af en affaldsplan. Midlerne skal være anvendt senest 5 år efter, at investeringsbeslutningen er truffet. (§ 56).

Med bekendtgørelsen pålægges kommunerne endvidere at ophøre med indsamling af kildesorteret, genanvendeligt erhvervsaffald ved virksomhederne. Det betyder, at kommunen f.eks. ikke må stille systemet med de gule sække eller den i de gamle kommuner etablerede papirindsamlingsordning under Marius Pedersen A/S, til rådighed for erhvervet. Ligeledes må kommunerne ikke længere indsamle organisk dagrenovation under en kommunal ordning. Virksomhederne stilles frit i forhold til, hvem de vil aflevere genanvendeligt og sorteret affald til.

Eneste lempelse på dette punkt er blevet, at kommunerne kan kræve, at kommunes egne institutioner benytter ordningerne. Ikke private institutioner.

Så selv om erhvervet måtte efterspørge en indsamlingsordning, må kommunen ikke etablere den.

På den baggrund er der udarbejdet et nyt forslag til et takstblad for 2010. Alle takster er ex. moms.

Taksterne for husholdningsaffald berøres ikke i forhold til det i budget 2010 godkendte takstblad.

Taksten for indvejning af affald til genbrugsstationen fjernes (400 kr. pr. tons i 2009).

Taksterne for erhvervsrenovation reduceres, så der udelukkende opkræves for behandling af affaldet samt administration. Tidligere var gebyret sammensat af et bidrag til losseplads, div. indsamlingsordninger, genbrugsstation m.v.

Der indføres en ny takst for erhvervsrenovation for kommunens institutioner, så disse fortsat kan benytte sortering af genanvendeligt affald i gule sække.

	2010	2009
Erhvervsrenovation pr. enhed	930,00	1.350,00
Ugentlig containertømning udgør 5 enheder	4.650,00	6.750,00
Erhvervsrenovation pr. enhed - institutioner	1.080,00	1.350,00
Ugentlig containertømning udgør 5 enheder	5.400,00	6.750,00

Den faste afgift på erhvervsaffald, som blev indført i takstblad 2009, hæves fra 400 kr. pr. CVR-nr. til 1145 kr. ex. moms.

Taksten er beregnet i forhold til en forøgelse af udgifterne til affaldshåndtering på genbrugsstationen og efterfølgende fordeling i forhold til Miljøstyrelsens fordelingsnøgle 85/15. (941 kr.).

Beløbet er tillagt et gebyr for benyttelse af komposteringspladsen, som indtil nu har været finansieret via renovationsgebyret (129 kr.).

Ligeledes er tillagt et gebyr for administration og planlægning (75 kr.).

Hovedparten af virksomhederne kommer til at betale ½*gebyr, jf. bekendtgørelsens §55 stk. 4. Dvs. 465 kr.

Ca. 38 virksomheder kommer til at betale 4*gebyr (4580 kr.).

Ca. 21 virksomheder kommer til at betale 6*gebyr (6870 kr.).

Ca. 3 virksomheder kommer til at betale 8*gebyr (9160 kr.).

Der vil være tale om en væsentlig omfordeling af gebyrbetalingen i forhold til det virksomhederne kender for nuværende.

Der er relativ stor usikkerhed på beløbene i forhold til en kostægte fordeling af udgifterne på alle affaldsordninger. Først når disse beregninger er gennemført kan beløbene beregnes mere præcist.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-32701 Beregning af erhvervsrenovationsgebyrer fra 01.01.2010

492-2009-31873 Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren (hyrdebrevet)

492-2009-15520 Takstblad 2010

Bilag

Takstblad 2010

Beregning af erhvervsrenovationsgebyrer fra 01.01.2010

Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren (hyrdebrevet)

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Takstbladet indstilles godkendt.

Punkt 10: STATUS FOR UBEMANDEDE GENBRUGSPLADSER

STATUS FOR UBEMANDEDE GENBRUGSPLADSER

10. STATUS FOR UBEMANDEDE GENBRUGSPLADSER

Sagsnr.: 492-2008-16291 Dok.nr.: 492-2009-31510 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Pladserne i Søby, Ærøskøbing og Marstal har nu været i drift i 5 måneder og erfaringerne er blandede.

Pladsen på Rønnevej i Marstal, er nu afspærret med kæde for at hindre trailerkørsel og kørsel med andre store køretøjer. Generelt bliver affald fornuftigt sorteret. Det forventes at udgifterne til oprydning mindskes, når bilerne ikke længere kan få adgang til pladsen. Der har været flere klager fra en beboer på Rønnevej. Klager er imødekommet ved, at pladsen er blevet ryddet for jord- og grenaffald og adgangen til pladsen begrænset. Der etableres ligeledes afskærmning af containeren mod Rønnevej.

Pladsen i Søby fungerer fint, og der har ikke været klager. Affaldet sorteres fornuftigt.

Pladsen i Pilebækken i Ærøskøbing fungerer dårligt. Containeren til haveaffald fyldes med usortet affald, herunder storskrald. Der er ligeledes konstateret rotter i containeren. Pladsen bør nok afgrænses med kæde som i Marstal, men det vil for nuværende lægge beslag på en for stor del af P-pladsen i Pilebækken. Alternativ skal pladsen søges flyttet eller lukket.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. maj 2009:

Fraværende: Christian Albertsen, Leo Holm

Udvalget tager redegørelsen til efterretning, og anmoder forvaltningen om at lave orientering om pladsernes rette brug i Ugeavisen. Udvalget tager stilling til eventuel lukning af pladser, der ikke anvendes efter hensigten i efteråret 2009.

Bilag

492-2009-13704 Bilag til dagsordenspunkt

Der er gennemført en vurdering af de tre pladser på baggrund af erfaringerne frem til oktober måned d.å. Såvel entreprenøren som Park & Vej, er enige om, at pladser nu benyttes efter hensigten og generelt er rene og pæne. Der står stadig nogle få sække med haveaffald, men ikke værre end de kan tømmes med håndkraft af entreprenøren. Det indstilles således, at pladserne bevares indtil videre.

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Udvalget fastholder placering og anvendelse af de tre ubemandede genbrugspladser.

Punkt 11: Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

11. Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Sagsnr.: 492-2009-7185 Dok.nr.: 492-2009-32725 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Der foreligger projekt på etablering af omfartsvej fra Olde til Husmarken.

Projektet er udført som vejkryds med 4 ben, idet der er ikke plads til forsat kryds, da vejen i så fald vil komme for tæt på eks. Tranderupgade. Der er ligeledes ikke planlagt venstresvingsbaner, da det vurderes at være tilstrækkeligt oversigtslængde. Politiet har principgodkent projektet.

Projektet forventes færdiggjort foråret 2010.

Der er indgået aftale om køb af jorden til en pris af kr. 13, 00 pr. m2 og en ulempeerstatning på kr. 6,5 pr. m2.

Ulempeerstatningen skal betales for det areal der ligger øst for den projekterede vej. Naboer til arealet der ligger vest for vejen har vist interesse for, at enten erhverve arealet eller købe dette.

Udvalgets stillingtagen til jordkøbet samt om man ønsker, at sælge restarealet eller, alternativt leje det ud for en længere periode.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-32738 Aftale om jordkøb

492-2009-19902 Notat - forlægning af Husmarken.pdf

492-2009-19900 Oversigtsplan 1_2000.pdf

Bilag

Oversigtsplan 1_2000.pdf

Aftale om jordkøb

Notat - forlægning af Husmarken.pdf

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller at jorden købes til den foreslåede pris.

Udvalget indstiller endvidere, at arealet vest for vejen sælges til naboen bortset fra det areal, der er nødvendigt for at sikre gode oversigtsforhold i vejkrydset.

Punkt 12: Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen

Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen

12. Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen

Sagsnr.: 492-2008-20750 Dok.nr.: 492-2009-32623 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Patriotisk Selskab har ved henvendelse til Statsforvaltningen den 02.09.2009 klaget over Svendborg Kommunes behandling af sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug. Da Svendborg Kommune varetager opgaver efter husdyrgodkendelsesloven for Ærø Kommune, som led i det forpligtende samarbejde, er klagen således også over Ærø Kommunes administrationsgrundlag.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18.06.2008 Svendborg Kommunes administrationsgrundlag til også at være gældende for behandling af sager for Ærø Kommune.

Statsforvaltningen har ved brev dateret 24.09.2009 forespurgt Ærø Kommune om en udtalelse i sagen, efter at denne har været behandlet i et møde.

Svendborg Kommune har udarbejdet et forslag til en svarskrivelse. Svarskrivelsen behandles d. 09.11.2009 i Svendborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, og kan således få en ændret ordlyd end bilagt.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Det indstilles, at Svendborg Kommunes svarskrivelse godkendes og fremsendes til Statsforvaltningen som Ærø Kommunes svar, bilagt en kort følgeskrivelse af administrativ karakter.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Sagen udsat.

Bilag

492-2008-30237	Forslag til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser
492-2009-28581	Klage over Ærø Kommunes administration af husdyrgodkendelser - statsforvaltningen
492-2009-32621	Vs: Svendborg Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage

Bilag

Forslag til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Klage over Ærø Kommunes administration af husdyrgodkendelser - statsforvaltningen

Vs: Svendborg Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller administrationens svar godkendt.

Punkt 13: Forretningsorden - etc.

Forretningsorden - etc.

13. Forretningsorden - etc.

Sagsnr.: 492-2009-4459 Dok.nr.: 492-2009-32468 Sagsbeh.: JHM *Åbent*

Forslag til ny forretningsorden for Bygningsforbedringsudvalget.

Bygningsforbedringsudvalget, den 27. oktober 2009:

Fraværende: Claus Peder Horn, Erik Kromann, Leo Holm, Mogens Madsen, Nicolai Friderichsen

Oversendes til Teknik- og Havneudvalget med bemærkninger.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-32467 Forslag 3 til ny forretningsorden

Bilag

Forslag 3 til ny forretningsorden

Punkt 13: Beslutning

C:\Polweb\beslutning13.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Forslaget til ny forretningsorden indstilles godkendt.

Punkt 14: Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S

Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S

14. Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S

Sagsnr.: 492-2008-22028 Dok.nr.: 492-2009-31741 Sagsbeh.: JF

Åbent

Ærø Vand A/S har fremsendt vedlagte takstblad til godkendelse.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-31740 Takstblad Ærø Vand A/S

Bilag

Takstblad Ærø Vand A/S

Punkt 14: Beslutning

C:\Polweb\beslutning14.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Takstbladet indstilles godkendt.

Punkt 15: Regnskab - Kreaturprammen "Yrsa" 2008

Regnskab - Kreaturprammen "Yrsa" 2008

15. Regnskab - Kreaturprammen "Yrsa" 2008

Sagsnr.: 492-2008-20455 Dok.nr.: 492-2009-32792 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Langeland Kommune v/Jørgen Bøgebjerg fremsender ved mail af 4. november 2009 regnskab for kreaturprammen "Yrsa" for 2008.

Ærø Kommunes andel i den samlede udgift andrager kr. 39.212,- excl. moms.

Bilag

492-2009-32790 Mail vedr. Regnskab for kreaturprammen "Yrsa" for 2008

492-2009-32791 Regnskab 2008 for Yrsa

Bilag

Regnskab 2008 for Yrsa

Mail vedr. Regnskab for kreaturprammen "Yrsa" for 2008

Punkt 15: Beslutning

C:\Polweb\beslutning15.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Regnskabet godkendt.

Punkt 16: Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.

Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.

16. Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.

Sagsnr.: 492-2009-4787 Dok.nr.: 492-2009-32923 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Der foreligger budgetopfølgning for teknik- og havneudvalgets ansvarsområde. Opgørelsen udviser et samlet merforbrug på 35.313 tkr.

Heraf udgør anlægsbevillinger et merforbrug på 36.271 tkr., der fortrinsvis modsvares på økonomiudvalgets område. Driften udgør et mindreforbrug på 958 tkr.

Overordnet oversigt og bevillingsoversigt er vedhæftet og såfremt der ønskes detaljeret specifikationer kan disse rekvireres hos økonomiafdelingen.

Udover de beløbsmæssige ændringer bedes udvalget tage stilling følgende:

Sammenlægning af rammer:

Områderne Øvrig renovation samt Losseplads er i dag opgjort som to selvstændige rammer.

Disse områder hænger i det daglige sammen. Der kan ses en fordel i at slå de to rammer sammen til en, idet evt. besparelse på renovationsområdet ofte vil give en merudgift på lossepladsområdet og omvendt.

Det indstilles, at de to rammer slås sammen til en, under afdelingsleder fra Teknisk afdeling.

Der søges om rammeskift for kontiene 205 02 015-06 og 205 04 009-08 idet de fejlagtig er oprettet under tværgående ramme i stedet for under ramme for Park og Vej. Det er konti der bruges af Park og Vej og som hører til under Park og Vej.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-32935 Budgetopfølgning 30/9-09 THU bevillingsniveau

492-2009-32859 Indberetningsark budgetopfølgning pr. 30/9 2009

Bilag

Budgetopfølgning 30/9-09 THU bevillingsniveau

Indberetningsark budgetopfølgning pr. 30/9 2009

Punkt 16: Beslutning

C:\Polweb\beslutning16.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Budgetopfølgningen indstilles godkendt som foreslået.

Udvalget ønsker fremadrettet, at budgetopfølgning forelægges på aggregeret niveau.

Punkt 17: Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

17. Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2009-4787 Dok.nr.: 492-2009-32697 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Til orientering.

Bilag

492-2009-32696 Budgetopfølgning 10-2009.pdf

Bilag

Budgetopfølgning 10-2009.pdf

Punkt 17: Beslutning

C:\Polweb\beslutning17.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 18: Meddelelser

Meddelelser

18. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2009-32666 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Modtagestation Syddanmark I/S fremsender ved skrivelse af 15. oktober 2009 Årsberetning og Årsrapport 2008.

Mail af 30. okt. 2009 vedr. Ajourføring af miljødata på Danmarks Miljøportal.

Region Syddanmarks Byanalyse 2009 – delanalyse om Bymiljø.

Status over opgaveløsningen i Teknisk afdeling – 3. kvartal 2009.

Der foreligger Referat af 5. møde i Grønt Råd

Bilag

492-2009-32655	1 Årsberetn. og beretning 2008.pdf
492-2009-32657	2 Mail vedr. miljøportal.msg
492-2009-32658	3 Statistik DMP_JanJul09.pdf
492-2009-32659	4 Dataansvarsftale.pdf
492-2009-32660	5 Bilag_5_Natur vers2.pdf
492-2009-32661	6 VS Region Syddanmarks Byanalyse 2009 - delanalyse om Bymiljø.msg
492-2009-32662	7 Delrapport_bymiljø_Rev2_Halvlight.pdf
492-2009-32665	8 Status over opgavel. 3. kvrt.
492-2009-32930	9. Referat af 5. møde i Grønt Råd, Ærø Kommune

Bilag

2 Mail vedr. miljøportal.msg

8 Status over opgavel. 3. kvrt.

7 Delrapport_bymiljø_Rev2_Halvlight.pdf

9. Referat af 5. møde i Grønt Råd, Ærø Kommune

1 Årsberetn. og beretning 2008.pdf

3 Statistik DMP_JanJul09.pdf

5 Bilag_5_Natur vers2.pdf

4 Dataansvarsaftale.pdf

6 VS Region Syddanmarks Byanalyse 2009 - delanalyse om Bymiljø.msg

Punkt 18: Beslutning

C:\Polweb\beslutning18.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 19: Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling

Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling

19. Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling

Sagsnr.: 492-2008-30037 Dok.nr.: 492-2009-33548 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Ejerne af Søværnet 4, 5970 Ærøskøbing har haft stævnet Ærø Kommune i en byggesag vedr. lovliggørelse af et udhus. Sagen blev behandlet ved Byretten i Svendborg d. 4. juni 2008 og retten har d. 4. juli 2008 afsat dom. Sagen blev afvist og sagsøgere pålagt at betale 31.250 kr. til Ærø Kommune i sagsomkostninger. Det forventes, at sagsomkostningerne til advokatfirmaet Gottschau & West modsvares af beløbet.

Advokatgruppen Århus har, på ejernes vegne, foretaget ankestævning til Landsretten.

Bilag:

Byrettens afgørelse (141003)

Anke til landsretten (141350)

Teknik- og Havneudvalget, den 04-08-2008: Til orientering.

Ved dom af 01.12.2008 har Østre Landsret ophævet byrettens dom og hjemsendt sagen til behandling ved byretten. De forhold Landsretten ønskede, at byretten skulle genbehandle, var den subsidiaire påstand om, at sagsøger skulle meddeles de fornødne dispensationer samt den mere subsidiaire påstand om, at byggesagen skulle hjemvises til fornyet behandling. Landsretten anerkender således ikke den principale påstand om, at byggeriet er lovligt opført.

Byretten har efterfølgende d. 11.05.2009 behandlet sagen igen og afsagt følgende dom: Sagen hjemvises til Ærø Kommune til fornyet behandling med henblik på, at dispensationsansøgningen af 08.08.2005 undergives en egentlig sagsbehandling efter såvel byggelovens som forvaltningslovens regler, herunder § 22 og § 24 om begrundelse.

Byretten har således alene forholdt sig til den mere subsidiaire påstand og forstået landsrettens dom således, at kommunens afgørelse i Teknisk Udvalg af 04.10.2005 skulle have indeholdt oplysninger om søgsmålsfrist og derved har retten ment, at der var tale om en ny forvaltningsretlig afgørelse, der skulle opfylde forvaltningslovens sagsbehandlingsregler.

Byretten begrundede dommen med, at det oprindelige afslag af 26.08.2004 på dispensation til det første udhus ikke også dækker det udhus sagsøger ender med at opføre. Synspunktet må være, at man ikke ved vurdering af dispensationsansøgningen af 08.08.2005 kan henholde sig til et afslag meddelt i 2004, selv om der efter sagsbehandlerens vurdering ikke er fremkommet nye oplysninger i ansøgningsmaterialet. Dommeren finder yderligere, at der er sagsbehandlingsfejl ved begge afslag, forbi afslagene ikke er tilstrækkeligt begrundet.

I sagsomkostninger skal Ærø Kommune inden 14 dage betale 500 kr. til statskassen og 31.250 kr. til Ib Harly Jensen og Susanne Jensen.

Kommunen har d. 02.02.2009 fået afslag på indbringelse af sagen for Højesteret.

Genbehandling af dispensationssagen er igangsat.

Efterfølgende er der foregået en del korrespondance med kommunens advokat i sagen og denne har fremsendt en regning for udlæg og advokatbistand på 77.020,- kr. ex. moms. I alt incl. moms 96.045,- kr. Indeholdt i beløbet er udlæg til vidner og sagsøger.

Der anmodes om en tillægsbevilling til dækning af sagsomkostningerne.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2009-14728 Dom

492-2009-33565 Notat

Bilag

Dom

Notat

Punkt 19: Beslutning

C:\Polweb\beslutning19.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at der ydes en tillægsbevilling til dækning af sagsomkostningerne.

Punkt 20: Ansøgning om etablering af værksted på havnen i Marstal

Ansøgning om etablering af værksted på havnen i Marstal

20. Ansøgning om etablering af værksted på havnen i Marstal

Sagsnr.: 492-2009-9038 Dok.nr.: 492-2009-33575 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Ærø Maskiner & VVS A/S, John Jensen har den 3. november 2009 afleveret en ansøgning med følgende tekst:

"Ifølge aftale fremsender jeg hermed ansøgning om etablering af VVS-værksted i dele af den af Jan Fabricius ejede bygning på Havnepladsen 4, 5960 Marstal.

I den forbindelse ønsker vi at opsætte 2. stk. reklameskilt store 1x2 meter ud mod parkeringspladsen og Havnekiosken og 1 stk., hen over værkstedsport ud mod Marstalfærgen. Skiltene vil blive oplyst med projektørlys".

I Kontrakt om leje af havneareal indgået mellem Marstal Havn og Marstal Trading Aps er der under punkt 2. Lejemålets anvendelse anført: *Rederivirksomhed.*

Det udlejede areal må ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke anvendes til andet end nævnte art. Ved ejerskifte skal ny lejekontrakt indgås. Fremleje må ikke ske uden Havne- og teknikudvalgets skriftlige godkendelse.

Teknik- og havneudvalget skal tage stilling til, om Marstal Trading Aps må fremleje dele af bygningen, beliggende Havnepladsen 4 i Marstal, til etablering af et VVS-værksted.

Punkt 20: Beslutning

C:\Polweb\beslutning20.htm

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Godkender, at dele af bygningen Havnepladsen 4, 5960 Marstal, fremlejes til VVS-værksted.