

# **REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 05-04-2022**

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 16:00

**Mødested**           Teams

**Mødedeltagere**    Johannes Renneberg, Leo Holm, Karin Thumilaire, Paul Erik Düring  
Pedersen, Klaus Fynsk Norup

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillæg til Lokalplan 9-9b, vedrørende hotel på matrikel 17b Ærøskøbing bygrunde.....	4
Finansiering af klimahandlinger.....	7
Godkendelse af referat.....	9

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Tillæg til Lokalplan 9-9b, vedrørende hotel på matrikel 17b Ærøskøbing bygrunde**

S2020-11612

### **Indledning:**

Stillingstagen til om udkast til lokalplantillæg 9-9b-1 skal sendes i høring. Udkastet muliggør opførelse og drift af hotelenheder på matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde.

### **Sagsfremstilling:**

Der foreligger et forslag til Lokalplantillæg 9-9B-1.

Tillægget er udarbejdet som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at udarbejde et tillæg til Lokalplan 9-9B for Ærøskøbings Bymidte. Lokalplantillægget skal muliggøre hoteldrift og opførelse af tæt-lav bebyggelse på matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde, der grænser op til Hotel Ærøhus' nuværende ejendomme mellem vejene Baggårde og Vestergade, Ærøskøbing (matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde).

Lokalplantillægget er nødvendigt, da matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde, hidtil har været placeret i delområde III i lokalplan 9-9b. Dette delområde er her udlagt til boligområde i form af åben-lav bebyggelse. Derudover tillades ikke at drive hotelvirksomhed eller bed and breakfast med mere end 10 sengepladser i dette område. Denne bestemmelse har til formål at sikre, at området bevarer sin status som boligområde.

Da Hotel Ærøhus ønsker at drive egentlig hotelvirksomhed på matrikel 17b med mere end 10 sengepladser kræver det, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan 9-9b, der opstiller nye bestemmelser for dette område.

Oveni dette er det nye lokalplantillæg udarbejdet for at korrigere beskrivelsen af delområde III i lokalplan 9-9b, så beskrivelsen og rammerne herfor stemmer overens med de faktiske forhold i området. Til trods for at området er beskrevet som karakteriseret af åben-lav bebyggelse i lokalplan 9-9b, så eksisterer der rent faktisk flere bebyggelser af tæt-lav karakter i området.

Delområde III redefineres derfor i dette lokalplantillæg som en blanding af åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse.

Afgrænsningen for delområde III, som defineret i lokalplan 9-9b, revideres, således at matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde, ikke længere er inkluderet her.

Der oprettes et nyt selvstændigt delområde for matrikel 17b, delområde XII, hvor det er muligt at etablere hotelenheder i form af tæt-lav bebyggelse.

Det anbefales af høringsperioden fastsættes til min. 4 uger med henvisning til tillæggets begrænsede indflydelse på lokalområdet.

Der er udarbejdet screening for miljøvurdering af tillæggets konsekvenser for området. Det vurderes ikke, at der er behov for udarbejdelse af en miljøvurdering.

## **Historik:**

Kommunalbestyrelsen har på sit møde d. 24 marts 2021 besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg til Lokalplan 9-9b, som muliggør en udvidelse af Hotel Ærøhus via opførslen af hotelenheder på matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde.

## **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020)

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplantillæg 9-9b-1 for Ærøskøbing Bymidte sendes i offentlig høring.
2. Høringsperioden varer 4 uger.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for Lokalplantillæg 9-9b-1

## **Supplerende sagsfremstilling:**

### **Teknisk afdeling, den 1. april 2022:**

Forslag til Lokalplantillæg 9-9b-1 for Ærøskøbing Bymidte har været i offentlig høring i 4 uger fra den 2. marts 2022 til den 30 marts 2022.

I offentlighedsperioden er der indkommet 5 høringssvar. Alle høringssvar er indkommet rettidigt.

Der er udarbejdet en hvidbog med et resumé af høringssvarene (se bilag D2022-17720).

Af Hvidbogen fremgår desuden administrative bemærkninger til om høringssvarene bør indarbejdes i planerne eller ikke bør indarbejdes i planerne.

Med udgangspunkt i gennemgangen af høringssvarerne foreslår administrationen følgende ændring til lokalplanforsalget:

Der tilføjes i lokalplanen en note til § 3.2, der understreger, at ændringen af bestemmelsen er indført for at ajourføre beskrivelsen af delområde 3 med de faktiske forhold i området. Med de faktiske forhold menes, at der både er åbent-lavt og tæt-lavt byggeri i delområde 3 i dag.

Administrationen anbefaler tilføjes af noten for at understrege, at formålet med ændringen af paragraffen ikke er at planlægge for mere nyt tæt-lavt boligbyggeri i delområde 3.

Overvejelserne omkring dette er uddybet i hvidbogen side 15-18.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

Lokalplan 9-9b-1 godkendes med tilføjelse af en note til § 3.2 med følgende ordlyd:

"Tilføjelsen af *tæt-lav* bebyggelse til formuleringen i § 3.2 er indført for at ajourføre lokalplanen med de faktiske forhold i området. Eftersom at nybyggeri inden for 9-9b som oftest forventes at være en stor ændring af det bebyggede miljø i det gamle Ærøskøbing understreges det, at tilladelse til alt nyt primært byggeri inden for hele 9-9b beror på en konkret vurdering af, om projektet medfører lokalplanpligt. Dette gælder alle former for byggeri"

### **Beslutning**

Sagen udsættes og behandles på et ekstraordinært møde den 20. april 2022.

Inden det ekstraordinære møde skal forholdet til matr. nr. 17 a beskrives nærmere.

### **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2021 13-10-2021 - 19:00**

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 30-09-2021 - 13:00**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt. Høringen skal dog afvente endelig vedtagelse af kommuneplanen.

### **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 16-09-2021 - 16:30**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

9-9b-1 Hvidbog - høringssvar

9-9b-1 Høringssvar - Poul Neldeberg

9-9b-1 Høringssvar - Tage Kristiansen

9-9b-1 Høringssvar - Christa Christensen

Ærøhus H-hus, tegninger til LP-tillæg

9-9b-1 Høringssvar - Meta og Hans Chr Hansen

9-9b-1 Høringssvar - Hanne Jakobsen og John Hansen

Forslag til Lokalplantillæg 9-9b-1

## Punkt 3: Finansiering af klimahandlinger

S2021-561

### Indledning:

Stillingstagen til finansiering af klimahandlinger med midler fra RESponsible Island Prize.

### Sagsfremstilling:

Ærø Kommune vandt prisen som Europas mest energiansvarlige ø 2020. Dertil hørte en vinderpris på 500.000 EUR. Kommunalbestyrelsen har ved sit møde den 13. oktober 2021 besluttet, at midlerne fra RESponsible Island Prize på 500.000 EUR placeres under Økonomi- og erhvervsudvalget. Referat er vedlagt som bilag.

Ærø Kommune er i gang med udarbejdelse af klimahandleplanen under DK2020-projektet. Styregruppen for arbejdet bestående af Marie-Sophie Ahlefeldt, Cecilie Larsen, Halfdan Abrahamsen, Kirsten Johansen og Allan Krogh Filtenborg anbefaler, at nogle af midlerne fra prisen udmøntes til igangsættelse af en række klimahandlinger. Der tages stilling til finansiering til øvrige klimahandlinger ved de årlige budgetforhandlinger eller ved særskilt politisk behandling.

Styregruppen foreslår, at der afsættes midler til skovrejsning (1,5 mio. kr.), cykelprojekt (350 tkr.), borgerinddragelse og interessentmøder (200 tkr.), strategi for selvforsyning af energi (400 tkr.) og undersøgelse af mulighed for CO2 optag, herunder ålegræs (100 tkr.) I det følgende beskrives kort projekterne.

### Skovrejsning

Skovrejsning er CO2-negativt, det vil sige, at det fjerner CO2 fra atmosfæren. Skov giver også dyreliv og natur til glæde for ærøboerne. Det er umuligt at nå CO2-neutralitet uden at indtænke CO2-optag, og derfor skal der lægges en plan for, hvordan vi når et realistisk antal hektar skov på Ærø. Ærø Kommune kan være med til at opkøbe jord til skov, men det er tanken at borgere og virksomheder bidrager med indkøb af jord og træer. Derefter overtager naturstyrelsen driften af skoven. Der ønskes afsat 1,5 mio. kr. til at fremme skovrejsning på Ærø.

### Cykelprojekt

Ærø Kommune ønsker at reducere hverdags fossil-bilisme og fremme brugen af cyklen. Derfor skal der udarbejdes en strategi for Ærø som cykelvenlig kommune, hvor målet er, at flere tager cyklen i hverdagen. Der er nedsat en kommunal arbejdsgruppe med repræsentation på tværs af kommunens institutioner og afdelinger, som arbejder med en cykelstrategi og handlinger, som kan fremme at flere cykler i stedet for anvendelse af fossile transportmidler. Arbejdsgruppen søger 350 tkr. til følgende handlinger:

- Indkøb af kommunale cykler, som kan anvendes til at afprøve brug af elcykel til og fra arbejde,
- Indkøb af cykler, som kan anvendes i arbejdstiden,
- Afholdelse af en cykeldag på Ærø for borgere, foreninger og virksomheder,
- Afholdelse af motiverende konkurrencer.

### Borgerinddragelse og interessentmøder

I DK2020 klimaplanen er der en række store udledningskilder, som ligger uden for kommunens beføjelser. Dette er blandt andet tung transport, varekørsel, landbrug og privat energiforbrug.

For at reducere udledningen fra disse poster, er det nødvendigt, at afholde informationsmøder med foredrag fra eksterne parter/konsulenter, som kan inspirere borgere og virksomheder til at bidrage til den grønne omstilling, og præsentere helt konkrete værktøjer til at reduktion af CO2-udledning fra disse poster. Der arbejdes blandt andet med rådgivning af borgere om udskiftning af oliefyr og energirenovering i bygninger. Der ønskes afsat 200 tkr. til løbende afholdelse af møder med borgere og andre aktører.

## **Strategi for selvforsyning af energi**

For at nå målet om en selvforsynende ø med vedvarende energi skal der udarbejdet en analyse af, hvor meget energi der er behov for i fremtiden, og hvordan den bedst produceres, udnyttes og opbevares. Ligeledes skal der i strategien redegøres for, hvordan man bedst inddrager borgerne og hvilke steder, der vil være bedst for optimal udnyttelse af vind, sol eller varme.

Der skal ligeledes undersøges om pyrolyse kan anvendes til nedbringelse af CO<sub>2</sub>-afledningen. Et pyrolyse anlæg vil kunne aftage restprodukter fra landbruget, slam fra spildevandet og organisk affald fra affaldssektoren og omforme det til brændstof, som kan bruges til tung transport. Ligeledes dannes biokul, som lagrer CO<sub>2</sub>, og nedmuldes i landbrugsjord, hvor kullet kan forbedre både jordkvaliteten og give næring til afgrøderne. Sektorkobling er vigtig for at opnå cirkulær omstilling. Med pyrolyseanlæg kan der også spares transport ved at minimere affaldsprodukter, der skal fra øen. Der er blevet sat statslige midler af til forsøgsanlæg, dog kun anlæg, der bruger landbrugsaffald. På Ærø giver det mening, at flere sektorer tænkes med.

Der ønskes afsat 400 tkr. til udarbejdelse af arbejdet.

## **Undersøgelse af mulighed for CO<sub>2</sub> optag - heriblandt Ålegræs**

Ålegræs er et anderkendt, og anbefalet, virkemiddel til at optage CO<sub>2</sub>, da det kan optage ca. 15 t CO<sub>2</sub> eq/ha/år. Specielt for ålegræs er, at planten sikrer, at CO<sub>2</sub> også bliver lagret i havbunden og ikke kun i planten. Ålegræs optager ikke areal på landjorden, da det plantes og gror i vandet. Det er dog ikke alle steder i havet, hvor ålegræs gror lige godt. Derfor skal det undersøges, hvor det er muligt at plante ålegræs rundt om Ærøs kyster, hvor meget og hvordan det er muligt.

Der ønskes afsat 100 tkr. til undersøgelsen af mulighederne for ålegræs rundt om Ærøs kyster.

## **Økonomi:**

Styregruppens forslag indeholder en anbefaling om at afsætte 2.550 tkr. til de anførte projekter med finansiering af midlerne fra RESponsible Island Prize på 500.000 EUR (3.720 tkr.) Hvis der afsættes 2.550 tkr. som anført, vil der være 1.170 tkr. tilbage af midlerne fra RESponsible Island Prize.

## **Økonomisk påtegning:**

L&Ø bekræfter at midlerne fra RESponsible Island Prize (500.000 EUR/3.720.000 DKK) er til rådighed i 2022 såfremt overførsel af midlerne fra 2021 til 2022 godkendes af KB i marts 2022.

**Sagen afgøres af:** Økonomi- og erhvervsudvalget

## **Indstilling:**

Styregruppen anbefaler, at der frigives 2.550 tkr. fra RESponsible Island Prize til udmøntning af de anførte projekter.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker også cykelprojektet konkretiseret yderligere og anbefaler sagen sendt tilbage til styregruppen.

## **Beslutning på møde Udvalget for Bæredygtig Energi 29-03-2022 - 08:00**

Udvalget støtter styregruppens forslag til cykelprojektet, men anbefaler, at de øvrige projektforslag konkretiseres og behandles på næste møde i Udvalget.

## **Bilag**

Referat\_KB\_13.10.2021

## **Punkt 4: Godkendelse af referat**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.