

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 19-04-2012

Mødedato Torsdag d. 19. april 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Ærøskøbing havn - etablering af badeanstalt.....	5
Beslutning.....	7
Natura2000 - Handleplaner - naturplaner.....	8
Beslutning.....	12
Vandplaner - VOS Sydfynske Ø-hav og Sydlige Lillebælt - vandhandleplaner.....	13
Beslutning.....	17
Vandløb - Grøft Østersøvej.....	18
Beslutning.....	20
Tilladelser efter planlovens § 35 til opstilling af husstandsvindmøller.....	21
Beslutning.....	23
Landzone - Lille Risevej 12 - Husstandsvindmølle.....	24
Beslutning.....	26
Landzone - Bakkegårdsvej 1 - husstandsvindmølle.....	27
Beslutning.....	29
Lokalplan 24-1 Dispensation vedr. ændring af hotelværelser til ejerlejligheder.....	30
Beslutning.....	32
Lokalplaner - tolkningsbidrag.....	33
Beslutning.....	37
Lokalplan 42.1 Dispensation for ydervægsbeklædning.....	38
Beslutning.....	39
Lokalplan 9-9a - Indretning af erhverv i ejendommen Gyden 10a.....	40
Beslutning.....	41
Stier - Opsætning af afspærring og skiltning ved Nevrestien.....	42
Beslutning.....	43
Region Syddanmark - Klimastrategi 2012 - 2015 Regional Strategi for Bæredygtig Udvikling.....	44
Beslutning.....	46
Lossepladsen - miljøredegørelse og årsrapport 2011 - grønt regnskab.....	47
Beslutning.....	48
Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Ærøskøbing Vandværk.....	49
Beslutning.....	50
Økonomioversigt til orientering.....	51
Beslutning.....	52
Lukket: Nyt varmeanlæg til Marstal Camping.....	53
Lukket: Beslutning.....	54
Lukket: Parkeringspladser - RSI og Rise skole.....	55
Lukket: Beslutning.....	56

Punkt 1: Orientering fra havneadministrationen

Orientering fra havneadministrationen

1. Orientering fra havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2012-24517 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Til orientering foreligger Havneadministrationens rapport nr. 4 – april – 2012.

Bilag

492-2012-24516 Havneadministrationens rapport nr 4 - 2012.pdf

Bilag

Havneadministrationens rapport nr 4 - 2012.pdf

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:
Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Ærøskøbing havn - etablering af badeanstalt

Ærøskøbing havn - etablering af badeanstalt

2. Ærøskøbing havn - etablering af badeanstalt

Sagsnr.: 492-2012-2574 Dok.nr.: 492-2012-22911 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til henvendelse fra De Ærøske Vinterbadere om forhåndstilsagn til projektidé for etablering af en badeanstalt ved Ærøskøbing Havn.

Sagsfremstilling:

De Ærøske Vinterbadere har modtaget støtte fra "Stedet Tæller" til at udforme et forprojekt for en retablering af en badeanstalt ved Ærøskøbing Havn.

I tilsagnet skriver tilskudsgiver: *"Kommunen bør engagere sig i projektet. Både ift. at tilvejebringe de rette tilladelser og plangrundlag for anlæg og funktion, men også for at sikre driften."*

De Ærøske Vinterbadere har i den forbindelse rettet henvendelse til udvalgsformanden og der er afholdt et orienterende møde d. 22.03.2012.

Efterfølgende har De Ærøske Vinterbadere ved brev af 23.03.2012 anmodet om en skriftlig forhåndsgodkendelse af projektet, således at de har mulighed for at arbejde videre med projektet. Forhåndsgodkendelse er fremsendt d. 27.03.2012 af udvalgsformanden, da projektet ikke kan afvente udvalgets møde.

Økonomi:

For nuværende er der ingen økonomi i projektet for kommunen. Hvis forprojektet giver mulighed for at realisere projektet, skal der tages stilling til, hvordan kommunen bidrager til sikring af driften.

Lovgivning:

Behovet for de nødvendige tilladelser forventes afdækket i forprojektet. Det skal bl.a. undersøges om badeanstalter sidestilles med badestrande.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

- 492-2012-22910 Underskrevet forhåndstilsagn
- 492-2012-22909 Ansøgning til Stedet Tæller med projektidé
- 492-2012-22858 Evt. placering af badeanstalt.pdf
- 492-2012-22907 Tilsagn fra "Stedet Tæller"
- 492-2012-22856 Forhåndsgodkendelse Teknik- og Havneudvalget
- 492-2012-22867 Referat af møde d. 22-03-2012

Bilag

Tilsagn fra "Stedet Tæller"

Forhåndsgodkendelse Teknik- og Havneudvalget

Referat af møde d. 22-03-2012

Evt. placering af badeanstalt.pdf

Ansøgning til Stedet Tæller med projektidé

Underskrevet forhåndstilsagn

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Formandens tilkendegivelse godkendt.

Punkt 3: Natura2000 - Handleplaner - naturplaner

Natura2000 - Handleplaner - naturplaner

3. Natura2000 - Handleplaner - naturplaner

Sagsnr.: 492-2011-9993 Dok.nr.: 492-2012-24645 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Statens offentliggjorde Natura 2000-planerne den 8. december 2011. Kommunen skal herefter udarbejde en handleplan, der konkret beskriver, hvordan planerne vil blive realiseret. Fristen hertil er ét år.

Stillingtagen til, hvordan handleplanen skal udarbejdes, herunder kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur og hensyn til arter samt prioriteringsprincipper for indsatsen. Endvidere skal tages stilling til inddragelse af offentligheden og tidsplan.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen er tidligere orienteret om baggrunden for statens Natura 2000-planer i forbindelse med høringen af planforslagene. Staten har kun foretaget enkelte og mindre ændringer i planerne efter høringsperioden.

Natura 2000-indsatsen er kun rettet mod de udpegede Natura 2000-områder og de naturtyper og arter, som områderne er udpeget for (udpegningsgrundlaget).

På Ærø ligger ca. 1.900 ha af landarealet inden for Natura 2000-området Sydfynske Øhav (området er vist på vedlagte kortbilag).

Ansvarsfordeling.

Kommunerne har ansvaret for at udarbejde Natura 2000-handleplaner for de lysåbne arealer, de kystnære vandområder og skov, der ikke er fredskov samt for arter.

Naturstyrelsen har ansvaret for at udarbejde handleplaner for de skovbevoksede fredsskovpligtige arealer og tiltag på havet. Offentlige lodsejere kan vælge at udarbejde driftsplaner, som erstatter handleplanerne. Naturstyrelsen har meddelt, at de udarbejder driftsplaner.

Kommunerne har ansvaret for at gennemføre de kommunale Natura 2000-handleplaner.

Krav til Natura 2000-handleplaner.

Statens Natura 2000-planer opstiller langsigtede mål for udvikling af det pågældende naturområde og de naturtyper og arter, som området er udpeget for. I hver plan er endvidere et indsatsprogram med retningslinjer, som fastlægger rammerne for indsatsen i 1. planperiode (2010-2015). Indsatsprogram og retningslinjer er bindende for kommunernes efterfølgende handleplaner.

En Natura 2000-handleplan skal indeholde mål for indsatsen, en beskrivelse af forventede metoder og forvaltningstiltag, en prioritering af kommunens forventede indsats i perioden og en beskrivelse af de forventede effekter for de enkelte tiltag.

Handleplanen skal være så konkret, at det kan vurderes, om den vil sikre målopfyldelse, men den må ikke foregribe lodsejeraftaler/afgørelser.

Der er ingen formkrav. KL, KTC og Naturstyrelsen har udarbejdet et paradigme for en Natura 2000-handleplan, som et tilbud til kommunerne. Paradigmet sikrer en overskuelig plan, der netop opfylder kravene.

Paradigmet forudsætter, at der udarbejdes én Natura 2000-plan for hvert Natura 2000-område. I områder med flere kommuner udarbejdes planen i fællesskab. Det vil stadig være den enkelte kommune, der har ansvaret for de arealer, der ligger inden for kommunens geografiske grænser. Fordeling af indsatserne aftales endvidere med eventuelle offentlige lodsejere og medtages som et bilag til handleplanen.

Administrationen anbefaler, at paradigmet anvendes.

Indsatsen i 1. planperiode skal standse tilbagegangen for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget. Der er derfor fokus på at sikre de eksisterende naturtyper og levesteder for arter, at udvide arealet med naturtyper og at udbygge levesteder for arter og/eller skabe spredningskorridorer.

Forslag til handleplaner skal sendes i offentlig høring senest den 8. juni 2012. Den offentlige høring skal vare i mindst 8 uger. De endelige handleplaner skal foreligge senest 8. december 2012.

Finansiering.

Staten har opgjort anlægs- og kompensationsudgifter for indsatsen i 1. planperiode til 1,8 mia. kr. Hovedparten af udgiften finansieres over EU-tilskudsordninger til lodsejere og nogle anlægsudgifter. Der er forudsat kommunal medfinansiering til projekter på 228 mio.kr.

Kriterier og prioriteringsprincipper.

Det foreslås, at følgende kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur/sikre og udbygge levesteder for arter samt prioriteringsprincipper for indsatsens rækkefølge følges.

Kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur/sikre levesteder for arter:

- Tilknytning til særlig sårbare naturtyper og arter.
- Arealer med stort potentiale for naturudvikling – opnå god status på kort tid (f.eks. jordbundsforhold, tidligere drift).
- Indsatser hvor der er synergi mellem naturtyper og arter.
- Skabe større og sammenhængende naturområder.
- Velvillige lodsejere.
- Mest natur for pengene.
- Arealer, hvor der kan opnås synergi med anden kommunal planlægning (f.eks. rekreative muligheder).
- Undgå nærhed til forureningskilder.
- Fordeling af den økonomiske byrde mellem kommunerne.

Prioriteringsprincipper for rækkefølgen i indsatsen:

- Det mest truede først.
- Store/komplekse projekter, hvor planlægning og gennemførelse kan være tidskrævende, sættes i gang tidligt i planperioden.
- Let fremkommelige projekter gennemføres tidligt.
- Frivillighed hos lodsejerne.

Forslag til produktionsplan.

Fase 1: Den politiske proces igangsættes.

8. feb.: Det Grønne Råd høres.

9. feb., 1. og 14. marts: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, principper for udarbejdelse af planen.

Fase 2: Forslag til 2000-handleplan – frist 8. juni 2012

Cirka uge 15: Det Grønne Råd høres.

19. april, 3. og 23. maj: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, forslag til handleplan og igangsættelse af høringsproces.

Fase 3: Høringsperiode.

Fra 8. juni til ca. 7. august: Forslag til Natura2000-handleplan er i offentlig høring. Efter høringsperiode udarbejdes hvidbog med behandling af høringssvar. Formidling af planer ved offentlige markvandringer.

Fase 4: Endelig Natura2000-handleplan for Ærø Kommune – frist 8. december 2012.

Cirka uge 45: Det Grønne Råd høres.

11. okt., 1. og 14. nov.: Teknik- og Havneudvalget og Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, vedtagelsen af den endelige plan.

Økonomi:

Udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Kommunen vil få udgifter i forbindelse med realiseringen af dele af Natura 2000-handleplanen. Der vil blive fremlagt et skøn over disse udgifter i forbindelse med forelæggelsen af forslagene til Natura 2000-handleplaner på møderne i

april/maj.

Lovgivning:

Miljømålsloven (LBK nr. 932 af 24/09/2009) og Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK nr. 117 af 25/11/2011).

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller, at Natura2000-handleplanen udarbejdes efter ovenstående procedurer, herunder kriterier for udvælgelse af arealer til ny natur/levested for arter samt prioriteringsprincipper og inddragelse af offentligheden.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Forslag til Natura 2000-handleplan for Sydfynske Øhav er vedlagt til godkendelse og beslutning om offentliggørelse.

Én samlet handleplan for hele Natura 2000-området

Der er udarbejdet forslag til handleplan for Natura 2000-området Sydfynske Øhav. Handleplanen udmønter den statslige Natura 2000-plan, som Miljøministeren offentliggjorde i december 2011. Handleplanen beskriver hvordan Natura 2000-planens indsatsprogram skal gennemføres lokalt, og hvordan kommunalbestyrelsen vil prioritere indsatsen.

Handleplanerne er på linje med Natura 2000-planerne bindende for anden offentlig planlægning som f.eks. kommuneplanen samt for administration af anden lovgivning. Handleplanen har derfor karakter af en overordnet plan og ikke en forvaltningsplan. Handleplanen må ikke foregribe, hvad der skal ske på enkelte lodsejers ejendom.

Der er udarbejdet én handleplan for hele Natura 2000-området. Handleplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Faaborg-Midtfyn, Langeland, Ærø og Svendborg Kommuner samt Naturstyrelsen.

Forslag til handleplanen har været drøftet med Det Grønne Råd på møde den 16. april 2012.

Bunden opgave med frivillige ordninger

Kommunalbestyrelserne skal sikre gennemførelse af de dele af handleplanerne, som kommunerne er ansvarlige for inden udgangen af 2015. Det fremgår af Miljømålsloven.

Virkemidler og de økonomiske rammer er fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst, som folketinget vedtog juni 2009. Der er overvejende tale om frivillige tilskudsordninger inden for Landdistriktprogrammet, som det kendes fra MVJ-ordningerne. Ordninger som lodsejere selv skal søge.

Miljøministeriet har på den baggrund meldt ud, at det kommunale ansvar for at gennemføre handleplanerne med hensyn til pleje af de eksisterende naturtyper vil være faciliterende for tilskudsordningerne. Det vil sige en eller anden grad af opsøgende virksomhed i forhold til lodsejerne. Med hensyn til forbedring af vandforhold forventes, at kommunen indgår i opgaven som projektleder og er opsøgende på større konkrete projekter. Kommunerne iværksætter øvrige tiltag som særlige indsats for arter og udvidelse af naturtyper.

For at følge fremdriften og evaluere ordningerne og kommunernes indsats har Miljøministeren nedsat en national følgegruppe, Grønt Fremdriftsforum.

Hovedindholdet i handleplanen for Sydfynske Øhav

Sydfynske Øhav er et stort og komplekst Natura 2000-område med 22 naturtyper og 26 arter og med arealer inden for fire kommuner. Indsatsen ligger primært i en sikring af de eksisterende naturtyper og derigennem også levesteder for de mange arter af fugle. Der skal endvidere ske en udvidelse af naturtyperne og en målrettet indsats for fire særligt truede arter.

Forslag til handleplan for Sydfynske Øhav er vedlagt som bilag.

De konkrete indsatser som skal gennemføres i Ærø Kommune i første planperiode (2010-2015):

På eksisterende naturarealer

Fjerne træer og buske (rydning):	ca. 2 ha
Skabe hensigtsmæssige vandstandsforhold:	107 ha
Etablere græsning/høslæt:	162 ha

Sikring af levesteder for engsnarre:	70 ha
--------------------------------------	-------

Ny natur

Udvidelse af naturtyper:	ca. 5 ha (rigkær)
--------------------------	-------------------

Miljøvurdering

Handleplanforslaget er screenet i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forslag til handleplanen er baseret på Natura 2000-planen og sætter ikke nye rammer for fremtidige tilladelser. Det vurderes derfor, at der ikke skal foretages miljøvurdering af forslaget til handleplanen.

Økonomi:

De økonomiske rammer for indsatsen er fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst, som Folketinget vedtog i 2009. Budgettet for den samlede indsats for alle 246 Natura 2000-områder i Danmark i første planperiode er 1,8 mia. kr. EU's landdistriktsprogram finansierer 1,5 mia. kr. og EU's Life-program 75 mio. kr. De resterende 228 mio. kr. skal kommunerne bidrage med ved omprioritering af kommunale naturforvaltningsmidler. Udvidelse af naturarealet og dele af artsindsatsen er eksempler, som kommunerne kan have det økonomiske ansvar for.

Indsatsen for engsnarre forventes for størstedelen at kunne løftes med landdistriktordningerne, forudsat at Naturstyrelsen udpeger arealerne til fuglevenlig drift.

Udvidelse af rigkær forventes at kunne løftes med landdistriktordningerne, forudsat Naturstyrelsen medtager områderne i kortgrundlaget for tilskudsordningerne.

Samlet vurderes, at Ærø Kommune vil kunne forvente at få udgifter på omkring 50.000 kr. årligt i perioden 2013-2015 til at løfte Natura 2000-indsatsen.

Lovgivning:

Miljømålsloven (LBK nr. 932 af 24/09/2009), Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK. nr. 117 af 25/11/2011) og Bekendtgørelse om tilvejebringelse af Natura 2000-skovplanlægning (BEK. nr. 1116 af 25/11/2011).

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at:

- Forslag til Natura 2000-handleplan for Sydfynske Øhav vedtages og sendes i 10 ugers offentlig høring fra den 8. juni 2012.

- Der afholdes offentligt møde om handleplanen i form af en "markvandring" i uge 24.

Bilag

492-2012-24785 Naturhandleplan - forslag

Bilag

Naturhandleplan - forslag

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller at forslaget sendes i høring, med bemærkning om at udvalget er bekymret for om de foreslåede tiltag berører anvendelsen af Ærø Flyveplads. Endvidere finder udvalget, at der i forvejen er rigeligt med begrænsninger på sejlads i Det Sydfynske Øhav.

Punkt 4: Vandplaner - VOS Sydfynske Ø-hav og Sydlige Lillebælt - vandhandleplaner

Vandplaner - VOS Sydfynske Ø-hav og Sydlige Lillebælt - vandhandleplaner

4. Vandplaner - VOS Sydfynske Ø-hav og Sydlige Lillebælt - vandhandleplaner

Sagsnr.: 492-2010-570 Dok.nr.: 492-2012-24293 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Staten offentliggjorde Vandplanerne den 22. december 2011. Kommunen skal herefter udarbejde en handleplan for implementeringen af Vandplanerne. Fristen hertil er et år. Stillingtagen til, hvordan planen skal udarbejdes, herunder prioriteringsprincipper for indsats, inddragelse af offentligheden og tidsplan.

Sagsfremstilling:

Med to års forsinkelse blev statens Vandplaner offentliggjort d. 22. december 2011. Kommunalbestyrelsen er tidligere orienteret om baggrunden for planerne.

Der er ændret en del i planerne siden den offentlige høring. Som led i offentliggørelse har der derfor været supplerende høring i perioden 3.-10. december 2011. Høringsparter var private og offentlige lodsejere. Ærø Kommune har ikke afgivet høringssvar.

Ændringerne berører særligt vandløbsindsatsen. I forhold til Vandplanforslaget skal der primært ske en mindre indsats i forhold til ændret vandløbsvedligeholdelse, fjernelse af spærringer og åbning af rørlagte vandløb.

Efter, at Vandplanerne er vedtaget, skal Ærø Kommune, i henhold til miljømålslovens § 31, udarbejde et forslag til en Vandhandleplan. De nødvendige indsatser er forholdsvis detaljeret beskrevet i de statslige planer. Derfor kan det kommunale råderum også betegnes som begrænset og omfatter i princippet kun en prioritering af den indsats, staten har besluttet med Vandplanen.

Vandhandleplanen skal beskrive, hvorledes Ærø Kommune vil realisere Vandplanen og dens indsatsprogram. Planen skal prioritere indsatsen og angive forventet tidspunkt for igangsættelse af den enkelte indsats. Desuden skal den redegøre for forholdet til kommuneplan, vandforsyningsplan, spildevandsplan og råstofplan, samt koordinere indsatsen i forhold til den kommunale Natura 2000-plan.

KL og Miljøministeriet har i fællesskab udarbejdet et paradigme for udarbejdelsen af Vandhandleplanerne, som administrationen foreslår anvendt.

Ærø Kommunes forslag til Vandhandleplan skal offentliggøres senest den 22. juni 2012. Efter en høringsperiode på 8 uger og senest den 22. december 2012 skal kommunen vedtage sin Vandhandleplan. Herefter skal kommunen gennemføre indsatsen i overensstemmelse med Vandhandleplanen og sikre målopfyldelse, jf. statens Vandplaner, senest i 2015.

Ærø Kommune er omfattet af to Vandplaner: Vandplan for Det Sydfynske Øhav og Vandplan for Lillebælt, Fyn. Planerne kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside. Omtrent halvdelen af Ærø Kommunes geografiske område, nærmere betegnet den nordlige del, er dækket af Vandplan for Det Sydfynske Øhav, mens den anden og den sydlige del indgår i Vandplan for Lillebælt, Fyn. Det foreslås, at Ærø Kommune kun udarbejder én Vandhandleplan, som dækker hele kommunen.

Jf. Vandplanernes indsatsprogrammer skal der indenfor Ærø Kommunes geografiske område gennemføres følgende 4 indsatser:

Skabes passage forbi spærring:	1 stk. ved Ornesbæk
Ændret vandløbsvedligeholdelse:	2 stræk. i Kattemoserenden, i alt 1,3 km
Åbning af rørlagte vandløb:	1 stræk. ved Skydsbæk, i alt 60 m

I Vandplanen, som var i forhøring fra efteråret 2010, var der lagt op til, at der skulle gøres en større indsats i forhold til ovennævnte samt til restaurering af vandløb, forbedret spildevandsrensning i forbindelse med spredt bebyggelse og regnvandsbetingede udløb. Disse indsatser er enten udtaget af den gældende Vandplan eller udsendt til næste vandplanperiode; 2015-2021.

Ved udarbejdelsen af Vandhandleplanen skal gennemførelsen af de enkelte indsatser, planlægges tidsmæssigt. Det foreslås, at rækkefølgen af indsatsen prioriteres efter nedenstående principper.

- Størst fremkommelighed (lodsejerinteresse)
- Mest miljø for pengene

Administrativt og politisk er der forholdsvis kort tid til at udarbejde Vandhandleplanen. Derfor foreslås følgende tidsplan:

Fase 1: Den politiske proces igangsættes.

8. feb.: Det Grønne Råd høres.

9. feb., 1. og 14. marts: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, principper for udarbejdelse af planen.

Fase 2: Forslag til Vandhandleplan.

Cirka uge 15: Det Grønne Råd høres.

19. april, 3. og 23. maj: Teknik- og Havneudvalget samt Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, vedr. igangsættelse af høringsproces.

Fase 3: Høringsperiode.

Fra 22. juni til 17. august: Udkast til Vandhandleplan er i offentlig høring. Formidling af planer skal ske ved et offentligt arrangement. Efter høringsperiode udarbejdes hvidbog med behandling af høringssvar.

Fase 4: Vandhandleplan for Ærø Kommune.

Cirka uge 45: Det Grønne Råd høres.

15. nov., 29. nov., og d. 12. dec.: Teknik- og Havneudvalget og Økonomiudvalget indstiller og Kommunalbestyrelsen beslutter, vedtagelsen af den endelige plan.

Jf. det forpligtigende samarbejde udarbejdes Vandhandleplanen af administrationen i Svendborg Kommune i samarbejde med Teknisk Afdeling.

Økonomi:

Vandhandleplanen udarbejdes indenfor det nuværende driftsbudget.

Der forhandles stadig mellem KL og staten vedrørende finansieringen af gennemførelse af den konkrete indsats. Der er derfor, på nuværende tidspunkt, ikke overblik over, hvor meget kommunen vil få dækket af sine administrative omkostninger. Efter de hidtidige udmeldinger fra staten må det dog forventes, at staten dækker alle omkostninger i forbindelse med de konkrete indsatser i forhold til vandløb og søer.

Udgifter i forbindelse med spildevand dækkes af de berørte borgere.

Det forventes, at der vil være klarhed over finansieringen inden, forslag til Vandhandleplan skal vedtages.

Lovgivning:

Miljømålsloven (LBK nr. 932 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller, at Vandhandleplanen udarbejdes efter ovenstående procedure, herunder prioriteringsprincipper for indsats og inddragelse af offentligheden.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Forslag til Ærø Kommunes vandhandleplan er vedlagt til godkendelse. Det samlede antal indsatser, der skal gennemføres i Ærø Kommune fremgår af nedenstående figur.

Ærø Kommunes vandhandleplan forholder sig også til anden relevant planlægning, eksempelvis kommuneplan, spildevandsplan, råstofplan osv. Kravene i vandplanerne vil ikke betyde nogen ændringer i disse planer.

Det Grønne Råd orienteres og involveres løbende i forbindelse med Ærø Kommunes vandplanarbejde.

Påvirkninger, som skal reduceres og tilhørende virkemidler	Anvendelse af virkemiddel	
	Antal	Længde/areal
Ændret vandløbsvedligeholdelse	2 strækninger	1,3 km
Fjernelse af faunaspærringer	1 spærring	1 stk.
Genåbning af rørlagte vandløb	1 strækning	60 m

Figur 1: Oversigt over Ærø Kommunes indsats i 1. planperiode (2009-2015) jf. vandplanerne.

Planen i offentlig høring

Jf. miljømålsloven skal Ærø Kommunes forslag til vandhandleplan være besluttet senest den 22. juni 2012 og efterfølgende i 8 ugers offentlig høring.

Høringen omhandler alene prioritering af indsatsen og tidspunktet for, hvornår de enkelte indsatser skal påbegyndes.

Da staten med vandplanerne allerede har fastsat indsatsprogrammets indhold er omfanget og typen af indsatsen på forhånd given.

Den videre proces

Det foreslås, at den videre proces bliver:

· Maj 2012 Kommunalbestyrelsen beslutter "Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune".

- Juni 2012 Markvandring for offentligheden.
- Juni 2012 Forslaget fremlægges i offentlig høring i mindst 8

uger og frem til 17. august.

• Dec. 2012 Kommunalbestyrelsen beslutter "Vandhandleplan for Ærø Kommune".

- 2013-2015 Planens indsatser realiseres af kommunen.

Økonomi:

Gennemførelse af vandhandleplanens indsatser på vandløbsområdet finansieres via statslige ordninger efter ansøgning. Der er endnu ikke indgået en endelig aftale om ordningen mellem staten og KL.

Staten betaler via DUT kommunerne for det administrative arbejde i forbindelse med gennemførelsen af indsatserne. Det skønnes dog, der ikke er sammenhæng mellem de tildelte midler og det faktiske tidsforbrug/omkostninger for kommunen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

"Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune" indstilles vedtaget og sendt i offentlig høring i mindst 8 uger, frem til den 17. august 2011.

Bilag

492-2012-24459 Vandhandleplan - forslag

Bilag

Vandhandleplan - forslag

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Vandløb - Grøft Østersøvej

Vandløb - Grøft Østersøvej

5. Vandløb - Grøft Østersøvej

Sagsnr.: 492-2012-2487 Dok.nr.: 492-2012-24337 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til reguleringssag efter vandløbslovens regler om rørlægning af grøft ved Østersøvej.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vindmølleopsætningen i Vejsnæs fik Ærø Vind 4 mundtlig tilladelse til midlertidigt at rørlægge 80,5 meter grøft. Det var en betingelse for tilsagnet, at rørlægningen blev fjernet og grøften genåbnet når vindmølletransporterne var ophørt og vejarealet skulle retableres.

Ærø Vind har ved mail af 20.03.2012 ansøgt om tilladelse til ikke at fjerne rørlægningen. Ansøgningen begrundes med følgende: ”Grøften er naturligt hvert år tilgroet og da vejen er meget smal medfører dette, at biler trækker ud for at modgående trafik kan passere.

Redningskorpset må derfor hvert år ud for at trække biler op. Det vil øge den trafikale sikkerhed at dette stykke rørlægges.

Ærø vind 4 I/S har oplyst, at de selv gerne vil stå for selve rørlægningen og økonomien hermed.

Administrationen har meldt afslag på ansøgte under henvisning til tidligere krav om retablering og vurderer, at der er behov for den bufferkapaciteten en åben grøft giver for, at bortlede nedbør. Desuden medfører rørlægning, at vilkårene for et alsidigt dyre- og planteliv forringes.

Efterfølgende er modtaget henvendelse fra Bent Juul Sørensen, i form af mail pr. 8.4.2012, og telefonisk henvendelse fra Kurt Jensen pr. 10.04.2012. Begge tilkendegiver, at de mener, at der er truffet en forkert beslutning og vejforholdene ville blive bedre ved at beholde rørlægningen, for såvel personbiler som landbrugskøretøjer.

I fald rørlægningen ønskes bevaret, er rørlægningen omfattet af vandløbslovens regler og skal behandles som en reguleringssag.

Økonomi:

Ærø Vind 4 har i sin ansøgning vedgået sig anlægsudgiften og i en mail modtaget 10.04.2012 påtaget sig vedligeholdelsesansvaret i en 30-årig periode.

Lovgivning:

Lovbekendtgørelse nr. 927 af 24/09/2009 bekendtgørelse af lov om vandløb

§ 16. Ved regulering af et vandløb forstås ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg, medmindre foranstaltningerne er omfattet af kapitel 8 eller kapitel 10.

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Bekendtgørelse nr. 1436 af 11/12/2007 om vandløbsregulering- og restaurering.

§ 18. Vandløbsmyndigheden skal ved sin afgørelse tage hensyn til samtlige afvandingsinteresser ved vandløbet samt sikre, at projektet er foreneligt med hensynet til den miljømæssige målsætning, der er fastlagt for vandløbet.

Administrationen, Teknisk Afdeling og Park & Vej:

Der har ved sagens afgørelse ikke været lagt vægt på de trafikale forhold, men alene det forhold, at retableringen af vej og grøfter var et vilkår for Ærø Vind 4's adgang til vindmøllerne i anlægsperioden.

Generelt undgås rørlægning af grøfter i dag, som følge af den indskrænkning af vandføringsevnen, rørlægning medfører. Rørlægninger i rabatter risikerer ofte tryk af tunge køretøjer og vedligeholdet kan være relativt omkostningstungt.

Typisk genåbnes grøfter derfor i stedet, hvor og når det er muligt.

Vejene på Ærø er generelt for smalle og mange er mangelfuldt opbyggede i forhold til den trafik, de skal kunne tåle.

Stillingtagen til start af en regulerings sag i henhold til vandløbsloven, ønskes.

Bilag

492-2012-21939 Afslag på ansøgning om rørlægning af grøft.

492-2012-21942 Kortbilag

Bilag

Kortbilag

Afslag på ansøgning om rørlægning af grøft.

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Hanne Fynbo, Karin Thumilaire og Erik Kromann ønsker at vandløbet genetableres, og at der ikke startes en regulerings sag.

Jan Ivert Kristensen og Rasmus Lohse ønskede at der gennemføres en vandløbssag med det formål at vandløbet fortsat er rørlagt.

Punkt 6: Tilladelser efter planlovens § 35 til opstilling af husstandsvindmøller.

Tilladelser efter planlovens § 35 til opstilling af husstandsvindmøller.

6. Tilladelser efter planlovens § 35 til opstilling af husstandsvindmøller.

Sagsnr.: 492-2011-7802 Dok.nr.: 492-2012-24074 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

I forbindelse med, at kommunen har modtaget 3 ansøgninger efter planloven, til opstilling af husstandsvindmøller, har Teknisk afdeling behov for administrative retningslinjer til behandling af sagerne.

Sagsfremstilling:

Afdelingens behov for en afklaring af de administrative retningslinjer skal ses ud fra, at det i kommuneplanen er beskrevet, at der ikke må opsættes yderligere møller på Ærø ud over, hvad der er nævnt i retningslinjerne 1 og 2 i kommuneplanen.

Natur og Miljøklagenævnet har ved afgørelserne "NMK-33-00383 og NMK-33-00384" afgjort, at der skal træffes en individuel afgørelse i hver enkelt sag.

I henhold til "Vejledning om landzoneadministration Planlovens §§ 34-38" 2.6.3 Vindmøller skal en ansøgning om opstilling af en husstandsvindmølle behandles på baggrund af en konkret vurdering af de stedlige forhold ud fra de hensyn landzonebestemmelserne skal varetage. Husstandsmøller er ligesom de større vindmøller omfattet af kravet om størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

LBK nr 937 af 24/09/2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning § 35 og cirkulære nr. 9295 af 22. maj 2009 om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller (vindmøllecirkulæret).

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrationen er af den opfattelse, at det ikke er landskabeligt og kulturhistorisk forsvarligt at opsætte husstandsvindmøller på Ærø. Administrationen har behov for at få oplyst om denne opfattelse deles af det politiske system.

Teknik- og Havneudvalget, den 17. november 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker at få forelagt ansøgninger om husstandsvindmøller til stillingtagen i hvert enkelt tilfælde, når de er belyst fra administrationens side.

Status på de i alt 4 sager er, at 2 sager er klar til politisk behandling og forlægges udvalget særskilt. 1 sag afventer oplysninger, da det fremsendte materiale ikke er modtaget på dansk. 1 sag er administrativt afslået, da placeringen ligger i et sammenhængende naturområde udlagt i Kommuneplanen. Ansøger er opfordret til at finde alternativ placering.

Teknisk Afdeling har sammen med administrationen i Svendborg drøftet sagsgangen i de pågældende sager. Der er aftalt et administrationsgrundlag, som bilægges nærværende i notatform. Grundlaget omfatter alene sagsgange og beslutningsled, da alle nødvendige vurderinger, som skal være til stede for at kunne træffe afgørelse efter planlovens § 35 stk.1, er indeholdt i VVM-proceduren. Sagsbehandling efter bekendtgørelse om støj fra vindmøller, som varetages af Ærø Kommune, er ligeledes en del af VVM-screeningen.

Administrationsgrundlaget indstilles godkendt.

Det foreslås endvidere, at kompetencen til at afgøre sager om husstandsvindmøller fremover følger kompetenceplanen for landzoneafgørelser.

Bilag

492-2012-
24075

Administrationsgrundlag for behandling af sager om
husstandsvindmøller

Bilag

Administrationsgrundlag for behandling af sager om husstandsvindmøller

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationsgrundlaget godkendt. Kompetencen følger fremadrettet kompetenceplanen for landzoneafgørelser.

Punkt 7: Landzone - Lille Risevej 12 - Husstandsvindmølle.

Landzone - Lille Risevej 12 - Husstandsvindmølle.

7. Landzone - Lille Risevej 12 - Husstandsvindmølle.

Sagsnr.: 492-2011-6458 Dok.nr.: 492-2012-24035 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til ansøgning om opstilling af husstandsvindmølle på ejendomme Lille Risevej 12, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

EcoWind A/S har på vegne af ejer, d. 10.08.2011 fremsendt ansøgning om opstilling af en husstandsvindmølle på ejers matrikel nr. 29 a, Ll. Rise by, Rise.

Sagen har afventet et administrationsgrundlag for sagsbehandlingen. Administrationsgrundlaget er udarbejdet i fællesskab mellem Svendborg Kommune som VVM-myndighed og Ærø Kommune som landzonemyndighed.

Oplysning om ansøgningen har været udsendt i nabohøring d. 6.12.2011. Der er ikke indkommet høringssvar.

Administrationen i Svendborg har VVM-screenet ansøgningen og det konkluderes, at etableringen ikke er omfattet af VVM-pligt.

Det dokumenteres, at vindmøllebekendtgørelsens støjgrænser overholdes, og at husstandsvindmøllen ikke vil påvirke landskabet eller bilag 4-arten flagermus væsentligt. Det vurderes endvidere, at der ikke vil forekomme væsentlige gener fra refleksion.

Afgørelse om ikke VVM-pligt meddeles ansøger særskilt efter udvalgets behandling af sagen.

Opstilling af en husstandsvindmølle er desuden omfattet af planlovens § 35 stk. 1, hvoraf det fremgår; ” I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer...”

Udvalgets stillingtagen til meddelelse af tilladelse og vilkår for en evt. tilladelse udbedes.

Økonomi:

Ingen

Lovgivning:

Bekendtgørelse nr. 1510 af 15.12.2010 om VVM i medfør af lov om planlægning.

Planlovens § 35 om landzoneadministration.

Bekendtgørelse nr. 1248 af 15.12.2011 om støj fra vindmøller.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Der indstilles meddelt tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til opstilling af en husstandsvindmølle som ansøgt.

Bilag

492-2012-24029 Ansøgning_placeringsdokument P11_HVID.pdf

492-2012-24032 Følgrebrev til landzoneansøgning.pdf

492-2012-24025 Afgørelse om ikke VVM-pligt.pdf Lille Risevej 12.pdf

Bilag

Afgørelse om ikke VVM-pligt.pdf Lille Risevej 12.pdf

Følg brev til landzoneansøgning.pdf

Ansøgning_placeringsdokument P11_HVID.pdf

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 8: Landzone - Bakkegårdsvej 1 - husstandsvindmølle

Landzone - Bakkegårdsvej 1 - husstandsvindmølle

8. Landzone - Bakkegårdsvej 1 - husstandsvindmølle

Sagsnr.: 492-2011-6099 Dok.nr.: 492-2012-24052 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til ansøgning om opstilling af husstandsvindmølle på ejendommen Bakkegårdsvej 1, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

EcoWind A/S har på vegne af ejer, d. 08.07.2011, fremsendt ansøgning om opstilling af en husstandsvindmølle på ejers matrikel nr. 28 a, St. Rise by, Rise.

Sagen har afventet et administrationsgrundlag for sagsbehandlingen. Administrationsgrundlaget er udarbejdet i fællesskab mellem Svendborg Kommune som VVM-myndighed og Ærø Kommune som landzonemyndighed.

Oplysning om ansøgningen har været udsendt i nabohøring og der er afgivet to høringssvar. Det ene høringssvar indeholder ønske om ændret placering af hensyn til udsigtsgener og det andet høringssvar indeholder bekymring over støjgener.

Administrationen i Svendborg har VVM-screenet ansøgningen og det konkluderes, at vindmøllen er omfattet af VVM-pligt, på baggrund af støjbelastningen i området. Støj fra husstandsvindmøllen i kumulation med de tre store vindmøller i området angives at medføre en væsentlig virkning på miljøet. Afgørelsen om VVM-pligt meddeles ansøger særskilt efter udvalgets behandling af sagen.

Opstilling af en husstandsvindmølle er desuden omfattet af planlovens § 35 stk. 1, hvoraf det fremgår: ”I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer...”

Udvalgets stillingtagen til meddelelse af tilladelse og vilkår for en evt. tilladelse udbedes.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Bekendtgørelse nr. 1510 af 15.12.2010 om VVM i medfør af lov om planlægning.

Planlovens § 35 om landzoneadministration.

Bekendtgørelse nr. 1248 af 15.12.2011 om støj fra vindmøller.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Der indstilles meddelt ansøger en positiv tilkendegivelse om, at landzonetilladelse vil blive meddelt ansøger, når ansøger har godtgjort, at støjbelastningen kan rummes indenfor lovgivningens rammer.

Bilag

492-2012-24057 Følgrebrev til landzoneansøgning.pdf

492-2012-24020 Afgørelse om VVM-pligt.pdf Bakkegårdsvej 1.pdf

492-2012-24054 Ansøgning_placeringsdokument P11.pdf

492-2012-1253 Vedr. Nabohøring om mølle - Tina og Lars - Sdr. Kystvej

492-2011-48277 Bemærkninger til nabohøring - Tove og Anders

Bilag

Bemærkninger til nabohøring - Tove og Anders

Afgørelse om VVM-pligt.pdf Bakkegårdsvej 1.pdf

Vedr. Nabohøring om mølle - Tina og Lars - Sdr. Kystvej

Følgrebrev til landzoneansøgning.pdf

Ansøgning_placeringsdokument P11.pdf

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Rasmus Lohse, Jan Ivert Kristensen og Erik Kromann godkender administrationens indstilling. Hanne Fynbo og Karin Thumilaire ønsker ikke at give tilladelse til det ansøgte på grund af naboindsigelse.

Punkt 9: Lokalplan 24-1 Dispensation vedr. ændring af hotelværelser til ejerlejligheder

Lokalplan 24-1 Dispensation vedr. ændring af hotelværelser til ejerlejligheder

9. Lokalplan 24-1 Dispensation vedr. ændring af hotelværelser til ejerlejligheder

Sagsnr.: 492-2012-1975 Dok.nr.: 492-2012-22045 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

1. Lokalplan 24-1 Dispensation vedr. ændring af hotelværelser til ejerlejligheder

Sagsnr.: 492-2012-1975 Dok.nr.: 492-2012-22045 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til meddelelse af dispensation fra lokalplan 24-1, stk. 3.2 om ændret anvendelse.

Sagsfremstilling:

Carsten Jensen ansøger ved brev af 28. februar 2012, på vegne af Peter Jensen, om tilladelse til ændring af et antal værelser til ejerlejligheder på ejendommen Ærø Hotel.

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 24-1 stk. 3.2 hvorefter "*underområde B kun må anvendes til opførelser af et kongreshotel/kursuscenter*". Der ønskes ændret et antal værelser til ejerlejligheder ved at sammenlægge disse to og to til lejligheder. Det oplyses, at der herefter stadig vil være 50-60 værelser til udlejning.

Ønsket om dispensation begrundes med at tiltaget skønnes at kunne tiltrække flere turister, samt at gøre hoteldriften mere rentabel.

Økonomi:

Ingen udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Lokalplan 24-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Teknisk afdeling indstiller, at der dispenseres fra bestemmelserne i lokalplanen med den begrundelse, at ejendommens hovedanvendelse ikke ændres væsentligt. Hotellet betragtes i henhold til lokalplanens bestemmelser som et byhotel, dvs. et hotel der ikke fortrinsvis udlejes til feriegæster. Der findes ikke en lovhjemmel, der hindrer, at hoteller udstykes i ejerlejligheder, når lejlighederne fortsat indgår i hoteldriften. Evt. dispensation skal betinges af, at lejlighederne anvendes og drives som hotellejligheder og ikke ændres til helårsboliger, i modsat fald kræves ny lokalplan.

Ansøger gøres opmærksom på, at det ansøgte kan kræve tilladelse efter anden lovgivning.

Teknik- og Havneudvalget, den 15. marts 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Karin Thumilaire ønsker sagen hævet til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, den 29. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget med anmodning om, at udvalget afgiver indstilling i sagen

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Jan Ivert Kristensen, Karin Thumilaire og Hanne Fynbo vil ikke støtte ansøgningen, da de mener at der skal drives hoteldrift på ejendommen.

Et mindretal bestående af Rasmus Lohse og Erik Kromann ønskede at give lov til det ansøgte gennem udarbejdelse af en ny lokalplan for hotellet, så ejerlejlighederne kan omsættes i fri handel.

Bilag

492-2012-17985 Ændring af værelser til ejerlejligheder Hotel Ærø

Økonomiudvalget, den 29. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget med anmodning om, at udvalget afgiver indstilling i sagen

Bilag

492-2012-17985 Ændring af værelser til ejerlejligheder Hotel Ærø

Bilag

Ændring af værelser til ejerlejligheder Hotel Ærø

Punkt 9: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Jan Ivert Kristensen, Karin Thumilaire og Hanne Fynbo vil ikke støtte ansøgningen, da de mener at der skal drives hoteldrift på ejendommen.

Et mindretal bestående af Rasmus Lohse og Erik Kromann ønskede at give lov til det ansøgte gennem udarbejdelse af en ny lokalplan for hotellet, så ejerlejlighederne kan omsættes i fri handel.

Punkt 10: Lokalplaner - tolkningsbidrag

Lokalplaner - tolkningsbidrag

10. Lokalplaner - tolkningsbidrag

Sagsnr.: 492-2012-1107 Dok.nr.: 492-2012-22043 Sagsbeh.: JF *Åbent*

1. Lokalplaner - tolkningsbidrag

Sagsnr.: 492-2012-1107 Dok.nr.: 492-2012-22043 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Resumé:

Teknik- og Havneudvalget har ønsket en juridisk vurdering af mulige tolkninger af bestemmelserne vedrørende boligernes anvendelse i lokalplanerne 20 og 23 i Marstal. Der er på baggrund af de to konkrete lokalplaners bestemmelser også taget stilling til lignende bestemmelser i lokalplan 8-1 i Marstal, samt mulighederne for at håndhæve bestemmelserne.

Sagsfremstilling:

Cand. Jur. Henriette Skouenborg, borgmestersekretariatet, har udarbejdet et notat om forståelsen og rækkevidden af formåls- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 20 af 15. oktober 1985 og lokalplan nr. 23 af 20. maj 1986 i Marstal. Notatet er vedlagt.

Det fremgår af notatet, at der ikke kan dispenseres fra bestemmelserne i lokalplanerne 20 og 23, der begrænser boligernes anvendelse til helårsbeboelse. Såfremt det skal være muligt at give dispensation fra det generelle forbud, skal dispensationsmuligheden udtrykkeligt nævnes og beskrives.

Såfremt det fremover skal være muligt at meddele en sådan dispensation fra kravet om helårsbeboelse, skal dette ske i henhold til et regelsæt, hvor formåls- og anvendelsesbestemmelserne åbner op herfor. Bestemmelserne skal formuleres så klart og præcist, at de giver den enkelte borger mulighed for at forudse, om en bestemt ejendom vil kunne anvendes til fritidsformål eller ej.

Begge planer er i dag formuleret som absolutte krav om helårsbeboelse og ikke som en hovedregel om, at boligerne kun må anvendes til helårsbeboelse, men med en tilknyttet undtagelse udformet som en klart beskrevet mulighed for kommunen til at give tilladelse til fritidsbeboelse.

Det fremgår endvidere af de overordnede bemærkninger til notatet, som også er vedlagt, at lokalplan 8-1 skal ændres, hvis det fremover skal være muligt at meddele tilladelse til fritidsbeboelse, mindre hoteller m.m.

Sammenfattende kan man sige, at der ikke er et solidt juridisk grundlag for at meddele fritidshustilladelser. Hvis udvalget fremover ønsker, at der skal være mulighed for at anvende boliger til fritidshuse, så skal det på baggrund af teksten i lokalplanen være muligt for borgeren af afgøre om en givet bolig må anvendes til fritidsformål. Alle lokalplaner, hvor der ønskes mulighed for fritidshuse skal altså reformuleres.

Henriette Skouenborg har også undersøgt mulighederne for håndhævelse af et forbud mod at anvende boliger til fritidsformål. Statsforvaltningen Nordjylland citerer miljøministeren i en afgørelse fra 9. juli 2010: "Et påbud fra en kommune om, at anvendelse som feriebolig skal ophøre er således muligt, men det indebærer imidlertid ikke, at ejeren/brugeren bliver forpligtet til at anvende boligen som fast bopæl (helårsbeboelse) eller får pligt til at udleje den som helårsbeboelse. Man kan fx vælge at lade boligen stå tom. I denne situation kan der imidlertid gennemføres en tvangsudlejning efter boligreguleringsloven, hvis forudsætningerne for dens anvendelse er til stede, herunder at der er tale om konkret boligefterspørgsel i området." Afgørelsen er vedlagt. Boligreguleringsloven er ikke besluttet anvendt i Ærø Kommune, og den fordrer at kommunen skal sætte lejere ind i de tomme ejendomme.

Det er således et spørgsmål om bestemmelserne i en række lokalplaner om krav til helårsbeboelse overhovedet har nogen praktisk betydning for udviklingen i området.

Lovgivning:

Planloven.

Administrationen, Vicekommunaldirektøren:

Kommunalbestyrelsen bør tage stilling til, om den nuværende dispensationspraksis skal ophøre, om en række lokalplaner skal reformuleres, og om der i så fald skal ændres administrationsgrundlag med øjeblikkelig virkning mens lokalplanerne ændres.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget tager til efterretning, at der ikke fremover kan meddeles fritidshustilladelser i lokalplanområderne 20 og 23 med mindre lokalplanerne ændres på dette punkt.

Et flertal bestående af Karin Thumilaire, Erik Kromann, Hanne Fynbo og Jan Ivert Kristensen ønsker ikke at ændre disse to lokalplaner. Rasmus Lohse ønsker lokalplanerne 20 og 23 ændret så de ikke har krav om helårsbeboelse.

Udvalget tager til efterretning, at der ikke fremover kan meddeles fritidshustilladelser i lokalplanområde 8-1 med mindre lokalplanen ændres på dette punkt.

Et flertal bestående af Karin Thumilaire, Erik Kromann, Hanne Fynbo og Jan Ivert Kristensen ønsker lokalplan 8-1 ændret sådan, at ejendomme under 80 m² udnytteligt beboelsesareal må anvendes som fritidshuse. Rasmus Lohse ønsker lokalplan 8-1 ændret så den ikke har krav om helårsbeboelse.

Udvalget anmoder om en juridisk vurdering af ovenstående ordvalg, idet det ligger udvalget på sinde, at der ikke er tolkningsmuligheder.

Rasmus Lohse ønskede sagen forelagt for kommunalbestyrelsen efter den juridiske vurdering af ordlyden.

Rasmus Lohse ønsker sagen behandlet som et åbent punkt.

Administrationen, Juridisk konsulent, den 15. februar 2012:

Teknik- og Havneudvalget har på møde den 9. februar 2012 drøftet 1) om den nuværende dispensationspraksis i relation til lokalplanerne 8-1, 20 og 23 i Marstal skal ophøre, 2) om en række lokalplaner skal reformuleres, og 3) om der evt. skal ændres administrationsgrundlag straks, mens lokalplanerne ændres.

Udvalget har anmodet om en juridisk vurdering af sit ordvalg i relation til sin beslutning.

Cand. Jur. Henriette Skouenborg, Borgmestersekretariatet, finder, at der ikke i Udvalgets ordvalg er tolkningsmuligheder.

Henriette Skouenborg finder dog, at lokalplan 8-1 i Marstal har en bredere formulering, jf. følgende uddrag af punkt 3 i lokalplan 8-1 vedrørende områdets anvendelse:

"...

3.2. Eksisterende helårsbeboelse må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse tages i brug til fritids eller sommerbeboelse.

3.3. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde opføres ny bebyggelse til fritids- eller sommerbeboelse.

...

3.5. Der kan efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes mindre hoteller, restauranter, pensionater, klublejligheder og mindre værksteder/virksomheder uden genevirkninger for omgivelserne.

..."

Økonomiudvalget bør på den baggrund og i forlængelse af Teknik- og Havneudvalgets beslutning vedrørende fritidshuse (fritids- eller sommerbeboelse) tage stilling til ændring af lokalplanen for så vidt angår ny bebyggelse til fritids- eller sommerbeboelse, mindre hoteller, restauranter, pensionater, klublejligheder og mindre værksteder/virksomheder.

Økonomiudvalget, den 29. februar 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Sagen blev behandlet for åbne døre.

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget med anmodning om, at udvalget tager stilling til, om den juridiske konsultents vurdering af 15/2 2012 skal give anledning til yderligere ændringer af lokalplan 8-1.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

På grund af den politiske diskussion er alle sager om fritidshustilladelser efter lokalplan 8-1, 20, 23 stillet i bero.

Teknik- og Havneudvalget, den 15. marts 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Intentionen med indstillingen af 9. februar 2012 fastholdes og endelig formulering overlades til administrationen.

Økonomiudvalget, den 29. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget med anmodning om, at udvalget forholder sig eksplicit til en evt. ændring af pkt. 3.3 og 3.5 i lokalplan 8-1.

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Erik Kromann, Jan Ivert Kristensen, Karin Thumilaire og Hanne Fynbo foreslår følgende ændringer til lokalplan 8-1:

- Ny formulering af 3.2: Eksisterende helårsbeboelse > 80 m² udnytteligt boligareal må ikke anvendes til fritids- eller sommerbeboelse.
- Ny formulering af 3.3: Der må ikke opføres ny bebyggelse > 80 m² udnytteligt boligareal til fritids- eller sommerbeboelse.
- Ny formulering af 3.5: Der kan indrettes mindre hoteller, restauranter, pensionater, klublejigheder og mindre værksteder/virksomheder uden genevirkninger for omgivelserne.

Rasmus Lohse er enig i forslag til ny formulering af 3.5. Rasmus Lohse har følgende forslag til de to øvrige formuleringer:

- Ny formulering af 3.2: Eksisterende helårsbeboelse må gerne tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.
- Ny formulering af 3.3: Der må gerne opføres ny bebyggelse til fritids- eller sommerbeboelse.

Rasmus Lohse ønsker endvidere lokalplanerne 20 og 23 ændret således, at der ikke er krav om helårsbeboelse. Rasmus Lohse ønsker sagen hævet til kommunalbestyrelsen.

Bilag

- 492-2012-10891 Overordnede bemærkninger
- 492-2012-10892 Notat om rækkevidden af anvendelsesbestemmelserne
- 492-2012-10893 Vejledning om lokalplanlægning - uddrag
- 492-2012-10895 Afgørelse om håndhævelse

Økonomiudvalget, den 29. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget med anmodning om, at udvalget forholder sig eksplicit til en evt. ændring af pkt. 3.3 og 3.5 i lokalplan 8-1.

Bilag

- 492-2012-10891 Overordnede bemærkninger
- 492-2012-10892 Notat om rækkevidden af anvendelsesbestemmelserne
- 492-2012-10893 Vejledning om lokalplanlægning - uddrag
- 492-2012-10895 Afgørelse om håndhævelse

Bilag

Vejledning om lokalplanlægning - uddrag

Afgørelse om håndhævelse

Overordnede bemærkninger

Notat om rækkevidden af anvendelsesbestemmelserne

Punkt 10: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Erik Kromann, Jan Ivert Kristensen, Karin Thumilaire og Hanne Fynbo foreslår følgende ændringer til lokalplan 8-1:

- Ny formulering af 3.2: Eksisterende helårsbeboelse > 80 m² udnytteligt boligareal må ikke anvendes til fritids- eller sommerbeboelse.
- Ny formulering af 3.3: Der må ikke opføres ny bebyggelse > 80 m² udnytteligt boligareal til fritids- eller sommerbeboelse.
- Ny formulering af 3.5: Der kan indrettes mindre hoteller, restauranter, pensionater, klublejigheder og mindre værksteder/virksomheder uden genevirkninger for omgivelserne.

Rasmus Lohse er enig i forslag til ny formulering af 3.5. Rasmus Lohse har følgende forslag til de to øvrige formuleringer:

- Ny formulering af 3.2: Eksisterende helårsbeboelse må gerne tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.
- Ny formulering af 3.3: Der må gerne opføres ny bebyggelse til fritids- eller sommerbeboelse.

Rasmus Lohse ønsker endvidere lokalplanerne 20 og 23 ændret således, at der ikke er krav om helårsbeboelse. Rasmus Lohse ønsker sagen hævet til kommunalbestyrelsen.

Punkt 11: Lokalplan 42.1 Dispensation for ydervægsbeklædning

Lokalplan 42.1 Dispensation for ydervægsbeklædning

11. Lokalplan 42.1 Dispensation for ydervægsbeklædning

Sagsnr.: 492-2012-1890 Dok.nr.: 492-2012-17781 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation for ydervægsbeklædning.

Sagsfremstilling:

Ærø Møbler søger for ejerne af ejendommen H. C. Christensensvej 10, Marstal om tilladelse til at opsætte hvide fibercement brædder med et udseende som malet træværk på udvendig side af bygningen. Bygningen ønskes beklædt som led i renovering og efterisolering.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Lokalplan 42-1 på grundlag af Planloven. (LBK. Nr. 937 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det følger af planlovens § 19, stk. 1, at kommunen kan dispensere fra en lokalplan eller byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. En plans principper er - efter lovens forarbejder - planens formålsbestemmelser og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Fra bebyggelsesregulerende bestemmelser - herunder bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden - vil der almindeligvis kunne meddeles dispensation efter en konkret vurdering, medmindre de detaljerede regler netop er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen, f.eks. i et bevaringsværdigt område.

Det findes ikke, at lokalplanens bestemmelser om, at facader skal opføres som murværk (tegl), kan anses for at være en del af lokalplanens principper. Det er herefter ikke i strid med planens principper at dispensere fra lokalplanens punkt 9.1.

Det er en skønsmæssig afgørelse som kommunalbestyrelsen kan træffe efter nabohøring. Sagen har været udsendt i nabohøring, og der er ikke indkommet bemærkninger til dispensationen.

Det indstilles, at der meddeles dispensation som ønsket.

Bilag

492-2012-17631 Ansøgning om dispensation for ydervægsbeklædning

492-2012-17834 Nabohøring

Bilag

Ansøgning om dispensation for ydervægsbeklædning

Nabohøring

Punkt 11: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Der gives dispensation til det ansøgte.

Punkt 12: Lokalplan 9-9a - Indretning af erhverv i ejendommen Gyden 10a

Lokalplan 9-9a - Indretning af erhverv i ejendommen Gyden 10a

12. Lokalplan 9-9a - Indretning af erhverv i ejendommen Gyden 10a

Sagsnr.: 492-2012-2830 Dok.nr.: 492-2012-24779 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til indretning af fodklinik i ejendommen Gyden 10a, Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Johnni Bjerrum forespørger med mail modtaget den 26. marts 2012 om tilladelse til indretning af fodklinik i ejendommen Gyden 10a. Ejendommen er omfattet af lokalplan 9-9a, hvorefter ejendommen kan anvendes til butikker, restauranter, kontorer, klinikker o.l. samt helårsboliger og offentlige formål, som naturligt hører til i et centerområde.

Økonomi:

Ingen udgifter for kommunen

Lovgivning:

Lokalplan 9-9a på grundlag af Planloven. (LBK. Nr. 937 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at anvendelsen godkendes på betingelse af, at der tinglyses deklaration om, at i tilfælde af, at erhvervsvirksomheden ophører, skal kravet om helårsbeboelse opfyldes.

Bilag

492-2012-24766 Forespørgsel om anvendelse som fodklinik

Bilag

Forespørgsel om anvendelse som fodklinik

Punkt 12: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 13: Stier - Opsætning af afspærring og skiltning ved Nevrestien.

Stier - Opsætning af afspærring og skiltning ved Nevrestien.

13. Stier - Opsætning af afspærring og skiltning ved Nevrestien.

Sagsnr.: 492-2011-6157 Dok.nr.: 492-2012-24773 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Udvalgets stillingtagen til opsætning af afspærring og skiltning ved Nevrestien.

Sagsfremstilling:

Da arbejdet med Nevrestien nærmer sig sin afslutning, anmodes om udvalgets stillingtagen til udformningen af afspærring og skiltningen.

Afdelingen har forespurgt Dansk Cyklistforbund om deres holdning og de har udtalt, at de ikke kan anbefale bomme, da cykler med cykelanhængere kræver stor gennemkørselsbredde.

Med hensyn til skiltning vil der blive opsat skiltning med ”Knallert og motorkørsel forbudt”, ”Ridning forbudt” og ”Hund i snor”.

Det vurderes, at der skal opsættes spærring ved pumpestationen i Bøssehage, ved Aldersrovejen, Havvejen samt ved Dæmningen i Grønnæs. I alt 6 steder.

Der påtænkes endvidere opsætning af skilte ved Bøssehage og ved Dæmningen, hvor der oplyses om stiens tilblivelse, om tilskudsydere samt opfordres til, at brugerne tager hensyn til lodsejerne langs stien.

Økonomi:

Udgiften afholdes indenfor anlægsbevillingen.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Under hensyntagen til stiens placering anbefales det, at den påtænkte afspærring i form af bomme erstattes med afspærring ved udlæg af en natursten i en passende størrelse i hver side af stien, således at kommunens lille traktor kan passere igennem (1,3 m.). Et par meter herefter, inde midt på stien, placeres en nedfældbar pæl, hvorpå skiltningen med piktogrammer monteres.

Bilag

492-2012-24792 Parkstele.doc

Bilag

Parkstele.doc

Punkt 13: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender at der udlægges natursten som foreslået, men at pælen med skiltning monteres i siden af stien ved stenen og ikke midt i stien.

Punkt 14: Region Syddanmark - Klimastrategi 2012 - 2015 Regional Strategi for Bæredygtig Udvikling

Region Syddanmark - Klimastrategi 2012 - 2015 Regional Strategi for Bæredygtig Udvikling

14. Region Syddanmark - Klimastrategi 2012 - 2015 Regional Strategi for Bæredygtig Udvikling

Sagsnr.: 492-2012-2736 Dok.nr.: 492-2012-23990 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til høringsudkast vedr. Klimastrategi 2012-15, Regional Strategi for Bæredygtig Udvikling.

Sagsfremstilling:

Region Syddanmark har ved mail af 2. april 2012 fremsendt forslag til en regional strategi for bæredygtig udvikling 2012-15 i høring.

Baggrunden er Regionens målsætning om både at skabe vækst og udvikling og at bidrage til at nedbringe CO₂ udledningen regionalt. Strategien tager udgangspunkt i den forrige bæredygtighedsstrategi, der blev vedtaget af Regionsrådet i 2008. Da der i denne planperiode er fokuseret på klimaindsatsen kaldes strategien fremover Klimastrategi og omhandler både klima, miljø og strategisk samfundsansvar CSR.

Klimastrategien gælder Region Syddanmarks egen indsats, men skal derudover medvirke til sammenhæng og fælles retning for mange aktørers aktiviteter. Klimastrategien udgør sammen med infrastruktur og uddannelse de særlige temainitiativer i den nye Regionale Udviklingsplan 2012-2015.

Klimastrategien indeholder et mål om at reducere CO₂ udledningen med 40% i 2020 i forhold til 1990 for regionen som geografisk enhed. Dette mål støtter op om regeringens mål for reduktion af CO₂ udledningen.

Region Syddanmark sender Klimastrategien i høring og inviterer regionens kommuner til fortsat dialog om, hvordan målet om 40% CO₂-reduktion kan udmøntes i fælles initiativer.

Høringsfristen er fredag d. 29. maj 2012.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Planlovens § 33a.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Ærø Kommune er klimakommune og har forpligtet sig til at reducere CO₂-udledningen med min. 2% årligt. Ærø har i en lang årrække haft fokus på vedvarende energiløsninger, og alene i perioden fra 1990 til 2006 er CO₂-udslippet fra Ærø reduceret med 27 %. Dette skal ses i sammenhæng med den danske stats forpligtelser i forhold til Koyotoaftalen, hvor Danmark forpligter sig til en reduktion på 21 % af 1990 niveauet frem til 2012.

Det vurderes realistisk på baggrund af kendte teknologier og indenfor rammerne af den nuværende lovgivning at reducere CO₂-udslippet yderligere til 38 % af niveauet i 1990. Dette mål forventes nået inden 2013.

Bilag

492-2012-23988 Den regionale klimastrategi 2012-2015.pdf

492-2012-23987 høringsbrev til kommuner _3_.pdf

Bilag

høringsbrev til kommuner _3_.pdf

Den regionale klimastrategi 2012-2015.pdf

Punkt 14: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Direktionen, den 19. april 2012:

Fraværende: Karsten Landro

Direktionen indstiller, at kommunalbestyrelsen afgiver følgende udtalelse til oplægget:

- Ærø Kommune finder det væsentligt, at Region Syddanmark prioriterer en effektiv, fremtidsorienteret, forebyggende og tilpassende klimaindsats i hele regionens geografiske område.
- Ærø Kommune ser gerne, at Region Syddanmark påtager sig en mere synlig, koordinerende rolle i klimaindsatsen i forhold til andre aktører i regionen, end der lægges op til i oplægget.
- Ærø Kommune ser gerne, at der sker en yderligere nedbrydning af oplæggets mål og indsatser i konkrete målbare handlinger.
- Ærø Kommune foreslår, i lyset af kommunens mangeårige indsats for at udvikle Ærø som VE-ø, at Ærø anvendes som Region Syddanmarks demonstratorium for konkrete klimaløsninger.

Teknik og Havneudvalget anbefaler Direktionens indstilling godkendt.

Punkt 15: Lossepladsen - miljøredegørelse og årsrapport 2011 - grønt regnskab

Lossepladsen - miljøredegørelse og årsrapport 2011 - grønt regnskab

15. Lossepladsen - miljøredegørelse og årsrapport 2011 - grønt regnskab

Sagsnr.: 492-2011-2494 Dok.nr.: 492-2012-23652 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger Grønt regnskab 2011 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg – losseplads og genbrugsstation.

Sagsfremstilling:

Der foreligger Grønt regnskab 2011 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg – losseplads og genbrugsstation til orientering.

Det grønne regnskab er fremsendt til Miljøstyrelsen til udtalelse og offentliggørelse.

Årsrapport 2011 er tilsendt tilsynsmyndigheden, Statens Miljøcenter Odense.

Lovgivning:

Bekendtgørelse om visse virksomheder afgivelse af miljøoplysninger nr. 210 af 03.03.2010.

Økonomi:

Ingen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger

Bilag

492-2012-23649 Årsrapport Ærø Kommunes Losseplads 2011

492-2012-11920 Miljøredegørelse 2011

Bilag

Årsrapport Ærø Kommunes Losseplads 2011

Miljøredegørelse 2011

Punkt 15: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 16: Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Ærøskøbing Vandværk

Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Ærøskøbing Vandværk

16. Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Ærøskøbing Vandværk

Sagsnr.: 492-2008-22535 Dok.nr.: 492-2012-24500 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Resumé:

Ærøskøbing Vandværk søger om godkendelse af takster for 2012.

Sagsfremstilling:

Ærøskøbing Vandværk har med brev af 15. marts 2012 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2012 til godkendelse.

Taksterne er uændret i forhold til 2011.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Administrationen, Teknisk Afdeling.

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2012.

Bilag

492-2012-24359 Budget 2012

492-2012-24341 Takstblad 2012

Bilag

Takstblad 2012

Budget 2012

Punkt 16: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Takstbladet indstilles godkendt.

Punkt 17: Økonomioversigt til orientering

Økonomioversigt til orientering

17. Økonomioversigt til orientering

Sagsnr.: 492-2012-1789 Dok.nr.: 492-2012-24525 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 31. marts 2012.

Bilag

492-2012-24325 Budgetopfølgning marts 2012 THU.pdf

Bilag

Budgetopfølgning marts 2012 THU.pdf

Punkt 17: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 19. april 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 18: Lukket: Nyt varmeanlæg til Marstal Camping

Punkt 18: Lukket: Beslutning

Punkt 19: Lukket: Parkeringspladser - RSI og Rise skole

Punkt 19: Lukket: Beslutning