

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 23-10-2017

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af ejendom - Brogade/ Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9B-udvalget - flytning af dør/vindue, ombygning af blomsterhandel - Lilletorv- Vester	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af haveskur - Nørregade 33, 5970 Ærøskøbing.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B-udvalget - træer i Bøssehage samt Kirkegårdsalléen.....	9
Beslutning.....	10
Mødeplan Lokalplan 9-9B-udvalget 2018.....	11
Beslutning.....	12
Lokalplan 9-9B-udvalget - Nedrivning af Baggavle 3, 5970 Ærøskøbing.....	13
Beslutning.....	14

Punkt 1: Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af ejendom - Brogade/ Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af ejendom - Brogade/ Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing

1. Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af ejendom - Brogade/ Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2017-9530 Dok.nr.: 492-2017-49504 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejerne af Brogade/Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing ønsker at istandsætte og ombygge ejendommen, hvorfor sagen hermed fremlægges for udvalget til godkendelse.

Bilag

492-2017-49489	Eksisterende forhold
492-2017-49488	Projektforslag inkl port i facade
492-2017-49487	Samlet ansøgning inkl bilag
492-2017-49486	Projektforslag - detalje vedrørende port
492-2017-49478	Fotobilag Jomfruvejen 2
492-2017-49506	Yderligere skriftligt Bilag til ansøgning - til Ærø Kommune vedr. jomfruvejen 2

Bilag

Eksisterende forhold

Samlet ansøgning inkl bilag

Projektforslag - detalje vedrørende port

Fotobilag Jomfruvejen 2

Yderligere skriftligt Bilag til ansøgning - til Ærø Kommune vedr. jomfruvejen 2

Projektforslag inkl port i facade

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 23. oktober 2017:

Fraværende: Frede Groth Hansen

1 - Porten: Udvalget kan godkende porten som ansøgt. Porten skal placeres symmetrisk i forhold til facadesymmetrien og må ikke åbne op ud på offentligt areal/udad, men skal åbne indad. En eventuel løsning med en dør isat porten skal ligeledes åbne indad. Beskrivelse af udførelse følger.

2 - Tilføjelse til baghuset/udvidelsen: Udvalget finder, at udvidelsen af baghuset harmonerer med lokalplanen, hvis det udføres i traditionelle materialer som eksisterende bebyggelse, tegl/muret. Projektet skal fremsendes som byggeansøgning i Byg & Miljø.

3 - Vinduesudskiftning: Udvalget godkender udskiftning af vindue ved badeværelset som ansøgt. Vinduet skal udføres jfr. lokalplanen.

4 - Nedrivning af eksisterende toilet: Kan godkendes. Dette vurderes ikke bevaringsværdigt. Den oprindelige harmoni i vinduestakten/symmetrien skal genetableres.

5 - Skorstenspipe: Genetablering af skorstenspipe godkendes som ansøgt, under forudsætning af at denne blændes som beskrevet.

6 - Kviste: 2 kviste kan godkendes – disse skal dog udføres som 2-fags kviste og i udseende ellers identiske som på nabohuset. Der skal fremsendes målfaste tegninger i en byggeansøgning vedrørende kvistene, som del af en samlet byggeansøgning.

7 - Mellembygningen: Mellembygningen godkendes som ansøgt under forudsætning af, at denne udføres i traditionelle materialer – muret/tegl.

8 - Hoveddør: Udvalget godkender isætning af ny hoveddør som ansøgt. Udvalget ønsker dog fremsendelse af et konkret forslag vedrørende dørens udseende til godkendelse.

Udvalget bemærker, at valmen/halvvalmen i taget skal bevares, idet denne ikke er vist på det fremsendte tegningsmateriale.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B-udvalget - flytning af dør/vindue, ombygning af blomsterhandel - Lilletorv- Vestergade 58, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - flytning af dør/vindue, ombygning af blomsterhandel - Lilletorv- Vestergade 58, 5970 Ærøskøbing

2. Lokalplan 9-9B-udvalget - flytning af dør/vindue, ombygning af blomsterhandel - Lilletorv- Vestergade 58, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2017-9552 Dok.nr.: 492-2017-49581 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ny ejer af blomsterforretningen på Lilletorv – Vestergade 58, 5970 Ærøskøbing – ønsker at ombygge ejendommen og delvis etablere en privat bolig i forbindelse med forretningen. I denne forbindelse ønskes udvalgets godkendelse til omlægning af indgangssituationen, således at eksisterende dør og vindue i ejendommen bibeholdes, men bytter plads.

Bilag

492-2017-49580 Lokalplan 9-9B-udvalget ansøgning vedr. facadeændringer Lilletorv - Blomster

Bilag

Lokalplan 9-9B-udvalget ansøgning vedr. facadeændringer Lilletorv - Blomster

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 23. oktober 2017:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget godkender at eksisterende vindue og dør bytter plads som ansøgt. Udvalget bemærker, at det skal være eksisterende bygningsdele og ikke udskiftning til nye.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af haveskur - Nørregade 33, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af haveskur - Nørregade 33, 5970 Ærøskøbing

3. Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygning af haveskur - Nørregade 33, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2017-9660 Dok.nr.: 492-2017-50386 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Nørregade 33 søger udvalgets godkendelse til istandsættelse/ombygning af eksisterende haveskur.

Bilag

492-2017-50385 Ansøgning lokalplan 9-9B-udvalget - Nørregade 33 - Tilladelse til reovering af træskur

Bilag

Ansøgning lokalplan 9-9B-udvalget - Nørregade 33 - Tilladelse til reovering af træskur

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 23. oktober 2017:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget godkender etablering af nyt skur eller ny tagkonstruktion samt udvidelse af skuret som ansøgt. Skuret skal udføres jfr. lokalplanens intentioner.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B-udvalget - træer i Bøssehage samt Kirkegårdsalléen

Lokalplan 9-9B-udvalget - træer i Bøssehage samt Kirkegårdsalléen

4. Lokalplan 9-9B-udvalget - træer i Bøssehage samt Kirkegårdsalléen

Sagsnr.: 492-2017-9553 Dok.nr.: 492-2017-49615 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

På baggrund af de nu fældede, fredede træer i Bøssehage, som var i risiko for at vælte, opfordres 9-9B-udvalget til en drøftelse af genplantning samt til at indgå i dialog med vejformand såvel som beboerne i Bøssehage i forhold til af genplantning af træer.

I forlængelse heraf ønskes træerne ved Kirkegårdsalleen ligeledes drøftet, idet disse kan komme på tale i forhold til fældning.

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 23. oktober 2017:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Lokalplan 9-9B-udvalget har drøftet sagen og fundet at selve trærækkerne danner billedet af og skaber det bevaringsmæssige element.

Med hensyn til træsort anbefales Lindetræer, som eventuelt stynes af hensyn til vedligehold. Lindetræer er i hånd med byens byvåben og historiske fauna.

Punkt 5: Mødeplan Lokalplan 9-9B-udvalget 2018

Mødeplan Lokalplan 9-9B-udvalget 2018

5. Mødeplan Lokalplan 9-9B-udvalget 2018

Sagsnr.: 492-2017-9542 Dok.nr.: 492-2017-49549 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Lokalplan 9-9B-udvalget bedes fastsætte mødeplan fremadrettet.

Bilag

492-2017-49566 Mødeplan Lokalplan 9-9B-udvalget 2018

Bilag

Mødeplan Lokalplan 9-9B-udvalget 2018

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 23. oktober 2017:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Møderne for udvalget 2018 fastsættes til følgende:

- Mandag d. 8. januar 2018 - kl. 19.15
- Mandag d. 12. marts 2018 - kl. 19.15
- Mandag d. 28. maj 2018 - kl. 19.15
- Mandag d. 20. august 2018 - kl. 19.15
- Mandag d. 22. oktober 2018 - kl. 19.15

Der tages forbehold for eventuelle ændringer.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B-udvalget - Nedrivning af Baggavle 3, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Nedrivning af Baggavle 3, 5970 Ærøskøbing

6. Lokalplan 9-9B-udvalget - Nedrivning af Baggavle 3, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2017-9714 Dok.nr.: 492-2017-50905 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ærø Kommune ønsker at nedrive bygning og carport på den gamle kulplads Baggavle 3. 5970 Ærøskøbing.

Bilag

492-2017-50927 Ansøgning med bilag til dagsordenspunkt vedrørende nedrivning

Bilag

Ansøgning med bilag til dagsordenspunkt vedrørende nedrivning

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 23. oktober 2017:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget godkender nedrivningen som ansøgt.