

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 19:15

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Thumilaire, Jens Weiss, Kim Furdal, Nicolai Friderichsen, Birger Kristensen, Jess Heinemann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering af Lokalplan 9-9B-udvalget.....	4
Lokalplan 9-9B - Ny indkørsel og delvis fjernelse af mur - Vesterbro 11-13, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - skur samt bygnings- og facadeændringer - Smedegade 23, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Facadeafrensning samt farveændring af facade på gadeside – Søndergade 24, Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - støttegreb til gangbesværede ved færgekøretøret - Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - Opførelse af shelter - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - Brandtrappe og dør istedet for vindue - Vesterbro 13, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af dør samt vinduer mod haveside - Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing.....	11
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af uoriginale vinduer - Søndergade 3, 5970 Ærøskøbing.....	12
Lokalplan 9-9B – ophæng af galgeskilt – Stil & hygge - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing.....	13
Godkendelse af referat.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Konstituering af Lokalplan 9-9B-udvalget

S2022-462

Indledning:

Lokalplan 9-9B-udvalget konstitueres.

Sagsfremstilling:

Lokalplan 9-9B-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

Indstilling:

Lokalplan 9-9B-udvalget foretager konstituering af udvalget fremadrettet.

Beslutning

Formand: Udvalget vedtager enstemmigt, at Karin Thumilaire bliver formand.

Næstformand: Udvalget vedtager enstemmigt, at Jens Weiss bliver næstformand.

De resterende medlemmer ønsker alle at fortsætte.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Ny indkørsel og delvis fjernelse af mur - Vesterbro 11-13, 5970 Ærøskøbing

S2022-512

Indledning:

Ejer af Vesterbro 11 og 13 anmoder om udvalgets stillingtagen til delvis nedlæggelse af mur mod vej, dette idet der ønskes etableret en ny indkørsel/overkørsel.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om delvis nedlæggelse af mur mod vej i forbindelse med ny indkørsel/overkørsel.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om delvis nedlæggelse af mur mod vej i forbindelse med ny indkørsel/overkørsel.

Beslutning

Udvalget vurderer at der kan meddeles dispensation til nedrive muren som ansøgt under henvisning til §12 punkt 3: *"Eksisterende hegn skal bevares, og kan kun nedrives efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen."*

Området i øvrigt har generelt langs Vesterbro indkørsel til egne matrikler.

Bilag

Lokalplan 9-9B - Vesterbro 11-13 - ny indkørsel og delvis fjernelse af mur

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - skur samt bygnings- og facadeændringer - Smedegade 23, 5970 Ærøskøbing

S2022-517

Indledning:

Ejer af ejendommen Smedegade 23, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om bl. a. skur samt bygnings- og facadeændringer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om etablering af et nyt haveskur, facadeændringer i forbindelse med inddragelse af baghus til beboelse samt etablering af en kvist på hovedhuset.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

1 - Nyt haveskur:

Drypnæsen skal males og dørene skal udføres som revledøre. Udvalget finder i øvrigt selve skurene i sin udformning er i overensstemmelse med lokalplanens specifikationer Jfr. §9 stk. 2,3,og 4 og godkender som ansøgt.

Selve cykelparkeringen/overdækningen skønner udvalget imidlertid kan sidestilles med en overdækket terrasse, under henvisning til lokalplanens redegørelse s. 13 "*overdækkede terrasser*". Udvalget kan derfor ikke godkende selve overdækningen.

2 - Inddragelse af baghus til beboelse:

Taget, ekstra vindue og flytning af dør findes i overensstemmelse med lokalplanens intentioner. Naturlige skævheder skal tilstræbes.

Ventilationshætte skal udføres i zink som "kineserhat", som det er motivet i den gamle bydel.

3 - Etablering af kvist på hovedhus mod Smedegade:

Udvalget vurderer, at etablering af den historiske kvist ikke er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, og kan ikke godkende dette under henvisning til Bygningsregistranten for ejendommen, hvoraf det fremgår at: "*Huset skal bevares uændret i alle detaljer*".

Bilag

BILAG 5 -Dør, fejlmonteret_compressed

BILAG 4-Historisk foto, Kvist_compressed

BILAG 3 -1 -NYT HAVESKUR, PLACERING_compressed

BILAG 2 - Eksisterende have_compressed

BILAG 1 - LPU-9.9B ansøgning Smedegade 23_compressed

BILAG 6 - NYT HAVESKUR, SKITSETEGNING_compressed

BILAG 7 -Smedegade 23_compressed

BILAG 8 -Ventilation i taget_compressed

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Facadeafrensning samt farveændring af facade på gadeside – Søndergade 24, Ærøskøbing

S2022-556

Indledning:

Ejer af ejendommen Søndergade 24, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til ansøgning om afrensning af facade samt farveændring.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om afrensning af facade samt farveændring.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om afrensning af facade samt farveændring.

Beslutning

Udvalget kan godkende det ansøgte.

Bilag

BILAG 3 - 22-004 Ansøgning til 9-9B Udvalget

BILAG 5 - Street View Søndergade 24 2022-01-13

BILAG 4 - Ansøgning til Bygningsforbedringsudvalget

Bilag 1 - Tilbud_22-004 Steen B. Laursen

Bilag 2 - Ansøgning til 9-9B Udvalget

Underskrift ansøgning til BYFU

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - støttegreb til gangbesværede ved færgekantoret - Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing

S2022-518

Indledning:

Ærø kommune anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om støttegreb til gangbesværede ved indgangen til Færgekantoret Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om støttegreb til gangbesværede ved indgangen til Færgekantoret.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om støttegreb.

Beslutning

Udvalget kan godkende montering af 2 sorte smedede støttegreb som ansøgt. Udvalget anbefaler type 2.

Bilag

BILAG 1 - Ansøgning til 9-9B for Vestergade 1 5970 Ærøskøbing

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Opførelse af shelter - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing

S2021-10032

Indledning:

Lejer af ejendommen Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing ønsker efter aftale med ejer at opsætte shelter på ejendommen.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opsætning af shelter.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling den 18. januar 2022: Ansøger har fremsendt supplerende oplysninger vedrørende fremstilling af shelter - ikke præfabrikeret - nyt bilag tilknyttet.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Udvalget vurderer ikke, at der kan gives tilsagn om opførelse af et shelter indenfor lokalplansområdet, idet der ikke er historisk tradition for denne bygningstype, som i udtryk tilsvarende en sekundær bygning men i anvendelse er til overnatningsformål.

Beslutning på møde Lokalplan 9-9B Udvalget 06-12-2021 - 17:30

Udvalget vurderer, at der ikke kan gives tilsagn om det ansøgte, idet der er tale om en præfabrikeret bygning.

Præfabrikerede skure o.l. må ikke opføres jfr. §9 stykke 2.

Udvalget vurderer, at shelteret i udformning tilsvarende en sekundær bygning.

Bilag

BILAG 1 - Supplerende bilag - Shelter Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing

BILAG 1 - foto - IMG_4726

BILAG 2 - IMG_0490

Ansøgning til Lokalplan 9-9B - Shelter - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Brandtrappe og dør istedet for vindue - Vesterbro 13, 5970 Ærøskøbing

S2022-488

Indledning:

Ejer af ejendommen Vesterbro 13, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af eksisterende vindue til dør samt etablering af brandtrappe.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af eksisterende vindue til dør samt etablering af brandtrappe på ejendommen Vesterbro 13.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Udvalget kan ikke godkende etablering af en brandtrappe som ansøgt, under henvisning til lokalplanens §8 stk 1.

Bilag

Ansøgning Lokalplan 9-9B - Brandtrappe og dørhul istedet for vindue - Vesterbro 13, 5970 Ærøskøbing

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af dør samt vinduer mod haveside - Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing

S2022-486

Indledning:

Ejer af ejendommen Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af uoriginal dør samt vinduer mod haveside.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af uoriginal dør samt vinduer mod haveside.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af uoriginal dør samt vinduer mod haveside.

Beslutning

Udvalget kan godkende det ansøgte, som findes i overensstemmelse med lokalplanen.

Bilag

BILAG 1 - LPU-9.9B ansøgning Nørregade 51

BILAG 2 - fotos, NG 51 - LPU, 4

Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af uoriginale vinduer - Søndergade 3, 5970 Ærøskøbing

S2022-464

Indledning:

Ejere af ejendommen Søndergade 3, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af 8 af ejendommens vinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af 8 uoriginale vinduer. Der ønskes at etable råglas i det ene nye vindue ud mod bad/toilet.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af vinduer.

Beslutning

Udvalget kan godkende udskiftning af termovinduer som ansøgt. Udvalget foretrækker at mattering af glas udføres på det indvendige glas som mattering eller på selve forsatsvinduet.

Bilag

Ansøgning - Lokalplan 9-9B og Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af vinduer - Søndergade 3, 5970 Ærøskøbing

Punkt 11: Lokalplan 9-9B– ophæng af galgeskilt – Stil & hygge - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

S2022-456

Indledning:

Butik Stil & hygge, Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til opsætning af nyt galgeskilt.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opsætning af nyt galgeskilt.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Udvalget vil tillade et galgeskilt, men finder at det fremsendte skilteforslag er meget fremmed i udtryk og udformning og imødeser en ny ansøgning, som bedre indordner sig bygningens arkitektur og historie.

Udvalget har ikke kompetence til at give tilsagn om opstilling af krukker og henviser til Teknisk afdeling.

Bilag

BILAG 1 - skitse - IMG_6047

Ansøgning - Lokalplan 9-9B - Nyt galgeskilt - Vestergade 64 - Stil & Hygge

Punkt 12: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.