

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 22-01-2015

Mødedato Torsdag d. 22. januar 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Opstilling af container til cykeludlejning mv.....	5
Beslutning.....	7
Ansøgning om rabat-ordning til medlemmer af Dansk Forening for Ældre Lystfartøjer.....	8
Beslutning.....	9
Invitation til samarbejde "Bindingsværksbyer".....	10
Beslutning.....	11
Restaurering af baghuse, Torvet 5.....	12
Beslutning.....	13
Salg af Marstal Vandrerhjem - Stillingtagen til evt. klausul om fortsat vandrerhjemsdrift.....	14
Beslutning.....	16
Bygningsrenovering - Det gamle værft.....	17
Beslutning.....	19
Deklaration - Strandskoven - matr. nr. 69e Ærøskøbing markjorder.....	20
Beslutning.....	22
Høring om Region Syddanmark forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2015.....	23
Beslutning.....	24
Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget.....	25
Beslutning.....	26

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-1913 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Der foreligger:

Havnefogedens rapport nr. 1 – januar 2015

Bilag

492-2015-1912 Havnefogedens rapport nr 1 - 2015.pdf

Bilag

Havnefogedens rapport nr 1 - 2015.pdf

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Taget til orientering.

Punkt 2: Opstilling af container til cykeludlejning mv.

Opstilling af container til cykeludlejning mv.

2. Opstilling af container til cykeludlejning mv.

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-1919 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Indledning:

Sejlmager Stean Møller har i et brev af 22. december 2014 søgt om tilladelse til opstilling af en 20 fods container til udlejning af cykler samt til indlevering af sejl til reparation. Containeren ønskes opstillet i tidsrummet fra den 15. maj til den 1. september 2015 (Bilag nr. 1)

Retsgrundlag:

Lokalplan 9-27 Vestre Bådehavn Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Stean Møller søger om tilladelse til at måtte opstille en 20 fods skibscontainer på Vestre Bådehavn i Ærøskøbing i ovennævnte tidsrum.

Stean Møller ønsker containeren placeret som vist på medsendte tegning (Bilag nr. 2)

Stig Møller håber, at han herefter kan indgå en aftale, hvor containeren kan blive stående hele året.

Historik:

Der har tidligere været forsøgt med udlejning af scootere fra et lejet åbent areal på Vestre Bådehavn.

Pilebækkens Cykel- og Servicestation i Ærøskøbing har i mange år udlejet cykler fra adressen Pilebækken 11.

Lokalplanen:

3. Områdets anvendelse:

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til rekreative formål herunder lystbådehavn, jollehavn, faciliteter for lystsejlere, rekreativt område samt parkeringsplads.

3.2 Der må ikke indenfor lokalplanområdet opføres eller indrettes beboelse.

3.3 Der må på arealet opføres bygninger og indrettes faciliteter, som naturligt har tilknytning til en lystbådehavn.

3.4 Der kan indenfor området opføres butik/kiosk med maks. Butiksareal på 50 m².

3.5 Der kan indrettes eller opføres mindre restaurationsvirksomheder indenfor lokalplanområdet.

4. Byggelinier:

4.3 Der fastlægges byggelinje langs kajkanten på 15 m. Dette areal skal friholdes til gangareal og eventuelt opsætning af bænke (Bilag nr. 3)

4.4 Byggelinjen skal friholdes for oplag. Dog kan der tillades vinteropbevaring af både og joller i arealet mellem kajkant og byggelinje.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Havneadministrationen:

Havneadministrationen finder, at den ønskede placering af en 20 fods skibscontainer vil skæmme området. Vi finder desuden, at en skibscontainer ikke har naturlig tilknytning til en lystbådehavn.

Havneadministrationen indstiller

1. at der gives afslag på opstilling af en skibscontainer på Vestre Bådehavn.

2. at en eventuel placering kan tilbydes i en af de udlagte parkeringsbåse mod Strandvejen. Ved et eventuelt tilsagn skal der opstilles betingelser for containerens udseende og vedligeholdsmæssige standard.

Bilag

492-2015-1905 Bilag nr. 1, 2 og 3.pdf

Bilag

Bilag nr. 1, 2 og 3.pdf

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Havnefogeden kontakter ansøger og meddeler, at han vil være behjælpelig med at finde et egnet sted, hvor ansøger kan opføre et træskur. Træskuret skal inde ind i det omgivende miljø, og må ikke være større end en skibscontainer som ansøgt (20 fods)

Punkt 3: Ansøgning om rabat-ordning til medlemmer af Dansk Forening for Ældre Lystfartøjer.

Ansøgning om rabat-ordning til medlemmer af Dansk Forening for Ældre Lystfartøjer.

3. Ansøgning om rabat-ordning til medlemmer af Dansk Forening for Ældre Lystfartøjer.

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-1922 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Indledning:

Catja Beck-Berge, formand for Dansk Forening For Ældre Lystfartøjer (DFÆL), anmoder i et brev af 24. november 2014 (modtaget som e-mail den 14. januar 2015) om, at Marstal og Ærøskøbing havne indtræder som A, B eller C havnepartner i foreningens frihavnsaftale.

Sagsfremstilling:

Frihavnsaftalen ønsker at sikre, at DFÆL medlemmers registrerede træbåde, kan besøge danske havne under fordelagtige betingelser.

De mulige aftaler beskrives som

A-havnepartner: DFÆL medlem/fartøj kan ligge i op til 3 døgn uden at betale havneafgift. Udgifter til el/miljøafgift skal dog betales. Ny 3-døgns periode kan genoptjenes efter tre dages fravær.

B-havnepartner: DFÆL medlem/fartøj kan ligge i 1 døgn uden at betale havneafgift. Efterfølgende to døgn afregnes til ½ havneafgift. Udgifter til el/miljøafgift skal dog betales. Ny periode kan genoptjenes efter tre dages fravær, eller ved betaling af tre dages fuld havneafgift.

C-havnepartner: DFÆL medlem/fartøj kan ligge i op til tre døgn til ½ havneafgift pr. døgn. Udgifter til el/miljøafgift skal dog betales. Ny periode kan genoptjenes efter tre dages fravær, eller ved betaling af tre dages fuld havneafgift.

Havneadministrationen vil stærkt fraråde, at der indføres flere "gratis"-ordninger i havnene.

De anførte forslag vil dels betyde en mærkbar mindre indtjening og dels en uoverskuelig administrativ opgave for vore tilknyttede gæstesejleropkrævere, som ikke vil kunne magte at holde styr på de foreslåede ordninger.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Havneadministrationen:

Det indstilles, at anmodningen fra Dansk Forening For Ældre Lystfartøjer afslås.

Bilag

492-2015-1920 Bilag - Brev fra DFÆL.pdf

Bilag

Bilag - Brev fra DFÆL.pdf

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Det godkendes, at der gives afslag på anmodningen.

Punkt 4: Invitation til samarbejde "Bindingsværksbyer".

Invitation til samarbejde "Bindingsværksbyer".

4. Invitation til samarbejde "Bindingsværksbyer".

Sagsnr.: 492-2014-18724 Dok.nr.: 492-2015-1522 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om kommunen skal indgå i et samarbejde mellem "bindingsværksbyer" i Danmark og "træsteder" i Norden.

Retsgrundlag:

Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur har, d. 11. december 2014, fremsendt en invitation til Ribe, Køge, Svanneke og Ærøskøbing, om samarbejde mellem "bindingsværksbyer" i Danmark og "træsteder" i Norden. Samarbejdet gælder formidling af viden om bevaring af vores træhusarkitektur i et nordisk forum.

Historik:

Invitationen er forelagt på Lokalplan 9-9A udvalgets møde d. 18. december 2014, hvor udvalget er positivt indstillet med henblik på at tage imod invitationen.

Udvalget lægger vægt på, at det har en positiv signalværdi for Ærøskøbing, som bevaringsværdi by, at være i "godt selskab".

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

De medvirkende kommuner skal selv finansiere alle rejser- og mødeaktiviteter, møde- og deltagergebyrer, publicering af informationsmaterialer mm.

Der kan forventes dækning af rejseudgifter i 2015 for max. Kr. 20.000,-

Beløbet kan søges dækket af kommunens andel af byfornyelsesmidlerne.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Ærø kommune deltager. Samarbejdet kan have en stor signalværdi for Ærø, og øge kendskab til Ærøskøbing, som bevaringsværdi bymiljø, såvel som turistmæssig søgsmål.

Bilag

492-2014-47243 Invitation

Bilag

Invitation

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Lennart Mogensen og Ole Wej Petersen anbefaler, at indstillingen godkendes.

Leo Holm og Flemming Boye anbefaler ikke, at indstillingen godkendes.

Sagen sendes videre til Kommunalbestyrelsens stillingtagen efter ønske fra Lennart Mogensen og Ole Wej Petersen.

Punkt 5: Restaurering af baghuse, Torvet 5.

Restaurering af baghuse, Torvet 5.

5. Restaurering af baghuse, Torvet 5.

Sagsnr.: 492-2014-18212 Dok.nr.: 492-2015-1512 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Indledning:

Foreningen, Den Gamle Købmandsgård, har i forbindelse med et fremtidigt restaureringsprojekt af baghuse m.v. i købmandsgården, et forestående arbejde med fondssøgninger for at skaffe midler til projektet, og anmoder derfor om en positiv forhåndstilkendegivelse fra udvalget.

Retsgrundlag:

Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Arkitekt, Steffen Pedersen, har d. 25. november 2014, på vegne af foreningen, Den Gamle Købmandsgård, fremsendt en principforespørgsel og anmodning om udvalgets tilkendegivelse vedr. købmandsgårdens planer om restaurering af baghus, sidebygning, de sekundære bygninger og baggården i det hele taget.

Foreningen, Den Gamle Købmandsgård, har et forestående arbejde med fondssøgninger for at skaffe midler til projektet, og anmoder derfor om en positiv forhåndstilkendegivelse fra udvalget.

Restaureringsprojektets omfang er beskrevet i Arkitekt Steffen Pedersens projektoplæg af 24. november 2014.

Historik:

Projektets samlede omfang, herunder bygningsændringer, nedrivning- og restaureringsarbejder, samt belægninger og gårdanlæg, er gennemgået og drøftet på Lokalplan 9-9A udvalgets møde d. 18. december 2014.

Lokalplanudvalget er meget positivt omkring projektet og støtter det fuldt ud.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Umiddelbart ingen. Der kan på sigt blive tale om tilskud fra Bygningsforbedringsudvalget.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der fremsendes en positiv forhåndstilkendegivelse fra Kommunalbestyrelsen til Den Gamle Købmandsgård, som støtte til fremtidige fondssøgninger.

Bilag

492-2014-43685 Projektmappe

Bilag

Projektmappe

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.
Administrationens indstilling godkendes.

Punkt 6: Salg af Marstal Vandrerhjem - Stillingtagen til evt. klausul om fortsat vandrerhjemmsdrift

Salg af Marstal Vandrerhjem - Stillingtagen til evt. klausul om fortsat vandrerhjemmsdrift

6. Salg af Marstal Vandrerhjem - Stillingtagen til evt. klausul om fortsat vandrerhjemmsdrift

Sagsnr.: 492-2015-362 Dok.nr.: 492-2015-1971 Sagsbeh.: KVT *Åbent*

Indledning:

Ved prioriteringsdebatten i relation til vedtagelse af budget 2015 og overslagsårene besluttede Kommunalbestyrelsen, at Marstal Vandrerhjem/bygningerne, der rummer dette, skulle sættes til salg med forventet overtagelse den 1.11.2015. Samtidig blev det besluttet, at Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget skulle drøfte og afgive indstilling til Kommunalbestyrelsen om, hvorvidt salget skal ske med klausul om, at der fortsat skal være vandrerhjem på matriklen.

Retsgrundlag:

Sagsfremstilling:

Som udgangspunkt for disse drøftelser blev ETHU's december møde 2014 afholdt på Marstal Vandrerhjem. Her besigtigede udvalgets medlemmer bygninger, lokale og faciliteter, og leder, Ida Mortensen, fortalte om vandrerhjemmets drift og generelle situation.

Vandrerhjemmets målgruppe er først og fremmest lejrskoler. Disse udgjorde i 2014 1.030 overnatninger. Her lægges der program i samarbejde mellem leder og besøgende lærere, og der lægges vægt på at besøge de lokale museer og oplevelsessteder. Øvrige gæster (sommergæster) er andre grupper samt familier; i alt 2.230 overnatninger i 2014.

Lejrskoleantallet er i stigning, medens antallet af andre sommergæster er faldende. Dette medvirker til vigende indtjening, idet prisen pr. seng er mindre for lejrskoler end for andre grupper. Udviklingen indebærer, at vandrerhjemmet har haft underskud de sidste 4 ud af 5 år, størst i 2014.

Udbudsmaterialet forventes klar til politisk godkendelse i marts måned.

Historik:

Tværgående politikker:

Personaleforhold:

Økonomi:

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

At udvalget drøfter og afgiver anbefaling til Kommunalbestyrelsen om, hvorvidt udbudsmaterialet skal indeholde klausul om, at der fortsat skal være vandrerhjem i bygningerne.

Bilag

492-2015-1970 Notat - skrivelse fra Ida Mortensen.pdf

Bilag

Notat - skrivelse fra Ida Mortensen.pdf

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Under forudsætning af, at en klausul, der indsnævrer anvendelsesmulighederne i forhold til lokalplanens bestemmelser, er lovlig, anbefaler Udvalget, at der føjes en klausul til udbudsmaterialet om, at der fortsat også skal være vandrerhjem i bygningerne.

Lovligheden af en sådan indsnævring undersøges af forvaltningen.

Punkt 7: Bygningsrenovering - Det gamle værft

Bygningsrenovering - Det gamle værft

7. Bygningsrenovering - Det gamle værft

Sagsnr.: 492-2015-207 Dok.nr.: 492-2015-1004 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anvendelse af huslejebetaling fra Det gamle Værft til specifikke forbedringer af bygningsmassen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opførelse af den nye halbygning samt bedding, blev der foretaget en del besparelser på det oprindelige anlægsprojekt, for at få økonomien til at hænge sammen.

I henhold til partnerskabsaftalen mellem kommunen og Udviklingsfonden skal der betales markedsleje for Det gamle Værfts benyttelse af areal og bygningsmasse.

Markedslejen opgivet i 2011-pris var i 2014; 45 tkr. ex. moms og forsikringsudgifter. Dette beløb stiger i 2015 til 90 tkr., i 2016 til 135 tkr. og i 2017 og årene fremover til 180 tkr.

Der er fortsat behov for anlægsinvesteringer for at øge funktionaliteten af den gamle bygningsmasse (Den blå hal samt den gamle spilbygning og maskinværksted). Vedligehold af disse er en del af partnerskabsaftalen og påhviler Udviklingsfonden, men det fremgår også, at egentlige forbedringer skal gennemføres efter nærmere aftale med Ærø Kommune.

Af aftalens § 6 fremgår således:

§ 6

Samarbejdet i partnerskabet

Når partnerskabsaftalen mellem Realdania og Ærø Kommune er realiseret, skal Udviklingsfonden en gang årligt udarbejde en status og en plan for arbejdet på værftsområdet, herunder for renovering og vedligehold af eksisterende bygninger og anlæg samt eventuel etablering af nye bygninger og anlæg, med udgangspunkt i fortsat drift af området jf. målsætningerne for partnerskabsaftalen som de fremgår af § 2. Planen skal angive, hvem der er ansvarlig for de planlagte arbejders gennemførelse.

Status og plan fremsendes til Ærø Kommune til godkendelse.

På efterfølgende møder mellem administrationen og Det gamle Værfts ledelse har behovet for egentlige forbedringer været drøftet og der peges for 2014 på etablering af en spuns langs beddingen. Spunsen blev udtaget af anlægsprojektet, men har vist sig uundværlig. Arbejdet er sat i gang af Det gamle Værft.

Der ønskes etableret loftsisolering i den blå hal, så hallen på længere sigt kan anvendes hele året rundt. Mellemdækket skal ligeledes renoveres for at kunne anvendes fremover. Opgradering af den blå hal til helårsformål blev i lighed med spunsen udtaget af anlægsprojektet.

Der er imidlertid ikke afsat økonomi i kommunens budget til anlægsopgaverne.

Historik:

Etableringen af Det gamle Værft er et projekt, som er tilvejebragt i et samarbejde med Realdania og Udviklingsfonden. Værftshallen stod klar til ibrugtagning ved årsskiftet 2013/2014. Anlægsprojektet er endnu ikke endeligt afsluttet økonomisk, da der udestår endelig regnskabsgodkendelse af Erhvervsstyrelsen i henhold til reglerne om modtagelse af EU-tilskud.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke, i de afsatte midler til bygningsvedligehold, mulighed for at foretage anlægsinvesteringer i bygningsmassen udlejet til Det gamle Værft.

Det foreslås derfor, at huslejeindtægten i et vist omfang anvendes til at gennemføre forbedringer, som vurderes at give værdi for bygningsmassens fremtidige anvendelse. De i sagsfremstillingen nævnte tiltag er eksempler herpå.

Der ikke er anvendt huslejemidler i 2014.

Fremadrettet kunne f.eks. 50% eller 75% af den årlige husleje konverteres til anlægsmidler og udmøntes jf. partnerskabsaftalens §6. Svarende til 45-67 tkr. i 2015. Det forventes, at en del investeringer vil kunne opnå ekstern medfinansiering.

Administrationen, Løn og Økonomi:

Det bemærkes, at der i bevilling til bygningsvedligeholdelse ikke er kalkuleret med vedligeholdelsesudgifter til Ø-havets Restaureringscenter.

Evt. bevilling til vedligeholdelsesarbejde af Ø-havets Restaureringscenter, vil skulle gives som en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Det anbefales at der gives en separat bevilling, som ikke vedrører den øvrige bygningsvedligeholdelse.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Hele den årlige husleje, eller en del af den årlige husleje, anvendes til anlægsinvesteringer.
- Der fastsættes en sum eller procentdel af huslejen, såfremt kun en del af huslejen ønskes anvendt til anlægsinvesteringer. Summen bør ikke være under 50 tkr. årligt.

Bilag

492-2013-38056 Partnerskabsaftale incl. bilag 1-4, sept. 2013, Udviklingsfonden - Ærø Kommune

492-2014-12013 Revideret bilag 3 - kortbilag

Bilag

Revideret bilag 3 - kortbilag

Partnerskabsaftale incl. bilag 1-4, sept. 2013, Udviklingsfonden - Ærø Kommune

Punkt 7: Beslutning

Â

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

FravÃ|rende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Â

Som stedfortrÃ|der for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

ETHU anbefaler, at en del af huslejen anvendes til vedligeholdelse (ikke anlÃ|gsinvesteringer) under forudsÃ|tning af, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan, der fremlÃ|gges til politiske godkendelse.

Vedligeholdelsesplanen skal fremsendes til udvalget til behandling, hvorefter udvalget vil give anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Â

Punkt 8: Deklaration - Strandskoven - matr. nr. 69e Ærøskøbing markjorder.

Deklaration - Strandskoven - matr. nr. 69e Ærøskøbing markjorder.

8. Deklaration - Strandskoven - matr. nr. 69e Ærøskøbing markjorder.

Sagsnr.: 492-2014-17491 Dok.nr.: 492-2015-1952 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ophævelse af deklARATION på matr. nr. 69e Ærøskøbing Markjorder, Vestre Strandvej 2, 6970 Ærøskøbing, Strandskoven.

Deklarationen pålægger ejeren at drive sommeretablisement på ejendommen.

Retsgrundlag:

Privatretligt.

Det vurderes, at kommunen kan handle erstatningsandragende ved at ophæve deklARATIONEN, idet kommunen i flere årtier løbende har meddelt afslag på ophævelse af den tinglyste deklARATION og i et vist omfang fastholdt håndhævelse.

En ophævelse bør først overvejes, når det er retligt beviseligt, at det ikke er muligt for nogen ejer at opfylde deklARATIONENS betingelser.

Sagsfremstilling:

Ejeren Alexander Lindhardt, Langelinie 23, 5230 Odense M har ved mail til Borgmester Jørgen Otto Jørgensen den 08.10.2014 søgt om, at deklARATIONEN som pålægger, at drive sommeretablisement på ejendommen ophæves. Ejeren har forgæves søgt at finde en ny forpagter af ejendommen, efter den tidligere forpagter har opsagt forpagtningsaftalen. Ejeren ønsker fremover at benytte ejendommen til galleri, atelier samt fritidsbolig til eget brug.

Historik:

Der har været flere gange tidligere været rejst ønske fra forskellige ejere om, at få deklARATIONEN ophævet. Senest har sagen været behandlet af Kommunalbestyrelsen d. 16.08.2006, hvor sagen efter dialog med ansøger Alexander Lindhart blev henlagt. Teknik- og Havneudvalget indstillede dengang, at 1. og 2. sal måtte benyttes som fritidsbolig, men at der fortsat skulle være fri adgang til udenomsarealer og udformes en ny servitut. Sal og tilbygning skulle anvendes til publikumsrettede formål.

Den 01.06.1998 ansøger daværende ejer om at få fjernet klausulen, da han ikke har kunnet sælge ejendommen og forpagteren er stoppet.

Den 11.02.1999 pålægges samme ejer at etablere sommeretablisement i perioden 01.05.1999 – 30.09.1999 efter en juridisk vurdering. Ejer klager over tidsafgrænsningen, som ikke fremgår af deklARATIONEN. I 1999 og 2000 søgte Ærøskøbing Kommune at få undersøgt den juridiske fortolkning af den tinglyste klausuls begreb ”sommeretablisement”.

Den 10.02.2000 henlægges sagen.

Den 10.09.1987 beslutter Kommunalbestyrelsen at pålægge den dengang værende ejer at opfylde deklARATIONENS bestemmelser.

Den 18.12.1985 beslutter Økonomiudvalget, at udvalgets beslutning af 05.10.1982 om benyttelses- og adgangsservitut fastholdes.

I de kommende år opstår forslag til forskellig benyttelse af ejendommen, som enten opgives eller afslås, herunder etablering af et mini Legoland.

Den 18.01.1984 beslutter Teknisk udvalg, at man ikke kan anbefale etablering af 3 lejligheder i hovedbygningen.

Den 05.10.1982 beslutter Økonomiudvalget, at såfremt ejer har planer om at anvende eller sælge ejendommen til et andet formål, vil man være villig til i det konkrete tilfælde at overveje, om der kan lempes på beskyttelsesservituten.

Den 12.08.1982 beslutter Kommunalbestyrelsen at man hverken vil erhverve ejendommen eller ophæve servituten.

Den 13.08.1981 beslutter Kommunalbestyrelsen at pålægge den dengang værende ejer at opfylde deklARATIONENS bestemmelser.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at ansøgningen afslås.

Afslaget foreslås begrundet med, at det ikke er godtgjort, at det over en længerevarende periode, og under fastsættelse af rimelige vilkår, har været umuligt at bortforpagte restauranten.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2014, den 20. november 2014:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at administrationens indstilles godkendes.

Økonomiudvalget 2014, den 4. december 2014:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2014, den 17. december 2014:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til erhvervs-, teknik- og havneudvalget til fornyet behandling.

Bilag

492-2014-39747 Deklaration

492-2014-39753 Ansøgning om ophævelse af servitut for Strandskoven, Ærøskøbing.

Bilag

Ansøgning om ophævelse af servitut for Strandskoven, Ærøskøbing.

Deklaration

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Det anbefales, at ansøgningen som fremsendt afslås.

Det anbefales videre, at kommunen tilbyder ejeren, at deklARATIONEN kan ændres, således at stueplanen kan anvendes til erhverv med offentlig adgang, såsom galleri, café, koncerter, kunstudstillinger, selskabslokaler, m.m.

Der skal fortsat være offentlig adgang til udenomsarealerne.

Leo Holm ønsker, at deklARATIONEN opretholdes i sin nuværende form.

Punkt 9: Høring om Region Syddanmark forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2015

Høring om Region Syddanmark forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2015

9. Høring om Region Syddanmark forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2015

Sagsnr.: 492-2011-1307 Dok.nr.: 492-2015-1926 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Høring om Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2015.

Retsgrundlag:

Lov om forurennet jord §§ 18-20

Regionens jordforureningsstrategi fra 2008, revideret i 2012 og regionens grundvandsstrategi fra 2013.

Sagsfremstilling:

Regionsrådet har ved brev modtaget 8. januar 2015 fremsendt forslag til, hvilke nye forureningsundersøgelser og oprensninger Region Syddanmark kan sætte i gang i 2015, med det formål at beskytte vores drikkevang og vores sundhed over for jordforurening.

Forslaget kan ændres, og hvis det skønnes nødvendigt, kan der gennemføres undersøgelser og oprensninger, der ikke fremgår af forslaget. Fx kan nyt kendskab til forurenninger nødvendiggøre en akut indsats.

Der er ikke planlagt nye oprensninger i Ærø Kommune i 2015.

Forslaget er i offentlig høring i 4 uger. Kommentarer til forslaget skal være Regionens i hænde senest d. 10. februar 2015.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag for 2015 og forslaget indstilles taget til efterretning.

Bilag

492-2015-1425 Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2015

Bilag

Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2015

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Udvalget ønsker, at forvaltningen retter henvendelse til Region Syddanmark med opfordring til, at grunden ved den gamle brandstation/Gasværksvej opprioriteres i relation til undersøgelser og oprensning.

Punkt 10: Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

10. Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2015-1959 Sagsbeh.: DW *Åbent*

Status for opgaveløsningen 4. kvartal 2014 – Teknisk Afdeling.

Bilag

492-2015-480 Status 4. kvartal 2014

Bilag

Status 4. kvartal 2014

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Ingen bemærkninger