

# REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 24-02-2022

**Mødedato** Torsdag d. 24. februar 2022 kl. 15:00

**Mødested** Mødet starter på Park& Vej og herefter Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Jens Weiss (Fravær), Leo Holm, Inga Blom Thomas (Fravær), Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Knud Borck

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havnene - Orientering fra havnefogeden.....	4
Havnene - Placering af stadepladser og salgsvogne.....	5
Havnene - Kodelåse til toiletter og baderum - Disponering af pulje til udbygning af kommunale hav	7
Trafikplan for Ærøskøbing - Etablering af hæve-sænke pullerter i Ærøskøbing midtby.....	9
Helhedsplan for Marstal.....	12
Lokalplan nr. 19-14 - For et sommerhusområde på Jørbæksvej.....	14
Lokalplan 9-9B - Opførelse af shelters indenfor Lokalplan 9-9B for den gamle by i Ærøskøbing.....	17
Lokalplan 42-1 og 42-1-1 - Ansøgning om dispensation vedr. bebyggelsesprocent og materialevalg	19
Status for Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6 for et område til tæt-lav boligbyggeri i M	23
Affald - Regulativ for husholdningsaffald 2023.....	25
Ændringer af administrativ procedure i forbindelse med byggesager.....	27
Kommunens bygninger - Salg af Skolevej 11, 5960 Marstal.....	29
Regnskab 2021 - Overførsel rammer fra 2021 til 2022 samt opfølgning på mål.....	31
Regnskab 2021 - Endelig anlægsoverførsel fra 2021 til 2022.....	33
Godkendelse af referat.....	35

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

### **Beslutning**

Inga Blom Thomas havde meldt afbud til mødet. Som stedfortræder deltog Knud Borck.

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 2: Havnene - Orientering fra havnefogeden**

S2017-442

### **Indledning:**

Orientering fra Havnefogeden.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering fremlægges Havnefogedens rapport nr. 2022-2.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2022-2 tages til orientering.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

### **Bilag**

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2022-2

## **Punkt 3: Havnene - Placering af stadepladser og salgsvogne**

S2022-695

### **Indledning:**

Stillingtagen til placering af mobile stadepladser og salgsvogne fra sæson 2022.

### **Sagsfremstilling:**

I løbet af 2021 har der været forskellige synspunkter på placeringen af stadepladser og salgsvogne fra både lejere og andre interesserede. Det er bl.a. blevet fremført at placeringen Taget i Marstal og Havnepladsen i Ærøskøbing ikke er attraktive.

Der har ikke været ønske om stadepladser 2021 i Ærøskøbing, idet brugerne hellere ville placeres i Vestre Bådehavn. for dermed være nærmere gæstesejlerne.

I Marstal ude på Taget var der tre brugere. De to der lå yderst ved vandsiden har kun lige klaret sig igennem økonomisk, og mener der burde være en bedre lokation hvor der kommer flere mennesker. de er begge flyttet fra øen og har pt. ikke ønsket at gøre brug af muligheden 2022.

Den tredje bruger tilhørende minigolfen har ansøgt havnen om arealleje hvor stadepladsen pt. er beliggende. Minigolfen har en 5 årig arealleje, og betaler for 4 stadepladser. Der ønskes at stadepladserne indgår i areallejekontrakten.

Ansøgning om stadeplads annonceres med ansøgningsfrist 1. april 2022.

Der er mulighed for 4 stadepladser ved Sejlmagervej Marstal, som ønsket af brugere idet der er en betydelig større gennemgang af turister i sæsonen desuden ligger området mere centralt ved lystbådehavn og Havnegade.

De er mulighed for 4 stadepladser ved vestre Bådehavn Ærøskøbing efter ønske fra brugerne. området ligger tæt på minigolf, Cafe Caro og lystbådehavnen. desuden er det tæt på gangsti til Vestre Strand.

### **Historik:**

I 2021 besluttede TMHU at mobile stadepladser og salgsvogne kunne opstilles ved "Taget" i Marstal, 8 pladser og i Ærøskøbing Gamle Havn mellem "Ærøskøbing Havn 5 og 7", 6 pladser. Se bilag.

Ved TMHU's behandling af Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler for 2022 d. 16/9 2021, blev det besluttet at evaluere placering af stadepladserne inden foråret 2022.

### **Retsgrundlag:**

VI. Regulativ for stadepladser og salgsvogne på havnearealer i Marstal og Ærøskøbing.

### **Tværgående politikker:**

Erhverv og turisme.

### **Økonomi:**

Opkrævning for leje af stadepladser sker iht. takstblad. Taksten er uændret fra 2021 for 20 m2 500 kr./uge i mindst 12 uger.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at placeringen af stadepladser og salgsvogne i 2022 bliver 4 pladser i Vestre Bådehavn Ærøskøbing, og 4 pladser Sejlmagervej Marstal. Desuden indstilles at de 4 stadepladser ved minigolfen Taget Marstal bliver sammenlagt med arealleje for minigolf med betaling i henhold til taksbladet 2022.

## **Beslutning**

Placering i Marstal godkendt.

Placering i Ærøskøbing flyttes til mellem legeplads og minigolfbane. Der etableres den nødvendige strøm til området.

Administrationens indstilling, vedr. sammenlægning af arealleje med minigolfbane ved Taget, jf. Takstblad 2022, godkendt.

## **Bilag**

Brev Søassurancen

Stadepladser Sejlmagervej Marstal

Stadepladser Vestre Bådehavn Ærøskøbing

## **Punkt 4: Havnene - Kodelåse til toiletter og baderum - Disponering af pulje til udbygning af kommunale havne**

S2022-1255

### **Indledning:**

Stillingtagen til disponering af 72 tkr. fra puljen til udbygning af de kommunale havne til et system med kodelåse til havnenes toiletter og baderum.

### **Sagsfremstilling:**

Havnefogeden foreslår, at der disponeres 72 tkr. fra udbygningspuljen til system med kodelåse til havnenes toiletter og baderum.

Systemet understøtter, at der kun gives adgang til gæstesejlertoiletter og baderum til de betalende gæstesejlere/autocampere.

Der har været en stigning i ikke-betalendes benyttelse af havnenes toilet- og badefaciliteter, som alene var tiltænkt havnens gæster.

Der vil stadig være åbent for offentligheden på handicaptoiletterne i sæsonen 3 stk. i Marstal samt ved turistkontoret i Ærøskøbing.

Udenfor sæsonen er der åbent 3 i Marstal og 1 i Ærøskøbing.

Der er brug for ca. 21 låse i Marstal og ca. 14 i Ærøskøbing.

Der er modtaget tilbud fra en lokal låsesmed med en stykpris inkl. montering på 2.050 kr. Samlet pris for 35 stk. udgør 72 tkr.

### **Historik:**

Bevillingen til udbygning af de kommunale havne fastsættes af kommunalbestyrelsen ved budgetvedtagelsen. Disponering af puljen behandles løbende i TMHU.

### **Tværgående politikker:**

Turisme.

### **Økonomi:**

Af den oprindelige bevilling på 500 tkr. er der i TMHU 20/1 2022 bevilget 178 tkr. til Sikker Havn Certificering. Herefter er der 322 tkr. tilbage.

Godkendes disponering af 72 tkr. til kodelåse, vil der være 250 tkr. tilbage.

Der er alene tale om omplacering indenfor samme anlægsbevilling.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at der disponeres 72 tkr. fra puljen til udvikling af de kommunale havne til et system med kodelåse til havnenes toiletter og baderum.

### **Beslutning**

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Mail tilbud Kodelås til toiletter og baderum

ZAFE-T-Lock - brochure\_v2

# Punkt 5: Trafikplan for Ærøskøbing - Etablering af hæve-sænke pullerter i Ærøskøbing midtby

S2021-10119

## Indledning:

Stillingtagen til etablering af hæve/sænke pullerter i Ærøskøbing midtby, herunder betingelser for anvendelsen.

## Sagsfremstilling:

I forlængelse af arbejdet med en helhedsplan for Ærøskøbing vedtog Kommunalbestyrelsen i 2018 en trafikplan for Ærøskøbing by. Et af de i trafikplanen anbefalede initiativer er at opsætte pullerter for spærring af biler i midtbyen.

Kommunalbestyrelsen afsatte i Budget 2021; 1 mio. kr. til implementering af helhedsplanen.

I samarbejde med rådgiverfirmaet Trafitec er der arbejdet videre med planen for at begrænse trafikken i Ærøskøbing midtby fra sommeren 2022 ved etablering af hæve/sænke pullerter på 5 placeringer i byen. 2 steder i Vestergade samt 1 sted i henholdsvis Sluttergyden, Østergade og Brogade.

Løsningen blev præsenteret og debatteret på et borgermøde den 1. februar 2022.

### Forslag til regulering af trafikken med pullerterne

Der er arbejdet ud fra en plan om at pullerterne kan være hævet om sommeren, når der er mange turister og være sænket hele vinteren, bortset fra ved særlige begivenheder som fx julemarkedet. Minimumsperioden skal være skolernes sommerferie. Perioden og lejlighedsvis benyttelse forventes koordineret med Handelsstandsforeningen.

På borgermødet var der overvejende positiv stemning overfor løsningen, og der var også forslag om at forlænge perioden til længere hen i sensommeren. Der var dog også skepsis overfor afspærring af byen.

Oplægget på borgermødet var at placere én pullert på hver lokation, og evt. supplere med blomsterkasser. Der var imidlertid overvejende stemning for at etablere 2 pullerter hvert sted i stedet for at anvende blomsterkasser. I Vestergade vil der dog være behov for 3 pullerter mod havnen, hvis det skal undgås at opstille blomsterkasser.

Administrationen foreslår derfor, at:

- Der opsættes 2 pullerter på hver lokation, bortset fra i Vestergade, hvor der opstilles 3 ud for Færgkontoret.
- Pullerterne i sommeren 2022 anvendes i perioden 1. juli til 31. august.
- Pullerterne er oppe fra kl. 10.00 til 23.00, så fragtmænd ol. har fri adgang uden for butikkernes åbningstid.
- Ejere af ejendommene og beboerne i Ærøskøbing midtby får en adgangstilladelse, mens besøgende, herunder feriegæster i udlejningshuse, skal parkere på parkeringspladserne i randen af midtbyen. Der kan maksimalt tildeles 2 tilladelser pr. ejendom.

- Håndværkere, servicevirksomheder, flextrafik mv. kan tildeles adgangstilladelse til at varetage deres opgaver i bymidten. Tilladelser kan enten være begrænset til en periode eller være permanent.
- Hjemmepleje, madservice, redningskøretøjer mv. tildeles alle permanent adgangstilladelse.
- Adgang sker ved at benytte en App, ringe op med mobiltelefon eller ved at købe en fjernbetjening. Udkørsel fra bymidten kræver ikke adgangstilladelse.

Ovenstående kan justeres løbende efterhånden som der samles erfaring og kommer tilbagemelding fra brugere.

Park og Vej har planlagt tilsyn med Fyns Politi den 3. marts 2022, for godkendelse af skilteplan i forbindelse med opsætning af pullerter.

Indhentning af tilbud som underhåndsbud forventes gennemført i februar-marts.

### **Historik:**

Jf. ovenstående.

### **Retsgrundlag:**

Vejloven.

Færdselsloven.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ordningen indebærer en del administration i forbindelse med tildeling af adgangstilladelser. Opgaven varetages af Park og Vej med bistand fra Teknisk afdeling. Det er vanskeligt at overskue omfanget før ordningen er sat i drift.

Det forventes at informationsopgaven kan varetages af kommunens kommende informationsmedarbejder.

### **Økonomi:**

Der er afsat 1 mio. kr. til helhedsplanen for Ærøskøbing By. Etablering af pullerter kan afholdes inden for rammen.

Driften skal finansieres indenfor Park og Vejs ramme. Udgiften er ikke kendt.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Park og Vej indstiller at forslag til opstilling og anvendelse af pullerter godkendes.

### **Beslutning**

Administrationens indstilling godkendt med følgende tilpasninger:

Pullerterne anvendes i 2022 fra mandag i uge 26 til 31. august.

Fragtmænd sidestilles med håndværkere m.fl.

Administrationen bemyndiges til at indgå lejeaftaler vedr. ekstra p-pladser på privat grund i sommerperioden.

Ordningen evalueres i vinteren 2022/2023.

## **Bilag**

Kort over pullert lokation

referat fra borgermøde d 1 februar 2022 Trafitec Karen Marie Lei

IMG\_2430 lokation e

IMG\_2417 lokation a

IMG\_2421 lokation b

IMG\_2425 lokation c

IMG\_2426 lokation d

## **Punkt 6: Helhedsplan for Marstal**

S2020-10074

### **Indledning:**

Stillingtagen til Helhedsplan for Marstal.

### **Sagsfremstilling:**

Processen for udarbejdelse af en Helhedsplan for Marstal blev igangsat i maj 2021. Siden da har der været en omfattende borgerinvolvering, som har haft til formål at kortlægge Marstals væsentligste kvaliteter og udfordringer samt borgernes ønsker til byens udvikling fremover.

Formålet er - med afsæt heri - at skabe en overordnet vision for, hvorledes Ærø Kommune ønsker at udvikle Marstal over de næste 10-15 år.

Helhedsplanen er således et styringsredskab.

Godkendelse af Helhedsplanen kan ikke virkeliggøre projekter, der ikke er mulige inden for rammerne af eksisterende lokalplaner og kommuneplanrammer, eller anden lovgivning i øvrigt.

Som et supplement til Helhedsplanen er en designguide under udarbejdelse. Designguiden skal indeholde anbefalinger til valg af belægning, byinventar o.l og skal bruges, når Helhedsplanens fysiske indsatser skal realiseres samt i forbindelse med almindelig drift og vedligehold af kommunens arealer.

Designguiden udarbejdes med inddragelse af Park og Vej samt Havnefogeden og fremlægges til særskilt godkendelse på et senere møde, når den har været drøftet med Lokalplan 8-2A udvalget.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Ingen.

### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019 - 2022.

### **Vision**

**Ærø - et godt sted at være - et godt sted at leve**

På Ærø går udsyn, nytænkning og rummelighed hånd i hånd med respekten for Ærøs særlige DNA som øsamfund og øens stærke traditioner og kulturelle og maritime rødder. Vi har fokus på grønne og digitale løsninger, og sammen skaber vi muligheder for det gode liv - både i hverdagen og i fritiden

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

I budgettet for 2021 er afsat 2 mio. kr. til arbejdet med en Helhedsplan for Marstal by og Torv. Af det afsatte beløb er prioriteret 1,5 mio. til fysiske projekter i 2022. Projekterne er udvalgt på det sidste borgermøde. Såfremt realisering ikke bliver muligt i 2022 overgår midlerne til andre anlæg, som kan medvirke til at realisere planen.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at planen vedtages som fremlagt.

### **Beslutning**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Marstal Helhedsplan - Mellem opløsning (32mb)

# Punkt 7: Lokalplan nr. 19-14 - For et sommerhusområde på Jørbæksvej

S2021-5394

## Indledning:

Stillingtagen til Forslag til Lokalplan 19-14 For et sommerhusområde på Jørbæksvej.

Forslaget muliggør etablering af et sommerhusområde med op til 25 sommerhuse på matrikel 7g, 14b og 15m, Søby By, Søby.

## Sagsfremstilling:

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på dets møde den 02.09.2021, at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag for et nyt sommerhusområde på Jørbæksvej.

### Klage over kommuneplanrammen

Ærø Kommune blev den 4. januar orienteret om, at Planklagenævnet har modtaget en klage over Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer for så vidt angår kommuneplanramme, SØ.S1, der muliggør udarbejdelse af en lokalplan for sommerhusområdet.

Klager anfører, at udlæg af sommerhuse i området er i strid med Planlovens §15a og §15b, der bestemmer, at der ikke må lokalplanlægges for særlig følsom anvendelse såsom boliger og sommerhuse, hvis grænseværdier for støj- og lugtgener ikke kan overholdes. Klager hævder ligeledes, at udlægget hindrer drifts- og udviklingsmuligheder for hans landbrugsdrift.

### Forholdet til Planlovens § 15a og 15b

Bestemmelserne gælder ved lokalplanlægning for et område - ikke ved kommuneplanlægningen for området. For at sikre, at der er taget højde for om aktiviteterne fra klagers landbrug på Kærvej 6, Søby, skaber støj eller støvgener, der medfører krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger jf. Planlovens §15 a og §15b, er Svendborg Kommune blevet inddraget i screeningsprocessen. Svendborg Kommune er myndighed på bl.a. landbrugsområdet.

Svendborg Kommunes vurderinger fremgår af lokalplanens afsnit om hhv. lugt- og støjgener (se s. 32-33) samt selve screeningen (planens bilag 5).

I forhold til §15b vedrørende lugtgener er det Svendborg Kommunes umiddelbare konklusion, at eksisterende landbrug og faciliteter med husdyr ligger tilstrækkeligt langt fra planområdet til, at der kommer til at opstå lugtgener.

I forhold til §15a vedrørende støjforhold skriver Svendborg Kommune, at der ikke på nuværende tidspunkt er viden om forhold på landbrugsejendommen, der indikerer sandsynlighed for overskridelse af støjgrænserne. Det vil kræve en egentlig støjdokumentation fra husdyrbruget for at opnå sikkerhed i forhold til dette.

På baggrund af Svendborg Kommunes vurdering af forhold omfattet af §15a er der indarbejdet bestemmelser i lokalplanen om, at der skal udarbejdes en støjrapport før bebyggelse i området kan tages i brug. Derudover er det bestemt, at der kan opføres støjforanstaltninger indenfor lokalplanområdet til at reducere evt. støjgener fra husdyrbruget.

Planlovens §15 a sikrer umiddelbart ikke en virksomheds fremtidige dispositioner. Der skal således ikke i følge §15 a, stk. 1, jf. §15 stk. 2 nr. 13, fastsættes bestemmelser om etablering af støjafskærmning, der sikrer, at støjgrænseværdierne også kan overholdes i fremtiden, f.eks. hvis en nærliggende virksomhed efter ibrugtagningen af lokalplanområdet udvider eller ændrer sine aktiviteter.

Ærø Kommune er i sin planlægning ikke ansvarlig for potentielle udviklinger i fremtiden, hvis en virksomhed f.eks. omlægges sin drift. Hvis det sker er det virksomhedens ansvar at leve op til miljøkrav som f.eks. støjgrænser.

Såfremt der udarbejdes en støjrapport, og det viser sig, at støjgrænserne godt kan overholdes, kan sommerhusene opføres og benyttes uden at Ærø Kommune skal kræve opførelse af støjforanstaltninger.

Såfremt en støjrapport påviser et behov for en støjforanstaltning, skal denne foranstaltning kunne afværge den mængde støj, der overskrider grænseværdierne for et sommerhusområde. Hvis landbruget ændrer driftspraksis i fremtiden, så er det landbrugets ansvar at sørge for at støjgrænserne stadig kan overholdes.

## VVM-screening

Der er udarbejdet en screening for miljøvurdering (VVM) af lokalplanens konsekvenser for området. Det vurderes ikke, at der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

### **Historik:**

Lokalplanen er muliggjort som følge af Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Landsplandirektivet tillader udlæg af to nye sommerhusområder på Ærø. Placeringerne og omfanget herunder antallet af sommerhusgrunde i hvert af disse områder er bestemt i landsplandirektivets kapitel 23. Landsplandirektivet fastsætter, at hvis der ikke er udarbejdet lokalplan for sommerhusområderne, senest 8 år efter vedtagelsen af Landsplandirektivet, bortfalder muligheden for at lave sommerhusområderne.

De overordnede rammer for planlægningen er defineret af den nye kommuneplanramme SØ.S1, der er fastsat i Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer 2021-2033.

### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020).

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen (BEK nr. 952 af 16/09/2019)

Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer 2021-2033.

### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Planstrategi 2020.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Administrativ bemærkning:**

Det er muligt, at der foretages mindre ændringer eller tilføjelser i lokalplanens redegørelse frem mod Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde og behandling af planen.

I så fald fremlægges en opdateret lokalplan med en oversigt over ændringer/tilføjelser.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

- 1) Forslag til Lokalplan 19-14 - For et sommerhusområde på Jørbæksvej godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- 2) Der ikke udarbejdes miljøvurdering for Lokalplan 19-14.

### **Beslutning**

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende tilføjelser:

§ 6.6 tilføjes at solfangere også skal være antirefleksbehandlede.

§ 7.7 tilføjes at der ikke må overnattes i sekundær bebyggelse, shelters undtaget.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 19-14 for et sommerhusområde ved Jørbæksvej

Bilag til lokalplan 19-14

Planklagenævnet - Klage over Sommerhusområde og Kommuneplan

# **Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Opførelse af shelters indenfor Lokalplan 9-9B for den gamle by i Ærøskøbing**

S2021-10032

## **Indledning:**

Stillingtagen til opførelse af shelters indenfor Lokalplan 9-9B.

## **Sagsfremstilling:**

Lejer af ejendommen Bøssehave 3, 5970 Ærøskøbing ønsker, efter aftale med ejer, at opsætte et shelter på ejendommen.

Sagen er behandlet af Lokalplan 9-9B-udvalget på møde den 6. december 2021, hvor udvalget vurderede, at der ikke ville kunne meddeles tilsagn til en præfabrikeret bygning.

Ansøger fremsendte efterfølgende supplerende oplysninger til sagen, herunder oplysning om, at der ikke er tale om en præfabrikeret bygning.

På baggrund heraf har Lokalplan 9-9B-udvalget genvurderet ansøgningen på møde den 31. januar 2022. Udvalget har i sin udtalelse lagt vægt på, at der ikke er tradition for den type bygning indenfor lokalplansområdet samt at bygningens udformning svarer til en sekundær bygning, selvom anvendelse til overnatning ikke kan henføres til at være en sekundær bebyggelse.

Anvendelsen og anvendelseskategorien defineres og reguleres i Byggelovens bestemmelser som Anvendelseskategori 4 og et shelter forudsætter en byggetilladelse. Herved kan man ikke direkte henføre et shelter, til at være en sekundære bygning, da formålet er anvendelse til overnatning.

Shelters er som bygningstype ikke defineret i Lokalplan 9-9B og der er ikke tidligere modtaget ansøgninger om opstilling heraf. Shelters vil være en ny bygningstype indenfor lokalplansområdet, der anvendelsesmæssigt ikke kan sidestilles med sekundær bebyggelse.

Da sagen har principiel karakter anmodes Teknik-, miljø- og havneudvalget om stillingtagen til opstilling af shelters indenfor lokalplansområdet, samt om bestemmelserne for sekundær bebyggelse, som beskrevet i Lokalplan 9-9B § 9, skal overføres til at omfatte udformningen for shelters.

## **Historik:**

Ingen.

## **Retsgrundlag:**

Lokalplan 9-9B

Planloven

BR18

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Økonomisk påtegning:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk Afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Om shelters skal kunne godkendes indenfor lokalplansområdet som bygningstype.
2. Om udformning og udtryk på sekundære bebyggelser beskrevet i Lokalplan 9-9B §9 i så fald direkte skal kunne overføres til udformningen for shelters.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget kan ikke godkende shelters som bygningstype indenfor Lokalplan 9-9B.

## **Bilag**

BILAG 3 - §9 Lokalplan 9-9B

BILAG 1 - foto - IMG\_4726

BILAG 2 - IMG\_0490

BILAG 1 - Supplerende bilag - Shelter Bøsehage 3, 5970 Ærøskøbing

BILAG 4 - Dagsordenspunkte videresendt fra Lokalplan 9-9B - Opførelse af shelter - Bøsehage 3, 5970 Aeroeskøbing

## **Punkt 9: Lokalplan 42-1 og 42-1-1 - Ansøgning om dispensation vedr. bebyggelsesprocent og materialevalg til taget samt vurdering af æstetisk udtryk**

S2021-7954

### **Indledning:**

Stillingtagen til dispensation til bebyggelsesprocent og valg af tagmateriale, samt vurdering af om bygningens æstetiske udtryk anses for at være i overensstemmelse med lokalplanens krav om at ny bebyggelse skal kunne passe ind i området.

### **Sagsfremstilling:**

Arkitekt, Christina Kjerulff har med ansøgning af 13. december 2021, på vegne af Dorthe Mandrup Poulsen og Louis Becker, ansøgt om byggetilladelse til en gennemgribende renovering af ejendommen Strandvejen 5, Marstal, matrikel 31, Landsbyen Marstal.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 42-1 og 42-1-1.

Før at byggetilladelsen kan udstedes, skal ansøger opnå dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og valg af tagmateriale.

Udvalget anmodes endvidere om at vurdere, om det ansøgte projekt rent arkitektonisk kan siges at leve op til lokalplanens bestemmelser om at ny bebyggelse skal søges etableres således at der opnås en god, arkitektonisk helhedsvirkning i området.

Jf. planlovens § 19 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationerne ikke er i strid med principperne i den pågældende plan. Principper udgøres af planens formåls- og anvendelsesbestemmelser, dvs. §1 og §3.

#### Forhold vedrørende bebyggelsesprocent

Ifølge lokalplanens §8.1 er den maksimale bebyggelsesprocent for kædehuse 40%.

Strandvejen 5, der er karakteriseret som et kædehus (3 sammenhængende ejendomme), er bygget inden vedtagelse af den gældende lokalplan og ejendommen er bebygget i en noget større grad, end hvad lokalplanen tillader.

Nuværende bebyggelsesprocent er 52,6 %.

Overskridelsen af lokalplanens bebyggelsesprocent er ikke en undtagelse for pågældende ejendom - flere af bygningerne i lokalområdet er bebygget i højere grad, end hvad lokalplanen foreskriver.

Nabohusene har således følgende bebyggelsesprocenter:

Strandvejen 1: 55,2 %

Strandvejen 3: 57 %

Strandvejen 7: 50,1 %

Strandvejen 9: 60 %

Ansøgers planer for udbygning øger bebyggelsesprocenten til 66,3 %, dvs. en overskridelse på godt 26 %.

Ansøger ønsker med udvidelsen at "hele" bygningens sydvendte facade ved at gøre den plan, samt at inddrage overetagens resterende areal til beboelse.

#### Forhold vedrørende etablering af ovenvindue i glas i den bagvedliggende (vestlige) del af ejendommen mod Rosenvejen

§ 9.3 i lokalplan 42-1-1 bestemmer at:

Som tagdækning skal anvendes materialer, der ikke er blanke eller reflekterende (...)

Da tagvinduet har en så betydelig størrelse, at det kan ses som en del af selve tagdækningen, er det administrationens vurdering, at det kræver dispensation fra lokalplanen at etablere glaspartiet.

I redegørelsen til lokalplanen står det anført, at der er "særlig fokus på den påvirkning af oplevelsen af kystlinjen som f.eks. reflekterende overflader kan have" da området ligger i den bynære del af kystnærhedszonen.

I relation til ovenstående vil taget fortsat skal være udført i rød tegl (ikke sortglaserede tegl som omtalt i lokalplanen), og ydermere, er den del af huset, som skal have et ovenlysvindue, placeret på "bagsiden af huset" i et lavere niveau end facaden mod vandet. Ovenlysvinduet vil således ikke være synligt fra kysten.

### Forhold vedrørende bebyggelsens æstetiske udtryk og sammenhæng med det resterende område

Lokalplanerne for området er af bevarende karakter.

I lokalplan 42-1 er følgende bestemt:

§ 1.1 Lokalplanen skal sikre at det eksisterende bymiljø bevares ved

- at fastholde karakteren af det næsten helt udbyggede boligområde,

- at ny bebyggelse søges etableret således at der opnås en god helhedsvirkning i sammenhæng med de eksisterende ejendomme.

§ 9.1 Ny bebyggelse skal indpasses i harmoni med eksisterende bebyggelse.

Om projektet fastholder "karakteren af det næsten helt udbyggede boligområde" eller om projektet "søges etableret således at der opnås en god helhedsvurdering i sammenhæng med de eksisterende ejendomme," er en subjektiv vurdering og derfor svær at håndhæve.

Det æstetiske udtryk i området er generelt ikke homogent, nærmere varieret og spraglet. Det er administrationens vurdering, at de foreslåede renoveringer og tilbygninger rent æstetisk vil passe ind i området og ikke kræve en dispensation.

Udvalget bedes tage stilling til, om de er enige heri.

For at vurdere dette henvises til vedlagte fotos og tegningsmateriale samt bilaget "Notat vedrørende æstetik og renovering af Strandvejen 5, Marstal" hvor en række af projektets tiltag gennemgås i forhold til lokalplanens bevarende bestemmelser.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Planloven LBK nr 1157 af 01/07/2020.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om:

- 1) Der skal gives dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten til 66.3 %.
- 2) Der skal gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser om reflekterende tagmaterialer til at etablere et ovenlystagsvindue som ansøgt.
- 3) Hvorvidt ansøgte projekt skønnes at leve op til lokalplanens formålsbestemmelser i form af § 1.1 og noten til § 9.1, som beskrevet i sagsfremstillingen.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

**Teknisk afdeling den 11. februar 2022:**

Der er kommet nye oplysninger i sagen, hvorfor den genoptages.

I sagsfremstilling står det beskrevet, at ansøger ønsker at udvide boligen fra en eksisterende bebyggelsesprocent på 52,6 % til 66,3 %. Projektet betegnes herefter som Alternativ (A).

Ansøger har efterfølgende gjort kommunen bekendt med, at BBR-oplysningerne på ejendommen ikke afspejler de faktiske forhold, da hele tagetagen er udnyttet til bolig og grundplanet er større end angivet på BBR.

Ifølge ansøger er ejendommens faktiske bebyggelsesprocent på 61 %.

Det betyder at den ønskede udvidelse går fra en faktisk bebyggelsesprocent på 61 % til 66,3 %, hvis der dispenseres til Alternativ (A) som ansøgt.

Ansøger foreslår to alternative løsninger, hvis Teknik-, miljø- og havneudvalget forsat ikke vil dispensere til at udvide bebyggelsesprocenten fra de faktiske 61 % til 66,3 %. For ansøger er det vigtigste, at ombygge den sydvendte facade.

De to alternative løsninger er beskrevet i vedlagte bilag og kan opsummeres som følgende:

Alternativ B) Baghuset forkortes, således at grundplanet formindskes i lige så høj grad, som facaden udvides. Den faktiske bebyggelsesprocent fastholdes herved på 61 %.

Alternativ C) En del af arealet på overetagen benyttes ikke længere fuldt ud, således at det faktiske boligareal her formindskes 1 kvm mere end gavlen udvides. Faktisk bebyggelsesprocent bliver derved 60,6 %

Der er bilagt sagen 2 nye bilag med tegningsmateriale og ansøgers argumentation for det arkitektonisk nødvendige i at "hele" gavlen.

## **Indstilling**

**Teknisk afdeling, den 11. februar 2022:**

Det indstilles, at der tages stilling til, om:

- 1) Der kan dispenseres for bebyggelsesprocenten til det oprindelige projekt set i lyset af den nye viden. Alternativ (A).
- 2) Der kan dispenseres fra lokalplanens bestemmelser om reflekterende tagmaterialer til at etablere et ovenlys-tagvindue som ansøgt, og beskrevet i sagsfremstillingen.
- 3) Hvorvidt de ansøgte projekter - Alternativ (A), (B), (C) - skønnes at leve op til lokalplanens formålsbestemmelser § 1.1 og noten til § 9.1, som beskrevet i sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at:

1. Beslutningen af 20.01.2022 vedr. bebyggelsesprocenten fastholdes.
2. Der dispenseres ikke til at anvende reflekterende tagmaterialer, så et ovenlysvindue skal antifleksbehandles.
3. De ansøgte projekter findes omfattet af det administrative notat.

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-01-2022 - 15:30**

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker ikke at dispensere for bebyggelsesprocenten som ansøgt, med henvisning til den væsentlige overskridelse i forhold til den eksisterende bebyggelse.

## **Bilag**

Nyt bilag 1 - Ansøgers redegørelse for arkitektonisk værdi i at ændre gavlen

Nyt bilag 2 - Ansøgers Tegningsmateriale - Alternativ A-B-C

Notat vedrørende æstetik og renovering af Strandvejen 5, Marstal

D492-2021-76235 \_Strandvejen 5-rev.5 - facader.pdf 23000293021-354130405165888

Bilag foto - vestlig facade der skal planes eller heles

Bilag foto - Strandvejen 5-7-9

Bilag foto - Strandvejen 1 og 3

Bilag foto - eksempel på anden ejendom i lokalplanområdet

Bilag foto - kig mod vand

Bilag foto - strandvejen 3-5-7 forfra

Bilag foto - Strandvejen 5 og naboejendomme bagfra

# **Punkt 10: Status for Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6 for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet**

S2019-6159

## **Indledning:**

Orientering om status for planarbejdet.

## **Sagsfremstilling:**

Planklagenævnet ophævede den 12. januar 2022 Ærø Kommunes vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6, som havde til hensigt at skabe det planmæssige grundlag for opførelse af 36 almene boliger i Ellenet.

Teknisk afdeling har efterfølgende anmodet codex advokaterne om at bistå med at gennemgå afgørelsen og Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer, så de af Planklagenævnet påpegede retlige mangler bliver afhjulpet.

Det er advokatens vurdering, at der bør udarbejdes et særskilt kommuneplantillæg indeholdende en redegørelse for det samlede behov for udlæg til boliger i Ærø Kommune.

Et kommuneplantillæg kan forventeligt fremlægges i fornyet høring i foråret 2022.

Teknisk afdeling forventer at indkøbe bistand fra rådgiver til udarbejdelsen.

Sideløbende med vedtagelsesproceduren for kommuneplantillægget fremlægges et revideret forslag til lokalplan for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet, som erstatter Lokalplan 123-6.

Med henvisning til at plansagen skal udsendes i høring og gennemgå politisk behandling, vil en tidshorison for vedtagelse skønmæssigt være sommeren 2022.

Ovenstående er meddelt Det Ærøske Boligselskab i forbindelse med, at de skal søge om at få ophævet landbrugspligten på matr. 230 a Gudsgave. I forbindelse med vedtagelsen af en ny lokalplan skal der ligeledes ske genbehandlingen af Skema A for det støttede boligbyggeri.

Bolig- og planstyrelsen har den 11. februar 2022 forlænget tilsagnet om tilskud til boligerne til 1. september 2022.

## **Historik:**

Ingen.

## **Retsgrundlag:**

Planloven.

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Udgift til advokat og rådgiver søges afholdt indenfor henholdsvis Teknisk afdelings ramme og Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme.

**Sagen afgøres af:**

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

**Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at sagen tages til orientering.

**Beslutning**

Taget til orientering.

**Bilag**

Afgørelse

# Punkt 11: Affald - Regulativ for husholdningsaffald 2023

S2022-2626

## Indledning:

Stillingtagen til forslag til Regulativ for husholdningsaffald med ikrafttrædelse 1. januar 2023.

## Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til et nyt regulativ for husholdningsaffald, som indarbejder affaldsbekendtgørelsens sorteringskrav for pap, papir, glas, metal, plast, mad- og drikkekartonaffald, madaffald, restaffald, tekstiler og farligt affald incl. småt elektronikaffald.

Af øvrige ændringer i forhold til hidtidige regulativer er, at affaldsbeholdere fremover vil være Ærø Forsynings ejendom, og ikke skal indkøbes særskilt af borgerne.

Det gøres endvidere muligt at få afhentet alle sine beholdere 25 meter inde på grunden, mod merbetaling. Det forudsættes dog, at adgangsvejen kan overholde Regulativets krav til adgangsveje.

Ordningen med afvendelse af affaldssække videreføres indtil videre i den gamle bydel i henholdsvis Ærøskøbing og Marstal, samt på Birkholm. Ordningen udvides med en sæk til madaffald.

Regulativet træder i kraft 1. januar 2023 og er udarbejdet i NSTAR, som er det af staten fastsatte Nationale Standard Affald Regulativ. Det er ikke muligt at tilføje de korrekte vedtagelsesoplysninger til tekstdelen, før regulativet udgives på Energistyrelsens database om affaldsregulativer.

At regulativet skal vedtages nu skyldes, at indsamlingsordningen skal i udbud i foråret 2022.

Regulativet er udarbejdet i samarbejde med Ærø Forsyning.

Da betingelserne i affaldsbekendtgørelsen er meget konkrete i forhold til at sammensætte en indsamlingsordning vurderes det ikke, at det er muligt at inddrage borgerne i arbejdet med at udforme ordningerne, idet der reelt er meget lidt at øve indflydelse på. Input fra borgermøde om klima, fra møde på Birkholm samt de erfaringer, som der er med de eksisterende ordninger, er inddraget i videst muligt omfang i regulativet.

Ærø Forsyning varetager informationsopgaven i forbindelse med implementering af de nye ordninger og har ansat en kommunikationsmedarbejder til formålet.

## Historik:

Det gældende Regulativ for husholdningsaffald er vedtaget i 2018 og ophæves med ikrafttrædelse af det nye regulativ pr. 31.12.2022.

Miljøstyrelsen meddelte den 19. april 2021 Ærø Kommune dispensation fra affaldsbekendtgørelsens krav om etablering af en indsamlingsordning for madaffald og mad- og drikkekartonaffald inden den 1. juni 2021, til den 1. januar 2023.

## Retsgrundlag:

Bekg. nr. 2512 af 10.12.2021 om affald.

## Tværgående politikker:

Ingen.

## Personaleforhold:

Ingen.

## Økonomi:

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at Regulativ for husholdningsaffald godkendes.

**Beslutning**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Afgørelse på dispensationsansøgning - Ærø

UDKAST - Regulativ for husholdningsaffald 2023

# Punkt 12: Ændringer af administrativ procedure i forbindelse med byggesager

S2022-2447

## Indledning:

Orientering om ændring af BR18 i forhold til generel færdigmelding af byggesager samt stillingtagen til ændring af administrativ procedure ved manglende færdigmelding af byggesager.

## Sagsfremstilling:

### Ændring af BR18 i forhold til dokumentationskrav

1. januar 2022 er Bygningsreglementet's (BR18) administrative bestemmelser §§40-43 ændret.

Det betyder, at kommunen i højere grad end tidligere blot fungerer som arkivfunktion i forbindelse med selve færdigmeldingsdokumentationen.

Bygherre og dennes rådgiver skal ved underskrift erklære, at der er indsendt den nødvendige og fyldestgørende dokumentation i overensstemmelse med BR18.

Ved at skrive under på færdigmeldingserklæringerne, skriver bygherre/rådgiver på tro og love under på, at der er indsendt den fornødne dokumentation for at kunne afslutte sagen og kommunen kan udstede en eventuel ibrugtagningstilladelse og færdigmelde sagen i BBR.

Kontrol med dokumentationen sker alene ved stikprøvekontrol.

### Modtagelse af dokumentation:

Al dokumentation skal fremadrettet indgives digitalt i Byg & Miljø, hvor man også søger byggetilladelsen. Det betyder, at kommunen ikke længere må modtage færdigmeldingsdokumentation via mail eller brev. Byggesagsbehandleren påser alene, at der er redegjort for de enkelte punkter og dokumentationskrav listet i selve ansøgningen, samt at de relevante skemaer er underskrevet og fremsendt.

### Navngivning af dokumenter:

Tidligere har administrationen påset, at indsendte dokumenter på byggesagerne ved navngivelse af bilag samt faktuel indhold stemte overens med dokumentationskravene i byggetilladelserne og rykket for materiale i det tilfælde der var mangler, herunder ved fejlagtig eller mangelfuld navngivning af dokumentationsbilag. Denne procedure ændres således at administrationen ikke længere omdøber/ navngiver fremsendte dokumenter, som derfor beholder det navn det har fra ansøgers side. Navngivningen sker således ikke længe i henhold til kommunens interne regler for identifikation af dokumenter, da det vil blive betragtet som sagsbehandling af dokumentationen.

### Væsentlige mangler i forbindelse med afslutning af igangværende byggesager

Der er for nuværende flere byggesager, hvortil der er udstedt betinget ibrugtagningstilladelse. Betingelsen for endelig ibrugtagningstilladelse er, at kommunen skal have modtaget fyldestgørende dokumentation for byggeriet.

Trods vedholdende rykning for dokumentation og dialog med bygherre, forbliver sagen uafsluttet. I flere af sagerne er der tale om væsentlige mangler i forhold til dokumentationskravet.

På baggrund heraf anmoder administrationen om udvalgets stillingtagen til, hvorvidt der for disse igangværende, uafsluttede sager skal foretages ændring af den administrative procedure i forhold til sagsbehandlingen, således at mangler ved dokumentation af byggesagen fremadrettet noteres i BBR som "væsentlige mangler i forbindelse med afslutning af byggesagen", og sagen afsluttes.

BBR-notatet vil følge ejendommen indtil sagen er endelig afsluttet, herunder ved salg af ejendommen samt ved eventuelle ansøgninger hos andre myndigheder, fx i bevillingssager. Den ændrede procedure kan betragtes som et alternativ til egentlige lovliggørelsessager, hvor bygherre varsles og endelig påbydes at fremsende dokumentation eller i sidste instans

at skulle lukke en eventuelt virksomhed. BBR registrerer de faktuelle forhold på ejendomme og et notat i BBR vil i praksis fungere som et incitament for bygningsejer i forhold til at berigtige forholdene.

Der vil skulle tages stilling i hver enkelt sag, til om den manglende dokumentation er så kritisk, at virksomhedens aktivitet skal standses.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Byggeloven

BR18

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Økonomisk påtegning:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Den ændrede procedure om færdigmelding af byggesager jf. BR18, tages til orientering
2. Proceduren for uafsluttede byggesager, udvides til at omfatte registrering i BBR.

### **Beslutning**

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 13: Kommunens bygninger - Salg af Skolevej 11, 5960 Marstal

S2019-5967

## Indledning:

Stillingtagen til genoptagelse af salgsproces for Skolevej 11, 5060 Marstal, herunder ansøgning om udlån af bygningen til Søfartsmuseet frem til 31.12.2022.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. december 2019 at sætte ejendommen Skolevej 11, 5960 Marstal til salg.

Salgsprocessen blev igangsat, men i forbindelse med Corona-pandemien blev salget sat i bero da Ældre- og Sundhed havde behov for ekstra plads til sine til medarbejdere.

Bygningen står nu tom og salgsprocessen skal genoptages.

Søfartsmuseet har imidlertid ved brev af 3. februar 2022 anmodet om at låne bygningen frem til 31.12.2022 da deres samlinger er blevet angrebet af bore-og tæppebiller, og skal saneres. I den forbindelse har de behov for oplagringsplads og plads til at klargøre genstandene.

Museet angiver, at de ikke har mulighed for at betale leje for bygningerne.

Administrationen vurderer, at det er vanskeligt at kombinere udlån af bygningen til de beskrevne formål samtidig med at bygningen udbydes til salg. Såfremt bygningen udlånes anbefales det, at låner afholder forbrugsafgifterne.

## Historik:

Se lukket bilag.

## Retsgrundlag:

Ingen.

## Tværgående politikker:

Ingen.

## Personaleforhold:

Ingen.

## Økonomi:

Drift af bygningen afholdes under Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme. Opvarmning til lagerformål må forventes at medføre en merudgift. Der er ikke budgetteret med en salgsindtægt i 2022.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen, med henvisning til, at det er besluttet at sætte bygningen til salg.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til :

1. Om salg af Skolevej 11, skal igangsættes nu, eller

2. Om bygningen skal udlånes til Søfartsmuseet frem til 31.12.2022 og salget først igangsættes i efteråret 2022.

3. Om udlånet i så fald skal ske vedlagsfrit mod betaling af forbrugsafgifter.

## **Beslutning**

Efter offentliggørelse af dagsordenen har Teknik-, miljø- og havneudvalget modtaget en mail fra Søfartsmuseet. Behovet for lejemålet kan begrænses til 1. juni 2022.

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender udlån mod betaling af forbrugsafgifterne frem til 1. juni 2022.

Ejendommen udbydes til salg efter 1. juni 2022.

## **Bilag**

Skolevej 11

# Punkt 14: Regnskab 2021 - Overførsel rammer fra 2021 til 2022 samt opfølgning på mål

S2022-568

## Indledning:

Løn og Økonomi fremsender opgørelser over over-/underskud på de decentrale rammer, samt anmodning om øvrige overførsler fra 2021 til 2022.

Ligeledes fremsendes orientering omkring opfølgning på mål.

## Sagsfremstilling:

Løn- og Økonomi har opgjort over-/underskud på rammebevillinger for decentrale enheder for 2021 i alt 9.644 tkr., som dækkes af kassen, ved en tillægsbevilling i 2022.

Herudover er opgjort overførsler af øvrige uforbrugte driftsbeløb for 2021, uden for de decentrale enheders rammebevillinger, i alt 6.805 tkr., som søges finansieret af kassebeholdningen, ved en tillægsbevilling i 2022.

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt. Lilla: Overført til 2022.

Ingen mål er markeret med rødt.

## Økonomi:

Der anmodes om en samlet tillægsbevilling finansieret af kassen på 16.449 tkr.

## Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi er enig i det ansøgte.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at materialet godkendes.

## Supplerende sagsfremstilling:

Løn og Økonomi, 16. februar 2022.

Løn og Økonomi oplyser, at der desværre er sket en fejl i ovenstående oplysninger.

Det korrekte beløb til genbevilling i 2022 vedr. rammer med overførsel er 9.782 t.kr., (oprindeligt bilag erstattet af nyt).

Det totale beløb på genbevilling i 2022 vedr. drift udgør herefter 16.587 t.kr.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Løn og Økonomi, 16. februar 2022.

Løn og Økonomi oplyser, at der desværre er sket en fejl i ovenstående oplysninger.

Det korrekte beløb til genbevilling i 2022 vedr. rammer med overførsel er 9.782 t.kr., (oprindeligt bilag erstattet af nyt).

Det totale beløb på genbevilling i 2022 vedr. drift udgør herefter 16.587 t.kr.

### **Beslutning**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 2022-25 22-02-2022 - 15:30**

Anbefales godkendt som indstillet af Direktionen.

### **Beslutning på møde Direktionen 2022-2025 11-02-2022 - 08:30**

Connie Kristensen, Birgitte Larsen og Jørn Mattrup Lundsgaard, Løn og Økonomi, deltog i punktets behandling.

Det udarbejdede materiale bestående af:

- Over-/underskud på rammebevilling og andre automatiske overførsler fra 2021 til 2022.
- Overførsler fra 2021 til 2022 uden automatisk overførselsadgang.
- Opgørelsen af mål 2021.

blev gennemgået og gav ikke anledning til bemærkninger.

Direktionen anbefaler indstillingen fra Løn og Økonomi om at materialet godkendes.

### **Bilag**

Regnskab 2021 - Rammer med aut. overførselsadgang

Regnskab 2021 - Områder uden aut. overførsel fra 2021 til 2022

Regnskab 2021 - Opfølgning på mål

Regnskab 2021 - Svar på rammer med overførselsadgang

# **Punkt 15: Regnskab 2021 - Endelig anlægsoverførsel fra 2021 til 2022**

S2022-568

## **Indledning:**

Løn- og Økonomi fremsender opgørelse over anlægsoverførsler fra 2021 til genbevilling i 2022.

## **Sagsfremstilling:**

Der er lavet opgørelse over forbrug contra budget på anlæg for år 2021.

En del af anlæggene er ikke afsluttet i 2021, hvorfor de resterende budgetbeløb søges overført til 2022 jf. opgørelsen.

Konsekvens af anlægsoverførsler, vil betyde at kassebeholdningen reduceres med 30.983 tkr. i 2022, ved tillægsbevilling jf. bilag.

Låneoptagelsen (finansiering) er flyttet til 2022 ved efterårets budgetopfølgning.

De overførte anlægsbevillinger indebærer samtidig frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb i 2022.

## **Økonomi:**

De anmodes om en tillægsbevilling finansieret af kassen i 2022 på 30.983 tkr.

## **Økonomisk påtegning:**

Løn- og Økonomi er enig i det ansøgte.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Løn- og økonomi indstiller, at materialet godkendes.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

Løn og Økonomi, 16. februar 2022.

Løn og Økonomi oplyser, at der desværre er sket en fejl i ovenstående oplysninger.

Det korrekte beløb til genbevilling i 2022 er 32.231 t.kr.

Oprindeligt bilag erstattet af nyt.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

Løn og Økonomi, 16. februar 2022.

Løn og Økonomi oplyser, at der desværre er sket en fejl i ovenstående oplysninger.

Det korrekte beløb til genbevilling i 2022 er 32.231 t.kr. Oprindeligt bilag er erstattet af nyt.

## **Beslutning**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 2022-25 22-02-2022 - 15:30**

Anbefales godkendt som indstillet af Direktionen.

### **Beslutning på møde Direktionen 2022-2025 11-02-2022 - 08:30**

Connie Kristensen, Birgitte Larsen og Jørn Mattrup Lundsgaard Løn og Økonomi deltog i punktets behandling.

Den udarbejdede opgørelse over overførsel på anlægsbevillinger fra 2021 til 2022 blev gennemgået.

Direktionen anbefaler indstillingen fra Løn og Økonomi om at materialet godkendes.

### **Bilag**

Regnskab 2021 - Opfølgning anlæg

## **Punkt 16: Godkendelse af referat**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.