

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 17-06-2015

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4.....	3
--	---

Punkt 1: Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4

Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4

1. Ansøgning om dispensation fra forslag til Lokalplan 101-4

Sagsnr.: Dok.nr.: 492-2015-23883 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af dispensation fra forslag til lokalplan 101-4 for bebyggelsesprocent.

Retsgrundlag:

Byggelov og Planlov.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med byggesagsbehandling af ansøgning om opførelse af tilbygning til Svømmehallen, Markvej 1, 5960 Marstal, ansøger Ærø Kommune om dispensation fra § 7, bebyggelsens omfang og placering, i forslag til lokalplan 101-4, idet bebyggelsesprocenten udgør 99 % når ansøgte byggeri er opført.

I den for området gældende lokalplan nr. 30, er bebyggelsesprocenten fastsat til 100%.

I forslag til lokalplan 101-4, den nye lokalplan for området, er bebyggelsesprocenten fastsat til 75 %. Efter opførelse af tilbygningen vil bebyggelsesprocenten udgøre 99 %.

Der skal derfor kun meddeles dispensation efter forslag til lokalplan 101-4.

Der er et akut behov for at forbedre adgangsforhold, toilet- og badeforhold til svømmehallen, ”Torvecenteret” Markgade 1, 5960 Marstal.

Artifo ApS v/Christina Kjerulff, arkitekt m.a.a. har d. 7.4.2015, på vegne af Ærø Kommune, ansøgt om byggetilladelse til at opføre en tilbygning til svømmehallen, med ny indgang til brugerne, og indeholdende nye toilet- og badeforhold.

Bebyggelsen er projekteret så kompakt og begrænset i omfang som muligt, med hensyntagen til benyttelsen og brugbarhed, men også med hensyntagen til skyggevirkning og gener for nabogrundene.

Der er foretaget nabohøring, og der er ikke indkommet indsigelser.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen i forhold dispensation fra lokalplan.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:

Fraværende: Peter Hansted

Godkendt som indstillet.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 12. juni 2015:

Det indstilles, at udvalgets beslutning tilføjes bemærkning om, at dispensationen ikke må udnyttes før lokalplan 101-4 er endelig vedtaget.

Bilag

492-2015-17097 Grundkort

492-2015-19027 Grundkort fremtidig

492-2015-17104 Svommehal-hovedprojekt-fremtidigsnit.pdf

Bilag

Grundkort fremtidig

Grundkort

Svommehal-hovedprojekt-fremtidigsnit.pdf